

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. októbra 2011

Návrh na založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave, návrh na schválenie zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, pre záujmové združenie právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave.

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Ing. Viktor Stromček, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho
JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
oddelenie legislatívno-právne
Mgr. Soňa Beláková, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh zakladateľskej zmluvy a stanov záujmového združenia právnických osôb Združenie správy námestia (Príloha č. 1 a 2)
4. Návrh nájomnej zmluvy v prospech záujmového združenia právnických osôb Združenie správy námestia (Príloha č. 3)
5. Uznesenie MsR č. 310/2011 z 13.10.2011 (Príloha č. 4)

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. založenie záujmového združenia právnických osôb Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave a účasť hlavného mesta SR v záujmovom združení právnických osôb Združenie správy námestia.
2. zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave:
 - 2.1 JUDr. Dušanu Višňovskú,
 - 2.2 Ing. Annu Reinerovú.
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave k. ú. Nivy:
 - 3.1 parc. č. 9182/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 637 m²,
 - 3.2 parc. č. 9182/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m²,
 - 3.3 parc. č. 9189/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1115 m²,
 - 3.4 parc. č. 9190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1040 m²,
 - 3.5 parc. č. 9190/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²,
 - 3.6 parc. č. 9191/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1529 m²,
 - 3.7 parc. č. 9193/201 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
 - 3.8 parc. č. 9193/493 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 466 m²,
 - 3.9 parc. č. 9193/495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m²,
 - 3.10 parc. č. 9193/501 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 141 m²,
 - 3.11 parc. č. 9193/585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1053 m²,
 - 3.12 parc. č. 9193/588 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m²,
 - 3.13 parc. č. 9193/590 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1528 m²,ako pozemkov registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 1
a
 - 3.14 novovytvoreného pozemku parc. č. 9193/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2913 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28. 09. 2009 z pozemku registra „C“ parc. č. 9193/5 vo výmere 3309 m², zapísaného na LV č. 1,
 - 3.15 novovytvoreného pozemku parc. č. 9193/577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28. 09. 2009 z pozemku registra „C“ parc. č. 9193/577 vo výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,
 - 3.16 parc. č. 9193/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1876 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28. 09. 2009 z pozemku registra „C“ parc. č. 9193/6 vo výmere 1961 m², zapísaného na LV č. 1,
 - 3.17 parc. č. 9193/636 – ostatné plochy vo výmere 346 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28. 09. 2009 z pozemku registra „C“, z pozemku registra „C“ parc. č. 9193/5 vo výmere 3309 m², zapísaného na LV č. 1,
 - 3.18 parc. č. 9193/637 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28. 09. 2009 z pozemku registra „C“, parc. č. 9193/577 vo výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,

v prospech Združenia správy námestia, so sídlom v Bratislave, za účelom zabezpečenia správy a údržby Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a za účelom koordinácie užívania Námestia Eurovea a Promenády Eurovea na kultúrne, športové, marketingové a iné podujatia, na dobu nájmu 20 rokov, za nájomné vo výške 1,-- EUR za celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „hlavné mesto“) a obchodná spoločnosť Ballymore EUROVEA, a.s. so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2862/B, IČO: 35 825 600 (ďalej len „Ballymore“), prejavili vôľu vzájomne prispieť k rozvoju verejnej nábrežnej zóny pri Centre Eurovea. V záujme realizácie týchto spoločných záujmov navrhujú vytvoriť v súlade s ustanovením § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka záujmové združenie právnických osôb s názvom „Združenie správy námestia“ (ďalej len „združenie“) so sídlom v Bratislave.

Podľa platnej právnej úpravy, a to ustanovenia § 11 ods. 5 písm. l) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 6 písm. k) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta vyhradené schvaľovať združovanie prostriedkov a účasť Bratislavy v regionálnych združeniach.

V súlade s týmto ustanovením sa predkladá mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta na schválenie materiál: „Návrh na založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave, návrh na schválenie zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, pre záujmové združenie právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave.“

Predkladaný materiál obsahuje:

- návrh zakladateľskej zmluvy záujmového združenia právnických osôb Združenie správy námestia uzatvorenej podľa ustanovenia § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami hlavné mesto a Ballymore,
- návrh stanov záujmového združenia právnických osôb Združenie správy námestia, a
- návrh nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami hlavné mesto a Ballymore.

1. Návrh na založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave

I. Členstvo v združení

Zakladajúcimi členmi združenia budú právnické osoby, a to:

- a) hlavné mesto, ktoré je vlastníkom pozemkov, na ktorých je vybudované Námestie Eurovea a Promenáda Eurovea; a
- b) Ballymore, ktoré je vlastníkom Centra Eurovea.

II. Účel a cieľ združenia

Účelom združenia je zabezpečiť správu a údržbu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a koordinovať užívanie Námestia Eurovea a Promenády Eurovea na kultúrne, športové, marketingové a iné podujatia s cieľom

- zabezpečiť lepšie a efektívnejšie využitie tohto verejného priestranstva,
- doplniť možnosti kultúrneho vyžitia v Bratislave,
- ponúknuť nový a vysokokvalitný priestor pre zábavu a oddych pre verejnosť, a
- prezentovať Námestie Eurovea a Promenádu Eurovea ako novú nábrežnú kultúrnu štvrť v srdci Bratislavy; čím sa Námestie Eurovea a Promenáda Eurovea stanú atraktívnou destináciou ponúkajúcou výnimočné pulzujúce prostredie pre zábavu a oddych na úžitok verejnosti.

III. Predmet činnosti združenia

Predmetom činnosti združenia bude:

- a) správa a údržba
 1. Námestia Eurovea
 2. Promenády Eurovea,
- b) výkon iných činností súvisiacich s činnosťou podľa bodu a), a
- c) koordinácia užívania Námestia Eurovea a Promenády Eurovea za účelom organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa podmienok a pravidiel schválených valným zhromaždením združenia.

IV. Registrácia združenia

Združenie vzniká dňom jeho zápisu do príslušného registra združení, ktorým je: odbor všeobecnej vnútornej správy Obvodného úradu v Bratislave. Návrh na zápis združenia podá osoba na to splnomocnená zakladateľmi združenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zakladateľskej zmluvy. Všetky náklady spojené s registráciou združenia uhradí Ballymore. K návrhu na zápis do registra je potrebné priložiť:

- zakladateľskú zmluvu
- stanovy združenia
- doklad preukazujúci právnu subjektivitu združovaných subjektov
- správny poplatok
- výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta o schválení účasti hlavného mesta v združení

V. Hospodárenie združenia

Združenie bude hospodáriť s hnutelným a nehnuteľným majetkom združenia v súlade so schváleným rozpočtom. Zdrojmi majetku združenia budú najmä aktíva získané pri realizácii predmetu činnosti, majetkové vklady členov združenia, dotácie a dary. Finančné prostriedky združenia môžu byť použité výlučne na realizáciu predmetu činnosti združenia. Hospodárenie združenia sa bude riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a rozpočtom združenia. Združenie je oprávnené vykonávať aj činnosti produkujúce zisk, ale výlučne v rozsahu predmetu činnosti združenia a v súlade s riadnymi povoleniami pre výkon takých činností. V prípade, ak združenie má čistý zisk, tento bude výlučne použitý na renovácia, rekonštrukcie alebo opravu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea alebo na organizovanie podujatí.

2. Návrh na schválenie zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 5 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 6 písm. i) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy vyhradené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Na základe uvedenej právnej úpravy je potrebné, aby zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta.

3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, pre záujmové združenie právnických osôb s názvom „Združenie správy námestia“ so sídlom v Bratislave.

I. Účel nájmu

Za účelom zabezpečenia správy a údržby Námestia Eurovea a Promenády Eurovea spojeného s koordinovaním kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí konaných na Námestí

Eurovea a Promenáde Eurovea sa navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam v k. ú. Nivy.

II. Žiadateľ

Nájomca - Združenie správy námestia, so sídlom v Bratislave. Ide o záujmové združenie právnických osôb, a to Hlavného mesta SR Bratislavy a obchodnej spoločnosti Ballymore EUROVEA, a.s., so sídlom Pribinova 10, Bratislava, IČO: 35 825 600.

III. Špecifikácia nehnuteľností

Parc. č.	druh pozemku	predmet nájmu v m ²	
9182/2	zastavané plochy a nádvoría	637	
9182/11	zastavané plochy a nádvoría	73	
9189/2	zastavané plochy a nádvoría	1115	
9190/1	zastavané plochy a nádvoría	1040	
9190/4	zastavané plochy a nádvoría	67	
9191/1	zastavané plochy a nádvoría	1529	
9193/5	zastavané plochy a nádvoría	2913	GP č. 109/2009
9193/6	zastavané plochy a nádvoría	1876	GP č. 109/2009
9193/201	zastavané plochy a nádvoría	10	
9193/493	zastavané plochy a nádvoría	466	
9193/495	zastavané plochy a nádvoría	35	
9193/501	zastavané plochy a nádvoría	141	
9193/577	zastavané plochy a nádvoría	94	GP č. 109/2009
9193/585	zastavané plochy a nádvoría	1053	
9193/588	zastavané plochy a nádvoría	240	
9193/590	zastavané plochy a nádvoría	1528	
9193/636	ostatné plochy	346	GP č. 109/2009
9193/637	zastavané plochy a nádvoría	73	GP č. 109/2009
SPOLU		13 236 m ²	

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 20 rokov.

V. Nájomné

Výška nájomného je odvodená od účelu využitia dotknutých nehnuteľností a stanovená na celé obdobie nájmu jednorazovou platbou vo výške 1,- Euro.

VI. Skutkový stav

Nájom častí pozemkov uvedených v špecifikácii je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava spolu s obchodnou spoločnosťou Ballymore EUROVEA, a.s. založili Združenie, ktoré má vykonávať správu a údržbu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a vydávať súhlasy tretím stranám v súvislosti s užívaním Námestia Eurovea a Promenády Eurovea pre účely organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa interných pravidiel Združenia správy námestia.

Zámer na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia bol dňa 10.10. 2011 zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

VII. Stanoviská odborných útvarov

Bolo požiadané.

VIII. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Ing. Dušan Pekár, starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov, listom č. CS 14213/2011/6/AKU z 23. 9. 2011, súhlasí s nájomom predmetných pozemkov.

**ZAKLADATEĽSKÁ ZMLUVA
ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA PRÁVNICKÝCH OSÔB
„ZDRUŽENIE SPRÁVY NÁMESTIA“**

uzavretá podľa ustanovenia § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov právnickej osoby: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 202 0372596
Konajúca: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov právnickej osoby: **Ballymore EUROVEA, a.s.**
Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 825 600
DIČ: 2020286037
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 2862/B
Konajúca: Paulom Kempom, predsedom predstavenstva a Petrom Jonathanom Willitsom, členom predstavenstva

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Hlavné mesto je vlastníkom pozemkov, na ktorých Spoločnosť vybuďovala Námestie Eurovea a Promenádu Eurovea (definované v čl. 2 nižšie) a Spoločnosť je vlastníkom Centra Eurovea (definované v čl. 2 nižšie); a
- (B) Hlavné mesto a Spoločnosť si želajú vzájomne prispieť k rozvoju verejnej nábrežnej zóny pri Centre Eurovea za účelom zabezpečenia lepšieho a efektívnejšieho využitia verejných priestranstiev; doplnenia možnosti kultúrneho využitia v Bratislave a ponúknutia nového a vysokokvalitného priestoru pre zábavu a oddych pre verejnosť; a prezentovať Námestie Eurovea a Promenádu Eurovea ako novú nábrežnú kultúrnu štvrť v srdci Bratislavy; čím sa Námestie Eurovea a Promenáda Eurovea stanú atraktívnou destináciou ponúkajúcou výnimočné pulzujúce prostredie pre zábavu a oddych na úžitok verejnosti, Hlavného mesta a Spoločnosti; a preto, v súvislosti s vyššie uvedeným, si zmluvné strany želajú založiť združenie za účelom zabezpečenia spolupráce ohľadom koordinácie a správy využitia Námestia Eurovea a Promenády Eurovea na marketingové, kultúrne a iné podujatia, za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve; a

- (C) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č./2011 zo dňa2011.

zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Zmluvné strany zakladajú záujmové združenie právnických osôb (ďalej len „Združenie“) na základe ustanovenia § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluva upravuje vzájomný vzťah medzi Hlavným mestom a Spoločnosťou (ďalej len „Zakladatelia združenia“) pri zabezpečení vzájomnej spolupráce na úseku správy, údržby a užívania Námestia Eurovea a Promenády Eurovea.

Článok 2

Vymedzenie niektorých pojmov

Na účely tejto Zmluvy

- a) **Centrum Eurovea** znamená stavbu „Polyfunkčný dom Eurovea“ so súpisným číslom II.17191, nachádzajúci sa na Pribinovej ul. č. 4, 6, 8, 10, 12, na pozemkoch parc. č. 9193/372, 9193/373, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 v k. ú. Nivy a na pozemkoch parc. č. 9180/4 a 9180/5 v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV 3468, k. ú. Nivy a na LV 7670, k. ú. Staré Mesto;
- b) **Námestie Eurovea** znamená námestie nachádzajúce sa na pozemkoch:
 - parc. č. 9182/2, o výmere 637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9182/11, o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/5, o výmere 2913 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/5 o výmere 3309 m², zapísaného na LV č. 1,
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/577, o výmere 94 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/577 o výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/6, o výmere 1876 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/6 o výmere 1961 m², zapísaného na LV č. 1,
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/636 – o výmere 346 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/5 o výmere 3309, zapísaného na LV č. 1,
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/637 – o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/577 o výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, vyznačené v kópii katastrálnej mapy Námestia Eurovea a Promenády Eurovea, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- c) **Promenáda Eurovea** znamená promenádu nachádzajúcu sa na pozemkoch:
 - parc. č. 9189/2, o výmere 1115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9190/1, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9190/4, o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9191/1, o výmere 1529 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

- parc. č. 9193/201, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/493, o výmere 466 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/501, o výmere 141 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/585, o výmere 1053 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/588, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/590, o výmere 1528 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/495, o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, vyznačené v kópii katastrálnej mapy Námestia Eurovea a Promenády Eurovea, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok 3 **Názov a sídlo Združenia**

- (1) Názov Združenia je: **Združenie správy námestia**
- (2) Sídлом Združenia je: Pribinova 10, 811 09 Bratislava, Slovenská republika.
- (3) Združenie je právnickou osobou.
- (4) Združenie sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 4 **Účel a cieľ Združenia**

Účelom Združenia je zabezpečiť správu a údržbu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a koordinovať užívanie Námestia Eurovea a Promenády Eurovea na kultúrne, športové, marketingové a iné podujatia (ďalej len „Podujatia“) s cieľom zabezpečiť kultúrny a spoločenský rozvoj tejto verejnej nábrežnej zóny a ponúknuť verejnosti nový priestor pre zábavu a oddych.

Článok 5 **Predmet činnosti Združenia**

- (1) Predmetom činnosti Združenia je najmä:
 - a) správa a údržba Námestia Eurovea a Promenády Eurovea,
 - b) výkon iných činností súvisiacich s činnosťou podľa bodu a),
 - c) koordinácia užívania Námestia Eurovea a Promenády Eurovea, t.j. schvaľovanie a povoľovanie tretím osobám užívanie Námestia Eurovea a Promenády Eurovea na účely organizovania Podujatí podľa interných pravidiel združenia.
- (2) Zakladatelia združenia sa zaväzujú konať tak, aby Združenie mohlo realizovať predmet činnosti podľa ods. 1 a splniť stanovený účel a cieľ združenia uvedený v článku 4.

Článok 6 **Orgány Združenia**

- (1) Orgánmi Združenia sú:
 - a) Valné zhromaždenie
 - b) Správna rada
 - c) Generálny riaditeľ
- (2) V deň registrácie Združenia sa Zakladatelia združenia stanú členmi valného zhromaždenia.

- (3) Prvými členmi Správnej rady, ktorí sú oprávnení zastupovať Združenie sú:
- a) Barbora Dušíková, nar.: 13.5.1985, trvale bytom: Jurigovo námestie 3, 841 04 Bratislava, Slovenská republika;
 - a) Peter Jonathan Willits, nar.: 14.4.1965, trvale bytom: Krohova 2227/45, 160 00 Praha 6, Česká republika;
 - b) JUDr. Dušana Višňovská, nar. 28.8.1973, trvale bytom Miletičova 577/51, 821 09 Bratislava;
 - c) Ing. Mária Frindrichová, nar. 23.12.1960, Hviezdoslavova 12, 900 27 Bernolákovo.

Článok 7

Stanovy Združenia

- (1) Podrobnosti týkajúce sa orgánov Združenia uvedených v ods. 1 článku 6 a vymedzenie ich pôsobnosti, vznik a zánik členstva, práva a povinnosti členov Združenia, hospodárenie Združenia, spôsob zrušenia Združenia a interné predpisy Združenia upravujú stanovy Združenia.
- (2) Zakladatelia združenia v deň podpísania Zmluvy schválili stanovy Združenia, ktoré tvoria Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

Článok 8

Registrácia združenia

- (1) Združenie vzniká dňom jeho zápisu do príslušného registra združení, ktorým je: odbor všeobecnej vnútornej správy Obvodného úradu v Bratislave.
- (2) Zakladatelia združenia týmto poverujú: Patriciusa Pallu, nar.: 5.5.1970, trvale bytom: Novomeského 2723/40, 902 01 Pezinok, Slovenská Republika, na podanie návrhu na zápis Združenia do príslušného registra združení a na ostatné právne úkony súvisiace s registráciou Združenia.
- (3) Všetky náklady spojené s registráciou Združenia hradí Spoločnosť.

Článok 9

Práva a povinnosti Zakladateľov združenia

- (1) Zakladatelia združenia sa dohodli, že podrobné pravidlá a usmernenia o správe, rozsahu údržby, užívania Námestia Eurovea a Promenády Eurovea (ďalej len „Pravidlá“) budú dohodnuté a odsúhlasené valným zhromaždením Združenia podľa podmienok dohodnutých v stanovách Združenia.
- (2) Každý Zakladateľ združenia bude oprávnený organizovať na vlastné náklady, príjmy a vo svoj prospech najmenej 10% Podujatí, pričom ostatných najviac 80% Podujatí môžu byť organizované tretími osobami, pričom náklady a zisk z týchto Podujatí sa bude spravovať Pravidlami schválenými valným zhromaždením Združenia v súlade so stanovami Združenia.
- (3) Každý Zakladateľ združenia je oprávnená podieľať sa na činnostiach Združenia prostredníctvom orgánov Združenia v rozsahu ich kompetencií určených stanovami Združenia.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

- (2) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach v anglickom jazyku a v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) originálne vyhotovenie v anglickom jazyku a jedno (1) originálne vyhotovenie v slovenskom jazyku a dva (2) originálne vyhotovenia v slovenskom jazyku sú určené pre príslušný register združení. V prípade nezrovnalostí medzi anglickou a slovenskou jazykovou verziou, platí slovenské znenie.
- (3) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať v písomnej forme dodatkami, ktoré musia byť podpísané všetkými zakladateľmi združenia, ktorí sú súčasne aj členmi združenia.
- (4) Združenie vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného registra o jeho registrácii do registra združení.
- (5) Akékoľvek spory sa budú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky, ktoré budú mať výlučnú právomoc.
- (6) Zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vzťahy a záležitosti v Zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami stanov Združenia, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov združenia.
- (7) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú
 - a) Príloha č. 1 – Katastrálna mapa Námestia Eurovea a Promenády Eurovea
 - b) Príloha č. 2 – Stanovy združenia
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Bratislave dňa _____ 2011

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta

V Bratislave dňa _____ 2011

Za Ballymore EUROVEA, a.s.:

Paul Kemp
predseda predstavenstva

Peter Jonathan Willits
člen predstavenstva



S T A N O V Y
ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA PRÁVNICKÝCH OSÔB
„ZDRUŽENIE SPRÁVY NÁMESTIA“

zriadené podľa ustanovenia § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stanovy“)

Záujmové združenie právnických osôb - Združenie správy námestia (ďalej len „Združenie“) je založené Zakladateľskou zmluvou uzatvorenou podľa ustanovenia § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Ballymore EUROVEA, a.s. dňa.....2011.

Článok 1

Názov a sídlo Združenia

- (1) Názov Združenia je: Združenie správy námestia.
- (2) Sídлом Združenia je: Pribinova 10, 811 09 Bratislava, Slovenská republika.
- (3) Združenie je právnickou osobou.
- (4) Združenie sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 2

Symbolika

- (1) V písomnom styku sa bude používať názov: „Združenie správy námestia“, ktoré schváli Valné zhromaždenie Združenia.
- (2) Názov a logo Združenia sú oprávnené používať len orgány Združenia.

Článok 3

Predmet činnosti Združenia

- (1) Predmetom činnosti združenia je:
 - a) správa a údržba
 1. námestia nachádzajúceho sa na pozemkoch:
 - parc. č. 9182/2, o výmere 637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
 - parc. č. 9182/11, o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/5, o výmere 2913 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/5 o výmere 3309 m², zapísaného na LV č. 1,
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/577, o výmere 94 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/577 o výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,
 - novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/6, o výmere 1876 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č.

109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/6 o výmere 1961 m², zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/636 – o výmere 346 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/5 o výmere 3309, zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/637 – o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/577 o výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,
zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, (ďalej len „Námestie Eurovea“) a

2. promenády nachádzajúca sa na pozemkoch

- parc. č. 9189/2, o výmere 1115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9190/1, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9190/4, o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9191/1, o výmere 1529 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/201, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/493, o výmere 466 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/501, o výmere 141 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/585, o výmere 1053 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/588, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/590, o výmere 1528 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 9193/495, o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
- zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, (ďalej len „Promenáda Eurovea“);

b) výkon iných činností súvisiacich s činnosťou podľa bodu a);

c) koordinácia užívania Námestia Eurovea a Promenády Eurovea za účelom organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa podmienok a pravidiel schválených Valným zhromaždením Združenia.

Článok 4 **Členstvo v Združení**

(1) Zakladajúcimi členmi Združenia sú:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava so sídlom so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava 814 99, IČO: 00 603 481, DIČ: SK 202 0372596, (ďalej len „Bratislava“), ktoré je vlastníkom pozemkov pod Námestím Eurovea a Promenádou Eurovea; a
- b) Ballymore EUROVEA, a.s., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2862/B, IČO: 35 825 600, (ďalej len „Ballymore“), ktorá je vlastníkom „Polyfunkčného domu Eurovea“ so súpisným číslom II.17191, nachádzajúci sa na Pribinovej ul. č. 4, 6, 8, 10, 12, na pozemkoch parc. č. 9193/372, 9193/373, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 v k. ú. Nivy a na pozemkoch parc. č. 9180/4 a 9180/5 v k. ú. Staré

Mesto, zapísaný na LV 3468, k. ú. Nivy a na LV 7670, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „Centrum Eurovea“).

- (2) Prístup nového člena Združenia podlieha schváleniu Valným zhromaždením Združenia.
- (3) Členstvo v združení zaniká:
 - a) zánikom právnickej osoby, ktorá je členom Združenia,
 - b) výmazom Združenia z registra záujmových združení právnických osôb.

Článok 5

Práva a povinnosti členov Združenia

- (1) Člen Združenia má právo najmä:
 - a) aktívne sa zúčastňovať na činnosti Združenia,
 - b) predkladať návrhy, pripomienky a podnety k činnosti Združenia,
 - c) byť informovaný o činnosti Združenia a o rozhodnutiach orgánov Združenia,
 - d) navrhovať svojich zástupcov do orgánov Združenia,
 - e) zúčastňovať sa na zasadnutiach orgánov Združenia,
 - f) upozorňovať orgány Združenia na nedostatky v činnosti Združenia a navrhovať opatrenia na zlepšenie jeho činnosti.
- (2) Člen Združenia je povinný najmä:
 - a) dodržiavať stanovy Združenia a rozhodnutia orgánov Združenia,
 - b) podieľať sa na plnení úloh predmetu činnosti Združenia,
 - c) včas písomne oznamovať Správnej rade Združenia návrh na zmenu svojich zástupcov v orgánoch Združenia,
 - d) chrániť dobré meno Združenia a presadzovať záujmy Združenia.

Orgány Združenia a ich pôsobnosť

Článok 6

Orgánmi Združenia sú:

- a) Valné zhromaždenie
- b) Správna rada
- c) Generálny riaditeľ

Článok 7

Valné zhromaždenie

- (1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Združenia.
- (2) Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov Združenia. Na rokovaní Valného zhromaždenia sa zúčastňuje aj Správna rada a Generálny riaditeľ.
- (3) Člen Združenia môže vykonávať svoje práva na Valnom zhromaždení osobne (resp. prostredníctvom štatutárneho zástupcu) alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomného splnomocnenia.
- (4) Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a zvoláva ho Generálny riaditeľ.
- (5) Do pôsobnosti Valného zhromaždenia patrí najmä:
 - a) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - b) schvaľovanie správy (polročná, ročná) Generálneho riaditeľa o činnosti a o hospodárení Združenia,

- c) schvaľovanie rozpočtu Združenia,
 - d) schvaľovanie rokovacieho poriadku Valného zhromaždenia,
 - e) voľba, odvolanie a odmeňovanie členov Správnej rady,
 - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie Generálneho riaditeľa, ktorý sa stáva automaticky členom Správnej rady,
 - g) schvaľovanie vyúčtovanie skutočných nákladov Združenia oproti schválenému rozpočtu Združenia a účtovnú závierku Združenia,
 - h) schvaľovanie prijatia nových členov Združenia,
 - i) rozhodovanie o vylúčení člena Združenia,
 - j) rozhodovanie o zásadných otázkach týkajúcich sa majetku Združenia,
 - k) voľba a odvolanie likvidátora,
 - l) schvaľovanie loga Združenia,
 - m) rozhodovanie o zrušení Združenia.
- (6) Každý člen Valného zhromaždenia je oprávnený požiadať o zvolanie rokovania Valného zhromaždenia, z akéhokolvek dôvodu, ak je to v záujme Združenia.
 - (7) Valné zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou. Generálny riaditeľ zasiela členom pozvánku na adresu sídla uvedenú v článku 4 ods. 1 najmenej pätnásť (15) dní pred konaním Valného zhromaždenia.
 - (8) Pozvánka na rokovanie musí obsahovať najmä:
 - a) obchodné meno a sídlo Združenia,
 - b) miesto, dátum a hodinu konania Valného zhromaždenia,
 - c) označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne Valné zhromaždenie,
 - d) program rokovania Valného zhromaždenia.
 - (9) Ak je do programu rokovania Valného zhromaždenia zaradená zmena stanov pozvánka na Valné zhromaždenie musí obsahovať aj stručný popis navrhovaných zmien a úplné znenie navrhovaných zmien musí tvoriť prílohu pozvánky. Ak je do programu rokovania Valného zhromaždenia zaradená voľba členov orgánov Združenia je Generálny riaditeľ povinný priložiť k pozvánke aj zoznam kandidátov (spolu s uvedením funkcie), ktorí sa navrhujú za členov orgánov Združenia.
 - (10) Členovia Valného zhromaždenia sa zúčastňujú a hlasujú na rokovaní Valného zhromaždenia formou osobnej účasti alebo prostredníctvom zástupcu.
 - (11) O záležitostiach, ktoré v pozvánke na Valné zhromaždenie neboli zaradené do navrhovaného programu rokovania, možno rozhodnúť len za účasti a so súhlasom všetkých členov Valného zhromaždenia.
 - (12) Ak je Valné zhromaždenie uznášaniaschopné, na začiatku rokovania Valného zhromaždenia sa vždy zvolí zapisovateľ zápisnice. Rokovanie Valného zhromaždenia vedie predseda Valného zhromaždenia, ktorým je Generálny riaditeľ prípadne iný ním poverený člen Valného zhromaždenia alebo člen, ktorý rokovanie Valného zhromaždenia zvolal. O každom rokovaní Valného zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať podstatné skutočnosti, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia rozhodnutí dohodnutých na rokovaní. Zápisnicu podpisujú zapisovateľ a predseda Valného zhromaždenia.
 - (13) Generálny riaditeľ je povinný zaslať členom Združenia kópiu zápisnice z Valného zhromaždenia spolu so všetkými prílohami bez zbytočného odkladu po jej vyhotovení.
 - (14) Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním. Hlasovanie sa uskutoční na výzvu predsedu Valného zhromaždenia. Každý člen Združenia má jeden hlas. Pre každé rozhodnutie Valného zhromaždenia sa vyžaduje účasť všetkých členov Združenia a rozhodnutie musí byť prijaté hlasom všetkých členov Združenia.
 - (15) Člen Združenia môže s uvedením dôvodov písomne požiadať o zvolanie mimoriadneho Valného zhromaždenia. Ustanovenia o zvolávaní, rokovaní a hlasovaní uvedené v ods. 6

až 12 sa primerane použijú aj na zvolanie, rokovanie a hlasovanie mimoriadneho Valného zhromaždenia.

Článok 8 **Správna rada**

- (1) Správna rada je výkonný orgán Združenia a pozostáva z piatich (5) členov. Jedným členom je Generálny riaditeľ, ostatní štyria členovia Správnej rady sú volení a odvolávaní Valným zhromaždením podľa nasledovnej nominácie:
 - a) dvaja členovia sú nominovaní Bratislavou a
 - b) dvaja členovia sú nominovaní Ballymore.Ballymore a Bratislava sú oprávnení, kedykoľvek, z akéhokoľvek dôvodu a na základe vlastného uváženia, meniť svojich nominantov ako členov Správnej rady aj počas plynutia funkčného obdobia. Pričom pri akejkoľvek zmene člena Správnej rady končí funkcia odvolaného člena Správnej rady až nomináciou nového člena Správnej rady.
- (2) Rozhodnutia Správnej rady si vyžadujú ich schválenie nadpolovičnou väčšinou všetkých členov Správnej rady. Akékoľvek rozhodnutia Správnej rady musia mať písomnú formu.
- (3) Členovia Správnej rady sa zúčastňujú a hlasujú na stretnutiach Správnej rady formou osobnej účasti alebo prostredníctvom zástupcu.
- (4) Členovia Združenia sa môžu zúčastňovať stretnutí Správnej rady bez hlasovacích práv. O každom stretnutí Správnej rady sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať podstatné skutočnosti, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia rozhodnutí dohodnutých na stretnutí. Generálny riaditeľ je povinný zaslať členom Správnej rady kópiu zápisnice zo stretnutia Správnej rady spolu so všetkými prílohami bez zbytočného odkladu po jej vyhotovení.
- (5) Každý člen Správnej rady je oprávnený zvolať stretnutie Správnej rady, ak je to v prospech záujmov Združenia. Správna rada sa stretáva najmenej raz štvrtťorčne na pravidelných stretnutiach, ktoré zvoláva Generálny riaditeľ.
- (6) Funkčné obdobie člena Správnej rady je tri (3) roky, pričom neskončí skôr ako je zvolený nový člen Správnej rady. Členovia Správnej rady môžu byť opätovne zvolení do svojej funkcie.
- (7) Kompetencie členov Správnej rady nemôžu byť delegované na iné osoby.
- (8) Členovia Správnej rady sa zúčastňujú rokovaní Valného zhromaždenia, na ktorých informujú o výsledku ich činností.
- (9) Do pôsobnosti Správnej rady patrí najmä:
 - a) dohľad nad činnosťou Združenia riadenou Generálnym riaditeľom, do ktorej patrí správa, údržba a užívanie Námestia Eurovea a Promenády Eurovea,
 - b) kontrolovanie plnenia uznesení Valného zhromaždenia,
 - c) rozhodovanie o záležitostiach, ktoré nespádajú do kompetencie Valného zhromaždenia a Generálneho riaditeľa,
 - d) predkladá návrh rozpočtu Združenia na schválenie Valnému zhromaždeniu, vrátane údržby a opráv Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a vyúčtovanie skutočných nákladov oproti schválenému rozpočtu a účtovnú závierku združenia,
 - e) schvaľuje plán marketingových aktivít, kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí pre verejnosť organizovaných na Námestí Eurovea a Promenáde Eurovea pre príslušný rok vrátane akýchkoľvek zmien,
 - f) pripravuje podklady pre pravidlá a usmernenia Združenia o správe, údržbe a užívaní Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a akékoľvek ich zmeny a predkladá ich Valnému zhromaždeniu na schválenie,

- g) pripravuje návrhy zmien stanov a predkladá ich Valnému zhromaždeniu na schválenie.

Článok 9

Generálny riaditeľ

- (1) Generálny riaditeľ je štatutárnym orgánom Združenia. Generálny riaditeľ riadi činnosť Združenia a koná v jeho mene.
- (2) Generálny riaditeľ je volený Valným zhromaždením z kandidátov navrhnutých ktorýmkoľvek z členov Združenia. Generálny riaditeľ bude vymenovaním/odvolaním automaticky zvolený do/odvolaný z funkcie člena Správnej rady. Funkčné obdobie Generálneho riaditeľa je trojročné (3) a končí sa až voľbou nového Generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže byť volený opätovne.
- (3) Generálny riaditeľ najmä:
 - a) koná v mene Združenia,
 - b) vykonáva rozhodnutia orgánov Združenia;
 - c) zvoláva Valné zhromaždenia,
 - d) zabezpečuje vedenie spoločnosti,
 - e) riadi operatívne činnosti Združenia, t.j. správu, údržbu a užívanie Náместia Eurovea a Promenády Eurovea,
 - f) rozhoduje o všetkých záležitostiach Združenia, pokiaľ o nich v zmysle týchto stanov nerozhoduje iný orgán Združenia,
 - g) zabezpečuje vedenie účtovníctva a inej predpísanej evidencie a iných dokladov spoločnosti,
 - h) zvoláva stretnutia Správnej rady,
 - i) predkladá Správnej rade a Valnému zhromaždeniu správu o výsledkoch obchodných činností Združenia vrátane návrhu vyúčtovania skutočných nákladov oproti schválenému rozpočtu a účtovnú závierku Združenia za predchádzajúci rok,
 - j) predkladá Správnej rade a Valnému zhromaždeniu minimálne raz ročne informáciu o hlavných stratégiách riadenia Združenia do budúcnosti,
- (4) Generálny riaditeľ nesmie vyzradiť žiadne informácie o Združení a/alebo informácie, ktoré sa považujú za dôverné a ktoré sa dozvedel počas výkonu funkcie Generálneho riaditeľa.
- (5) Generálny riaditeľ je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí zavineným porušením svojich povinností stanovených v týchto Stanovách Združenia a/alebo Valným zhromaždením.
- (6) Generálny riaditeľ je povinný informovať Správnu radu bez zbytočného odkladu o každej udalosti, ktorá môže mať podstatný dopad na rozvoj činností a hodnoty majetku Združenia.
- (7) Ak nie je Generálny riaditeľ zvolený, kompetencie Generálneho riaditeľa vykonáva Správna rada.

Článok 10

Konanie a podpisovanie v mene Združenia

- (1) V mene Združenia koná a za ňu podpisuje Generálny riaditeľ.
- (2) V prípade, ak nie je ustanovený žiadny Generálny riaditeľ, v mene Združenia konajú a podpisujú vždy dvaja (2) členovia Správnej rady spoločne, z ktorých jeden je nominant Ballymore a druhý je nominant Bratislavy.

- (3) Podpisovanie za Združenie sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Združenia a k menám a funkciám konajúcich osôb tieto osoby pripoja svoj podpis.

Článok 11

Hospodárenie Združenia

- (1) Združenie hospodári s hnutelným a nehnuteľným majetkom Združenia v súlade so schváleným rozpočtom.
- (2) Účtovným obdobím Združenia je kalendárny rok, začínajúci 1. januárom a končiaci 31. decembrom príslušného roka. Združenie má svoj vlastný účet.
- (3) Zdrojmi majetku Združenia sú najmä aktíva získané pri činnosti Združenia podľa článku 3, majetkové vklady členov Združenia, dotácie a dary.
- (4) Finančné prostriedky Združenia môžu byť použité výlučne na realizáciu predmetu činnosti Združenia. Združenie zostavuje jednoduchý ročný rozpočet, vedie účtovníctvo o príjmoch a výdavkoch a uskutočňuje závierku o výsledkoch hospodárenia. Hospodárenie Združenia sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi a rozpočtom Združenia.
- (5) Združenie je oprávnené vykonávať aj činnosti produkujúce zisk, ale výlučne v rozsahu predmetu činnosti Združenia a v súlade s riadnymi povoleniami pre výkon takých činností. Zisk Združenia sa využije (podľa stupňa priorít) na úhradu:
 - a) prevádzkových nákladov Združenia,
 - b) nákladov na správu a údržbu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea, a
 - c) ostatných nákladov súvisiacich s rozsahom činností Združenia (vrátane daní a nákladov na poistenie).
- (6) V prípade, ak Združenie má čistý zisk, tento bude výlučne použitý na renovácia, rekonštrukcie alebo opravu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea alebo na organizovanie podujatí.

Článok 12

Zrušenie združenia

- (1) Združenie sa zrušuje rozhodnutím Valného zhromaždenia, a to buď s likvidáciou alebo bez likvidácie, zlúčením alebo splynutím Združenia s iným združením alebo právoplatným rozhodnutím súdu o jeho zrušení.
- (2) Pri zrušení Združenia s likvidáciou sa vyžaduje schválenie likvidácie Valným zhromaždením, likvidáciu vykoná likvidátor, ktorého menuje Valné zhromaždenie.
- (3) Združenie zaniká výmazom z registra združení.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Združenie vzniká dňom zápisu do registra záujmových združení právnických osôb vedeného na Obvodnom úrade Bratislava.
- (2) Tieto Stanovy boli schválené Valným zhromaždením dňa 2011 a tvoria neoddeliteľnú súčasť zakladateľskej zmluvy Združenia.
- (3) Stanovy je možné meniť a dopĺňať v písomnej forme dodatkami, ktoré musia byť podpísané všetkými členmi združenia. Zmeny a doplnky Stanov schvaľuje Valné zhromaždenie a tvoria neoddeliteľnú súčasť týchto stanov.

- (4) Stanovy sú vyhotovené v anglickom a v slovenskom jazyku, pričom v prípade nezrovnalostí medzi anglickou a slovenskou jazykovou verziou, platí slovenské znenie.

V Bratislave dňa _____ 2011

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta

V Bratislave dňa _____ 2011

Za Ballymore EUROVEA, a.s.:

Paul Kemp
predseda predstavenstva

Peter Jonathan Willits
člen predstavenstva

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Združenie správy námestia

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(Námestie Eurovea a Promenáda Eurovea)

Táto **NÁJOMNÁ ZMLUVA K POZEMKOM** (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) je uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava 814 99, IČO: 00 603 481, DIČ: SK 202 0372596, konajúc doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., Primátor (ďalej len „**Prenajímateľ**“); a
- (2) **Združenie správy námestia**, záujmové združenie právnických osôb, so sídlom v Bratislave zapísané v registri záujmových združení vedenom odborom všeobecnej vnútornej správy Obvodného úradu v Bratislave, (ďalej len „**Záujmové združenie**“ alebo aj ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Preambula

- (A) Prenajímateľ je vlastníkom Pozemkov, na ktorých Ballymore EUROVEA (definované v článku I.) v súvislosti s Centrom Eurovea vybudoval Námestie Eurovea a Promenádu Eurovea (ako definované v článku I.);
- (B) Prenajímateľ spolu s Ballymore Eurovea založili Združenie, ktoré má vykonávať správu a údržbu Námestia Eurovea a Promenády Eurovea a vydávať súhlasy tretím stranám v súvislosti s užívaním Námestia Eurovea a Promenády Eurovea pre účely organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa interných pravidiel Nájomcu;
- (C) Prenajímateľ za účelom naplnenia účelu založeného Záujmového združenia súhlasí s tým, aby Nájomca užíval Pozemky na základe tejto Nájomnej zmluvy;
- (D) Uzatvorenie tejto Nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom dňauznesením č. .../2011 v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa prechádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy;
- (E) Na základe vyššie uvedených skutočností si Zmluvné strany želajú upraviť právne vzťahy a vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s užívaním Pozemkov, prostredníctvom tejto Nájomnej zmluvy, kde

sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Čl. I.

Definície

Slová uvedené s veľkými písmenami a definície pojmov uvedené v tejto Nájomnej zmluve majú nasledovný význam:

- 1.1** „**Ballymore EUROVEA**“ je spoločnosť Ballymore EUROVEA a.s., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2862/B, IČO: 35 825 600, ktorá je členom Záujmového združenia - Združenie správy námestia;
- 1.2** „**Centrum Eurovea**“ znamená stavbu „Polyfunkčný dom Eurovea“ so súpisným číslom II.17191, nachádzajúci sa na Pribinovej ul. č. 4, 6, 8, 10, 12, na pozemkoch parc. č. 9193/372, 9193/373, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 v k. ú. Nivy a na pozemkoch parc. č. 9180/4 a 9180/5 v k.

ú. Staré Mesto, zapísaný na LV 3468, k. ú. Nivy a na LV 7670, k. ú. Staré Mesto, ktorej vlastníkom je Ballymore EUROVEA;

1.3 "Promenáda Eurovea" znamená promenáda nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ :

- parc. č. 9189/2, o výmere 1115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9190/1, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9190/4, o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9191/1, o výmere 1529 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/201, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/493, o výmere 466 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/501, o výmere 141 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/585, o výmere 1053 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/588, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/590, o výmere 1528 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/495, o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, vyznačené v kópii katastrálnej mapy Námestia Eurovea a Promenády Eurovea, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve;

1.4 "Námestie Eurovea" znamená námestie nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“:

- parc. č. 9182/2, o výmere 637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9182/11, o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/5, o výmere 2913 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/5 o výmere 3309 m², zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/577, o výmere 94 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/577 o výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/6, o výmere 1876 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/6 o výmere 1961 m², zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/636 – o výmere 346 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/5 o výmere 3309, zapísaného na LV č. 1,

- novovytvorenom pozemku parc. č. 9193/637 – o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 109/2009, zo dňa 28.09.2009 z pozemku parc. č. 9193/577 o výmere 208 m², zapísaného na LV č. 1, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, vyznačené v kópii katastrálnej mapy Námestia Eurovea a Promenády Eurovea, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve;
- 1.5** "Pozemky" sú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, na ktorých Ballymore Eurovea vybudoval Promenádu Eurovea a Námestie Eurovea.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

- 2.1** Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Nájomnej zmluve predmet nájmu, a to Pozemky špecifikované v odseku 1.5 tejto Nájomnej zmluvy.
- 2.2** Účelom nájmu Pozemkov je ich užívanie Pozemkov v rozsahu vybudovaného Námestia Eurovea a Promenády Eurovea pre účely organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa interných pravidiel Nájomcu.
- 2.3** Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel podľa tejto Nájomnej zmluvy. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa udeleného vopred, nie je Nájomca oprávnený zmeniť účel využitia Pozemkov.
- 2.4** Prenajímateľ protokolárne odovzdá Pozemky Nájomcovi najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Nájomnej zmluvy podľa čl. VII ods. 7.5 tejto Nájomnej zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav Pozemkov ku dňu podpisu tejto Nájomnej zmluvy, a v tomto stave ich od Prenajímateľa preberá na dohodnuté užívanie. Nájomca berie na vedomie, že na Pozemkoch bolo vybudované Námestie Eurovea a Promenáda Eurovea a Nájomca strpí ich zachovanie na Pozemkoch.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Pozemky do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve na dobu určitú, ktorá sa začína dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy a končí uplynutím 20 rokov (slovom: dvadsať rokov), (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV

Nájomné

- 4.1** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie celého predmetu nájmu počas celej doby nájmu jednorazové nájomné vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú Dobu nájmu (ďalej len „**Nájomné**“). Zmluvné strany týmto súhlasne vyhlasujú, že Nájomné bude Nájomcom uhradené Prenajímateľovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto Nájomnej zmluvy na účet Prenajímateľa č. účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol VS č. vedený vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
- 4.2** Nájomné sa považuje za uhradené podľa tejto Zmluvy a to dňom pripísania príslušnej sumy na účet Prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Nájomca je povinný užívať Pozemky v rozsahu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Nájomnej zmluve. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi riadne užívanie Pozemkov.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o Pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
- 5.3** Nájomca sa zaväzuje, že k predmetu nájmu zabezpečí ohlasovaciu povinnosť na príslušnom daňovom úrade a za prenajatý pozemok bude ako daňovník pravidelne ročne platiť daň z nehnuteľností.
- 5.4** Nájomca preberá na prenajatých Pozemkoch povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto v platnom znení týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a podobne a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany proti požiarom, ochrany majetku, hygienických predpisov a podobne.
- 5.5** Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti I. a II. Hlavy zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.6** Nájomca ku dňu ukončenia nájmu odovzdá Pozemky Prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 5.7** Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodu.
- 5.8** Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla alebo doručovacej adresy uvedenej v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy.
- 5.9** Prenajímateľ prehlasuje, že neexistujú zmluvy, dohody, jednostranné záväzky alebo prehlásenia, ktorých stranou je Prenajímateľ alebo predmetom Pozemky prenajímané na základe tejto Nájomnej zmluvy, ktoré by vylučovali alebo obmedzovali prenájom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Nájomnej zmluvy, okrem vecného bremena v prospech spoločnosti Ballymore Eurovea, zapísaného na LV č. 1.
- 5.10** Vecné bremeno zapísané na LV č. 1 je zriadené v prospech spoločnosti Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35 825 600, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 9182/2, parc. č. 9182/11, parc. č. 9193/5 k. ú. Nivy a spočíva v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť umiestnenie a výstavbu námestia pred novostavbou SND a povinnosti strpieť umiestnenie, výstavbu a následné zotrvanie a užívanie podzemného parkoviska a obchodných priestorov na predmetných pozemkoch vrátane všetkých činností s tým súvisiacich. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú podľa V-4043/05 zo dňa 08.06.2005, PVZ č. 101/2006.
- 5.11** Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo Nájomcu, zapísané v registri združení.

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

- 6.1** Nájomný vzťah založený touto Nájomnou zmluvou môže skončiť iba (i) uplynutím Doby nájmu v zmysle odseku 3.1 tejto Nájomnej zmluvy; alebo (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán alebo (iii) odstúpením od Nájomnej zmluvy. V prípade odstúpenia sa Nájomná zmluva ruší ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke Prenajímateľa v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zák. č. 546/2010 Z.z. v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Nájomné právo k Pozemkom podľa tejto Nájomnej zmluvy podlieha zápisu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis nájomného práva podľa tejto Nájomnej zmluvy podá na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu Nájomca.
- 7.3** Táto Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach v slovenskom jazyku s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre zápis nájomného práva do katastra nehnuteľností, prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 7.4** Návrh na zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá prenajímateľ do 10 dní po zaplatení nájomného prenajímateľom.
- 7.5** Pre právne vzťahy touto Nájomnou zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade akýchkoľvek sporov z tejto Nájomnej zmluvy alebo na základe tejto Nájomnej zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.6** Túto Nájomnú zmluvu možno dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomne formou dodatkov k tejto Nájomnej zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.7** Ak je niektoré z ustanovení tejto Nájomnej zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo sa takým stane, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré sa svojim obsahom čo najviac približuje zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia, pričom do doby prijatia nového ustanovenia namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa budú uplatňovať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmetnú záležitosť Zmluvných strán.
- 7.8** Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7.9 Zástupcovia obidvoch Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Nájomnú zmluvu uzavrieť a podpísať.

7.10 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Nájomnú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha 1 - Katastrálna mapa Pozemkov

Príloha 2 – Geometrický plán č. 109/2009

V Bratislave dňa [•]

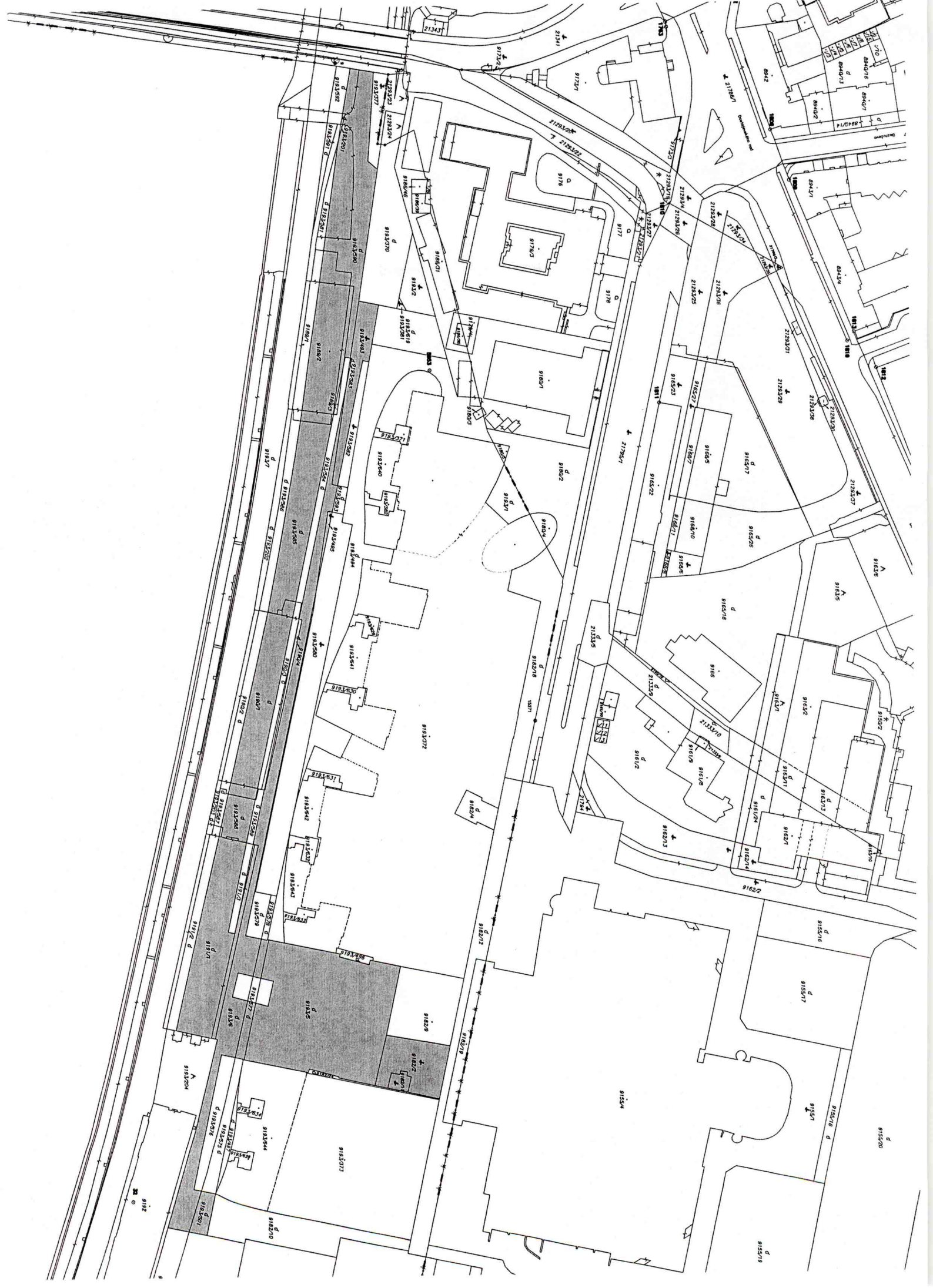
Prenajímateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Nájomca:

[MENO]
[FUNKCIA]
Združenie správy námestia

[MENO]
[FUNKCIA]
Združenie správy námestia



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3957		9182/12		1466	zast.pl.						9182/12		1466	zast.pl. 13603	Doterajší
3957		9182/19		350	zast.pl.						9182/19		350	ost.pl. 14700	detto
1		9193/5		3309	zast.pl.						9193/5		2913	zast.pl. 13105	detto
1		9193/6		1961	zast.pl.						9193/6		1876	zast.pl. 13105	detto
1		9193/577		208	zast.pl.						9193/577		94	zast.pl. 13104	detto
											9193/635		176	ost.pl. 14800	detto
											9193/636		346	ost.pl. 14800	detto
											9193/637		73	zast.pl. 13105	detto
Spolu:				7294							Spolu:		7294		

Legenda: kód spôsobu využívania 13603 – pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby
 13105 – pozemky, na ktorých je spoločný dvor
 13104 – pozemky, na ktorých je dvor
 14700 – iné pozemky
 14800 – pozemky, ktoré sa využívajú ako kultúrna a osvetová plocha (pomník, fontána)



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany IČO 36 757 438		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava II – Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 109/2009	Mapový list č. BRATISLAVA 9-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parciel parc.č. 9193/635-636				
Vyhotožil Dňa: 28.09.2009 Meno: Ing.Michal Schváb		Autorizačne overil Dňa: 09.10.2009 Meno: Ing.Michal Schváb		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 30. OKT. 2009 Číslo: 2574/2009
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o. geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2951		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Návrh na založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave, návrh na schválenie zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, pre záujmové združenie právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 21.3

Uznesenie č. 310/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
predmetný materiál prerokovať.
