

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2011

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 10450/44 spoločnosti KOVO GROUP s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor S T R O M Č E K v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ v.r.
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid KLUČIAROVÁ v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Územnoplánovacia informáciu
8. Uznesenie MsR č. 287/2011 zo dňa 13.10.2011
9. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 11.10.2011
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov
9. Návrh nájomnej zmluvy

október 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 10450/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286,60 m² spoločnosti KOVO GROUP s.r.o. Svidnícka 6, 821 03 Bratislava IČO: 43 877 940, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 16,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom nižšie špecifikovaného pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Nivy

ŽIADATEĽ: KOVO GROUP s.r.o.
Svidnícka 6
821 03 Bratislava
IČO: 43 877 940

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
10450/44	1	zastavané plochy a nádvoria	1403 m ²	286,60 m ²

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a užívanie 10-ich parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu EDEN, Záhradnícka 39, Bratislava“.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je cena vo výške:

1. 16,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 4,25 Eur/m²/rok odo začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

V ods. 2 je stanovená cena nájomného ako 25 % ceny nájomného pre pozemok pod objektom na bývanie, t. zn. 17,- Eur/m²/rok s podmienkou, že parkovisko bude verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené.

SKUTKOVÝ STAV :

V zmysle Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy MAGS ORM 45698/10-254228/1, 281756/1,294454/1 zo dňa 26.11.2010, ktorého jednou z podmienok je vybudovanie a užívanie 10-ich parkovacích miest súvisiacich s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu EDEN, Záhradnícka 39, Bratislava“ sa spoločnosť KOVO GROUP s.r.o. Svidnícka 6, 821 03 Bratislava obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 10450/44.

Bytový dom na Záhradníckej ulici č. 39 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 10446, v súčasnosti obsahuje 1pp., 2 np. a čiastočne obytné podkrovie, zastrešený je valbovou strechou, nachádzajú sa v ňom 4 pôvodné byty a nebytový priestor – kancelária.

Spoločnosť KOVO GROUP s.r.o. plánuje nadstavbu uvedeného bytového domu a rekonštrukciu jeho pôvodných častí. Navrhovaná nadstavba pozostáva z 3 np., v ktorých je navrhnutých 5 nových bytových jednotiek. Strecha na bytovom dome sa nachádza v havarijnom

stave, ktorá v rámci nadstavby bude vymenená čím sa zabráni zatekaniu vodu do bytov a spoločných priestorov a následne umožní rekonštrukciu spoločných priestorov a inštalácií.

Na základe vyššie uvedeného, nájom pozemku odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s rekonštrukciou a nadstavbou bytového domu na Záhradníckej ulici č. 39 realizovanou žiadateľom, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone poukazujúc aj na podmienku stanovenú stavebným povolením nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU POZEMKU:

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja – podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pre záujmový pozemok parc. č. 10450/44, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – súhlasilo s nájomom predmetného pozemku.
- Oddelenie cestného hospodárstva – súhlasilo s nájomom požadovaného pozemku.
- Oddelenie prevádzky dopravy – súhlasilo s nájomom predmetného pozemku.
- Oddelenie generelov technickej infraštruktúry – k nájmu predmetného pozemku nemá pripomienky.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – listom zo dňa 24.03.2011 **súhlasila** s nájomom časti predmetného pozemku.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 11.10.2011 po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.10.2011 uznesením č. 287/2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2011 zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke Hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.



MAG0P00C7SFL

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava

MAG 1045 39 712/2011

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zriadenia parkovacích plôch:

Na základe Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 17.09.2010 vás žiadame o prenájom časti pozemku s parc. číslom 10450/44 v katastrálnom území Bratislava Ružinov za účelom zriadenia parkovacích plôch.

V záväznom stanovisku č. MAGS ORM 45698/10-254228, MAGS ORM 45698/10-281756, MAGS ORM 45698/10-294454 nám ukladáte povinnosť preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vlastnícke resp. iné právo k pozemku na ktorom sú riešené nároky statickej dopravy, vzhľadom na to, že majiteľom uvedeného pozemku je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vás žiadame o prenájom časti pozemku s parcelným číslom 10450/44 v katastrálnom území Bratislava Ružinov za účelom zriadenia 10 parkovacích miest pre obyvateľov BD a nadstavby BD Záhradnícka 39 podľa priloženej projektovej dokumentácie v celkovej výmere 286,6m². Projektová dokumentácia spevnených a parkovacích plôch bola schválená mestskou časťou Bratislava – Ružinov.

Strecha bytového domu na Záhradníckej 39, ktorý sa nachádza na pozemku 10446 v katastrálnom území Bratislava Ružinov, bola podľa vyjadrenia statika v havarijnom stave, mestská časť Bratislava – Ružinov súhlasila s odstránením havarijného stavu strechy v zmysle statického posudku viď príloha.

Havarijný stav strechy bol čiastočne odstránený a nakoľko nie je možné pokračovať v realizácii nášho investičného zámeru nadstavby BD Záhradnícka 39 z dôvodu preukázania vlastníckeho resp. iného práva k pozemku na ktorom sú riešené nároky statickej dopravy Stavebnému úradu Bratislava – Ružinov, ktorý nemôže vydať Stavebné povolenie, ktoré by nám umožňovalo realizovať nadstavbu BD a vytvorenie funkčnej strechy ktorá by zabránila zatekaniu vody do bytov a spoločných priestorov v uvedenom dome, tým by definitívne odvrátila hrozbu havarijného stavu a následne umožnila rekonštrukciu spoločných priestorov a inštalácií.

Z vyššie uvedených dôvodov vás žiadame o prenájom časti pozemku s parc. číslom 10450/44 v katastrálnom území Bratislava Ružinov za účelom zriadenia parkovacích plôch.

Za porozumenie vopred ďakujeme.

Prílohy:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

Projekt SO-2 spevnené a parkovacie plochy pre stavbu BD EDEN

Oznámenie o havarijnom stave – odpoveď MČ Bratislava – Ružinov

Stanovisko MČ Bratislava – Ružinov

Výpis z OR spol. KOVO GROUP, s.r.o

Výpis listu vlastníctva č. 1

Katastrálna mapa

KOVO GROUP s.r.o.

Svidnícka 6

821 03 BRATISLAVA 2

IČO: 43 877 940

IČ DPH: SK2022516056

MUDr. Miroslav Balala

Jozef Klenovič



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 49597/B

Obchodné meno:	KOVO GROUP, s. r. o.	(od: 18.12.2007)
Sídlo:	Svidnícka 6 Bratislava 821 03	(od: 18.12.2007)
IČO:	43 877 940	(od: 18.12.2007)
Deň zápisu:	18.12.2007	(od: 18.12.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.12.2007)
Predmet činnosti:	zhotovovanie jednoduchých kovových súčiastok (nity, podložky, matice, pružiny, klince, petlice a pod.) zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu (rebríky, mreže, zábradlia) mechanická úprava kovov a plechov (ohýbanie, rezanie, strihanie na mieru) výroba nádrží, zásobníkov a kontajnerov výroba kovového nábytku výroba brán a prvkov na oplatenie vykonávanie zväracích prác (elektrickým oblúkom, plameňom, bodovým a švorovým zváraním) paličské práce výroba kotevných prípravkov pre stavebné zámočnícke výrobky povrchová ochrana výrobkov lakmi, tmelmi, nátermi sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007) (od: 18.12.2007)
Spoločníci:	<u>Jozef Klenovič</u> Bojnícka 23 Bratislava 831 04 MUDr. <u>Miroslav Balala</u> Svidnícka 6 Bratislava 821 03	(od: 18.12.2007) (od: 21.11.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Klenovič Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR MUDr. Miroslav Balala Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 01.10.2010) (od: 01.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Jozef Klenovič</u> Bojnícka 23	(od: 21.11.2008) (od: 18.12.2007)

- 4 -

	Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 18.12.2007	
	MUDr. <u>Miroslav Balala</u> Svidnícka 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 22.10.2008	(od: 21.11.2008)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 18.12.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 03.12.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 18.12.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2008.	(od: 21.11.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	02.08.2011	
Dátum výpisu:	03.08.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 41406/11-213456

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava

30. 05. 2011

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	ONN (žiadateľ: KOVO GROUP s.r.o.)
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 2010/39712/213364
žiadosť zo dňa:	14. 03. 2011
pozemok parcela číslo:	časť parc. č. 10450/44 – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Záhradnícka ulica
prenájom pre účel:	vybudovanie a užívanie 10 parkovacích miest

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 10450/44, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti **vstavané** do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov **rozptýlené** v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- 8 -

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 17. 09. 2010 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti – k stavbe „Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu EDEN, Záhradnícka 39, Bratislava“ č. MAGS ORM 45698/10-254228 MAGS ORM 45698/10-281756 MAGS ORM 45698/10-294454, následne vydalo dňa 26. 11. 2010 opravu zrejmej chyby, v ktorej je uvedené: „Nároky statickej dopravy sú navrhnuté riešiť na pozemku za predmetným bytovým domom – 10 parkovacích miest.“ Z posudzovanej projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhované parkovisko je riešené na predmetnom záujmovom pozemku.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41406/11-213456 zo dňa 30. 05. 2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Ing. arch. Jela Plehčnerová 1.
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 101
záväzné stanovisko k investičnej činnosti MAGS ORM 45698/10-254228
MAGS ORM 45698/10- 281756 MAGS ORM 45698/10-294454 zo 17. 09. 2010

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10450/44, spoločnosti KOVO GROUP, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 287/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10450/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 286,60 m², spoločnosti KOVO GROUP, s. r. o., Svidnícka 6, Bratislava, IČO 43877940, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 16,-- EUR/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 4,25 EUR/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 1450/44 spoločnosti KOVO GROUP s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 10450/44 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 286,60 m² spoločnosti KOVO GROUP s.r.o. Svidnícka 6, 821 03 Bratislava IČO: 43 877 940, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 16,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011





Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 21²

541K500d094W



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 1 -04- 2011

Podanie číslo: Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

MAGISTRÁT 29. 7. 2011

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY

odd. nájmov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava I

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
23. 03. 2011 ÚARR/CS 5709/2011/2/JKO

Vybavuje/linka
Ing. Kováč Jozef
02/4828 4228

Bratislava
24. 03. 2011

Vec: Záhradnícka, KOVO Group – stanovisko k nájmu pozemku.

Dňa 23. 03. 2011 bol doručený list na MČ Bratislava – Ružinov vo veci stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č. 10450/44 kat. úz. Nivy o výmere 286,60 m² na vybudovanie a potom k prevzatíu do správy 10 parkovacích miest zrealizovaných hore uvedenou spoločnosťou.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako cestný správny orgán, z hľadiska dopravy **súhlasí** s prenájmom pozemkov počas realizácie stavby a zároveň potvrdzuje prevzatie do správy 10 - tich nových parkovacích miest.

Investor zabezpečí pred schválením projektu organizácie dopravy počas stavby, ako aj trvalého značenia, v Operatívnej komisii pri oddelení dopravy na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy predloženie týchto projektov na odsúhlasenie na MČ Bratislava – Ružinov (Ing. Kováč) ako cestnému správne mu orgánu.



Ing. Dušan Pekár
starosta

v zastúpení
Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 11 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200,

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. KOVO GROUP, s. r. o.

Sídlo: Svidnícka 6, 821 03 Bratislava

Zastúpená konateľom spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 49597/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 43 877 940

IČ DPH: SK2022516056

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Nivy ako parc. č. 10450/44 o celkovej výmere 1403 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 10450/44 vo výmere 286,60 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 10 parkovacích miest k stavbe „Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu EDEN, Záhradnícka 39, Bratislava“.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ ods. 2 tohto článku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2011 zo dňa vo výške
 - 1.1 **16,- Eur/m²/rok** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa termínu ukončenia stavebných prác na predmete nájmu, čo pri výmere 286,60 m² predstavuje sumu 4 585,60 Eur ročne.
 - 1.2 **4,25 Eur/m²/rok** odo dňa nasledujúceho po dni termínu ukončenia stavebných prác na predmete nájmu, čo pri výmere 286,60 m² predstavuje sumu 1 218,05 Eur ročne .
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné:

2.1 podľa ods. 1 ods. bodu 1.1 tohto článku v štvrtročných splátkach sumu vo výške 1 146,40 Eur

2.2 podľa ods. 1 ods. písm. b/ tohto článku v štvrtročných splátkach sumu vo výške 304,51 Eur

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883061511 vo VÚB Bratislava – mesto.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko po jeho kolaudácii, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa prechádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu a v prípade jeho skončenia až do odstránenia parkoviska, v súlade s ods. 8 tohto článku, zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie parkoviska a udržiavať jeho dobrý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde

k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že k zániku nájmu podľa tejto zmluvy môže dôjsť okrem uvedeného v čl. II tejto zmluvy aj dňom podpísania Protokolu o odovzdaní parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu v súlade s čl. I. ods. 3 tejto zmluvy mestskej časti Bratislava – Ružinov.
2. Ku dňu ukončenia stavebných úprav na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa odovzdania stavby (10 parkovacích miest) s mestskou časťou Bratislava - Ružinov, aby bolo možné pristúpiť zo strany mestskej časti k ich protokolárnemu prevzatiu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkovacie miesta resp. spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2011 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

KOVO GROUP, s.r.o.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc
primátor

.....
konateľ spoločnosti