

2011

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.10.2011

**Informácia  
o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici  
Nám. Hraničiarov 6/b - dopredaj**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Viktor Stromček v.r.  
riaditeľ Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

**Zodpovedný:**

Ing. František Griščík v.r.  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová v.r.  
konateľky spoločnosti

Október 2011

## Informácia

### o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na: **Nám. Hraničiarov 6/b** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Spolu ide o 1 byt.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú vedení právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytov sú prepočítané na aktuálny stav roka 2011, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľovi, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre jednotlivý priestor (byt) sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluve s kupujúcim.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

Námestie Hraničiarov 6/a, 6/b, súpisné číslo 2579  
a pozemku

parcelné číslo 1073 zastavaná plocha vo výmere 399 m2

parcelné číslo 1074 zastavaná plocha vo výmere 513 m2

katastrálne územie Petržalka

1. Námestie Hraničiarov 6/a, 6/b

1.1. Námestie Hraničiarov 6B:

P.č.	Druh Podla č. že pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt 10 104	[REDACTED]	37.99	3799/ 640527	746.41 EUR