

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **01.03.2012**

N Á V R H

na schválenie výšky úhrady za užívanie časti pozemku pod budovou súkromnej materskej školy v Bratislave na Bazovského ulici č. 2, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária F r i n d r i c h o v á v.r.
poverená vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana I v i c o v á v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti + 2x prílohu
5. List vlastníctva č. 4126
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Fotodokumentáciu
9. Výpis z obchodného registra
10. Uznesenie MsR č. 425/2012 zo dňa 16.02.2012
11. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.02.2012

marec 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, pod časťou stavby so súp. č. 1806, v ktorej spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava, IČO 31406025 ako vlastníč nebytového priestoru, zriadila Súkromnú materskú školu, Bazovského 2, Bratislava, IČO 30794471, v sume 3,00 Eur/m²/rok.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET : Schválenie výšky úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v k.ú. Dúbravka parc. č. 2903/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúceho sa na Bazovského ulici č. 2 v Bratislave – Dúbravke, pod časťou stavby so súp. č. 1806, v ktorej je zriadená súkromná materská škola.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu - spoluvlastnícky podiel 45582/109056	účel využitia
2903/1	847	zastavané plochy a nádvoría	1075 m ²	449,32 m ²	pozemok pod časťou stavby

ŽIADATEĽ : Súkromná materská škola, Bazovského 2, 841 02 Bratislava, IČO 30794471, nezisková organizácia, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova 51, 84102 Bratislava, IČO 31 406 025

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

v súlade s „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ bola uplatnená zrážka 80 % zo sumy 15,00 Eur/m²/rok (pre pozemky pod stavbou) nakoľko ide o riadne zaregistrovanú neziskovú organizáciu a to vo výške **3,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 449,32 m² predstavuje po zaokrúhlení sumu **1347,96 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť SONFOL, s.r.o., sa dňa 08.03.2004 stala vlastníkom nebytového priestoru č. 1, ktorý je súčasťou stavby so súp. číslom 1806 umiestnenej na pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, na Bazovského ul. č. 2. Súčasťou stavby sú ďalšie dva nebytové priestory a jeden byt. Vlastníkom pozemku parc. č. 2903/1 k. ú. Dúbravka pod stavbou so súp. č. 1806 je hlavné mesto SR Bratislava. Nakoľko k časti uvedeného pozemku bol uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k častiam PK parc. č. 2609 a PK parc. č. 2611 v k. ú. Dúbravka podľa zákona č. 229/1991 Zb.z., nie je možné podľa §5 ods.3 citovaného zákona až do rozhodnutia súdu predmetný pozemok pod stavbou predať vlastníkom stavby.

Vlastníci nebytových priestorov vyššie citovanej stavby užívajú pozemok pod stavbou, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta, bez úhrady za užívanie. Z tohto dôvodu boli jednotliví vlastníci stavby vyzvaní k uzatvoreniu majetkovoprávneho vzťahu s hlavným mestom ako vlastníkom pozemku podľa spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby. Nakoľko nájomné zmluvy s vlastníkom pozemku neuzatvorili, ani neplatia úhradu za užívanie pozemku pod stavbou, pričom dochádza na úkor hlavného mesta k bezdôvodnému obohateniu, hlavné mesto pristúpilo k vymáhaniu dlžnej sumy za užívanie pozemku od jednotlivých vlastníkov príslušných spoluvlastníckych podielov súdnou cestou.

Spoločnosť SONFOL, s.r.o., ktorá je zriaďovateľom súkromnej materskej školy užívajúcej nebytové priestory vo vyššie citovanej stavbe, navrhla skončiť súdne konanie, ktoré t.č. prebieha

a v ktorom si hlavné mesto uplatňuje nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 13,00 Eur/m²/rok, súdnym zmerom z nasledujúcich dôvodov :

Žiadosťou zo dňa 02.12.2011 s doplnením zo dňa 04.01.2012 požiadala konateľka spoločnosti p. Soňa Halászová o zníženie úhrady za užívanie pozemku (bezdôvodného obohatenia) a navrhovanej výšky nájomného z 13,00 Eur/m²/rok (stanovenej v súlade s Dodatkom č. 14 k Pravidlám... zo dňa 18.12.1996“) na požadovanú výšku 0,20 Eur/m²/rok, čo zdôvodňuje tým, že ide o časť pozemku pod časťou stavby, ktorá je užívaná ako školské zariadenie – súkromná materská škola na Bazovského ul. č. 2 a bola zaradená do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 01.01.2004. Nakoľko výška nájomného 15,00 Eur/m²/rok podľa v súčasnosti platného „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov ...“ , by bola pre toto školské zariadenie likvidačná a diskriminačná oproti ostatným aj súkromným školským zariadeniam, požiadala konateľka spoločnosti SONFOL s.r.o., o jej prehodnotenie.

Súkromná materská škola Bazovského 2 má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú taktiež Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 zo dňa 14.01.2008 za účelom užívania časti susedného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 2902 vo výmere 1000 m² ako školského dvora – detského ihriska pri materskej škole, za nájomné vo výške 0,33 Eur/m²/rok, ktoré bolo stanovené v súlade s Dodatkom č. 12 k „Pravidlám pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov ...“, podľa položky – detské ihrisko oplotené.

V prípade, že bude schválené zníženie výšky úhrady za užívanie pozemku na 3 Eur/m²/rok, hlavné mesto pristúpi k úprave výšky bezdôvodného obohatenia v prebiehajúcom súdnom spore.

STANOVISKÁ :

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemku parc. č. 2903/1 v k. ú. Dúbravka, ktorý je zapísaný na LV č. 847. Pozemok nebol zverený do správy mestskej časti. Na časti pozemku PK parc. č. 2609 a PK parc. č. 2611 k. ú. Dúbravka bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.z.
- Oddelenie kultúry, školstva a športu oznámilo, že zriaďovateľovi Súkromnej materskej školy Bazovského 2, spoločnosti SONFOL, s.r.o., hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 6 ods. 12 písm. b), c), f) a g) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytuje dotáciu na mzdy a prevádzku podľa počtu detí v materskej škole, ktorá na rok 2012 predstavuje sumu 137 802,- Eur. Prijímateľom dotácie je zriaďovateľ.

Financovanie neštátnych materských škôl je „viaczdrojové“, to znamená, že dotácia na mzdy a prevádzku od hlavného mesta, je len jedným zo zdrojov príjmov materskej školy. Ďalším zdrojom príjmov sú napr. príspevky zo štátneho rozpočtu na výchovu a vzdelávanie detí, ktoré majú jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky v materských školách, príspevky a dary od fyzických alebo právnických osôb, zisk z podnikateľskej činnosti a pod.

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.02.2012 odporúča MsZ schváliť výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, pod časťou stavby so súpisným číslom 1806, v ktorej spoločnosť SONFOL, s.r.o., zriadil Súkromnú materskú školu, Bazovského 2, v sume 3,00 Eur/m²/rok.
- Uznesenie mestskej rady č. 425/2012 zo dňa 16.02.2012
Mestská rada po prerokovaní materiálu dňa 16.02.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, pod časťou stavby so súpisným číslom 1806, v ktorej spoločnosť SONFOL, s.r.o., zriadila súkromnú materskú školu, v sume 3,00 Eur/m²/rok.

Soňa Halászová, Talichova 51, Bratislava 841 02

Primátor hl.mesta SR Bratislava
Doc.RNDr Milan Ftáčnik, CSc.

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vážený pán primátor,

na základe nášho stretnutia dňa 30.11.2011(deň otvorených dverí) obraciam sa na Vás o pomoc týkajúcu sa prenájmu časti pozemku pod časťou budovy (bývalá MŠ Bazovského 2, Dúbravka), ktorú sme si 09.02.2004 od magistrátu odkúpili na prevádzkovanie materskej školy, ktorá je zaradená Min. školstva SR do siete škôl a školských zariadení.

Žiaľ, pozemok pod budovou z dôvodu reštitúcie (dodnes nie je ukončená), nie je možné odkúpiť. Pri kúpe sme neboli upozornení, že budeme musieť platiť za prenájom pozemku.

Dňa 27.09.2007 sme direktívne dostali na podpis zmluvu o prenájme na pozemok pod našou budovou. Bolo nám oznámené, že ak zmluvu nepodpíšeme, vec sa postúpi súdu. Keďže, direktívne stanovená výška za prenájom nezohľadňuje, že sa jedná o školské zariadenie, snažili sme sa dohodnúť. Uvedená suma bola určená za prenájom pre podnikateľské subjekty.

Na návrh magistrátu t.č. prebiehajú súdne pojednávania. Vždy sme mali záujem platiť za prenájom pozemku, avšak sumu, ktorá nie je likvidačná. Súdne pojednanie 13.05.2011 bolo odročené z dôvodu návrhu riešenia daného problému mimosúdnu cestou, zmierom. Návrh sme podali na magistrát písomne dňa 11.5.2011.

Stanovisko sme do dnešného dňa nedostali.

Dňa 01.12.2011 sa opäť konal súd, ktorý odročil pojednanie na návrh obidvoch strán z dôvodu neukončenia návrhu riešenia mimosúdnu cestou.

Sme školské zariadenie a výška direktívneho nájomného podľa predloženého cenníka je určená pre podnikateľské subjekty - položka 16 = objekty na služby adm. a predajne, do 31.12.08 385,- Sk/m2/rok
od 01.01.09 13,- eur/m2/rok

Žiadame zaradenie pod položku 121= prístup na pozemok pre nepod. účely, do 31.12.08 5,- Sk/m2/rok,
(školské zariadenie) od 01.01.09 0,20 eur/m2/rok

Vážený pán primátor, veľmi, veľmi Vás prosím o pomoc pri vyriešení tohoto problému.
Za pochopenie Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

V Bratislave 02.12.2011

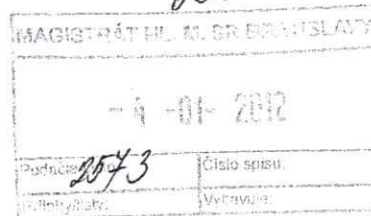


Soňa Halászová
konateľka

Príloha:

Tabuľka cien prenájmov 2x

Info magistrátu o zmluvných cenách za prenájom pre skromné školské zariadenia 1x



SONFOL spol. s r.o. – zriaďovateľ prevádzky
Súkromná materská škola, Bazovského 2 841 02 Bratislava

MAG000 3881/2012

Magistrát HL. mesta SR BA
Odd.nájomov nehnuteľnosti
Ing. Ivicová
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Naše číslo
Zn.01/02/2011/Ha

vybavuje
Soňa Halászová

Bratislava
04.01.2012

Vec:
Prenájom časti pozemku pod časťou vlastniacej budovy

Za účelom ukončenia súdného sporu zmierom dovoľujeme si Vás opäť požiadať o posúdenie správneho zaradenia v zmysle tabuľky č.100, týkajúceho sa cien za prenájom nehnuteľného majetku.

Sonfol s r.o. ako podnikateľský subjekt odkúpil časť objektu budovy bývalej materskej školy na Bazovského 2 Bratislava. Ako zriaďovateľ tu má prevádzku Súkromnej materskej školy, ktorá je samostatným subjektom zaradená do siete škôl a školských zariadení ako nezisková organizácia evidovaná na štatistickom úrade tak ako všetky iné školské zariadenia (vid' príloha). Preto Vami zaradenie podľa tabuľky č.100 položka č.16 považujeme za nesprávne pre neziskovú organizáciu.

Daný objekt bol totálne zničený a po generálnej oprave schopný prevádzkovania na pôvodný účel. Podľa nami požadovaného zaradenia, ktoré považujeme za správne, je podľa tabuľky č.100 položka č.121 správna a prehľad žalovaného obdobia a dĺžnej sumy by mal byť nasledovný:

Váš výpočet:

Náš výpočet:

od 01.08.2008 do 31.12.2008	2.398,70 €	449m2 x 5,0 Sk/rok = 935 Sk = 5 mesiacov	31,10 €
od 01.01.2009 do 31.12.2009	5.837,00 €	449m2 x 0,20 €/rok =	89,80 €
od 01.01.2010 do 31.12.2010	5.837,00 €	449 m2 x 0,20 €/rok =	89,80 €
od 01.01.2011 do 31.03.2011	1.439,26 €	449 m2 x 0,20 €/rok = 90 dni =	22,14 €
Spolu:	15.511,96 €		232,84 €

Vami navrhované predchádzajúce zaradenie pod položkou č.16 nezodpovedá školskému zariadeniu zaradenú do siete škôl ako neziskovej organizácie.

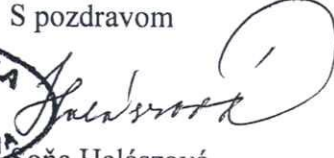
Nami navrhované zaradenie najviac zodpovedá skutočným cenám za prenájom budovy a pozemky pre školské zariadenia, aj súkromné v Bratislave. Dôkazom je poskytnutie informácií v zmysle zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám , obdržaného od magistrátu a miestneho úradu Ba-Dúbravka, ktoré Vám v prílohe prikladáme.

Ak by sme mali predtým navrhovanú cenu za nájom platiť bolo by to diskriminačné a likvidačné oproti ostatným aj súkromným školským zariadeniam

 S.F.O.
Talichova 51, 841 01 BRATISLAVA
IČO: 314 060 25, IČ DPH SK2020049528
Oddiel Sro/Vložka číslo: 98971/B



S pozdravom


Soňa Halászová
konateľka

Súkromnej MŠ a Sonfol s.r.o.

Prílohy:

- Štatistický register organizácií SMŠ / príloha č.1
- Rozhodnutie Ministerstva školstva SR č. 128 / 2003-096 / príloha č.2
- Tabuľka č.100 ,ceny za prenájom do 31.12.2008 / príloha č.3
- Tabuľka č.100 , ceny za prenájom od 1.01.2009 / príloha č.4
- Ceny za prenájom školských zariadení za budovy a pozemky sprístupnené v zmysle zákona 211/200 Z.z.
- 1.Súkromná ZŠ: The British International School od MÚ Dúbravka / príloha č.5
- 2.Bývalá ZŠ na Pekníkovej č.2 ,841 02 Bratislava od MÚ Dúbravka / príloha č.6
- 3.Ceny za nájom pre súkromné školy v lokalite Dúbravka a Karlova Ves od magistrátu /príloha č.7

Štatistický register organizácií

Tento výpis má informatívny charakter.

Identifikačné údaje

IČO: 30794471
Obchodné meno: Súkromná materská škola, Bazovského 2, 84104 Bratislava
Právna forma: 119 - Nezisková organizácia
Dátum vzniku: 01.01.2004
Dátum zániku: -
Adresa sídla: Bazovského 2, 841 01 Bratislava - Dúbravka
Okres: Bratislava IV

Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
Právna forma	119	Nezisková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)	85100	Predškolská výchova
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)	80101	Predškolská výchova
Sektor pre národné účty	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	2	Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	06	10-19 zamestnancov

Návrat Nové zadanie Výpis

Vytvorenie stránky: 28.12.2009 16:02, platnosť údajov k 27.12.2009
© AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005



MINISTERSTVO ŠKOLSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 28. 8. 2003

Číslo: 128/2003-096

Rozhodnutie

Ministerstvo školstva Slovenskej republiky – sekcia regionálneho školstva podľa § 6 ods. 3 písm. a) zákona č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2a zákona Slovenskej národnej rady č. 279/1993 Z. z. o školských zariadeniach v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán prejednal žiadosť účastníka konania o zaradenie súkromnej materskej školy do siete školských zariadení.

Po zistení potrebných dokladov podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z. z. a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z. z. rozhodlo takto:

~~z a r a d' u j e~~

~~Súkromnú materskú školu, Bazovského 2, 841 04 Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou od 1. 1. 2004.~~

Nakoľko boli splnené všetky náležitosti v zmysle vyhlášky, od odôvodnenia sa upúšťa.

Poučenie:

V zmysle § 71 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z. z. možno podať proti tomuto rozhodnutiu rozklad na Ministerstvo školstva Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie dostane:

Sonfol spol. s r.o.
Talichova 51
841 02 Bratislava

Na vedomie:

- Magistrát hl. mesta Bratislavy
- ÚIPŠ Bratislava
- MČ Bratislava – Dúbravka
- OŠM a TK OÚ Bratislava


Ing. Ján Hero
generálny riaditeľ
sekcie regionálneho školstva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
 Dátum vyhotovenia: 04.01.2012
 Čas vyhotovenia : 14:00:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4126

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
1806	2903/1	20			1

Iné údaje:

Parcela 2903/1 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Bazovského 2

2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

11500/109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-31598/10 zo dňa 22.12.2010.

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Bazovského 2

1. p.

Priestor č. 12-1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

45582/109056

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 SONFOL, s.r.o., Talichova 51

IČO:

31406025

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1064/04 zo dňa 8.3.2004

Vchod: Bazovského 2

2. p.

Priestor č. 12-2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

40829/109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2

IČO:

35690232

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1569/04 zo dňa 29.3.2004

Vchod: Bazovského 2

2. p.

Priestor č. 12-3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

11145/109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2

Datum narodenia.

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zml. V 920/04 z 27.2.2004.

Legenda:

Kód druhu nebytového priestoru

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 603481 na byt č.1, 2.p., Bazovského 2, do 18.11.2020, podľa V-31598/10 zo dňa 22.12.2010.

Por.č.: 3

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť vstup do nebytových priestorov k rozvodom vody, ÚK a ich uzáverom v súlade s § 151 OZ podľa V-1064/04 zo dňa 8.3.2004

Por.č.: 4

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť v NP č.2 rozvody vody, ústredného kúrenia a vstup k meraču vody a rozvodom ÚK podľa V-1569/04 zo dňa 29.3.2004 - Vz 1155/04

Iné údaje

Bez zápisu.

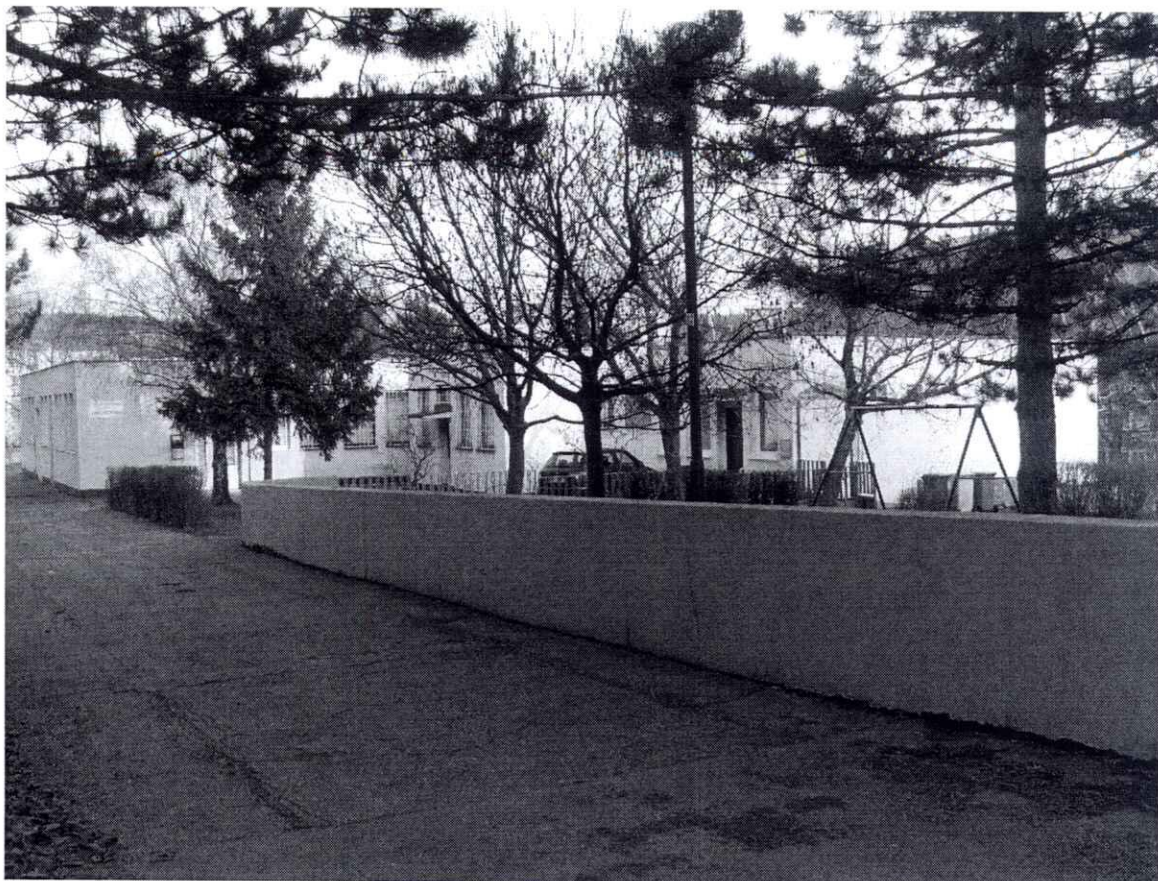


LEGENDA :

 predmetom nájmu je
spoluvlastnícky podiel 45582/109056
vo výmere 449,31544 m²

 uplatnený reštitučný nárok
PK parc. č. 2609 a 2611





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 9891/B

Obchodné meno:	SONFOL, s.r.o.	(od: 10.11.1995)
Sídlo:	Talichova 51 Bratislava 841 02	(od: 10.11.1995)
IČO:	31 406 025	(od: 10.11.1995)
Deň zápisu:	10.11.1995	(od: 10.11.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.11.1995)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.11.1995)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 10.11.1995)
	činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností	(od: 10.11.1995)
	činnosť reklamnej agentúry	(od: 10.11.1995)
	pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení), verejné stravovanie	(od: 10.11.1995)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 10.12.2001)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 10.12.2001)
	montáž a servis žalúzií a fólií	(od: 10.12.2001)
	upratovacie práce	(od: 10.12.2001)
	opravy a údržba el. strojov a prístrojov	(od: 10.12.2001)
	výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry	(od: 10.12.2001)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 10.12.2001)
	činnosť dennej strosťlivosti o deti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2001)
	vyučovanie anglického a nemeckého jazyka	(od: 10.12.2001)
	lektorská činnosť	(od: 10.12.2001)
	technicko organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, kultúrno-spoločenských podujatí a športových podujatí	(od: 10.12.2001)
	administratívne práce, automatické spracovanie údajov	(od: 10.12.2001)
	prevádzkovanie súkromnej materskej školy, Bazovského 2, 841 04 Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. 128/2003-096 zo dňa 28.08.2003/	(od: 28.08.2008)
	prevádzkovanie súkromnej základnej školy, Bílikova 34, Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2007-12648/25248-1:917/SZŠ zo dňa 14.05.2008 a rozhodnutia MŠ SR č. CD-2009-33650/34224-1:917 zo dňa 22.10.2009	(od: 12.01.2010)
Spoločníci:	Jozef Halász Talichova 51 Bratislava	(od: 03.06.1999)

	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 03.06.1999)
	<u>Soňa Bubeníková</u> Talichova 49 Bratislava 841 02	(od: 28.08.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Halász Vklad: 2 722 EUR Splatené: 2 722 EUR	(od: 12.01.2010)
	Soňa Halászová Vklad: 2 590 EUR Splatené: 2 590 EUR	(od: 12.01.2010)
	Soňa Bubeníková Vklad: 1 328 EUR Splatené: 1 328 EUR	(od: 12.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.11.1995)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava Vznik funkcie: 10.11.1995	(od: 21.08.2003)
	Jozef Halász Talichova 51 Bratislava Vznik funkcie: 10.11.1995	(od: 21.08.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ za spoločnosť koná, zastupuje ju a podpisuje za ňu samostatne a jednotlivo vo všetkých veciach.	(od: 10.11.1995)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 12.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.9.1995 v súlade s ustanoveniami §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 16792	(od: 10.11.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.6.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.5.1999 v zmysle Zák.č. 11/98 Zz.	(od: 03.06.1999)
	Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.11.2001	(od: 10.12.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2008.	(od: 28.08.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 8.12.2009.	(od: 12.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	22.02.2012	
Dátum výpisu:	23.02.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Návrh na schválenie výšky úhrady za užívanie časti pozemku pod budovou súkromnej materskej školy v Bratislave na Bazovského ulici č. 2, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1

Kód uzn.: 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 425/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, pod časťou stavby so súp. č. 1806, v ktorej spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova 51, Bratislava, IČO 31406025, ako vlastník nebytového priestoru zriadila Súkromnú materskú školu, Bazovského 2, Bratislava, IČO 30794471, v sume 3,00 Eur/m²/rok.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.2.2012

K bodu č. 25

Návrh na schválenie výšky úhrady za užívanie časti pozemku pod budovou súkromnej materskej školy v Bratislave na Bazovského ulici č. 2, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, pod časťou stavby so súpisným číslom 1806, v ktorej spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava, IČO : 31406025 ako vlastník nebytového priestoru, zriadil Súkromnú materskú školu, Bazovského 2, 841 02 Bratislava, IČO : 30794471, v sume **3,00 Eur/m²/rok**.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.2.2012

