

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 8x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
6. Výpis z obchodného registra
7. LV 4x
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 298/2011 zo dňa 13.10.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² zapísaného na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 2003 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 44 785,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 24/2011, č. 88/2010, č. 89/2010 a č. 90/2010, pričom kúpna cena pozemkov parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 je 157,- Eur/m², t. z. pri celkovej výmere 265 m² predstavuje sumu celkom 41 605,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 180,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
48	zastavané plochy a nádvoria	64 m ²	LV č. 2
2149/3	zastavané plochy a nádvoria	67 m ²	LV č. 1723
2149/26	zastavané plochy a nádvoria	67 m ²	LV č. 1723
2565/18	zastavané plochy a nádvoria	67 m ²	LV č. 2003

spolu vo výmere: 265 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² zapísaného na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zapísaného na LV č. 2003.

Žiadateľ o kúpu ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 3749, a to trafostanice TS 0876 súp. č. 6536 postavenej na parc. č. 48, trafostanice TS 1060 súp. č. 6535 postavenej na parc. č. 2149/3, trafostanice TS 1059 súp. č. 6534 postavenej na parc. č. 2149/26 a trafostanice TS 1050 súp. č. 6525 postavenej na parc. č. 2565/18, k. ú. Devínska Nová Ves.

Predaj pozemkov parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckými posudkami č. 24/2011 zo dňa 17. 2. 2011, č. 88/2010 zo dňa 20. 8. 2010, č. 89/2010 zo dňa 20. 8. 2010 a č. 90/2010 zo dňa 20. 8. 2010 vyhotovenými Ing. Milošom Golianom bola kúpna cena za 1 m² pozemkov parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 k. ú. Devínska Nová Ves stanovená vo výške 156,15,- Eur.

V zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročnú odplatu za užívanie daných pozemkov vo výške 6 Eur/m²/rok, čo pri výmere 265 m² predstavuje sumu celkom 3 180,- Eur. Výška odplaty za užívanie nehnuteľností je určená v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky par. č. 48, par. č. 2149/26 a par. č. 2565/18, k. ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky par. č. 2149/3 k. ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality.

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry

Je súhlasné.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod trafostanicami uvádzame, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.

Z hľadiska prevádzky dopravy sa konštatuje, že predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Predmetné pozemky oddelenie cestného hospodárstva nespravuje, komunikácie I. Bukovčana, P. Horova, Uhrovecká a Hradištná sú v správe Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a predaj nezasahuje do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves pod jestvujúcimi trafostanicami.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame pri predaji pozemku par. č. 48 riešiť vecným bremenom náš rozvádzač verejného osvetlenia – RVO – 0924 zapustený v obvodovom múre TS – 876. S predajom ostatných pozemkov súhlasíme bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

Oddelenie životného prostredia

Je súhlasné.

Do zmluvy žiadajú zapracovať tieto podmienky:

1. Dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislavy.

Finančné oddelenie

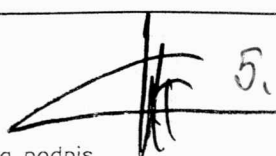
Neeviduje žiadne pohľadávky.

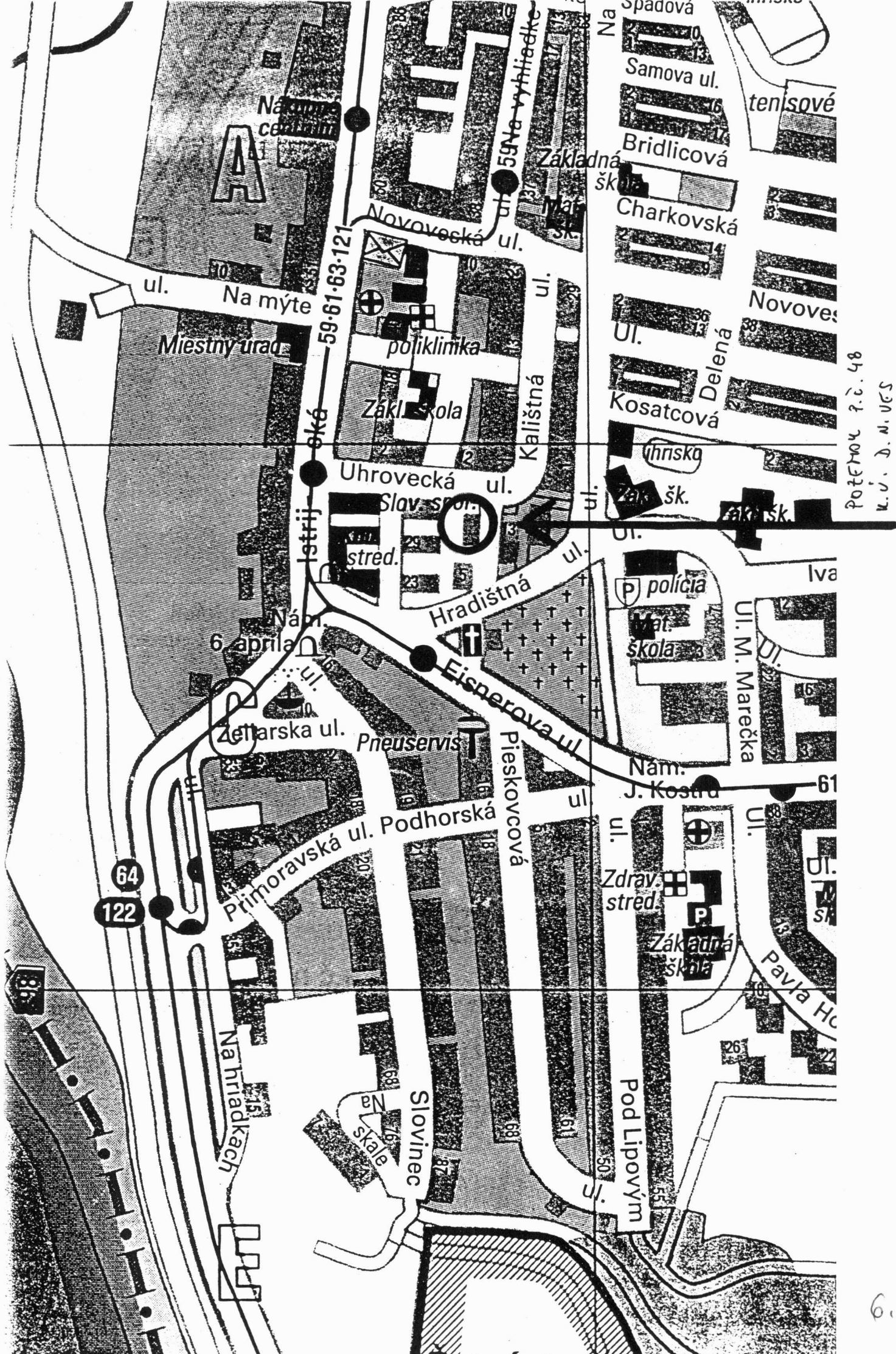
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky.

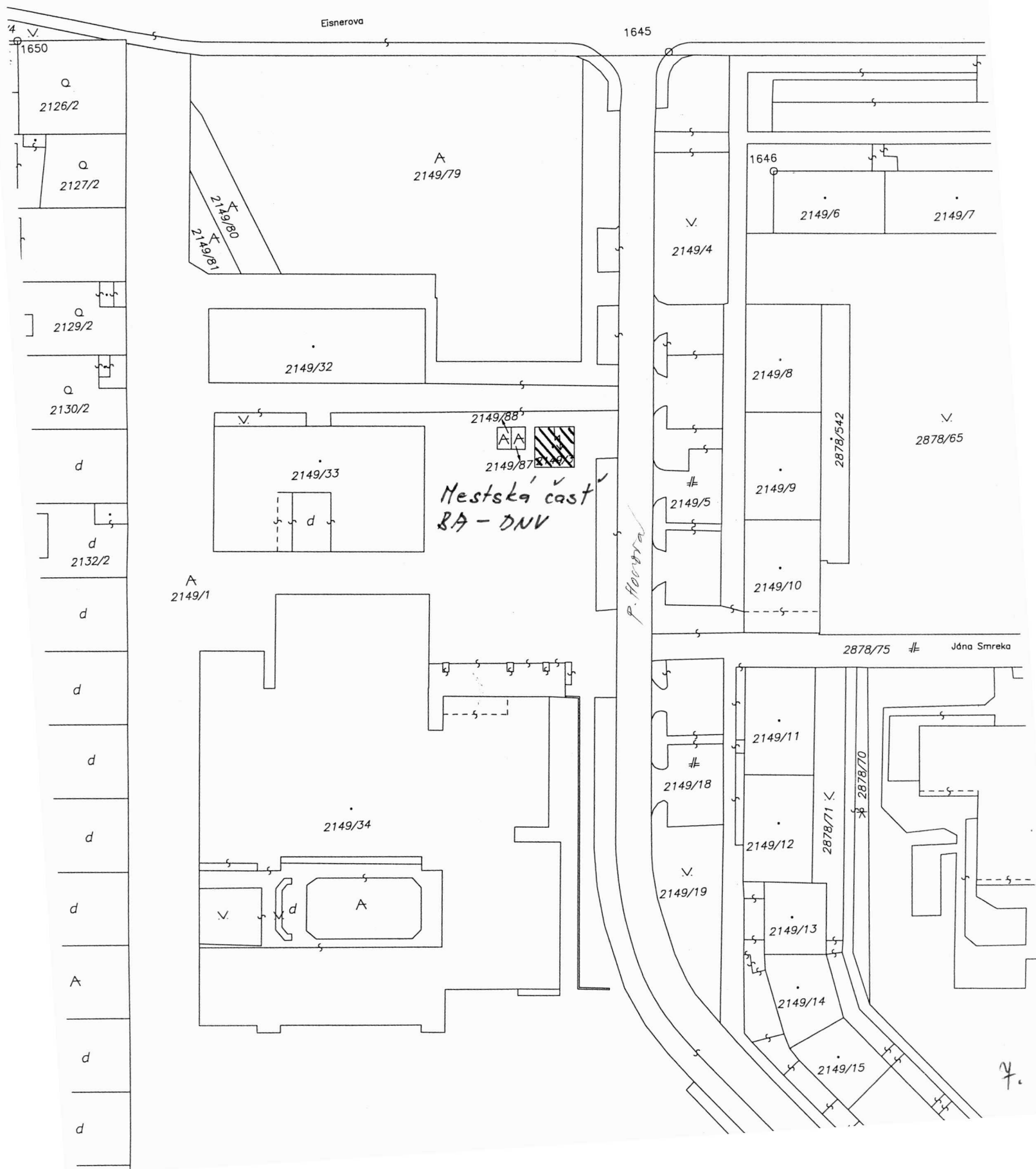
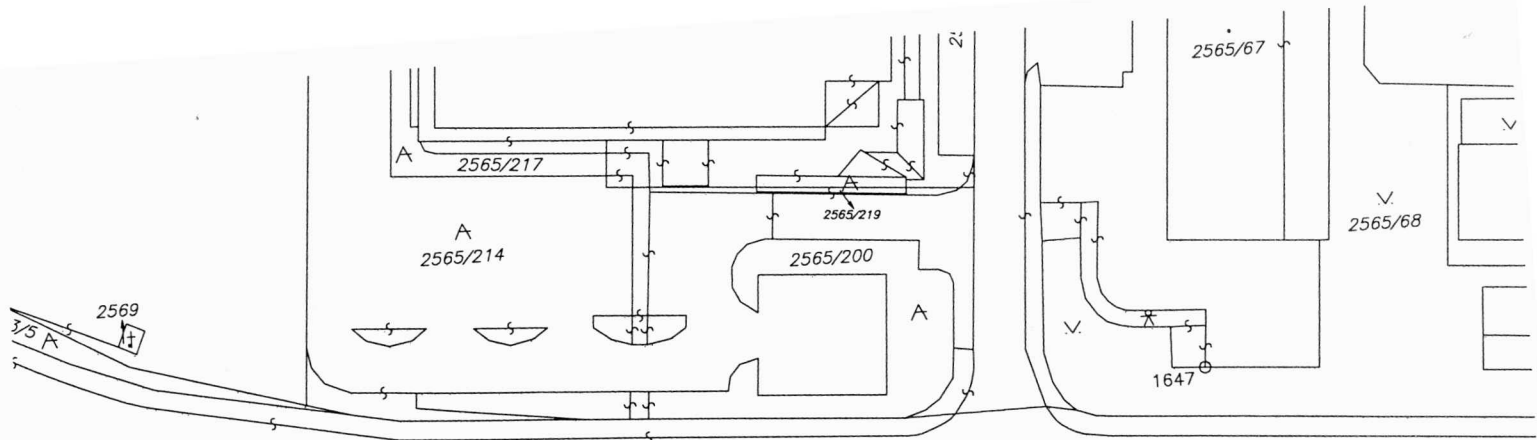
Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves je súhlasné.

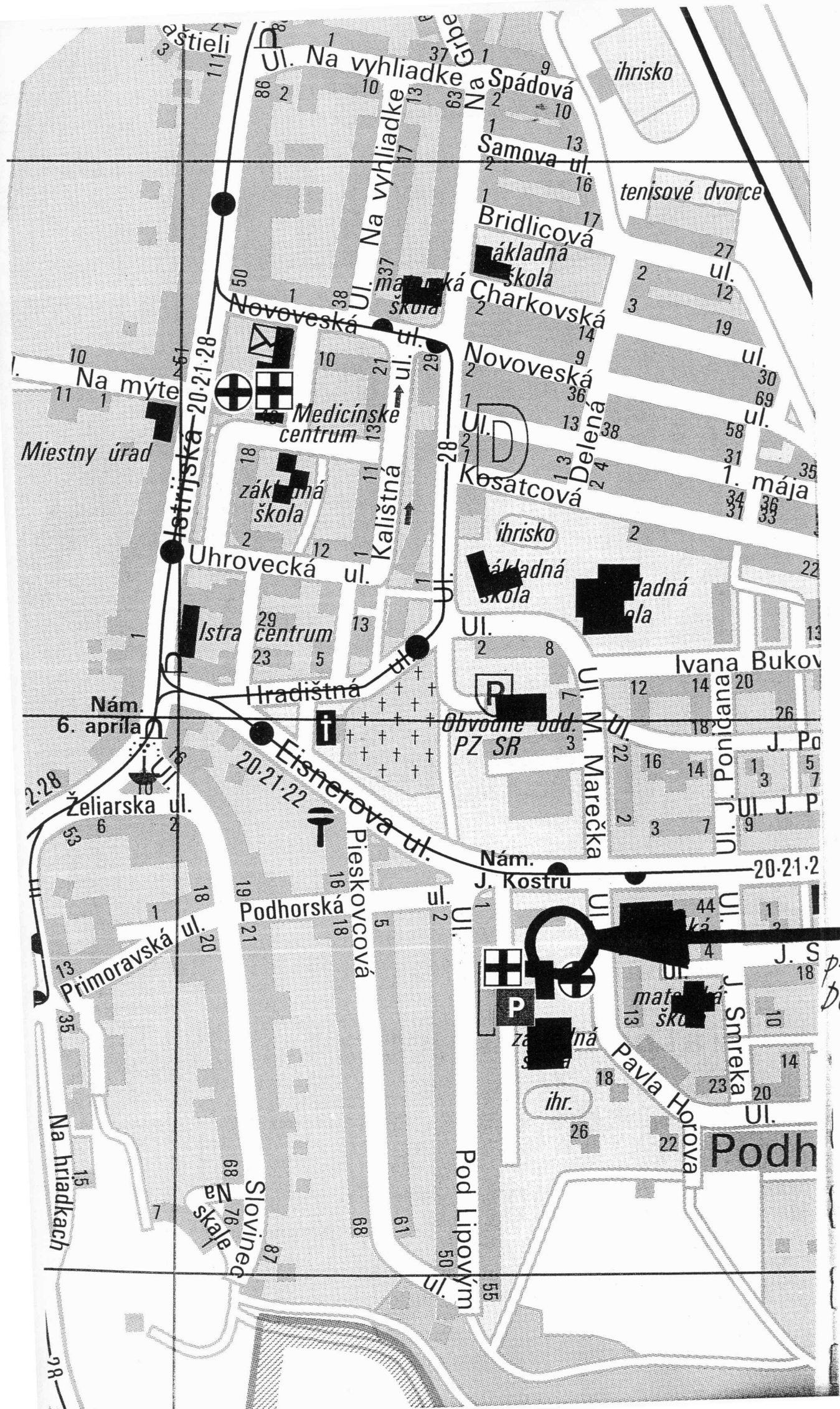


Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava Číslo zákazky 15/1421/2010	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Mapový list č. STUPAVA 3-6/24	Kat. územie Devínska Nová Ves Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 48--			
Vyhotovil			
Dňa 07.05.2010	Meno Klučka		
 a podpis 			

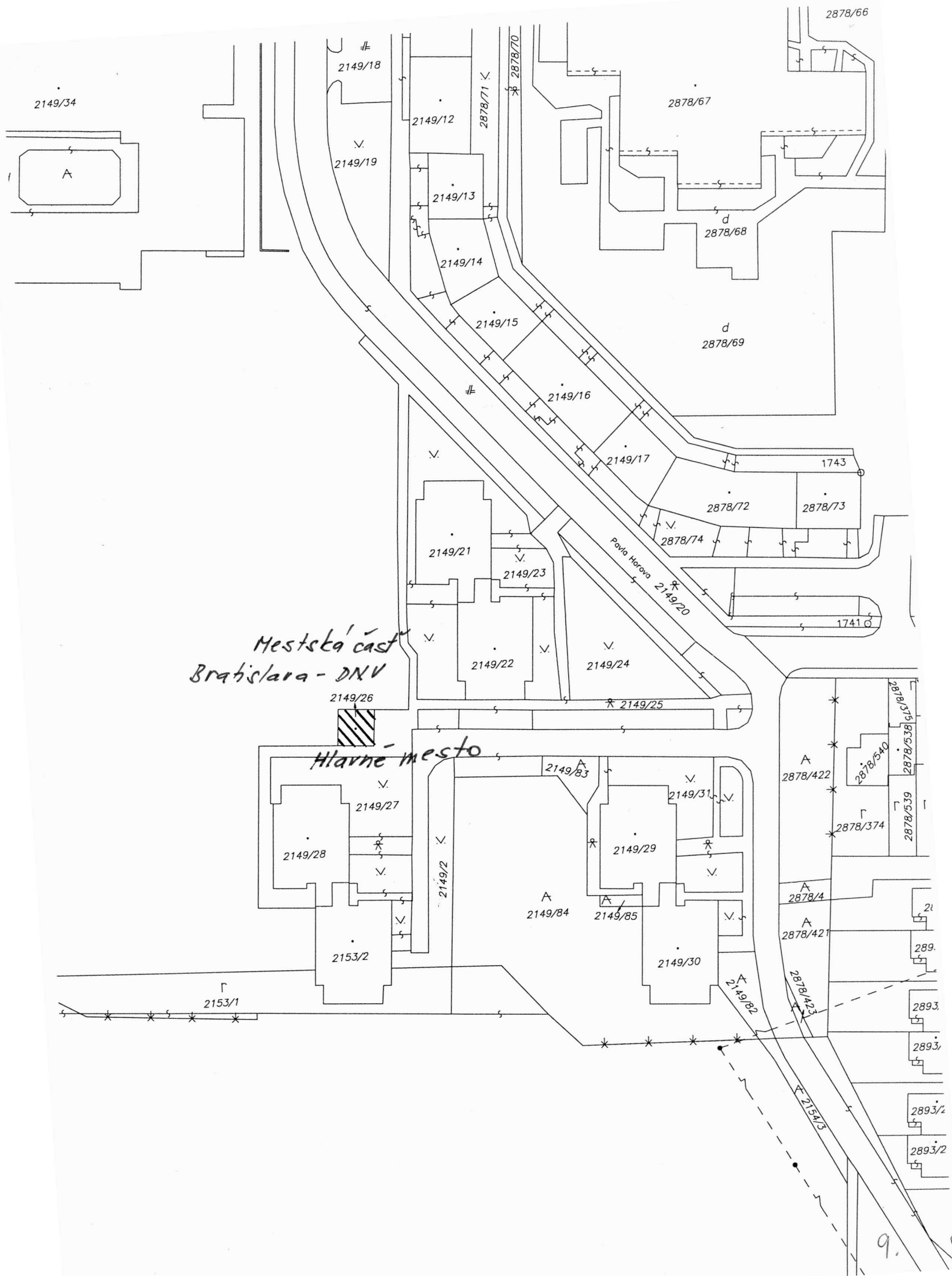


POŽIAR P.Č. 48
K.Ú. D. N. VES



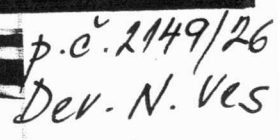


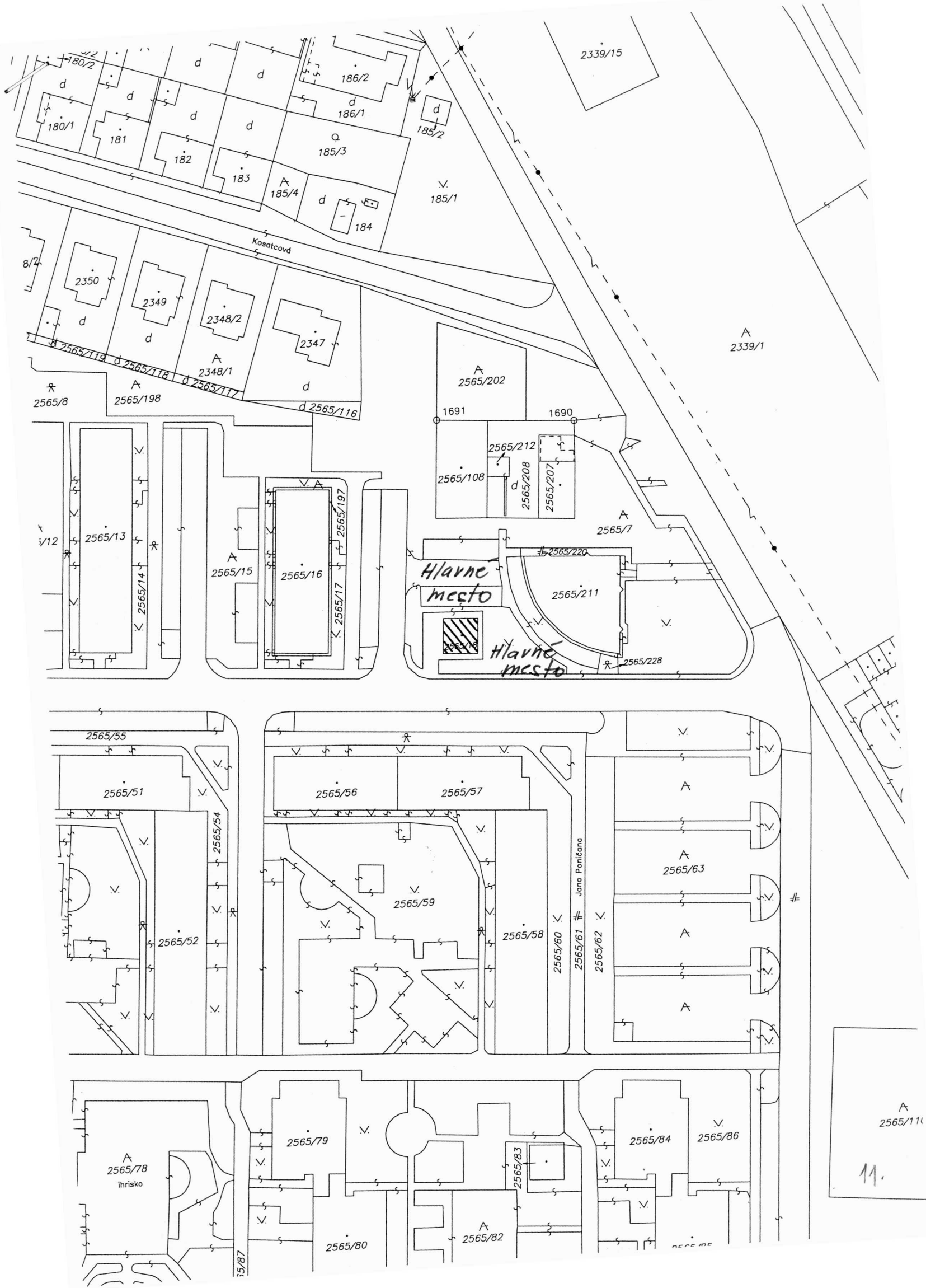
p.č. 2149/3
Dev. N. Ves

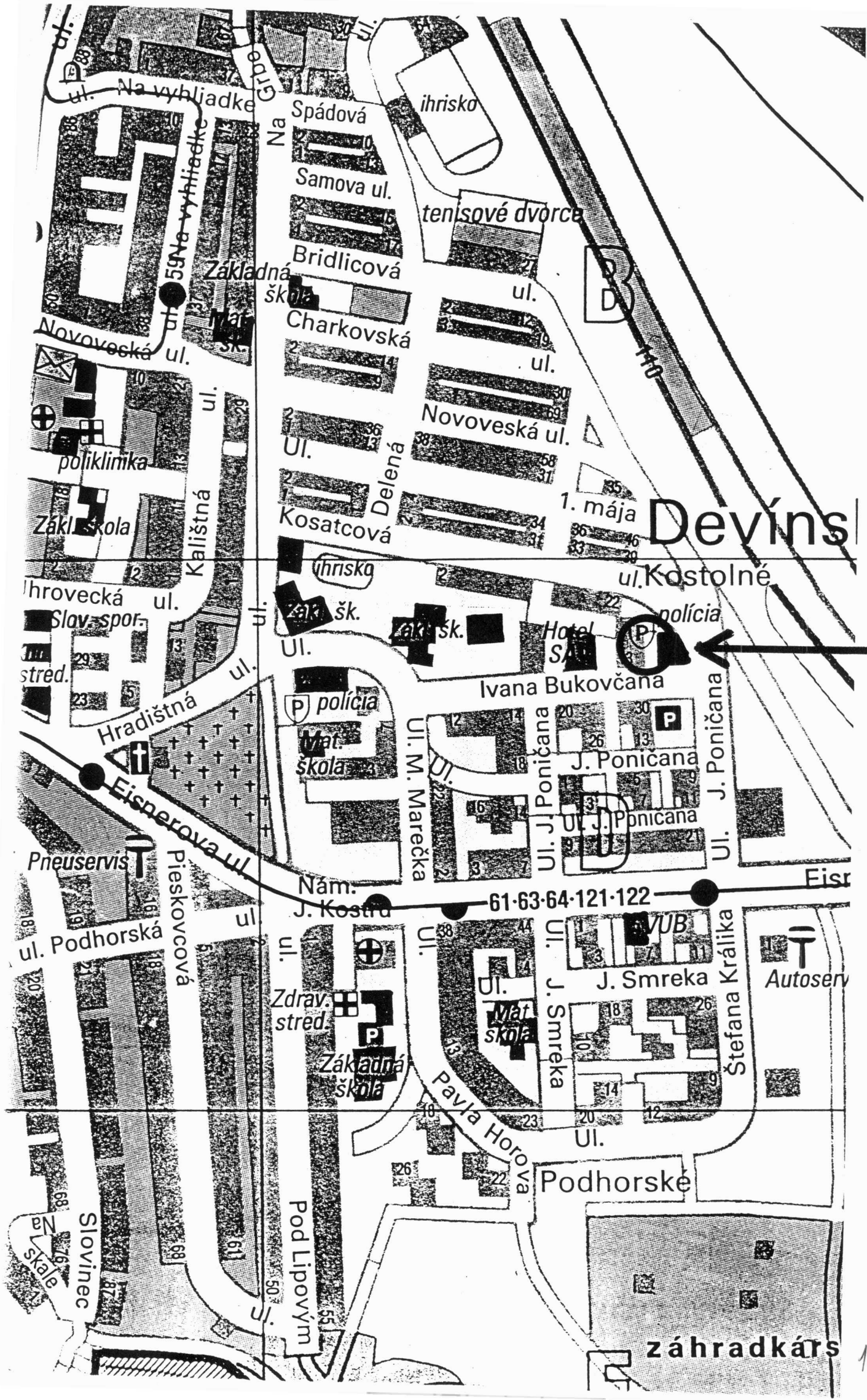


Mestská časť
Bratislava - DNV

Hlavné mesto







Devíns

POZEMOK č. 2565/118
K.ú. D. N. V. E. S.

61-63-64-121-122

Oddelenie správy nehnuteľností

-TU-

Váš list číslo/zo dňa

42692

Naše číslo

MAGS ORM 43408/11 – 255012

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

08.08.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – ZSE Distribúcia a.s.
žiadosť zo dňa 8.04.2011	
pozemok par. číslo:	2565/18, 2149/26, 48, 2149/3, podľa priložených mapiek
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2565/18, 2149/26, 48 funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2149/3 funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202**

Charakteristika:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňujúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti **vstavané** do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov **rozptýlené** v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- občianska vybavenosť prevažne dennej spotreby viazaná na bývajúc obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43408/11 – 255012 zo dňa 8.08.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MB OUP, ODP

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Odbor územného plánovania
Inžinierskeho ústavu
Dok. 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	DNV	Parc.č.: p.č.2565/18, p.č.2149/26, p.č.48, p.č.2149/3	
Č.j.	MAG S SNM 42 692/2011-3/255 009 MAG S OUP 43 178/2011- 255 011		
GTI č.j.	GTI / 333/11		OÚP č. 321 /11
Dátum prijmu na GTI	13 .4.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	15.4.2011		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemkov pod elektrickými stanicami nemáme zásadných pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvolnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 11.4.2011	pod č.	42692/11-3/255009
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa, Ivana Bukovčana, Pavla Horova, Uhrovecká ul.		
Číslo OKDS:	35262/2011/255016		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	2565/18, 2149/26, 48, 2149/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20.4.2011	pod č.	SNM - 262860

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	11.4.2011	Pod. č. oddelenia:	-255014 ODP/103/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa na parc. č. 2565/18, 2149/26, 48, 2149/3 v lokalite Ivana Bukovčana, Pavla Horova a Uhrovecká ul. uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (<i>dátum</i>):	14.4.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	11.4.2011	Pod. č. oddelenia:	255015/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	19.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		19.4.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	11.4.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 255013/11 Há-91
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje, komunikácie Ivana Bukovčana, Pavla Horova, Uhrovecká a Hradištná sú v správe MČ Devínska Nová Ves a predaj nezasahuje do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves pod jestvujúcimi trafostanicami.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame pri predaji pozemku parc. č. 48 – Uhrovecká riešiť vecným bremenom náš rozvážač verejného osvetlenia – RVO – 0924 zapustený v obvodovom múre TS-876. S predajom ostatných pozemkov súhlasíme bez pripomienok.

Vybavené (dátum):	19.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 vedúca oddelenia koordinácie
 dopravných systémov

Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie koordinácie
 dopravných systémov
 Primaciálne nám. č.1
 314 99 Bratislava
 -1-

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

MAG 340069

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNN 42692/11-10/262234
19.4.2011

Naše číslo

MAGS-OŽP 43869/2011- 262236

Vybavuje/linka

Ing.Belovičová/444

Bratislava

03.05.2011

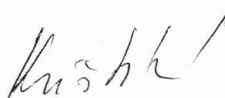
Vec: Pripravovaný predaj pozemkov, par. č. 2565/18, 2149/26, 48, 2449/3 v k.ú. Devínska Nová Ves - nakladanie s odpadom stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k plánovanému odpredaju pozemkov pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Ide o nasledovné parcely: par. č. 2565/18, 2149/26, 48, 2449/3 v k.ú. Devínska Nová Ves

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. Dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 - Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 - Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zabezpečiť šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby/kontajnerov najmenej 3,5m a zabezpečiť vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacoch z dôvodu prístupnosti.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.

S pozdravom


Ing. Anna Krištinová
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 42692/11-3/255009

RNDR. Lučeničová/kl.182

14.4.2011

MAGS OMZ 255010/2011/42895

259810

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 2565/18, 2149/26, 48, 2149/3 v k. ú. Devínska Nová Ves - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves. Jedná sa o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov, parc. č. 2565/18, 2149/26, 48, 2149/3 v k. ú. Devínska Nová Ves súhlasím za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

246502 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SMH 42692/11-23

Váš list číslo/zo dňa

2/255003

Naše číslo

MAG-2011/35435/255003 Varenitsová/476

Vybavuje/linka

Bratislava

10.05.2011

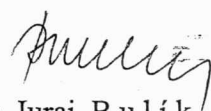
Vec

Oznámenie o pohľadávkach – ZSE Distribúcia, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči organizácii ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám finančné plnenie nájomných zmlúv zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Príloha: Prehľad plnenia organizácie

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/255003

Naše číslo

MAG/35406/2011/255006

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/954

Bratislava

18.4.2011

42692/11

260201/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-

42. Borin
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

22



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

21/1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -05- 2011	
Podanie č. 289895	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Bratislave 20.05.2011

Č.j: 4377/2011

Vybavuje: Valentovič

Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 42692/11-4/256925 zo dňa 13.04.2011 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku pozemkov registra „C“ parc.č. 2565/18 – zastavané plochy o výmere 67 m2, parc.č. 2149/26 – zastavané plochy o výmere 67 m2, parc.č. 48 – zastavané plochy o výmere 64 m2, parc.č. 2149/3 – zastavané plochy o výmere 67 m2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

O výške podielu vyplývajúceho z ustanovenia § 31a ods. 1 písm. e) ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave Vás s úctou žiadam písomne informovať do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

S pozdravom



[Handwritten signature]

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Milan Ftáčnik
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

21/1

721

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -05- 2011	
Podanie č. 289895	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Bratislave 20.05.2011

Č.j: 4377/2011

Vybavuje: Valentovič

Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 42692/11-4/256925 zo dňa 13.04.2011 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku pozemkov registra „C“ parc.č. 2565/18 – zastavané plochy o výmere 67 m², parc.č. 2149/26 – zastavané plochy o výmere 67 m², parc.č. 48 – zastavané plochy o výmere 64 m², parc.č. 2149/3 – zastavané plochy o výmere 67 m² v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

O výške podielu vyplývajúceho z ustanovenia § 31a ods. 1 písm. e) ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave Vás s úctou žiadam písomne informovať do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

S pozdravom



Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Milan Ftáčnik
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa	Vložka číslo: 3879/B
Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s. (od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 (od: 20.05.2006) Bratislava 816 47
IČO:	36 361 518 (od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006 (od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť (od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.05.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 20.05.2006) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) distribúcia elektriny (od: 01.07.2007) prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.07.2007) prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom (od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 20.05.2006) Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva (od: 03.07.2007) L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva (od: 03.07.2007) Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda predstavenstva (od: 08.03.2011) Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Roman Jilly</u> - člen predstavenstva (od: 08.03.2011) Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Tomáš Rímeš</u> - člen (od: 06.04.2011) Námestie sv. Františka 12 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.04.2011

24

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Anton Jašík</u> Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Ľubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011 <u>Ottó Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 <u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 <u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 03.07.2007) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007)

25.

distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s
25086/2007 zo dňa 26.6.2007.

(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.

(od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.

(od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.

(od: 08.03.2011)

Dátum aktualizácie
údajov:

14.09.2011

Dátum výpisu:

16.09.2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia: 14.09.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 14:12:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8	1890	Ostatné plochy	29	1		
10/ 1	1359	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	275	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
10/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.						
10/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5169.						
10/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 971.						
10/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5642.						
10/ 7	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5641.						
10/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4446.						
10/ 9	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
10/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5972.						
10/ 11	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5873.						
10/ 12	415	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
10/ 13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3789.						
10/ 14	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13399/2011						
10/ 15	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4086.						
10/ 16	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3932.						
10/ 17	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
40/ 5	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
41/ 1	1837	Ostatné plochy	29	1		
41/ 2	39	Ostatné plochy	29	1		
41/ 3	50	Ostatné plochy	29	1		
44/ 1	912	Ostatné plochy	29	1		
44/ 2	111	Ostatné plochy	29	1		
44/ 3	91	Ostatné plochy	29	1		
44/ 4	34	Ostatné plochy	29	1		
45	564	Ostatné plochy	29	1		
46	424	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2736.						
47	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
48	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
51/ 1	1320	Ostatné plochy	29	1		
51/ 2	36	Ostatné plochy	29	1		
51/ 3	43	Ostatné plochy	29	1		
52	28	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
54/ 1	2728	Ostatné plochy	29	1		
54/ 2	65	Ostatné plochy	29	1		
54/ 3	52	Ostatné plochy	29	1		
54/ 4	56	Záhrady	4	1		
1182/ 6	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1200/ 8	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1200/ 10	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1200/ 12	15	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1200/ 14	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1200/ 15	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1200/ 16	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1201/ 15	47	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 33	4	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 35	226	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 36	2	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 37	99	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 38	1	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 61	114	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 64	38	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 66	20	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 69	7	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 71	1517	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 74	7	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 75	226	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 76	49	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 77	7	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 78	36	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 85	665	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 88	7	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 90	135	Ostatné plochy	34	1		
1201/ 91	43	Ostatné plochy	34	1		
1429/ 2	14	Ostatné plochy	34	1		
2007/ 3	95	Záhrady	4	1		
2056/ 8	32	Záhrady	4	1		
2061/ 1	4294	Zastavané plochy a	22	1		7

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15363/07 zo dňa 19.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17124/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 92/08
	Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 94/08
	Kúpna zmluva V-33827/08 zo dňa 26.01.2009 - Vz 123/09
	Kúpna zmluva V-6634/09 zo dňa 28.04.2009 - Vz 539/09
	Kúpna zmluva V-7438/09 zo dňa 03.06.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10717/08 zo dňa 30.04.2008 - Vz 1441/08
	Kúpna zmluva V-15046/09 zo dňa 04.08.2009 - Vz 1029/09
	Kúpna zmluva V-15044/09 zo dňa 04.08.2009

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis zn. OSMM/1995/Vo/2094 z 13.7.1995, podľa GP č. 11644125-12/95 z 18.5.1995 - Vz 308/95

GP č. 30170109-15/96 - Vz 400/96

Žiadosť č. ODMM-2701/96/VO z 27.9.1996 - Vz 17/97

Žiadosť č.OSMM-220/98/Se zo dňa 19.1.1998 - Vz 330/98

Žiadosť zn. OSMM-460497/Se zo dňa 24.11.1997 o zápis parc. č.2565/22,23,41,66,67

Žiadosť zn. OSMM-2062/99/Vi zo dňa 29.3.1999 o zápis parc. č. 2679 a 2678/2

Žiadosť č. SNM-6348/00/Vi zo dňa 13.9.2000 - Vz 509/01

Žiadosť č.SNM-5427/01/Vi zo dňa 30.7.2001 a GP č. 97/2000/B - Vz 1009/01

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/14825/Dš z 25.3.2003.

Potvrdenie súpisného čísla č.j.: 3253/2004/Enc zo dňa 11.11.2004

Kúpna zmluva V-4103/04 zo dňa 2.2.2005

Žiadosť o zápis č. MAG-04/37175/63020-1 zo dňa 18.10.2004

Žiadosť č. MAG-2005-1388/3081-2/Vi zo dňa 19.1.2005, GP č.114/2004

Žiadosť č. MAG-2005-1388/24219-62/LVi zo dňa 21.04.2005, GP č.127/2004

Kúpna zmluva V-17127/07 zo dňa 08.10.2008

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-26885/08 zo dňa 12.11.2008

Rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/400/HLO zo dňa 05.10.2006 v spojení s rozhodnutím

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2007/9797/18758-2/Ka zo dňa 26.03.2007, oprava rozhodnutia č.

A/2006/400/HLO zo dňa 04.01.2008, Z-2670/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Právo stavby na parc. č. 38/1 a 38/2 pre vlastníka na LV 3783 podľa zák. 151/95 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa
zák. č. 182/93

Iné údaje:

1 Zápis GP č.47/2009, V-3749/10

ZMVM - p.č. 3153/2 - majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 402/94

KN parc. č. 2061 po THM a ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa podnetu rekl. odd. katastr. odboru č. IV-
135/00 zo dňa 17.4.2001

GP č. 322/2004 zo dňa 14.6.2004

Zápis GP č. 27/2005 - Vz 2925/05

Zápis GP č. 48/2007 - Z 11427/07

Pk. vl. č. 1141

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 14:20:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
66	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3409.						
67	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3409.						
68	238	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3409.						
69	242	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3409.						
70/ 1	1785	Ostatné plochy	29	1		
85	1440	Ostatné plochy	29	1		
95	46	Záhrady	4	1		
96	805	Ostatné plochy	29	1		
98	84	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
99/ 1	1215	Ostatné plochy	29	1		
99/ 2	43	Záhrady	4	1		
99/ 3	87	Záhrady	4	1		
99/ 4	82	Záhrady	4	1		
99/ 5	86	Záhrady	4	1		
99/ 6	81	Záhrady	4	1		
99/ 7	80	Záhrady	4	1		
99/ 8	83	Záhrady	4	1		
99/ 9	82	Záhrady	4	1		
99/ 10	69	Záhrady	4	1		
99/ 11	88	Záhrady	4	1		
99/ 12	101	Záhrady	4	1		
99/ 13	59	Záhrady	4	1		
99/ 14	60	Záhrady	4	1		
99/ 15	79	Záhrady	4	1		
100	211	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2811.						
101	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2811.						
102	208	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2811.						
103	195	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2502.						
104	200	Zastavané plochy a	15	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku nádvoría	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 104 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2502.						
114	1392	Ostatné plochy	29	1		
115/ 2	838	Ostatné plochy	29	1		
119/ 2	453	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		5
120	972	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
121/ 1	2829	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
121/ 2	1070	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
122/ 1	1863	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
123	269	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
124/ 1	20377	Ostatné plochy	29	1		
124/ 2	458	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
124/ 3	1167	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
124/ 4	849	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
124/ 5	3976	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
124/ 11	4866	Ostatné plochy	37	1		
124/ 12	330	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
124/ 13	737	Ostatné plochy	37	1		
184	282	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
657/ 1	1833	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1249/ 1	1312	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1398	519	Záhrady	4	1		
1428/ 5	332	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1505	596	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1506	558	Záhrady	4	1		
2149/ 2	289	Ostatné plochy	29	1		
2149/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
2149/ 4	730	Ostatné plochy	29	1		
2149/ 5	853	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2149/ 16	368	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3418.						
2149/ 17	199	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3418.						
2149/ 18	484	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2149/ 19	433	Ostatné plochy	29	1		
2149/ 20	4973	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2149/ 21	396	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3032.						
2149/ 22	395	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3730.

2149/ 23	927	Ostatné plochy	29	1	
2149/ 24	542	Ostatné plochy	29	1	
2149/ 25	1221	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
2149/ 26	67	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.

2149/ 27	648	Ostatné plochy	29	1	
2149/ 28	395	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3131.

2149/ 29	394	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5
----------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684.

2149/ 31	867	Ostatné plochy	29	1	
2149/ 33	1101	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2598.

2149/ 80	234	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2149/ 82	143	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2149/ 83	99	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2149/ 84	2097	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2149/ 85	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2149/ 87	13	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2292/195	30978	Orná pôda	1	2	
2292/376	89	Ostatné plochy	37	2	
2292/457	1515	Ostatné plochy	37	2	
2292/460	8666	Ostatné plochy	37	2	
2292/461	581	Ostatné plochy	37	2	
2292/462	5806	Ostatné plochy	37	2	
2292/653	10	Ostatné plochy	37	2	
2292/654	10	Ostatné plochy	37	2	
2310/ 1	1971	Vodné plochy	11	1	
2310/ 3	4781	Ostatné plochy	37	1	
2310/ 4	171	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.

2310/ 5	8514	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2310/ 6	105	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.

2310/ 7	447	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	5
---------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.

2310/ 8	4741	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
2310/ 9	1464	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	
2310/ 10	3624	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.

2310/ 11	338	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	5
----------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.

2310/ 12	19	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	5
----------	----	-------------------------------	----	---	---

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2878/583	12	Ostatné plochy	29	1		
2878/584	118	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
2878/585	76	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3400/ 1	18112	Ostatné plochy	37	2		101, 104

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5112	1505	11	MŠ Istrijská 109		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95

Žiadosť o zápis podľa GP 11/93 - Vz 17/94

Žiad. o vyznač.zmeny vlast. - Vz 164/91

Žiadosť o zápis 6/171/92 - Vz 78/92

Žiadosť o zápis - Vz 160/93

Žiadosť o zápis zn.OSMM/1339/95/Vo zo dňa 9.5.1995 podľa GP 11644125-8/95 - Vz 119/95

Žiadosť č.818/921/95/IngSo z 3.11.1995, Gp č.31366503-078/95 vz 314/95

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 14:29:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2003

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2565/ 7	3814	Ostatné plochy	37	1		
2565/ 18	67	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2565/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
2565/197	62	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia 1-ZIADOST O ZAPIS V ZMYSLE GP C.11644125 ZO DNA 18.5.1995.

Titul nadobudnutia 1-ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/594/96/ON Z 12.2.1996, PODLA GP C.11644125-42/95 Z
20.12.1995.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 GP č. 30/2004 (prepracovaný GP č. 17/2004)
- 1 GP č.45/2001;
- 1 Zápis GP č. 19/2006
- Zápis GP č.74/2007, V-18183/08

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 14:37:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2285/ 63	35	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2292/358	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2292/397	17	Ostatné plochy	37	2		
2292/459	20	Ostatné plochy	37	2		
2294/214	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
2294/218	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
2753/ 57	9	Ostatné plochy	25	2		
2778/ 18	72	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2810/256	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3051/ 5	4	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
3263/ 17	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3263/ 21	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6514	1069/ 26	18	Trafost. č.1061		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6514 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1225.					
6525	2565/ 18	18	Trafost. č.1050000		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6525 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2003.					
6526	2565/ 74	18	Trafost. č.1051000		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6526 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6527	2565/ 83	18	Trafost. č.1052000		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6527 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6528	2565/ 99	18	Trafost. č.1053000		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6528 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6529	2565/ 3	18	Trafost. č.1054000		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6529 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6530	2565/ 37	18	Trafost. č.1055000		1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6530 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

6531	2878/ 45	18 Trafost. č.1056000	1
------	----------	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6531 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.

6532	2878/ 23	18 Trafost. č.1057000	1
------	----------	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6532 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.

6533	2878/ 64	18 Trafost. č.1058000	1
------	----------	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6533 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.

6534	2149/ 26	18 Trafost. č.1059000	1
------	----------	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6534 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.

6535	2149/ 3	18 Trafost. č.1060000	1
------	---------	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6535 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.

6536	48	18 Trafost. č.0876000	1
------	----	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6536 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

6537	98	18 Trafost. č.0899000	1
------	----	-----------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6537 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.

6538	2778/ 18	18 Trafost. č.1046000	1
------	----------	-----------------------	---

6797	2292/358	18 trafostanica	1
------	----------	-----------------	---

7022	3051/ 5	18 Trafostanica	1
------	---------	-----------------	---

7074	2753/ 57	18 Trafostanica	1
------	----------	-----------------	---

7083	2810/256	18 Trafostanica TS 1687-000	1
------	----------	-----------------------------	---

7097	3263/ 21	18 Trafostanica T2	1
------	----------	--------------------	---

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností, V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7197/09 zo dňa 22.04.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-825/10 zo dňa 08.02.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14962/2010 zo dňa 14.06.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísła 7182/2010/Ti zo dňa 04.08.2010, Z-13076/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29703/10 zo dňa 21.12.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34909/10 zo dňa 21.01.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 2087/2011/Ti zo dňa 04.03.2011,Z-6485/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6598/11 zo dňa 25.05.2011

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP č.15/2011 zo dňa 18.02.2011,Z-6485/11

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-1347/09 zo dňa 21.12.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 04 88 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² zapísaného na LV č. 2, par. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723, par. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723 a par. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 2003.

2. Kupujúci je vlastníkom stavieb v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 3749, a to trafostanice TS 0876000 súp. č. 6536 postavenej na parc. č. 48, trafostanice TS 1060000 súp. č. 6535 postavenej na parc. č. 2149/3, trafostanice TS 1059000 súp. č. 6534 postavenej na parc. č. 2149/26 a trafostanice TS 1050000 súp. č. 6525 postavenej na parc. č. 2565/18.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. **Devínska Nová Ves**, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** zapísaný na LV č. 2, **parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²** zapísaný na LV č. 1723, **parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²** zapísaný na LV č. 1723 a **parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²** zapísaný na LV č. 2003.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **41 605,- Eur** (slovom: štyridsaťjedentisícšesťstopäť Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozemkov par. č. 48, par. č. 2149/3, par. č. 2149/26 a par. č. 2565/18 bola stanovená znaleckými posudkami č. 88/2010 zo dňa 20. 8. 2010, č. 89/2010 zo dňa 20. 8. 2010, č. 90/2010 zo dňa 20. 8. 2010 a č. 24/2011 zo dňa 17. 2. 2011 vypracovanými znalcom Ing. Milošom Golianom vo výške 157 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **41 605,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 11. 2011 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 3 180,- Eur za obdobie dvoch rokov užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 6 Eur/m²/rok, t. z. za užívanie 265 m² ide o celkovú sumu 3 180,- Eur.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8. 8. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 4. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 14. 4. 2011, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 3. 5. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18. 4. 2011.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² zapísaného na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 2003 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 44 785,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 24/2011, č. 88/2010, č. 89/2010 a č. 90/2010, pričom kúpna cena pozemkov parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 je 157,- Eur/m², t. z. pri celkovej výmere 265 m² predstavuje sumu celkom 41 605,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 180,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Devínskej Novej Vsi** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčovská
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 298/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² zapísaného na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zapísaného na LV č. 2003 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, za celkovú kúpnu cenu 44 785,-- EUR.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 24/2011, č. 88/2010, č. 89/2010 a č. 90/2010, pričom kúpna cena pozemkov parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 je 157,-- EUR/m², t. z. pri celkovej výmere 265 m² predstavuje sumu celkom 41 605,-- EUR. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 180,-- EUR tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,-- EUR/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -