

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

Návrh
na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemok v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č.
3272/654

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 25/2011
5. Žiadosť
6. LV
7. Mimosúdnu dohodu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 307/2011 zo
dňa 13.10.2011

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2011, úradne overeným dňa 25.8.2011, odčlenený z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m², bude zapísaný v katastri ako spoluvlastníctvo Augustína Pichlera, a MUDr. Bohumila Pichlera, každého v podiele ½.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemok
parc. č. 3272/654, k. ú. Ružinov

ŽIADATELIA : Augustín Pichler,
MUDr. Bohumil Pichler,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3272/654	orná pôda	824	GP č. 25/2011

pozemok registra „C“ parc. č. 3272/654 bol vytvorený geometrickým plánom č. 25/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 3272/377 zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

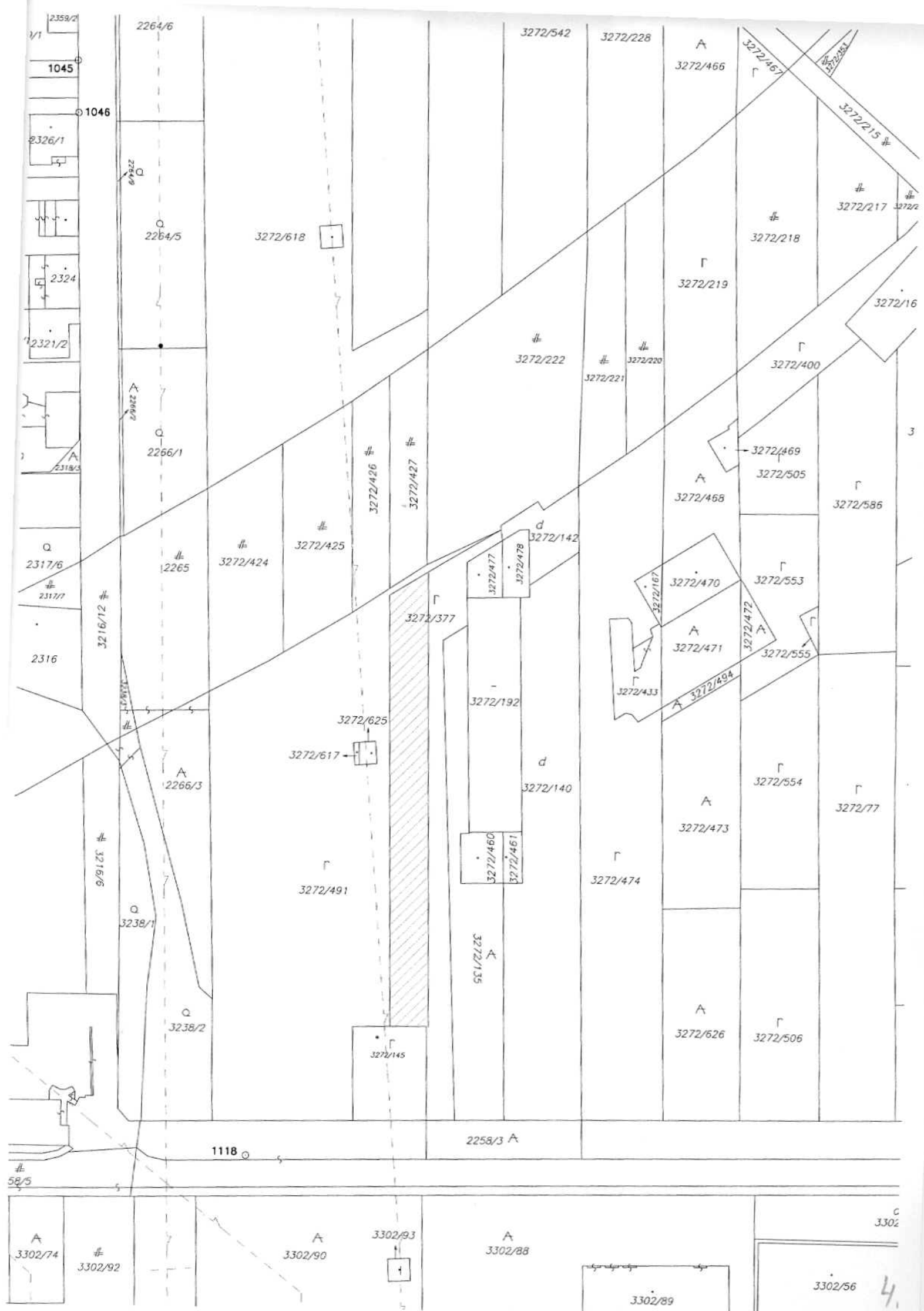
SKUTKOVÝ STAV

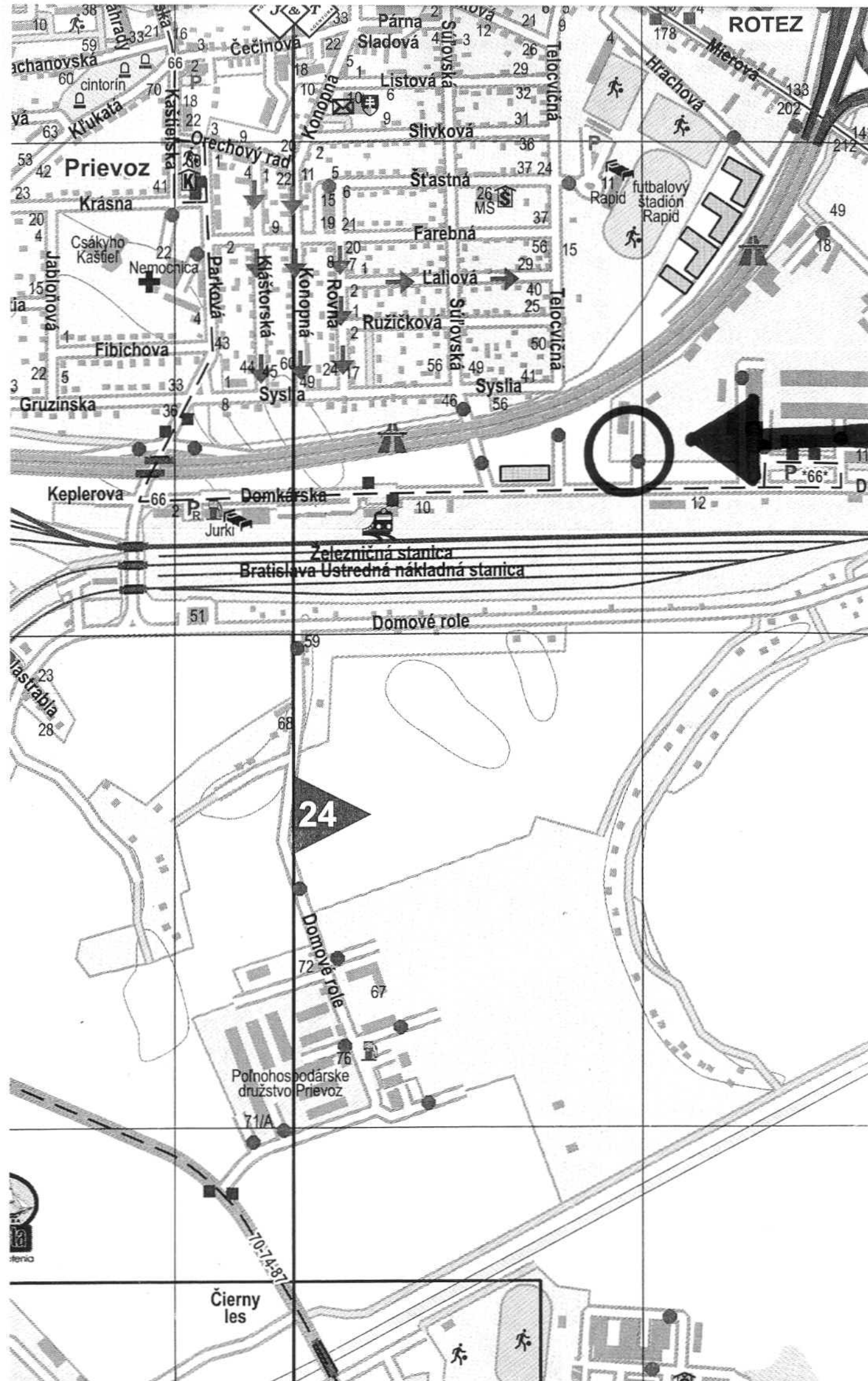
Na hlavné mesto SR Bratislavu sa obrátil pán Augustín Pichler so žiadosťou o vrátenie časti PK parc. č. 780/1, pôvodné k. ú. Prievoz.. Časť PK parc. č. 780/1 o výmere 824 m² bola včlenená do pozemku registra „C“ k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377, keď hlavné mesto požiadalo kataster o zápis tohto pozemku podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s § 1 vyhlášky č. 158/159 Ú. v., podľa ktorých do vlastníctva obcí prechádza z majetku Slovenskej republiky skonfiškovaný nepridelený pôdohospodársky majetok, ku ktorému patrilo ku dňu účinnosti zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, t. j. k 24.11.1990, právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých sa nachádza.

PK parc. č. 780/1 – roľa o výmere 2758 m², pôvodné k. ú. Prievoz, bola ako skonfiškovaný majetok výmerom o vlastníctve pôdy č. 4525/48-BA pridelená manželom Augustínovi Pichlerovi a Vladislave Pichlerovej, rod. Malekovej.

Na základe Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 2 D 1292/93-46 Dnot181/93 zo dňa 2.3.1994 v dedičskej veci po poručiťovi Augustínovi Pichlerovi a Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 2 D 386/94-42 Dnot.17/94 zo dňa 24.5.1994 v dedičskej veci po poručiťke Ladislave Pichlerovej, nadobudli PK parc. č. 780/1 – roľa o výmere 2758 m², pôvodné k. ú. Prievoz, po poručiťoch ich synovia Augustín Pichler a MUDr. Bohumil Pichler, každý v podiele ½.

Geometrickým plánom č. 25/2011 úradne overeným dňa 25.8.2011, ktorý bol vyhotovený na oddelenie pozemku p. č. 3272/654 (obnovenie časti pôvodnej hranice PK p. č. 780/1), bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m² oddčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa prekrýva s časťou pôvodnej PK parc. č. 780/1, pôvodné k. ú. Prievoz.





pozemok p.č. 9272/G54
k.ú. Rožňav

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1201		3272/377		1544	orná.p.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					3272/377	720	orná.p. 1	doterajší	
											3272/654	824	orná.p. 1	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
spolu :				1544								1544			
Legenda : kód spôsobu využívania : I - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.															

Legenda :

kód spôsobu využívania :

I - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	Bratislava - m.č. Ružinov
GKK-geodetická služba, s.r.o.		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	25/2011	Mapový list č.	Bratislava 7-0/41 Bratislava 7-0/43
Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3272/654 /obnovenie časti pôv.hranice PK p.č.780/1/					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN			
Dňa:	19.08.2011	Meno:	Ing. Ján Križan	Dňa:	19.08.2011	Meno:	Ing. Ján Križan
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 23 zákona NR SR č. 232/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5414		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: 25 AUG. 2011 Číslo: 1699/2011			

3272/424

3272/425

3272/426

3272/427

3272/222

3272/142

3272/477

3272/478

3272/167

3272/433

3272/617

3272/625

3272/192

3272/140

3272/491

3272/654

100 91-

3272/377

3272/460

3272/461

3272/474

Bratislava 7-0/41
Bratislava 7-0/43

3272/145

551/2225

2258/3

7.

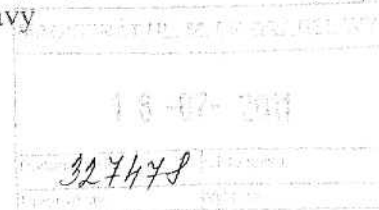
Augustín Pichler,

MAG0P005EBUL



V Bratislave
18.7.2011

MAGS SNM 50308/11-327478
Magistrát mesta Bratislavy
Primaciálne námestie 1



Vec: Žiadosť o opravu chybného zápisu vlastníctva časti pozemku 780/1 o výmere 1448 m²
v katastrálnom území Ružinov.

Časť nášho pozemku 780/1 bola omylom pričlenená k parcele 3272/377 a k parcele 3272/3, ktoré sú na liste vlastníctva mesta Bratislava.

Nesprávne informácie o vlastníctve ste poskytovali aj Národnej diaľničnej spoločnosti a Železničiam Slovenskej republiky, ktoré následne uzatvárali hospodárske zmluvy so štátom a neodkupovali od vlastníkov.

Pretože sme ako vlastníci neboli účastní konania, na časť pozemku – 3272/143 nie je prístup a nedá sa užívať viac ako 20 rokov.

Železnice Slovenskej republiky vydržali časť našich pozemkov, z parciel 780/1 a 780/2 na základe vášho stanoviska o vlastníctve uvedených pozemkov.

Opravu som žiadal aj kataster v Ružinove, príloha 1.

Parcela 780/1, z ktorej nám chýba 1448 m² to je časť pozemku 3272/377 a 3272/3, ktoré máte omylom na liste vlastníctva.

Na pozemok 3272/427 zatiaľ nemáme na list vlastníctva a patrí k nášmu pozemku 780/1.

V súčasnosti prebieha ROEP spoločnosťou UNIGEO.

Žiadam o opravu, vrátenie časti pozemku 780/1 o výmere 1448 m².

Prílohy:

1. Žiadosť o opravu zápisu v liste vlastníctva na kastar zo dňa 29.3.2011
2. Vyjadrenie karastrálneho úradu.
3. List vlastníctva č.3085.
4. Žiadosť o prešetroenie vlastníctva k parc. 780/1 a 780/2 zo dňa 12.10.1992 okresnému úradu Bratislava – referát poľnohospodárstva.
5. Uznesenie Obvodného súdu Bratislava II. O dedičstve po matke a otcovi.
6. Vyjadrenie riaditeľstva diaľnice

Pichler

P.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 02.06.2011
 Dátum vyhotovenia: 04.08.2011
 Čas vyhotovenia : 14:06:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3272/377	1544	Orná pôda	1		1	9

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra "E" parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra "C" parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 2211/27, 2211/33, 3272/135, 3272/377, 2211/13, 2211/28, 2211/8, 2211/9, 2211/10, 2211/1 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia

Strana 1

9.

Ďarcha

ž 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v pro spech
ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09
* * * Ostatné Ďarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Dohoda o mimosúdnom urovnaní
č. 24880...1100

Zmluvné strany

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
2. **Augustín Pichler**, rod. Pichler
3. **MUDr. Bohumil Pichler**, rod. Pichler

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Geometrickým plánom č. 25/2011 úradne overeným dňa 25.8.2011, ktorý bol vyhotovený na oddelenie pozemku p. č. 3272/654 (obnovenie časti pôvodnej hranice PK p. č. 780/1), bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m² oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa prekrýva s časťou pôvodnej PK parc. č. 780/1, pôvodné k. ú. Prievoz.
3. PK parc. č. 780/1 – roľa o výmere 2758 m², pôvodné k. ú. Prievoz, bola ako skonfiškovaný majetok výmerom o vlastníctve pôdy č. 4525/48-BA pridelená do užívania manželom Augustínovi Pichlerovi a Vladislave Pichlerovej, rod. Malekovej.
4. Na základe Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 2 D 1292/93-46 Dnot181/93 zo dňa 2.3.1994 v dedičskej veci po poručiteli Augustínovi Pichlerovi a Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 2 D 386/94-42 Dnot.17/94 zo dňa 24.5.1994 v dedičskej veci po poručiťke Ladislave Pichlerovej, nadobudli PK parc. č. 780/1 – roľa o výmere 2758 m², pôvodné k. ú. Prievoz, po poručiťoch ich synovia Augustín Pichler a MUDr. Bohumil Pichler, každý v podiele ½.

Čl. 2 Predmet dohody

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, **parc. č. 3272/654 – orná pôda o výmere 824 m²**, ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2011 úradne overeným dňa 25.8.2011 odčlenený z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m², bude zapísaný v katastri ako spoluvlastníctvo Augustína Pichlera a MUDr. Bohumila Pichlera, každého v podiele ½.

Čl. 3 Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Augustín Pichler v sume 33 Eur a MUDr. Bohumil Pichler v sume 33 Eur.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu.
6. Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 **uznesením č./2011.**

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2. Dohoda sa vyhotovuje v 7-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

.....
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy

.....
Augustín Pichler

.....
MUDr. Bohumil Pichler

K bodu č. 31

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemok v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2011, úradne overeným dňa 25.8.2011, odčlenený z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m², bude zapísaný v katastri ako spoluvlastníctvo Augustína Pichlera a MUDr. Bohumila Pichlera, a, každého v podiele ½.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 307/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654 – orná pôda vo výmere 824 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2011, úradne overeným dňa 25. 08. 2011, odčlenený z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda vo výmere 1544 m², bude zapísaný v katastri ako spoluvlastníctvo Augustína Pichlera, _____ a MUDr. Bohumila Pichlera, _____ každého v podiele ½.
