

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

Návrh

**na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní pozemkov registra „E“ v Bratislave,
v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5842 a parc. č. 5843, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5 x
5. LV 2 x
6. Žiadosť
7. GP č. 018-M67/2011
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Dohodu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 290/2011 zo dňa 13.10.2011

Október 2011

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov :

dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov v k.ú. Vinohrady, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.5843 - ostatná plocha vo výmere 242 m², parc.č. 5842 – záhrady vo výmere 292 m², zapísané na LV č.5898 vo vlastníctve Ing. Milana Michalička 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy 1/5 tak, že :

- Ing. Milan Michalička, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011 a uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 380,- EUR ako rozdiel hodnoty pozemkov

– hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č.5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011, s podmienkami:

1. Dohoda bude spoluvlastníkmi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude spoluvlastníkmi podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ing. Milan Michalička zaplatí rozdiel v hodnote pozemkov naraz do 30 dní od podpísania dohody všetkými zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov v k.ú. Vinohrady

ŽIADATEĽ : Ing. Milan Michalička

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5859/31	zastavaná plocha	107	podľa GP č.018-M67/2011
5859/59	ostatná plocha	360	podľa GP č.018-M67/2011
5859/60	zastavaná plocha	71	podľa GP č.018-M67/2011

Pozemky sú súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností a to parc.č. 5843 – ostatná plocha vo výmere 242 m² a parc.č. 5842 – záhrady vo výmere 292 m², zapísané na LV č.5898 vo vlastníctve Ing. Milana Michaličku 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy 1/5.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ Ing. Milan Michalička požiadal o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Vinohrady a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 5843 – ostatná plocha vo výmere 242 m², parc.č. 5842 – záhrady vo výmere 292 m², zapísané na LV č. 5898 v prospech Ing. Milana Michaličku 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy 1/5, z ktorých GP č.018 –M67/2011 zo dňa 27.6.2011 vznikli pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m², parc.č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m², parc.č. 5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m². Pozemky sa nachádzajú na Kramároch. Pozemky parc.č. 5859/31, 5859/60 sa nachádzajú pod bytovým domom na Bárdošovej ulici, súp.č. 2845, zapísanom na LV č.5078. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, a to parc.č. 5841/9, 5844/2.

Podielové spoluvlastníctvo bude vysporiadané tak, že Ing. Milan Michalička sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č. 5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m², podľa GP č.018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011 a uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 380,- EUR ako rozdiel v hodnote pozemkov. Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č. 5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011.

Na ocenenie predmetných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č.113/2011 zo dňa 21.9.2011 znalcom Ing. Petrom Kapustom, ktorý predmetné nehnuteľnosti ocenil nasledovne:

Rekapitulácia všeobecnej hodnoty – právny stav:

Parc.č.	podiel	výmera m ²	všeobecná hodnota (EUR)
„E“ 5842	4/5	233,6	57 157,25
„E“ 5842	1/5	58,4	14 289,31
„E“ 5843	4/5	193,6	47 370,05
„E“ 5843	1/5	48,4	11 842,51

Rekapitulácia všeobecnej hodnoty – navrhovaný stav:

Parc.č.	výmera m ²	všeobecná hodnota (EUR)
5859/31	107	26 180,76
5859/59	360	87 534,00
5859/60	71	17 372,28

Uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmové územie v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, prilieha v rozvojovom území k funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov. Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanoviská

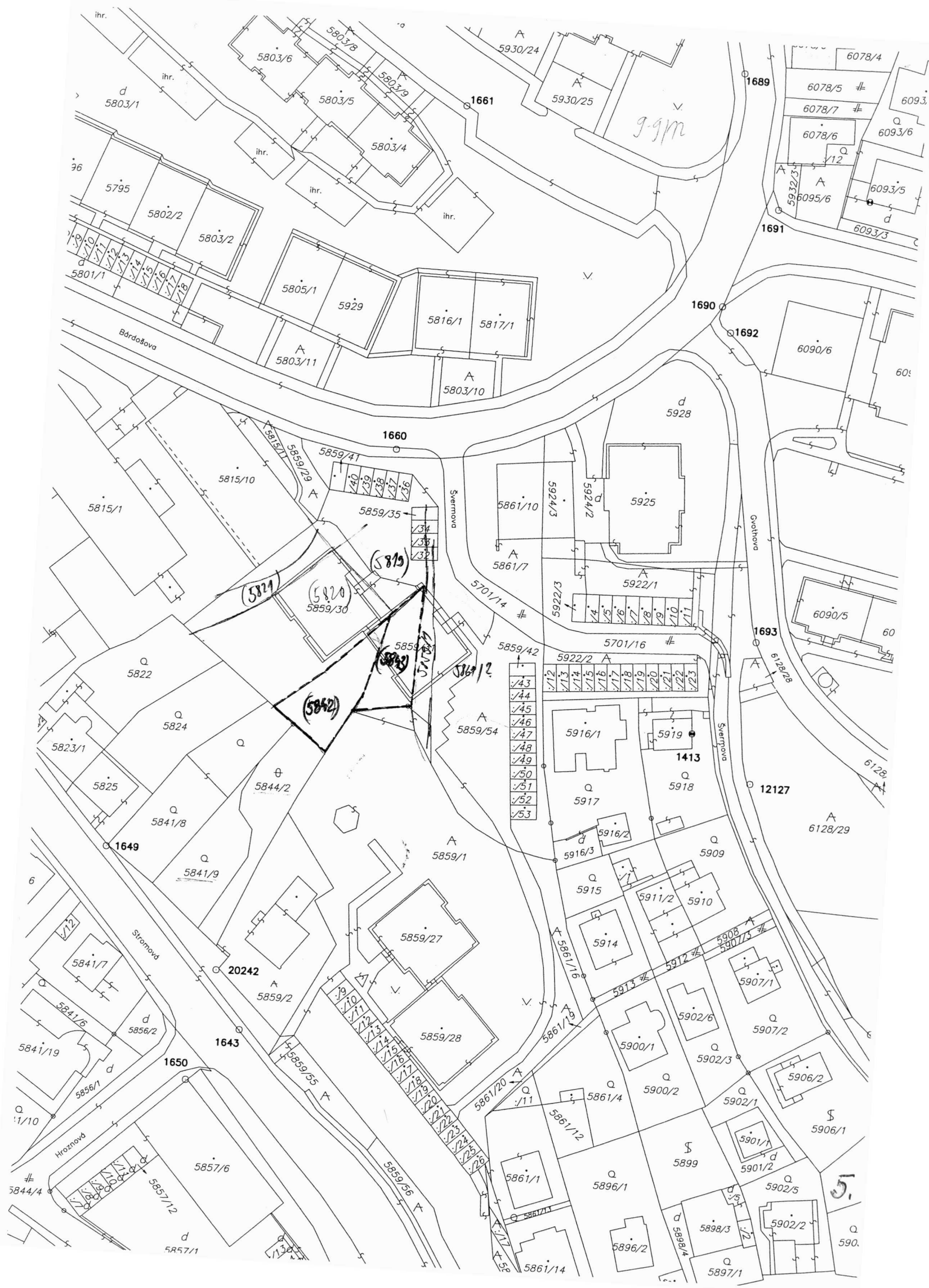
Nemajú pripomienky.

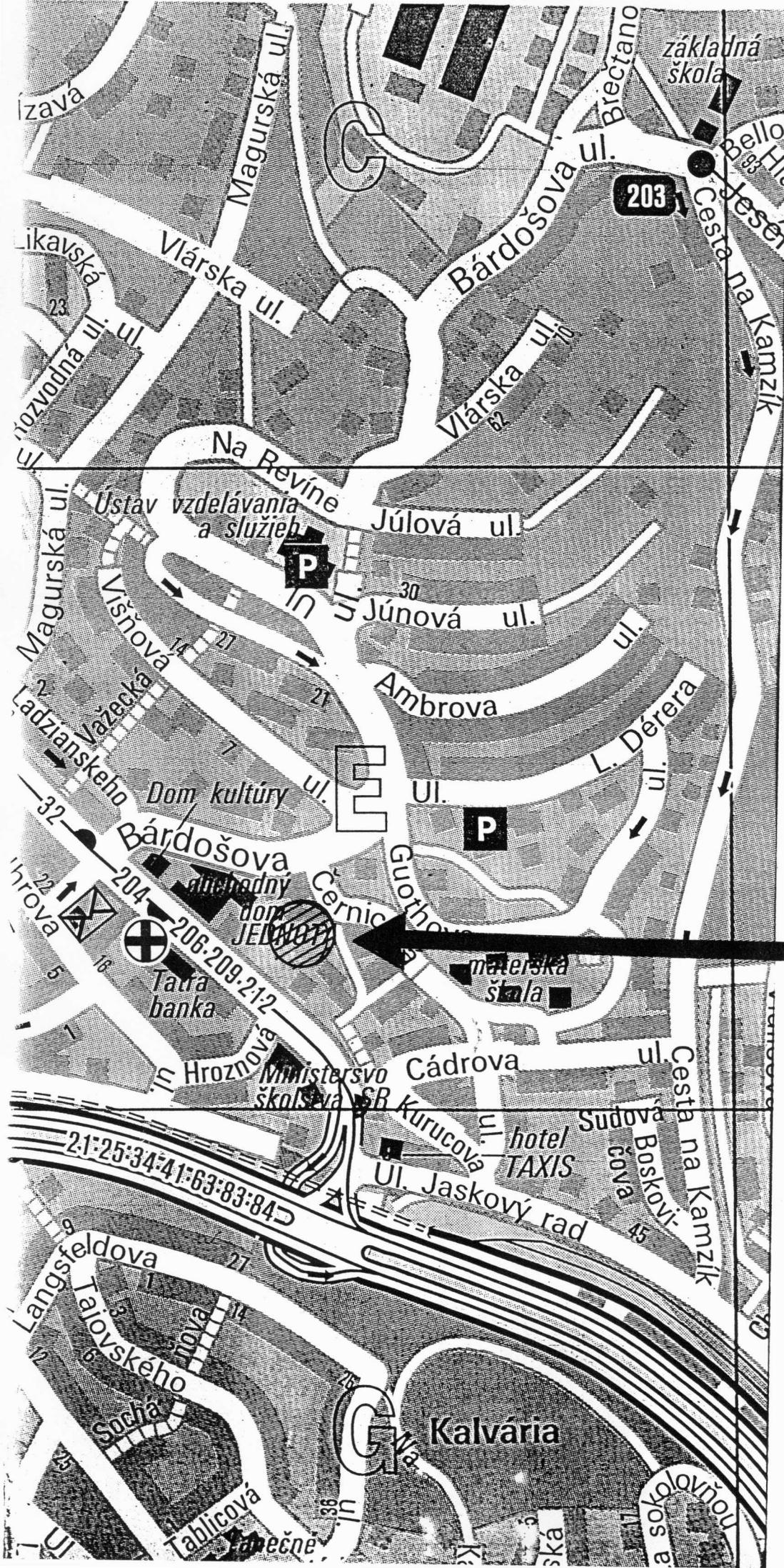
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne záväzky žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislave

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

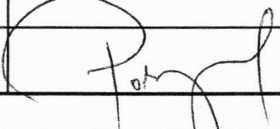
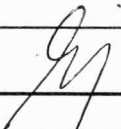
Nemá námietky k usporiadaniu podielového spoluvlastníctva.





k.ú. Vinohrady
pozemky "E"
p.č. 5842
5843

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Reálne rozdelenie spoluvlastníctva p.č. 5842, p. Michalička		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5842	
Č.j.	MAGS OUP 51 494/2011-339 889	MAGS SNM 6070/2011/422 352	
GTI č.j.	GTI/586/11	OUP č. 705/11	
Dátum prijmu na GTI	18.8.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	24.8.2011	25. 08. 2011	Komu : SNM 350 307
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Reálne rozdelenie podielového spoluvlastníctva, MČ Bratislava – Nové Mesto	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OUP 51 494 / 2011-337 698
Číslo jednania: OUP 705/2011	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Vinohrady	Parcely: 5842 a 5843
Lokalita: Kramáre, Švermova ul.	Dátum vybavenia: 17. 8. 2011
Investičný zámer: reálne rozdelenie podielového spoluvlastníctva	
Žiadateľ: oddelenie správy nehnuteľností	
Spoluvlastník : Ing. M. Michalička	
Spracovateľ:	

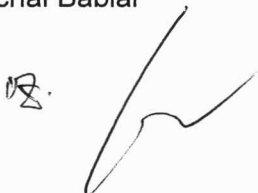
SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, schválený MsZ uznes. č. 123/2007 z 31. 5. 2007
- UŠ MČ Nové Mesto, FORM-A, 1998

KONŠTATUJEME:

- ÚPN hl.mesta SR Bratislavy, 2007 stanovuje na parcelách č. 5842 a 5843 v k.ú. Vinohrady na Švermovej ul. na Kramároch funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia/ kód 101, zóna je charakterizovaná ako stabilizované územie.
Stabilizované územie je územie mesta v ktorom:
merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať
prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia
- Ing. M. Michalička, bytom Švantnerova 13, 84101 Bratislava, žiada o reálne rozdelenie podielového spoluvlastníctva nehnuteľností a to pozemkov registra „E“ parc. č. 5842 a 5843 v k.ú. Vinohrady, podľa priloženého GP č. 018-M67/2011 zo dňa 4. 7. 2011 tak, že:
 - 1) parc.č. 5859/31 (výmera 107 m²) registra „C“ prejde do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy
 - 2) parc.č. 5859/59 (výmera 360 m²) a 5859/60 (výmera 71 m²) registra „C“ prejde do vlastníctva Ing. M. Michaličku.
- Nakoľko z predmetnej žiadosti nevyplývajú zmeny z hľadiska územného plánovania (zmeny funkčného využitia územia, resp. príprava územia pre výstavbu), z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky k navrhovanému reálnemu rozdeleniu podielového spoluvlastníctva parc.č. 5842 a 5843 podľa priloženého GP č. 018-M67/2011 zo dňa 4. 7. 2011.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 25.07.2011	pod č.	SNM-6070/2011/422352
Predmet podania:	Rozdelenie podielového spoluvlastníctva pozemkov k.ú. Vinohrady – Černicová ulica registra „E“ parc.č. 5842 a 5843 podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 4.7.2011 tak, že vo vlastníctve hl.m.SR Bratislavy zostane pozemok registra „C“ parc.č. 5859/31-zastavaná plocha o výmere 107 m ² a vo vlastníctve žiadateľa pozemky parc.č. 5859/59-ostatná plocha o výmere 360 m ² a parc.č. 5859/60-zastavaná plocha o výmere 71 m ² .		
Číslo OKDS:	35262/2011/337705		
Žiadateľ:	Ing. Milan Michalička, <i>.....</i> va		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5842, 5843, 5859/31, 5859/59, 5859/60		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	22.8.2011	pod č.	347 865

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	5.8.2011	Pod. č. oddelenia:	-337703 ODP/282/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o reálne prerozdelenie podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, tak že vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zostane pozemok registra „C“ parc.č. 5859/31 - zastavaná plocha vo výmere 107 m² a vo vlastníctve pána Michaličku pozemky registra „C“ parc.č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č. 5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m² uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k prerozdeleniu podielového spoluvlastníctva nehnuteľností nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	9.8.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		10.8.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	04.08.2011	Pod. č. oddelenia:	OD 51343/2011-337704-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, k rozdeleniu podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 4.7.2011 sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Černicová ulica je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať aj mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	05.08.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		09.08.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	8.8.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 337702/2011 Há-255
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje a Černicová ul. v k.ú. Vinohrady je v správe mestskej časti Nové Mesto.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k rozdeleniu podielového spoluvlastníctva.

Vybavené (dátum):	16.8.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		16.8.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

354845 | Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
6070/2011/422352

Naše číslo
MAG-2011/35435/
354800

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
12.09.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- **Ing. Milan Michalička,**

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Váďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Odd. správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM-6070/2011/ MAGS ORM51583/11-337699 Ing.arch.Paalová/59356337 22.8.2011
422352

MAG 354740/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Odd. správy nehnuteľností pre Ing. Milana Michaličku
žiadosť zo dňa 25.7.2011	
pozemky parc. číslo: 5842, 5843;	podľa Vami priloženej mapky a GP č. 018-M67/2011 z 4.7.2011
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Švermova ulica
zámer žiadateľa:	rozdelenie podielového spoluvlastníctva

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5842, 5843, kat. územie Vinohrady, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie 101.**

Charakteristika funkčného využitia viacpodlažnej zástavby obytného územia (101):

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu sú:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domovy penzióny dôchodcov rozptýlené v území

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ).

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie:

- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM51583/11-337699 zo dňa 22.8.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚRM - archív, RO – Mz

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

MAGS SNM 070/11-23

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2011/422352

MAG/35406/2011/337701

Ing. Pešková/978

9.8.2011

340615/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

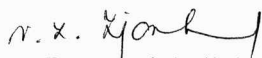
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Milana Michaličku,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	17.03.2011
Obec	:	529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	19.04.2011
Katastrálne územie:		804 380 VINOHRADY	Čas vyhotovenia	: 09:41:28
(Pôvodné KÚ	:	VINOHRADY)		

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "E"

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5843	242	Ostatné plochy			1		9912

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
0 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 5898

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Michalička Milan, Ing., *	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel :	4/5
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR	IČO:	00603481
		Spoluvlastnícky podiel :	1/5

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	17.03.2011
Obec	:	529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	19.04.2011
Katastrálne územie:		804 380 VINOHRADY	Čas vyhotovenia	: 09:41:15
(Pôvodné KÚ	:	VINOHRADY)		

VÝPIS PARciel REGISTRA "E"

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5842	292	Záhrady			1		9912

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
0 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 5898

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Michalička Milan, Ing.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 4/5

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/5

Ing. Milan Michalička,

129

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -04- 2011	
Podateľ: 129/006	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
III. sekcia –oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1

Bratislava 12.04.2011

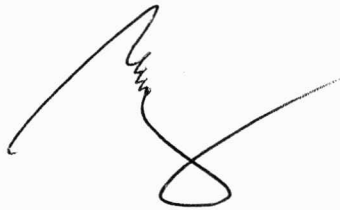
MAGS SNM 6040/11

Vec : Usporiadanie spoluvlastníctva- žiadosť

Nadvazujem na korešpondenciu z mája 2007, kedy som Vás požiadal o odkúpenie nehnuteľností a to 1/5-inu z parciel č. 5842 a 5843 ,k.ú. Bratislava Vinohrady ,kde som vlastníkom 4/5- in .

Na moju žiadosť mi bolo oznámené/list MAGS SNM-21588/07/, že nie je vo Vašom záujme odpredať Váš podiel a preto som požiadal o oddelenie predmetných parciel ,aby toto bolo riadne evidované na katastri, vtedy ste ma požiadali, aby som navrhol, ako by som si to predstavoval. Nakoľko som bol dlhodobo chorý daná vec sa neusporiadala a preto sa opät' vraciam k mojej žiadosti a navrhujem, aby oddelenie bolo vykonané tak, aby predmetné parcely navazovali na parcelu č.5844/2 a parcelu 5841/9, ktorých som vlastníkom.

S pozdravom



Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 232/99 Z. z.

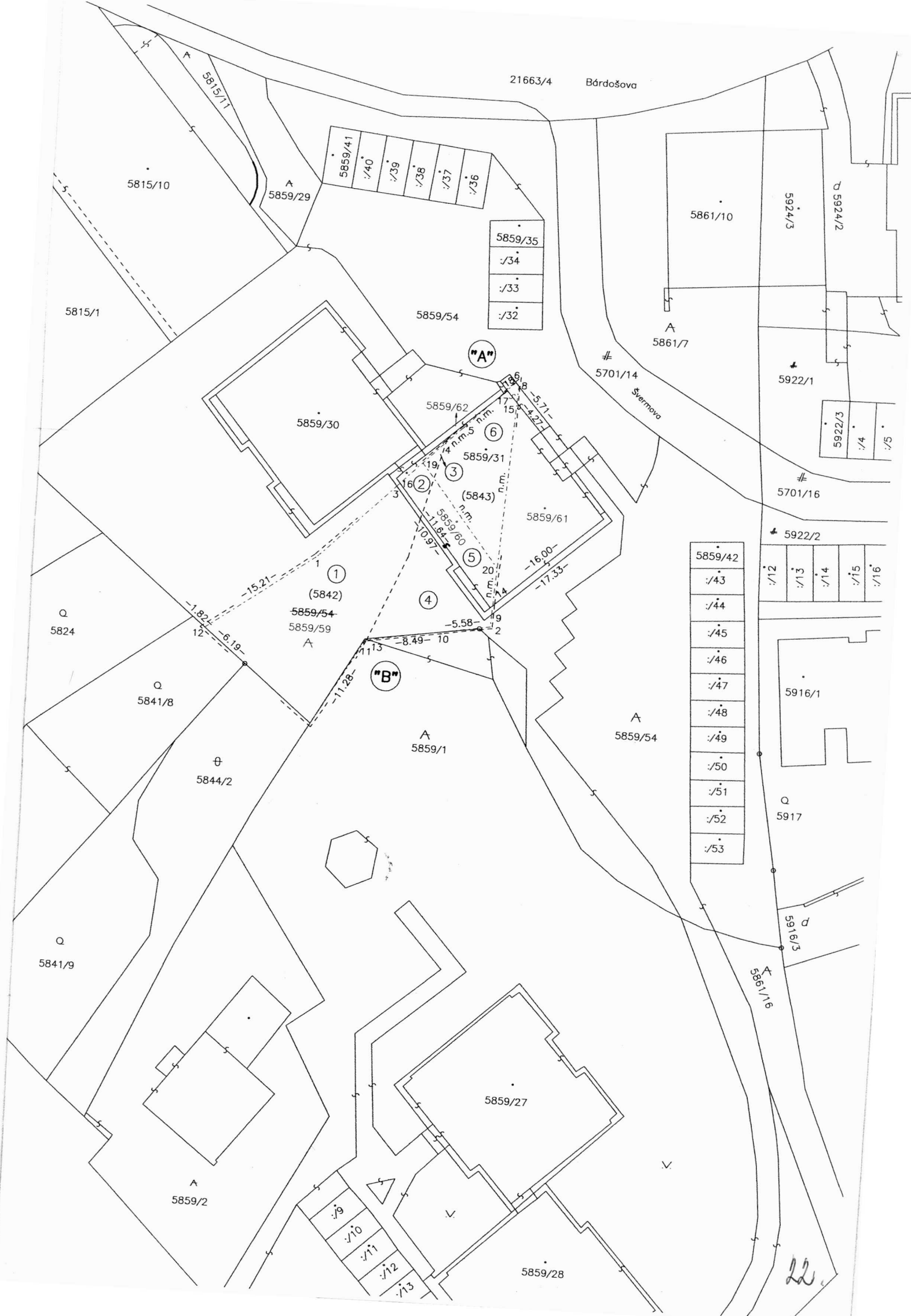
Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhotovitel Ing. Peter Horňák G E O W O R K Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava – m.č. Nové Mesto
Kat. územie Vinohrady		Číslo plánu 018–M67/2011	Mapový list č. Pezinok 9–9/12	
		obnovenie pôvodných hraníc pozemkov p.č. 5842, 5843 (nové p.č. 5859/31, 59, 60) a oddelenie p.č. 5859/60 podľa spoluvlastníckeho podielu.		
Vyhotovil: Dňa: 27.06.2011 Meno: Ing. Peter Horňák		Autorizačne overil Dňa: 27.06.2011 Meno: Ing. Peter Horňák		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: - 4. júl 2011 Číslo: 1289/11
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4712 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť * zodpovedá predpisom Ing. Peter Horňák 656 autorizovaný geodet a kartograf		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 232/1995 Z.z. o geodézii a kartografii KATASTR PRE Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 204

V Ý K A Z V Ý M E R																	str.1
D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y					N o v ý s t a v					
Č í s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)		
listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha								ha					
PK	LV																
	5898		5842		292	zahr.	1	5859/59	273		(5842			zaniká)			
							2	5859/60	13								
	5898		5843		242	ost.pl.	3	5859/31	3		(5843			zaniká)			
							4	5859/59	87								
							5	5859/60	58								
							6	5859/31	104								
							3	5842	3								
							6	5843	104		5859/31	107		zast.pl. 15 9	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám. 1,BA		
							1	5842	273								
							4	5843	87		5859/59	360		ost.pl. 99	Michalík Milan Ina		
							2	5842	13								
							5	5843	58		5859/60	71		zast.pl. 15 9	detto		
Spolu:					534					538		538					

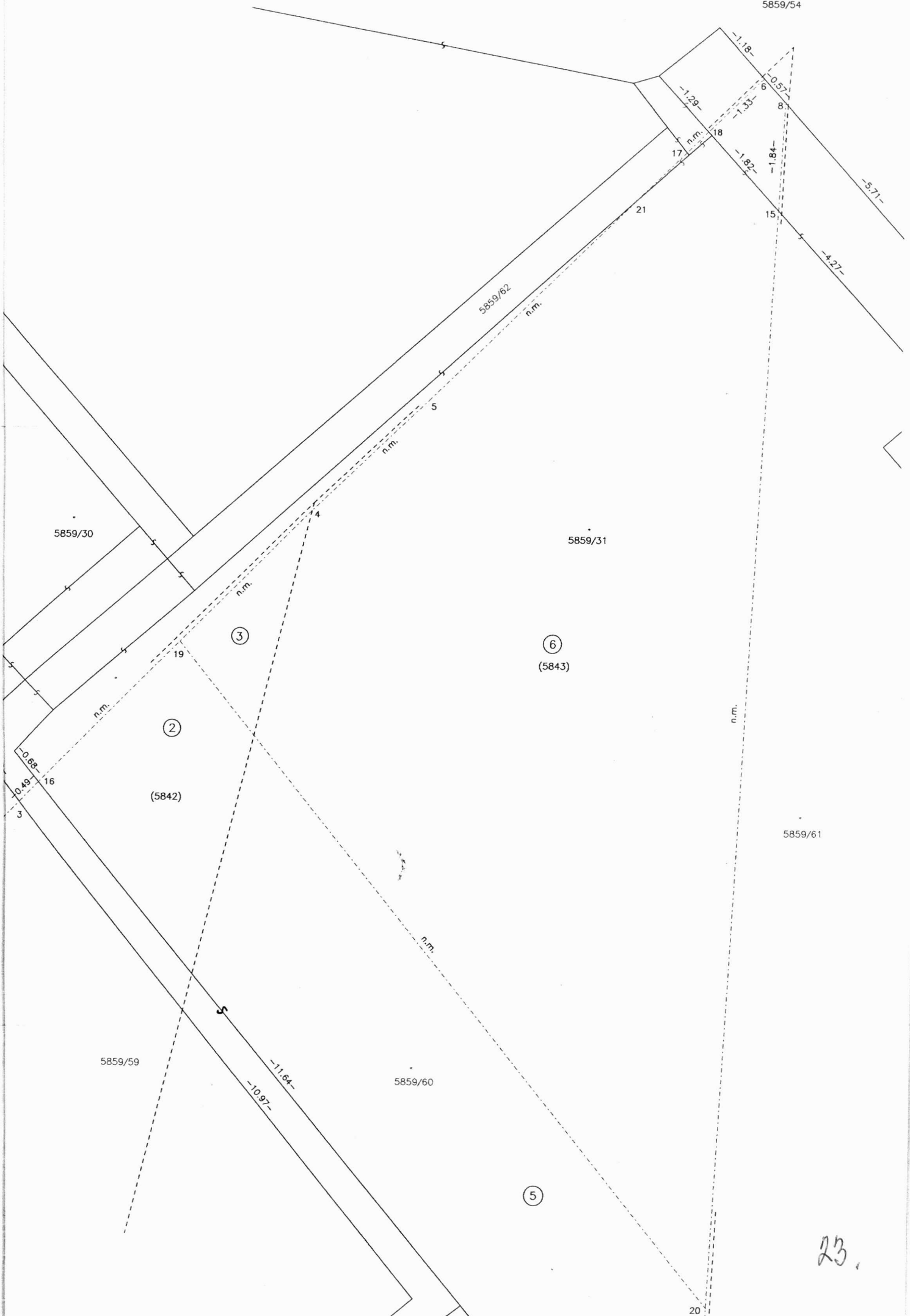
č.č. 6.77 – 1997

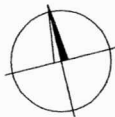
V Ý K K A Z V Ý M E R																str.2		
D o t e r a j š í s t a v								Z m e n y				N o v ý s t a v						
Č í s l o								Druh pozemku	Výmery	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
PK																		
					5859/1		4045	ost.pl.						5859/1	4044	ost.pl. 99	doterajší	Hl.m.SR Bratislava Prímacidíne nám. 1,BA
					5859/31		356	zast.pl.						5859/31	107	zast.pl. 15 9	doterajší	Michalička Milan,Ing. A
														5859/60	71	zast.pl. 15 9	doterajší	
														5859/61	160	zast.pl. 15 9	doterajší	
														5859/62	18	zast.pl. 15 9	doterajší	
					5859/54		2839	ost.pl.						5859/54	2480	ost.pl. 99	doterajší	
														5859/59	360	ost.pl. 99	doterajší	Michalička Milan,Ing.
Spolu:									7240						7240			
Pozn.: Rozdiel v súčte výmer medzi doterajším a novým stavom,v stave právnom,je spôsobený presnejším určením výmer zo súradníc.																		
Pozn.: Stavba na p.č.5859/31 (súp.č.2845) je evidovaná na LV č.5078.																		
Pozn.: Placha grafického priebehu p.č.KN E 5843,ktorá zasahuje do p.č.KN C 5859/54(pri bodoch č.6 a 8) nepresahuje výmeru 1m2(P=0.2 m2) a v tejto časti nie je obnovená.																		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku																		
15 – Pozemok,na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																		
99 – Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																		
kód druhu stavby																		
9 – Bytový dom																		



Detail "A"

5859/54





Detail "B"

A
5859/59

~~5859/54~~

(5842)

①

(5843)

④

10

-8.49-

11.13
-0.28-

-11.28-

A
5859/1

5859/60

⑤

5859/61

n.m.

-0.36-

14

-0.99-

9

-1.08-

2

-1.42-

11

-5.58-

A
5859/54



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

21A

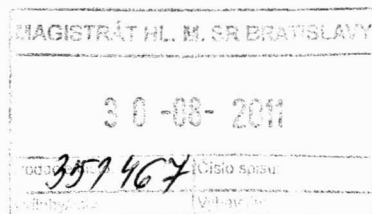


MAG0P0097CCJ

Bratislava, 12.8.2011

Č.j.Star.: 1336/2011

PEI



Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom zo dňa 25.7.2011, doručeným dňa 10.8.2011 č.j. MAGS SNM/-6070/2011-22/338679, ktorým v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k reálnej deľbe podielového spoluvlastníctva pozemkov v k.ú. Vinohrady a to pozemkov v registri „E“ parc.č.5843 – ostatná plocha o výmere 242 m² vo vlastníctve Ing.Milana Michaličku v podiele 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/5 a parc.č.5842 – záhrady o výmere 292 m² vo vlastníctve Ing.Milana Michaličku v podiele 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/5 podľa priloženého GP č.018-M67/2011 zo dňa 4.7.2011 tak, že vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zostane v celosti pozemok registra „C“ a to parc.č.5859/31 – zastavaná plocha o výmere 107 m² a vo vlastníctve Ing.Milana Michaličku zostanú v celosti pozemky registra „C“ a to parc.č.5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha o výmere 71 m² Vám oznamujem, že z hľadiska majetkovoprávneho nemám námietky k usporiadaniu podielového spoluvlastníctva citovaných pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava

**Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva
k nehnuteľnostiam reálnym rozdelením
č. 248806771100**

uzatvorená podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 2488067711

IČO : 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

Ing.Milan Michalička

dátum nar. r.č.

trvale bytom

ženatý , štátny občan SR

(ďalej len „Milan Michalička“)

za nasledovných podmienok :

Čl. 1.

1) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady a to parc.č.5843 – ostatná plocha vo výmere 242 m² , parc.č.5842 – záhrady vo výmere 292 m² , zapísané na LV č. 5898 v spoluvlastníckom podiele Ing.Milan Michalička 4/5 a Hlavné mesto SR Bratislava 1/5 .

2) GP č.018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011, ktorý je súčasťou tejto zmluvy , vznikli z pozemkov uvedených v čl.1 pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady a to parc.č. 5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² , parc.rč.5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m².

3) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku 1 ods.1 reálnym rozdelením nasledovne :

a) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady a to novovytvoreného pozemku parc.č.5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² , ktorý vznikol z pozemkov registra „E“ parc.č.5842, parc.č.5843 podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011.

b) Ing.Milan Michalička sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady , a to novovytvorených pozemkov parc.č.5859/59 - ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m² , ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.5842, parc.č.5843 podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011.

4) Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov reálnym rozdelením schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č.....ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Na ocenenie pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č.113/2011 zo dňa 21.9.2011 , Ing.Petrom Kapustom.

2) Podľa znaleckého posudku porovnaním ceny spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pred rozdelením a po ich rozdelení a na vyrovnanie rozdielov v hodnotách pozemkov v závislosti od novovzniknutých vlastníckych vzťahov:

a) Ing. Milan Michalička uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 380,-EUR (slovom : tristoosemdesiat eur)

b) Ing.Milan Michalička uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 199,20 EUR, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 321, 50 EUR.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Ing.Milan Michalička neuhradí celý rozdiel v hodnote pozemkov riadne a včas ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu , je povinný zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Ing. Milan Michalička v prípade neuhradenia rozdielu v hodnote pozemkov riadne a včas povinný zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet dohody uvedený v čl.1 ods.2 dobre známy a že si ho reálne rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená. Majú vedomosť o tom, že na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady , parc.č.5859/31 sa nachádza stavba – bytový dom Bárdošova ulica , súp.č . 2845, LV č.5078.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto dohody uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

4) Zmluvné strany boli oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetným nehnuteľnostiam a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.8.2011, so súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 22.8.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 17.8.2011, 24.8.2011 referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.8.2011 .

Čl. 4

1) Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od tejto dohody bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak Ing.Milan Michalička nezaplatí Hlavnému mestu SR Bratislave rozdiel v hodnote nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto dohody v stanovenej lehote, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu .

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta .

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení rozdielu v hodnote nehnuteľností , ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu - za jeho zaplatenie sa považuje jeho pripísanie na účet hlavného mesta . V prípade omeškania so zaplatením rozdielu v hodnote nehnuteľností a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podávajú zmluvné strany návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Ing.Milan Michalička sa zaväzuje , že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ing.Milan Michalička súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Táto dohoda je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ing.Milan Michalička obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá hlavné mesto Ing.Milanovi Michaličkovi až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing.Milan Michalička

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 15

Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5842 a parc. č. 5843, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov :

dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov v k.ú. Vinohrady, a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.5843 - ostatná plocha vo výmere 242 m², parc.č. 5842 – záhrady vo výmere 292 m², zapísané na LV č.5898 vo vlastníctve Ing. Milana Michaličku 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy 1/5 tak, že :

- Ing. Milan Michalička, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011 a uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 380,- EUR ako rozdiel hodnoty pozemkov

– hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č.5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011, s podmienkami:

1. Dohoda bude spoluvlastníkmi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude spoluvlastníkmi podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ing. Milan Michalička zaplatí rozdiel v hodnote pozemkov naraz do 30 dní od podpísania dohody všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5842 a parc. č. 5843 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2.7

5.9.2

5.11.2

Uznesenie č. 290/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov:

schváliť dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.5843 - ostatná plocha vo výmere 242 m², parc. č. 5842 – záhrady vo výmere 292 m², zapísané na LV č. 5898, vo vlastníctve Ing. Milana Michaličku 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy 1/5 tak, že:

1. Ing. Milan Michalička, _____, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc. č. 5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27. 06. 2011 a uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu, 380,-- EUR ako rozdiel hodnoty pozemkov,
2. hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m², podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27. 06. 2011,

s podmienkami:

1. Dohoda bude spoluvlastníkmi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude spoluvlastníkmi podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ing. Milan Michalička zaplatí rozdiel v hodnote pozemkov naraz do 30 dní od podpísania dohody všetkými zmluvnými stranami.
