

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 10. 2011

Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností v roku 2011

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m ě k
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností do konca roku 2011.

Zodpovedný:

Ing. Miroslav V a ě u r a, MPH
prvý zástupca riaditeľa magistrátu
a vedúci finančného oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia miestnych daní a poplatkov

október 2011

Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností v roku 2011

Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva základe uznesenia 268/2011 z rokovania mestskej rady zo dňa 13. 10. 2011, ktorým bola prijatá úloha zabezpečiť zistenie reálneho výberu dane z nehnuteľností za jednotlivé mestské časti podľa rokov s osobitným uvedením výberu nedoplatkov za predchádzajúce roky do mestského zastupiteľstva.

Dňa 30.09.2011 bol splatný termín splatnosti tretej splátky dane z nehnuteľností za rok 2011, dňa 30. 11. 2011 je termín splatnosti štvrtej splátky dane z nehnuteľností za rok 2011.

Podľa účtovného stavu ku dňu 14. 10. 2011 bol predpis a plnenie dane z nehnuteľností na základe právoplatných a zaúčtovaných rozhodnutí na platenie dane na zdaňovacie obdobie kalendárneho roku 2011 (účtovný stav) nasledovný:

predpis dane z nehnuteľností 2011:	44 420 847,07 eur
uhradená daň z nehnuteľností 2011:	34 661 222,67 eur
zostáva uhradiť 2011:	9 759 624,40 eur
z toho:	
4. splátka do lehoty splatnosti k 30.11.2011:	8 353 619,32 eur
1. až 3. splátka (po lehote splatnosti k 30.09.2011):	1 349 439,72 eur
jednosplátkové platobné výmery (po lehote splatnosti):	56 565,36 eur

Na účely porovnania podľa jednotlivých mestských častí Bratislavy bola použitá operatívna evidencia dane z nehnuteľností, ktorá obsahuje identifikačné údaje jednotlivých mestských častí ku dňu 14.10.2011 v nasledovnej výške dane:

	tis. eur
predpis dane z nehnuteľností 2011:	44 370 tis. eur
dorubenie dane a vyrubenie sankcií:	306 tis.eur
spolu:	44 694 tis. eur

Údaje o výške vyrubenej dane podľa jednotlivých mestských častí sú uvedené v tabuľke č. 1. V stĺpci 6 je uvedený prepočet odhadu plnenia 4. splátky dane z nehnuteľností splatnej k 30. 11. 2011 za predpokladu, ak by bola štvrtá splátka zaplatená v plnej výške, čomu však priebeh platenia splátok dane z nehnuteľností v roku 2011 nenasvedčuje.

V tabuľke č. 2 je uvedený stav daňových nedoplatkov (daňových pohľadávok po lehote splatnosti) k dátumu 14. 10. 2011. Aktuálne saldo daňových nedoplatkov za roky 2005-2010 je vo výške 1,4 mil. eur, z toho podľa stavu k 31.12.2010 bolo 1,1 mil. eur prihlásených do konkurzov, reštrukturalizácií alebo likvidácií.

Aktuálne saldo daňových nedoplatkov za rok 2011 je vo výške 1,4 mil. eur.

V oblasti vymáhania daňových nedoplatkov sú zasielané výzvy na zaplatenie, je uplatňované záložné právo na nehnuteľný majetok dlžníka, v rámci súčinnosti s bankami exekúcia na účet dlžníka. V prípade nedoplatkov za rok 2011 boli odstúpené nedoplatky vo výške 529 tis. eur na vymáhanie aj inými spôsobmi exekúcie.

Tab. č. 1

Daň z nehnuteľností - celkom za MČ

tis. EUR

Číslo mestskej časti	Názov mestskej časti	2008	2009	2010	2011	Predpoklad vo výške 4.splátky 2011
a	b	1	2	3	4	5
I. pásmo						
1	Staré Mesto	6 035	6 045	6 160	6 288	1 175
II. pásmo						
2	Ružinov	11 538	11 735	12 084	12 291	2 297
3	Vrakuňa	718	714	737	749	140
4	Pod. Biskupice	1 540	1 567	1 531	1 534	287
5	Nové Mesto	6 904	7 119	7 182	7 184	1 342
6	Rača	2 807	2 886	2 925	2 870	536
8	Karlova Ves	1 646	1 672	1 747	1 774	332
9	Dúbravka	1 276	1 333	1 344	1 407	263
12	Devínska Nová Ves	2 446	2 537	2 639	2 707	506
14	Petržalka	4 634	4 649	4 830	4 939	924
Spolu II. pásmo:		33 509	34 212	35 019	35 455	6 627
III. pásmo						
7	Vajnory	1 076	1 122	1 138	1 161	217
10	Lamač	388	405	427	436	82
11	Devín	200	192	175	179	33
13	Záhorská Bystrica	332	408	437	573	107
15	Jarovce	154	164	171	192	36
16	Rusovce	264	270	278	285	53
17	Čunovo	141	138	114	125	23
Spolu III. pásmo:		2 554	2 699	2 742	2 951	552
Spolu I.-III. pásmo:		42 099	42 956	43 921	44 694	8 354

Tab. č. 2 Stav výberu nedoplatkov EUR

Číslo mestskej časti	Názov mestskej časti	Stav nedoplatkov k 31.12.2005 (k 1.1.2006)	Aktuálny stav nedoplatkov rokov 2006-2010 (k 14.10.2011)	Aktuálny stav nedoplatkov roku 2011 (k 14.10.2011)
a	b	1	2	3
I. pásmo				
1	Staré Mesto	502 155		
II. pásmo				
2	Ružinov	94 794		
3	Vrakuňa	36 092		
4	Pod. Biskupice	175 764		
5	Nové Mesto	242 053		
6	Rača	406 935		
8	Karlova Ves	45 191		
9	Dúbravka	165 265		
12	Devínska Nová Ves	41 204		
14	Petržalka	209 089		
Spolu II. pásmo:		1 416 386		
III. pásmo				
7	Vajnory	107 857		
10	Lamač	15 736		
11	Devín	21 528		
13	Záhorská Bystrica	72 495		
15	Jarovce	-13 637		
16	Rusovce	15 209		
17	Čunovo	802		
Spolu III. pásmo:		219 990		
Spolu I.-III. pásmo:		2 138 532	1 403 693	1 406 004