

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

Návrh

na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc.č. 9165/23 a parc.č. 21795/1 a zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky v Bratislave, k.ú. Staré Mesto parc.č. 9165/23, parc.č. 21795/1 a parc.č. 21293/37

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 3/2011
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
7. Výpis z obchodného registra
8. Návrh zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 256/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1) zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

2) zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

3) zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 21293/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 950 m² (LV č. 1656), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011,

v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o., so sídlom Pribinova 1/B, Bratislava, ktorá je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38, za cenu 27 400,- Eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc.č. 9165/23 a parc.č. 21795/1 a zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky v Bratislave, k.ú. Staré Mesto parc.č. 9165/23, parc.č. 21795/1 a parc.č. 21293/37

ŽIADATEĽ : Ballymore Real Estate, s.r.o.,
Pribinova 1/B
811 09 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9165/23	zastavané plochy a nádvoria	583	LV č. 1656
21293/37	zastavané plochy a nádvoria	950	LV č. 1656
21795/1	zastavané plochy a nádvoria	6385	LV č. 8228

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Ballymore Real Estate, s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23, 21795/1, o zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 9165/23, 21795/1 a požiadala aj o zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 21293/37, tak ako je vyznačené v priloženom geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011.

Pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 9165/23, parc.č. 21293/37 a parc.č. 21795/1 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 1656 a LV č. 8228).

Spoločnosť Ballymore Real Estate, s.r.o. svoju žiadosť odôvodnila tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38 v katastrálnom území Staré Mesto (LV č. 8686), potrebuje prístup na pozemky vo svojom vlastníctve a požaduje zároveň aj zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia a elektrická prípojka).

Podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno obmedzuje vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.

V tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena bude povinné strpieť prechod a prejazd cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 9165/23, 21795/1 a uloženie inžinierskych sietí cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 9165/23, 21795/1, 21293/37 v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena, to znamená, že vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o. Odplata za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č.70/2011 zo dňa 6.6.2011, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, v sume 27 400,– Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 9165/23, 21795/1 a čiastočne 21293/37 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, kód S.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 21293/37 pozdĺž Dostojevského radu funkčné využitie územia: mestská zeleň – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Z hľadiska dopravného plánovania uvádzajú:

- predmetný vjazd na pozemky vo vlastníctve žiadateľa bol povolený a vybudovaný pre účely vjazdu na zariadenie staveniska počas výstavby komplexu EUROVEA;
- v súčasnosti prebieha proces vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na dočasnú stavbu „Obslužné parkovisko pre objekt EUROVEA, Pribinova ul., Bratislava“ umiestnenú na susedných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, t.j. ide o iný účel využitia pozemkov;
- pre závažné nedostatky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia sme dokumentáciu k predmetnej stavbe vrátili na prepracovanie;
- nie je nám známe, či ďalšie odborné útvary Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, a to oddelenia územného rozvoja mesta a oddelenia územného plánovania, ktoré sú kompetentné zaujať stanovisko z hľadiska funkčného využitia územia, potvrdia umiestnenia navrhovaného investičného zámeru, t.j. realizáciu parkovacích stojísk na predmetnom pozemku.

Záver: Z hľadiska dopravného plánovania a na základe uvedeného **považujú za predčasné** uvažovať vecné bremeno na pozemky mesta do vydania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na susedných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Zriadením vecného bremena práva prechodu/prejazdu cez pozemky mesta by sme stabilizovali vjazd, ktorý by pre mesto mohol byť v budúcnosti zaťažujúci.

K predmetnej žiadosti odporúčajú vrátiť sa po vydaní Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska prevádzky dopravy k zriadeniu vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí nemajú námietky. K zriadeniu vecného bremena – práva prechodu/prejazdu sa stotožňujú so stanoviskom ODP.

Oddelenie cestného hospodárstva

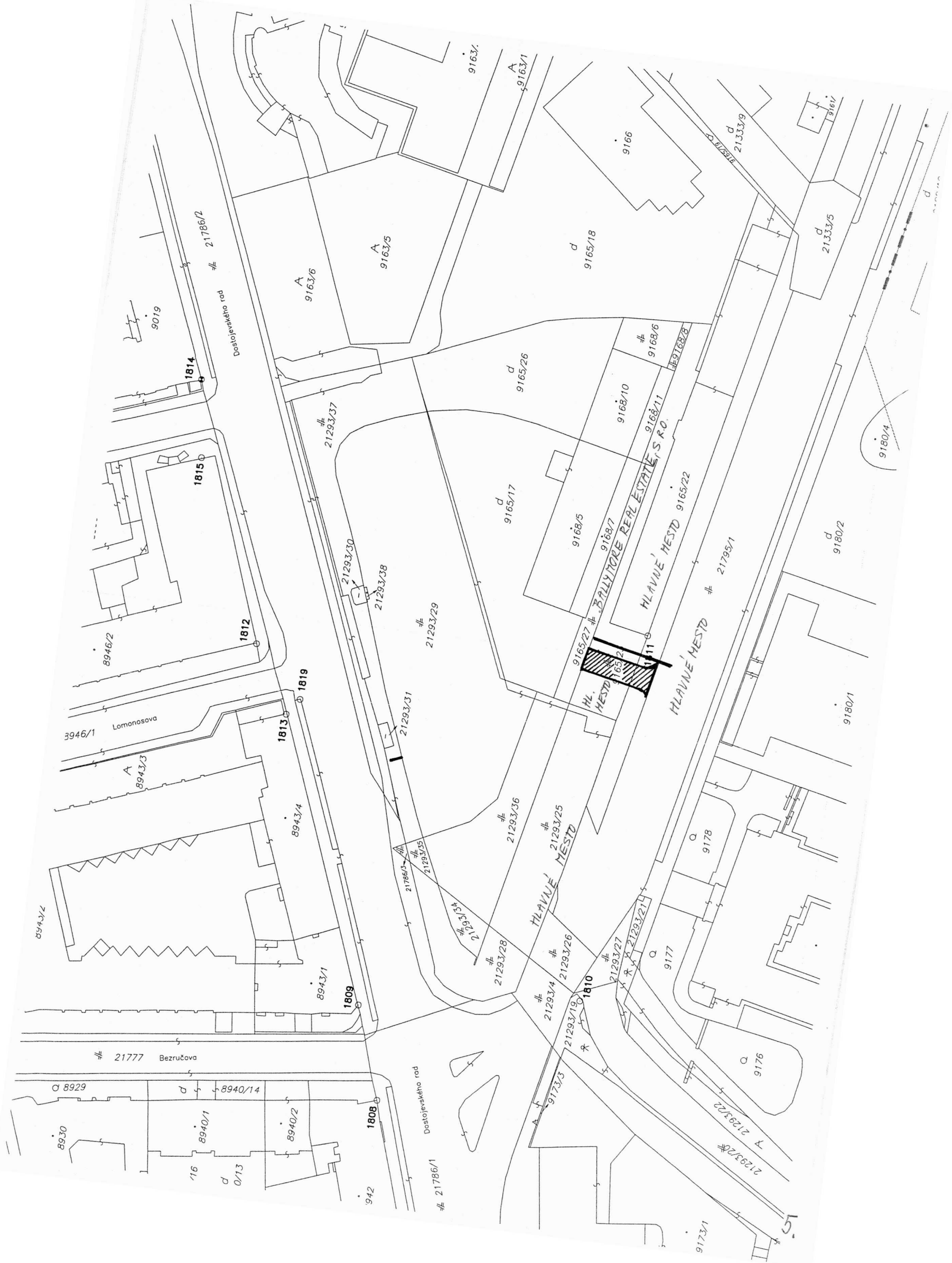
Dotknutá Pribinova ul. je v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácií súhlasia so zriadením vecného bremena v požadovanom rozsahu. Pri realizácii prác nepríde k zásahu do zariadení verejného osvetlenia – z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia bez pripomienok

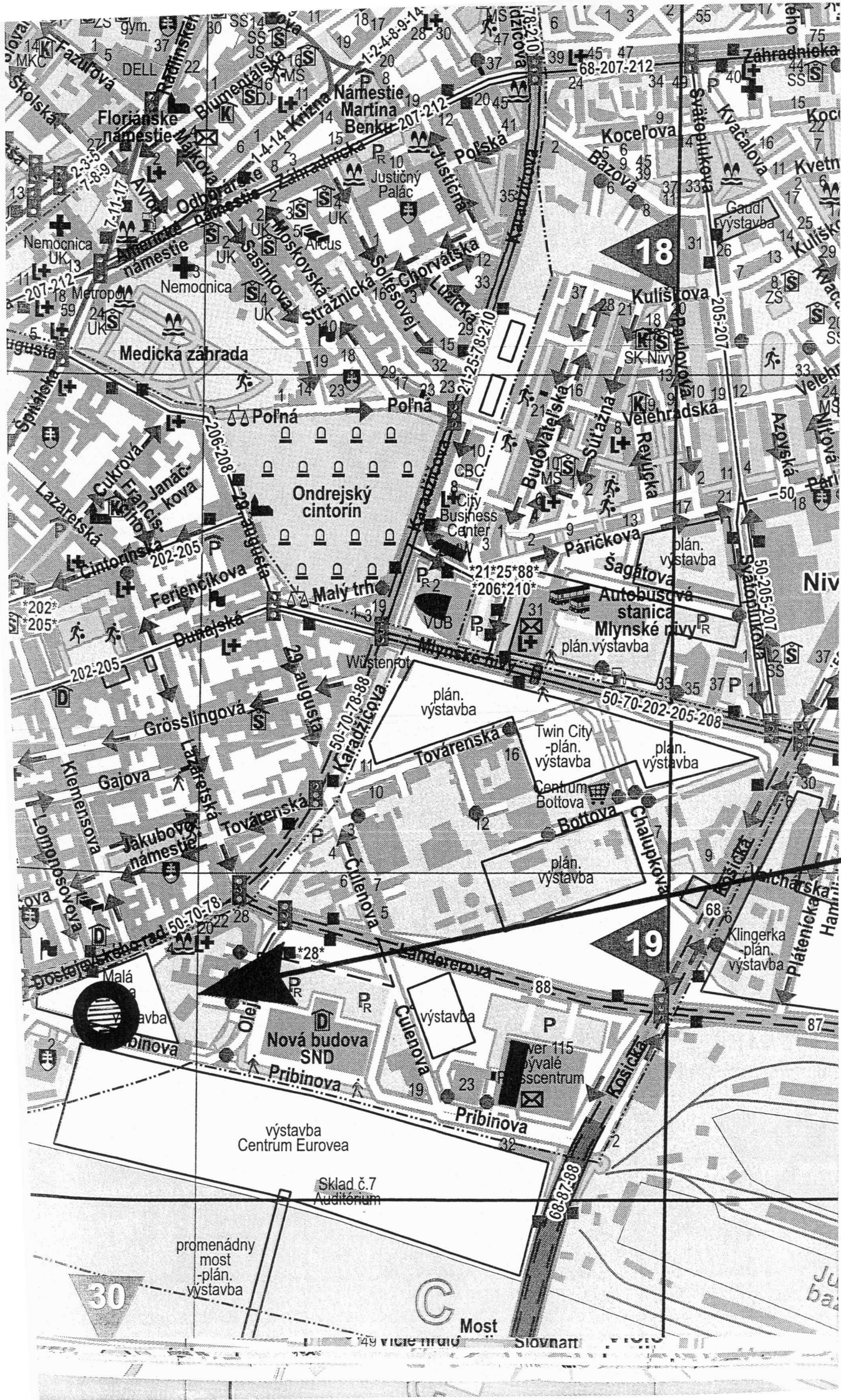
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie, sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.





pozemok p.č. 9165/23, 21795/1, 21293/37

k.ú. Staré Mesto

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Peter Lenghart - geodet Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 3/2011	Mapový list č. Bratislava 9-0/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecných bremien na p.č. 9165/23 a 21795/1.					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa :	Meno	Dňa :	Meno	Dňa :	Číslo
8.2.2011	Peter Lenghart	8.2.2011	Ing. Katarína Šandorová		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7665 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>										
1656		9165/23		583	zast.pl.						9165/23		583	zast.pl. 22	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1 Bratislava
1656		21293/37		950	zast.pl.						21293/37		950	zast.pl. 22	Detto
8228		21795/1		6385	zast.pl.						21795/1		6385	zast.pl. 22	Detto

Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky č. 9165/23 a 21795/1 v prospech vlastníka parciel č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36 a 21293/38 (Ballymore Real Estate, s.r.o., Pribinova 1/B, Bratislava).

Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia) na p.č. 9165/23 a 21795/1 v prospech vlastníka parciel č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36 a 21293/38 (Ballymore Real Estate, s.r.o., Pribinova 1/B, Bratislava).

Poznámka č.3: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na p.č. 21293/37 v prospech vlastníka parciel č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36 a 21293/38 (Ballymore Real Estate, s.r.o., Pribinova 1/B, Bratislava).

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

21293/31

21293/37

n.m.

10

9

n.m.

21293/29

9165/17

21293/36

9168/7

9165/27

21293/25

n.m.

0.67
11
12
0.40
18
17

-9.07-

17 -2.87- 16 13 -0.13
0.30

n.m.

9165/23

Detail:

9165/22

-5.40-

18 0.34

19 -2.51-

20 -1.65-

21 -2.05-

22 -4.81-

23 -5.01-

24 -4.87-

0.44

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

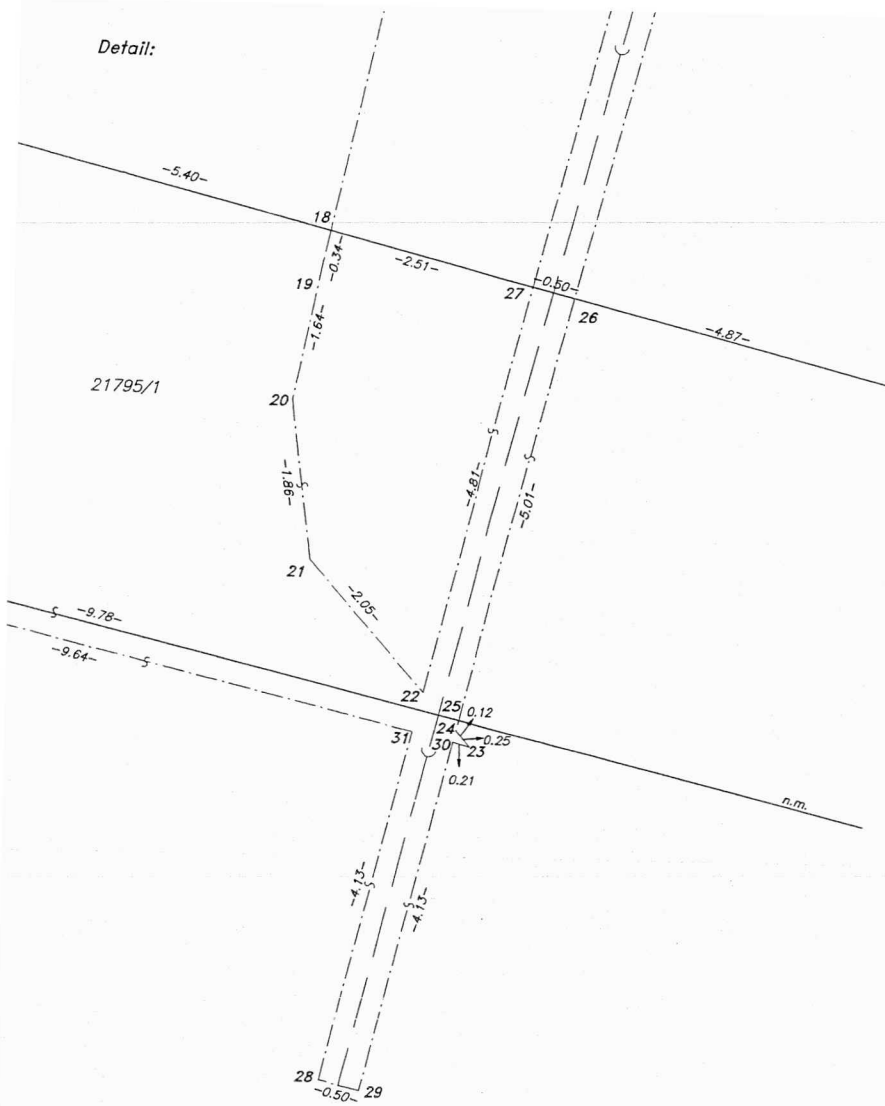
n.m.

-9.78-

-9.64-

n.m.

Detail:



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.05.2011

Čas vyhotovenia: 10:56:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8686

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9165/ 17	1548	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9165/ 27	227	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9168/ 5	548	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
9168/ 7	169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21293/ 29	2792	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21293/ 34	93	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21293/ 36	702	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21293/ 38	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Ballymore Real Estate, s.r.o., Pribinova 1/B, Bratislava, PSČ 811 09, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33496/08 zo dňa 26.11.2008.	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy sídla, R-58/09

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 30.05.2011
Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 09:13:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8228 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21795/1	6385	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, PSČ 811 09, SR

IČO: 35825600

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 21293/4 a 21795/1 na dobu určitú do 15.5.2015.

Žiadosť o zmenu obchodného mena a sídla spoločnosti zo dňa 31.10.2005.

Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme pozemku č.088804680500 zo dňa 26.5.2005.

Nájomná zmluva č.088802130600 k vlastníkovi pod por.č.1 N-7/06 zo dňa 30.3.2006, nájom sa dojednáva na dobu určitú do 15.5.2015.

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35 825 600, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.21795/1, zast.pl. o výmere 6385 m2 strpieť umiestnenie, výstavbu a následne zotrvanie a užívanie príjazdovej a výjazdovej rampy do/z podzemných priestorov "Polyfunkčného centra Pribinova" na pozemku parc.č.21795/1, a to v rozsahu vyznačenom v GP č.44/2005/1 podľa V-3426/05 z 7.12.2005.PVZ-5471/05.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Por.č.: 1

Predkupné právo na dobu 5 rokov na pozemok parc. č. 21795/1 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600 podľa Z-1002/05 zo dňa 6.7.2005.PVZ-2331/06.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Por.č.: 1

Predkupné právo na dobu 5 rokov na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 21795/2 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600 podľa Z-1002/05 zo dňa 6.7.2005.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	17.03.2011
Obec	:	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	30.05.2011
Katastrálne územie:		804 096 STARÉ MESTO	Čas vyhotovenia :	09:12:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9165/23	583	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21293/37	950	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel :	1/1
---	---	-----

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
09.05.2011Naše číslo
MAGS ORM 45815/11-277156Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová/514Bratislava
19.05.2011

446 285 066 / 11

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa:	09.05.2011
číslo podania:	MAGS SNM 42889/11-276944
pozemok parcel. číslo :	9165/23 celková výmera 68 m ² 21795/1 celková výmera 32 m ² 21293/37 (podľa Vami priloženej mapky a geometrického plánu)
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pribinova ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a práva uloženia inžinierskych sietí (dažďovej kanalizácie a elektrickej prípojky) cez pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 9165/23, 21795/1 a čiastočne 21293/37 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód č. 201, rozvojové územie, kód S;

Charakteristika územia: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany;

Prevládajúcimi funkciami sú: - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Prípustnými funkciami sú: - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, odstavné státia a parkoviská;

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Neprípustnými funkciami sú: - podľa tabuľky v prílohe;

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku parc. č. 21293/37 pozdĺž Dostojevského radu funkčné využitie územia: **mestská zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód 1110. (tabuľka C.2. 1110 v prílohe listu), stabilizované územie;

Charakteristika územia: Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti

Prevládajúcimi funkciami sú: - zeleň plošná a líniová

Prípustnými funkciami sú: - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

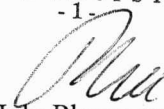
Neprípustnými funkciami sú: - podľa tabuľky v prílohe, **medzi neprípustné funkcie patria** okrem iných: odstavné státa a parkoviská, parkinggaráže, **zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia;**

Pre Vašu informovanosť uvádzame:

dňa 29.03.2011 bola doručená na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť FA MIKLE – Dionýz Mikle o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru – „Obslužné parkovisko pre objekt EUROVEA“ Pribinova ulica, Bratislava, na dobu dočasnú (5 rokov). Investor stavby - spoločnosť Ballymore Real Estate, s.r.o, plánuje na pozemkoch vo svojom vlastníctve, ako aj na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy (tie, ktoré sú predmetom Vašej žiadosti) zrealizovať svoj investičný zámer. Dňa 29.04.2011 bolo po posúdení projektovej dokumentácie odbornými oddeleniami magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vrátené podanie žiadateľovi s poukázaním na nedostatky, ktoré je nutné pre vydanie záväzného stanoviska odstrániť.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Plachy parkovej a sadovnickej upravenej zelene, plochy zelene s upravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zelená plošná a líniová prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod. prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia nepripustné x
C - dopln. ustanovenie	

1110

LEGENDA

ÚZEMIA MESTISKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zelen
1130	ostatná ochranná a izolačná zelen

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy

x	Rodinné domy	x	Zariadenia požiarinej ochrany, zariadenia polície
x	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Materské školy
x	Bytové domy nad 4 nadzemného podlažia	x	Základné školy a základné umelecké školy
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	x	Stredné školy, špeciálne školy
x	Obchodné centrá regionálne	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x	Nakupné strediská, obchodné domy	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Hypermarkety, hobbymarkety	x	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
x	Supermarkety, diskonty	x	Polikliniky
x	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Nemocnice NsP, FNsP
x	Verejné stravovanie	x	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
x	Stravovanie pre zamestnancov	x	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
x	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
x	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
x	Kongresové centrá	x	Drobná výroba a služby - nerušiaca
x	Veľtržné a výstavné areály	x	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
x	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
x	Obradné stene	x	Priemyselné parky
x	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
x	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
x	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Sportové areály – kryté a otvorené
x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Sportové haly, plavárne, kolkárne
x	Zariadenia obrany	x	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu prípustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch nepripustné X
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA	
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajmateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Obstavné stálie a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM, Ballymore Real Estate, s.r.o.		Referent OÚRM :
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 9165/23, 21795/1, 21293/37	
Č.j.	MAG S OUP 45 514/2011-277 157 MAG S SNM 42 889/2011-276 944		
GTI č.j.	GTI/403/11		OÚP č.423 /11
Dátum prijmu na GTI	13.5.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	17.5.2011		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 09.05.2011	pod č.	MAGS SNM 42889/2011
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena práva prechodu/prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v lokalite Pribinova		
Číslo OKDS:	35262/2011/276982		
Žiadateľ:	Ballymore Real Estate, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	9165/23, 21795/1, 21293/37		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	1.6.2011	pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	16.05.2011	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP 276977/2011 ODP/149/11-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

V súvislosti so žiadosťou žiadateľa k zriadeniu vecného bremena práva prechodu/prejazdu cez pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 9165/23 vo výmere 68 m², k zriadeniu vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 9165/23 a 21795/1 (dažďová kanalizácia) a cez pozemok parc. č. 21293/37 (elektrická prípojka) tak, ako je vyznačené v priloženom geometrickom pláne č. 3/2011 v prospech žiadateľa, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov **z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:**

- predmetný vjazd na pozemky vo vlastníctve žiadateľa bol povolený a vybudovaný pre účely vjazdu na zariadenie staveniska počas výstavby komplexu EUROVEA;

- v súčasnosti prebieha proces vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na dočasnú stavbu „Obslužné parkovisko pre objekt EUROVEA, Pribinova ul., Bratislava“ umiestnenú na susedných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, t.j. ide o iný účel využitia pozemkov;

- pre závažné nedostatky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia sme dokumentáciu k predmetnej stavbe vrátili na prepracovanie;

- nie je nám známe, či ďalšie odborné útvary Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, a to oddelenia územného rozvoja mesta a oddelenia územného plánovania, ktoré sú kompetentné zaujať stanovisko z hľadiska funkčného využitia územia, potvrdia umiestnenia navrhovaného investičného zámeru, t.j. realizáciu parkovacích stojísk na predmetnom pozemku.

Záver:

Z hľadiska dopravného plánovania a na základe uvedeného považujeme za predčasné uvažovať vecné bremeno na pozemky mesta do vydania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na susedných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Zriadením vecného bremena práva prechodu/prejazdu cez pozemky mesta by sme stabilizovali vjazd, ktorý by pre mesto mohol byť v budúcnosti zaťažujúci.

K predmetnej žiadosti odporúčame vrátiť sa po vydaní Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Vybavené (dátum):	25.05.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		26.05.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.5.2011	Pod. č. oddelenia:	276980/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k zriadeniu vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí nemáme námietky. K zriadeniu vecného bremena – práva prechodu/prejazdu sa stotožňujeme so stanoviskom ODP.

Vybavené (dátum):	30.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 276974/11 Há-132
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

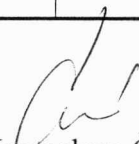
Text stanoviska:

Dotknutá Pribinova ul. je v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu komunikácií súhlasíme so zriadením vecného bremena v požadovanom rozsahu.

Pri realizácii prác nepríde k zásahu do zariadení verejného osvetlenia – z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Vybavené (dátum):	30.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

281484 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

42889/11-276787

Naše číslo

MAG-2011/35435/
276792

Vybavuje/linka

Varenitsová/476

Bratislava

16.05.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach Ballymore Real Estate, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči Ballymore Real Estate, s.r.o., Pribinova, 811092 Bratislava Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.



Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo

SNM-2011/ 276787

42889

Naše číslo

MAG/35406/2011/276791

283753/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

19.5.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Ballymore Real Estate, s.r.o., Pribinova 1/B, 811 09 Bratislava.

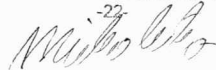
Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43005/B

Obchodné meno:	Ballymore Real Estate, s.r.o.	(od: 08.11.2006)
Sídlo:	Pribinova 10 Bratislava 811 09	(od: 23.07.2011)
IČO:	36 695 777	(od: 08.11.2006)
Deň zápisu:	08.11.2006	(od: 08.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.11.2006)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti reklamná činnosť a marketing prieskum trhu	(od: 08.11.2006) (od: 13.01.2007) (od: 13.01.2007) (od: 13.01.2007) (od: 13.01.2007) (od: 13.01.2007)
Spoločníci:	Ballymore Properties B.V. Claude Debussylaan 24 Amsterdam 1082MD Holandsko	(od: 11.07.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ballymore Properties B.V. Vklad: 33 194 EUR Splatnené: 33 194 EUR	(od: 26.11.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Paul Kemp</u> Pezinská 43/43 Vinosady 902 01 Vznik funkcie: 08.07.2008 <u>John Sisk</u> Mánesova 61 Vínohrady, Praha 2 120 00 Česko Vznik funkcie: 25.08.2010	(od: 08.11.2006) (od: 17.07.2008) (od: 31.08.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 08.11.2006)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 26.11.2009)

25.

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.10.2006 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 08.11.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.07.2008.	(od: 17.07.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.12.2008.	(od: 13.12.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.08.2010.	(od: 31.08.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2011	(od: 23.07.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	27.07.2011	
Dátum výpisu:	28.07.2011	

26,

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2888.....

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 19-6327012/0200
Variabilný symbol: 888.....
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Ballymore Real Estate, s.r.o.

Pribinova 1/B, 811 09 Bratislava
zastúpená :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 36 695 777
IČ DPH :

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43005/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc.č. 9165/23 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21293/37 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 950 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6385 m² (LV č. 8228).

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, pozemkov registra „C“ pozemkov parc.č. . 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38 (LV č. 8686).

3) V prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje

- vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011
- vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6385

m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

- vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 21293/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 950 m² (LV č. 1656), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

4) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena , t. j. pôsobí in personam.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami sa zriaďuje za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, pozemkom registra „C“ parc.č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38 v katastrálnom území Staré Mesto (LV č. 8686).

Článok III. Odplata

1) Zmluvné strany sa v súlade so znaleckým posudkom č., dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume Eur (slovom: eur).

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume Eur, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku v sumeEur, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu : 19-6327012/0200, variabilný symbol : 888.....

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č./2011.

2) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.

4) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

5) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.5.2011, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy zo dňa 25.5.2011, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy zo dňa 30.5.2011, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 30.5.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.5.2011, stanoviskom finančného oddelenia zo dňa 16.5.2011, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 19.5.2011.

6) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Na základe tejto zmluvy, podá do 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, povinný z vecného

bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Ballymore Real Estate, s.r.o.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 57

Návrh na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9165/23 a parc. č. 21795/1 a zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 9165/23, parc. č. 21795/1 a parc. č. 21293/37

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1) zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

2) zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

3) zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 21293/37 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 950 m² (LV č. 1656), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011,

v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o., so sídlom Pribinova 1/B, Bratislava, ktorá je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38, za cenu 27 400,- Eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

Návrh na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9165/23 a parc. č. 21795/1 a zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 9165/23, parc. č. 21795/1 a parc. č. 21293/37

Kód uzn.: 5.5.4

Uznesenie č. 256/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc. č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 08. 02. 2011,
2. zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc. č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 08. 02. 2011,
3. zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 21293/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 950 m² (LV č. 1656), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 08. 02. 2011,

v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o., so sídlom Pribinova 1/B, Bratislava, ktorá je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 9165/17, parc. č. 9168/5, parc. č. 9168/7, parc. č. 21293/29, parc. č. 21293/34, parc. č. 21293/36, parc. č. 21293/38, za cenu 27 400,-- EUR, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -