

## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.10.2011

### Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 15,17,19,21, Kvačalova 49, Páričkova 17, Sklenárova 18,20, Sklenárova 22,24, Slatinska 2,4, Slatinská 10,12, Žitavská 2,4,6, Toplianska 3, Lotyšská 2,4,6,8, Estónska 48, Horná 5, Koprivnická 36, Bakošova 46, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Fedinova 16, Pifflova 8, Furdekova 4, Šášovská 6, Žehrianska 7, Jasovská 45, Šintavská 26, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

---

#### Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček v.r.  
riaditeľ Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 311/2011  
zo dňa 13.10.2011

#### Zodpovedný:

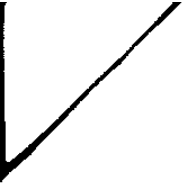
Ing. František Griščík v.r.  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov

#### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová v.r.  
konateľky spoločnosti

Október 2011

---



Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svidnícka 15,17,19,21, Kvačalova 49, Páričkova 17, Sklenárova 18,20, Sklenárova 22,24, Slatinska 2,4, Slatinská 10,12, Žitavská 2,4,6, Toplianska 3, Lotyšská 2,4,6,8, Estónska 48, Horná 5, Koprivnická 36, Bakošova 46, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Fedinova 16, Pifflova 8, Furdekova 4, Šášovská 6, Žehrianska 7, Jasovská 45, Šintavská 26, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Svidnícka 15,17,19,21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15638/29 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/80 o výmere 284m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 15638/81 o výmere 280m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kvačalova 49**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 974/5 o výmere 720m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 974/6 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Páričkova 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9891 o výmere 628m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenárova 18,20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9371/2 o výmere 142m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenárova 22,24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9371/3 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9371/4 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Slatinska 2,4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3657 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3658/1 o výmere 121m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Slatinská 10,12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3661 o výmere 194m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3662/1 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Žitavská 2,4,6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3644 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3645 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3646 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Toplianska 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku príľahlá parc. č. 1165/1 o výmere 373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1165/2 o výmere 86m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1165/3 o výmere 85m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1165/4 o výmere 86m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1165/5 o výmere 87m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parcela č.1167/1 o výmere 48m<sup>2</sup> ako záhrada, príľahlá parcela č.1167/2 o výmere 48m<sup>2</sup> ako záhrada, príľahlá parcela č.1167/3 o výmere 47m<sup>2</sup> ako záhrada a príľahlá parcela č.1167/4 o výmere 47m<sup>2</sup> ako záhrada. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

Súčasťou domu sú garáže. Cena pozemku pre garáže je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 94/2011 zo dňa 04.08.2011. Pre príľahlú parcelu č. 1165/1 o výmere 373 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha je stanovená cena 136,87 EUR/m<sup>2</sup> a pre parc. č. 1165/2 o výmere 86m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1165/3 o výmere 85m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1165/4 o výmere 86m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1165/5 o výmere 87m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha je stanovená cena 152,08 EUR/m<sup>2</sup>.

**otyšská 2,4,6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5448/2 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5449/2 o výmere 144m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5450 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5451 o výmere 193m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Estónska 48**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5373 o výmere 269m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5374 o výmere 267m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Horná 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 17368 o výmere 401m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha., Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Koprivnická 36**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 879/2 o výmere 543m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 879/3 o výmere 458m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 879/4 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 879/8 o výmere 309m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 879/6 o výmere 78m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 879/1 o výmere 818m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 879/7 o výmere 136m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 879/10 o výmere 40m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bakošova 46**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 588/8 o výmere 524m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 67/2011 zo dňa 18.05.2011. Navrhovaná cena je 142,78EUR/m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3502 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3501 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Fedinova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3456 o výmere 292m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č.3455 o výmere 577m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.3453 o výmere 39m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Piffla 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 4557 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4558 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Furdekova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 173 o výmere 711m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Šášovská 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 2345 o výmere 429m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2346 o výmere 424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2347 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Žehrianska 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Jasovská 45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2585 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Šintavská 26**, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1860/60 o výmere 874 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 66/2011 zo dňa 26.04.2011. Navrhovaná cena je 138,39 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 15, 17, 19, 21, Kvačalova 49, Páričkova 17, Sklenárova 18, 20, Sklenárova 22, 24, Slatinska 2, 4, Slatinská 10, 12, Žitavská 2, 4, 6, Toplianska 3, Lotyšská 2, 4, 6, 8, Estónska 48, Horná 5, Koprivnická 36, Bakošova 46, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Fedinova 16, Pífflova 8, Furdekova 4, Šášovská 6, Žehrianska 7, Jasovská 45, Šintavská 26, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Kód uzn. 5.2  
5.2.3

## **Uznesenie č. 311/2011**

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svidnícka 15, 17, 19, 21, Kvačalova 49, Páričkova 17, Sklenárova 18, 20, Sklenárova 22, 24, Slatinska 2, 4, Slatinská 10, 12, Žitavská 2, 4, 6, Toplianska 3, Lotyšská 2, 4, 6, 8, Estónska 48, Horná 5, Koprivnická 36, Bakošova 46, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Fedinova 16, Pífflova 8, Furdekova 4, Šášovská 6, Žehrianska 7, Jasovská 45, Šintavská 26, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.