

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 10. 2011**

Návrh
na kúpu nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/5

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 7411
5. Komisiu MsZ

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Október 2011

kód uzn. 5.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

n e s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/5 - ostatné plochy vo výmere 238 m², vedeného v registri „C“ na LV č. 7411. od Ing. Jozefa Švolíka a Evy Švolíkovej, rod. Donovalovej, obaja bytom na Štefánikovej 886/23 v Bratislave, za cenu 990,- EUR/m², celkom za cenu 235 620,- Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na kúpu pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/5

ŽIADATELIA : Ing. Jozef Švolík a Eva Švolíková
Štefánikova 886/23
Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2525/5	ostatné plochy	238 m ²	LV 7411

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkmi špecifikovaného pozemku, ktorý nadobudli od Okresného úradu Bratislava I. so zámerom postaviť na ňom rodinný dom. Predmetný pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, v tesnej blízkosti komunikácie Mudroňova a v súčasnosti je oplotený.

Žiadatelia mali v úmysle nadobudnúť aj susedný pozemok, parc. č. 2525/2 v k. ú. Staré Mesto, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve štátu a v správe Slovenského pozemkového fondu a podľa našich informácií je predmetom súdneho sporu iniciovaného žiadateľom. Pozemok parc. č. 2525/2 v k. ú. Staré Mesto v minulosti bývalý Okresný úrad Bratislava I. vyhlásil za prebytočný a ponúkal ho v osobitnom ponukovom konaní, v ktorom zrejme bol úspešný žiadateľ, ale k uzatvoreniu zmluvy z nám neznámych dôvodov nedošlo. Vzhľadom na to, že nie sme účastníkmi konania, bližšími informáciami nedisponujeme a na naše opakované žiadosti o informáciu v akom stave sa súdne konanie nachádza, Obvodný úrad v Bratislave (právny nástupca Okresného úradu Bratislava I.) neodpovedal.

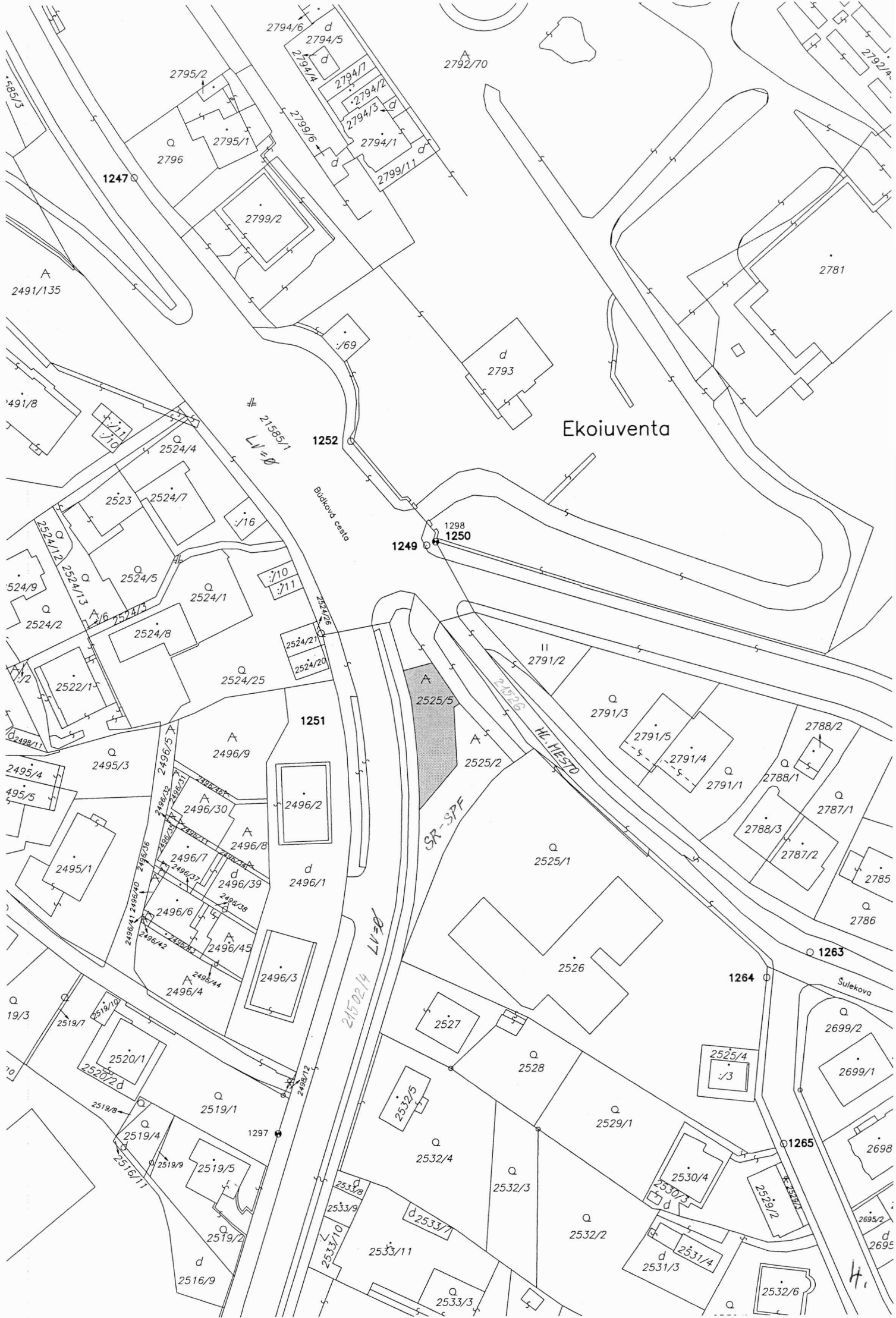
Podľa názoru hlavného mesta SR Bratislava pozemok parc. č. 2525/2 (pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov) v k. ú. Staré Mesto spadá pod ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ako taký mal byť delimitovaný na hlavné mesto SR Bratislava. Správnosť tohto nášho právneho záveru potvrdzuje aj list Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 2. 6. 2011, v ktorom konštatuje, že má za preukázané, že tento pozemok nie je majetkom štátu ale patrí hlavnému mestu SR Bratislava. Slovenský pozemkový fond sme oboznámili s našim stanoviskom aj so stanoviskom ministerstva, avšak do dnešného dňa nereagoval.

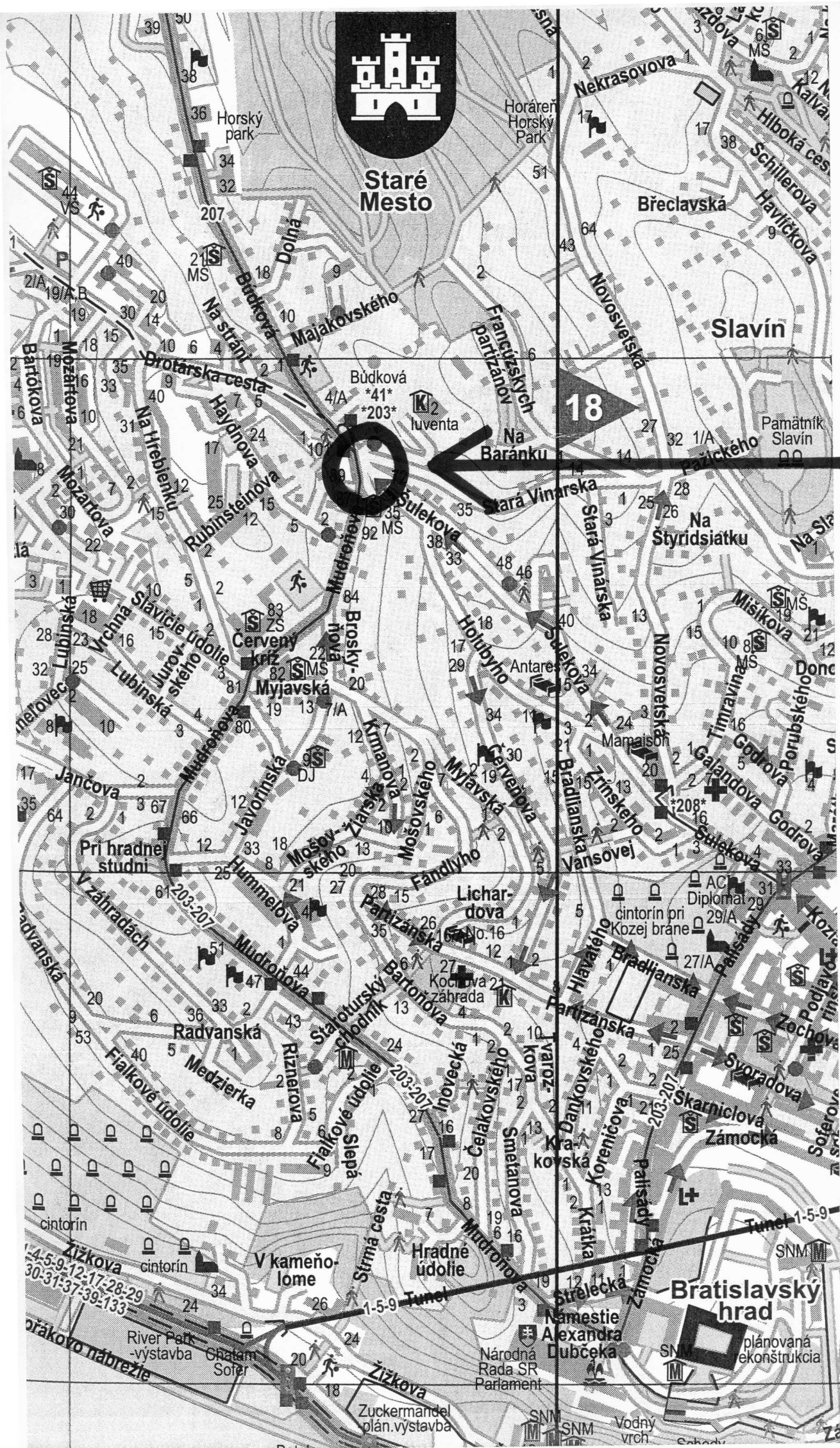
Žiadatelia požiadali v minulosti o vydanie územného rozhodnutia, avšak návrh bol v auguste 2002 najskôr zamietnutý, a po proteste prokurátora bolo konanie zastavené, podľa názoru žiadateľov z vymyslených dôvodov.

Žiadatelia nemôžu využiť svoj pozemok parc. č. 2525/5 na účel, pre ktorý ho od Okresného úradu Bratislava I. nadobudli a zrejme z tohto dôvodu ho ponúkajú na predaj hlavnému mestu SR Bratislave. Za pozemok požadujú kúpnu cenu vo výške 235 620,- Eur, čo predstavuje sumu 990,- Eur/ m².

Materiál na kúpu pozemku sa predkladá na výslovnú žiadosť žiadateľov, ktorí zároveň informujú, že v rámci nedávnej komplexnej rekonštrukcie Mudroňovej ulice Banské stavby realizovali na pozemku vodovodnú prípojku.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 13. 10. 2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia na kúpu pozemku.





POZEMOK PRRC.Č. 2525/5

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 28.09.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:20:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2525/ 5	238	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Švolík Jozef, Ing. a Eva Švolíková r. Donovalova, Bratislava, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Švolík Jozef, Ing. a Eva Švolíková r. Donovalova, Bratislava, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

V-715/2002 zo dňa 15.5.2002.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena ardesy R-50/10 zo dňa 12.01.2010.

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 20

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, par.c č. 2525/5

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť kúpu pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/5 - ostatné plochy vo výmere 238 m², vedeného v registri „C“ na LV č. 7411. od Ing. Jozefa Švolíka a Evy Švolíkovej, rod. Donovalovej, obaja bytom na Štefánikovej 886/23 v Bratislave, za cenu 990,- EUR/m², celkom za cenu 235 620,- Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 11.10.2011

