

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú. Petržalka, spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ :

Ing. Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Širšiu situáciu 3x
4. Žiadosť
5. Výpis z obchodného registra
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 289/2011 zo dňa 13.10.2011

Október 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, a to:

A) pozemkov v celosti vedených v registri „C“

parc. č. 5191, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9176 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,

parc. č. 5206/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021,

parc. č. 21293/21 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,

parc. č. 21293/22, druh pozemku ostatné plochy o výmere 857 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,

parc. č. 22353, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4.816 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,

B) pozemkov v celosti vedených v registri „E“

parc. č. 9173/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,

parc. č. 21339, druh pozemku ostatné plochy o výmere 260 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,

C) a časti pozemkov

zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 8895, druh pozemku ostatné plochy o výmere 45 m²

parc. č. 9165/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²

parc. č. 9165/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

parc. č. 9165/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²

parc. č. 9168/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

parc. č. 9168/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

parc. č. 9174/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 347 m²

parc. č. 21282, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.675 m²

parc. č. 21293/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

parc. č. 21293/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m²

parc. č. 21293/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²

parc. č. 21293/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²

parc. č. 21293/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²

parc. č. 21335/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²

parc. č. 21339/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.932 m²

parc. č. 21339/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m²

parc. č. 21341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.117 m²

parc. č. 21343, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²

parc. č. 21345/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m²

parc. č. 21383/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²

parc. č. 21383/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m²
parc. č. 21383/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²
parc. č. 21387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
parc. č. 21760/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 120 m²
parc. č. 21786/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.034 m²

zapísaných na LV č. 8228 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto:

parc. č. 21293/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²
parc. č. 21795/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m².

zapísaných na LV č. 8925 ako parcely registra „E“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 21340, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.315 m²
parc. č. 21353, druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m²
parc. č. 21354, druh pozemku ostatné plochy o výmere 72 m²
parc. č. 21355, druh pozemku ostatné plochy o výmere 129 m²
parc. č. 21356, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m².

zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 4428/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 414 m²
parc. č. 4428/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 266 m²
parc. č. 4428/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m²
parc. č. 4442/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
parc. č. 4442/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
parc. č. 4449, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15 m²
parc. č. 4450, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m²
parc. č. 4451, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²
parc. č. 4460, druh pozemku ostatné plochy o výmere 139 m²
parc. č. 4472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
parc. č. 4620/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m²
parc. č. 4691/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 516 m²
parc. č. 4691/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²
parc. č. 5207/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 685 m²
parc. č. 5194/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 887 m²

zapísaných na LV č. 2021 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 89/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m²
parc. č. 4691/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 721 m²
parc. č. 5105/76, druh pozemku ostatné plochy o výmere 343 m²
parc. č. 5105/226, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²
parc. č. 5105/227, druh pozemku ostatné plochy o výmere 272 m²
parc. č. 5108/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m²
parc. č. 5108/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²
parc. č. 5203/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 986 m²
parc. č. 5203/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m²
parc. č. 5203/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²
parc. č. 5203/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²
parc. č. 5203/76, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
parc. č. 5203/78, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
parc. č. 5203/82, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
parc. č. 5203/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
parc. č. 5206/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 599 m²
parc. č. 5206/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 796 m²

zapísaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 4690/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 043 m²
parc. č. 5107/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m²
parc. č. 5107/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 91 m²
parc. č. 5203/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 621 m²
parc. č. 5206/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 361 m²
parc. č. 5206/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 900 m²
parc. č. 5206/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²
parc. č. 5223/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 684 m²
parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 937 m².

- D)** pozemok registra „C“ parc. č. 5106/9 k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 498 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021
pozemok registra „C“ parc. č. 5108/30 k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 176 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021

spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881 za účelom vybudovania líniovej stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ za nájomné vo výške **100,- Eur** za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu pozemkov s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto a v k. ú. Petržalka špecifikované v uznesení

ŽIADATEĽ : METRO Bratislava a.s.,
Primaciálne námestie č. 1
811 01 Bratislava,
IČO: 35 732 881

ÚČEL NÁJMU : zabezpečenie práv stavebníka spoločnosti METRO Bratislava a.s. k pozemkom v k. ú. Staré Mesto a v k. ú. Petržalka pre účely vydania stavebného povolenia v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov pre stavbu „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“

NÁJOMNÉ : výška nájomného je stanovená s ohľadom na skutočnosť, že ide o verejnoprospešnú stavbu realizovanú spoločnosťou METRO Bratislava a. s., v ktorej má hlavné mesto SR Bratislava väčšinový podiel.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo so spoločnosťou METRO Bratislava a.s. zmluvu zo dňa 08.07.1998, ktorou spoločnosť METRO Bratislava a.s. prevzalo na seba povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave (ďalej len „NS MHD“). Predmetná zmluva bola upravovaná dodatkami č. 1. a 3. Stavebníkom stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ (ďalej len „Stavba“) je spoločnosť METRO Bratislava a.s.. Samotná realizácia stavby sa pripravuje v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011. V zmysle tohto územného rozhodnutia a v zmysle vyjadrenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 19.04.2010, sp. zn. Mag S DSM 42027/2010-236810, ide o stavbu realizovanú vo verejnom záujme. Stavba sa realizuje pre Hlavné mesto SR Bratislavu, čo vyplýva z ustanovenia Dodatku č. 3 zo dňa 20.03.2009 k Zmluve uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako cedentom (resp. objednávateľom) a METRO Bratislava a.s. ako cesionárom (resp. zhotoviteľom) dňa 08. júla 1998. Zmluvné strany sa rozhodli riešiť vzťah stavebníka k pozemkom formou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy za účelom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia k stavbe „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. na rokovaní s primátorom hlavného mesta SR Bratislavy konanom dňa 12.10.2011 požiadala o zapracovanie pripomienky do navrhovanej nájomnej zmluvy. V súlade s požiadavkou spoločnosti METRO Bratislava a.s. a v zmysle záverov z rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dopĺňame Nájomnú zmluvu č. 08 88 0706 11 00 Článok IV. bod 11 nasledovne:

11. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, **s výnimkou, že prenajímateľ je povinný strpieť na predmete nájmu zrealizované objekty líniovej stavby „ Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie v Bratislave.** V prípade skončenia nájmu po vydaní

kolaudačných rozhodnutí je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu a pri účele zriadenia staveniska je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur (slovom: sedemnásť Eur), za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

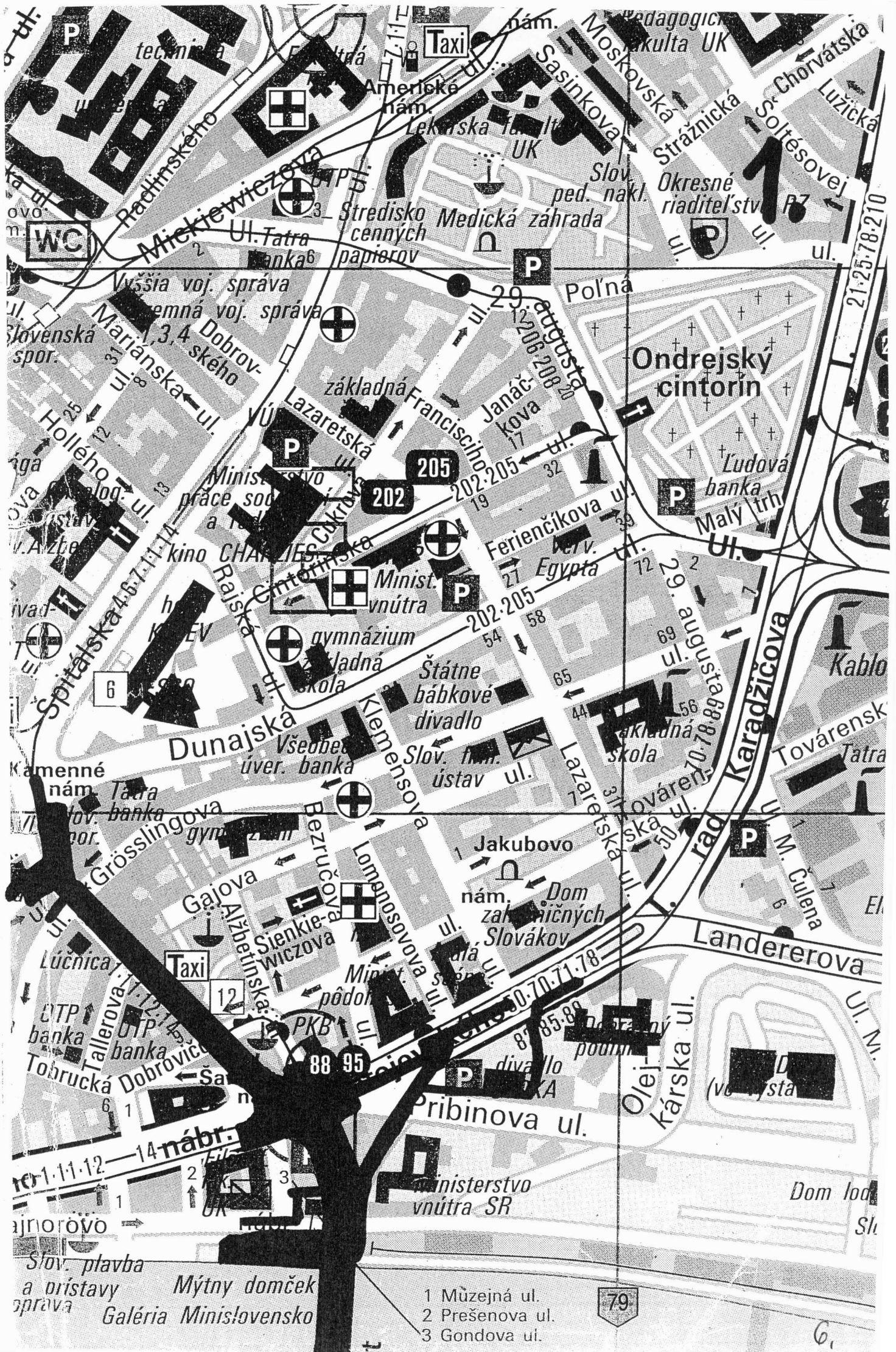
Stanoviská odborných útvarov tvoria prílohu k materiálu.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka

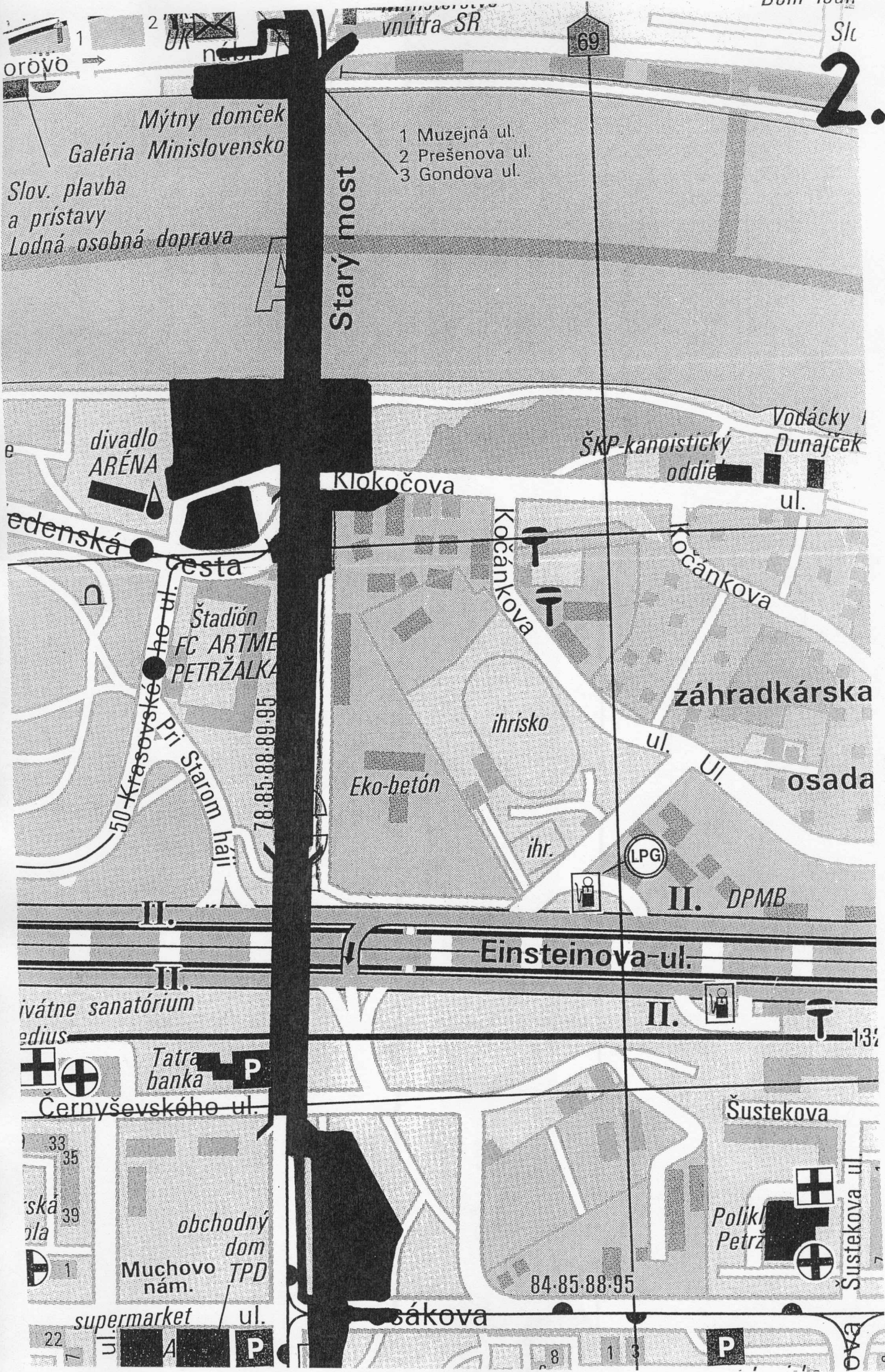
Je súhlasné.



- 1 Múzejná ul.
- 2 Prešanova ul.
- 3 Gondova ul.

79

6,



2.

- 1 Muzejná ul.
- 2 Prešenova ul.
- 3 Gondova ul.

Starý most

Mýtny domček
Galéria Minislovensko
Slov. plavba
a prístavy
Lodná osobná doprava

divadlo
ARÉNA

ŠKP-kanoistický
oddieľ
Vodácky
Dunajčeka

edenská
cesta
Štadión
FC ARTME
PETRŽALKÁ
50 Krasovského
Pri Starom
hájí
78-85-88-89-95

Klokočova

Kočánkova

Kočánkova

záhradkárská

osada

ihrisko

Eko-betón

ihr.

LPG

II. DPMB

Einsteinova-ul.

ivátne sanatórium
edius

Tatra
banka

Černyševského ul.

33
35
39
1
22

obchodný
dom
TPD
Muchovo
nám.

supermarket

Šustekova

Polikl
Petrž

Šustekova ul.

84-85-88-95

Sádkova

P

7.

Privátne sanatórium
Medius

Tatra
banka

Černyševského ul.

terská
škola

obchodný
dom
Muchovo
nám.
TPD

supermarket

Vavilovova

materská
škola

VÚB

Jungmannova
ul.

sanitárna cesta

78-80-81-83-92

Centrum
voľného
času

Gessayova

Nám.
hraničiarov

základná
škola

Einsteinova ul.

Šustekova

Polikl.
Petrž

84-85-88-95

Čekova

Mlynarovičova

materská
škola

ul. Lachova ul.

materská
škola

ihrisko

Furdekova ul.

Kaplnka
Dominika S.

Haanova

Kamp vo domov
sociálnych služieb
pre deti

sanatórium
materská
škola

Ludová
banka

Bytový podnik

Mestská
polícia

Kaplnka
Matky Te



MAG0P00A0DBJ

Mgr. Maroš Palik, advokát

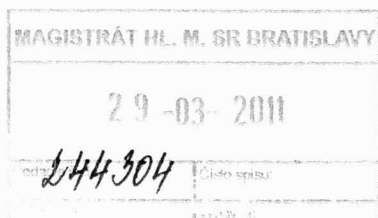
Muchovo nám. č. 12, 851 01 Bratislava 5

zapísaný v SAK pod č. 5458

tel: 0907745132

02/62411948

e-mail: mpalik@mail.t-com.sk



Titl.

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

Bratislava 28. marec 2011

VEC: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov pre účely realizácie stavby NS MHD Bratislava – I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.

Ako osoba poverená spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava rokovať vo veci prípravy právnych úkonov potrebných pre majetkovoprávne vysporiadanie pripravovanej stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“, dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o zriadenie práv k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu.

V zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011 a vyjadrenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 19.04.2010, sp. zn. Mag S DSM 42027/2010-236810, ide o stavbu realizovanú vo verejnom záujme.

Dovoľujem si poukázať na skutočnosť, že stavba sa realizuje pre Hlavné mesto SR Bratislavu na základe jeho objednávky realizovanej formou Dodatku č. 2 zo dňa 20.03.2009 k Zmluve uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako cedentom (resp. objednávateľom) a METRO Bratislava a.s. ako cesionárom (resp. zhotoviteľom) dňa 08. júla 1998.

Vzhľadom na špecifickosť veci, ktorá vyplýva z vyššie uvedených skutočností, navrhujem vec riešiť nasledovne:

Na pozemky kde budú realizované hlavné stavebné objekty (tzv. „trvalý záber“) a pozemky, kde budú realizované súvisiace inžinierske siete (tzv. „dočasný záber“) bude uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a METRO Bratislava a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluva o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, tak ako to umožňuje § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Po zameraní už

realizovaných objektov a vyhotovení geometrických plánov, budú uzatvorené Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Pozemky, určené ako zábery pre stavenisko, je možné riešiť formou Nájomnej zmluvy s tým, že nájom bude určený na dobu určitú a nájomné bude určené vo výške symbolickej. Tento návrh odôvodňujem tým, že stavba je realizovaná pre potreby a na základe objednávky mesta, teda samotného prenajímateľa. Mesto tiež stavbu financuje.

V prílohe žiadosti prikladám

- návrh Zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena,
- majetkovoprávny elaborát – Hlavné mesto SR Bratislava,
- majetkovoprávny elaborát – zariadenie staveniska – Hlavné mesto SR Bratislava
- pre informáciu a úplnosť aj majetkovoprávny elaborát – úplný (ako súčasť DSP)
- ucelená časť dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavbu:
 - A/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Šafárikovo námestie – Jesenského ulica“
 - B/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Šafárikovo námestie – Viedenská“
 - C/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Viedenská - Bosákova“
 - D/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Obratisko“.

Konkrétny návrh právneho riešenia pozemkov pre zariadenie staveniska vypracujem podľa požiadavky a podmienok Hlavného Mesta SR Bratislavy.

Dovoľujem si Vás požiadať zaujatie stanoviska k tejto žiadosti. Pre vzájomnú komunikáciu uvádzam v záhlaví listu svoje kontaktné údaje.

S úctou



Mgr. Maroš Palik

Prílohy: poverenie na zastupovanie – kópia

výpis z OR na internete spoločnosti METRO Bratislavy a.s.

návrh Zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena

majetkovoprávny elaborát – Hlavné mesto SR Bratislava,

majetkovoprávny elaborát – zariadenie staveniska – Hlavné mesto SR Bratislava

majetkovoprávny elaborát – úplný (ako súčasť DSP)

ucelená časť dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavbu:

A/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Šafárikovo námestie – Jesenského ulica“

B/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Šafárikovo námestie – Viedenská“

C/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Viedenská - Bosákova“

D/ „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám. - Koordinačná situácia Obratisko“.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod (od: 20.11.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod (od: 20.11.1997) sprostredkovateľská činnosť (od: 20.11.1997) inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve (od: 20.11.1997) činnosť stavebného dozoru (od: 20.11.1997) pozemné stavby (od: 20.11.1997) dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava (od: 20.11.1997) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok (od: 18.07.2006)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 20.11.1997) Ing. Peter Ivan - predseda (od: 19.07.2011) Segnerova 1 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 30.06.2011 JUDr. Slávka Kukučková - podpredseda (od: 19.07.2011) 118 Šurianky 951 26 Vznik funkcie: 30.06.2011 Dr. František Dej - člen (od: 19.07.2011) Bieloruská 17 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 30.06.2011 Ing. Ildikó Virágová - člen (od: 19.07.2011) 8. mája 28 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 30.06.2011 Ing. Rastislav Nemec - člen (od: 19.07.2011) Rozvodná 9 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 30.06.2011 Mgr. Ing. Peter Bobula - člen (od: 19.07.2011) 59 Urmince 956 02 Vznik funkcie: 30.06.2011	

	JUDr. Martin Dilong - člen Hviezdoslavova 14 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 20.11.1997)
Základné imanie:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Dozorná rada:	Ing. Branislav Kušík Riazanská 67 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 22.05.2007)
	Ing. Alexander Cirák Furdekova 15 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 10.12.2009	(od: 20.01.2010)
	Ing. Libor Gašpierik Šancová 100 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
	Ing. Tomáš Ágošton Vígfašská 5 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
	Ing. Peter Hanulík Gallayova 9 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
	Mgr. Vladimír Kubovič Nám. Sv. Petra a Pavla 12 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
	Ing. Igor Bendík Karloveská 4711/25 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
	Ing. Karol Fajnor Lietavská 9 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
	Ing. Stanislav Kendra Hlinická 2A Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 19.07.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)

Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 27.09.2011
Dátum výpisu: 28.09.2011

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
31.3.2011Naše číslo
MAGS ORM 42541/11-248256Vybavuje/linka
Ing. arch. BarutováBratislava
15.4.2011

MAG 266904/11

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	spol. METRO Bratislava, a.s.,
žiadosť zo dňa:	1.4.2011
žiadosť č.j.:	MAGS-SNM-41941/11-2/248249
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priložených máp
katastrálne územie:	Petržalka, Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bosákova – Šafárikovo nám.
zámer žiadateľa:	Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1.časť „Bosákova ulica – Šafárikovo námestie“

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k predmetnej investičnej činnosti - **Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1.časť „Bosákova ulica – Šafárikovo námestie“** bolo vydané pod č.j.: MAGS ORM 33029/357022/2010 dňa 10.2.2010 (viď príloha). V stanovisku bolo konštatované, že:

uvedená stavba je ako I. etapa (dočasná) riešenia NS MHD spracovaná v súlade so schváleným ÚPN-Z Celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým a Prístavným mostom. Definitívne štádium výstavby je v súlade s koncepciou riešenia NS MHD podľa platného ÚPN.

Hlavné mesto súhlasilo s umiestnením **dočasnej stavby do doby definitívnej dostavby koľajového NS MHD v Petržalke – prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie.**

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk> Upozorňujeme, že predmetom informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Informácia č. j. MAGS ORM 42541/11-248256 zo dňa 15.4.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátuPrílohy: podľa textu
CO: Magistrát - OÚRM-archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 31.03.2011	pod č.	SNM-41941/11-2/248249
Predmet podania:	Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov v k.ú. Petržalka a Staré Mesto pre účely realizácie stavby „Nosný systém MHD, prev. úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám.“		
Číslo OKDSV:	35262/2011/248253		
Žiadateľ:	METRO Bratislava, a.s.		
Katastrálne územie:	Petržalka, Staré Mesto		
Parcelné číslo:	v zmysle prílohy		
Odoslané žiadateľovi: (<i>dátum</i>)	18.4.2011	pod č.	SNM - 262478

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	01.04.2011	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/248251/2011 ODP/92/11-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová, Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k majetkovo-právnejmu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Petržalka a v k. ú. Staré Mesto (zoznam dotknutých pozemkov v zmysle prílohy) pre účely realizácie pripravovanej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám.“, a to v súvislosti s požiadavkou zhotoviteľa stavby spoločnosti METRO Bratislava, a.s. o zriadenie práv k pozemkom, na ktorých budú realizované hlavné stavebné objekty (tzv. trvalý záber) a súvisiace inžinierske siete (tzv. dočasný záber).

V súvislosti s predmetnou žiadosťou **uvádzame:**

- požadované majetkovo-právne usporiadanie pozemkov priamo súvisí s líniovou dopravnou stavbou „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám.“ (objednávateľ METRO Bratislava, a.s., spracovateľ ALFA 04, Reming Consult a.s., Pio Keramoprojekt);

- rozsah majetkovo-právneho usporiadania zodpovedá dokumentácii pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, ku ktorej sme sa vyjadrili čiastkovým súhlasným stanoviskom s podmienkami pod č. MAGS/ODP/33399/10-1843 a ODP/38/10-čs dňa 21.01.2010 a dokumentácii pre stavebné povolenie, ku ktorej sme sa vyjadrili čiastkovým súhlasným stanoviskom s podmienkami pod č. MAGS/ODP/36349/11 a ODP/38/11-sk dňa 24.02.2011.

Z hľadiska dopravného plánovania na základe uvedeného k požadovanému majetkovo-právnejmu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Petržalka a v k. ú. Staré Mesto (zoznam dotknutých

pozemkov v zmysle prílohy) za uvedeným účelom **nemáme námietky.**

Vybavené (dátum): 06.04.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš 07.04.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum): 1.4.2011 Pod. č. oddelenia: 248252/11

Spracovateľ (meno): Ing. Klementová

Text stanoviska:

K Vašej žiadosti o stanovisko k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Petržalka a v k. ú. Staré Mesto pre účely realizácie pripravovanej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám.“ v súvislosti s požiadavkou zhotoviteľa stavby spoločnosti METRO Bratislava, a.s. o zriadenie práv k pozemkom, na ktorých budú realizované hlavné stavebné objekty (tzv. trvalý záber) a súvisiace inžinierske siete (tzv. dočasný záber) uvádzame:.

Z hľadiska prevádzky dopravy sme sa k dokumentácii pre stavebné povolenie vyjadrili čiastkovým súhlasným stanoviskom s podmienkami pod č. MAGS/ODP/36349/11-6380 dňa 28.02.2011 a majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov k uvedenej stavbe nemáme námietky.

Vybavené (dátum): 11.4.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Lichnerová 11.4.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum): 4.4.2011 Pod. č. oddelenia: OCH 248250/11

Há-85

Spracovateľ (meno): J. Horváthová

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov OCH ako správca komunikácie, verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie sme sa k dokumentácii pre stavebné povolenie vyjadrili dňa 26.3.2011 pod č.j. MAGS/ODP/36349/11-6380/Há-1.

S majetkovopravným usporiadaním pozemkov v k. ú. Staré Mesto a Petržalka súhlasíme s podmienkou, že pri realizácii budú dodržané podmienky uvedené v citovanom stanovisku.

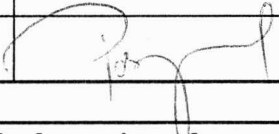
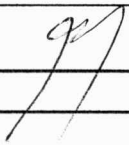
Vybavené (dátum): 13.4.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mešťaníková

Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia koordinácie
dopravných systémov

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Nosný systém MHD, majetkoprávne vysp. pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto, Petržalka	Parc.č.:	
Č.j.	MAG S SNM-41941/2011-2/248249 MAG S OUP 42375 /2011- 248255		
GTI č.j.	GTI / 320/11	OÚP č. 301 /11	
Dátum prijmu na GTI	5.4.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	11.4.2011	21. 04. 2011	Komu : SNM 263 665
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Vid' spoločné pripomienky.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Vid' spoločné pripomienky.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Vid' spoločné pripomienky.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Uvedenými pozemkami prechádzajú križujúce a súbežné trasy technickej infraštruktúry prakticky všetkých jej systémov. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov (trvalý resp. dočasný záber) treba vykonať s ohľadom na jestvujúce i navrhované trasy pri rešpektovaní ich ochranných pásiem a po prerokovaní s ich s prevádzkovateľmi.

STANOVISKO Oddelenia územného plánovania	
Vec : Nosný systém MHD, 1. časť, Bosákova - Šafárikovo nám., Petržalka, Staré mesto	
Akcia : Žiadosť o ST k nájmu pozemkov	Vybavuje : Lexmann, Holíková, Halomi
Číslo jednania : 301/2011	Dátum vybavenia: 20. 4. 2011
Kat. územie : Petržalka	Parcela :
Lokalita : od Petržalka - Bosákova ulica po Staré mesto - Šafárikovo námestie	
Žiadateľ : TU, Oddelenie správy nehnuteľností	
Investičný zámer : Nosný systém MHD, 1. časť, Bosákova - Šafárikovo nám.	

Spracovaná dokumentácia:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov
- ÚPN-Z CMC –Petržalka, 2006

Konštatujeme:

Predložená je žiadosť o stanovisko k majetko-právnejmu vysporiadaniu na **1. časť nosného systému MHD, prevádzková časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie.**

STANOVISKO:

- Po preverení záberov pozemkov pre trasovanie NS MHD a porovnaní s riešením predmetného zámeru v PD pre stavebné povolenie, k predmetným záberom na dočasné plochy staveniska a pre trvalý záber z hľadiska územného plánovania

nemáme pripomienky.

schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



spolupráca: Ing. arch. Holíková, Ing. Halomi

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-41941/11-2/139497	MAGS OMZ -248254/2011/42239	RNDr. Calpašová/611	26. 4. 2011
Mgr. Beláková	265379		

Vec : Nosný systém MHD v Bratislave – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov– vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-41941/11-2/139497 zo dňa 31. 3. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre účely pripravovanej stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ na pozemkoch:

Katastrálne územie Staré Mesto parc. č. :

8895; 9173/1,2; 9174/1; 21282; 21293/19,20,22; 21339/3,4; 21340/4; 2134/4; 21340; 21339; 21341; 21343; 21345/1; 21353; 21353/1; 21354; 21355; 21356; 21383/1,3,4; 21760/1; 21786; 22353;

Katastrálne územie Petržalka parc. č. :

89/12; 4451; 4620/4; 4690/18; 4691/1; 5105/76; 5105/226, 227; 5106/9; 5107/36,37; 5108/26,27,30; 5203/1; 5203/44,45,47,78,85; 5206/13,15,16,25, 37; 5207/5; 5223/11

Katastrálne územie Staré Mesto (dočasný záber) parc. č. :

8895; 9165/22, 23, 26; 9168/10, 11; 9174/1; 212993/19, 20, 21, 22, 26, 27, 37; 21335/1; 21339/3; 21340; 21340/4; 21341; 21345/1; 21354; 21355; 21383/1, 3, 4; 21387; 21786/1; 21795/1

Katastrálne územie Petržalka (dočasný záber) parc. č. :

4428/16, 18, 42; 4442/1, 2; 4449; 4450; 4460; 4472; 4691/1; 4691/35, 48; 5107/36, 37; 5203/1, 44, 45, 47, 75, 76, 82; 5206/13, 15, 25, 37, 38; 5207/5

Katastrálne územie Petržalka (zariadenie staveniska) parc. č. :

4691/1; 5191; 5194/1; 5206/16; 5207/5; 5224/10

Dokladová časť žiadosti:

- Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením trvalého a dočasného záberu
- Situácia širších vzťahov
- Zoznam dotknutých pozemkov

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Súhlasíme s realizáciou stavby za podmienok:

1. Investor počas stavby zabezpečí ochranu drevín nachádzajúcich sa na pozemku proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením

• v koreňovom priestore dreviny nie je možné skladovať chemické a i iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny

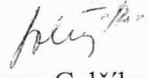
- nie je možné skladovať ťažký stavebný materiál aby nedošlo k mechanickému poškodeniu koreňovej sústavy, zhutneniu pôdy
2. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť v území (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí
 3. Podmienky žiadame zapracovať do zmluvy

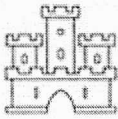
Odôvodnenie:

V záujmovom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Dreviny rastúce na daných pozemkoch sú legislatívne chránené v podľa § 47 citovaného zákona o ochrane prírody a krajiny. **Realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



MAG0P009WZMN

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

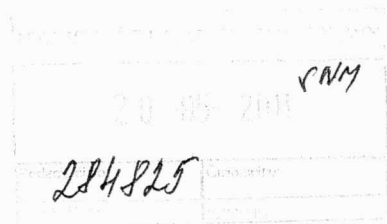
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1



Váš list/zo dňa

MAGS-SNM-41941/11-3/253809

Naše číslo

1123- 7162/2011/MAJ/Haa

Vybavuje /linka

HALOVÁ/221

Bratislava

16.5.2011

Vec: Stanovisko

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto na základe Vašej žiadosti č. j. MAGS SNM 41941/11-3/253809 zo dňa 31.03.2011 v súčasnosti nemá námietky a súhlasí s pripravovanou stavbou „Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Petržalka” ako správca dotknutých komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21345/1 Fajnorovo nábrežie a Gondova ul., parc. č. 21354 – Dobrovičova ul. parc. č. 21 355 - Tallerova ul., parc.č. 21356 – Medená ul., 21760/1 – Grösslingova ul., na ktorých budú realizované hlavné stavebné objekty (tzv. trvalý záber) a na pozemkoch parc.č. 21345/1 - Fajnorovo nábrežie a Gondova, parc.č. 21354 – Dobrovičova ul., parc. č. 21355 – Tallerova ul., parc.č. 21356 - Medená ul. a parc.č. 21 387 Gorkého ul. na ktorých budú realizované súvisiace inžinierske siete (tzv. dočasný záber).

Naše stanovisko sa vydáva za predpokladu splnenia podmienok, ktoré sú v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Toto stanovisko nie je súhlasom na rozkopávku.



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGS SNM 41941/11-9

Bratislava 28.04.2011

č.j.: 2011/07180/08/0

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM-41941/11-3/253809 vo veci zaujatia stanoviska k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov v k.ú. Petržalka pre účely realizácie pripravovanej stavby „ Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie “ Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov na vyššie uvedený účel pre spoločnosť METRO Bratislava, a.s. ako zhotoviteľa uvedenej stavby pre účely vydania stavebného povolenia tak, ako sú uvedené v zozname a presnej špecifikácii dotknutých pozemkov, ktoré tvoria prílohu žiadosti.

S pozdravom

Prílohy:

zoznam dotknutých pozemkov

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

K bodu č.14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú. Petržalka, spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave.

K materiálu - vo veci, sa bude konať najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva HI. mesta SR Bratislava.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predkladaný materiál - prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, a to

A) pozemkov v celosti vedených v registri „C“

parc. č. 5191, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9176 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
parc. č. 5206/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021,
parc. č. 21293/21 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,
parc. č. 21293/22, druh pozemku ostatné plochy o výmere 857 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,
parc. č. 22353, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4.816 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,

B) pozemkov v celosti vedených v registri „E“

parc. č. 9173/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,
parc. č. 21339, druh pozemku ostatné plochy o výmere 260 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,

C) a časti pozemkov

zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 8895, druh pozemku ostatné plochy o výmere 45 m²
parc. č. 9165/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
parc. č. 9165/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
parc. č. 9165/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
parc. č. 9168/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
parc. č. 9168/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
parc. č. 9174/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 347 m²
parc. č. 21282, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.675 m²
parc. č. 21293/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
parc. č. 21293/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m²
parc. č. 21293/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²
parc. č. 21293/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²
parc. č. 21293/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
parc. č. 21335/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²
parc. č. 21339/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.932 m²
parc. č. 21339/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m²
parc. č. 21341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.117 m²
parc. č. 21343, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
parc. č. 21345/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m²
parc. č. 21383/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²
parc. č. 21383/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m²
parc. č. 21383/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²
parc. č. 21387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²

parc. č. 21760/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 120 m²
parc. č. 21786/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.034 m²

zapísaných na LV č. 8228 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 21293/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²
parc. č. 21795/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m².

zapísaných na LV č. 8925 ako parcely registra „E“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 21340, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.315 m²
parc. č. 21353, druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m²
parc. č. 21354, druh pozemku ostatné plochy o výmere 72 m²
parc. č. 21355, druh pozemku ostatné plochy o výmere 129 m²
parc. č. 21356, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m².

zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 4428/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 414 m²
parc. č. 4428/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 266 m²
parc. č. 4428/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m²
parc. č. 4442/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
parc. č. 4442/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
parc. č. 4449, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15 m²
parc. č. 4450, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m²
parc. č. 4451, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²
parc. č. 4460, druh pozemku ostatné plochy o výmere 139 m²
parc. č. 4472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
parc. č. 4620/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m²
parc. č. 4691/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 516 m²
parc. č. 4691/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²
parc. č. 5207/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 685 m²
parc. č. 5194/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 887 m²

zapísaných na LV č. 2021 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 89/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m²
parc. č. 4691/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 721 m²
parc. č. 5105/76, druh pozemku ostatné plochy o výmere 343 m²
parc. č. 5105/226, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²
parc. č. 5105/227, druh pozemku ostatné plochy o výmere 272 m²
parc. č. 5108/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m²
parc. č. 5108/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²
parc. č. 5203/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 986 m²
parc. č. 5203/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m²
parc. č. 5203/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²
parc. č. 5203/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²
parc. č. 5203/76, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
parc. č. 5203/78, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
parc. č. 5203/82, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
parc. č. 5203/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
parc. č. 5206/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 599 m²
parc. č. 5206/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 796 m²

zapísaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 4690/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 043 m²
parc. č. 5107/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m²
parc. č. 5107/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 91 m²
parc. č. 5203/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 621 m²
parc. č. 5206/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 361 m²
parc. č. 5206/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 900 m²
parc. č. 5206/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²
parc. č. 5223/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 684 m²
parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 937 m².

- D) pozemok registra „C“ parc. č. 5106/9 k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 498 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021
pozemok registra „C“ parc. č. 5108/30 k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 176 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021

spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881 za účelom vybudovania líniovej stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ za nájomné vo výške **100,- Eur** za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu pozemkov s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 289/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, a to:

1. pozemkov v celosti vedených v registri „C“:
 - 1.1 parc. č. 5191, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9176 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
 - 1.2 parc. č. 5206/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021,
 - 1.3 parc. č. 21293/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,
 - 1.4 parc. č. 21293/22, ostatné plochy vo výmere 857 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,
 - 1.5 parc. č. 22353, ostatné plochy vo výmere 4816 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656;
2. pozemkov v celosti vedených v registri „E“:
 - 2.1 parc. č. 9173/1, ostatné plochy vo výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,
 - 2.2 parc. č. 21339, ostatné plochy vo výmere 260 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925;
3. a časti pozemkov
 - 3.1. zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto:
 - 3.1.1 parc. č. 8895, ostatné plochy vo výmere 45 m²,
 - 3.1.2 parc. č. 9165/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,
 - 3.1.3 parc. č. 9165/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²,
 - 3.1.4 parc. č. 9165/26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,
 - 3.1.5 parc. č. 9168/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
 - 3.1.6 parc. č. 9168/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²,
 - 3.1.7 parc. č. 9174/1, ostatné plochy vo výmere 347 m²,
 - 3.1.8 parc. č. 21282, ostatné plochy vo výmere 3675 m²,
 - 3.1.9 parc. č. 21293/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m²,
 - 3.1.10 parc. č. 21293/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m²,
 - 3.1.11 parc. č. 21293/26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m²,
 - 3.1.12 parc. č. 21293/27, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m²,
 - 3.1.13 parc. č. 21293/37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m²,
 - 3.1.14 parc. č. 21335/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m²,
 - 3.1.15 parc. č. 21339/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5932 m²,

- 3.1.16 parc. č. 21339/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 346 m²,
 - 3.1.17 parc. č. 21341, ostatné plochy vo výmere 3117 m²,
 - 3.1.18 parc. č. 21343, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
 - 3.1.19 parc. č. 21345/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m²,
 - 3.1.20 parc. č. 21383/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 245 m²,
 - 3.1.21 parc. č. 21383/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m²,
 - 3.1.22 parc. č. 21383/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m²,
 - 3.1.23 parc. č. 21387, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m²,
 - 3.1.24 parc. č. 21760/1, ostatné plochy vo výmere 120 m²,
 - 3.1.25 parc. č. 21786/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1034 m²;
- 3.2 zapísaných na LV č. 8228 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto:
- 3.2.1 parc. č. 21293/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²,
 - 3.2.2 parc. č. 21795/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 872 m²;
- 3.3 zapísaných na LV č. 8925 ako parcely registra „E“ v k. ú. Staré Mesto:
- 3.3.1 parc. č. 21340, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5315 m²,
 - 3.3.2 parc. č. 21353, ostatné plochy vo výmere 65 m²,
 - 3.3.3 parc. č. 21354, ostatné plochy vo výmere 72 m²,
 - 3.3.4 parc. č. 21355, ostatné plochy vo výmere 129 m²,
 - 3.3.5 parc. č. 21356, ostatné plochy vo výmere 124 m²;
- 3.4 zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka:
- 3.4.1 parc. č. 4428/16, ostatné plochy vo výmere 414 m²,
 - 3.4.2 parc. č. 4428/18, ostatné plochy vo výmere 266 m²,
 - 3.4.3 parc. č. 4428/42, ostatné plochy vo výmere 25 m²,
 - 3.4.4 parc. č. 4442/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m²,
 - 3.4.5 parc. č. 4442/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - 3.4.6 parc. č. 4449, ostatné plochy vo výmere 15 m²,
 - 3.4.7 parc. č. 4450, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m²,
 - 3.4.8 parc. č. 4451, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m²,
 - 3.4.9 parc. č. 4460, ostatné plochy vo výmere 139 m²,
 - 3.4.10 parc. č. 4472, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
 - 3.4.11 parc. č. 4620/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 479 m²,
 - 3.4.12 parc. č. 4691/1, ostatné plochy vo výmere 3 516 m²,
 - 3.4.13 parc. č. 4691/35, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²,
 - 3.4.14 parc. č. 5207/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 685 m²,
 - 3.4.15 parc. č. 5194/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 887 m²;
- 3.5 zapísaných na LV č. 2021 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka:
- 3.5.1 parc. č. 89/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m²,
 - 3.5.2 parc. č. 4691/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 721 m²,
 - 3.5.3 parc. č. 5105/76, druh pozemku ostatné plochy o výmere 343 m²,
 - 3.5.4 parc. č. 5105/226, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
 - 3.5.5 parc. č. 5105/227, druh pozemku ostatné plochy o výmere 272 m²,
 - 3.5.6 parc. č. 5108/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m²,
 - 3.5.7 parc. č. 5108/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,
 - 3.5.8 parc. č. 5203/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 986 m²,

- 3.5.9 parc. č. 5203/44, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 601 m²,
- 3.5.10 parc. č. 5203/45, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 153 m²,
- 3.5.11 parc. č. 5203/75, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m²,
- 3.5.12 parc. č. 5203/76, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m²,
- 3.5.13 parc. č. 5203/78, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²,
- 3.5.14 parc. č. 5203/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²,
- 3.5.15 parc. č. 5203/85, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²,
- 3.5.16 parc. č. 5206/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 599 m²,
- 3.5.17 parc. č. 5206/25, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 796 m²;

3.6 zapísaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka:

- 3.6.1 parc. č. 4690/18, ostatné plochy vo výmere 1043 m,
- 3.6.2 parc. č. 5107/36, ostatné plochy vo výmere 187 m²,
- 3.6.3 parc. č. 5107/37, ostatné plochy vo výmere 91 m²,
- 3.6.4 parc. č. 5203/47, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 621 m²,
- 3.6.5 parc. č. 5206/15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3361 m²,
- 3.6.6 parc. č. 5206/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 900 m²,
- 3.6.7 parc. č. 5206/37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 481 m²,
- 3.6.8 parc. č. 5223/11, ostatné plochy vo výmere 684 m²,
- 3.6.9 parc. č. 5224/10, ostatné plochy vo výmere 5937 m²;

- 4.1 pozemok registra „C“, parc. č. 5106/9, k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 ostatná plocha vo výmere 498 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021,
- 4.2 pozemok registra „C“, parc. č. 5108/30, k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 ostatná plocha vo výmere 176 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021;

spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO 35732881, za účelom vybudovania líniovej stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“, za nájomné vo výške 100,-- EUR za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu pozemkov s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -