

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 10. 2011

**Návrh  
na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v Bratislave, k. ú.  
Ružinov a k. ú. Vrakuňa - projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T  
s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová, v. r.  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 7x
4. Geometrický plán 2x
5. Žiadosť
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
7. Výpis z obchodného registra
8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 300/2011 zo dňa 13.10.2011
11. List hl. mesta SR Bratislavy Ministerstvu financií SR z 6.10.2011

**Október 2011**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Slovenskou republikou, Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skratke "ŽSR", Klemensova č. 8, Bratislava, IČO: 31364501, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na predaj pozemkov registra „C“:

v katastrálnom území Vrakuňa - novovytvorené pozemky podľa GP č. 8600-35-1/2010, a to:

parc. č. 1291/7 – zastavané plochy o výmere 1268 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 890, vedenej v registri parciel ako „Dunaj a most“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

parc. č. 1291/11- zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 1291/10 – zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. 1291;

parc. č. 3917/7- ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 3917/8 - ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. 3917;

novovytvorený pozemok parc. č. 3899/63 – ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. 3899/24 ;

v katastrálnom území Ružinov:

majetkovoprávne vysporiadané pozemky podľa geometrického plánu č. 8600-35-2/2010, a to pozemok parc. č. 1519/3 - ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;

pozemok parc. č. 1519/6 – zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;

za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> t.z. za cenu celkom 23380,- Eur, v súlade s § 4 ods. 1 písm. b) a v súlade s § 4 ods. 2 písm. m) zákona č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci, s podmienkou, že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že budúca kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET**

: Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v k.ú. Vrakuňa parc. č. 1291/7, parc. č. 1291/11, parc. č. 1291/10, parc. č. 3917/7, parc. č. 3917/8, parc. č. 3899/63; v k.ú. Ružinov parc. č. 1519/3, parc. č. 1519/6

### **ŽIADATEĽ**

: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratke "ŽSR", so sídlom Klemensova 8, Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **Katastrálne územie Vrakuňa:**

| <b>parcelné číslo</b>                                                       | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1291/7                                                                      | zastavané plochy    | 1268 m <sup>2</sup>           | pôvodne neknihovaná parc. č. 890 |
| 1291/11                                                                     | zastavané plochy    | 349 m <sup>2</sup>            | pôvodne neknihovaná parc. č. 829 |
| 1291/10                                                                     | zastavané plochy    | 349 m <sup>2</sup>            | pôvodne neknihovaná parc. č. 889 |
| ktoré vznikli podľa GP č. 8600-35-1/2010 oddelením z pozemku parc. č. 1291; |                     |                               |                                  |
| 3917/7                                                                      | ostatné plochy      | 55 m <sup>2</sup>             | pôvodne neknihovaná parc. č. 829 |
| 3917/8                                                                      | ostatné plochy      | 34 m <sup>2</sup>             | pôvodne neknihovaná parc. č. 889 |
| ktoré vznikli podľa GP č. 8600-35-1/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3917; |                     |                               |                                  |
| 3899/63                                                                     | ostatné plochy      | 55 m <sup>2</sup>             | pôvodne neknihovaná parc. č. 889 |
| ktorý bol oddelený podľa GP č. 8600-35-1/2010 z pozemku parc. č. 3899/24;   |                     |                               |                                  |

Pozn.: hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov knižných parciel 890, 829, 889 pôvodne v k.ú. Vrakuňa a Prievoz, ku ktorým vlastnícke právo nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

#### **Katastrálne územie Ružinov:**

| <b>parcelné číslo</b>                                                                | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1519/3                                                                               | záhrady                     | 214 m <sup>2</sup>            | pôvodne PK parc. č. 717/3 |
| majetkovoprávne vysporiadané podľa GP č. 8600-35-2/2010, PK vložka 948, k.ú. Prievoz |                             |                               |                           |
| 1519/6                                                                               | zastavané plochy a nádvoría | 14 m <sup>2</sup>             | pôvodne PK parc. č. 717/6 |
| majetkovoprávne vysporiadané podľa GP č. 8600-35-2/2010, PK vložka 948, k.ú. Prievoz |                             |                               |                           |

Pozn.: hlavné mesto SR Bratislava vlastnícke právo nadobudlo k uvedeným pozemkom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výmera pozemkov v k.ú. Vrakuňa a v k.ú. Ružinov je spolu: 2338 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

DOPRAVOPROJEKT, a.s. na základe dohody o plnomocenstve požiadal za Železnice Slovenskej republiky Bratislava v skratke "ŽSR" o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky pre stavbu projekt TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska

M.R. Štefánika, 3. etapa, za účelom preukázania vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, ktorý oprávňuje "ŽSR" uskutočniť predmetnú stavbu. Úprava právneho vzťahu k pozemkom počas realizácie stavby sa predpokladá zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, ktorá je predmetom tohto návrhu. Po uskutočnení výstavby budú vyhotovené geometrické plány na zameranie stavby a bude uzatvorená kúpna zmluva.

Na pozemku parc. č. 1519/6 v k.ú. Ružinov sa nachádza stavba záhradnej chatky zapísanej na liste vlastníctva č. 3973 vo vlastníctve fyzickej osoby.

V znaleckom posudku č. 53/2010 a v doplnku č. 2 k znaleckému posudku č. 53/2010, ktoré boli vypracované UEOS – Komercia, a.s. bola stanovená jednotková hodnota pozemkov v k.ú. Vrakuňa 95,73, €/m<sup>2</sup> a v k.ú. Ružinov jednotková hodnota pozemkov bola stanovená 102,73 €/m<sup>2</sup> (záhrady a príslušenstvo pozemky).

Žiadateľ v žiadosti navrhuje kúpnu cenu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 2338 m<sup>2</sup> sumu 23 380,- Eur. V žiadosti DOPRASTAVU, a.s. je uvedená výmera 4059 m<sup>2</sup>, rozdiel vo výmere pozemkov uvedených v tomto materiáli a v žiadosti, tvoria pozemky zverené do správy mestským časťami.

Predmetom návrhu je prevod pozemkov za účelom realizácie stavby vo verejnom záujme, ktorou sa uskutoční napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave, z toho dôvodu sa predaj pozemkov uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Keďže sa predaj navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, je potrebné, aby tento predaj obecné zastupiteľstvo posúdilo aj z hľadiska štátnej pomoci.

Štátnou pomocou podľa zákona č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov sa rozumie každá pomoc v akejkoľvek forme, ktorú poskytuje obec zo svojho rozpočtu podnikateľovi, alebo v súvislosti s podnikaním.

Podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci sa predaj nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je tržobná cena, považuje za neprijateľnú formu štátnej pomoci. Štátnu pomoc podľa uvedeného zákona možno poskytnúť:

- podľa § 4 ods. 1 písm. b) zák. č. 231/1999 Z.z. na uskutočnenie významného projektu spoločenského európskeho záujmu
- podľa § 4 ods. 2 písm. m) zák. č. 231/1999 Z.z. na podporu dopravy.

V súvislosti so žiadosťou žiadateľa o predaj pozemkov za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného majetku, požiadalo hlavné SR Bratislava o vyjadrenie ministerstva financií SR k problematike poskytnutia nepriamej štátnej pomoci, ako orgán štátnej správy, ktorý je v súlade s § 21 zák. č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci koordinátorom vo vzťahu k poskytovateľom štátnej pomoci.

Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného plánovania:**

Územie je súčasťou funkčnej plochy, pre ktorú platný ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 stanovuje funkčné využitie: 1130 – ochranná izolačná zeleň. Jedná sa konkrétne o priestor železničnej trate prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17, napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave a ich ochranné pásma.

Z hľadiska súladu s platným ÚPN mesta bez pripomienok.

#### **Referát generelov technickej infraštruktúry OUP**

V k.ú. Vrakuňa pozdĺž východnej strany železničnej trate prechádza cez uvedené pozemky zberač verejnej kanalizácie (II.KCHOV) DN 800 mm. Uvedený zberač v k.ú. Ružinov prechádza pozdĺž juhozápadnej hranice p.č. 1519/3.



Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou v k.ú. Vrakuňa možnosť predaja pozemku je podmienená prerokovaním a odsúhlasením s prevádzkovateľom dotknutého vedenia 22 kV na parc. č. 1291.

Oddelenie miestnej zelene

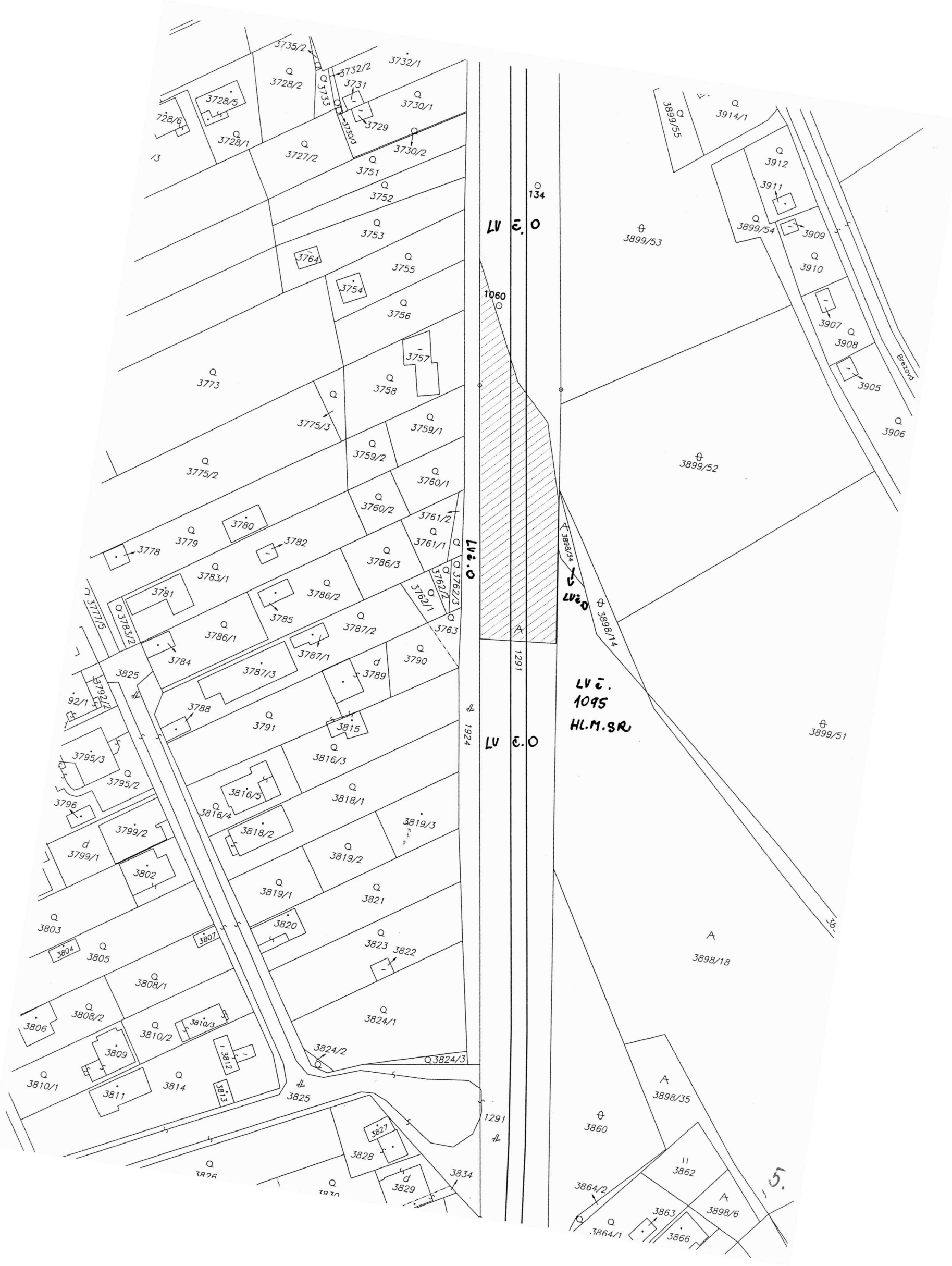
Z hľadiska ochrany zelene súhlasí.

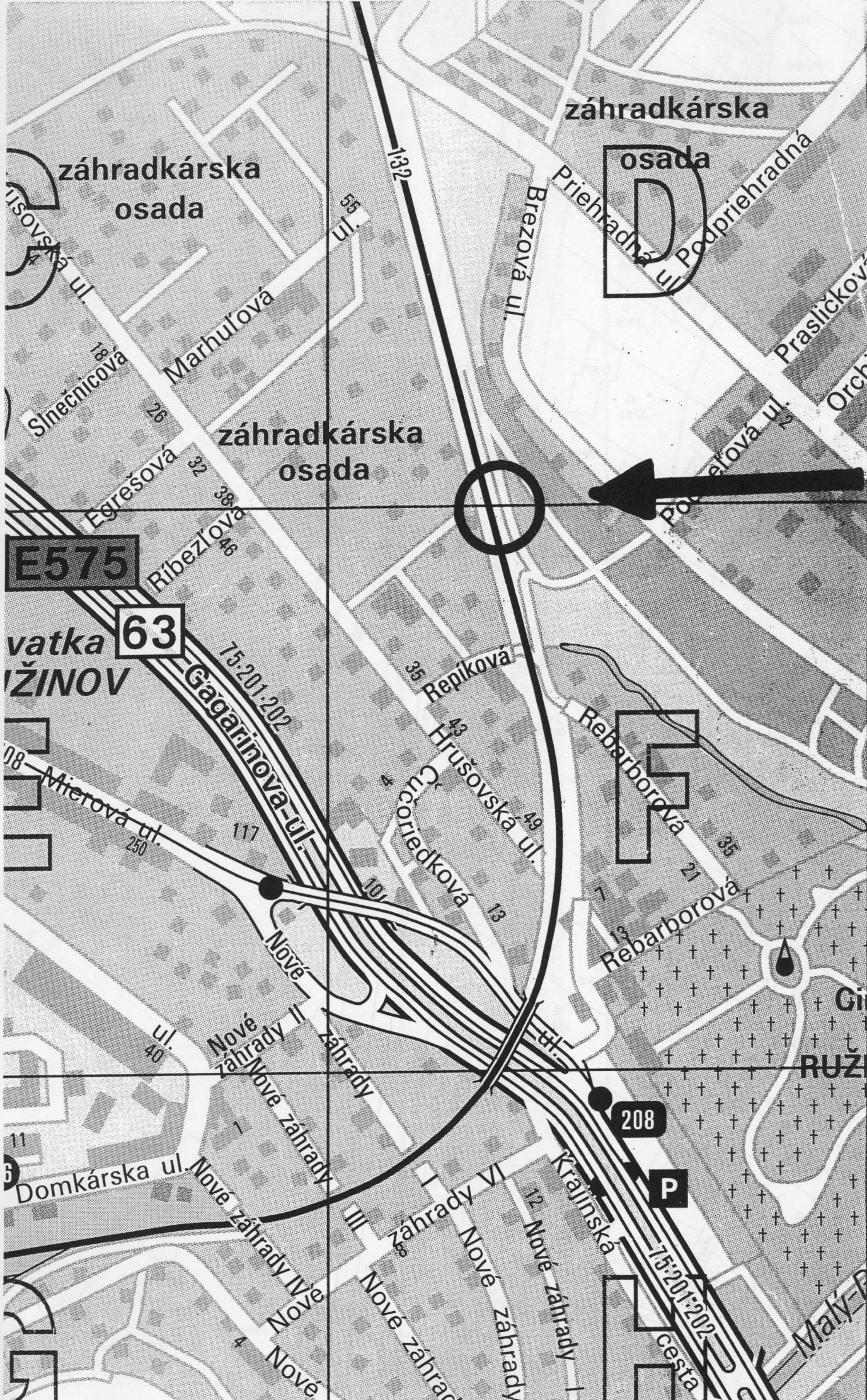
Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie nájmov nehnuteľností

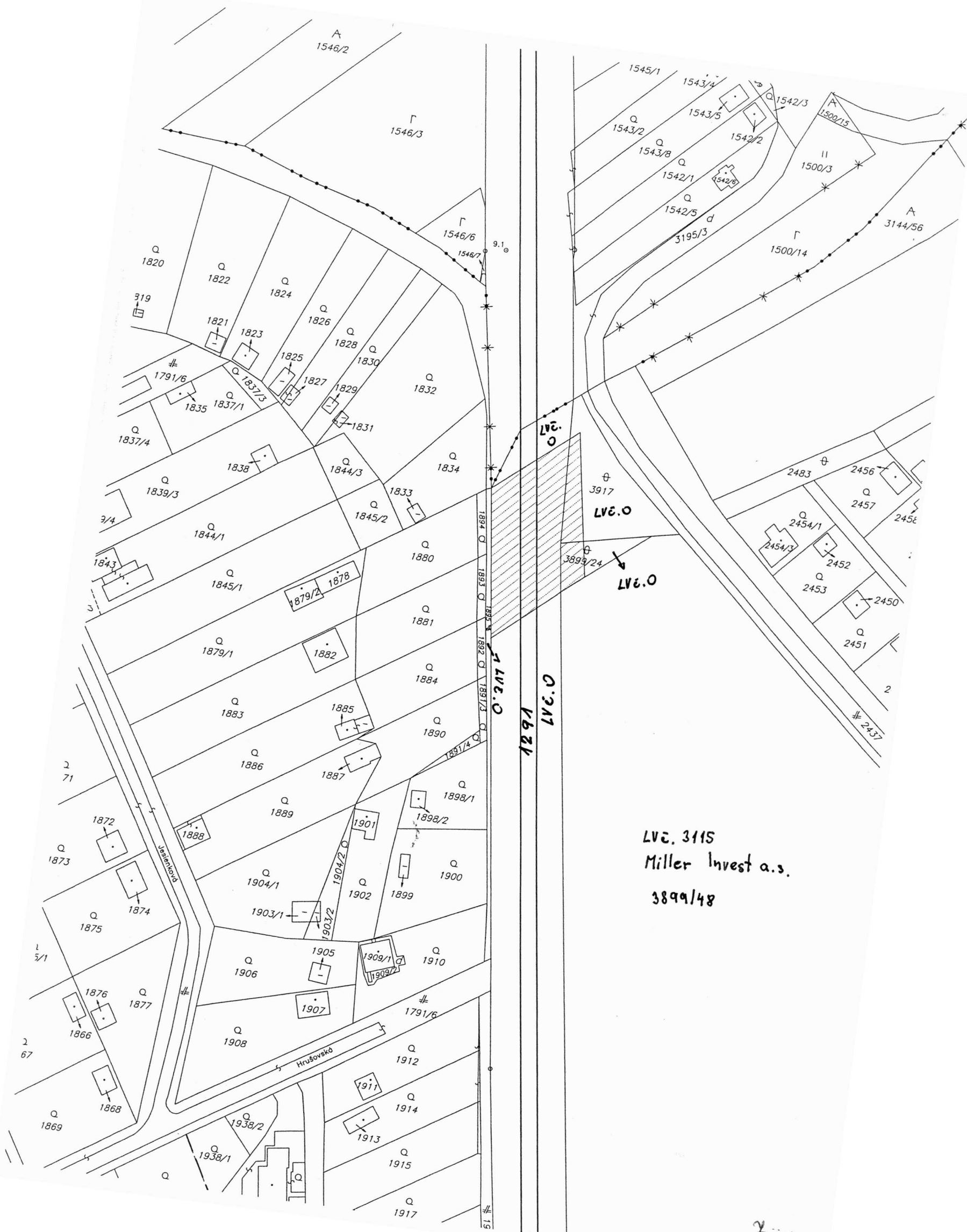
Neeviduje uzavretú nájomnú zmluvu.





pozemok p.č. 1894 k. v. Vrakovná





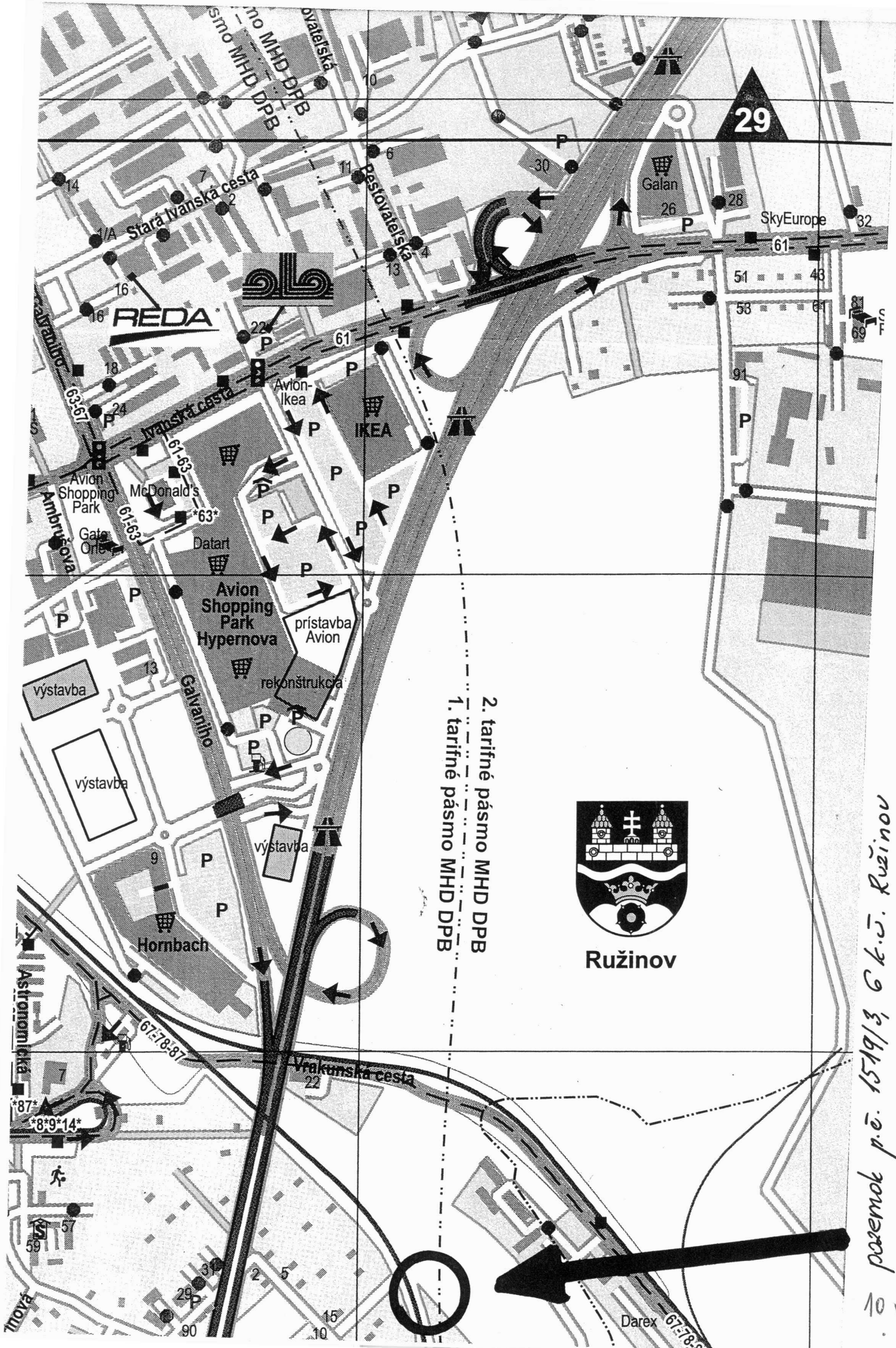
LVČ. 3115  
Miller Invest a.s.  
3899/48

7.1









2. tarifné pásmo MHD DPB  
1. tarifné pásmo MHD DPB

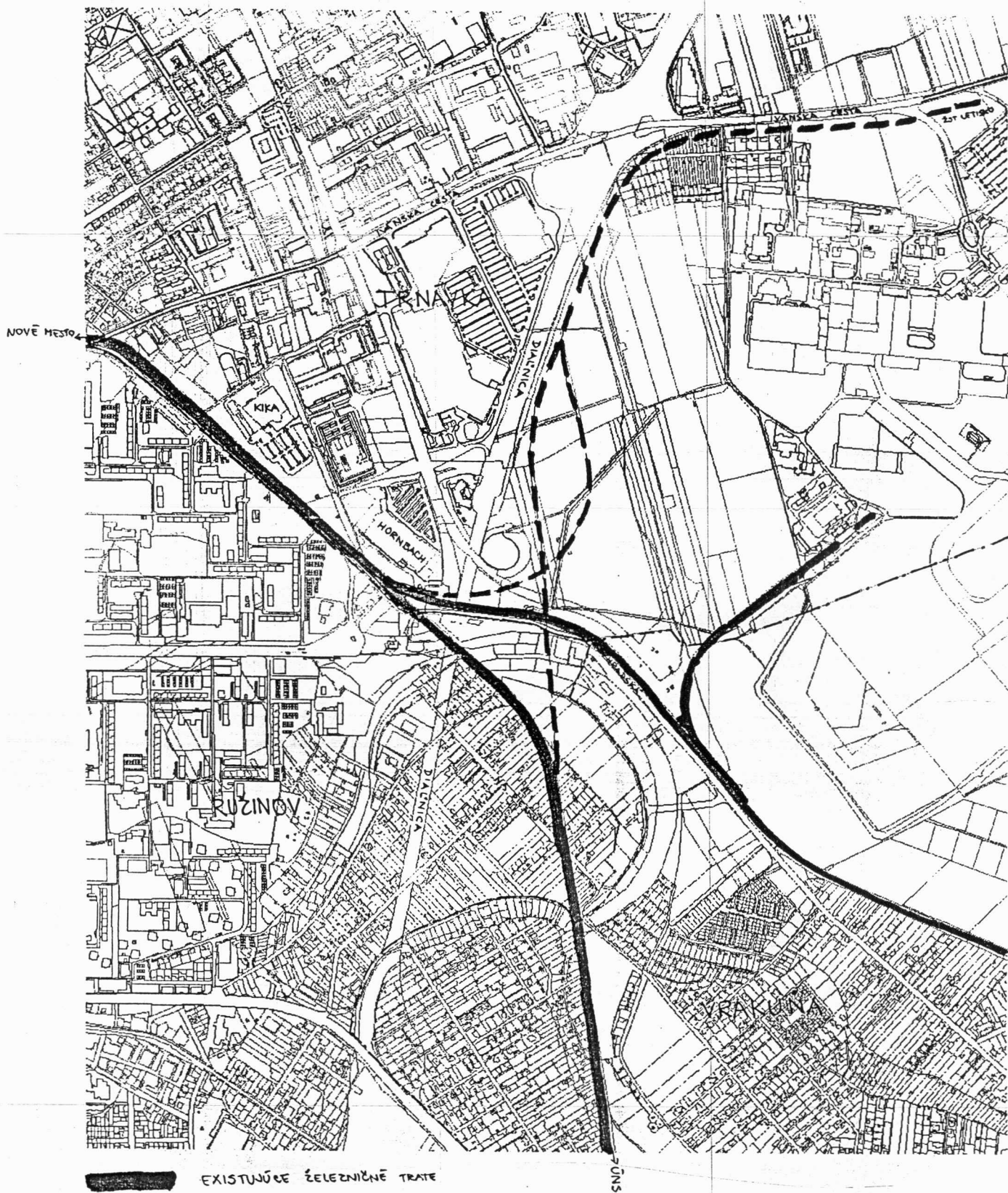


Ružinov

pozemok p.č. 1519/3, 6 k.č. Ružinov

10

Vyznačenie celkovej situácie trasy železnice v k.ú. Trnávka, Ružinov  
a Vrakuňa - 3. etapa



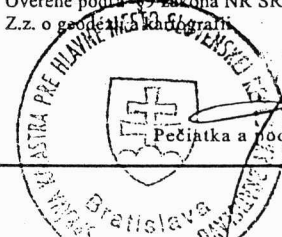
EXISTUJÚCE ŽELEZNIČNÉ TRATE  
NOVÉ NÁPOJENIE LETISKA M. R. ŠTEFÁNKA





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                |                                |                                                                                     |                                         |                                                                                                           |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Vyhotovitel:<br><br>DOPRAVOPROJEKT a.s.<br>BRATISLAVA<br>832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4 |                                | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                         | Okres<br><b>Bratislava II</b>           | Obec<br><b>BA-m.č. Vrakuňa</b>                                                                            |                            |
|                                                                                                                                                                                |                                | Kat.<br>Územie<br><b>Vrakuňa</b>                                                    | Číslo<br>plánu<br><b>8600-35-1/2010</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Bratislava 7-0/22, 24, 42</b>                                                     |                            |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na oddelenie a určenie vlastní. práv k pozemkom p. č. 1291/7-12, 1924/2, 3899/63, 3917/6-8 a oddelenie pozemku p. č. 3899/64                        |                                |                                                                                     |                                         |                                                                                                           |                            |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                      |                                | Autorizačne overil                                                                  |                                         | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>                                                        |                            |
| Dňa:<br><b>18. 1. 2011</b>                                                                                                                                                     | Meno:<br><b>Ing. A. Hamran</b> | Dňa:<br><b>18. 1. 2011</b>                                                          | Meno:<br><b>Ing. Adrián Hamran</b>      | Dňa:<br><b>26 -01- 2011</b>                                                                               | Číslo:<br><b>2883/2010</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>nevyznačené</b>                                                                                                                     |                                | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                                         | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve                 |                            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>3459 E</b>                                                                                                                 |                                |  |                                         | <br>Pečiatka a podpis |                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                              |                                |                                                                                     |                                         |                                                                                                           |                            |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |                  |         |                         |         |                 |        |                |               |                              | Zmeny           |                        |                |                  | Nový stav |                |                 |                                                         |
|-----------------|------------------|---------|-------------------------|---------|-----------------|--------|----------------|---------------|------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|------------------|-----------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Číslo           |                  |         |                         |         |                 |        |                |               |                              | Stav právny     |                        |                |                  |           |                |                 |                                                         |
| přzn.<br>vložky | číslo<br>vlastn. | parcely |                         |         | Druh<br>pozemku | Výmera |                | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo        | m <sup>2</sup>  | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera    |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>( iná oprávnená osoba )<br>adresa, ( sídlo) |
|                 |                  | PK      | KN-E                    | KN-C    |                 | ha     | m <sup>2</sup> |               |                              |                 |                        |                |                  | ha        | m <sup>2</sup> |                 |                                                         |
| 2961            |                  | 715     | (pôvodné k. ú. Prievoz) |         | pasienok        | 13     | 2501           | 6<br>10       | 1291/12<br>3917/6            | 158<br>12       |                        |                | ( 715            | 13        | 2331           | t.t.p. )        | Doterajší                                               |
| neknih.         |                  | 829     | (pôvodné k. ú. Prievoz) |         | vodná pl.       |        |                | 5<br>11       | 1291/11<br>3917/7            | 349<br>55       |                        |                | ( 829            |           |                | vodná pl. )     | detto                                                   |
| 853             |                  | 857     |                         |         | rákosyna        | 1      | 3451           | 2             | 1291/8                       | 77              |                        |                | ( 857            | 1         | 3374           | rákosyna )      | detto                                                   |
| 853             |                  | 876/2   |                         |         | les             | 14     | 4599           | 3<br>7        | 1291/9<br>1924/2             | 7535<br>29      |                        |                | ( 876/2          | 13        | 7036           | les )           | detto                                                   |
| neknih.         |                  | 889     |                         |         | Dunaj           | 1      | 8329           | 4<br>8<br>12  | 1291/10<br>3899/63<br>3917/8 | 349<br>55<br>34 |                        |                | ( 889            | 1         | 7891           | Dunaj )         | detto                                                   |
| neknih.         |                  | 890     |                         |         | Malý Dunaj      | 10     | 9957           | 1             | 1291/7                       | 1268            |                        |                | ( 890            | 10        | 8689           | Malý Dunaj )    | detto                                                   |
|                 | 3115             |         |                         | 3899/48 | ost.pl.         | 2      | 0959           | 9             | 3899/64                      | 344             |                        |                | 3899/48          | 2         | 0615           | ost.pl.<br>37   | Doterajší                                               |
|                 |                  |         |                         |         |                 |        |                | 1             |                              |                 | 890                    |                | 1291/7           |           | 1268           | zast.pl.<br>20  | SR-Železnice SR, Klemensova 8,<br>813 61 Bratislava     |
|                 |                  |         |                         |         |                 |        |                | 2             |                              |                 | 857                    |                | 1291/8           |           | 77             | zast.pl.<br>20  | detto                                                   |
|                 |                  |         |                         |         |                 |        |                | 3             |                              |                 | 876/2                  |                | 1291/9           |           | 7535           | zast.pl.        | detto                                                   |

14.

[illegible]

*Poznámka: Parcela č. 829 je v pozemkovej knihe evidovaná bez výmery. Výmery parcel č. 889 a 890 sú prevzaté z parcelného protokolu.*

*Legenda: kód spôsobu využívania :*

- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha...
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba –cestná, miestna a účelová komunikácia...
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameniním...



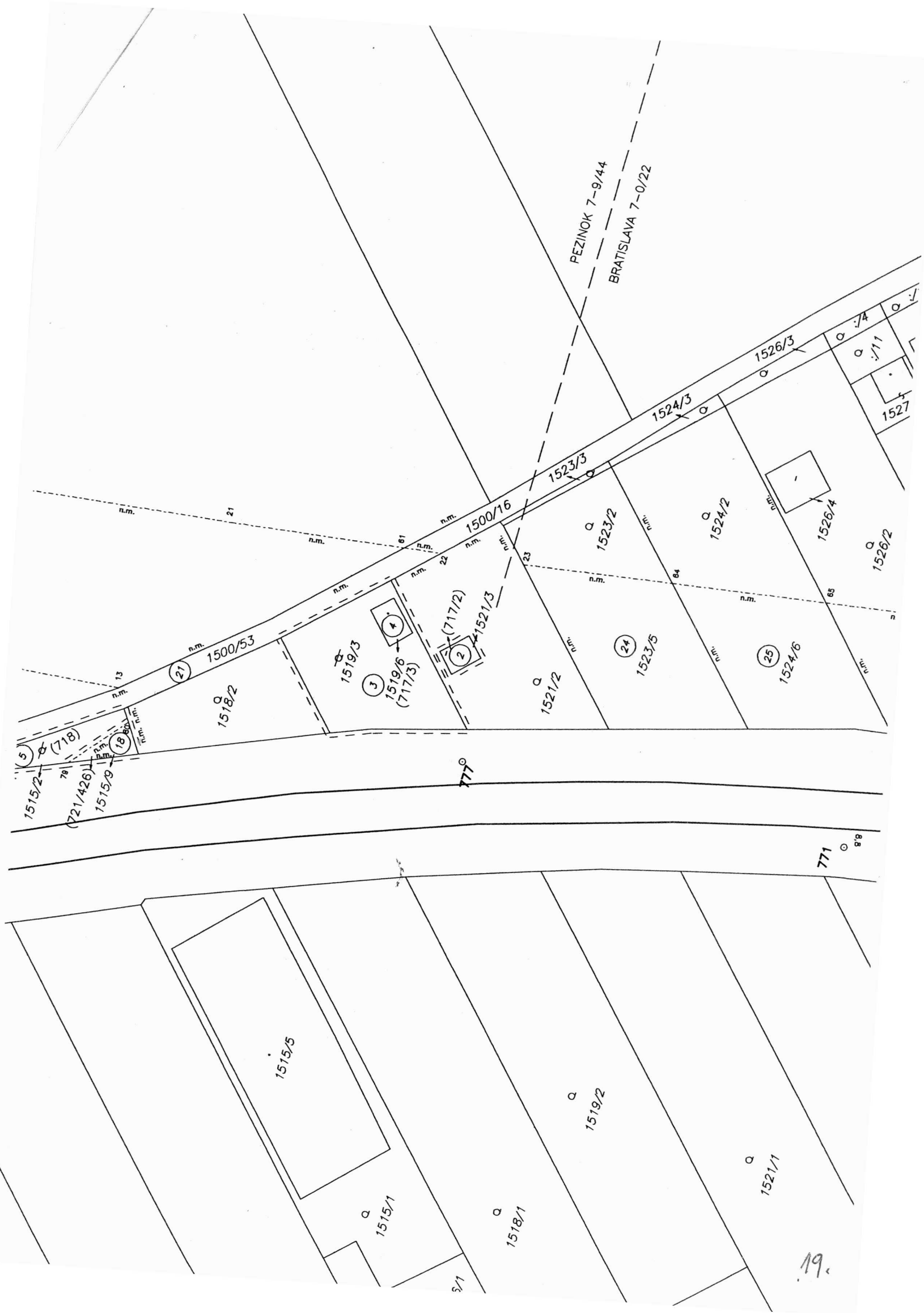




Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                     |                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ:<br><br>DOPRAVOPROJEKT a.s.<br>BRATISLAVA<br>832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4 |                                | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                         | Okres<br><b>Bratislava</b>           | Obec<br><b>BA-m.č. Ružinov</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                               |                                | Kat.<br>Územie <b>Ružinov</b>                                                       | Číslo<br>plánu <b>8600-35-2/2010</b> | Mapový<br>list č. <b>Pezinok 7-9/44<br/>Bratislava 7-0/22</b>                        |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                       |                                |                                                                                     |                                      |                                                                                      |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                     |                                | Autorizačne overil                                                                  |                                      | Úradne overil                                                                        |
| Dňa:<br><b>15. 2. 2011</b>                                                                                                                                                    | Meno:<br><b>Ing. A. Hamran</b> | Dňa:<br><b>15. 2. 2011</b>                                                          | Meno:<br><b>Ing. Adrián Hamran</b>   | Meno:<br><b>Ing. Ladislav BURIAN</b>                                                 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>nevyznačené                                                                                                                           |                                | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom                                          |                                      | Dňa: <b>15 MAR. 2011</b> Číslo: <b>3036/2010</b>                                     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5245 E</b>                                                                                                                |                                |  |                                      | Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o katastrálnom územnom zariadení   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                          |                                |                                                                                     |                                      |  |



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |               |         |    |                         |              |        |                |            |                 | Zmeny          |                  |                |               | Nový stav |                |              |                                                     |
|----------------|---------------|---------|----|-------------------------|--------------|--------|----------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| Číslo          |               |         |    |                         |              |        |                |            |                 | Stav právny    |                  |                |               |           |                |              |                                                     |
| pzkn. vložky   | číslo vlastn. | parcely |    |                         | Druh pozemku | Výmera |                | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera    |                | Druh pozemku | Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo ) |
|                |               | PK      | LV | KN-E KN-C               |              | ha     | m <sup>2</sup> |            |                 |                |                  |                |               | ha        | m <sup>2</sup> |              |                                                     |
| 2961           |               | 715     |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | pasienok     | 13     | 2501           | 1          | 3195/19         | 16             |                  |                | ( 715         | 13        | 2485           | t.t.p. )     | Doterajší                                           |
| 947            |               | 717/2   |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | zast.pl.     |        | 1121           | 2          | 1521/3          | 12             |                  |                | ( 717/2       |           | 1109           | zast.pl. )   | detto                                               |
| 948            |               | 717/3   |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | zast.pl.     |        | 345            | 3          | 1519/3          | 214            |                  |                | ( 717/3       |           | 117            | zast.pl. )   | detto                                               |
| 2961           |               | 718     |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | ost.pl.      |        | 1223           | 5          | 1515/2          | 58             |                  |                | ( 718         |           | 1165           | ost.pl. )    | detto                                               |
| 939            |               | 721/175 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | rola         |        | 1059           | 6          | 3195/15         | 5              |                  |                | ( 721/175     |           | 1054           | orná p. )    | detto                                               |
|                | 3348          | 721/176 |    |                         | zast.pl.     |        | 386            | 7          | 3195/17         | 3              |                  |                | ( 721/176     |           | 383            | zast.pl. )   | detto                                               |
| 943            |               | 721/181 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | ost.pl.      |        | 2118           | 8          | 3195/18         | 9              |                  |                | ( 721/181     |           | 2109           | ost.pl. )    | detto                                               |
| 3218           |               | 721/186 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | ost.pl.      |        | 2118           | 9          | 1536/123        | 2              |                  |                | ( 721/186     |           | 2098           | ost.pl. )    | detto                                               |
|                |               |         |    |                         |              |        |                | 10         | 3195/13         | 18             |                  |                |               |           |                |              |                                                     |
| 980            |               | 721/187 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | ost.pl.      |        | 2118           | 11         | 1536/120        | 18             |                  |                | ( 721/187     |           | 2083           | ost.pl. )    | detto                                               |
|                |               |         |    |                         |              |        |                | 12         | 3195/12         | 17             |                  |                |               |           |                |              |                                                     |
| 3218           |               | 721/188 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | ost.pl.      |        | 2118           | 13         | 1536/122        | 6              |                  |                | ( 721/188     |           | 2112           | ost.pl. )    | detto                                               |
| 982            |               | 721/189 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | ost.pl.      |        | 2118           | 14         | 1536/90         | 13             |                  |                | ( 721/189     |           | 2105           | ost.pl. )    | detto                                               |
|                | 3806          | 721/190 |    |                         | záhrada      |        | 1776           | 15         | 1536/121        | 6              |                  |                | ( 721/190     |           | 1770           | záhrada )    | detto                                               |
| 995            | 4671          | 721/214 |    |                         | zast.pl.     |        | 2491           | 16         | 3195/14         | 37             |                  |                | ( 721/214     |           | 2454           | zast.pl. )   | detto                                               |
| 2035           |               | 721/369 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | rola         |        | 1060           | 17         | 3195/16         | 47             |                  |                | ( 721/369     |           | 1013           | orná p. )    | detto                                               |
| 949            |               | 721/426 |    | (pôvodné k. ú. Prievoz) | záhrada      |        | 1982           | 18         | 1515/9          | 16             |                  |                | ( 721/426     |           | 1966           | záhrada )    | detto                                               |



# VÝKAZ VÝMER

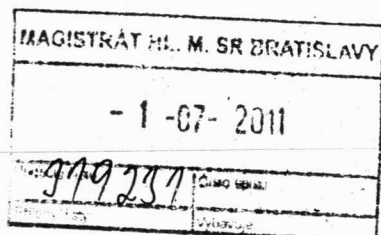
| Doterajší stav  |  |             |       |      |      |                 | Zmeny  |  |               |                       | Nový stav                                |                  |          |                |                 |                                                           |         |
|-----------------|--|-------------|-------|------|------|-----------------|--------|--|---------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------|----------|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| pžkn.<br>vločky |  | číslo<br>LV | Číslo |      |      | Druh<br>pozemku | Výmera |  | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | od<br>parcely<br>m <sup>2</sup><br>číslo | Číslo<br>parcely | Výmera   |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>( iná oprávnená osoba )<br>adresa , ( sídlo ) |         |
|                 |  |             | PK    | KN-E | KN-C |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ha       | m <sup>2</sup> |                 |                                                           |         |
| 6394            |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          | 1500/53          |          | 158            | 1               | detto                                                     |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | ost.pl.        | 99              |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                | ost.pl.         |                                                           | 1       |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 |                                                           | ost.pl. |
| 70626           |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1500/24                                  |                  | 2689     | 1              | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ost.pl.  | 99             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | orná p.        |                 | 1                                                         |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | ost.pl.                                                   | 99      |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1500/46                                  |                  | 42       | 2              | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ost.pl.  | 99             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | ost.pl.        |                 | 99                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | ost.pl.                                                   | 99      |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1515/2                                   |                  | 58       | 16             | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ost.pl.  | 99             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | ost.pl.        |                 | 99                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | ost.pl.                                                   | 99      |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1515/9                                   |                  | 214      | 99             | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ost.pl.  | 99             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | ost.pl.        |                 | 99                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | ost.pl.                                                   | 99      |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1519/3                                   |                  | 14       | zast.pl.       | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | zast.pl. | 17             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | zast.pl.       |                 | 17                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | zast.pl.                                                  | 17      |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1519/6                                   |                  | 12       | zast.pl.       | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | zast.pl. | 17             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | zast.pl.       |                 | 17                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | zast.pl.                                                  | 17      |
| 2459            |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1521/3                                   |                  | 147      | 4              | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | záhrada  | 4              |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | záhrada        |                 | 4                                                         |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | záhrada                                                   | 4       |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1523/2                                   |                  | 293      | 99             | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ost.pl.  | 99             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | ost.pl.        |                 | 99                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | ost.pl.                                                   | 99      |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1523/5                                   |                  | 308      | 4              | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | záhrada  | 4              |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | záhrada        |                 | 4                                                         |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | záhrada                                                   | 4       |
| 2375            |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       | 1524/2                                   |                  | 264      | 99             | detto           |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  | ost.pl.  | 99             |                 |                                                           |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          | ost.pl.        |                 | 99                                                        |         |
|                 |  |             |       |      |      |                 |        |  |               |                       |                                          |                  |          |                |                 | ost.pl.                                                   | 99      |



**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**  
Kominárska 2,4  
832 03 Bratislava 3



MAG0P00BBQ8Z



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Odd. správy nehnuteľností  
Ing. Helena Klinčeková  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo 35  
5090/2011-2910/8600-04

Vybavuje/linka  
Michal Lisický  
02/502 34 610. 0915/843 146

Bratislava  
30.06.2011

Vec

**Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave – Stavba: ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov), ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa**  
**- žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

**Žiadateľ:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Zastupuje:** DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava  
Na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

Týmto Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemkoch v zmysle tabuľky č. 1 pre stavbu projekt TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa, katastrálne územie: Trnávka, Ružinov a Vrakuňa.

K podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby musí stavebník podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Po ukončení výstavby budú vyhotovené geometrické plány a bude uzatvorená kúpna zmluva.

Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta potrebných pre stavby projektu TEN-T 17 Vás žiadame schváliť ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

www.dopravoprojekt.sk

Telefón

+421-2-50 23 44 70

Fax

+421-2-50 23 45 55

E-mail

director@dopravoprojekt.sk



Bankové spojenie

VÚB a.s.

OTP Banka Slovensko, a.s.

Registrácia a.s.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 378/B

Číslo účtu

24402-012/0200

8451260/5200

IČO

31 322 000

DIČ

2020524770

IČ DPH

SK 2020524770

22

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 EUR/m2, t.z. za cenu celkom 40 590,00 EUR.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

Komínarska 2, 4  
832 03 Bratislava

29.10.

Ing. Igor Šillo  
riaditeľ divízie Bratislava III

Prílohy:

- 1/ Tabuľka č. 1
- 2/ Situácie so záberom pozemkov
- 3/ Územné rozhodnutie
- 4/ Geometrický plán č. 8600-35-1/2010
- 5/ Geometrický plán č. 8600-35-2/2010
- 6/ Geometrický plán č. 8600-35-3/2010

Email: [lisicky@dopravoprojekt.sk](mailto:lisicky@dopravoprojekt.sk)

# Tabuľka č. 1

Stavba: ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa  
Katastrálne územie: Trnávka

| LV č. | Číslo parcely KN-C | Spolu vl. astn. podiel | Druh pozemku | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Trvalý záber v m <sup>2</sup> | Ku parcele číslo |
|-------|--------------------|------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | 15771/2            | 1/1                    | záhrady      | 486                             | 75                            | 15771/285        |
| 1     | 15771/3            | 1/1                    | záhrady      | 495                             | 83                            | 15771/287        |
| 1     | 15771/4            | 1/1                    | záhrady      | 848                             | 159                           | 15771/289        |
| 1     | 15771/6            | 1/1                    | záhrady      | 437                             | 86                            | 15771/291        |
| 1     | 15771/7            | 1/1                    | záhrady      | 424                             | 92                            | 15771/293        |
| 1     | 15771/8            | 1/1                    | záhrady      | 426                             | 89                            | 15771/295        |
| 1     | 15771/9            | 1/1                    | záhrady      | 415                             | 91                            | 15771/9          |
| 1     | 15771/10           | 1/1                    | záhrady      | 432                             | 88                            | 15771/297        |
| 1     | 15771/11           | 1/1                    | záhrady      | 416                             | 94                            | 15771/299        |
| 1     | 15771/12           | 1/1                    | záhrady      | 397                             | 99                            | 15771/301        |
| 1     | 15771/13           | 1/1                    | záhrady      | 381                             | 98                            | 15771/303        |
| 1     | 15771/14           | 1/1                    | záhrady      | 328                             | 78                            | 15771/14         |
| 1     | 15771/63           | 1/1                    | zast.plochy  | 69                              | 36                            | 15771/305        |
| 1     | 15771/15           | 1/1                    | záhrady      | 305                             | 75                            | 15771/306        |
| 1     | 15771/16           | 1/1                    | záhrady      | 314                             | 96                            | 15771/312        |
| 1     | 15771/17           | 1/1                    | záhrady      | 293                             | 97                            | 15771/308        |
| 1     | 15770/76           | 1/1                    | záhrady      | 8                               | 1                             | 15770/132        |

1437

Stavba: ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa  
Katastrálne územie: Ružinov

| LV č. | Číslo parcely KN-C | PK vložka | PK parcela | Spolu vl. astn. podiel | Druh pozemku | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Trvalý záber v m <sup>2</sup> | Ku parcele číslo |
|-------|--------------------|-----------|------------|------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1201  | 15681/5            |           |            | 1/1                    | ostat.pl.    | 281                             | 2                             | 15681/31         |
|       |                    | 2961      | 718        | 1/1                    | stav. poz.   | 1223                            | 58                            | 1515/2           |
|       |                    | 948       | 717/3      | 1/1                    | záhrady      | 846                             | 214                           | 1519/3           |
|       |                    |           |            |                        |              |                                 | 14                            | 1519/6           |
|       |                    | 947       | 717/2      | 1/1                    | zast. plochy | 1121                            | 12                            | 1521/3           |
|       |                    | 3218      | 721/188    | 1/1                    | stav. poz.   | 2118                            | 6                             | 1536/122         |
|       |                    | 3218      | 721/186    | 1/1                    | stav.poz.    | 2118                            | 2                             | 1536/123         |
|       |                    |           |            |                        |              |                                 | 18                            | 3195/13          |
|       |                    | 2961      | 715        | 1/1                    | pasienok     | 132 501                         | 16                            | 3195/19          |

342

Stavba: ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa  
Katastrálne územie: Vrakuňa

| Číslo PKV | PK parcela | Spolu vl. astn. podiel | Druh pozemku | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Záber v m <sup>2</sup> | Ku parcele číslo |
|-----------|------------|------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|------------------|
| neknihov. | 890        | 1/1                    | Malý Dunaj   | 109 957                         | 1268                   | 1291/7           |
| neknihov. | 889        | 1/1                    | Dunaj        | bez uved. vým.                  | 349                    | 1291/10          |
| neknihov. | 889        | 1/1                    | Dunaj        | bez uved. vým.                  | 55                     | 3899/63          |
| neknihov. | 889        | 1/1                    | Dunaj        | bež uved. vým.                  | 34                     | 3917/8           |

18329 m<sup>2</sup>

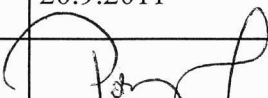
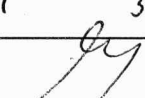
|           |     |     |               |                |     |         |
|-----------|-----|-----|---------------|----------------|-----|---------|
| neknihov. | 829 | 1/1 | ram.mlyn.sadu | bez uved. vým. | 349 | 1291/11 |
| neknihov. | 829 | 1/1 | ram.mlyn.sadu | bez uved. vým. | 55  | 3917/7  |
| 2961      | 715 | 1/1 | pasienok      | 132 501        | 158 | 1291/12 |
| 2961      | 715 | 1/1 | pasienok      | 132 501        | 12  | 3917/6  |

**2280**

**Celkom za všetky k. ú.: 4059 m2**



**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

|                      |                                                                                   |                                                  |                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ             | SNM                                                                               |                                                  | Referent<br>OURM :                                                                  |
| Predmet podania      | Kúpa pozemkov pre stavbu Projekt TEN - T                                          |                                                  |                                                                                     |
| Katastrálne územie   | Vrakuňa,<br>Ružinov                                                               | Parc.č.: 1291,3917,1291,3899/24<br>1519/3,1519/6 |                                                                                     |
| Č.j.                 | MAGS OUP 53 555/2011-358 230    MAGS SNM 49 245/2011-3/355 563                    |                                                  |                                                                                     |
| GTI č.j.             | GTI/640/11                                                                        |                                                  | OUP č. 806/11                                                                       |
| Dátum prijmu na GTI  | 20.9.2011                                                                         |                                                  | EIA č.                                                                              |
| Dátum exped. z GTI   | 20.9.2011                                                                         |                                                  | Komu : SNM 361 152                                                                  |
| Podpis ved. referátu |  | Podpis ved. odd.                                 |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Vrakuňa :

Pozdĺž východnej strany žel. trate prechádza cez uvedené pozemky zberač neverejnej kanalizácie (II. KCHOV) DN 800 mm.

Ružinov :

Vyššie uvedený zberač prechádza pozdĺž juhozápadnej hranice p.č. 1519/3.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**

**Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

**Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.**

**Spracovateľ : Ing. Peter Hreško**

Vrakuňa:

Možnosť predaja pozemku je podmienená prerokovaním a odsúhlasením s prevádzkovateľom dotknutého vedenia 22 kV na p.č. 1291.

Ružinov:

V zásade bez pripomienok.

**Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.**

**Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

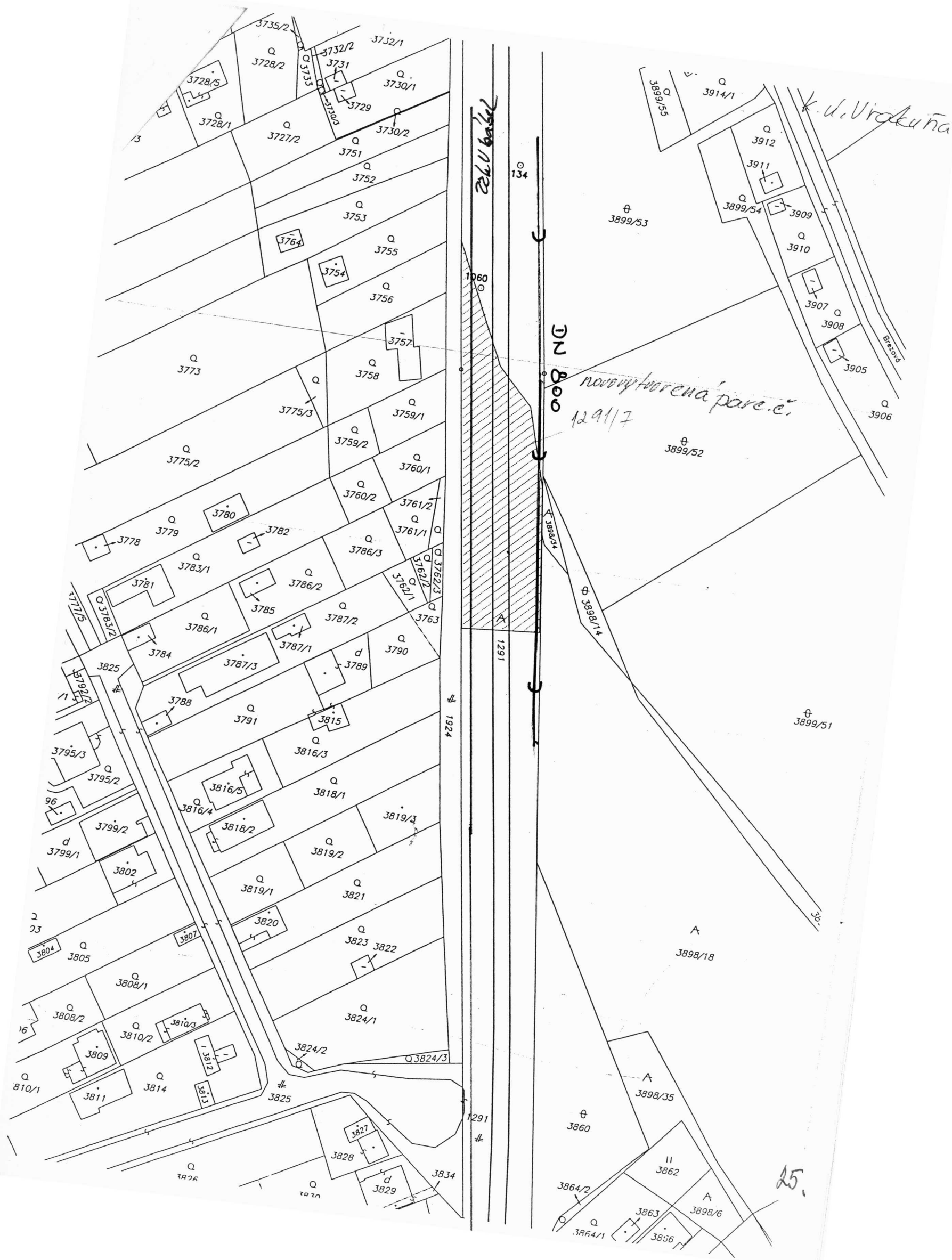
**Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.**

**Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**

Bez pripomienok.

**Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**





k. ū. Rukinovu



27

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

21. 09. 2011 MAG 361 134

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 49245/11  
-3/355563

Naše číslo  
MAGS OUP 53555/2011  
- 355572  
OUP 806/11

Vybavuje/linka  
Ing. M. Halomi  
Ing. arch. T. Ďurčanská

Bratislava  
19.9.2011

Vec Žiadosť o stanovisko

Vaše oddelenie nás požiadalo o stanovisko k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky pre stavbu projektu TEN – T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava – Železničné prepojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa.

### Stanovisko:

Z hľadiska súladu s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007:

Územie je súčasťou funkčnej plochy, pre ktorú platný ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 stanovuje funkčné využitie: 1130 – ochranná a izolačná zeleň. Jedná sa konkrétne o priestor železničnej trate prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17, napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave a ich ochranné pásma.

Z hľadiska súladu s platným ÚPN mesta nemáme pripomienky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy**

Oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. č. 1

P.O. BOX 192

814 99 Bratislava

RNDr. Michal Babiar  
vedúci oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Mária Frindrichová  
Vedúca oddelenia  
T U

|                                |            |                         |            |
|--------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa          | Naše číslo | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS SNM – 49245/2011-3/355563 |            | RNDr. Lučeničová/kl.182 | 20.9.2011  |
| MAGS OMZ – 355570/2011/53539   |            |                         |            |
| 360450                         |            |                         |            |

Vec : Projekt TEN – T „Štúdia prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve na pozemky uvedené v žiadosti v k. ú. Ružinov a Vrakuňa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na pozemky v k.ú. Vrakuňa a Ružinov za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy o budúcej zmluve.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
- 2 -

Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

364614  
**Oddelenie správy nehnuteľností**  
Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia

|                                   |                                   |                                         |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa<br>49245/11 | Naše číslo<br>MAGS/ONN 53662/2011 | Vybavuje/linka<br>Mgr. Livorová/kl. 504 | Bratislava<br>22.09.2011 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|

Vec

**Žiadosť o stanovisko – o d p o v e d'**

Listom zo dňa 06.09.2011 ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v k. ú. Vrakuňa a k. ú. Ružinov k projektu TEN-T pre stavbu „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, časť ŽSR, Bratislava – Železničné prepojenie Letiska M.R. Štefánka, 3. etapa“.

V nadväznosti na vyššie uvedené, Vám oznamujeme, že k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Vrakuňa a k. ú. Ružinov uvedeným vo Vašej žiadosti neevidujeme žiadnu uzavretú nájomnú zmluvu.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
**oddelenie nájomov nehnuteľností**  
Primaciálne nám. č.  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
- 1 -

JUDr. Yvetta Hahnová  
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                |        |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 06. 09. 2011                              | pod č. | MAGS/SNM 49245/11-3 |
| Predmet podania:             | zmluva o budúcej kúpnej zmluve - projekt TEN-T |        |                     |
| Číslo OKDS:                  | 35262/2011/355569                              |        |                     |
| Žiadateľ:                    |                                                |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Vrakuňa, Ružinov                               |        |                     |
| Parcelné číslo:              | podľa príloh                                   |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 28.9.2011                                      | pod č. | 367 481             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

|                     |                               |                    |                           |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 13. 09. 2011                  | Pod. č. oddelenia: | - 355 567<br>ODP/333/11-P |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Černochová, Ing. Mičková |                    |                           |

**Text stanoviska:**

**Z hľadiska dopravného plánovania** k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v k. ú. Vrakuňa a Ružinov (rozsah a poloha v zmysle priložených situácií) pre stavbu projektu TENT-T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave - stavba ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa) **uvádzame:**

- Projektové dokumentácie uvedenej stavby (investor Železnice SR, Bratislava, spracovateľ projektových dokumentácií DOPRAVOPROJEKT a.s.) súhlasne posúdilo naše oddelenie v rámci vydávania Závazných stanovísk k investičnej činnosti (k stupňom PD pre územné rozhodnutie) a stanovísk z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (k stupňom PD pre územné a stavebné konanie).

Na základe uvedeného k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetné pozemky **nemáme pripomienky.**

|                             |              |  |              |
|-----------------------------|--------------|--|--------------|
| Vybavené (dátum):           | 14. 09. 2011 |  |              |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mikuš   |  | 14. 09. 2011 |

**B2: Oddelenie prevádzky dopravy:**

|                    |           |                    |           |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Pridelené (dátum): | 12.9.2011 | Pod. č. oddelenia: | 355563/11 |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------|

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Klementová |
|---------------------|-----------------|

**Text stanoviska:**

K projektovej dokumentácii stavby „TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s Letiskom a žel. sieťou v Bratislave“ etapy stavby 1.až 3. (investor Železnice SR, Bratislava, spracovateľ projektových dokumentácií DOPRAVOPROJEKT a.s.) sme sa vyjadrili k Stanovisku z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (k stupňom PD pre územné a stavebné konanie).

Z hľadiska prevádzky dopravy k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu uvedenú stavbu nemáme námietky.

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Vybavené (dátum): | 22.9.2011 |
|-------------------|-----------|

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Lichnerová | 22.9.2011 |
|-----------------------------|-----------------|-----------|

**B3: Oddelenie cestného hospodárstva:**

|                    |           |                    |                 |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Pridelené (dátum): | 13.9.2011 | Pod. č. oddelenia: | OCH 355566/2011 |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------------|

|  |  |  |        |
|--|--|--|--------|
|  |  |  | Há-303 |
|--|--|--|--------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Spracovateľ (meno): | R. Horváthová |
|---------------------|---------------|

**Text stanoviska:**

Predmetné pozemky v k.ú. Ružinov a Vrakuňa nie sú v správe OCH a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre predmetnú stavbu sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky predmetnej žiadosti.

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Vybavené (dátum): | 27.9.2011 |
|-------------------|-----------|

|                             |                  |           |
|-----------------------------|------------------|-----------|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaniková | 27.9.2011 |
|-----------------------------|------------------|-----------|

  
Ing. Květoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

**Microsoft**  
**DITEC**  
Information Technology & Computer Services  
**hp**  
invent

**Oddiel: Po**

Vložka číslo: 312/B

36.

|                            |                                                                                                                                                    |                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Štatutárny orgán:          | Ing. <u>Vladimír Ľupták</u> - generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky<br>Slovenská 393/13<br>Stupava 900 31<br>Vznik funkcie: 13.10.2010  | (od: 21.10.2010) |
| Konanie menom spoločnosti: | Za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava koná navonok generálny riaditeľ Ing. Vladimír Ľupták, r.č. , bytom Slovenská 393/13, 900 31 Stupava. | (od: 21.10.2010) |
| Odštepny závod:            | Názov: Železnice Slovenskej republiky-Železničné zdravotníctvo Bratislava                                                                          | (od: 04.06.2004) |
|                            | Sídlo: Klemensova 8<br>Bratislava 813 61                                                                                                           | (od: 07.02.2006) |
|                            | Vedúci: Mgr. Peter Rozložník<br>Bajkalská 41<br>Bratislava 821 09<br>Vznik funkcie: 1. 2. 2007                                                     | (od: 08.02.2007) |
|                            | Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina                                                                  | (od: 14.10.2008) |
|                            | Sídlo: Hviezdoslavova 31<br>Žilina 010 02                                                                                                          | (od: 14.10.2008) |
|                            | Vedúci: Ing. Vladimír Herda CSc.<br>Bellova 12<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 30. 9. 2008                                                  | (od: 14.10.2008) |
|                            | Názov: Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava                                                                      | (od: 11.12.2010) |
|                            | Sídlo: Kováčska 3<br>Bratislava 832 06                                                                                                             | (od: 11.12.2010) |
|                            | Vedúci: Ing. Peter Kadík<br>Novoveská 57<br>Bratislava 841 07<br>Vznik funkcie: 1. 12. 2010                                                        | (od: 11.12.2010) |
|                            | Názov: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava                                                               | (od: 02.02.2011) |
|                            | Sídlo: Holekova 6<br>Bratislava 811 04                                                                                                             | (od: 02.02.2011) |
|                            | Vedúci: JUDr. Zuzana Kokavcová<br>Kuzmányho 12<br>Brezno 977 01<br>Vznik funkcie: 1. 1. 2011                                                       | (od: 02.02.2011) |
|                            | Názov: Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania                                                                           | (od: 02.02.2011) |
|                            | Sídlo: Klemensova 8<br>Bratislava 813 61                                                                                                           | (od: 02.02.2011) |
|                            | Vedúci: Ing. Vladimír Kormaník<br>Bršlenova 13<br>Bratislava 841 07<br>Vznik funkcie: 1. 1. 2011                                                   | (od: 02.02.2011) |
|                            | Názov: Železnice Slovenskej republiky - Závod protipožiarnej ochrany železníc Bratislava                                                           | (od: 15.02.2011) |
|                            | Sídlo: Koľajná 4<br>Bratislava 831 06                                                                                                              | (od: 15.02.2011) |
|                            | Vedúci: Mgr. Ludvík Posolda<br>Žarnova 8/4<br>Prievidza 971 01<br>Vznik funkcie: 1. 2. 2011                                                        | (od: 15.02.2011) |
|                            | Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie                                                                | (od: 15.02.2011) |
|                            | Sídlo: Šancová 102/A<br>Bratislava 831 04                                                                                                          | (od: 15.02.2011) |
|                            |                                                                                                                                                    |                  |
|                            |                                                                                                                                                    |                  |
|                            |                                                                                                                                                    |                  |
|                            |                                                                                                                                                    |                  |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Základné imanie:           | 800 169 954,92 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 07.07.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiaroch Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 31.12.1993) |
|                            | Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 27.09.1994) |
|                            | Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. | (od: 28.09.1994) |
|                            | Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 13.02.1995) |
|                            | Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 16.05.1995) |
|                            | Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 12.10.1995) |
|                            | Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 17.01.1996) |
|                            | Odvolačí dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolačí dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 06.11.1996) |
|                            | odvolačí dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 03.03.1997) |
|                            | Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 24.03.1997) |

38,

obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.

Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 17.3.1997, (od: 28.05.1997)  
odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.

Záznam zo 7. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997. (od: 17.06.1997)

Záznam z mimoriadneho valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997. (od: 30.06.1997)

Zápisnica z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. (od: 22.07.1997)  
Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.

Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60. (od: 29.09.1997)

Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava. (od: 10.02.1998)

Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998. (od: 03.07.1998)

Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998. (od: 22.09.1998)

Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998. (od: 21.12.1998)

Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610. (od: 10.06.1999)

odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 (od: 13.12.1999)

- Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000 (od: 05.06.2000)

Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti. (od: 06.11.2000)

Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001. (od: 20.02.2001)

Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001. (od: 22.05.2001)

Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001. (od: 23.05.2001)

Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001. (od: 19.07.2001)

Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002. (od: 10.01.2002)

Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002. (od: 01.07.2002)

Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT. (od: 30.08.2002)

Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol (od: 13.12.2002)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekládkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekládkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava</p> <p>Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.</p> <p>Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.</p> <p>Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.</p> <p>Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.</p> <p>Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.</p> <p>Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.</p> <p>Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.</p> <p>Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.</p> <p>Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.</p> <p>Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.</p> <p>Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.</p> <p>Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.</p> <p>Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.</p> <p>Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.</p> <p>Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.</p> <p>Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.</p> <p>Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.</p> <p>Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.</p> <p>Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pošt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.</p> <p>Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007.</p> | <p>(od: 24.03.2003)</p> <p>(od: 07.08.2003)</p> <p>(od: 04.06.2004)</p> <p>(od: 09.06.2004)</p> <p>(od: 17.06.2004)</p> <p>(od: 02.07.2004)</p> <p>(od: 05.08.2004)</p> <p>(od: 02.02.2005)</p> <p>(od: 09.02.2005)</p> <p>(od: 19.03.2005)</p> <p>(od: 08.10.2005)</p> <p>(od: 12.01.2006)</p> <p>(od: 04.03.2006)</p> <p>(od: 10.08.2006)</p> <p>(od: 15.08.2006)</p> <p>(od: 05.10.2006)</p> <p>(od: 03.11.2006)</p> <p>(od: 01.12.2006)</p> <p>(od: 06.12.2006)</p> <p>(od: 03.07.2007)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

40.

Dátum aktualizácie  
údajov: 21.09.2011

Dátum výpisu: 22.09.2011

---

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.10.2011**

---

**K bodu č. 29**

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Vrakuňa – projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov registra „C“:

v katastrálnom území Vrakuňa - novovytvorené pozemky podľa GP č. 8600-35-1/2010, do vlastníctva Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratke "ŽSR", Klemensova č. 8, Bratislava, IČO: 31364501 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> t.z. za cenu celkom 23380,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou **súhlasného stanoviska starostu MČ Ružinov a Vrakuňa (vyjadreného na zasadnutí Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy)** a s podmienkou, že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že budúca kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

a to:

parc. č. 1291/7 – zastavané plochy o výmere 1268 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 890, vedenej v registri parciel ako „Dunaj a most“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

parc. č. 1291/11- zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 1291/10 – zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 1291;

parc. č. 3917/7- ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 3917/8 - ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 3917;

novovytvorený pozemok parc. č. 3899/63 – ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. 3899/24 ;

v katastrálnom území Ružinov:

majetkovoprávne vysporiadané pozemky podľa geometrického plánu č. 8600-35-2/2010, a to pozemok parc. č. 1519/3 - ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;

pozemok parc. č. 1519/6 – zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 11.10.2011



**Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Vrakuňa – projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

## **Uznesenie č. 300/2011**

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov registra „C“:

1. V katastrálnom území Vrakuňa - novovytvorené pozemky podľa GP č. 8600-35-1/2010, a to:
    - 1.1 parc. č. 1291/7 – zastavané plochy vo výmere 1268 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 890, vedenej v registri parciel ako „Dunaj a most“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k. ú. Vrakuňa,
    - 1.2 parc. č. 1291/11 – zastavané plochy vo výmere 349 m<sup>2</sup> ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k. ú. Prievoz,
    - 1.3 parc. č. 1291/10 – zastavané plochy vo výmere 349 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k. ú. Vrakuňa,ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 1291;
  - 1.4 parc. č. 3917/7 – ostatné plochy vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k. ú. Prievoz,
  - 1.5 parc. č. 3917/8 – ostatné plochy vo výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k. ú. Vrakuňa,
- ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 3917;
- 1.8 novovytvorený pozemok parc. č. 3899/63 – ostatné plochy vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k. ú. Vrakuňa,
- ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. 3899/24.
2. V katastrálnom území Ružinov majetkovoprávne vysporiadané pozemky podľa geometrického plánu č. 8600-35-2/2010, a to:
  - 2.1 pozemok parc. č. 1519/3 – ostatná plocha vo výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k. ú. Prievoz;
  - 2.2 pozemok parc. č. 1519/6 – zastavaná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k. ú. Prievoz;

do vlastníctva Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratke „ŽSR“, Klemensova č. 8, Bratislava, IČO 31364501, za cenu 10,-- EUR/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 23380,- EUR, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou, že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že budúca kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



**Ministerstvo financií Slovenskej republiky**  
**odbor majetkovoprávny**  
**Štefanovičová 5**  
**817 82 Bratislava**

|          |                                |                       |            |
|----------|--------------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list | Naše číslo                     | Vybavuje/linka        | Bratislava |
|          | MAGS-SNM- 39414/111 - 51375025 | JUDr.Ocetová 59356380 | 06.10.2011 |

Vec

**Zákon č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci – žiadosť o vyjadrenie .**

Železnice SR Bratislava, ako budúci stavebník dopravnej stavby vo verejnom záujme pod názvom "Projekt TEN –T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave - stavba: ŽSR, Bratislava - Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 2.etapa.", na ktorú bolo vydané mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a mestskou časťou Bratislava - Ružinov v r.2009 územné rozhodnutie o umiestnení stavby, požiadali Hlavné mesto SR Bratislava o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa a Trnávka. Samotná dopravná stavba celomestského významu má prechádzať cez mestské časti Bratislava - Nové Mesto, Bratislava - Ružinov, Bratislava - Vrakuňa s napojením na letisko Milana Rastislava Štefánika.

Kúpu pozemkov budúci stavebník požaduje za cenu 10 Eur za m<sup>2</sup>, ktorá je pod cenu stanovenú v znaleckom posudku vyhotovenom UEOS – komercia a.s. so sídlom : Ružová dolina, 824 69 Bratislava, kde bola stanovená cena 108,75 Eur za m<sup>2</sup>. Budúci prevod pozemkov by sa mal realizovať podľa § 9a ods.8 písm e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí, t. zn. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o celomestskú dopravnú stavbu vo verejnom záujme.

Vzhľadom na to, že predaj nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovú cenu sa podľa § 5 ods.2 písm. c) považuje za n e p r i a m u formu štátnej pomoci, domnievame sa, že takáto nepriama forma štátnej pomoci v tomto prípade nie je v rozpore so zákonom č.213/1999 Z.z. v znení noviel a to z dôvodu že sa poskytuje :

- v súlade s § 4 ods.1 písm. b) zákona č.231/1999Z.z. na uskutočnenie významného projektu spoločného európskeho záujmu (dopravné prepojenie budúcich trás letisko Swechat a letisko M.R.Štefánika)
- v súlade s § 4 ods.2 písm. m) zákona č.231/1999Z.z na podporu celomestskej dopravy.

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o poskytnutie výkladu , či postup Hlavného mesta SR Bratislavy v takomto rozsahu neodporuje zák.č.231/1999 Z. z. v znení noviel o poskytnutí štátnej pomoci.

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

