

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2011

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídлом v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
Vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 6x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 294/2011 zo dňa 13.10.2011
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Október 2011

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ k. ú. Ružinov, evidovaných na LV č. 1201, parc. č. 149/14 – zastavené plochy a nádvorí vo výmere 49 m², parc. č. 6706 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 156 m², parc. č. 15643/10 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 31 m², spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, t. z. za cenu celkom 47 064,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100 až 102/2010 zo dňa 13.8.2010 a predstavuje sumu 42 816,- Eur. Na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 a č. 102/2010 bola cena pozemkov parc. č. 149/14 a parc. č. 15638/54 stanovená na sumu 192,- Eur/m². Na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bola cena pozemku parc. č. 6706 stanovená na sumu 176,- Eur/m². Druhá časť kúpnej ceny 4248,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 149/14,
, parc. č. 6706, parc. č. 15643/10

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
149/14	zastavané plochy a nádvoría	49 m ²	
6706	zastavané plochy a nádvoría	156 m ²	
15643/10	zastavané plochy a nádvoría	31 m ²	

LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii je 236 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb – trafostáníc, súp. č. 5602, súp. č. 5625, súp. č. 5624, postavených na daných pozemkoch.

Predaj pozemkov parc. č. 149/14, parc. č. 6706, parc. č. 15643/10 sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckými posudkami č. 100/2010 a 102/2010 bol 1m² pozemkov parc. č. 149/14, parc. č. 15643/10, ohodnotený na 191,20,- Eur/m² a na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bol 1m² pozemku parc. č. 6706 ohodnotený na 175,27,- Eur/m². Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 13.8.2010 Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Žiadateľ o predaj nemá k záujmovým pozemkom uzavreté nájomné zmluvy. V zmysle § 451 Občianskeho zákonníka je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročné nájomné za užívanie daných pozemkov vo výške 9 Eur/m²/rok, čo pri výmere 236 m² predstavuje sumu 4248,- Eur. Výška nájomného je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 149/14, parc. č. 6706, parc. č. 15643/10, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 (pozemky parc. č. 149/14, parc. č. 6706, parc. č. 15643/10).

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

S predajom pozemkov pod trafostanicami súhlasia.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez námietok.

Finančné oddelenie:

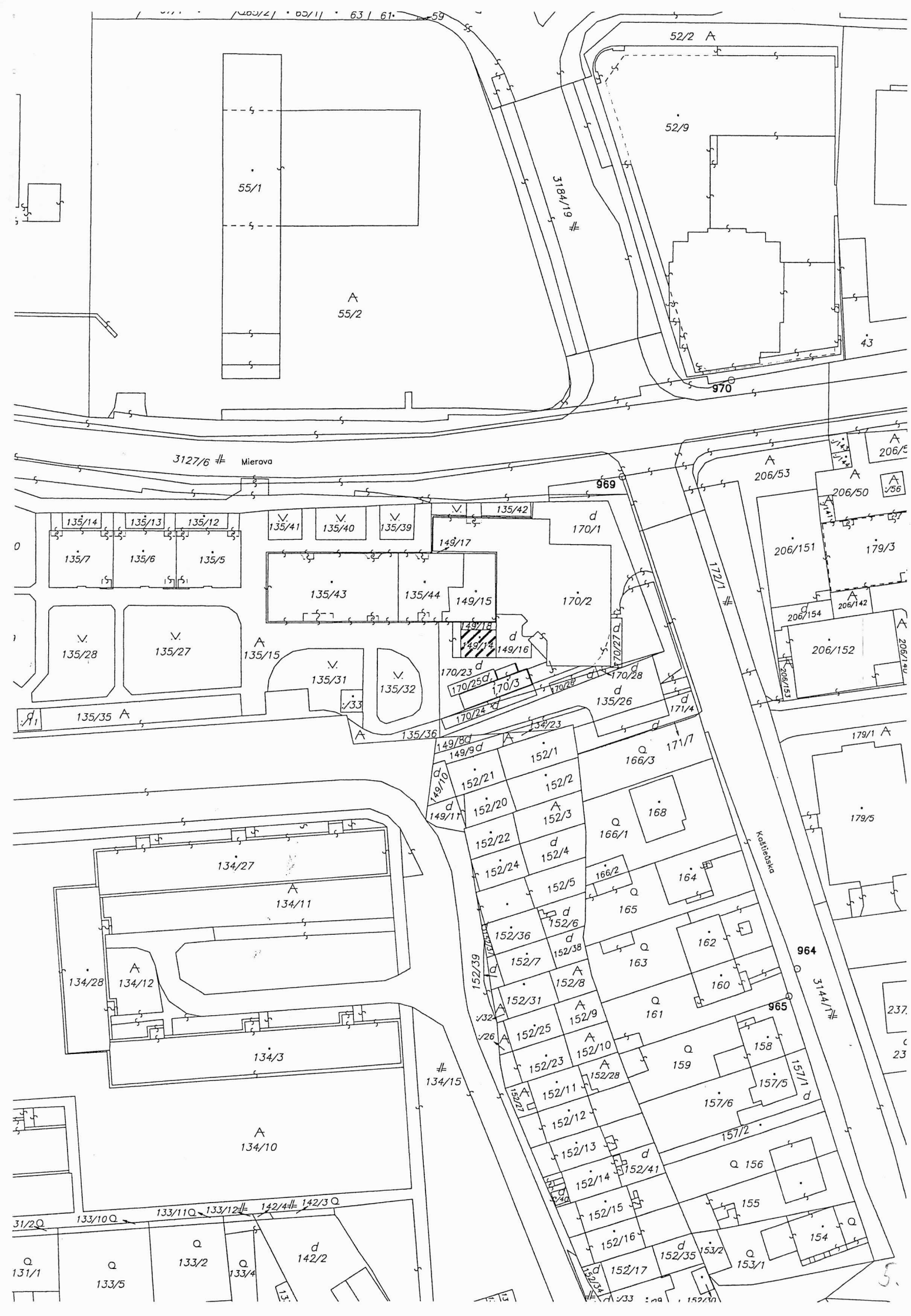
Neeviduje žiadne pohľadávky.

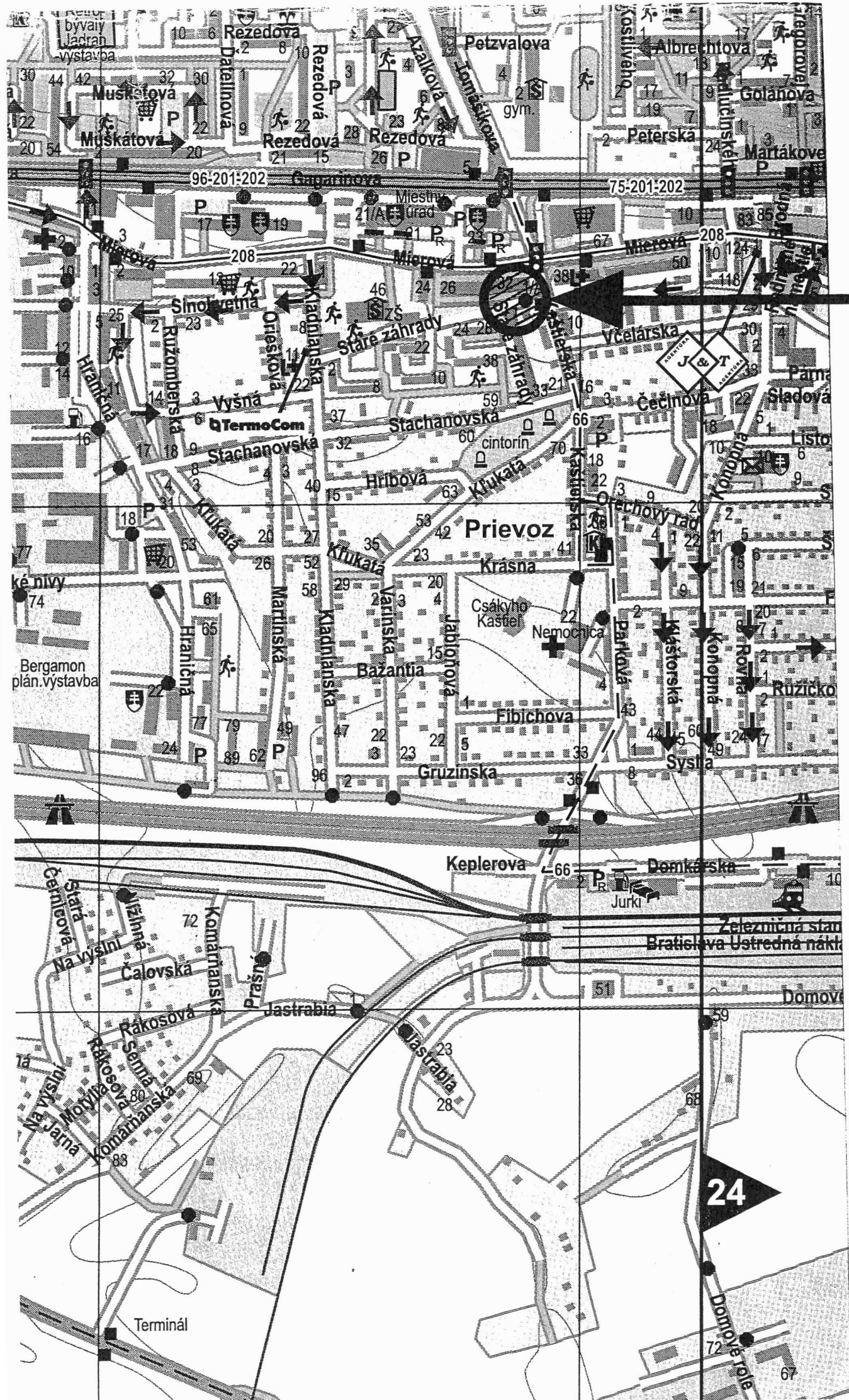
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov:

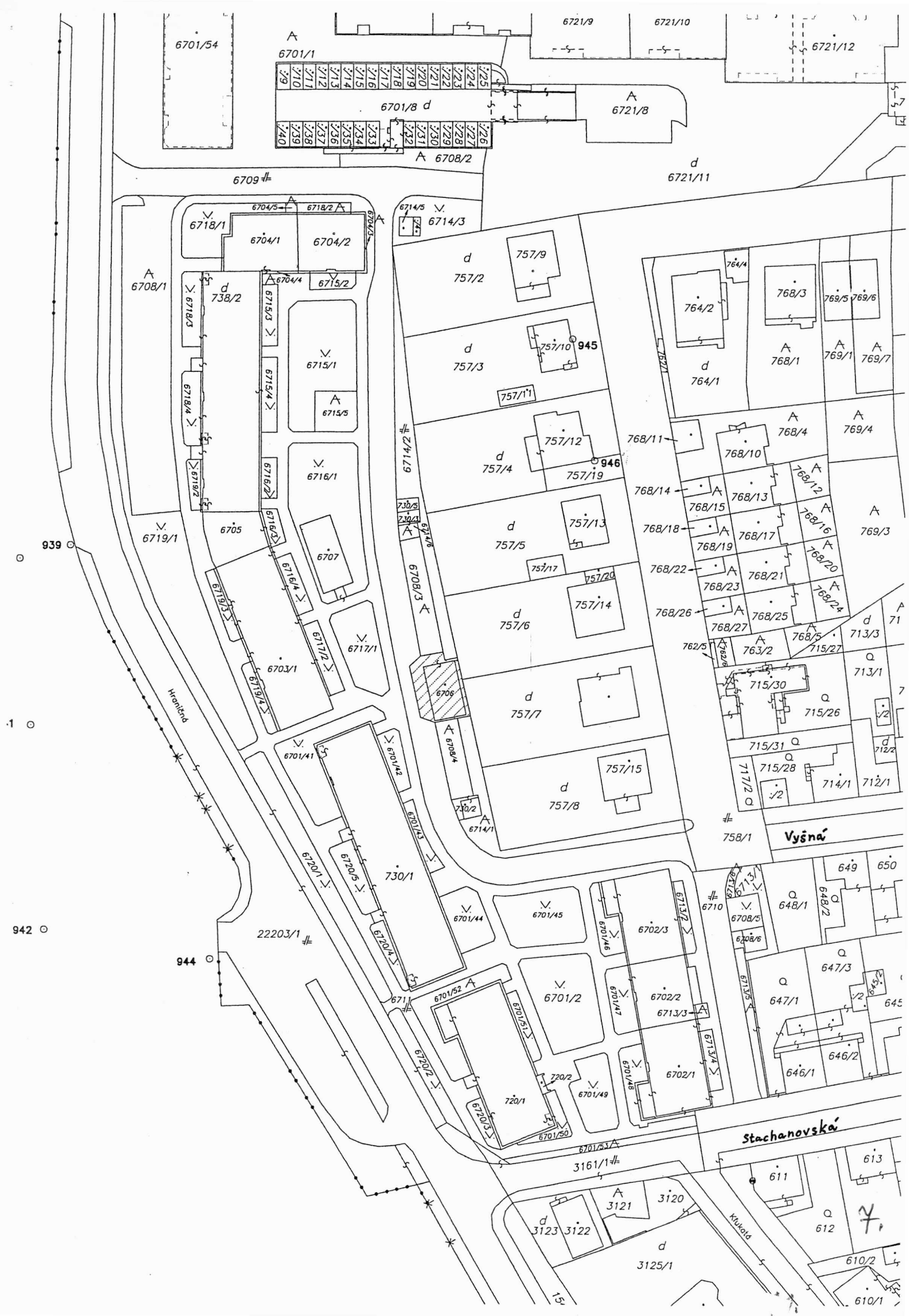
Starosta mestskej časti Ružinov súhlasí predaj pozemkov parc. č. 149/14, parc. č. 6706, parc. č. 15643/10 do vlastníctva spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.

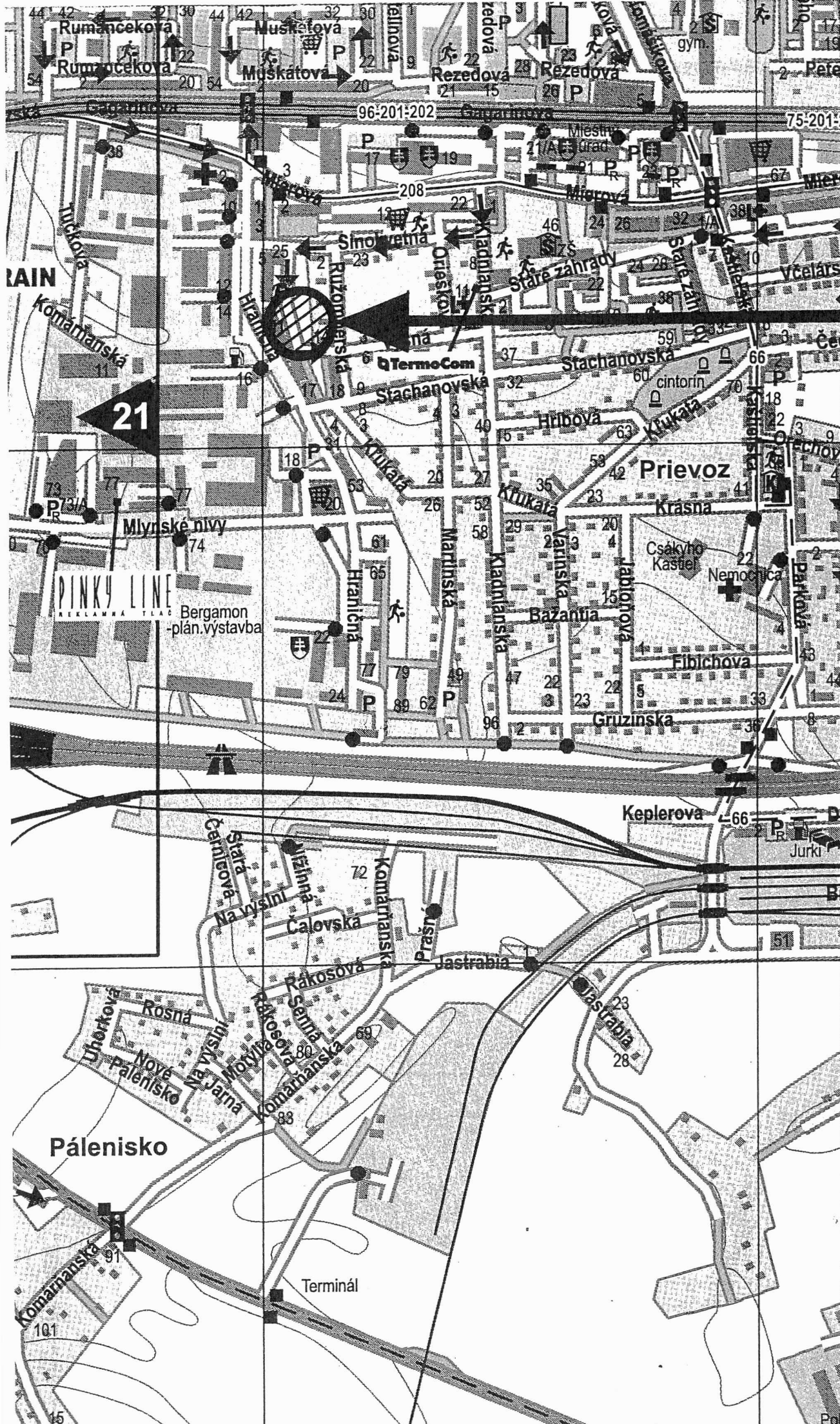




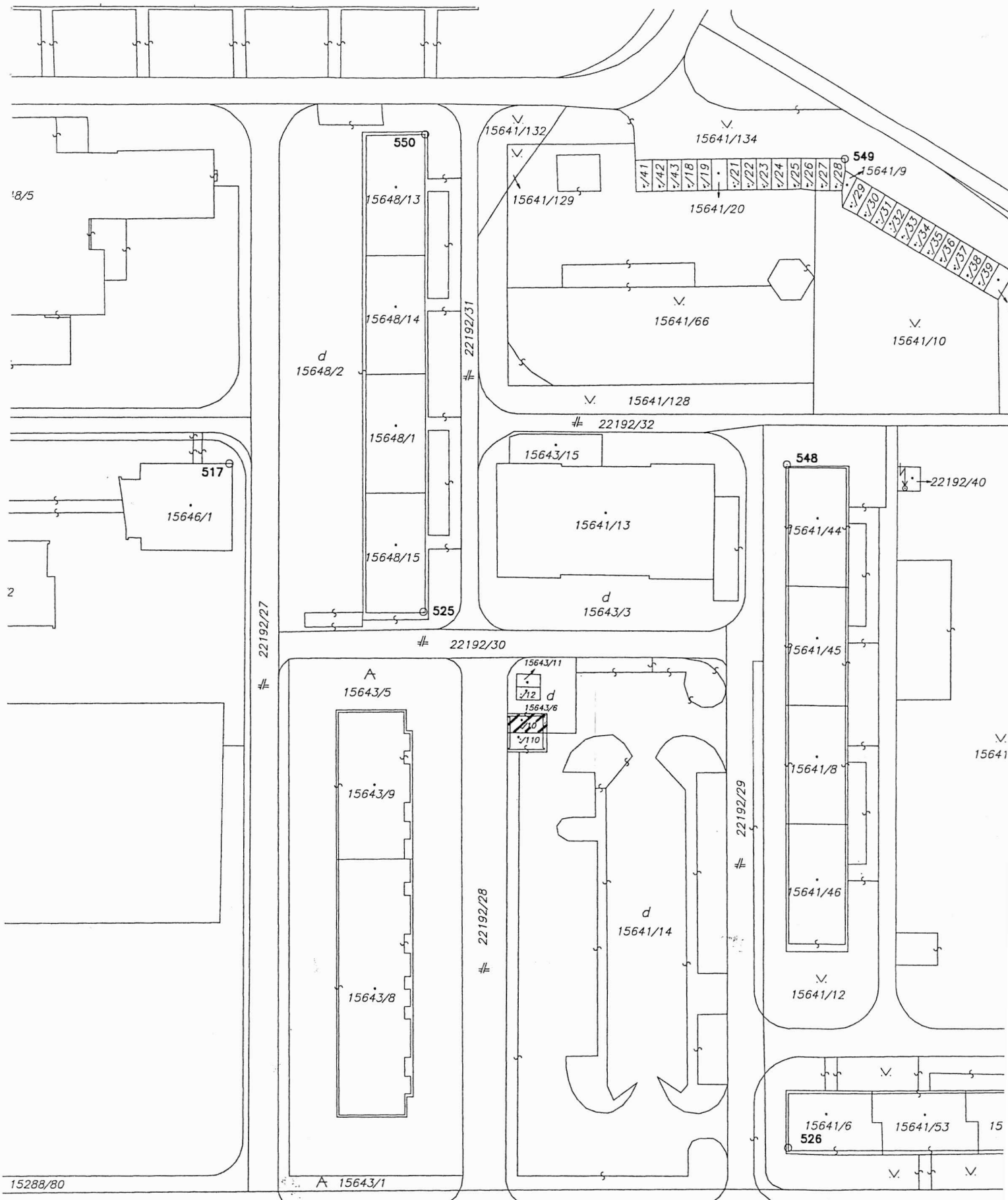
POZEMOK P.Č. 149/14
K.Ú. RUŽINOV

24

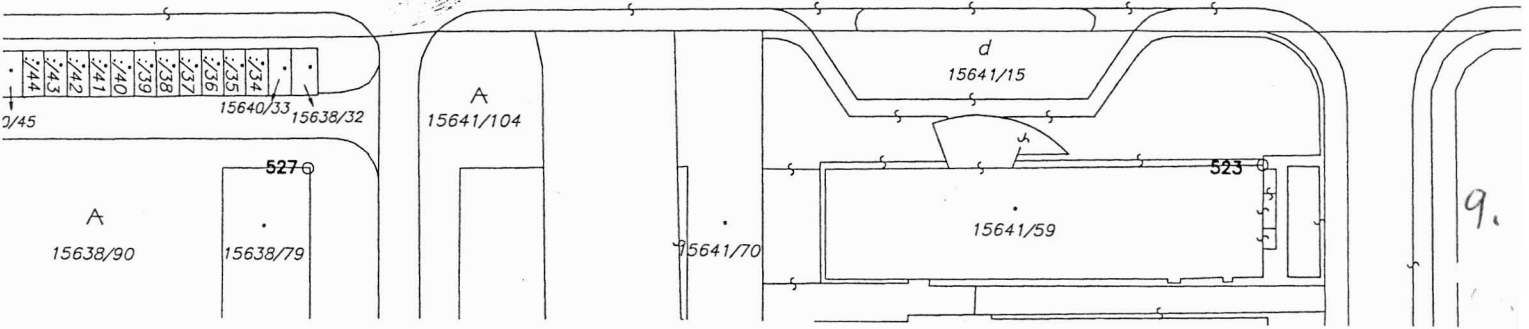


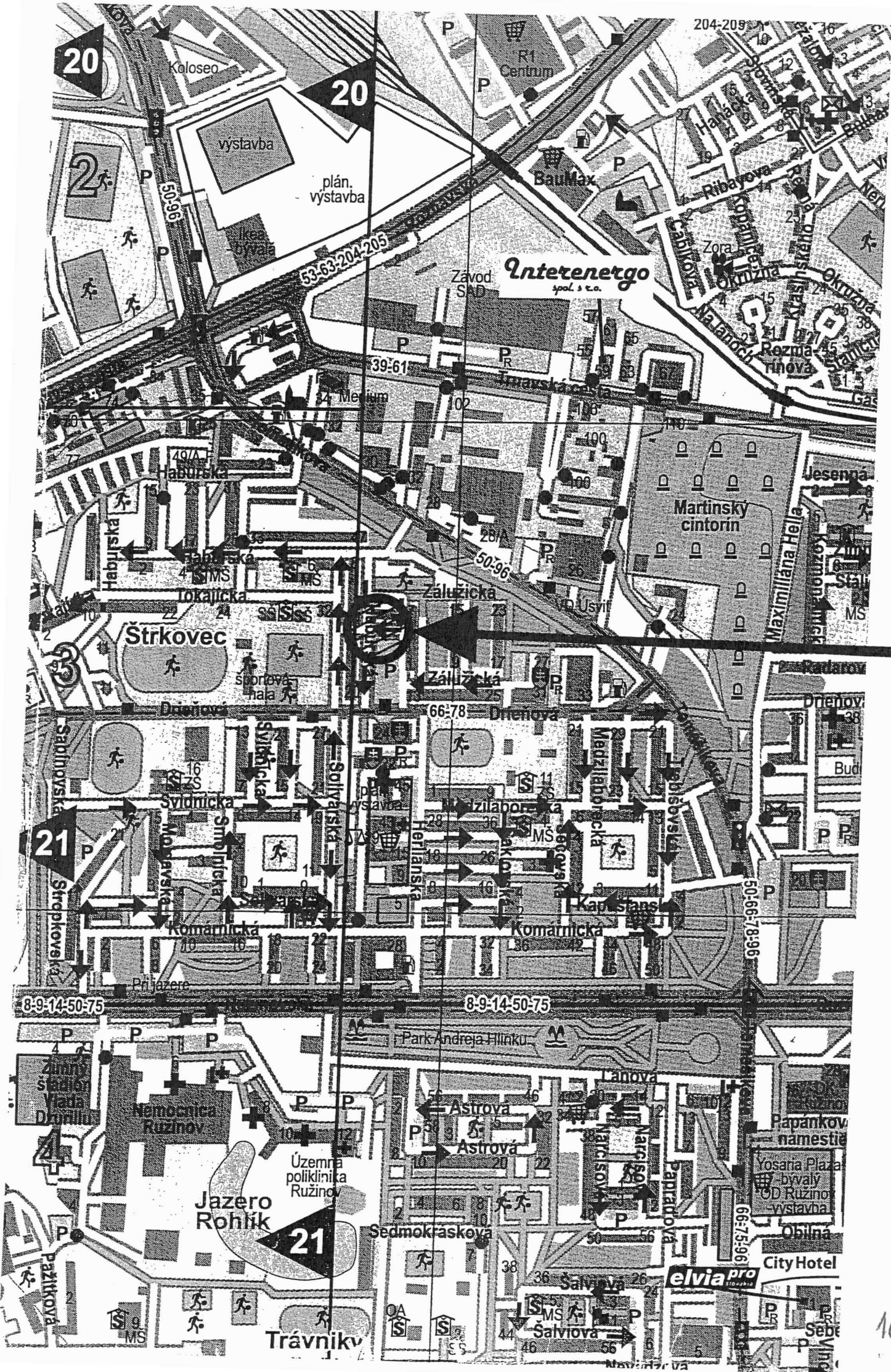


POZEMOK P.Č. 670C
K.Ú. RUZINOV



Drieňová





POZEMOK P.Č. 15643/40 K.Ú. RUŽINOV

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:06:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
87/ 1	10467	Ostatné plochy	37	1		
87/ 2	1803	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
87/ 3	258	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
87/ 4	627	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
111/ 3	58	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 26	543	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 27	497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 28	325	Ostatné plochy	37	1		
135/ 29	263	Ostatné plochy	37	1		
135/ 30	302	Ostatné plochy	37	1		
135/ 31	222	Ostatné plochy	37	1		
135/ 32	137	Ostatné plochy	37	1		
135/ 33	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 34	742	Ostatné plochy	37	1		
135/ 35	383	Ostatné plochy	37	1		
135/ 36	56	Ostatné plochy	37	1		
135/ 37	15	Ostatné plochy	37	1		
135/ 39	60	Ostatné plochy	37	1		
135/ 40	81	Ostatné plochy	37	1		
135/ 41	50	Ostatné plochy	37	1		
135/ 42	75	Ostatné plochy	37	1		
135/ 49	131	Ostatné plochy	37	1		
142/ 3	23	Záhrady	4	1		
142/ 4	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 14	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 149/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.

149/ 17	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1
---------	----	-----------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 149/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4348.

206/ 1	1451	Ostatné plochy	37	1
206/ 2	822	Ostatné plochy	37	1
206/ 23	30	Ostatné plochy	37	1
206/ 24	29	Ostatné plochy	37	1
206/ 28	37	Ostatné plochy	37	1
206/ 29	51	Ostatné plochy	37	1
206/ 30	62	Ostatné plochy	37	1
206/ 32	22	Ostatné plochy	37	1
206/ 34	40	Ostatné plochy	37	1
206/ 36	33	Ostatné plochy	37	1
206/ 37	27	Ostatné plochy	37	1
206/ 38	226	Ostatné plochy	37	1
206/ 46	40	Ostatné plochy	37	1
206/ 47	148	Ostatné plochy	37	1
206/ 50	1410	Ostatné plochy	37	1
206/ 51	301	Ostatné plochy	37	1
206/ 52	28	Ostatné plochy	37	1
206/ 53	661	Ostatné plochy	37	1
206/ 54	90	Ostatné plochy	37	1
206/ 55	65	Ostatné plochy	37	1
206/ 56	25	Ostatné plochy	37	1
206/ 58	25	Ostatné plochy	37	1
206/ 59	25	Ostatné plochy	37	1
206/ 60	42	Ostatné plochy	37	1
206/ 61	24	Ostatné plochy	37	1
206/ 63	577	Ostatné plochy	37	1
206/125	63	Ostatné plochy	37	1
206/126	405	Ostatné plochy	37	1
206/127	100	Ostatné plochy	37	1
206/128	2	Ostatné plochy	37	1
206/129	6	Ostatné plochy	37	1
206/130	2	Ostatné plochy	37	1
206/131	103	Ostatné plochy	37	1

24.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
206/132	8	Ostatné plochy	37	1		
206/133	49	Ostatné plochy	37	1		
206/134	8	Ostatné plochy	37	1		
206/135	242	Ostatné plochy	37	1		
206/136	80	Ostatné plochy	37	1		
206/141	20	Ostatné plochy	37	1		
206/142	52	Ostatné plochy	37	1		
206/143	17	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
206/144	16	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
230/ 11	478	Ostatné plochy	37	1		
309/ 10	145	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
309/ 12	248	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
340/ 2	58	Ostatné plochy	37	1		
382/ 3	44	Ostatné plochy	37	1		
383/ 1	668	Ostatné plochy	37	1		
392	310	Ostatné plochy	37	1		
693/ 2	116	Ostatné plochy	37	1		
697/ 2	122	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
706	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
707/ 4	309	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
709/ 2	293	Ostatné plochy	37	1		
711/ 2	121	Ostatné plochy	37	1		
713/ 3	83	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
715/ 27	36	Ostatné plochy	37	1		
730/ 5	14	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
762/ 5	7	Orná pôda	1	1		
762/ 6	25	Ostatné plochy	37	1		
763/ 2	82	Ostatné plochy	37	1		
768/ 5	57	Ostatné plochy	37	1		
772	211	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
773/ 3	708	Ostatné plochy	37	1		
774/ 2	760	Ostatné plochy	37	1		
779/ 1	202	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 2	117	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 3	1058	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 4	465	Ostatné plochy	37	1		
779/ 5	71	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
779/ 6	4	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
779/ 7	8	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
799/ 49	35	Ostatné plochy	37	1		
802	460	Záhrady	4	1		
866/ 28	331	Ostatné plochy	34	1		
956	6594	Ostatné plochy	37	1		
957	8084	Ostatné plochy	37	1		
965/ 1	81	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
965/ 2	106	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1240/189	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/189 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4063.						
1240/190	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4065.						
1240/191	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/191 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4141.						
1240/192	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/192 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4061.						
1240/193	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/193 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4064.						
1240/194	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4143.						
1240/199	267	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1240/213	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1240/230	65	Ostatné plochy	37	1		
1240/231	96	Ostatné plochy	37	1		
1250/ 21	68	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1254/ 10	8616	Ostatné plochy	37	1		
1286/ 1	6158	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1286/ 15	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1286/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
1286/ 16	4428	Ostatné plochy	37	1		
1286/ 38	1357	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1286/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3032.						
1286/ 48	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1286/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5585.						
1305/ 11	135	Ostatné plochy	29	1		
1319/ 30	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1319/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4810.						
1319/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1319/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4811.						
1319/ 32	22	Ostatné plochy	37	1		
1325/ 2	1268	Záhrady	4	1		
1325/ 18	50	Záhrady	4	1		
1325/ 19	8	Ostatné plochy	25	1		
1325/ 20	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1336/ 4	472	Orná pôda	1	1		
1336/ 5	414	Orná pôda	1	1		
1336/ 6	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1336/ 7	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1349/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1349/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3800.						
1349/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6701/ 44	113	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 45	218	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 46	69	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 47	81	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 48	88	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 49	137	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
6701/ 50	41	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 51	38	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 52	146	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 53	66	Ostatné plochy	37	1		
6705	138	Zastavané plochy a nádvia	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6705 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1664.

6706	156	Zastavané plochy a nádvia	16	1	5	
------	-----	------------------------------	----	---	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6706 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.

6707	113	Ostatné plochy	37	1		
6708/ 1	788	Ostatné plochy	37	1		
6708/ 2	133	Ostatné plochy	37	1		
6708/ 3	129	Ostatné plochy	37	1		
6708/ 4	89	Ostatné plochy	37	1		
6708/ 5	56	Ostatné plochy	37	1		
6708/ 6	36	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
6709	1652	Ostatné plochy	37	1		
6710	323	Ostatné plochy	37	1		
6711	2610	Ostatné plochy	37	1		
6713/ 1	76	Ostatné plochy	37	1		
6713/ 2	39	Ostatné plochy	37	1		
6713/ 3	9	Ostatné plochy	37	1		
6713/ 4	39	Ostatné plochy	37	1		
6713/ 5	76	Ostatné plochy	37	1		
6713/ 6	14	Ostatné plochy	37	1		
6714/ 1	209	Ostatné plochy	37	1		
6714/ 2	257	Ostatné plochy	37	1		
6714/ 3	158	Ostatné plochy	37	1		
6714/ 5	13	Ostatné plochy	37	1		
6714/ 6	15	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 1	355	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 2	35	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 3	48	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 4	58	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 5	84	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 1	371	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 2	32	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 3	29	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 4	47	Ostatné plochy	37	1		
6717/ 1	169	Ostatné plochy	37	1		
6717/ 2	57	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 1	145	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 2	25	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 3	71	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 4	69	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 1	680	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 2	30	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 3	37	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 4	38	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 1	249	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 2	96	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 3	35	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 4	42	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 5	80	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2349.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2181.						
15552/ 60	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2300.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318.						
15552/ 61	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3306.						
15552/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3182.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3182.						
15552/ 65	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2297.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2241.						
15552/ 66	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2307.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2294.						
15552/ 68	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20901/2011						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2320.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
15552/ 73	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2270.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2350.						
15552/ 79	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2178.						
15556/ 19	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15563/ 1	2836	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 2	2518	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 3	266	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15568/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3612.						
15568/ 4	4652	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 8	3248	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 12	10690	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 13	1116	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 14	15132	Ostatné plochy	29	1		
15568/ 16	320	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15568/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3612.						
15568/ 20	58	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15568/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15568/ 28	122	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 36	988	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 37	269	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 39	995	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 40	1094	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 42	1762	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
15568/ 48	490	Ostatné plochy	37	1		
15568/ 66	846	Zastavané plochy a	22	1		

28.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
15568/ 67	845	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15570/ 1	250	Ostatné plochy	29	1		
15570/ 3	892	Ostatné plochy	29	1		
15572/ 18	470	Ostatné plochy	37	1		
15572/ 20	80	Ostatné plochy	37	1		
15572/ 21	24	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15572/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3996.						
15572/ 22	46	Ostatné plochy	37	1		
15572/ 23	504	Ostatné plochy	37	1		
15572/ 26	490	Ostatné plochy	37	1		
15573/ 10	193	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
15577/ 5	348	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15577/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4124.						
15577/ 6	448	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7410/2007						
15578/ 7	298	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15578/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4752.						
15578/ 9	190	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15578/ 11	1407	Ostatné plochy	37	1		
15578/ 12	147	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 304/2011						
15578/ 13	58	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 304/2011						
15580/ 7	32	Ostatné plochy	37	1		
15600/ 4	15516	Ostatné plochy	37	1		
15607/ 1	838	Ostatné plochy	29	1		
15629/ 1	5461	Ostatné plochy	29	1		
15629/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3456.						
15629/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3706.						
15629/ 29	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15629/ 36	33	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15636/ 2	1210	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15636/ 3	694	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15636/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15637/ 3	1617	Ostatné plochy	30	1		
15637/ 6	53	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4798.						
15637/ 7	17	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4798.						
15637/ 8	35	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4798.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15637/ 9	78	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4798.						
15637/ 10	214	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4235.						
15637/ 12	152	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4235.						
15637/ 13	232	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15637/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4235.						
15637/ 22	515	Ostatné plochy	37	1		
15637/ 23	18	Ostatné plochy	37	1		
15637/ 24	690	Ostatné plochy	37	1		
15637/ 26	7393	Ostatné plochy	29	1		
15637/ 29	72	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/ 2	5398	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 4	4367	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 5	1087	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
15638/ 7	1701	Ostatné plochy	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1254.						
15638/ 8	437	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15638/ 9	167	Ostatné plochy	37	1		
15638/ 10	455	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15638/ 12	3302	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 17	3522	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 19	3580	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 22	2066	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 25	6737	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 27	194	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4219.						
15638/ 28	3469	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 29	232	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4741.						
15638/ 30	3577	Ostatné plochy	29	1		
15638/ 52	975	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/ 54	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15638/ 77	282	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4219.						
15638/ 78	282	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4219.						
15638/ 80	284	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4741.						
15638/ 81	280	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4741.						
15638/ 97	235	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
15638/102	256	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/103	122	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15638/124	52	Ostatné plochy	29	1		
15638/125	10	Ostatné plochy	29	1		
15638/126	3599	Ostatné plochy	30	1		
15639/ 3	215	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15640/ 1	3587	Ostatné plochy	37	1		
15640/ 5	5924	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15641/ 7	15260	Ostatné plochy	29	1		
15641/106	1035	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15641/109	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.

15641/141	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/144	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/145	27	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15641/146	126	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/147	285	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/148	122	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/149	245	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/150	86	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/153	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15641/154	3	Ostatné plochy	29	1		
15641/155	3	Ostatné plochy	29	1		
15641/156	3	Ostatné plochy	29	1		
15641/157	42	Ostatné plochy	29	1		
15641/158	26	Ostatné plochy	29	1		
15641/159	9	Ostatné plochy	29	1		
15641/160	5	Ostatné plochy	29	1		
15641/161	5	Ostatné plochy	29	1		
15641/162	38	Ostatné plochy	29	1		
15641/163	12	Ostatné plochy	29	1		
15641/164	124	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15641/166	152	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15643/ 5	2325	Ostatné plochy	37	1		
15643/ 6	149	Ostatné plochy	37	1		
15643/ 10	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15643/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.

15643/ 11	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15643/ 12	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15648/ 5	1953	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15648/ 16	3990	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15650/ 44	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15650/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4252.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15651/106	172	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15662/ 7	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15663/ 6	102	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15666/ 3	10905	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 5	733	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2972.						
15666/ 9	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15666/ 13	2902	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2765.						
15666/ 14	1916	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 34	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 35	316	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5101.						
15666/ 37	1445	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 38	1553	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 39	2188	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 40	1827	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15666/ 41	15370	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 42	920	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 52	328	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6087.						
15666/ 55	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15666/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6087.						
15666/ 61	185	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15669/ 3	6953	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15669/ 12	1918	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15669/ 13	1215	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15669/ 14	832	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15680/ 4	2264	Záhrady	4	1		
15680/ 38	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15680/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						
15680/ 39	354	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15680/ 42	1184	Orná pôda	1	1		
15681/ 2	5721	Záhrady	4	1		
15681/ 5	283	Ostatné plochy	37	2		
15681/ 6	11	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15681/ 18	401	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15681/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4404.						
21949/ 14	478	Ostatné plochy	37	1		
21949/ 15	725	Ostatné plochy	37	1		
21949/ 16	195	Ostatné plochy	37	1		

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis stavby MAG/2003/48949/68812-1/KI z 15.12.2003 - GP 42/2003
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis MAG2003/1244/KI z 13.1.2003 - GP 92/2002-GP z 18.12.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis MAG/2004/3438/5982-1/KI z 3.2.2004 - GP 3/2003 z 21.3.2003
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis SNM-4536/02/KI z 4.7.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis MAG/2004/2039/3879-1/KI z 16.1.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. SNM -9974/02/KI zo dňa 5.12.2002, GP č.76/2002-GP, PKV 1001, 9301,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/20520/36271-1/KI zo dňa 10.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/20520/540442-2/KI zo dňa 10.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/38822/64970-1/KI zo dňa 25.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/38812/64936-1/KI zo dňa 26.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/41803/70354-1/KI zo dňa 22.11.2004 (GP č.62/2004;KZ;konfišk.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/42049/70936-1/KI zo dňa 23.11.2004 (GP č.118/2004;Konfišk.rozhodnutia;Vyvlastňov.dohoda;PK vl.č.3218 k.ú.Prievoz)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/2558/4536-1/KI zo dňa 24.1.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/4394/7486-1/KI. zo dňa 4.2.2005 (GP č.06/2005;konfiškačné rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/38829/64996-1/KI zo dňa 25.10.2004 (Delimitačný protokol;PK vl.č.569,BA;identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4393/7485-1/KI zo dňa 4.2.2005 (geometrický plán č.4/2005, konfiškačné rozhodnutie, PK vložka č. 3218 k.ú. Prievoz)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.3.2005 (GP č. 23/2005)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.3.2005 (GP č. 22/2005)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/10992/19531-1 zo dňa 4.4.2005 (GP č. 20/2005, výpis neknihovaná, PK vložka č.180, k.ú. Prievoz)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/4181/7118-1 zo dňa 2.2.2005 (GP č. 82/2004, kúpna zluva, konfiškačné rozhodnutie, výpis neknihovaná)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/10991/19528-1/KI (GP č. 24/2004, Kúpna zmluva)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 14.09.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:15:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
383/ 4	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1050/ 63	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1207/ 16	5793	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1207/211	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1207/219	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1234/ 37	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1250/ 6	48	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1285/ 5	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1301/ 6	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1372/ 6	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3236/ 89	18	Ostatné plochy	37	1		
15274/ 29	14	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		
15274/ 30	9	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
15293/ 2	680	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15294/115	6	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15537/ 7	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15580/ 5	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
400	1207/ 70	20	trafostanice TR 110/22 kV		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 400 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1495	15293/ 2	20	STAVBA		1
5407	338/ 5	18	Obj.702Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.					
5601	15288/ 54	18	trafostanica č.001		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5601 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4486.					
5602	15568/ 20	18	trafostanica č.002		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5602 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5603	15638/ 54	18	trafostanica č.003		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5604	15570/ 2	18	trafostanica č.004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5604 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5604	15570/ 5	18	trafostanica č.004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4486.					
5605	15629/ 36	18	trafostanica č.005		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5605 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5606	15640/ 6	18	trafostanica č.006		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5606 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4346.					
5607	15641/109	18	trafostanica č.007		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5607 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5608	15286/ 2	18	trafostanica č.008		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5608 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1902.					
5609	15284/149	18	trafostanica č.009		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5609 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1902.					
5610	15648/ 18	18	trafostanica č.010		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5610 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4346.					
5611	1206/ 2	18	trafostanica č.014		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5611 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5613	1218	18	trafostanica č.018		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5613 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5614	15674/ 22	18	trafostanica č.019		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5614 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5615	15666/ 9	18	trafostanica č.020		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5615 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5616	15669/ 11	18	trafostanica č.021		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5616 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5617	15580/ 5	18	trafostanica č.028		1
5618	1372/ 6	18	trafostanica č.035		1
5619	1285/ 5	18	trafostanica č.037		1
5620	1301/ 6	18	trafostanica č.040		1
5621	1250/ 6	18	trafostanica č.042		1
5622	1234/ 37	18	Trafostanica č.044		1
5623	230/ 4	18	trafostanica č.050		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5623 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5624	15641/110	18	trafostanica č.071		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5624 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6491.					
5624	15643/ 10	18	trafostanica č.071		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5624 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5625	6706	18	trafostanica č.140		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5625 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5626	1498/ 26	18	trafostanica č.181		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5626 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5627	15277/ 31	18	trafostanica č.365		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5627 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2798.					
5628	2439/ 4	18	trafostanica č.448		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5628 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5629	3272/101	18	trafostanica č.468		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5629 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6239.					
5630	15294/104	18	trafostanica č.483		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5630 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3171.					
5631	2286/ 26	18	trafostanica č.565		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5631 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5633	965/ 2	18	trafostanica č.872		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5633 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5634	15284/147	18	trafostanica č.873		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2880.					
5635	1090/ 15	18	trafostanica č.929		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5635 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684.					
5636	1286/ 15	18	trafostanica č.953		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5636 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5638	15564/ 22	18	trafostan. č.1020		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5638 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
5665	149/ 14	18	Trafostanica č.142		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5665 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5666	15537/ 7	18	Trafostanica č.29		1
15941	1207/211	20	Krytá rozvodňa 110/22 kV		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. V-6461/01-Se z 25.3.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby (Listiny o určení súp. č. ÚPaV 2534/94/Gr zo dňa 27.7.1992, Č.j.:RSS-6838/2002/Kul zo dňa 14.3.2002, GP č. 78/2001 zo dňa 18.6.2001).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 370/07 zo dňa 16.1.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1289/02 zo dňa 12.9.2002 - vz 991/03
	Kúpna zmluva V-3072/03 zo dňa 20.7.2005 - vz 2229/04
	Kúpna zmluva V-14126/06 zo dňa 4.10.2006 - vz 3674/06
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-25879/09 zo dňa 07.01.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7854 /10 zo dňa 13.7.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Právo prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok parc.č. 15274/4 a parc.č. 15274/16 oprávneným a ním povereným osobám výlučne v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3017/2009 v prospech vlastníka parc.č. 15274/29, 15274/30 podľa rozhodnutia č. V-29940/09 zo dňa 21.1.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiaru na pozemku parc.č. 1207/219 a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/16,219 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Iné údaje:

- 1 Právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/13, 3184/2, 15680/18, 15680/27, 15680/23, 15680/28, 15680/7, 15680/11, 1499/3, 1239/63, 1501/30, 1495/52, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32, 1500/3, 1500/14, 1497/102, 1497/95 na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 pozemky pod stavbou rozdelené v zmysle GP č.008/2007
- 1 Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike, na časti pozemku parc.č.1032/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18/2009, podľa V-7195/09 zo dňa 19.5.2009

- 1 Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike, na pozemku parc.č.15651/156 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009, podľa V-23342/09 zo dňa 23.11.2009

- 1 Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike, na časti pozemku parc.č.15651/2, 15651/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009, podľa V-23345/09 zo dňa 23.11.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 50098/11-324100

Ing. arch. Labanc / 59356213

18. 08. 2011

MAG 354 531/2011

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (ZSE Distribúcia, a.s.)
žiadosť zo dňa 30. 06. 2011 č. MAGS SNM/31517/11/2/324099	
pozemok par. číslo:	149/14, 965/2, 1286/15, 6706, 15666/9, 15638/54, 15641/109, 15568/20, 15643/10, 15629/36 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ružinov
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod trafostanicami spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 149/14, 965/2, 1286/15, 6706, 15666/9, 15638/54, 15641/109, 15568/20, 15643/10, 15629/36, funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, (pozemky parc. č. 149/14, 965/2, 6706, 15638/54, 15568/20, 15643/10, 15629/36), t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy doplnujúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti **vstavané** do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov **rozptýlené** v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ)

Funkčné využitie nepripustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich

okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, (pozemok parc. č. 1286/15) t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- občianska vybavenosť prevažne dennej spotreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení;

zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, (pozemok parc. č. 15666/9), t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti;

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, (pozemok parc. č. 15641/109), t.j. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prípustné:

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Pre časť záujmových území bola obstaraná **urbanistická štúdia zóny Štrkovecké jazero** odsúhlasená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 320/XXVI/2009 zo dňa 21. 04. 2009 ako podklad pre usmerňovania investičnej činnosti.

Konštatujeme, že jestvujúce trafostanice slúžia ako zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia. Ich umiestnenie v území s funkčným využitím územia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 a zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu. Umiestňovanie nových zariadení a vedení technickej vybavenosti pre obsluhu územia (napr. nová trafostanica) v území s funkčným využitím parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110, je neprípustné.

Upozorňujeme, že v území s funkčným využitím parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110, po dobu platnosti súčasne platného územného plánu hlavného mesta (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov) je možné uvažovať iba s takým rozsahom rekonštrukcie jestvujúcej trafostanice resp. s takou úpravou trás jestvujúcich káblových vedení, ktorý nebude vyžadovať územné konanie, t.j. navrhovanou rekonštrukciou by nemalo dôjsť k zmene podmienok v umiestnení jestvujúcej stavby.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50098/11-324100 zo dňa 18. 08. 2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 101, 202, 501, 1110

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH
Návrh využita územia (plôch)

501

A - charakteristika	Plôchy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov pripustné ■ - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti nepripustné X

● Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
● Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
● Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X Očchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼ Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školskiva
X Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■ Supermarkety, diskoný	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionäre
● Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
● Verejné stravovanie	X	Nemocnice NsP, FNsP
● Verejné stravovanie maleho rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼ Male ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionäre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy, penzióny dôchodcov
X Kongresové centrá	X	Detiské domovy, krízové stred, ZOS, SOS, pestúnska starosť.
X Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼ Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
● Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Obradné siene	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼ Kostoly a modliteľne	X	Priemyselné parky
▼ Cirkvi a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■ Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼ Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové areály – kryté a otvorené

LEGENDA	
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

501

zmiešané územia bývania
a občianskej vybavenosti

X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia nehradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, národné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chátové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na separovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Prírodné odpodivadlá
▼	ČSPH bez sprevádzajúcich prevádzok
X	ČSPH so sprevádzajúcimi prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH
Návrh využitia územia (plôch)

202

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školského, kultúry, zdravotníckeho, cirkevného, sociálneho starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývalé obyvateľstvo pripustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202

občianska vybavenosť
lokálneho významu

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školského
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypemarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekáre, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne
●	Supemarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské zdravotné, liečebné, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dialyzačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kongresové centrá	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosť.
X	Vettržné a výstavné areály	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Kulturné zariadenia	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
■	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Obradné siene	X	Výroby a služby všetkých druhov
●	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
●	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové areály – kryté a otvorené
X	Zariadenia obrany	■	Športové haly, plavárne, kolárne
		■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchov viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradníckosť osady a lokality
X	Chalovosť osady
■	Zeľen líniová a plošná
X	Vegetácia / zeľen krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobilár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestavné odpadové
▼	ČSPP bez sprievodných prevádzok
X	ČSPP so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)

101

A - charakteristika

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov

B. Funkčné využitie

prevládajúce

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

prípustné

- zariadenia a plochy doplniace komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti
- vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelená plocha a líniová do 0,5 ha
- zelené pozemky obytných budov, nevýznamné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

prípustné – v obmedzenom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov dôchodcov
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský úp)

nepripustné

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacu prevádzku nemožno napríklad povoliť autoservisy, kľampárske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

C-doplň. ustanovenie

- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

■ Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
● Bytový dom nad 4. nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vstavané
X Nakupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Supermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejné stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne
■ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNSP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penziómov dôchodcov
X Zábavné zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOŠ, SOS, pestúnska starosť.
■ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
X Obradné siene	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
▼ Kostoly a modlitebne	X	Zahradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Cirkvi a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101 viacpodlažná zástavba obytného územia

102 málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101

viacpodlažná zástavba
obytného územia

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svaľky a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náčné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkarské osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zelená líniová a plošná
■	Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhromažďovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
■	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlami
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)

1110

A - charakteristika

Plochy parkovej a sadovníckej upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti

B. Funkčné využitie

prevládajúce ●

- zeleň plošná a líniová

prípustné ■

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

nepripustné X

C - dopln. ustanovenie

LEGENDA

1110	ÚZEMIA MESTSKÉJ ZELENE
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110

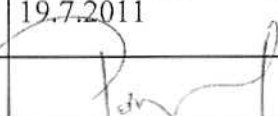
parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne polikliniky
X	Supemarkety, diskonty	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
X	Verejné stravovanie	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Domovy sociálnych služieb
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Detské domovy, krízové stred. ZOS, SOS, pestúnska starosť.
X	Ubytovacie zariadenia väzúce na funkciu	X	Drobná výroba a služby - nezásiacia
X	Kongresové centrá	X	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
X	Vettrné a výstavné areály	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Kultúrne zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Zábavné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Priemyselné parky
X	Obradné miesta	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Administratívne budovy	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové haly, plavárne, kolárne
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne
X	Zariadenia obrany	X	

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia nehradičových športov
X	Zariadenia športu a telovýchovny väzanie na účelové objekty
X	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia, na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
X	ČSPPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPPH so sprievodnými prevádzkami
X	Odstavné miesta a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlami
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

MAGS SNM 31517/11-5

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemkov pod TS		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 149/14, ...	
Č.j.	MAGS OUP 50 094/2011-324 101		MAGS SNM 31 517/11-2/324 099
GTI č.j.	GTI/524/11		OUP č. 624/11
Dátum prijmu na GTI	15.7.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.7.2011		Komu : SNM
Podpis ved. referátu		19. 07. 2011 Podpis ved. odd.	328 836 

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

45.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM	pod č.	31517/11
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanicami – lokalita Ružinov		
Číslo OKDS:	35262/2011/324329		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia a.s.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	149/14,965/2,1286/15,6706,15666/9,15638/54,15641/109,15658/20,15643/10,15629/36		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	1.8.2011	pod č.	SNM - 337476

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.7.2011	Pod. č. oddelenia:	-324327 ODP/248/11-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 149/14,965/2,1286/15,6706,15666/9,15638/54,15641/109,15568/20,15643/10,15629/36, na ktorých sú postavené trafostanice vo vlastníctve žiadateľa, uvádzame: - v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k predaju predmetných pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	21.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		22.7.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	324328/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	26.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	26.7.2011	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 324326/11 Há-213
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Ružinov. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame na pozemky parc. č. 149/14; 15666/9; 15638/54; 15641/109; 15629/36 a 15568/20 zriadiť vecné bremeno, nakoľko priamo v múre trafostaníc, resp. v ich tesnej blízkosti sú zabudované rozvádzače verejného osvetlenia. S predajom zostávajúcich pozemkov súhlasíme bez výhrad.			
Vybavené (dátum):	28.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	28.7.2011	

v-2. Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia OKDS

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 31517/11/2/324099		RNDr. Lučeničová/kl.182	14.7.2011
MAGS OMZ - 324325/11/49943	325997		

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 149/14, 965/2, 1286/15, 6706, 15666/9, 15638/54, 15641/109, 15568/20, 15643/10, 15629/36 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov uvedených v žiadosti v k.ú. Ružinov. Jedná sa o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov, uvedených v žiadosti v k.ú. Ružinov súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2011/242676

30240

Naše číslo
MAG/35406/2011/242680
245533 /2011

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
30.3.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

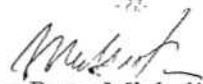
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

50.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

245 143 | Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Labušová 30280 290311	MAG-2011/	Georgievská/476	30.3.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ZSE Distribúcia a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **ZSE Distribúcia a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

príloha
883037410

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 476	07/59 35 63 91	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

51

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady prenájmu pozemkov: 088303741000 ZSE Distribúcia, a.s.
 Variabilný symbol: 883037410

Dátum od: 01.01.2010

Dátum do: 31.12.2011

Zmluvní partneri

Stav	Názov						
Aktívne	ZSE Distribúcia, a.s.						
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
07.07.2010	31.12.2010	21.07.2010	60.00	60.00	26.07.2010	B	0.00
01.01.2011	31.12.2011	15.01.2011	60.00	60.00	13.01.2011	B	0.00
			120.00	120.00			0.00

Finančné plnenie:Termíny:Vnútropodnikové hľadiská:

Dátum uzavretia zmluvy: 07.07.2010 Útvar: 1116320000 ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
 Dátum účinnosti zmluvy: 07.07.2010 Nákladový okruh: ONN15010100000000000000 ONN-Bez bližšieho členenia
 Dátum podpisu: 07.07.2010 Okruh činností: 212002000 Prijmy z prenájatých pozemkov
 Príjmová položka:

Cenové údaje:

Predpis: 120.00
 Úhrada: 120.00
 Ostáva uhradiť: 0.00

Zaučtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 30.03.2011

Typ úhrady: B - Bank. prevod
 D - Dobropis
 K - Kompenzácia
 P - Pokladňa
 R - Ručné dorovnanie

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.05.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 20.05.2006) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) distribúcia elektriny (od: 01.07.2007) prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.07.2007) prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom (od: 01.07.2007)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 20.05.2006) Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2007 (od: 03.07.2007) Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.07.2007 (od: 03.07.2007) Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011 (od: 08.03.2011) Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011 (od: 08.03.2011) Ing. Tomáš Rímeš - člen Námestie sv. Františka 12 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.04.2011 (od: 06.04.2011)	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

53.

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. Štefan Molnár 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Ondrej Jančovic Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Anton Jašík Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Ľubomír Žiak Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ottó Becse Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 03.07.2007) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010) (od: 08.03.2011)

21. 9. 2011

Kúpna zmluva

č.

č. zmluvy kupujúci:.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“, k. ú. Ružinov, evidovaných na LV č. 1201, parc. č. 149/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², parc. č. 6706 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², parc. č. 15643/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“, k. ú. Ružinov, evidované na LV č. 1201, parc. č. 149/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², parc. č. 6706 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², parc. č. 15643/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

Predaj pozemkov parc. č. 149/14, parc. č. 6706, parc. č. 15643/10 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 47 064,- Eur (slovom štyridsaťsedemtisícšesťdesiatštyri Eur). Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 zo dňa 13.8.2010 a predstavuje sumu 42 816,- Eur. Na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 a č. 102/2010 bola cena pozemkov parc. č. 149/14, a parc. č. 15643/10 stanovená na sumu 192,- Eur/m². Na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bola cena pozemku parc. č. 6706 stanovená na sumu 176,- Eur/m². Druhá časť kúpnej ceny 4248,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č.naráz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.8.2011, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 19.7.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1.8.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 100/2010 a č. 102/2010 bol 1m² pozemkov parc. č. 149/14 a 15643/10 ohodnotený na 191,20 ,- Eur/m². Na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bol 1m² pozemku parc. č. 6706 ohodnotený na 175,27 ,- Eur/m². Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 13.8.2010 Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Andrej Juris,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 21

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, ktoré sú evidované na LV č. 1201 ako parcely registra „C“, parc. č. 149/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², pozemku parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², pozemku parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m², pozemku parc. č. 6706 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², pozemku parc. č. 15638/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², pozemku parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², pozemku parc. č. 15568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m², pozemku parc. č. 15643/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², pozemku parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, t. z. za cenu celkom 132 114,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 až 99/2010 a č. 101/010 až 104/2010 zo dňa 13.8.2010 a predstavuje sumu 120 576,- Eur. Na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 až 99/2010 a č. 102/2010 až 104/2010 bola cena pozemkov parc. č. 149/14, parc. č. 965/2, parc. č. 1286/15, parc. č. 15568/20, parc. č. 15629/36, parc. č. 15638/54, parc. č. 15641/109 stanovená na sumu 192,- Eur/m² a na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bola cena pozemku parc. č. 6706 stanovená na sumu 176,- Eur/m². Druhá časť kúpnej ceny 11538,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 294/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, ktoré sú evidované na LV č. 1201 ako parcely registra „C“:

1. parc. č. 149/14 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 49 m²,
 2. parc. č. 6706 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²,
 3. parc. č. 15643/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m²,
- spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za cenu celkom 47 064,-- EUR.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 zo dňa 13. 08. 2010 a predstavuje sumu 42 816,-- EUR. Na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 a 102/2010 bola cena pozemkov parc. č. 149/14 a parc. č. 15638/54 stanovená na sumu 192,-- EUR/m². Na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bola cena pozemku parc. č. 6706 stanovená na sumu 176,-- EUR/m². Druhá časť kúpnej ceny 4248,-- EUR je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9,-- EUR/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

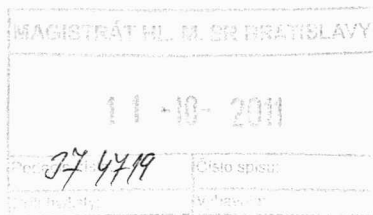
Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



Bratislava 28. 09. 2011
Star.: NM/CS 12243/2011/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM 31517/11/327591, ktorá bola, v zmysle výzvy č. Star.: NM/CS 12243/2011/2/ASA doplnená dňa 26. 09. 2011, vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov, **u d e ľ u j e m**

predchádzajúci súhlas

v zmysle článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, k odpredaju pozemkov pod **tromi** trafostanicami v katastrálnom území **Ružinov**:

1. parc. č. 149/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²
2. parc. č. 6706 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²
3. parc. č. 15643/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

do vlastníctva spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorá je vlastníkom trafostaníc vybudovaných na daných pozemkoch. Prevod vlastníckeho práva predtým uvedených pozemkov bude uskutočnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. MAGS ORM 50098/11-324100; MAG 354531/2011 zo dňa 18. 08. 2011, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky, funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, (pozemky parc.č.149/14, 965/2, 6706, 15638/54, 15568/20, 15643/10, 15629/36)

občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, (pozemok parc.č.1286/15)

zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, (pozemok parc.č.15666/9)

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, (pozemok parc.č.15641/109)

Jestvujúce trafostanice slúžia ako zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia. Ich umiestnenie v území s funkčným využitím územia *viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 a zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501*, je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu. Umiestňovanie nových zariadení a vedení technickej vybavenosti pre obsluhu územia (napr. nová trafostanica) v území s funkčným využitím parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, je neprípustné.

V danej územnoplánovacej informácii je upozornenie, že v území s funkčným využitím parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, po dobu platnosti súčasne platného územného plánu hlavného mesta (*Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov*) je možné uvažovať iba s takým rozsahom rekonštrukcie jestvujúcej trafostanice resp. s takou úpravou trás jestvujúcich káblových vedení, ktorý nebude vyžadovať územné konanie, t.j. navrhovanou rekonštrukciou by nemalo dôjsť k zmene podmienok v umiestnení jestvujúcej stavby.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, v stanovisku č. UARR/CS 13110/2011/3/ZEL zo dňa 19. 08. 2011, z hľadiska územného plánu nemá pripomienky k odpredaju daných pozemkov pod existujúcimi trafostanicami.

Parcely registra „C“, parc.č.149/14, 965/2, 1286/15, 6706, 15666/9, 15638/54, 15641/109, 15568/20, 15643/10, 15629/36, kat. úz. Ružinov sú zapísané na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a neboli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1