

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10. 2011**

Návrh
na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto – projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom
a železničnou sieťou v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Schému prehľadu pozemkov
4. List spoločnosti DOPRAVOPROJEKT
a.s. 2 x
5. Výpis z obchodného registra
6. Návrh zmluvy
7. Kópia z mapy 7x
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 299/2011 zo
dňa 13.10.2011
10. List hlavného mesta SR Bratislavy
Ministerstvu financií SR z 6.10.2011
11. Stanoviská odborných útvarov 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto so SR, Železnicami Slovenskej republiky , Klemensova 8 , 813 61 Bratislava, IČO : 31 364 501 , v rozsahu, ktorý bol riešený v GP č. 8600-04-1/2010 overený v KN dňa 11.1.2011 a v GP č.8600-04-3/2010 overený v KN dňa 26.1.2011, vypracovaných Ing. Jozefom Bizupom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.11436/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21986/7 ostatná plocha o výmere **134 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12199/1** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/114 ostatná plocha o výmere **162 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12201** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/10 ostatná plocha o výmere **48 m²** a parc.č.21965/126 zastavaná plocha o výmere **1m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.12785/5** zapísaná na LV č. 5552, v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12785/7 ostatná plocha o výmere 47 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **36 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12794/2** zapísaná na LV č 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/54 ostatná plocha o výmere **329 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12795/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/55 ostatná plocha o výmere **61 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12829** zapísaná na LV č. 5697, v spoluvlastníckom podiele 63/150, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12830/5 ostatná plocha o výmere 28m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **12 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13044** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12727/13 zastavaná plocha o výmere 11 m² a pozemok parc.č.12727/14 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/15 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/16 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/17 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/18 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/19 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/23 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/24 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/25 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/34 ostatná plocha o výmere 19 m² a pozemok parc.č.12727/35 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/36 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/37 ostatná plocha o výmere 118 m² a pozemok parc.č.12727/38 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/39 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/40 zastavaná plocha

o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/41 ostatná plocha o výmere 5 m² a pozemok parc.č.12727/42 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/43 zastavaná plocha o výmere 3 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č. 13061/6** zapísaná na LV č. 1274, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13061/18 ostatná plocha o výmere 289 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 13066/32 ostatná plocha o výmere 2m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **1,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 22067/3 ostatná plocha o výmere 25 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **19 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/4** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13066/7 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemok parcela č.22067/2 ostatná plocha o výmere 22 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **146 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13067/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/4 ostatná plocha o výmere 1 m² z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **0,75 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21914** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21914/10 ostatná plocha o výmere **124 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21961** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/12 ostatná plocha o výmere **15 m²** a pozemok parcela č.21965/139 ostatná plocha o výmere **3m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21964** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21964/7 zastavaná plocha o výmere **163 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21965** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/141 ostatná plocha o výmere **320 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/2** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/122 zastavaná plocha o výmere **4 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/8** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **18 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/9** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **17 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/10** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/115 zastavaná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/11** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/116 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/12** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/117 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/13** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/118 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/14** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/119 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/15** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/120 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/16** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/121 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/73** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/123 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/74** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/124 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/75** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/125 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/82** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/134 zastavaná plocha o výmere **2 m²**
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/87** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/135 zastavaná plocha o výmere **1 m²**
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/88** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/133 zastavaná plocha o výmere **1 m²**
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22063** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22063/2 ostatná plocha o výmere **12 m²**
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22064** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22064/4 ostatná plocha o výmere **11 m²**
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22066** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22066/4 ostatná plocha o výmere **9 m²**
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22067** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/5 ostatná plocha o výmere **2 m²**
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22255** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22255/2 ostatná plocha o výmere **23 m²**
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22403** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/47 ostatná plocha o výmere **265 m²** a pozemok parcela č. 13184/43 ostatná plocha o výmere **109 m²**
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13184/11** zapísaná na LV č. 5552 v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/42 ostatná plocha o výmere 327 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **248,5 m²**
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22404** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22404/3 ostatná plocha o výmere **72 m²** a pozemok parcela č.13184/44 ostatná plocha o výmere **3m²**

za cenu 10,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 29 847,50 EUR, v súlade s § 4 ods.1 písm. b) a v súlade s § 4 ods.2 písm. m) zákona č. 231/1999 Z.z. zákona o štátnej pomoci s podmienkou, že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto

ŽIADATEĽ : SR, Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO : 31364501 prostredníctvom
DOPRAVOPROJEKT, a.s.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.11436/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21986/7 ostatná plocha o výmere **134 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12199/1** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/114 ostatná plocha o výmere **162 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12201** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/10 ostatná plocha o výmere **48 m²** a parc.č.21965/126 zastavaná plocha o výmere **1m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.12785/5** zapísaná na LV č. 5552, v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12785/7 ostatná plocha o výmere 47 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **36 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12794/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/54 ostatná plocha o výmere **329 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12795/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/55 ostatná plocha o výmere **61 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12829** zapísaná na LV č. 5697, v spoluvlastníckom podiele 63/150, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12830/5 ostatná plocha o výmere 28m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **12 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13044** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12727/13 zastavaná plocha o výmere 11 m² a pozemok parc.č.12727/14 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/15 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/16 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/17 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/18 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/19 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/23 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/24 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/25 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/34 ostatná plocha o výmere 19 m² a pozemok parc.č.12727/35 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/36 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/37 ostatná plocha o výmere 118 m² a pozemok parc.č.12727/38 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/39 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/40 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/41 ostatná plocha o výmere 5 m² a pozemok parc.č.12727/42 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/43 zastavaná plocha o výmere 3 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č. 13061/6** zapísaná na LV č. 1274, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13061/18 ostatná plocha o výmere 289 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 13066/32 ostatná plocha o výmere 2m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **1,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 22067/3 ostatná plocha o výmere 25 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **19 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/4** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13066/7 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemok parcela č.22067/2 ostatná plocha o výmere 22 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **146 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13067/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/4 ostatná plocha o výmere 1 m² z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **0,75 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21914** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21914/10 ostatná plocha o výmere **124 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21961** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/12 ostatná plocha o výmere **15 m²** a pozemok parcela č.21965/139 ostatná plocha o výmere **3m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21964** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21964/7 zastavaná plocha o výmere **163 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21965** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/141 ostatná plocha o výmere **320 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/2** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/122 zastavaná plocha o výmere **4 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/8** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **18 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/9** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **17 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/10** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/115 zastavaná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/11** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/116 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/12** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/117 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/13** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/118 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/14** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/119 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/15** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/120 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/16** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/121 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/73** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/123 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/74** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/124 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/75** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/125 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/82** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/134 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/87** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/135 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/88** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/133 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22063** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22063/2 ostatná plocha o výmere **12 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22064** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22064/4 ostatná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22066** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22066/4 ostatná plocha o výmere **9 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22067** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/5 ostatná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22255** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22255/2 ostatná plocha o výmere **23 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22403** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/47 ostatná plocha o výmere **265 m²** a pozemok parcela č. 13184/43 ostatná plocha o výmere **109 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13184/11** zapísaná na LV č. 5552 v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/42 ostatná plocha o výmere 327 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **248,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22404** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22404/3 ostatná plocha o výmere **72 m²** a pozemok parcela č.13184/44 ostatná plocha o výmere **3m²**

Spolu výmera : 2 984,75 m² x 10,00EUR/m² kúpna cena celkom 29 847,50 -EUR

SKUTKOVÝ STAV

Listami zn. 101-2910/08 zo dňa 24.1.2011 a listom zn. 5221/2011-2910/8600 zo dňa 30.6.2011 požiadala spoločnosť DOPRAVOPROJEKT a.s. so sídlom Kominárska ul.č.2,4, Bratislava hlavné mesto SR Bratislava o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov, v katastrálnom území Nové Mesto v súvislosti s projektom TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T so železničnou sieťou v Bratislave k stavbe „ŽSR, Bratislava – Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) a ŽSR, Bratislava - Železničné napojenie letiska M.R. Štefánika 2. etapa .

Objednávateľ a investor stavby – Železnice Slovenskej republiky Bratislava splnomocnili spoločnosť DI Koridor, s.r.o. so sídlom Komárnická ul.č. 2, Bratislava k inžinierskej činnosti a k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetnej stavby.

Spoločnosť DI Koridor s.r.o. ďalej splnomocnil spoločnosť DOPRAVOPROJEKT a.s. k činnosti súvisiacej s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby pre budúceho kupujúceho t. z. pre Železnice SR, so sídlom Klemensova ul.č.8 , 813 61 Bratislava.

Úprava právneho vzťahu k pozemkom počas realizácie stavby sa predpokladá zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, ktorá je predmetom tohto návrhu. Po ukončení výstavby budú vyhotovené konečné geometrické plány na zameranie stavby a budú uzatvorené kúpne zmluvy.

Rozsah trvalého záberu pozemkov, ktoré majú byť predmetom zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je určený geometrickým plánom č.8600-04-1/2010 zo dňa 25.11.2010 overený v KN 11.1.2011, a geometrickým plánom č. 8600-04-3/2010 zo dňa 18.1.2011 ,overený v KN dňa 26.1.2011,vyhotovený Ing. Jozefom Bizupom v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným pod č. 730 mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto dňa 21.12.2009 pod. č. ÚKaSP-2009/1400/R-FME-730, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.2.2010

Na ocenenie pozemkov bol na požiadavku spoločnosti DOPRAVOPROJEKT a.s. vyhotovený znalecký posudok č. 52/2010 zo dňa 2.12.2010 firmou ÚEOS – Komercia , a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava , pričom všeobecná hodnota pozemkov bola určená sumou 108,75 Eur/m².

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu realizovanú vo verejnom záujme, požiadala DOPRAVOPROJEKT, a.s., aby sa budúci prevod nehnuteľného majetku realizoval ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších noviel a to za cenu 10,00 EUR/m². O tomto prevode obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Keďže sa predaj navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, je potrebné, aby tento predaj obecné zastupiteľstvo posúdilo aj z hľadiska štátnej pomoci .

Štátnou pomocou podľa zák. č. 231/1999 Z. z. sa rozumie každá pomoc v akejkoľvek forme, ktorú poskytuje obec zo svojho rozpočtu podnikateľovi, alebo v súvislosti s podnikaním.

Podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 231/1999 Z.z., o štátnej pomoci, sa predaj nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovacia cena, považuje za n e p r i a m u formu štátnej pomoci. Štátnu pomoc podľa hore citovaného zákona možno poskytnúť :

- podľa § 4 ods.1 písm. b) zák.č.231/1999 Z.z. na uskutočnenie významného projektu spoločenského európskeho záujmu (zámer prepojenie budúcich trás letisko Swechat a letisko M. R. Štefánika)
- podľa § 4 ods.2 písm. m) zák. č. 231/1999 Z.z. na podporu dopravy.

V súvislosti so žiadosťou žiadateľa o predaj pozemkov za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného majetku, požiadalo hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie Ministerstva financií SR k problematike poskytnutia nepriamej štátnej pomoci ako orgán štátnej správy, ktorý je v súlade s § 21 zák.č. 231/1999 Z.z. zákona o štátnej pomoci koordinátorom vo vzťahu k poskytovateľom štátnej pomoci.

Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané.

Stanovisko oddelenia územného plánovania :

K uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z hľadiska územného plánovania nemá pripomienky.

referát generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania :

Cez záujmové pozemky prechádzajú existujúce vedenia TI rôznych kategórií , je potrebné ich rešpektovať , prípadné kolízie riešiť ako vecné bremeno.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané

Tabuľka č. 1

Stavba: ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka
(prepojenie koridorov)

Katastrálne územie: Nové Mesto

LV č.	Číslo parcely KN-C	Číslo parcely KN-E	Spoluvi astn. podiel	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Záber v m ²	Ku parcele číslo
1226	10403/2		1/1	ostatné plochy	10440	112	10403/19
2382	11400/8		1/1	zast. plochy	3361	130	11400/24
5567		11436/2	1/1	záhrady	267	134	21986/7
2382	11464/3		1/1	zast. plochy	374	70	11464/25
5567		12199/1	1/1	orná pôda	7863	162	21965/114
5567		12201	1/1	orná pôda	23319	48	11739/10
5567		12201	1/1	orná pôda	23319	1	21965/126
5552	12785/5		228/300	zast. plochy	78	47	12785/7
5567		12794/2	1/1	zast. plochy	842	329	12795/54
5567		12795/2	1/1	zast. plochy	343	61	12795/55
5697		12829	63/150	tr. tr. porasty	2086	28	12830/5
5567		13044	1/1	orná pôda	951	11	12727/13
						10	12727/14
						9	12727/15
						9	12727/16
						9	12727/17
						8	12727/18
						8	12727/19
						8	12727/23
						10	12727/24
						8	12727/25
						19	12727/34
						6	12727/35
						8	12727/36
						118	12727/37
						7	12727/38
						7	12727/39
						6	12727/40
						5	12727/41
						8	12727/42
						3	12727/43
1274	13061/6		1/1	zast. plochy	1363	289	13061/18
5713	13066/2		6/8	zast. plochy	215	2	13066/32
5713		13066/3	6/8	zast. plochy	27	25	22067/3
5713		13066/4	6/8	zast. plochy	195	173	13066/7
						22	22067/2
5713		13067/2	6/8	zast. plochy	870	1	22067/4
5567		21914	1/1	zast. plochy	3504	124	21914/10
5567		21961	1/1	zast. plochy	822	15	11739/12
						3	21965/139
5567		21964	1/1	zast. plochy	740	163	21964/7
5567		21965	1/1	zast. plochy	5906	320	21965/141
1	21965/2		1/1	zast. plochy	19	4	21965/122
1	21965/8		1/1	zast. plochy	18	18	21965/8
1	21965/9		1/1	zast. plochy	17	17	21965/9
1	21965/10		1/1	zast. plochy	17	11	21965/115
1	21965/11		1/1	zast. plochy	17	5	21965/116

1	21965/12		1/1	zast. plochy	18	5	21965/117
1	21965/13		1/1	zast. plochy	17	5	21965/118
1	21965/14		1/1	zast. plochy	18	5	21965/119
1	21965/15		1/1	zast. plochy	17	5	21965/120
1	21965/16		1/1	zast. plochy	18	5	21965/121
1	21965/73		1/1	zast. plochy	18	2	21965/123
1	21965/74		1/1	zast. plochy	18	2	21965/124
1	21965/75		1/1	zast. plochy	18	1	21965/125
1	21965/82		1/1	zast. plochy	18	2	21965/134
1	21965/87		1/1	zast. plochy	14	1	21965/135
1	21965/88		1/1	zast. plochy	7	1	21965/133
5567		22063	1/1	zast. plochy	599	12	22063/2
5567		22064	1/1	zast. plochy	1879	11	22064/4
1	22066		1/1	zast. plochy	1038	9	22066/4
5567		22067	1/1	zast. plochy	645	2	22067/5
1	22255		1/1	zast. plochy	362	23	22255/2

2682

Stavba: **ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

LV č.	Číslo parcely KN-C	Číslo parcely KN-E	Spoluvl astn. podiel	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Záber v m ²	Ku parcele číslo
5567		22403	1/1	ostatné plochy	668	265	13184/47
						109	13184/43
5552	13184/11		228/300	ostatné plochy	1221	327	13184/42
5567		22404	1/1	ostatné plochy	751	72	22404/3
						3	13184/44

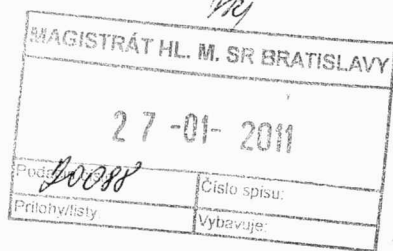
776

Celkom za všetky k. ú.: 3458 m²



MAG0P00CJNSF

RVA

DOPRAVOPROJEKT, a.s.Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3**Hlavné mesto SR Bratislava**
P.O. Box 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGSSNA-39414/11-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
101-2910/08Vybavuje/linka
Michal Lisický
0915/843 146. 02/50234610Bratislava
24.1.2011

Vec

Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave – Stavba: ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa
- ponuka na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- trvalý záber stavby

DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2, 4 Bratislava na základe plnej moci zastupuje spoločnosť DI Koridor, s.r.o. Bratislava v majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností pre potreby tejto stavby. Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. je na základe Zmluvy o dielo a plnej moci zhotoviteľom zákazky na inžiniersku činnosť a majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre objednávateľa a investora stavby - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR".

V tejto súvislosti je potrebné majetkovoprávne usporiadať k stavebnému povoleniu pozemky resp. ich časti uvedené v priloženom návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorí prílohu k tejto ponuke. Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby **Projektu TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave**. ŽSR intenzívne zabezpečujú prípravu stavby vo všetkých oblastiach, a to najmä projektovú prípravu, územnú, majetkovoprávnú – výkup a prenájom pozemkov, resp. stavieb, dodávateľské zabezpečenie atď. Aby boli práce čo najlepšie skoorodované a aby sa čo najlepšie využil čas na prípravu, bol v oblasti majetkovoprávneho usporiadania stavby zvolený taký postup, že najskôr budú pre účely vydania stavebného povolenia uzavreté s vlastníkmi Zmluvy o budúciach kúpnych zmluvách a následne, po vydaní stavebného povolenia, investor prikočí k zložitejšiemu a dlhšie trvajúcemu procesu, t.j. k uzatváraniu definitívnych kúpnych zmlúv a k vyplateniu kúpnej ceny.

Rozsah trvalého záberu je určený geometrickým plánom č. 8600-04-1/2010 zo dňa 25.11.2010, vyhotoveným Ing. Jozefom Bizubom a nehnuteľnosti, ktoré sú určené na stavbu podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 730, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 21.12.2009 pod číslom ÚKaSP-2009/1400/R-FME-730, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.2.2010 pre Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave - Stavba: ŽSR Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa, katastrálne územia : Nové Mesto, zapísané na:

LV č.	Číslo parcely KN-C	Číslo parcely KN-E	Spoluvl astn. podiel	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Záber v m ²	Ku parcele číslo	Súčasná kúpna cena v €	Využitie pozemkov
5567		22403	1/1	ostatné plochy	668	265	13184/47	28818.75	SO 32-05-32
						109	13184/43	11853.75	SO 32-05-32
5552	13184/11		228/300	ostatné plochy	1221	327	13184/42	27026.55	SO 32-05-32
5567		22404	1/1	ostatné plochy	751	72	22404/3	7830.00	SO 32-05-32
						3	13184/44	326.25	SO 32-05-32

www.dopravoprojekt.sk

Telefón

+421-2-50 23 44 70

Fax

+421-2-50 23 45 55

E-mail

director@dopravoprojekt.sk



Bankové spojenie

VÚB a.s.

OTP Banka Slovensko, a.s.

Registrácia a.s.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 378/B

Číslo účtu

24402-012/0200

8451260/5200

IČO

31 322 000

DIČ

2020524770

IČ DPH

SK 2020524770

12.

Jednotková cena pozemkov uvedená v návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je stanovená v zmysle platných cenových predpisov Znaleckým posudkom č. 52/2010 zo dňa 2.12.2010, ktorý vyhotovil ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, a to pre trvalý záber predstavuje sumu 108,75 EUR/1m².

Navrhujeme Vám uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v rozsahu ako je uvedené vyššie v tabuľke, ktorá by už v tomto čase oprávňovala investora stavby, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností a zároveň by mal súhlas s prípadným rozdelením parciel vlastníka týmto geometrickým plánom z dôvodu stavby, vydanie stavebného povolenia, súhlas so vstupom na pozemok a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že súhlasíte, stačí, keď podpíšete priložené vyhotovenia návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a **štyri** vyhotovenia vrátite späť na adresu: DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava, jedno vyhotovenie zmluvy ostáva pre Vašu potrebu.

Podpis na zmluvách nie je potrebné overiť. Ak medzičasom došlo k zmene vlastníctva, oznámte nám túto skutočnosť.

Súčasne Vás upozorňujeme, že s platnosťou od 1.1.2011 je predmetná zmluva v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v platnom znení platná a účinná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a to až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií).

Ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 112 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) predpokladať, že dohodu odmietate a podáme návrh na vyvlastnenie v súlade s § 108 a nasl. uvedeného zákona. V návrhu na vyvlastnenie navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v pripojenom návrhu zmluvy bolo prevedené na investora predmetnej stavby, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" za náhradu podľa skôr uvedeného znaleckého posudku.

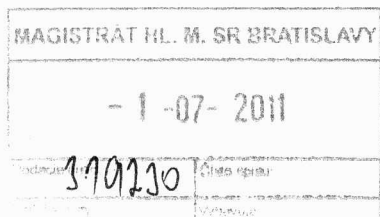
Ďakujeme Vám za spoluprácu.


Ing. Igor Šillo
vedúci strediska inžiniersko-
-investorských činností
na základe dohody o plnomocenstve

Príloha:

5x návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Grafická situácia



MAG-SNM 49243/11

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
JUDr. Zuzana Ocetová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

5221/2011-2910/8600-04

Vybavuje/linka

Michal Lisický

02/502 34 610. 0915/843 146

Bratislava

30.06.2011

Vec

Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave – Stavba: ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov)
- ponuka na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - doplnenie

Žiadateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zastupuje: DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
Na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

Dňa 26.1.2011 sme Vám odoslali ponuku na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu: ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa. Týmto Vám dopĺňame a zároveň Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemkoch v zmysle tabuľky č. 1 pre stavbu projekt **TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava predmestie, Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) a ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa, katastrálne územie: Nové Mesto.**

K podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby musí stavebník podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Po ukončení výstavby budú vyhotovené geometrické plány a bude uzatvorená kúpna zmluva.

Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta potrebných pre stavby projektu TEN-T 17 Vás žiadame schváliť ako prevod majetku

obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 EUR/m², t.z. za cenu celkom 34 580,00 EUR.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910


Ing. Igor Šillo
riadiť divízie Bratislava III

Prílohy:

- 1/ Tabuľka č. 1
- 2/ Situácie so záberom pozemkov
- 3/ Územné rozhodnutie
- 4/ Geometrický plán č. 8600-04-1/2010 (odovzdaný osobne)

Email: lisicky@dopravoprojekt.sk



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"	(od: 31.12.1993)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach automatizované spracovanie údajov a ich prenos metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií projektová činnosť v investičnej výstavbe inžinierska činnosť reklamná a propagačná činnosť kopírovacia a fotografická činnosť organizačné zabezpečenie a vzdelávania psychologické služby neklinického charakteru prevádzkovanie cestovnej kancelárie liečebno-preventívna starostlivosť kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 12.10.1995) (od: 03.07.1998)

16,

Štatutárny orgán:	Ing. <u>Vladimír Ľupták</u> - generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky Slovenská 393/13 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 13.10.2010	(od: 21.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava koná navonok generálny riaditeľ Ing. Vladimír Ľupták, r.č. , bytom Slovenská 393/13, 900 31 Stupava.	(od: 21.10.2010)
Odštepny závod:	Názov: Železnice Slovenskej republiky-Železničné zdravotníctvo Bratislava	(od: 04.06.2004)
	Sídlo: Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 07.02.2006)
	Vedúci: Mgr. Peter Rozložník Bajkalská 41 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 1. 2. 2007	(od: 08.02.2007)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina	(od: 14.10.2008)
	Sídlo: Hviezdoslavova 31 Žilina 010 02	(od: 14.10.2008)
	Vedúci: Ing. Vladimír Herda CSc. Bellova 12 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 30. 9. 2008	(od: 14.10.2008)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava	(od: 11.12.2010)
	Sídlo: Kováčska 3 Bratislava 832 06	(od: 11.12.2010)
	Vedúci: Ing. Peter Kadík Novoveská 57 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 1. 12. 2010	(od: 11.12.2010)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava	(od: 02.02.2011)
	Sídlo: Holekova 6 Bratislava 811 04	(od: 02.02.2011)
	Vedúci: JUDr. Zuzana Kokavcová Kuzmányho 12 Brezno 977 01 Vznik funkcie: 1. 1. 2011	(od: 02.02.2011)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania	(od: 02.02.2011)
	Sídlo: Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 02.02.2011)
	Vedúci: Ing. Vladimír Kormaník Bršlenova 13 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 1. 1. 2011	(od: 02.02.2011)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Závod protipožiarnej ochrany železníc Bratislava	(od: 15.02.2011)
	Sídlo: Kofajná 4 Bratislava 831 06	(od: 15.02.2011)
	Vedúci: Mgr. Ludvík Posolda Žarnova 8/4 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 1. 2. 2011	(od: 15.02.2011)
	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie	(od: 15.02.2011)
	Sídlo: Šancová 102/A Bratislava 831 04	(od: 15.02.2011)

17.

Základné imanie:	800 169 954,92 EUR	(od: 07.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiaroch Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720	(od: 31.12.1993)
	Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94.	(od: 27.09.1994)
	Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú-cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú-cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú-cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.	(od: 28.09.1994)
	Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.	(od: 13.02.1995)
	Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadného zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 16.05.1995)
	Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.	(od: 12.10.1995)
	Záznam z 15. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.	(od: 17.01.1996)
	Odvolací dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolací dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadného zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.	(od: 06.11.1996)
	odvolací dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.11996.	(od: 03.03.1997)
	Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný	(od: 24.03.1997)

18.

obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.	
Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.	(od: 28.05.1997)
Záznam zo 7. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.	(od: 17.06.1997)
Záznam z mimoriadného valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.	(od: 30.06.1997)
Zápisnica z 10. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.	(od: 22.07.1997)
Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.	(od: 29.09.1997)
Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.	(od: 10.02.1998)
Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.	(od: 03.07.1998)
Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998.	(od: 22.09.1998)
Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.	(od: 21.12.1998)
Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.	(od: 10.06.1999)
odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610	(od: 13.12.1999)
- Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000	(od: 05.06.2000)
Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 06.11.2000)
Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.	(od: 20.02.2001)
Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.	(od: 22.05.2001)
Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.	(od: 23.05.2001)
Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol	(od: 13.12.2002)

použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekládkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekládkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava

Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti. (od: 24.03.2003)

Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003. (od: 07.08.2003)

Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003. (od: 04.06.2004)

Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004. (od: 09.06.2004)

Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004. (od: 17.06.2004)

Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004. (od: 02.07.2004)

Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004. (od: 05.08.2004)

Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005. (od: 02.02.2005)

Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005. (od: 09.02.2005)

Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005. (od: 19.03.2005)

Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005. (od: 08.10.2005)

Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005. (od: 12.01.2006)

Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006. (od: 04.03.2006)

Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006. (od: 10.08.2006)

Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky. (od: 15.08.2006)

Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006. (od: 05.10.2006)

Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006. (od: 03.11.2006)

Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006. (od: 01.12.2006)

Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk. (od: 06.12.2006)

20.

Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa
06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo
dňa 24.05.2007.

(od: 03.07.2007)

Dátum aktualizácie
údajov: 21.09.2011

Dátum výpisu: 22.09.2011

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č.....

uzavretá podľa § 50 a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené primátorom: RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav : VÚB, a.s. Bratislava – mesto
číslo účtu :
(ďalej len budúci predávajúci)

a

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, (v skrátenej forme „ŽSR“)

Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Po. vložka č.: 312/B
zastúpená:
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31364501
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava
číslo účtu : 27-2203012/0200
(ďalej len budúci kupujúci)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. 2 tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu (ďalej len „**budúca zmluva**“), ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve budúceho predávajúceho v rozsahu, ktorý bol riešený v Geometrickom pláne č. 8600-04-1/2010 overený v KN dňa 11.1.2011 a v Geometrickom pláne č. 8600-04-3/2010 overený v KN dňa 26.1.2011, oba vyhotovené Ing. Jozefom Bizupom. Jedná sa o pozemky, pre stavbu k projektu TEN-T „Štúdia prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava predmestie, Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) a ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika, 2. etapa, v katastrálnom území Nové Mesto:

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.11436/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21986/7 ostatná plocha o výmere **134 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12199/1** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/114 ostatná plocha o výmere **162 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12201** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/10 ostatná plocha o výmere **48 m²** a parc.č.21965/126 zastavaná plocha o výmere **1m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.12785/5** zapísaná na LV č. 5552, v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12785/7 ostatná plocha o výmere 47 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **36 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12794/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/54 ostatná plocha o výmere **329 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12795/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/55 ostatná plocha o výmere **61 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12829** zapísaná na LV č. 5697, v spoluvlastníckom podiele 63/150, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12830/5 ostatná plocha o výmere 28m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **12 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13044** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12727/13 zastavaná plocha o výmere 11 m² a pozemok parc.č.12727/14 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/15 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/16 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/17 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/18 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/19 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/23 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/24 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/25 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/34 ostatná plocha o výmere 19 m² a pozemok parc.č.12727/35 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/36 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/37 ostatná plocha o výmere 118 m² a pozemok parc.č.12727/38 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/39 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/40 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/41 ostatná plocha o výmere 5 m² a pozemok parc.č.12727/42 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/43 zastavaná plocha o výmere 3 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č. 13061/6** zapísaná na LV č. 1274, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13061/18 ostatná plocha o výmere 289 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 13066/32 ostatná plocha o výmere 2m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **1,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 22067/3 ostatná plocha o výmere 25 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **19 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/4** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13066/7 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemok parcela č.22067/2 ostatná plocha o výmere 22 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **146 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13067/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/4 ostatná plocha o výmere 1 m² z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **0,75 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21914** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21914/10 ostatná plocha o výmere **124 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21961** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/12 ostatná plocha o výmere **15 m²** a pozemok parcela č.21965/139 ostatná plocha o výmere **3m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21964** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21964/7 zastavaná plocha o výmere **163 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21965** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/141 ostatná plocha o výmere **320 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/2** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/122 zastavaná plocha o výmere **4 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č. 21965/8** zapísaná na LV č.1, zastavaná plocha o výmere **18 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č. 21965/9** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **17 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/10** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/115 zastavaná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/11** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/116 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/12** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/117 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/13** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/118 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/14** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/119 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/15** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/120 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/16** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/121 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/73** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/123 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/74** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/124 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/75** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/125 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/82** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/134 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/87** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/135 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/88** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/133 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22063** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22063/2 ostatná plocha o výmere **12 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22064** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22064/4 ostatná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22066** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22066/4 ostatná plocha o výmere **9 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22067** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/5 ostatná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22255** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22255/2 ostatná plocha o výmere **23 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22403** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/47 ostatná plocha o výmere **265 m²** a pozemok parcela č. 13184/43 ostatná plocha o výmere **109 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13184/11** zapísaná na LV č. 5552 v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/42 ostatná plocha o výmere 327 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **248,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22404** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22404/3 ostatná plocha o výmere **72 m²** a pozemok parcela č.13184/44 ostatná plocha o výmere **3m²**

2. Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby vo verejnom záujme „ŽSR , Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika,2.etapa.“ Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava – Nové Mesto dňa 21.12.2009 územné rozhodnutie o umiestnení stavby , pod č.k. ÚK a SP – 2009/1400/R-FME – 730, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.2.2010.Investorom stavby je budúci kupujúci, dodávateľom projektovej dokumentácie je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. IČO : 36704806 a spoločnosť DOPRAVOPROJEKT a.s. IČO : 31322000, je na základe zmluvy o dielo a plnej moci, spracovateľom projektovej dokumentácie a dodávateľom inžinierskej činnosti.

Článok 2

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy.

1.Budúci predávajúci berie na vedomie, že predaj nehnuteľností, ktoré budú predmetom „**budúcej zmluvy**“, podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že technickým podkladom k uzavretiu „ **budúcej zmluvy** “ môže byť novovytvorený geometrický plán, ktorý si budúci kupujúci dá vyhotoviť ku kolaudačnému konaniu.

3.Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť „ **budúcu zmluvu**“ na základe písomnej žiadosti budúceho kupujúceho, v lehote do 30 dní od schválenia predaja pozemkov uvedených v čl.1.v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy . Žiadosť o uzavretie „**budúcej zmluvy**“ doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, najneskôr 60 dní pred podaním návrhu budúceho kupujúceho o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu špecifikovanú v čl.1 bod 2. tejto zmluvy. V prípade , ak budúci kupujúci nedoručí budúcemu predávajúcemu v lehote dohodnutej v predchádzajúcej vete tohto odseku písomnú žiadosť o uzavretie „ **budúcej zmluvy** “, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. 3 ods.1 tejto zmluvy, za každý mesiac omeškania až do dňa predloženia písomnej žiadosti o kúpu .

4.V prípade, že budúci kupujúci nepožiada pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o uzavretie „**budúcej zmluvy**“ do konca r.2017, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpili.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky vo výške 10,00 EUR / m² (slovom desať EUR/m²) t.j. celková kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 2 984,75 m² , predstavuje sumu vo výške 29 847,50-. EUR slovom : dvadsaťdeväťtisíc osemstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do „**budúcej zmluvy**“ zakotvia aj nasledovné záväzky:
 - budúci predaj nehnuteľností sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm .e) zákona č. 138/1991 Z.b o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - kupujúci je povinný rešpektovať všetky vedenia TI prechádzajúce cez kupované pozemky a prípadné kolízie riešiť formou vecného bremena
 - kupujúci je povinný uhradiť za predávané nehnuteľnosti dohodnutú cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania „**budúcej zmluvy**“ oboma stranami. V prípade, keď budúci kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Takisto je budúci kupujúci povinný v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť budúcemu predávajúcemu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka
 - návrh do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim po zaplatení kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho.Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny, sa za splnenie záväzku zaplatiť dohodnuté platby považuje až deň pripísania majetkových sankcií dohodnutých v tomto článku a to na účet budúceho predávajúceho.
 - budúci kupujúci obdrží od budúceho predávajúceho po podpise „ **budúcej zmluvy** “jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rovnopis „**budúcej zmluvy**“ odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností po jeho podaní do katastra nehnuteľností.
 - náklady za poplatky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po štyri vyhotovenia.

V Bratislave dňa :
Budúci predávajúci

V Bratislave dňa
Budúci kupujúci

LOKALITA 1

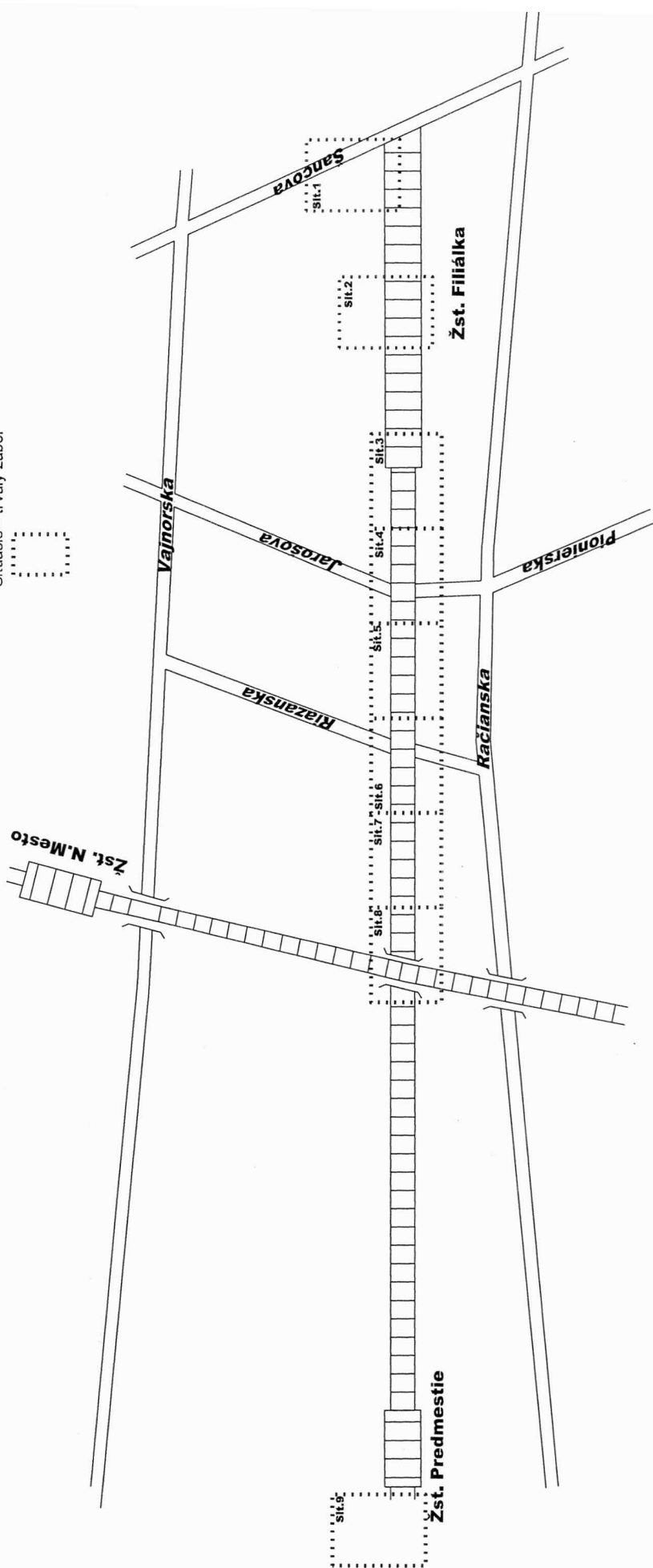
Schéma prehľadu pozemkov Hlavného Mesta

Projekt: TEN-T, Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave

Stavba: ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov)

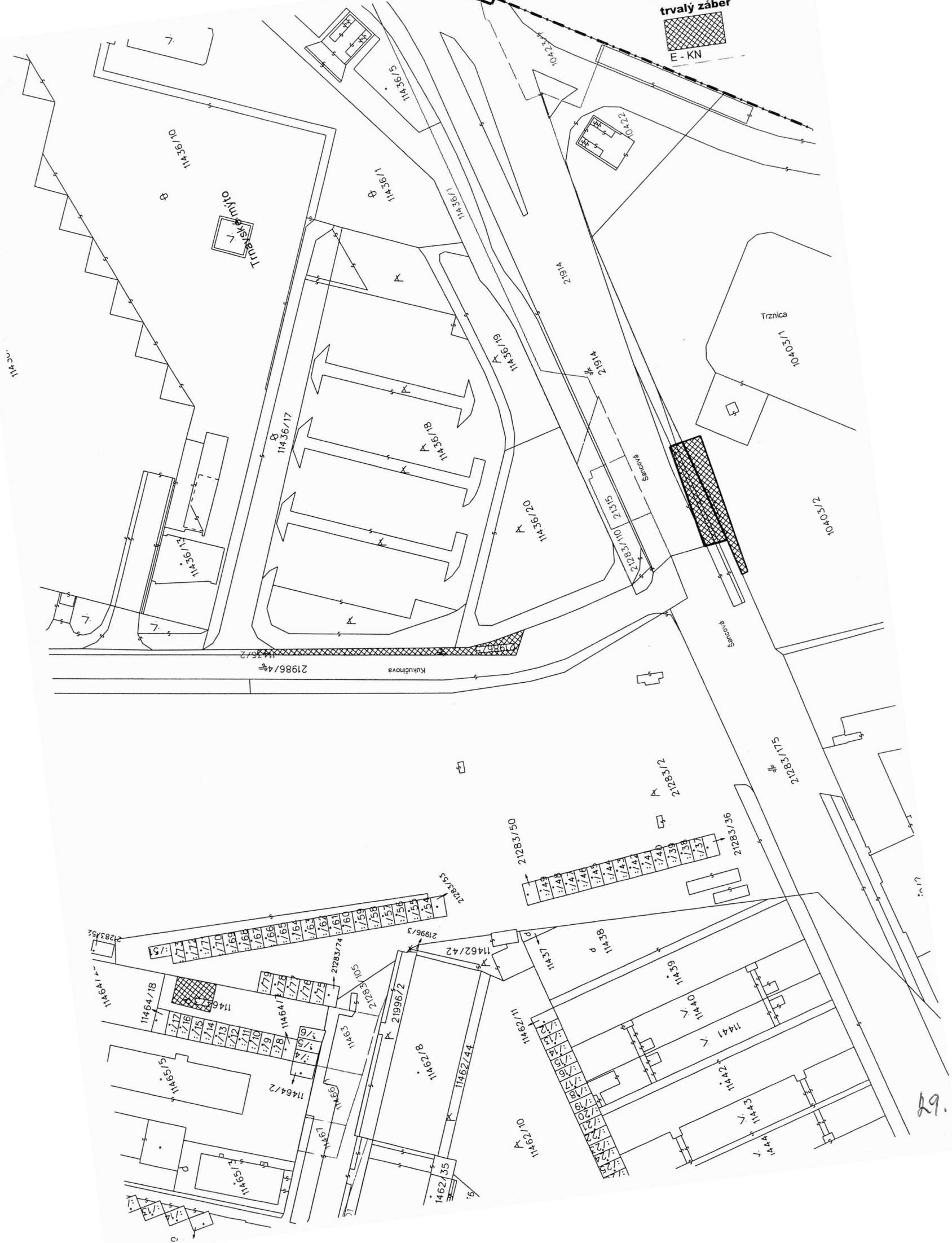
K.ú.: Nové Mesto

Situácie - trvalý záber



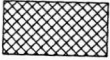
Situácia č. 1

trvalý záber

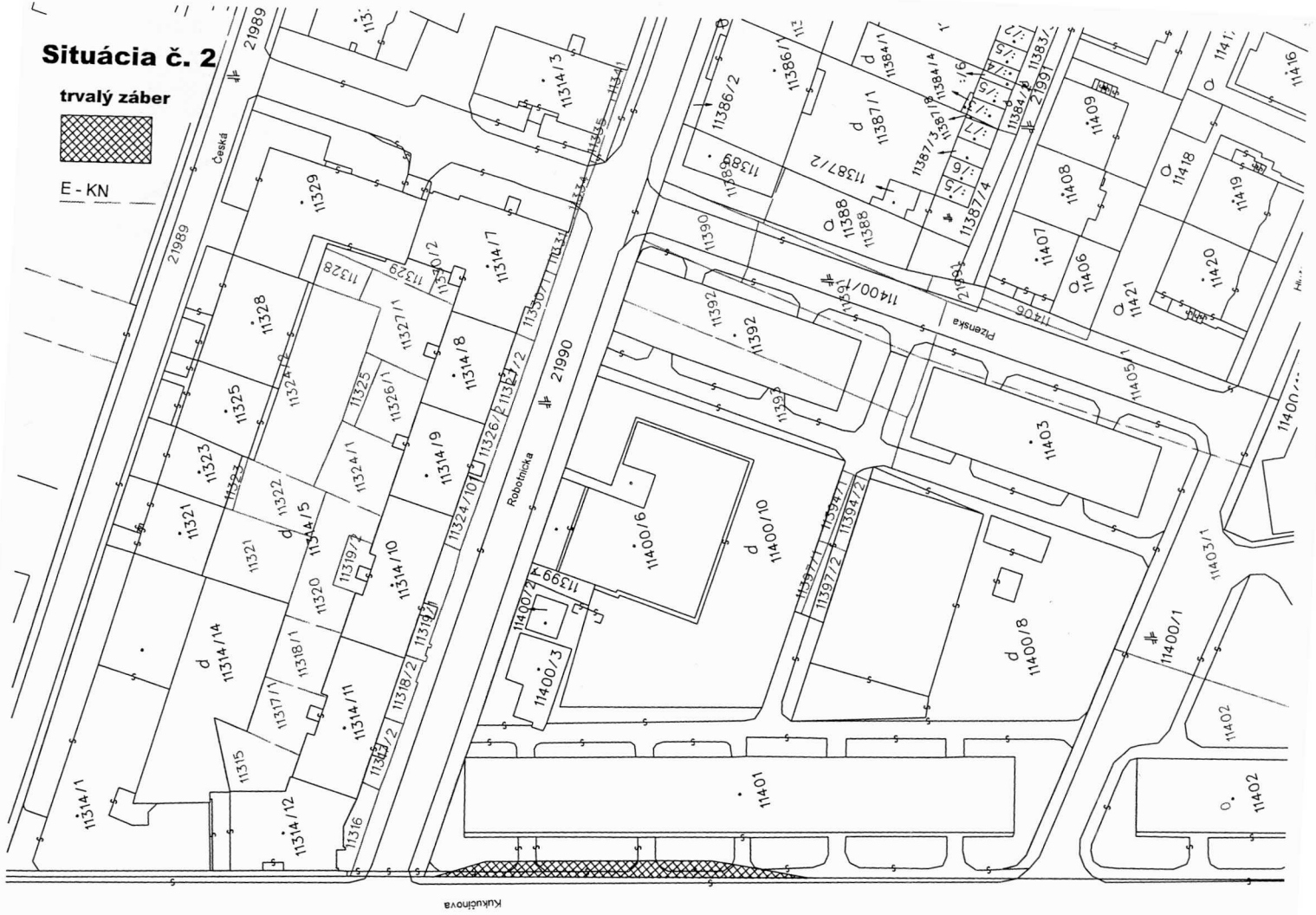


Situácia č. 2

trvalý záber



E - KN

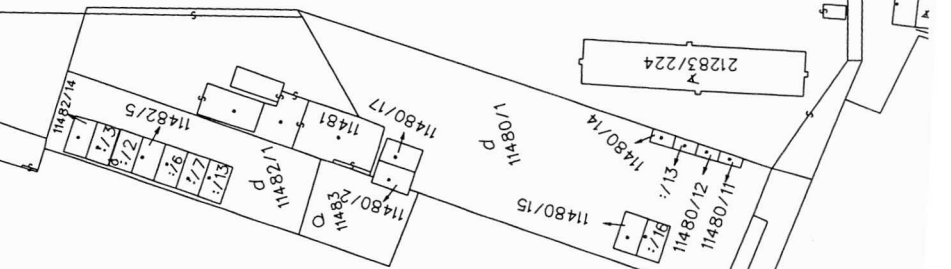


21283/2

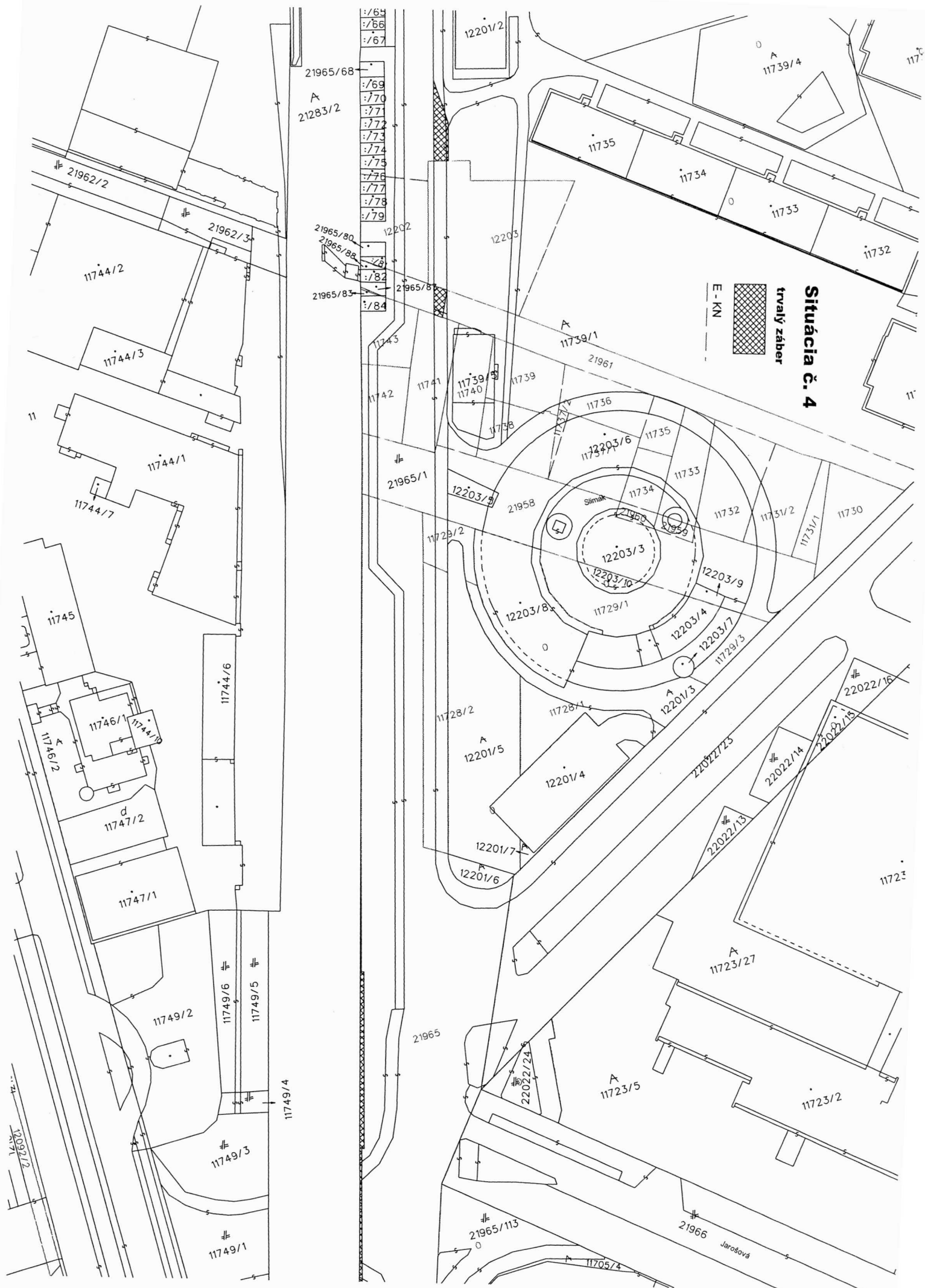
1486/2

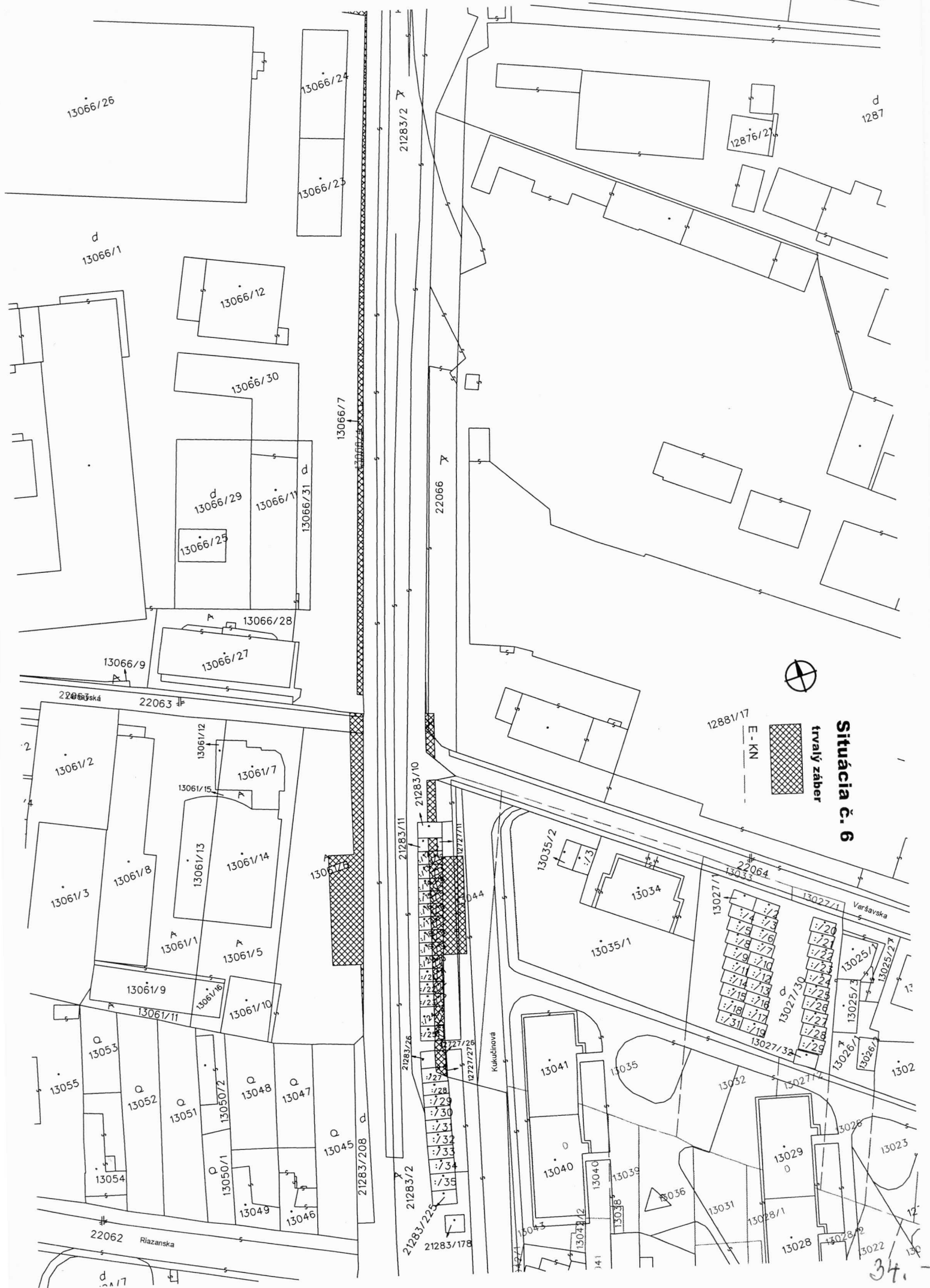
5714

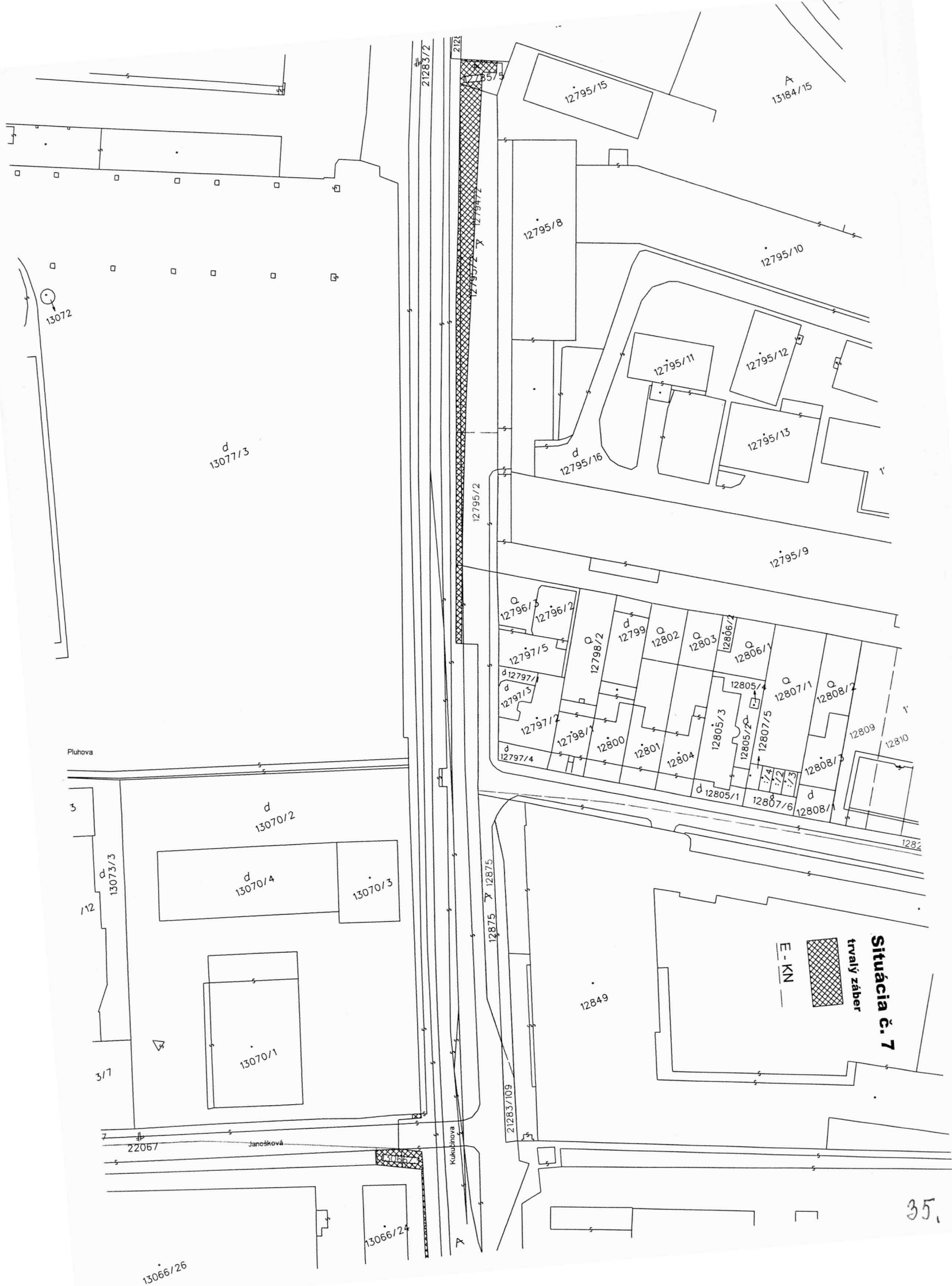
11487/3

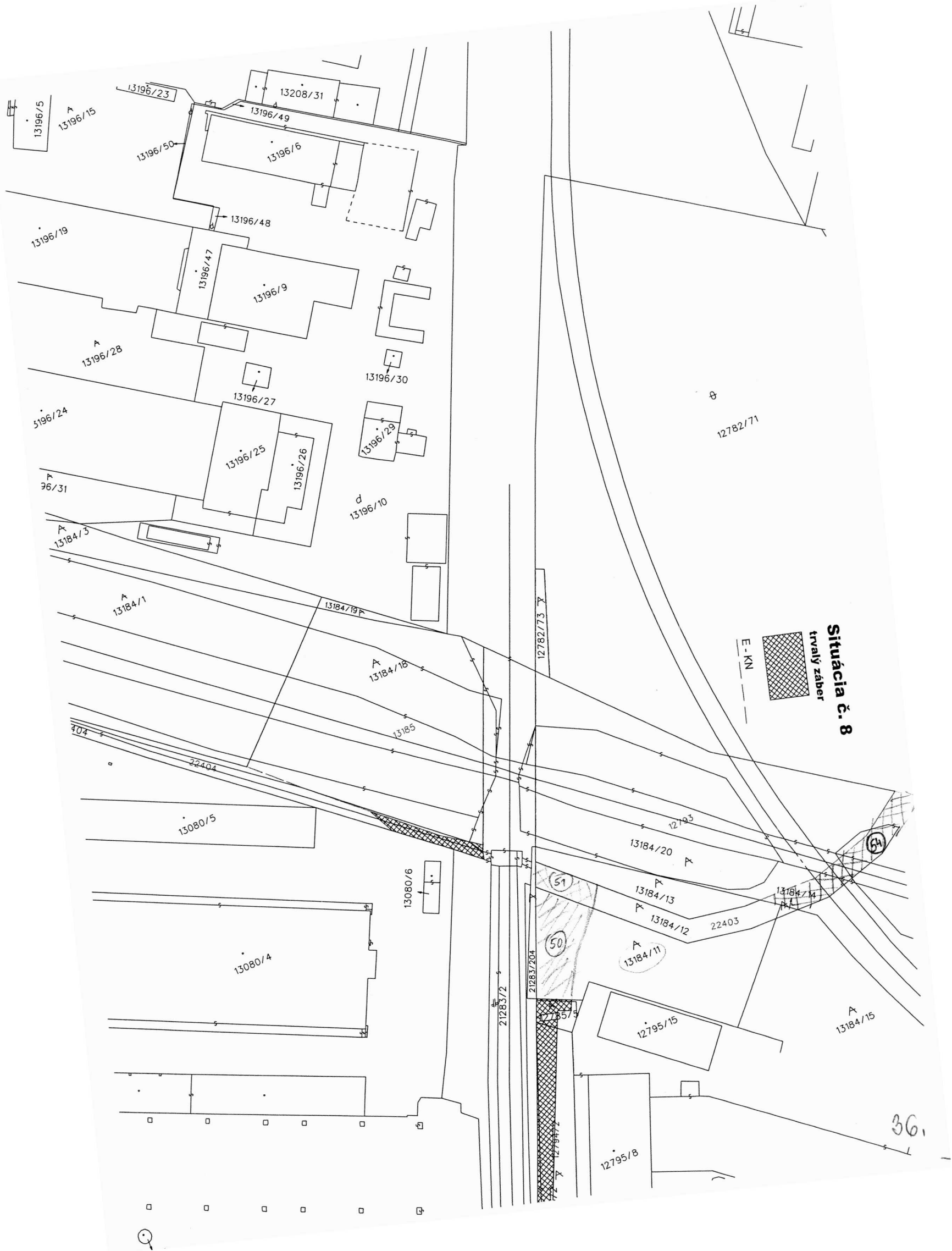


30.







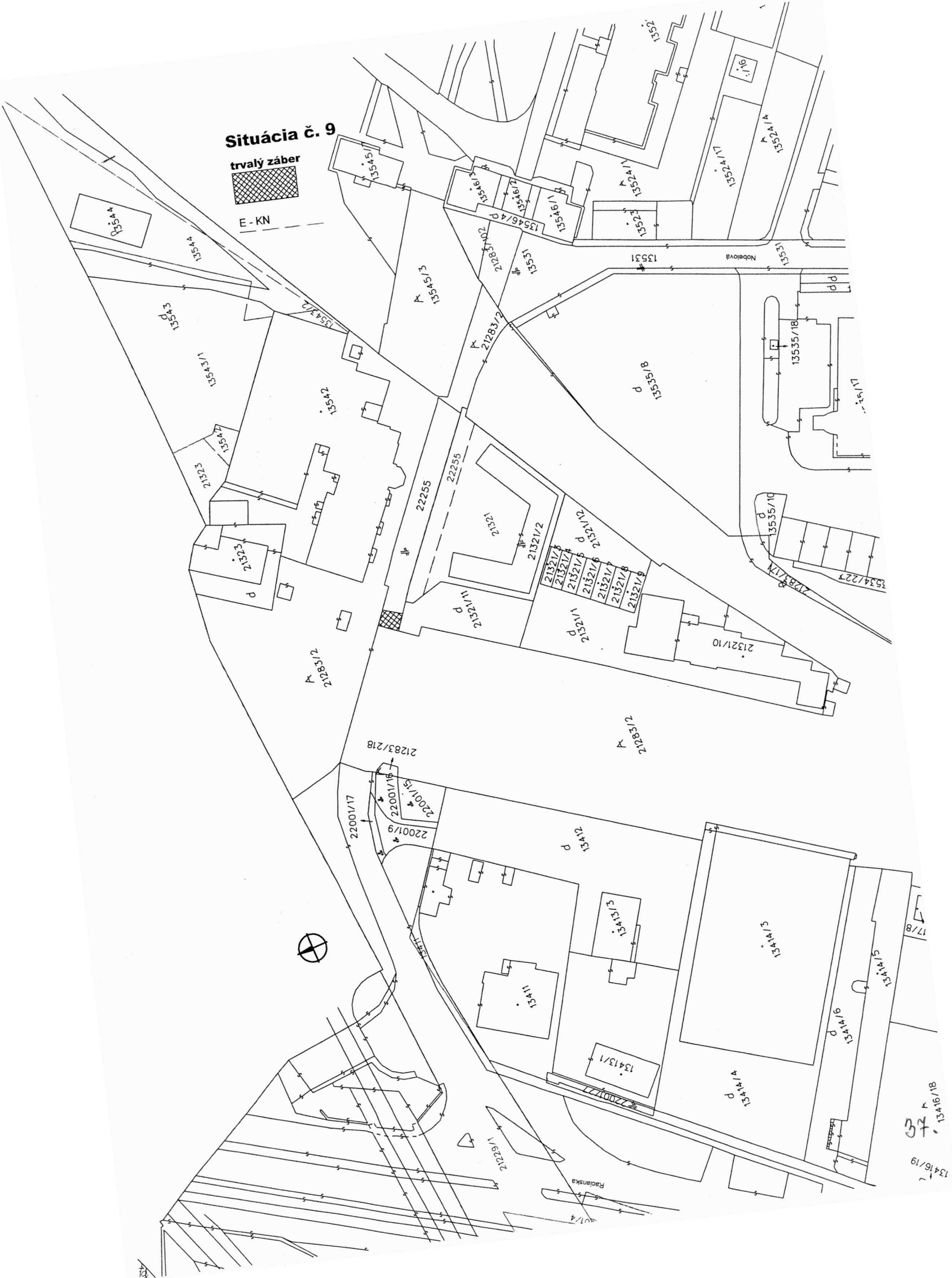


Situácia č. 9

trvalý záber



E - KN



ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka –
Bratislava Petržalka
(PREPOJENIE KORIDOROV) 1. etapa

2

ŽST BA PREDMESTIE

ŽST BA NOVÉ MESTO

ŽST. BRATISLAVA LETISKO

ZAST. BA-SLOVANY

ŽST. BRATISLAVA FILIÁLKA

ŽST BA HLAVNÁ STANICA

ZAST. BA-NIVY

ZAST. BA CENTRUM

ŽST BA ÚNŠ

ŽST BA-PETRŽALKÁ



Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 28

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto – Projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto v rozsahu, ktorý bol riešený v GP č. 8600-04-1/2010 overený v KN dňa 11.1.2011 a v GP č.8600-04-3/2010 overený v KN dňa 26.1.2011, vypracovaných Ing. Jozefom Bizupom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 29 847,50 EUR, s podmienkou **súhlasného stanoviska starostu MČ Nové Mesto (vyjadreného na zasadnutí Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy)** a že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť:

a to :

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.11436/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21986/7 ostatná plocha o výmere **134 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12199/1** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/114 ostatná plocha o výmere **162 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12201** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/10 ostatná plocha o výmere **48 m²** a parc.č.21965/126 zastavaná plocha o výmere **1m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.12785/5** zapísaná na LV č. 5552, v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12785/7 ostatná plocha o výmere 47 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **36 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12794/2** zapísaná na LV č 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/54 ostatná plocha o výmere **329 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12795/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/55 ostatná plocha o výmere **61 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12829** zapísaná na LV č. 5697, v spoluvlastníckom podiele 63/150, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12830/5 ostatná plocha o výmere 28m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **12 m²**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13044** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12727/13 zastavaná plocha o výmere 11 m² a pozemok parc.č.12727/14 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/15 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/16 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/17 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok parc.č.12727/18 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/19 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/23 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/24 zastavaná plocha o výmere 10 m² a pozemok parc.č.12727/25 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/34 ostatná plocha o výmere 19 m² a pozemok parc.č.12727/35 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/36 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/37 ostatná plocha o výmere 118 m² a pozemok parc.č.12727/38 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/39 zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemok parc.č.12727/40 zastavaná plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č.12727/41 ostatná plocha o výmere 5 m² a pozemok parc.č.12727/42 zastavaná plocha o výmere 8 m² a pozemok parc.č.12727/43 zastavaná plocha o výmere 3 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č. 13061/6** zapísaná na LV č. 1274, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13061/18 ostatná plocha o výmere 289 m²

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 13066/32 ostatná plocha o výmere 2m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **1,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 22067/3 ostatná plocha o výmere 25 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **19 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/4** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13066/7 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemok parcela č.22067/2 ostatná plocha o výmere 22 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **146 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13067/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/4 ostatná plocha o výmere 1 m² z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **0,75 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21914** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21914/10 ostatná plocha o výmere **124 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21961** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/12 ostatná plocha o výmere **15 m²** a pozemok parcela č.21965/139 ostatná plocha o výmere **3m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21964** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21964/7 zastavaná plocha o výmere **163 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21965** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/141 ostatná plocha o výmere **320 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/2** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/122 zastavaná plocha o výmere **4 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/8** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **18 m²**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/9** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **17 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/10** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/115 zastavaná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/11** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/116 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/12** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/117 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/13** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/118 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/14** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/119 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/15** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/120 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/16** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/121 zastavaná plocha o výmere **5 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/73** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/123 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/74** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/124 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/75** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/125 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/82** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/134 zastavaná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/87** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/135 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/88** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/133 zastavaná plocha o výmere **1 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22063** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22063/2 ostatná plocha o výmere **12 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22064** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22064/4 ostatná plocha o výmere **11 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22066** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22066/4 ostatná plocha o výmere **9 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22067** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/5 ostatná plocha o výmere **2 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22255** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22255/2 ostatná plocha o výmere **23 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22403** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/47 ostatná plocha o výmere **265 m²** a pozemok parcela č. 13184/43 ostatná plocha o výmere **109 m²**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13184/11** zapísaná na LV č. 5552 v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/42 ostatná plocha o výmere 327 m², z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **248,5 m²**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22404** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22404/3 ostatná plocha o výmere **72 m²** a pozemok parcela č.13184/44 ostatná plocha o výmere **3m²**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto – Projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 299/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať predmetný materiál so zohľadnením stanoviska mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

- - -

Ministerstvo financií Slovenskej
republiky
odbor majetkovoprávny
Štefanovičová 5
817 82 Bratislava

Váš list

Naše číslo

MAGS-SNM- 3944/11 - 51375025

Vybavuje/linka

JUDr. Ocetová 59356380

Bratislava

06.10.2011

Vec

Zákon č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci – žiadosť o vyjadrenie .

Železnice SR Bratislava, ako budúci stavebník dopravnej stavby vo verejnom záujme pod názvom "Projekt TEN – T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave - stavba: ŽSR, Bratislava - Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 2.etapa.", na ktorú bolo vydané mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a mestskou časťou Bratislava - Ružinov v r.2009 územné rozhodnutie o umiestnení stavby, požiadali Hlavné mesto SR Bratislava o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa a Trnávka. Samotná dopravná stavba celomestského významu má prechádzať cez mestské časti Bratislava - Nové Mesto, Bratislava - Ružinov, Bratislava - Vrakuňa s napojením na letisko Milana Rastislava Štefánika.

Kúpu pozemkov budúci stavebník požaduje za cenu 10 Eur za m², ktorá je pod cenu stanovenú v znaleckom posudku vyhotovenom UEOS – komercia a.s. so sídlom : Ružová dolina, 824 69 Bratislava, kde bola stanovená cena 108,75 Eur za m². Budúci prevod pozemkov by sa mal realizovať podľa § 9a ods.8 písm e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí, t. zn. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o celomestskú dopravnú stavbu vo verejnom záujme.

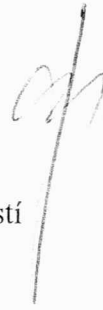
Vzhľadom na to, že predaj nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je tržobná cena sa podľa § 5 ods.2 písm. c) považuje za n e p r i a m u formu štátnej pomoci, domnievame sa, že takáto nepriama forma štátnej pomoci v tomto prípade nie je v rozpore so zákonom č.213/1999 Z.z. v znení noviel a to z dôvodu že sa poskytuje :

- v súlade s § 4 ods.1 písm. b) zákona č.231/1999 Z.z. na uskutočnenie významného projektu spoločného európskeho záujmu (dopravné prepojenie budúcich trás letisko Swechat a letisko M.R.Štefánika)
- v súlade s § 4 ods.2 písm. m) zákona č.231/1999 Z.z na podporu celomestskej dopravy.

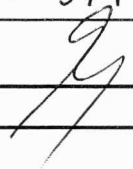
Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o poskytnutie výkladu , či postup Hlavného mesta SR Bratislavy v takomto rozsahu neodporuje zák.č.231/1999 Z. z. v znení noviel o poskytnutí štátnej pomoci.

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 10403/2	
Č.j.	MAGS OUP 54 633/2011-369 232 MAGS SNM 49 243/2011-4/364 122		
GTI č.j.	GTI/665/11	OUP č. 837/11	
Dátum prijmu na GTI	3.10.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	7.10.2011	10. 10. 2011	Komu : SNM 374 418
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Vid' spoločné stanovisko.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Vid' spoločné stanovisko.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Vid' spoločné stanovisko.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Cez záujmové pozemky prechádzajú resp.ich križujú existujúce vedenia TI rôznych kategórií. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve by mali obsahovať povinnosť všetky vedenia TI rešpektovať, riešiť prípadné kolízie, viesť ako vecné bremeno a pod. Podrobnosť tejto problematiky presahuje rámec ÚPN hl.m. Ba a mala by byť riešená na úrovni technickej mapy mesta resp.zamerania skutočného stavu v teréne.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Projekt TEN-T, k.ú. Nové Mesto, MČ Bratislava - Nové Mesto	
Akcia: majetkoprávne usporiadanie pozemkov	MAGS OUP 54 633/ 2011- 364 129
Číslo jednaní: OUP 837 / 2011	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely:
Lokalita: Žst. Filiálka – Žst. Predmestie	Dátum vybavenia: 10. 11. 2011
Investičný zámer: projekt TEN-T	
Žiadateľ: oddelenie správy nehnuteľností	
Investor: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava	

KONŠTATUJEME:

Spoločnosť Dopravoprojekt a.s. so sídlom na Kominárskej ul. č. 2 a 4 žiada o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na parcely v k.ú. Nové Mesto (v zmysle grafickej a tabuľkovej prílohy) s celkovou výmerou pozemkov 3 458 m².

Dôvodom uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je snaha o majetkoprávne usporiadanie pozemkov k stavebnému povoleniu k stavbe Projekt TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Jedná sa o pozemky vytvorené GP č. 8600-04-1/2010 z 25. 11. 2010.

STANOVISKO:

K uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu Projekt TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

