

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

Návrh
na schválenie vybratého účastníka priameho predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 21700/44, Dobšinského ul.

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 14/2011
5. Odpis uznesenia MsZ č. 223/2011 zo dňa 7.9.2011

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

vybratého účastníka - víťaza priameho predaja na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, Ing. Miroslava Belicu, PhD., s ponúknutou kúpnu cenou 24 400,- Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vybratého účastníka priameho predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44, Dobšinského ul.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21700/44	zastavané plochy	240	GP č. 14/2011

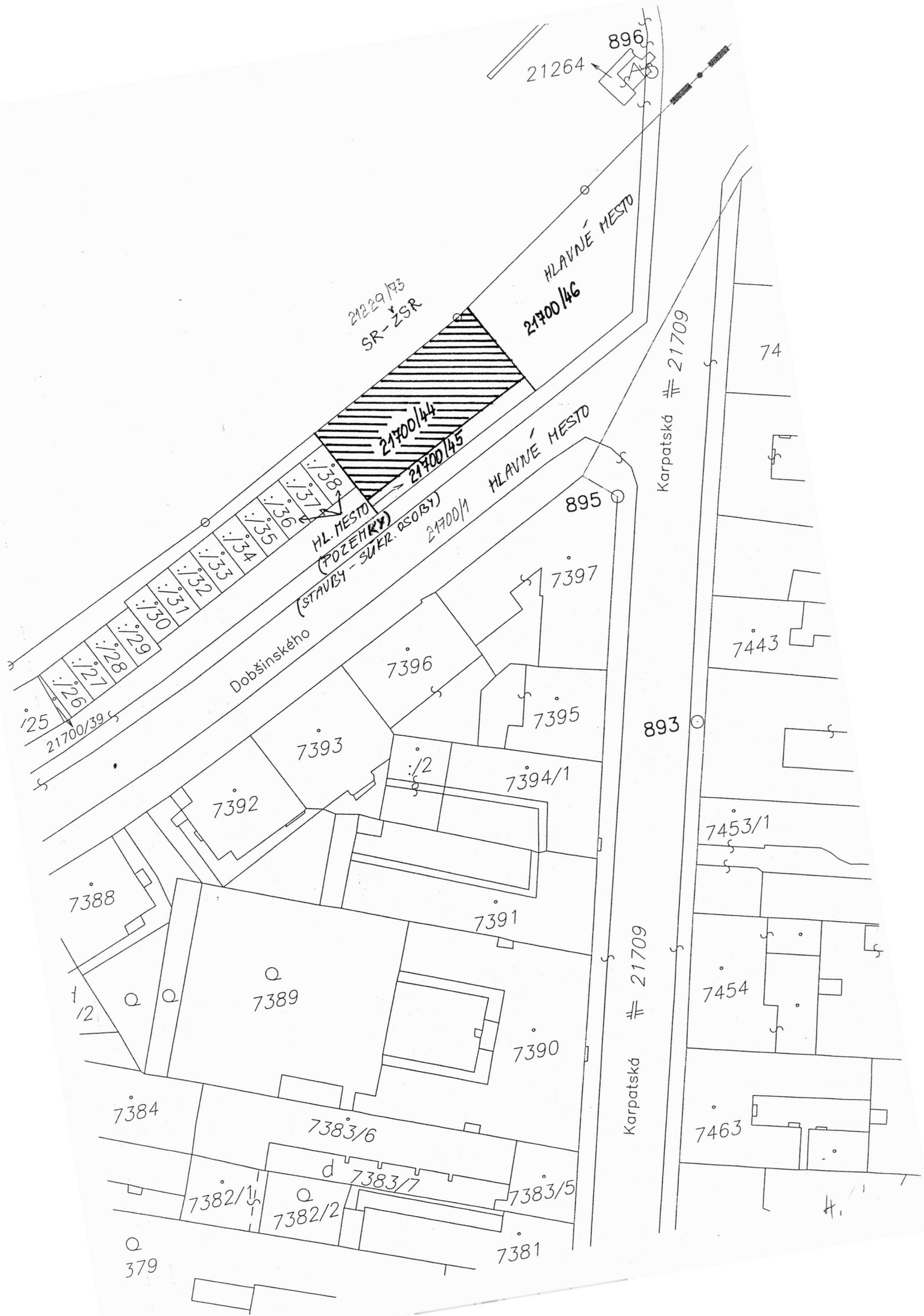
novovytvorený pozemok parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddelený geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6535 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

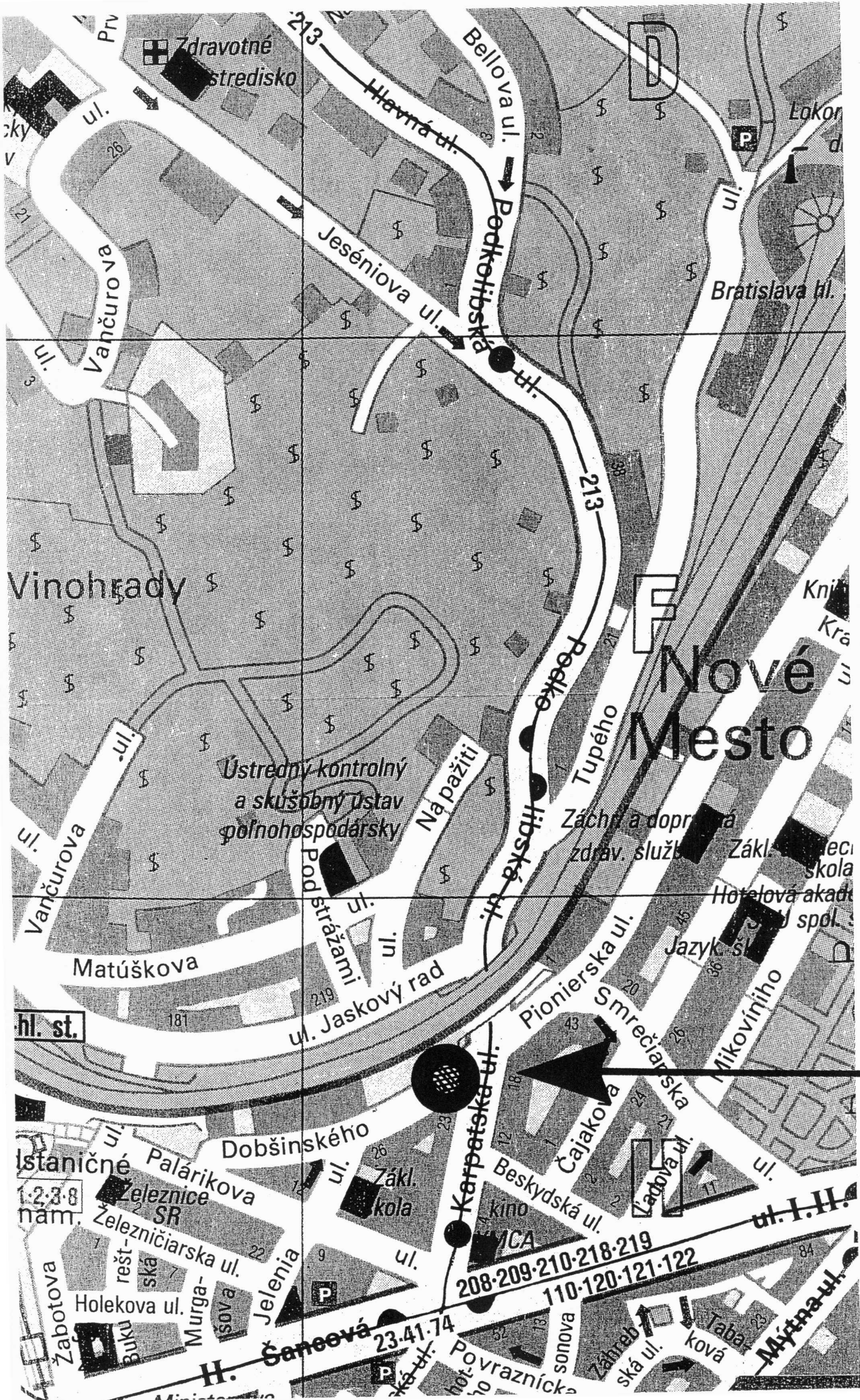
SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 223/2011 zo dňa 7.9.2011 bol schválený predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

Dňa 19.10.2011 komisia na vyhodnotenie ponúk na prevod nehnuteľností po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu vo výške 24 400,- Eur ponúknutú záujemcom Ing. Miroslavom Belicom, PhD.

Podľa podmienok priameho predaja schválených uznesením č. 223/2011 zo dňa 7.9.2011, komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.





k.ú. Staré Mesto

časť pozemku p.č. 21700/44

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1656		21700/1		6535	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					21700/1	5943	zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											21700/44	240	zast.pl. 22	detto	
											21700/45	47	zast.pl. 22	detto	
											21700/46	305	zast.pl. 22	detto	
spolu :				6535								6535			
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku: 22– pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

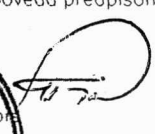
Legenda :

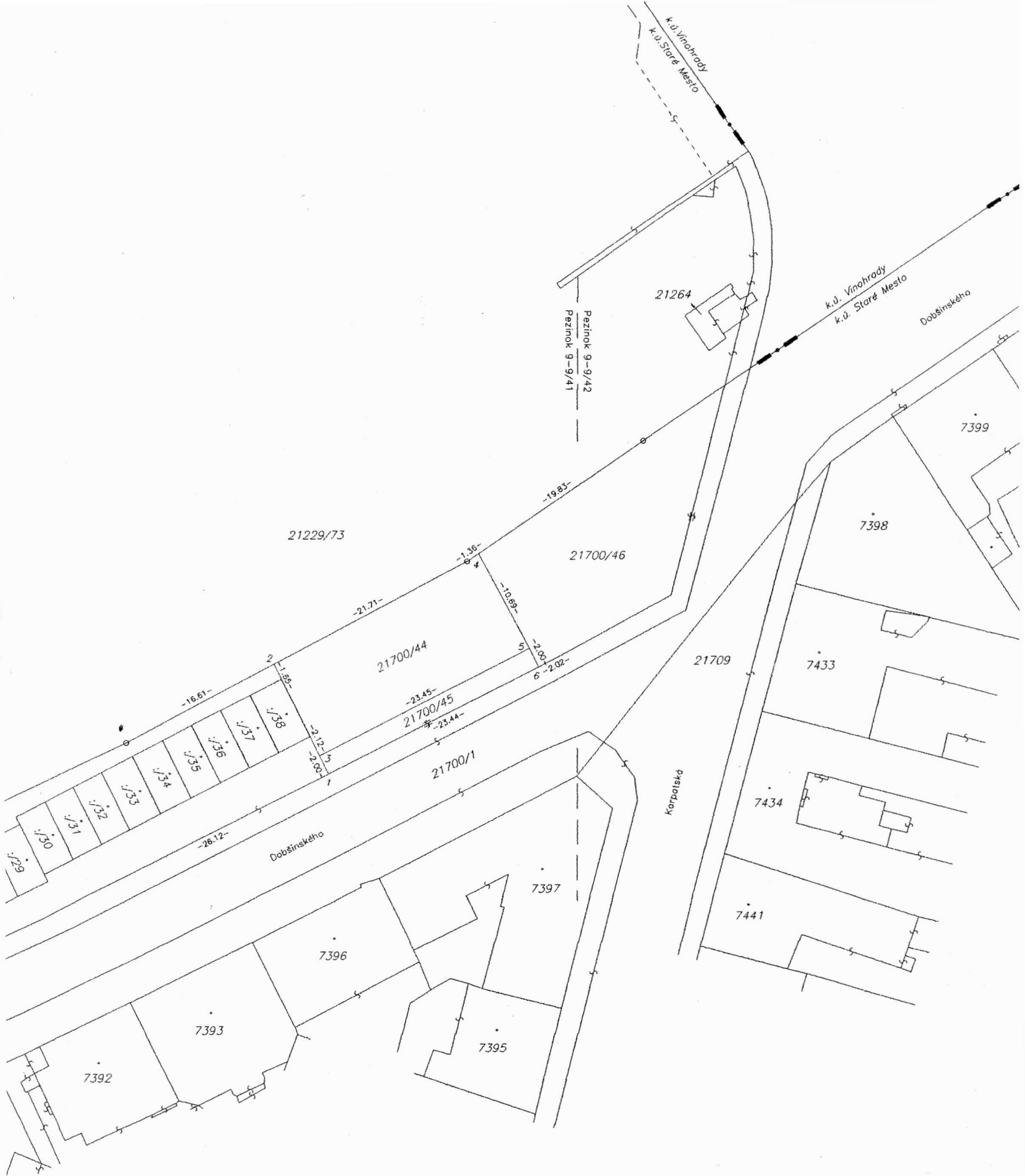
kód spôsobu využívania pozemku:

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I.	Obec	Bratislava-m.č. St. Mesto
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	14/2011	Mapový list č.	Pezinok 9-9/41,42
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov					
821 02 Bratislava							
IČO: 35976942		p.č. 21700/44, 21700/45 a 21700/46					
Vyhotočil		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Dušan Hanus			
Dňa:	12.05.2011	Meno:	Ing. Alena Križanová	Dňa:	12.05.2011	Meno:	Ing. Ján Križan
Nové hranice boli v prírode označené jest. stavom – obrubníkom, nast. klincami, žel. rúrkami		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7739							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Šikrová/133

Bratislava
12. 8. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 223/2011 zo dňa 07. 09. 2011, prijatého k návrhu na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44, formou priameho predaja s cenovou ponukou, Dobšinského ulica

Uznesenie č. 223/2011

zo dňa 07. 09. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným Ing. Dušanom Hanusom pod č. 910/2011, od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, formou priameho predaja s cenovou ponukou s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 26. 09. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 26. 09. 2011 do 14. 10. 2011 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 26. 09. 2011 do 14. 10. 2011 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 26. 09. 2011 do 14. 10. 2011 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1 Označenie záujemcu.

4.1.1 U fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

4.1.2U právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

4.2 Označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3 Výšku ponúknutej ceny za pozemok.

4.4 Čestné vyhlásenie záujemcu.

4.4.1U fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

4.4.2U právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, a že členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.5 Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

4.6 Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

4.7 Čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4.8 Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 19. 10. 2011. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 11. 11. 2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 09. 12. 2011.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-- EUR v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 24 240,-- EUR.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

16. Účastník priameho predaja berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 21700/1 v k. ú. Staré Mesto je uzavretá nájomná zmluva k pozemku č. 8-96-0-331-8. V zmysle ustanovenia § 680 odseku 2

Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja nový vlastník vstúpi do priameho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi podľa uvedenej zmluvy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy