

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2011

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemok v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/20

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 6x
7. Žiadosť
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 308/2011 zo dňa 13.10.2011

Október 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v k. ú. Devín na novovytvorenom pozemku, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m² vzniknutom geometrickým plánom č. 24/2011 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 zapísanom na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, v prospech Ing. Petra Mišoveho, CSc., spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, za cenu 2 590,- Eur,

s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Devín
parc. č. 729/20

ŽIADATEĽ : Ing. Peter Mišove, CSc.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
729/20	zastavané plochy	69	podľa GP č.24/2011

novovytvorený pozemok parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², oddelený geometrickým plánom č. 24/2011 od pozemku parc. č. 729/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. 710/2 a parc. č. 710/4 a stavby súp. č. 3728 na pozemku parc. č. 710/2.

Žiadateľ má na časť pozemku parc. č. 729/1 vo výmere 73 m² uzavretú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1113 08 00 zo dňa 19.1.2009 na dobu neurčitú za účelom užívania predmetu nájmu ako spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť ako vjazd do garáže rodinného domu nájomcu, nachádzajúceho sa na parcele č. 710/2 na Hradnej ulici. Predmet nájmu je takmer totožný s pozemkom uvedeným v špecifikácii.

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu namiesto uvedeného nájomného vzťahu.

Na ocenenie nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 92/2011 zo dňa 20.9.2011, vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Antalom, ktorý ocenil vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami jednorazovou odplatom vo výške 2590,- EUR.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj záujmový pozemok funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202.

Oddelenie územného plánovania – Referát generelov technickej infraštruktúry:

Súhlasia.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.

Oddelenie prevádzky dopravy

Nemajú námietky.

Oddelenie cestného hospodárstva

Súhlasia za podmienky, že pri prípadnom zásahu (napr. zriadenie vjazdu) do komunikácie Hradná je potrebné predložiť technické riešenie na vyjadrenie.

Oddelenie mestskej zelene:

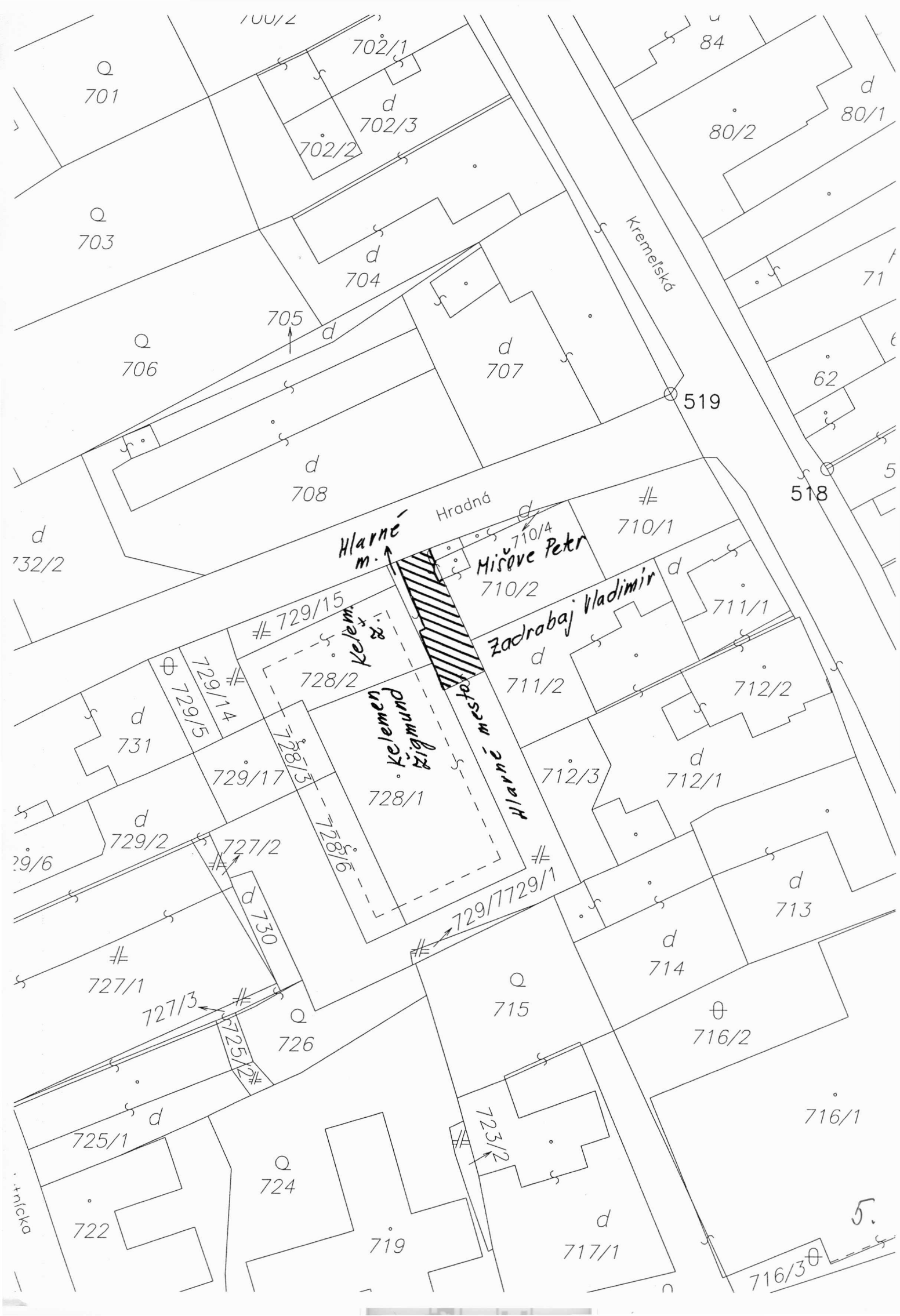
Súhlasia.

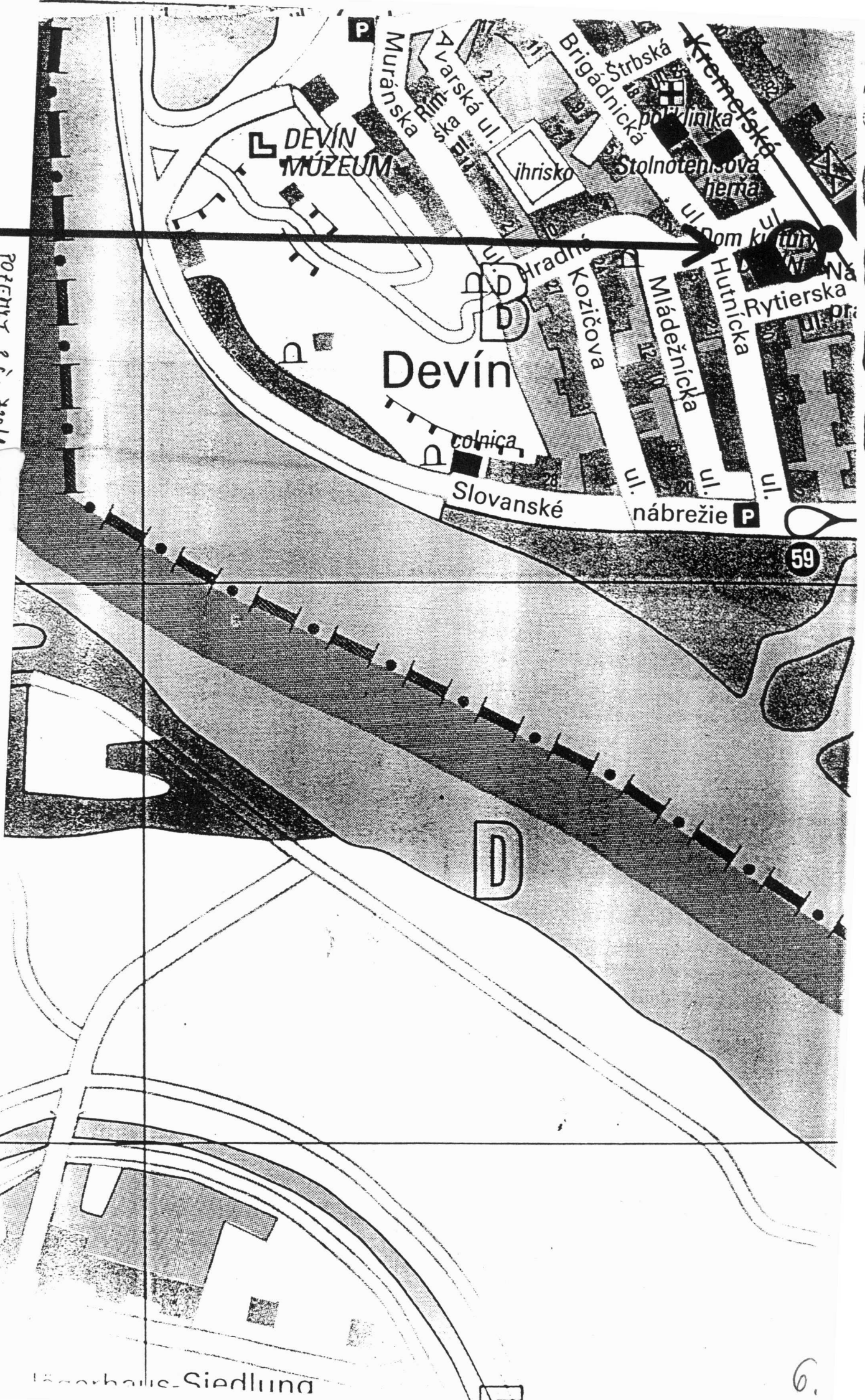
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.





POŽENÝ P.č. 729/11
K.č. Devín

59

Lagerhaus-Siedlung

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		729/1		500	zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					729/1		422	zast.pl. 22	doterajší
											729/20		69	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											729/21		3	zast.pl. 16 14	detto
											729/22		1	zast.pl. 15 10	detto
											729/23		5	zast.pl. 22	detto
2039		728/2		175	zast.pl.						728/2		175	zast.pl. 16 14	doterajší
spolu :				675									675		

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

22 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti

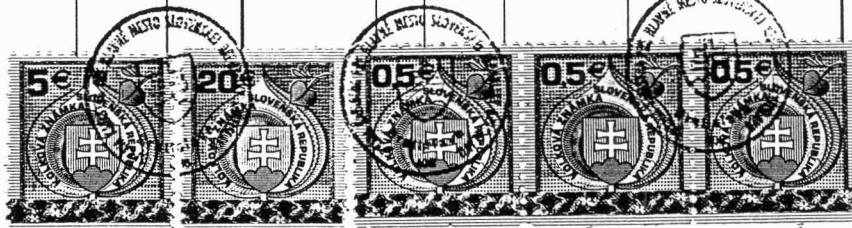
16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

10 – Rodinný dom

14 – Budova obchodu a služieb



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj		Okres		Obec					
GKK-geodetická služba, s.r.o.		Bratislavský		Bratislava IV.		Bratislava – m.č. Devín					
Poludníkova 9		Kat. územie		Číslo plánu		Mapový list č.					
821 02 Bratislava		Devín		24/2011		Stupava 2-8/13					
IČO:35976942		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov									
		p.č. 729/20, 729/21, 729/22, 729/23									
Vyhotožil		Autorizačne overil:		Úradne overil							
Dňa: 18.08.2011		Meno: Ing.Tomáš Chlupík		Meno: Ing.Ján Križan		Meno: Ing. Martin Šimončík					
Nové hranice boli v prírode označené múrmi stavby		Dňa: 18.08.2011		Dňa: 18.08.2011		Číslo: 1715/2011					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2306		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis							

d
708

709

Hradná

d 710/4

"Detail A"

710/2

729/23

729/22

729/21

729/20

729/15

728/2

d
711/2

729/14

729/5

729/17

728/3

729/1

d
712/3

728/1

728/6

A
727/2

d 730

729/11

Q
715

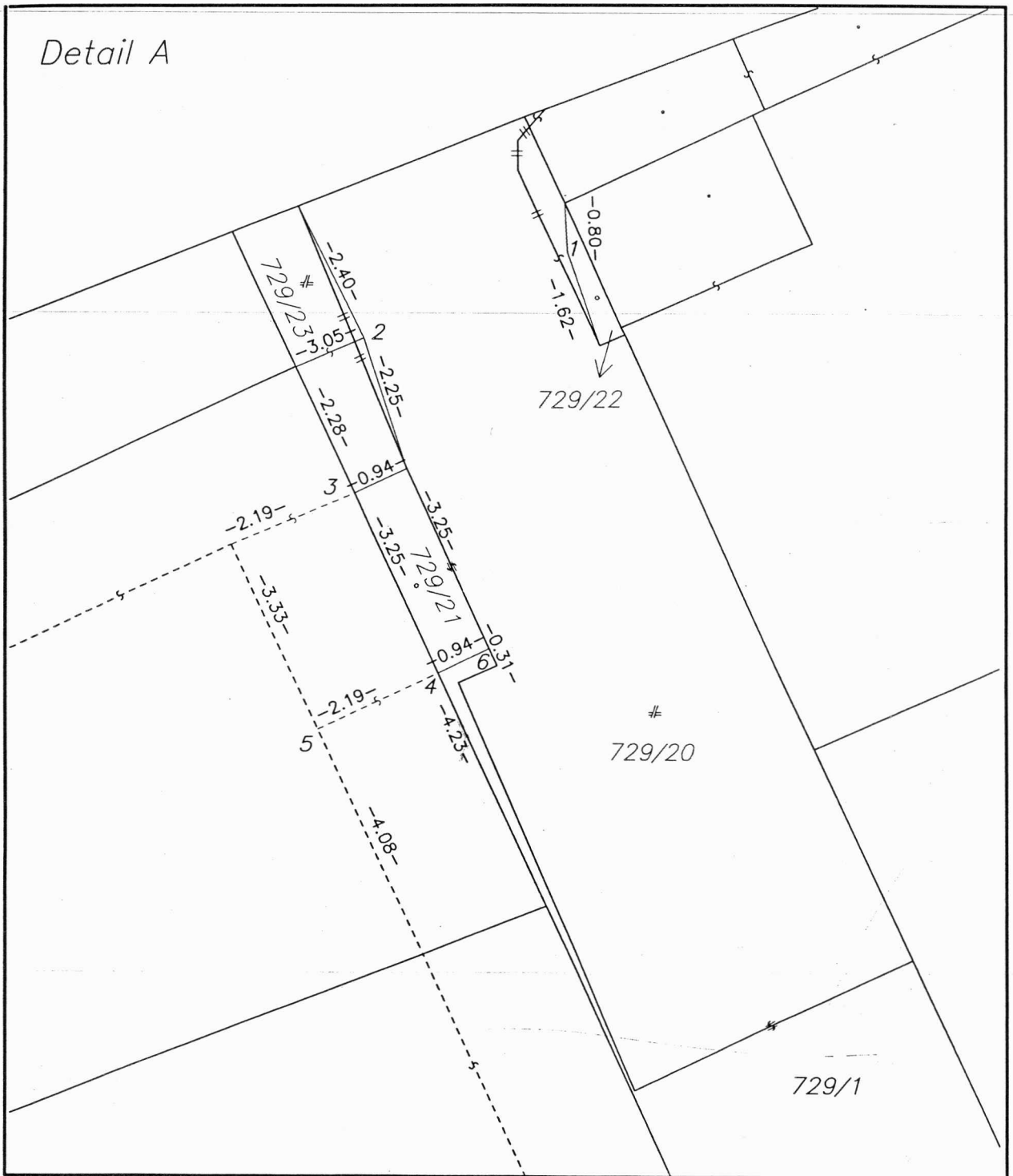
Q
726

727/3 A

725/2

81

Detail A



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 21.09.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 15:16:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
729/ 1	500	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
148	355	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
255	37	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1165/ 9	91	Ostatné plochy	0		1
1179/ 1	266	Trvalé trávne porasty	0		1
1179/ 15	6	Záhrady	0		1
1179/101	4	Trvalé trávne porasty	0		1
1179/151	4	Záhrady	0		1
1187/ 7	35	Orná pôda	0		1
1193/ 2	62	Trvalé trávne porasty	0		1
1208/ 5	241	Záhrady	0		1
1216/ 2	21	Záhrady	0		1
1233/ 2	339	Trvalé trávne porasty	0		2
1241/ 31	252	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 32	30	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 33	240	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 34	240	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 37	6	Ostatné plochy	0		1
1241/ 42	20	Ostatné plochy	0		1
1241/ 43	401	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/431	618	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/432	47	Trvalé trávne porasty	0		2
2009/ 1	936	Záhrady	0		2
2009/ 2	34	Záhrady	0		2
2011/ 1	30	Záhrady	0		2
2011/101	17	Záhrady	0		2
2071	299	Ostatné plochy	0		2
2072/ 1	77	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2321/ 1	72	Záhrady	0		1
3057/ 27	242	Ostatné plochy	0		1
5227	28	Záhrady	0		1
5228	21	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
-----------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ**
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č.1614 zo dňa 09.07.2009, P2-1297/09
Titul nadobudnutia	Rozsudok 16C 27/2008-30 zo dňa 22.04.2008 o určení vlastníckeho práva, Z-5456/08
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 **Bartovič Zvonimír r. Bartovič. Mgr. a Janka Bartovičová r. Jamborová,**
JUDr.,

/

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Nájomná zmluva č.06/2007/5 zo dňa 01.09.2007**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

3 **Prusák Peter r. Prusák, PhDr.,**

/

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Nájomná zmluva č.07/2007/5 zo dňa 01.09.2007**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák. , N-30/07

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

4 **Lamošová Anna,**

/

Dátum narodenia :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 2034, 2035 na dobu od 02.07.2008 do 31.12.2013 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 02.07.2008, N-22/10

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/92/PA/71 -114/92

H.z. 4/1990 z 1.7.1990

Žiadosť o zápis BP IV z 16.11.1990 - Vz 45/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/867/97/Se z 15.4.1997

Žiadosť o zápis vlastníctva č. OSMM/867/97/Se z 15.4.1997 - Vz 102/97

Žiadosť o zápis vlastníctva č.OSMM/2347/97-Se z 11.6.1997 - Vz 106/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/4227/97/Se z 28.10.1997

Osvedčenie o vydržaní vlastníctva nehnut. v zmysle § 63 not. poriadku č. N 39/97 z 28.5.1997 - Vz 189/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/4530/97-Se z 17.11.1997

GP 11650290-294/97 - Vz 191/97

Žiadosť o zápis OSMM-4313/97/Sc (parc.729/5) - Vz 18/98

Žiadosť č.OSMM-3004/97/Se zo dňa 29.7.1997 o zápis parc. č.942/2

Žiadosť č. OSMM/2873/97/Se zo dňa 24.10.1997 o zápis parc. č.708,899 do KN - Vz 142/98

Žiadosť č.OSMM-2872a/97/Se zo dňa 4.3.1998 o zápis parc. č.813,814,821,822,823 - Vz 149/98

Žiadosť zn.OSMM-1759/98/Al zo dňa 6.4.1998 o zápis parc. č. 2122/1,2 a GP č.22641637-13/98-GP - Vz 169/98

Žiadosť o zápis parc. 327/1,2 zn. č.OSMM-2320/98/Al zo dňa 6.5.1998 a geom. pl. č.22641637-16/98-GP - Vz 189/98

Žiadosť zn.OSMM-2353/98/Al zo dňa 11.5.1998 o zápis parc.311/1 a GP č. 22641637-15/98 - Vz 218/98

Žiadosť zn. OSMM-2354/98/Al zo dňa 11.5.1998 o zápis parc. č. 728/1 - Vz 221/98

Žiadosť zn. č. OSSM-3455/98/Al zo dňa 9.7.1998 o zápis parc. č. 12/2

Žiadosť zn. OSMM-3609/99/Al. zo dňa 27.5.1999 o zápis parc. č. 963/1 a GP č. 15/99-GP

Žiadosť zn. OSMM-3842/99Al zo dňa 7.6.1999 o zápis parc. č. 1168/2 a GP č. 21/99-Gp

Žiadosť zn. OSMM-4638/99/Al zo dňa 12.7.1999 o zápis parc. č. 732/2

Žiadosť č. OSMM-5887/99 zo dňa 18.8.1999 o zápis parc. č. 1463/2 a GP č. 05/99

Žiadosť č. OSMM-6564/99/Al zo dňa 20.9.1999 o zápis parc. č. 900/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 21.09.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 13:55:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
710/ 2	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101
710/ 4	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3728	710/ 2	10	Hradná 1/A		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mišove Peter, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1613/2000 zo dňa 25.7.2000

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. 64/01-Ra zo dňa 28.01.2010, Z-9981/09

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 133/2009, č. over. 3183/09 na zameranie novostavby na pozemku p.č. 710/2, 729/1 a oddelenie pozemku p.č. 710/4, Z-9981/09

Poznámka:

Bez zápisu.

12

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností TU

MAGSSNM - 30509/10-7

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 53996/09

30509/10-1/323178

Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS ORM 41799/10-161593

MAG 252576/2010

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

10.05.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadatelia: Vladimír Zadrabaj s manžel, Ing. Peter Mišove)
žiadosť zo dňa:	09.04.2010
pozemok parc. číslo:	729/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hradná ul.
zámer žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu cez časť pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 729/1 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúc obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

13

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41799/10-161593 zo dňa 10.05.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta

Príručná nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Prílohy: kópia tabuľky C.2.202

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývanie obyvateľstvo prípustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení neprípustné X
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

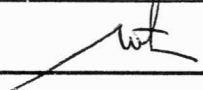
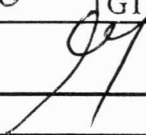
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202	občianska vybavenosť lokálneho významu

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionáre
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred, ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
■	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

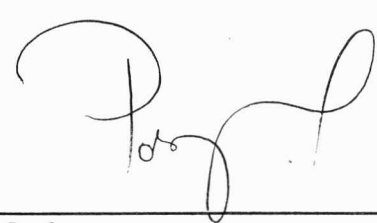
X	Kupalská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
■	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SSNM- 30509/10-6

Žiadateľ		SNM		Klient : p. V. Zadnáčaj s manžel., Ing. P. Mišove, CSc.	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 53996/09 30509/10-1/323178			
Predmet podania		Zriaďenie vecného bremena, Hradud ul.			
Katastrálne územie		Devru	Parc. č. : 729/1		
OÚP	Príjem	Dátum: 16. 4. 2010	Č.j. : MAG S OUP 42024/2010-161594	Č.j. : OUP 547/10	
	Expedícia	Dátum: 27. 04. 2010	Č.j. : 240 118	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 19. IV. 2010	Dátum expedície na OÚP : 26. IV. 2010	Č.j. : GTI 433/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

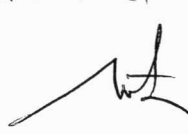
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

So zriadením predmetného vecného bremena
na pozemku súhlasíme.

MF

Obrátiť!

14.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA 6 SJ 07 -

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.4.2010	pod č.	SNM 53996/10
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu		
Číslo OKDSV:	36152/2010/ 461589		
Žiadateľ:	Vladimír Zadrabaj s manželkou, Ing. Peter Mišove		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	729/1		
Odoslané: (dátum)	21.4.2010	pod č.	SNM - 257 960

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	14.4.2010	Pod. č. oddelenia:	-161587/10 ODP/138/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č.729/1, k.ú. Devín, Hradná ulica na susedné pozemky p.č.711/2 vo vlastníctve Vladimíra Zadrabaja s manželkou a p.č. 710/2 vo vlastníctve Ing. Petra Mišove, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vybavené (dátum):	19.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.4.2010	Pod. č. oddelenia:	161588/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k zriadeniu vecného bremena (práva prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok) nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	21.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		21.4.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13. 4. 2010	Pod. č. oddelenia:	161585/10 Há-141
Spracovateľ (meno):	Horváthová		

Text stanoviska:

Hradná ul. je v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie súhlasíme so zriadením vecného bremena – práva prechodu a prejazdu v prospech žiadateľov za podmienky, že pri prípadnom zásahu (napr. zriadenie vjazdu) do komunikácie Hradná je potrebné predložiť technické riešenie na vyjadrenie.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia vedené na Hradnej ul. vzduchom.

Vybavené (dátum):	19. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


Ing. Ján Zachar

zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP


OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM-30509/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 53996/09/30509/10-1/323178

RNDr. Lučeničová/182

16.4.2010

MAG 161596/10/41569

MAG 236081

Vec : Zriadenie vecného bremena v k.ú. Devín, pozemok, parc. č.729/1 - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. 729/1 v k.ú. Devín v prospech Ing. Petra Mišove.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zriadením vecného bremena v k.ú. Devín na pozemku, parc. č. 729/1 v prospech Ing. Petra Mišove **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

229340

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGJSM-29767/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Rožňovcová 29767 130410

MAG-2010/33451

Georgievská/476

14.04.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Peter Mišove CSc.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Ing. Petrovi Mišove CSc.**, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2010/29767

Naše číslo

OMDP-2010/160704

Vybavuje/linka

Petrányi/900

Bratislava

16.4.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pána Ing. Petra Mišove CSc., r.č.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči pánovi Ing. Petrovi Mišove CSc.,
žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odnahu neeviduje voči pánovi Ing. Petrovi Mišove CSc.,
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P007GSUM

INGIS

Ing. Mária Zajacová – INGIS, Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 30148561

V Bratislave 12.8.2009

Č.j.: 223/50/07

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

-JNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -08- 2009	
Podacie číslo	285290
Prílohylisty	Vybavuje

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18557/2009

Vec: Zmluva o nájme č. 08-83-1113-08-00

- žiadosť o zmenu na zmluvu o zriadení vecného bremena

Zmluva o nájme č. 08-83-1113-08-00 bola uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Ing. Petrom Mišove CSc. na časť pozemku parc.č. 729/1, kat. územie Devín, za účelom vjazdu do garáže rodinného domu, nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 710/2, k.ú. Devín.

Vjazd do garáže je možný jedine cez pozemok parc.č. 729/1, kat. územie Devín. V prípade zrušenia predmetnej zmluvy o nájme, vlastník domu na pozemku parc.č. 710/2, k.ú. Devín nebude mať zabezpečený prístup do garáže. Vzhľadom k tejto skutočnosti vás **žiadame o riešenie zmluvného vzťahu na právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 729/1, k.ú. Devín zmluvou o zriadení vecného bremena.**

Žiadosť podávame za vlastníka dotknutej nehnuteľnosti Ing. Peter Mišove,

S pozdravom

Prílohy:

- Zmluva o nájme
- Situácia
- LV č. 2464
- Kópia z KM
- Plnomocenstvo


ING. Mária ZAJACOVÁ
INGIS
Medvedovej 19
851 04 Bratislava
IČO: 30 148 561

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel.: 02/62520083, 0903246220

23.

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ing. Peter Mišove, CSc., rodený

bytom

nar....., r.č.....

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Devín, parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“.

2) Geometrickým plánom č. 24/2011 vyhotoveným dňa 18.8.2011 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba, s.r.o., Poludníkova 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942, bol od pozemku parc. č. 729/1 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m².

3) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Devín, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 710/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² a parc. č. 710/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a stavby súp. č. 3728 na pozemku parc. č. 710/2, LV č. 2464.

4) V prospech vlastníka pozemku v k. ú. Devín parc. č. 710/2 sa zriaďuje vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku v k.ú. Devín, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 18.8.2011 vyhotoveným vyhotoviteľom GKK-geodetická služba, s.r.o., Poludníkova 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942 overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 5.9.2011 pod č. 1715/2011 .

5) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 4 katastrálne územie Devín.

6) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 729/20 podľa geometrického plánu č. 24/2011.

7) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti,

t. j. pôsobí in rem.

8) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku vo vlastníctve oprávneného, na novovytvorenom pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 24/2011 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 92/2011 zo dňa 20.9.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 2 590,- Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu : 1368287251/0200, variabilný symbol :

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 280,- Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 188,50 Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1368287251/0200 variabilný symbol:

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- 1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
- 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
- 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 10.5.2010, stanoviskom oddelenia územného plánovania – Referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.4.2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.4.2010 a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 16.4.2010; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Peter Mišove, CSc.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 32

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemok v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/20

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v k. ú. Devín na novovytvorenom pozemku, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m² vzniknutom geometrickým plánom č. 24/2011 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 zapísanom na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, v prospech Ing. Petra Mišoveho, CSc., ... spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, za cenu 2 590,- Eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

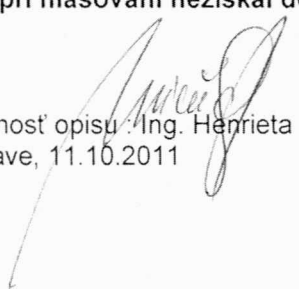
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 308/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena v k. ú. Devín na novovytvorenom pozemku, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², vzniknutom geometrickým plánom č. 24/2011 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 zapísanom na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, v prospech Ing. Petra Mišoveho, CSc., , , spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, za cenu 2 590,-- EUR, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.
