

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.10.2011

**N Á V R H**

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – garáže č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1426/565, na Tománkovej ulici, orientačné číslo 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú bytom v Bratislave

---

**Predkladateľ:**

Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu



**Zodpovedný:**

JUDr. Yveta Hahnová  
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



**Spracovateľ:**

Bc. Viera Petraková  
oddelenie nájomov nehnuteľností



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 11.10.2011
5. Uznesenie MsR č. 296/2011 zo dňa 13.10.2011
6. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn. 5.3  
5.3.2  
5.3.5

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – garáže G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1426/565, na Tománkovej 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú, bytom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 150,- - Eur ročne s podmienkou:

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**ŽIADATEL:**

PhDr. Jana Pavlíková, bytom

Bratislava

**PREDMET ŽIADOSTI:**

Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parc.č. 1426/565, k. ú. Karlova Ves.

**ÚČEL NÁJMU POZEMKU:** parkovanie osobného motorového vozidla

**DOBA NÁJMU:**

neurčitá

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Nájomné je stanovené podľa návrhu žiadateľky o nájom garáže vo výške 150 Euro ročne. V súlade s navrhovaným novým rozhodnutím primátora hl. mesta, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy by bolo nájomné za garáž 40 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 773,60 Eur ročne.

### SKUTKOVÝ STAV :

PhDr. Jana Pavlíková býva spolu s manželom a dvoma deťmi (13 a 3 roky) v obecnom 3-byte č. 32/III. nadzemné podlažie, na Bratislave, na základe nájomnej zmluvy č. 098306301100 uzatvorenej dňa 10.08.2011, na dobu určitú do 31.07.2013. Žiadosťou zo dňa 15.07.2011 požiadala o nájom garáže, ktorá sa nachádza v objekte na Tománkovej č. 5 v Bratislave. Z dôvodu zdravotného postihnutia jej 13 ročného syna, ktorý je podľa posudku Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a je odkázaný na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom, žiada o zníženie ceny za nájom garáže. Priemerný čistý mesačný príjem rodiny bol v roku 2010 - Eur mesačne, výdavky spojené s užívaním bytu majú Eur mesačne. Žiadajú o zníženie nájomného na výšku 150,00 Eur ročne.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 11.10.2011 podmienila schválenie nájmu garáže vrátením parkovacieho miesta, ak ho má žiadateľka vyhradené. Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný cestný správny orgán dňa 24.08.2011 povolila žiadateľke vyhradené parkovanie na obdobie od 15.09.2011 do 31.08.2012 za podmienok, o. i., vyznačenia parkovacieho miesta dopravnými značkami. K splneniu podmienok zatiaľ žiadateľka nepristúpila, to znamená, parkovacie miesto je zatiaľ voľne prístupné, nakoľko súčasne požiadala aj o nájom garáže, v prípade schválenia ktorého zostane parkovacie miesto voľné.

Na základe vyššie uvedeného, nájom nehnuteľnosti – garáže odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2011 na internete a dňa 10.10.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Stanovisko komisie a mestskej rady:**

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 11.10.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh s podmienkou zrušenia parkovacieho miesta, ak ho má.
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 286/2011 zo dňa 13.10.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh,



PhDr. Jana Pavlíková,

Bratislava

*J. Pavlíková*

*OWN*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-07-2011	
Podpis: <i>J. Pavlíková</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

*MAGISTRÁT 50225/2011*

Magistrát HL. mesta SR Bratislava  
Vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností  
JUDr. Yvetta Hahnová  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 14. júla 2011

VEC: Žiadosť o pridelenie garáže na Tománkovej č. 5

Podpísaná PhDr. Jana Pavlíková, bytom Bratislava, si Vás týmto dovoľujem požiadať o pridelenie garáže na Tománkovej ulici č. 5. Zároveň Vás chcem poprosiť o udelenie výnimky - zníženie poplatku za garáž, keďže auto bude písané na nášho syna, ktorý je zdravotne ťažko postihnutý a je odkázaný na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom. Vzhľadom k našim príjmom a tiež k bývaniu v nájomnom byte na Bratislava si nemôžeme dovoliť zaplatiť takú vysokú sumu za garáž. K žiadosti zasielam fotokópiu lekárskeho posudku nášho syna Michala Pavlíka a fotokópiu preukazu ZŤP. Fotokópiu technického preukazu motorového vozidla, Vám obratom pošleme po jeho doručení.

S pozdravom

PhDr. Jana Pavlíková

Prílohy:

- Fotokópia lekárskeho posudku Michala Pavlíka
- Fotokópia ZŤP preukazu Michala Pavlíka

Výpis  
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 11.10.2011

---

**K bodu č. 41**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – garáže č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1426/565, na Tománkovej ulici, orientačné číslo 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú bytom v Bratislave

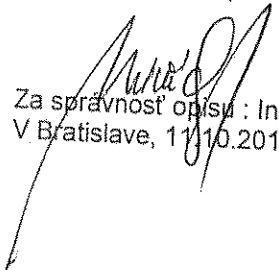
**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 13.10.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom nehnuteľnosti – garáže G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1426/565, na Tománkovej ulici č. 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú, bytom v Bratislave **s podmienkou zrušenia parkovacieho miesta, ak ho má** a s podmienkami:

- výška nájomného 150 Euro ročne,
- zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

  
Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 11.10.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – garáže č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1426/565, na Tománkovej ulíci, orientačné číslo 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú, bytom v Bratislave

---

Kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

## Uznesenie č. 286/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – garáže G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1426/565, na Tománkovej 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú, bytom v Bratislave s podmienkami:

1. Výška nájomného 150,-- EUR/rok.
2. Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Zmluva o nájme nebytového priestoru – garážového státia  
č. 07 83 .... 11 00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.  
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto  
číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 00603481  
DIČ. 2020372596  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **PhDr. Jana Pavlíková**  
.....  
Bratislava  
rodné číslo: .....  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nasledovnú zmluvu o nájme nebytového priestoru – garáže v objekte na

**Tománkovej 5  
v Bratislave**

**Čl. I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva objektu na Tománkovej ulici č. 5, súpisné číslo 3460, parc.č. 1426/565, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedeních podmienok garáž č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne iné práva tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na parkovanie vlastného motorového vozidla: .....  
evidenčné číslo: .....  
číslo technického preukazu: .....



## Čl. II. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 7.

## Čl. III. Nájomné, služby a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia č. .... zo dňa ..... vo výške 150 Euro ročne.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu: H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava plnenie nasledovnej služby: osvetlenie spoločných priestorov. Ročná zálohová platba za uvedenú službu spojenú s nájmom je vo výške ..... Eur. Výška a rozpis zálohových platieb za služby je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohové platby za službu spojenú s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, v prospech účtu vedeného vo VÚB a. s. Bratislava - mesto, číslo účtu 1223761258/0200, VS ..... Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je  $1/365$  ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrťroka, vypočíta sa nájomné tak, že k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohovej platby za služby. Prvá úhrada nájomného a služieb je splatná do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za poskytovanú službu, ktorú mandátny správca platí dodávateľom tejto služby. Skutočnú cenu poskytovanej služby vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 3 tohto článku prípadné nedoplatky do 15 dní od oznámenia nedoplatku.
7. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa garáž nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré

obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám; ktorý spravidla pokryje najstaršiu pohľadávku.

9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
13. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve. Do podpísania takéhoto dodatku sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške podľa odseku 1. tohto článku.

#### Čl. IV.

##### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
  - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
  - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo

c) mešká s úhradou nájomného alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII. ods. 3 a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6 tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3 Eurá za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške dohodnutého nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo premiestniť motorové vozidlo na strážené parkovisko na náklady nájomcu.

#### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Z toho dôvodu protokolárne odovzdanie predmetu nájmu nie je potrebné. Po ukončení nájmu, najneskôr v posledný deň nájmu, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi a bude spísaný protokol o fyzickom stave predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprímeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a v predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám,

11.

ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, spôsobenú na motorovom vozidle.

7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, bydliska, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur a nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

#### **Čl. VI.**

##### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu.

#### **Čl. VII.**

##### **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou – doporučenou zásielkou alebo prostredníctvom správcu objektu, prípadne môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
  - a) miesto trvalého bydliska, alebo
  - b) miesto, kde bude nájomca zastihnutý.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia písomnosti prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené platia ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo, či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo, či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, rodné číslo a príbuzenský alebo iný vzťah k osobám, ktoré spoločne s ním užívajú predmet nájmu, použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 5 rokov po jeho skončení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. o slobodnom prístupe i informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Výpočtový list**  
**úhrady nájomného a služieb spojených s ich užívaním**

---

Nebytový priestor: Garáž – Tománkova 5, Bratislava  
č. G2

Nájomca: PhDr. Jana Pavlíková

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

ročné nájomné

---

Ročná úhrada za nájom

150 Eur

B. Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom:

- osvetlenie spoločných priestorov

..... Eur

Ročná úhrada za služby

..... Eur

V Bratislave, 29.09.2011

