

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2011

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídлом v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
Vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 6x
4. LV 4x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z obchodného registra
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 295/2011 zo dňa 13.10.2011

Október 2011

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, parc. č. 12205/2 – zastavené plochy a nádvoría vo výmere 40 m² a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m², ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 75 m², spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za celkovú kúpnu cenu 41 160,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192 Eur/m², čo pri výmere 196 m² predstavuje sumu 37 632,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3528,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12205/2, parc. č. 13608/93, parc. č. 11541/4

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12205/2	zastavané plochy a nádvoria	40 m ²	
13608/93	zastavané plochy a nádvoria	81 m ²	
LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11541/4	zastavané plochy a nádvoria	75 m ²	
LV č. 837, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii je 196 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb – trafostáníc, súp. č. 10238, súp. č. 10394, súp. č. 10413, postavených na daných pozemkoch.

Predaj pozemkov parc. č. 12205/2, parc. č. 13608/93, parc. č. 11541/4 sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckými posudkami č. 100/2010 až 102/2010 bol 1m² pozemkov parc. č. 12205/2, parc. č. 13608/93, parc. č. 11541/4, ohodnotený na 191,20,- Eur/m². Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 10.8.2010 Ing. Alenou Struhárovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Žiadateľ o predaj nemá k záujmovým pozemkom uzavreté nájomné zmluvy. V zmysle § 451 Občianskeho zákonníka je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročné nájomné za užívanie daných pozemkov vo výške 9 Eur/m²/rok, čo pri výmere 196 m² predstavuje sumu 3528,- Eur. Výška nájomného je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

Pozemky parc. č. 12205/2 a parc. č. 11541 nie sú v kolízii so žiadnym dopravným záujmom.

Pozemok parc. č. 13608/93 je priamo dotknutý vyhl'adovým dopravným zámerom „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“.

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, funkčné využitie územia: **parc. č. 12205/2** pre občiansku vybavenosť lokálneho významu ako stabilizované územie občianskej vybavenosti, č. funkcie 202, **parc. č. 13608/93** pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň ako rozvojové územie mestskej zelene, č. funkcie 1130, **parc. č. 11541/4** pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez námietok.

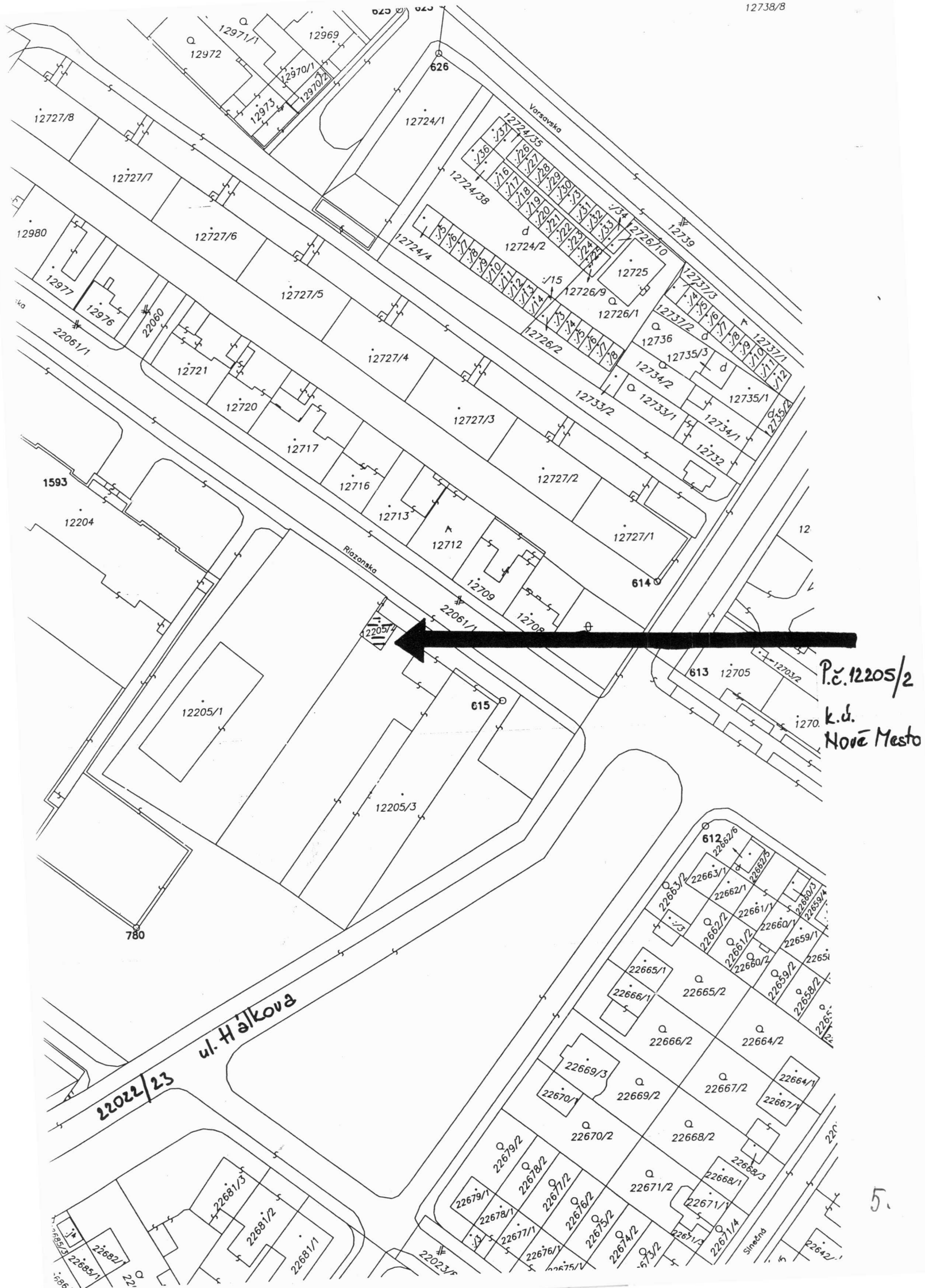
Finančné oddelenie:

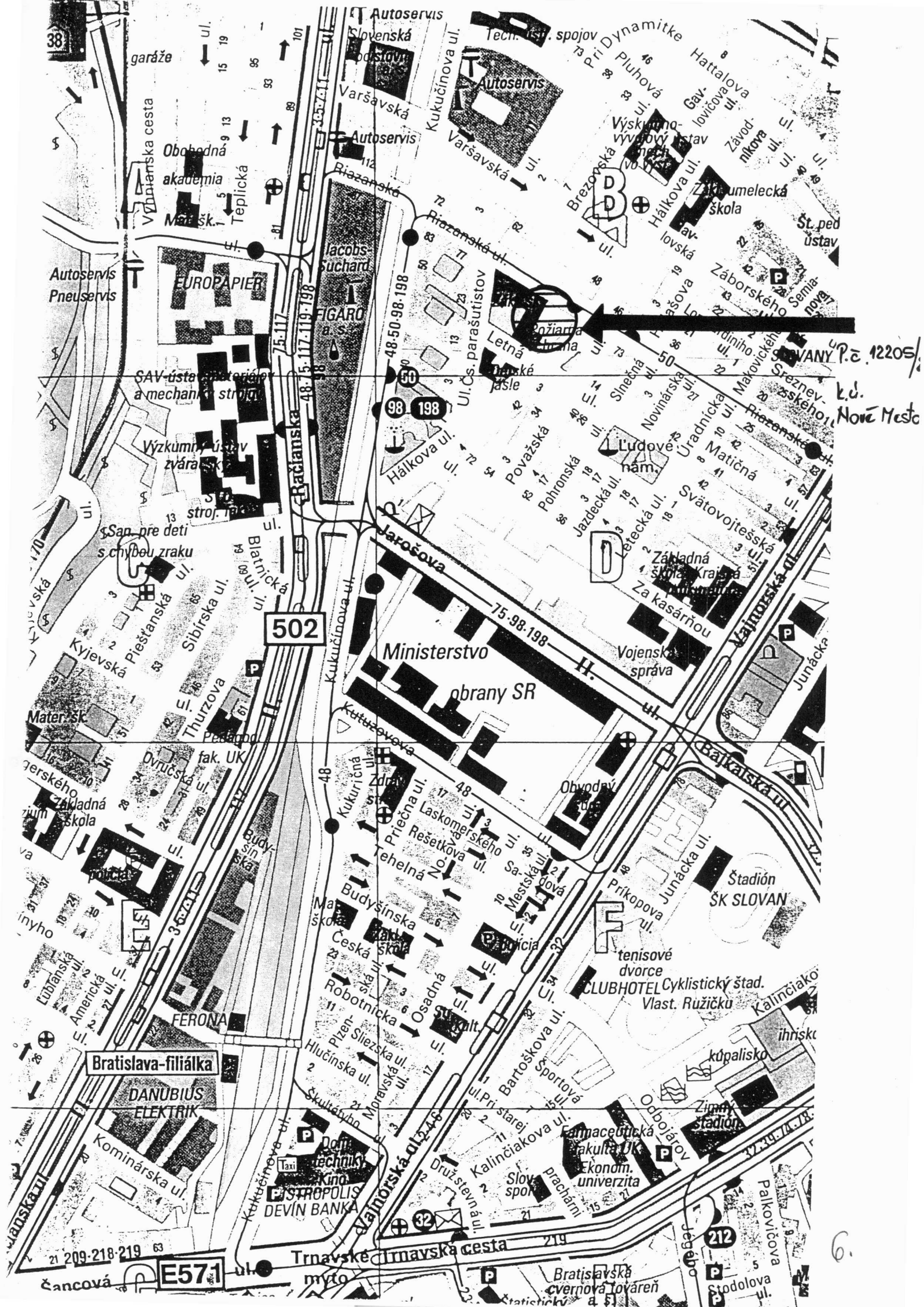
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

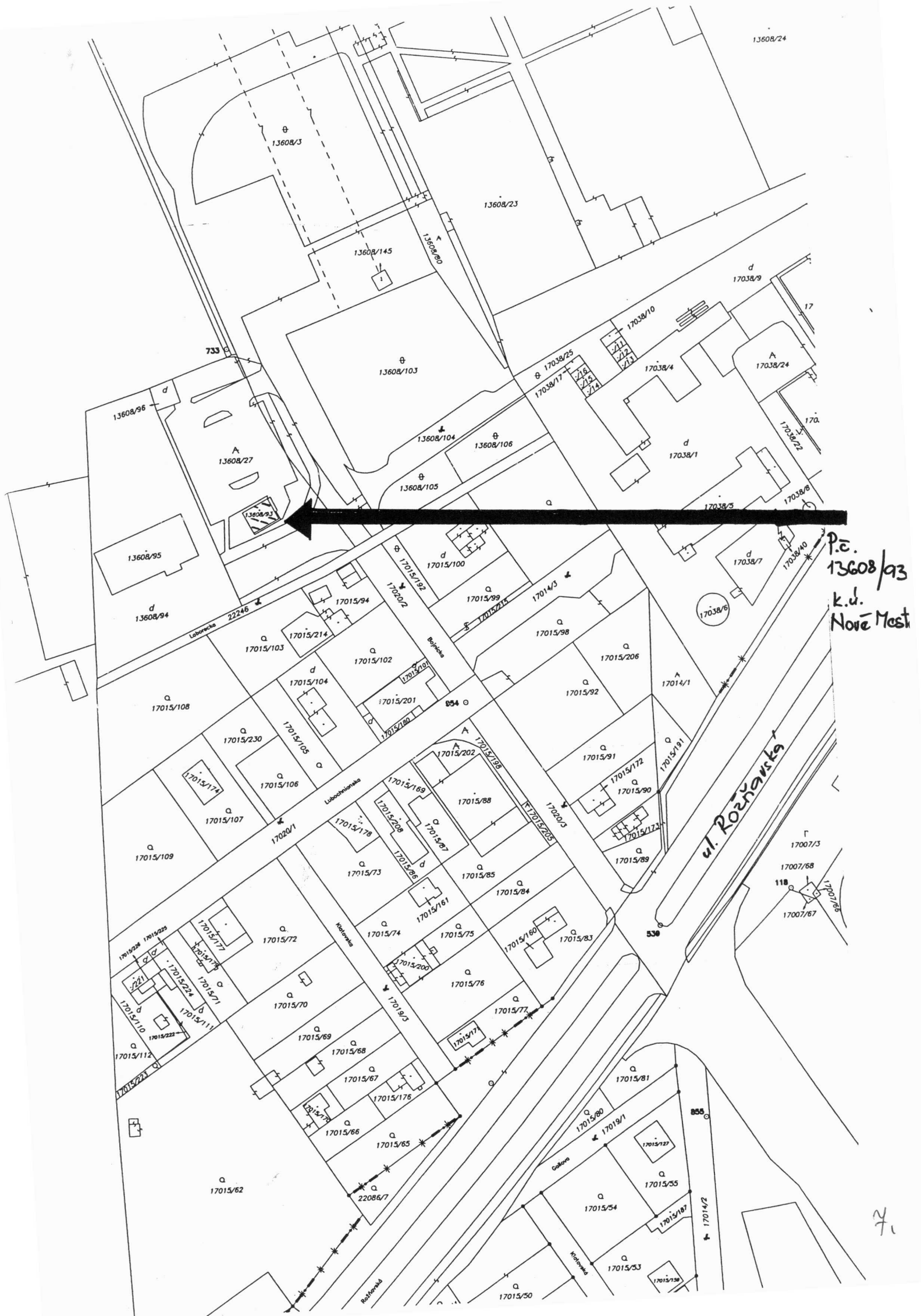
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Starosta MČ Bratislava – Nové Mesto s navrhovaným predajom súhlasí.

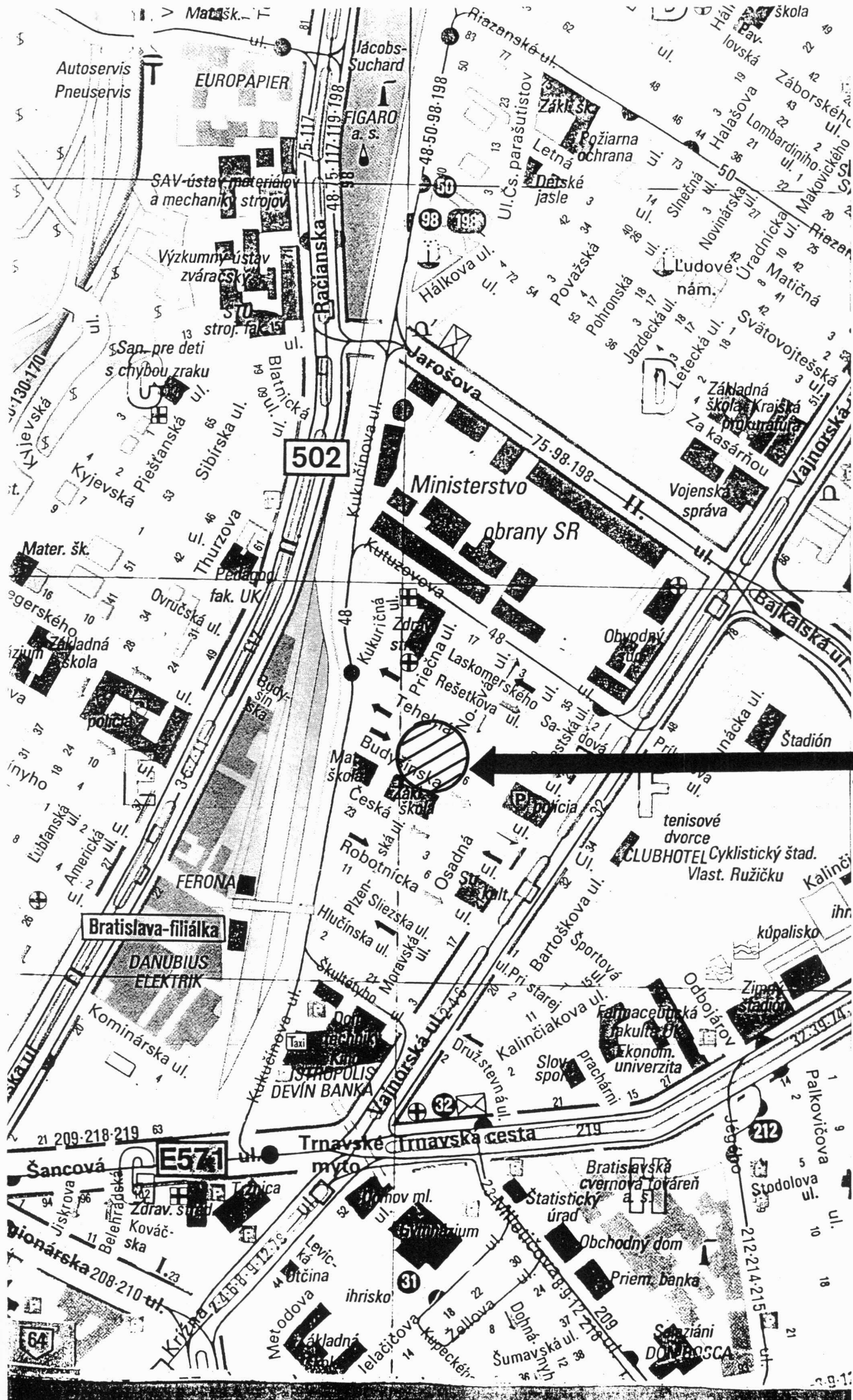




SWANY P.č. 12205/
k.č. Nové Mesto



P.č.
13608/93
k.ú.
Nové Město



P.č. 11541/4
k.ú. Nové Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:21:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12205/ 2	40	Zastavané plochy a nádvorie	25	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12205/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých
hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2
na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272
na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č.
1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadión zo dňa 12.06.2008

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Titul nadobudnutia Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa
2.2.2004, Z-9271/09

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Národný futbalový štadión, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, PSČ

841 04, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17 do 12.2.2058.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:16:50

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13608/ 93	81	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13608/ 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Titul nadobudnutia Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Národný futbalový štadión, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, PSČ
841 04, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17 do 12.2.2058.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:12:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 837

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11541/ 4	75	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11541/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSM/91/Ha/186 - vz 333/91

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 55665/08-346287 zo dňa 15.12.2008, Not. zápisnica o
vydržaní N 163/2008 (p. č. 12727/30), Z-13875/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 53/2008 (E4568), Z-13875/08

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:45:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4542

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11296/ 2	85	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11400/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11738/ 7	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11738/ 17	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/ 14	3404	Ostatné plochy	37	1		
12003/109	710	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
12003/110	1615	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12003/119	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12003/119 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3127.						
12003/167	36	Ostatné plochy	37	1		
12003/186	25	Ostatné plochy	37	1		
12003/195	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12003/195 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5511.						
12003/197	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/198	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/199	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/200	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/201	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/202	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12003/203	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12738/ 12	57	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13076/ 1	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13076/ 2	197	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13654/161	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
22840/ 3	75	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1715	12003/109	18	trafostanica		1
1715	12003/110	18	trafostanica		1
10238	13608/ 93	20	TS-444		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10238 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
10390	11886	20	TS-758		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10390 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10391	11962/ 6	20	TS-731		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10391 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4999.					
10392	12738/ 12	20	TS-725		1
10393	11813	20	TS-723		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10393 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10394	11541/ 4	20	TS-548		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10394 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 837.					
10395	11434/ 1	20	TS-787		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10395 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10406	13698/103	20	TS-998		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10406 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2277.					
10407	13076/ 1	20	TS-996		1
10408	13180/ 3	20	TS-986		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10408 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 477.					
10409	11787/ 7	20	TS-983		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10409 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10410	11296/ 2	20	TS-962		1
10411	12876/ 21	20	TS-493		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10411 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1328.					
10412	11723/ 9	20	TS-436		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10412 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 748.					
10413	12205/ 2	20	TS-452		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10413 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
10414	12741/ 4	20	TS-375		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10414 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10416	22840/ 3	20	TS-895		1
10417	12142/244	20	TS-724		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10417 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10767	13442/ 8	20	TS-226		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10767 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 477.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

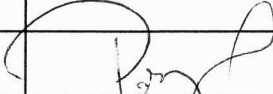
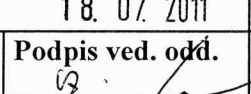
Vlastník

1 ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, ZSE Distribúcia		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemkov pod trafostanicami		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12205/2,...	
Č.j.	MAGS OUP 49 630/2011-321 537 MAGS SNM 32 123/11-321 523		
GTI č.j.	GTI/511/11		OUP č. 603/11
Dátum prijmu na GTI	11.7.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	18.7.2011		Komu : SNM 327 752
Podpis ved. referátu		18. 07. 2011 Podpis ved. odd. 	MAGS SNM 32123/11-6 Tab.

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 12.7.2011	pod č.	MAGS SNM/32123/11/321523
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDS:	35262/2011/321545		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia a.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12205/2, 13608/93, 11541/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27.7.2011	pod č.	SNM - 335898

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	12.7.2011	Pod. č. oddelenia:	-321543 ODP/231/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 12205/2, 13608/93, 11541/4 v k.ú. Bratislava- Nové Mesto spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., ktorá je vlastníkom trafostaníc postavených na daných pozemkoch **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemky parc.č. **12205/2** a **11541/4** v k. ú. Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe uvedeného k predaju dvoch predmetných pozemkov nemáme pripomienky.
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok parc.č. **13608/93** je priamo dotknutý výhľadovým dopravným zámerom „*Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica*“. Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravnou urbanistická štúdia *Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava* (spracovateľ PUDOS PLUS s.r.o., október 2011), ktorej situáciu prikladáme.

Vybavené (<i>dátum</i>):	13.7.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	7.7.2011	Pod. č. oddelenia: 321544/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	18.7.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	18.7.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	7.7.2011	Pod. č. oddelenia: OCH 321542/11 Há-205
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Pozemky pod trafostanicami OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Nové Mesto		
Vybavené (dátum):	25.7.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.7.2011

v z. *Kvetoslava*
 Ing. Kvetoslava Čurná
 vedúca oddelenia OKDS
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie koordinácie
 dopravných systémov
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 32123/11/321523

RNDr. Lučeničová/kl.182

14.7.2011

MAGS OMZ - 321536/11/49626

325987

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 12205/2, 13608/93, 11541/4 v k. ú. Nové Mesto
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov uvedených v žiadosti v k.ú. Nové Mesto. Jedná sa o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov, uvedených v žiadosti v k. ú. Nové Mesto súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

245 143 | Oddelenie správy nehnuteľností

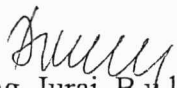
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Labušová 30280 290311	MAG-2011/	Georgievská/476	30.3.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ZSE Distribúcia a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **ZSE Distribúcia a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

príloha
883037410

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady prenájmu pozemkov: 088303741000 ZSE Distribúcia, a.s.
Variabilný symbol: 883037410

Dátum od: 01.01.2010

Dátum do: 31.12.2011

Zmluvní partneri

Stav Názov

Aktívne ZSE Distribúcia, a.s.

Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
07.07.2010	31.12.2010	21.07.2010	60.00	60.00	26.07.2010	B	0.00
01.01.2011	31.12.2011	15.01.2011	60.00	60.00	13.01.2011	B	0.00
			120.00	120.00			0.00

Finančné plnenie:Termíny:

Dátum uzavretia zmluvy: 07.07.2010

Dátum účinnosti zmluvy: 07.07.2010

Dátum podpisu: 07.07.2010

Vnútropodnikové hľadiská:

Útvar: 1116320000

Nákladový okruh: ONN15010100000000000000

Okruh činností: 212002000

Prijemová položka:

ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností

ONN-Bez bližšieho členenia

Prijemy z prenajatých pozemkov

Cenové údaje:

Predpis: 120.00

Úhrada: 120.00

Ostáva uhradiť: 0.00

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 30.03.2011

Typ úhrady: B - Bank. prevod
D - Dobropis
K - Kompenzácia
P - Pokladňa
R - Ručné dorovnanie

22.

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/242676

30240

Naše číslo

MAG/35406/2011/242680

245533 /2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

30.3.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

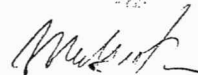
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-72-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/50097/11-324574

Ing.arch.Tomašáková/413

22.9.2011

H46 369840/11

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 32123/11/3/324573
zo dňa:	12.7.2011
pozemok parc. číslo:	p.č. 12205/2,13608/93, 11541/4- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Riazanská, Bojnická, Tehelná ulica
predaj pre účel:	predaj pozemkov pod trafostanicami vlastníkovi ZSE Distribúcia a.s., ktoré sú postavené na daných pozemkoch

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **p.č. 12205/2** pre občiansku vybavenosť lokálneho významu ako stabilizované územie občianskej vybavenosti, č. funkcie 202, **p.č. 13608/93** pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň ako rozvojové územie mestskej zelene, č. funkcie 1130, **p.č. 11541/4** pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101.

Charakteristika pre občiansku vybavenosť lokálneho významu: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Charakteristika pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň: Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Charakteristika pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu (pre č. funkcie 202) a funkčné využitie prípustné (pre č. funkcie 1130, 101): Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

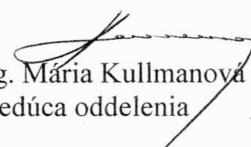
Parcely p.č. 12205/2, 11541/4 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50097/11-324574 zo dňa 22.9.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Co: MB OUP, ODP



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 22.7.2011
Č.j.Star.: 1218/2011

R/A

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom zo dňa 4.7.2011, doručeným dňa 21.7.2011 č.j. MAGS SNM/32123/11/327528, ktorým v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemku parc.č.12205/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², parc.č.11541/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a parc.č.13608/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² v k.ú. Nové Mesto pre ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorá je vlastníkom trafostaníc Vám oznamujem, že z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov **nemám námietky** k prevodu uvedených nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava

24.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Tomáš Rímeš - člen Námestie sv. Františka 12 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.04.2011	(od: 06.04.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Anton Jašík</u> Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Ľubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011 <u>Ottó Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletíčova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 <u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 <u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 03.07.2007) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010) (od: 08.03.2011)

Dátum aktualizácie
údajov: 20.09.2011

Dátum výpisu: 21.09.2011

Kúpna zmluva

č.

č. zmluvy kupujúci:.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 1 ako parcely registra „C“, a to pozemok parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a pozemok parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ako aj pozemok v k. ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemok parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

Predaj pozemkov, pozemku parc. č. 12205/2, pozemku parc. č. 13608/93, pozemku parc. č. 11541/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 41 160,- Eur (slovom štyridsaťjedentisícstošesťdesiat Eur). Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192 Eur/m², čo pri výmere 196 m² predstavuje sumu 37 632,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3528,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č.naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.7.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.7.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 100/2010 až 102/2010 bol 1m² pozemkov parc. č. 12205/2, parc. č. 13608/93, parc. č. 11541/4, ohodnotený na 191,20,- Eur/m². Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 10.8.2010 Ing. Alenou Struhárovou, PhD, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Andrej Juris,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Kúpna zmluva

č.

č. zmluvy kupujúci:.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 1 ako parcely registra „C“, a to pozemok parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a pozemok parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ako aj pozemok v k. ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemok parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

Predaj pozemkov, pozemku parc. č. 12205/2, pozemku parc. č. 13608/93, pozemku parc. č. 11541/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 41 160,- Eur (slovom štyridsaťjedentisícstošesťdesiat Eur). Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192 Eur/m², čo pri výmere 196 m² predstavuje sumu 37 632,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3528,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.7.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.7.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 100/2010 až 102/2010 bol 1m² pozemkov parc. č. 12205/2, parc. č. 13608/93, parc. č. 11541/4, ohodnotený na 191,20,- Eur/m². Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 10.8.2010 Ing. Alenou Struhárovou, PhD, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Andrej Juris,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 23

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, parc. č. 12205/2 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za celkovú kúpnu cenu 41 160,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192 Eur/m², čo pri výmere 196 m² predstavuje sumu 37 632,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3528,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto** a s podmienkami:

5. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 295/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 12205/2 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“ a pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za celkovú kúpnu cenu 41 160,-- EUR.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192,-- EUR/m², čo pri výmere 196 m² predstavuje sumu 37 632,-- EUR. Druhá časť kúpnej ceny 3528,-- EUR je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9,-- EUR/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -