

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.10.2011

## **Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídлом v Bratislave**

---

### **Predkladateľ:**

Viktor Stromček, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová, v. r.  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 4x
4. LV 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu-6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
7. Výpis z obchodného registra
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 296/2011 zo dňa 13.10.2011

**Október 2011**

kód uzn.        5.2  
                     5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2212 ako pozemky registra „C“, pozemku parc. č. 5750/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5572/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za cenu celkom 29 610,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 a 97/2010 zo dňa 10.8.2010 na sumu 192 m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 27 072,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 2538,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/11, parc. č. 5572/19

**ŽIADATEĽ** : ZSE Distribúcia, a.s.,  
Čulenova 6, Bratislava  
IČO: 36 361 518

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parc. č.</b>                                        | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 5750/11                                                | zastavané plochy a nádvoria | 91 m <sup>2</sup>             |              |
| 5572/19                                                | zastavané plochy a nádvoria | 50 m <sup>2</sup>             |              |
| LV č. 2212 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy |                             |                               |              |

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii je 141 m<sup>2</sup>.

## **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb – trafostaníc, súp. č. 10396 a súp. č. 10405 postavených na daných pozemkoch.

Predaj pozemkov parc. č. 5750/11 a parc. č. 5572/19 sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckými posudkami č. 96/2010 a 97/2010 zo dňa 10.8.2010 vyhotovenými Ing. Alenou Struhárovou bol 1 m<sup>2</sup> všetkých hore uvedených pozemkov ohodnotený na 191,20,- Eur/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ o predaj nemá k záujmovým pozemkom uzavreté nájomné zmluvy. V zmysle § 451 Občianskeho zákonníka je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročné nájomné za užívanie daných pozemkov vo výške 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2538,- Eur. Výška nájomného je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

## **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5750/11 a parc. č. 5572/19 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

S predajom pozemkov pod trafostanicami súhlasia.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez námietok.

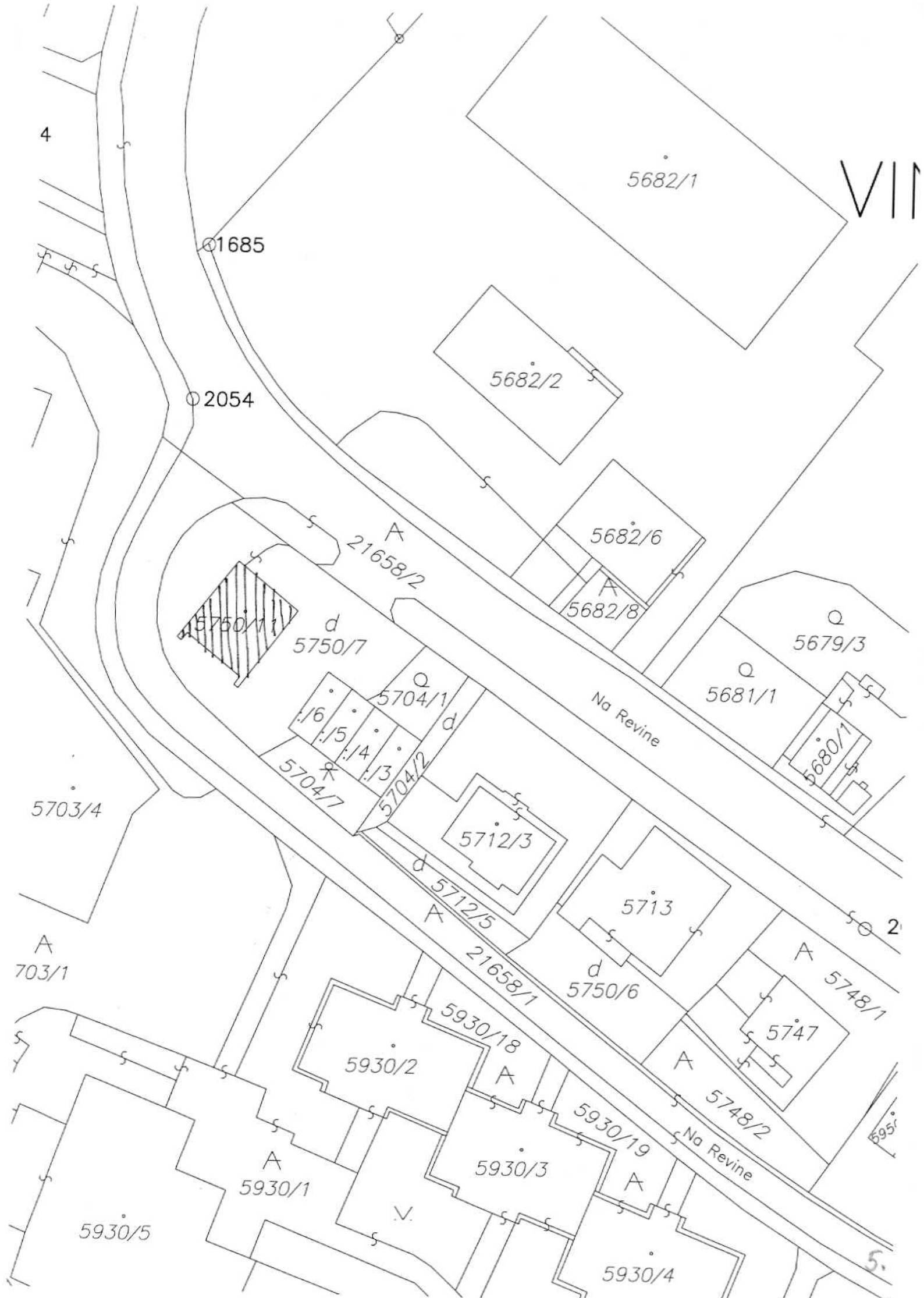
Finančné oddelenie:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Starosta MČ Bratislava – Nové Mesto s navrhovaným predajom súhlasí.



VII

4

1685

2054

5682/1

5682/2

5682/6

5682/8

5679/3

5681/1

5680/1

5703/4

703/1

5712/3

5713

5750/6

5748/1

5747

5748/2

5930/2

5930/18

5930/19

5930/3

5930/1

5930/5

5930/4

21658/2

5750/7

5704/1

5704/2

5704/7

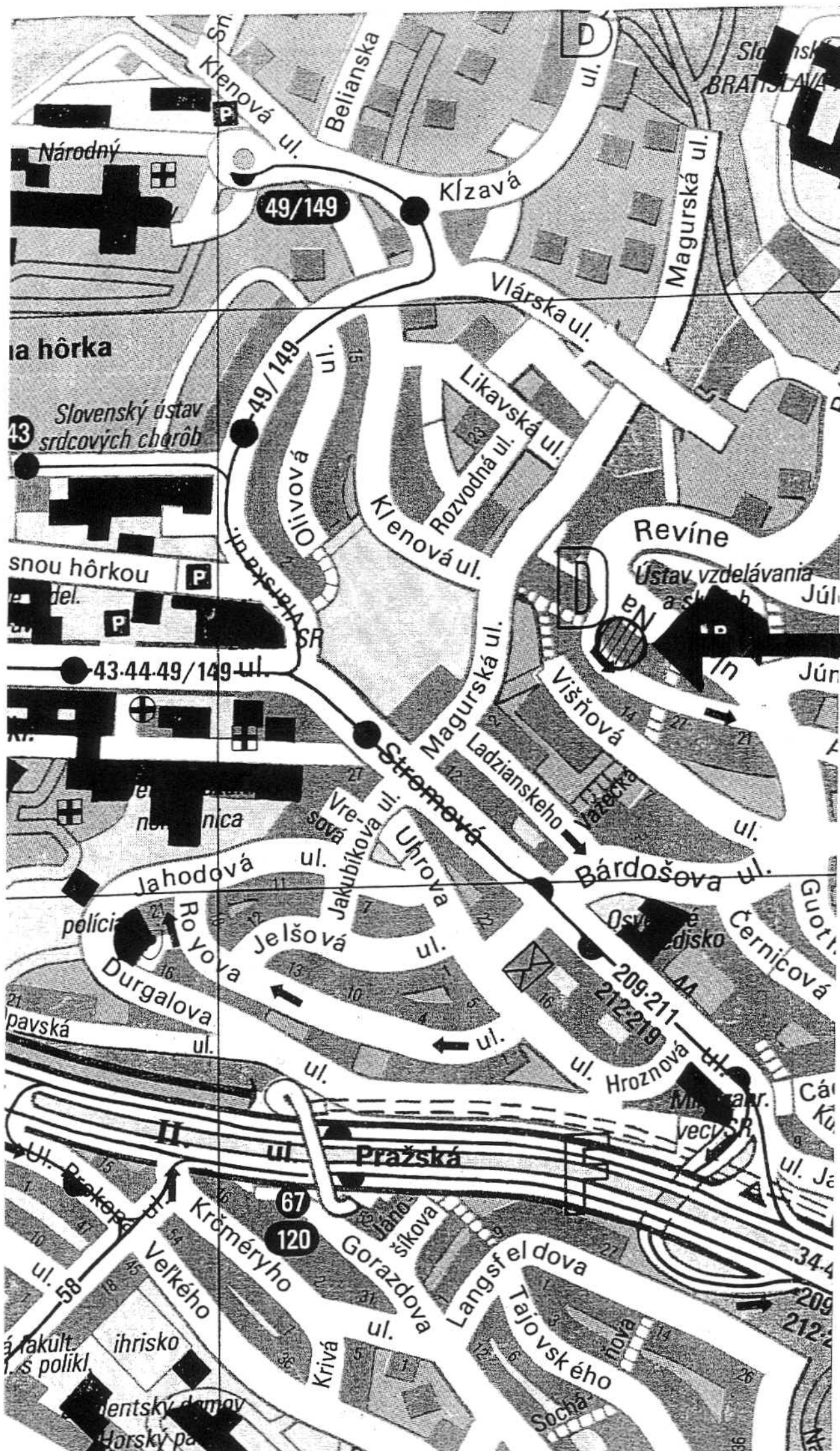
5712/5

21658/1

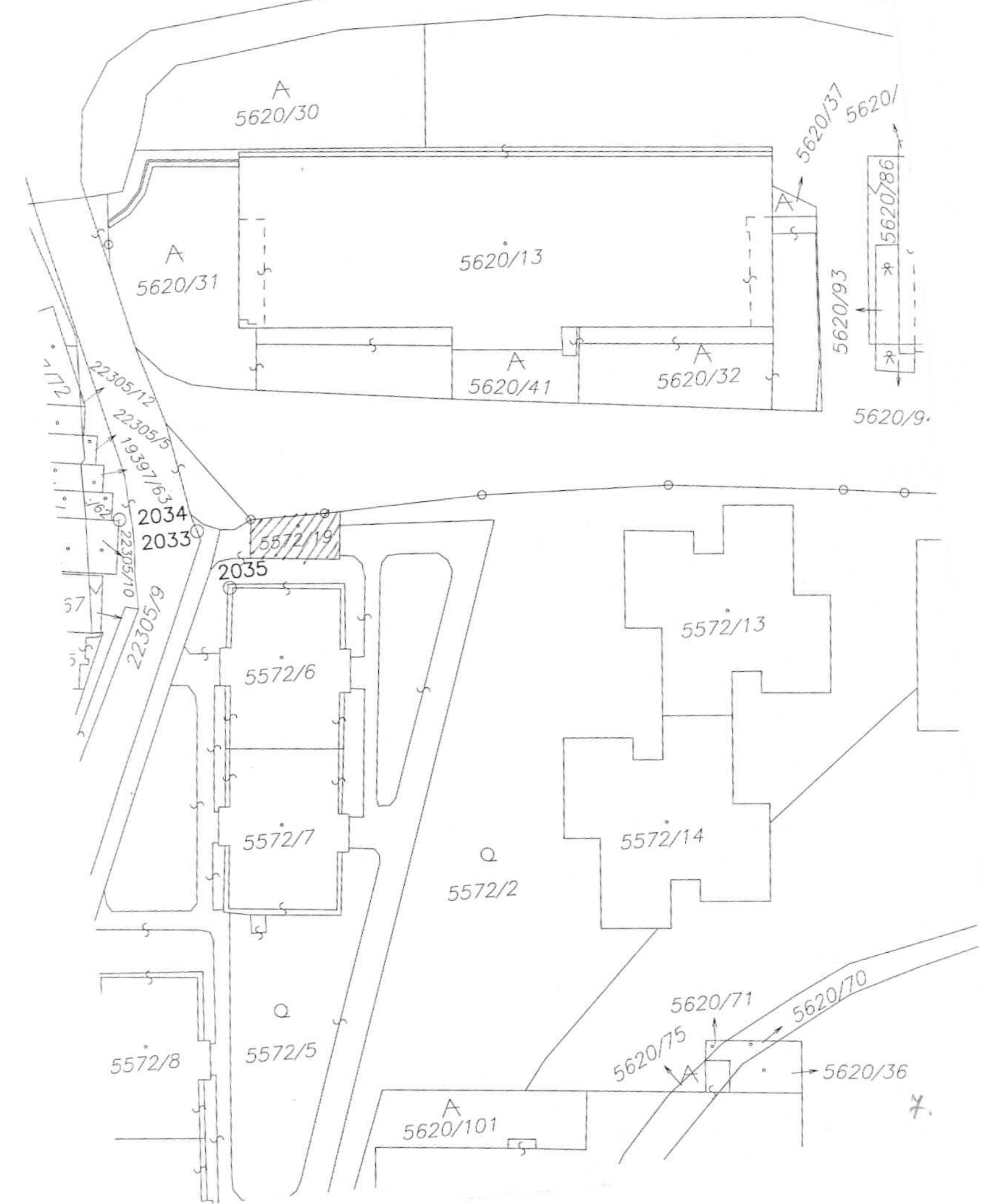
2

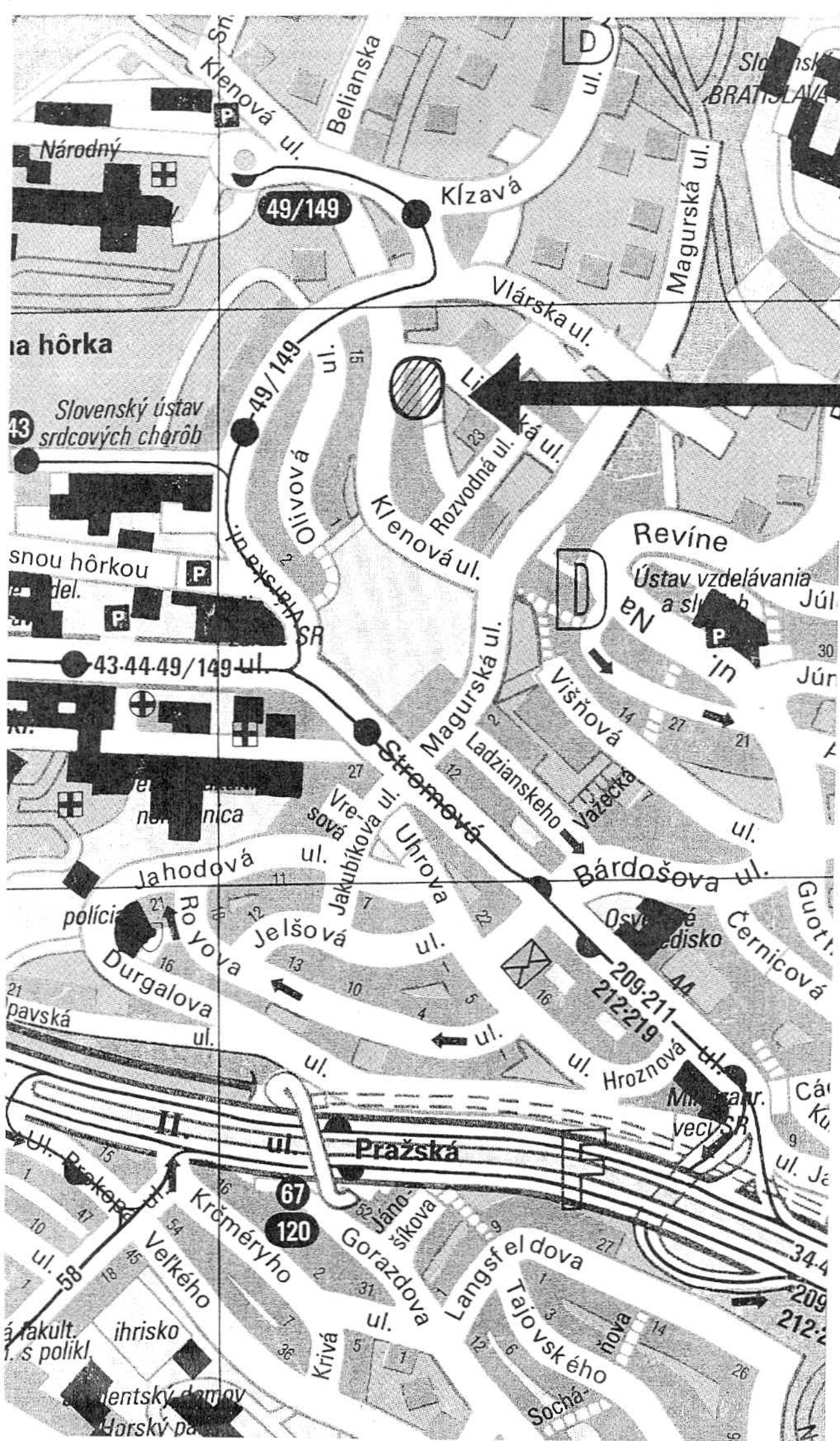
595

5



kú.  
Vinohrady  
pč. 5750/11





k.w.  
Vinohrady  
p.č. 5572/19

8.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:57:16

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5750/ 11       | 91          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/BŽ, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právop. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

## Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:02:18

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5572/ 19       | 50          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5572/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/Bž, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:07:21

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 6010/144       | 16          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 7095/ 3        | 20          | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 19470/166      | 5           | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |
| 19470/167      | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                                    | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby         | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------|------------|----------------|
| 10396                                                                                            | 5750/ 11         | 18          | TS-550               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212. |                  |             |                      |            |                |
| 10397                                                                                            | 19240/ 14        | 18          | TS-710               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10397 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |                      |            |                |
| 10398                                                                                            | 19604/ 2         | 18          | TS-709               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610. |                  |             |                      |            |                |
| 10399                                                                                            | 6506/ 33         | 18          | TS-393               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10399 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |                      |            |                |
| 10400                                                                                            | 7244/ 2          | 18          | TS-390               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10400 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673. |                  |             |                      |            |                |
| 10401                                                                                            | 19269/ 13        | 18          | TS-513               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10401 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610. |                  |             |                      |            |                |
| 10402                                                                                            | 5494/ 3          | 18          | TS-55                |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10402 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |                      |            |                |
| 10404                                                                                            | 5701/111         | 18          | TS-57                |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10404 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4327. |                  |             |                      |            |                |
| 10405                                                                                            | 5572/ 19         | 18          | TS-920               |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10405 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212. |                  |             |                      |            |                |
| 13036                                                                                            | 5750/ 82         | 18          | 'PS 01 Trafostanica' |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13036 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5658. |                  |             |                      |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

11

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Vyhlásenie V-3721/01 zo dňa 1.11.2001                                                       |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-6983/2006 zo dňa 31.5.2006                                                   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-747/07 zo dňa 19.01.07                                                       |
| Titul nadobudnutia | Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.                        |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-29580/09 zo dňa 8.1.2010 na stavbu súpis.č. 13036 na pozemku parc.č. 5750/82 |

#### ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Právo z vecného bremena - právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenia stavby súpis.č. 13036 postavenej na pozemku parc.č. 5750/82 a vecné bremeno strpenia akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-29580/09 zo dňa 8.1.2010

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa  
15.07.2011Naše číslo  
MAGS ORM/50436/11-326079Vybavuje/linka  
Ing.Simeunovičová/595Bratislava  
09.08.2011**Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na zámenu nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

|                                      |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | SNM pre ZSE Distribúcia a.s., Bratislava                        |
| žiadosť č.j.:                        | MAGS SNM 30478/11/4/326077                                      |
| zo dňa:                              | 13.07.2011                                                      |
| pozemok parc. číslo:                 | p.č. 5750/11 (MAG), 5572/19 (MAG) - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Vinohrady                                                       |
| bližšia lokalizácia parcely v území: | Na Revine a Klenová ulica                                       |
| prenájom pre účel:                   | <b>Predaj pozemkov pod existujúcimi trafostanicami</b>          |

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: p.č. 5750/11 a p.č. 5572/19 v k.ú. Nové Mesto pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia** ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101.

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie

Prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% ( podiel celkových nadzemných podlažných plôch )

Prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35FAX  
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200IČO  
603 481INTERNET  
www.bratislava.skE-MAIL  
orm@bratislava.sk

*Prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

*Nepripustné:* - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

*C. Doplnujúce ustanovenie* - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50436/11-326079 zo dňa 09.08.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

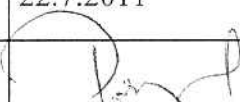
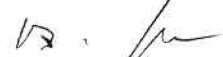
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Právniciálne nám. č. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MB OUP, ODP

**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

|                      |                                                                                   |                           |                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ             | SNM                                                                               |                           | Referent<br>OURM :                                                                  |
| Predmet podania      | Predaj pozemkov, ZSE - TS                                                         |                           |                                                                                     |
| Katastrálne územie   | Vinohrady                                                                         | Parc.č.: 5750/11, 5572/19 |                                                                                     |
| Č.j.                 | MAGS OUP 50 291/2011-326 080                                                      |                           | MAGS SNM 30 478/11-4/326 077                                                        |
| GTI č.j.             | GTI/533/11                                                                        | OUP č. 638/11             |                                                                                     |
| Dátum prijmu na GTI  | 20.7.2011                                                                         |                           | EIA č.                                                                              |
| Dátum exped. z GTI   | 22.7.2011                                                                         | 26. 07. 2011              | Komu : SNM 331 882                                                                  |
| Podpis ved. referátu |  | Podpis ved. odd.          |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie voňou.**  
**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**  
**Spracovateľ : Uvolnený z MG**

**Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.**

**Spracovateľ : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.**

**Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

**Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.**

**Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**

Bez pripomienok.

**Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                                       |                                                                         |        |                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ): | SNM, 13.07.2011                                                         | pod č. | SNM/30478/11/4/326077 |
| Predmet podania:                      | Predaj pozemkov pod trafostanicami k.ú. Vinohrady – Vlárská a Na Revíne |        |                       |
| Číslo OKDS:                           | 35262/2011/326085                                                       |        |                       |
| Žiadateľ:                             | ZSE distribúcia a.s.                                                    |        |                       |
| Katastrálne územie:                   | Vinohrady                                                               |        |                       |
| Parcelné číslo:                       | 5750/11 a 5572/19                                                       |        |                       |
| Odoslané: ( <i>dátum</i> )            | 18.8.2011                                                               | pod č. | SNM 346003/2011       |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

| B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.7.2011      | Pod. č. oddelenia: | -326083<br>ODP/252/11-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Barloková |                    |                         |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                    |                         |
| <p><b>Z hľadiska dopravného plánovania</b> k predaju pozemkov pod trafostanicami na parc. č. 5750/11, parc.č. 5572/19, v k.ú. Vinohrady žiadateľovi ZSE Distribúcia, a.s., ktorý je vlastníkom trafostaníc postavených na predmetných pozemkoch <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.</li></ul> |                |                    |                         |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.7.2011      |                    |                         |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Mikuš     |                    |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| <b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>                                                                                                                                                                                                       |                 |                    |                        |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                            | 15.07.2011      | Pod. č. oddelenia: | OD 50151/2011-326084-1 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Kočišová   |                    |                        |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                |                 |                    |                        |
| <p>Vzhľadom na to, že pozemok parc.č. 5750/11 k.ú. Vinohrady a pozemok 5572/11 k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, k predaju pozemkov pod trafostanicami sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.</p> |                 |                    |                        |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                             | 18.07.2011      |                    |                        |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                   | Mgr. Lichnerová |                    | 19.07.2011             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                    |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                    |                           |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.7.2011        | Pod. č. oddelenia: | OCH 326082/2011<br>Há-222 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R. Horváthová    |                    |                           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                    |                           |
| <p>Predmetné pozemky OCH nespravuje, Klenová ul. a ul. Na Revíne sú v správe MČ Nové Mesto a predmetný predaj nezasahuje do komunikácií v správe OCH.</p> <p>Z hľadiska OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predmetnému predaju v k.ú. Vinohrady.</p> <p>Z hľadiska správcu VO žiadame na pozemku p.č. 5750/11 k.ú. Vinohrady zriadiť vecné bremeno, nakoľko priamo o trafostanicu je opretý RVO. K predaju p.č. 5572/19 nemáme pripomienky.</p> |                  |                    |                           |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.8.2011        |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Mešťaníková |                    | 15.8.2011                 |

Co: ODP, OD, OCH

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie koordinácie  
dopravných systémov  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

MAGS SNM 30478/11 - 6 *Kub.*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM - 30478/11/4/326077

RNDr. Lučeničová/kl.182

19.7.2011

MAGS OMZ - 326081/2011/50165

*329577*

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 5750/11, 5572/19 v k. ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov uvedených v žiadosti v k.ú. Vinohrady. Jedná sa o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov, uvedených v žiadosti v k. ú. Vinohrady súhlasím e za podmienok:
  - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
  - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
  - zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

*Galčíková*  
Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo  
SNM-2011/242676

30280

Naše číslo  
MAG/35406/2011/242680  
245533 /2011

Vybavuje/linka  
Ing. Pešková/978

Bratislava  
30.3.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

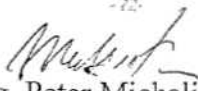
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-72-

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk

20.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

245 1113 | Oddelenie správy nehnuteľností

|                             |            |                 |            |
|-----------------------------|------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa       | Naše číslo | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| JUDr. Labušová 30280 290311 | MAG-2011/  | Georgievská/476 | 30.3.2011  |

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ZSE Distribúcia a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **ZSE Distribúcia a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

  
Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
- 3 -

príloha  
883037410

## Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady prenájmu pozemkov: 088303741000 ZSE Distribúcia, a.s.  
Variabilný symbol: 883037410

Dátum od: 01.01.2010

Dátum do: 31.12.2011

Zmluvní partneri

| Stav       | Názov                 |                  |                   |          |              |     |                |
|------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------|--------------|-----|----------------|
| Aktívne    | ZSE Distribúcia, a.s. |                  |                   |          |              |     |                |
| Dátum od   | Dátum do              | Dátum splatnosti | Čiastka na úhradu | Uhradené | Dátum úhrady | Typ | Ostáva uhradiť |
| 07.07.2010 | 31.12.2010            | 21.07.2010       | 60.00             | 60.00    | 26.07.2010   | B   | 0.00           |
| 01.01.2011 | 31.12.2011            | 15.01.2011       | 60.00             | 60.00    | 13.01.2011   | B   | 0.00           |
|            |                       |                  | 120.00            | 120.00   |              |     | 0.00           |

Finančné plnenie:Termíny:

Dátum uzavretia zmluvy: 07.07.2010  
Dátum účinnosti zmluvy: 07.07.2010  
Dátum podpisu: 07.07.2010

Vnútropodnikové hľadiská:

Útvar: 1116320000 ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností  
Nákladový okruh: ONN15010100000000000000 ONN-Bez bližšieho členenia  
Okruh činnosti: 212002000 Prijmy z prenájatých pozemkov

Príjmová položka:

Cenové údaje:

Predpis: 120.00  
Úhrada: 120.00  
Ostáva uhradiť: 0.00

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 30.03.2011

Typ úhrady: B - Bank. prevod  
D - Dobropis  
K - Kompenzácia  
P - Pokladňa  
R - Ručné dorovnanie



*Mgr. Rudolf Kusý*  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*

Bratislava, 22.7.2011  
Č.j.Star.: 1219/2011

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom zo dňa 13.7.2011, doručeným dňa 21.7.2011 č.j. MAGS SNM/30478/11/327563, ktorým v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemku parc.č.5750/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup> a parc.č.5572/19- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinohrady pre ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorá je vlastníkom trafostaníc Vám oznamujem, že z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov **nemám námietky** k prevodu uvedených nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán  
**Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám.č.1  
814 99 Bratislava

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:             | ZSE Distribúcia, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 22.12.2007) |
| Sídlo:                     | Čulenova 6<br>Bratislava 816 47                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 20.05.2006) |
| IČO:                       | 36 361 518                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 20.05.2006) |
| Deň zápisu:                | 20.05.2006                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 20.05.2006) |
| Právna forma:              | Akciová spoločnosť                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 20.05.2006) |
| Predmet činnosti:          | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom<br>živnosti (veľkoobchod)                                                                                                                                                                                                        | (od: 20.05.2006) |
|                            | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi<br>(maloobchod)                                                                                                                                                                                                               | (od: 20.05.2006) |
|                            | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 20.05.2006) |
|                            | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 20.05.2006) |
|                            | distribúcia elektriny                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 01.07.2007) |
|                            | prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a<br>hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                                                      | (od: 01.07.2007) |
|                            | prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných<br>služieb spojených s nájmom                                                                                                                                                                                              | (od: 01.07.2007) |
| Štatutárny orgán:          | predstavenstvo                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 20.05.2006) |
|                            | Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 03.07.2007) |
|                            | L. Fullu 3<br>Bratislava 841 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2007                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|                            | Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 03.07.2007) |
|                            | Pionierska 11<br>Bratislava 831 02<br>Vznik funkcie: 01.07.2007                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|                            | Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 08.03.2011) |
|                            | Estónska 1/a<br>Bratislava 821 06<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|                            | Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 08.03.2011) |
|                            | Školská 2939/3<br>Nitra 949 01<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|                            | Ing. Tomáš Rímeš - člen                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 06.04.2011) |
|                            | Námestie sv. Františka 12<br>Bratislava 841 04<br>Vznik funkcie: 01.04.2011                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis. | (od: 03.07.2007) |

24,

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Základné imanie: | 663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 19.08.2009) |
| Akcie:           | Počet: 10<br>Druh: kmeňové<br>Podoba: listinné<br>Forma: akcie na meno<br>Menovitá hodnota: 3 320 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 19.08.2009) |
|                  | Počet: 20<br>Druh: kmeňové<br>Podoba: listinné<br>Forma: akcie na meno<br>Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 19.08.2009) |
| Akcionár:        | Západoslovenská energetika, a.s.<br>Čulenova 6<br>Bratislava 816 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 20.05.2006) |
| Dozorná rada:    | Ing. Andrej Devečka<br>Topoľová 1732/2<br>Šamorín 931 01<br>Vznik funkcie: 01.07.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 03.07.2007) |
|                  | Ing. Štefan Molnár<br>352<br>Modrany 946 33<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 08.03.2011) |
|                  | Ing. Ondrej Jančovic<br>Sv. Bystríka 7<br>Nitra - Janíkovce 949 07<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 08.03.2011) |
|                  | Ing. Anton Jašík<br>Jána Bottu 1195/34<br>Partizánske 958 03<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 08.03.2011) |
|                  | Ing. Ľubomír Žiak<br>Železničná 5<br>Stupava 900 31<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 08.03.2011) |
|                  | Ottó Becse<br>Ružová 15<br>Nesvady 946 51<br>Vznik funkcie: 01.03.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 08.03.2011) |
|                  | Ing. Petr Skalický<br>Miletičova 90<br>Bratislava 821 08<br>Vznik funkcie: 05.04.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 07.05.2011) |
|                  | Silvia Šmátralová<br>Kúpeľná 2<br>Bratislava 811 02<br>Vznik funkcie: 05.04.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 07.05.2011) |
|                  | Rudolf Gašparovič<br>Pernek 170<br>Malacky 900 53<br>Vznik funkcie: 05.04.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 07.05.2011) |
|                  | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.                                                                                                                                                                          | (od: 20.05.2006) |
|                  | Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. | (od: 01.07.2007) |
|                  | Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 03.07.2007) |
|                  | Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 22.12.2007) |
|                  | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 20.08.2009) |
|                  | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 13.01.2010) |
|                  | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 08.03.2011) |

25.

Dátum aktualizácie  
údajov: 20.09.2011  
Dátum výpisu: 21.09.2011

---

# Kúpna zmluva

č. ....

č. zmluvy kupujúci: .....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 2212 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 5750/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5572/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 50 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Vinohrady, a to pozemky evidované na LV č. 2212 ako parcely registra „C“, pozemok parc. č. 5750/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 5572/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 50 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

Predaj pozemkov parc. č. 5750/11 a parc. č. 5572/19 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 29 610,- Eur (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťstodesať Eur). Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 a 97/2010 na sumu 192 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 27 072,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 2538,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. ....naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9.8.2011, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 26.7.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 19.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.8.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 96/2010 až 97/2010 bol 1m<sup>2</sup> pozemkov parc. č. 5750/11 a parc. č. 5572/19, ohodnotený na 191,20,- Eur/m<sup>2</sup>. Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 10.8.2010 Ing. Alenou Struhárovou, PhD., znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

## Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor

.....  
**Ing. Andrej Juris,**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jozef Voštinár**  
člen predstavenstva

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.10.2011**

---

**K bodu č. 24**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2212 ako pozemky registra „C“, pozemku parc. č. 5750/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5572/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za cenu celkom 29 610,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 a 97/2010 zo dňa 10.8.2010 na sumu 192 m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 27 072,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 2538,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

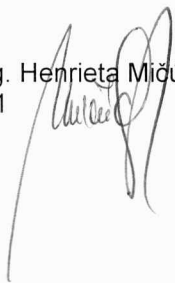
2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 11.10.2011



## **Uznesenie č. 296/2011**

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2212 ako pozemky registra „C“, pozemku parc. č. 5750/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5572/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za cenu celkom 29 610,-- EUR.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 a 97/2010 zo dňa 10. 08. 2010 na sumu 192,-- EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 27 072,-- EUR. Druhá časť kúpnej ceny 2538,-- EUR je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9,-- EUR/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -