

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2011**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 a parc. č. 4354/2
pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta H a h n o v á v. r.
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á v. r.
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Výpisy parciel Registra „C“
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Situáciu
9. Územnoplánovaciú informáciu
10. Uznesenie MsR č. 284/2011 zo dňa 13.10.2011
11. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 11.10.2011
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 11.07.2011
13. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14,81 m² a parc. č. 4354/2 – ostatné plochy vo výmere 18,19 m², spolu 33 m², za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Penzión - prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 na Rusovskej ulici, pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o., Daxnerovo nám. 3 v Bratislave, IČO : 35 805 595, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Rusovská cesta.

ŽIADATEĽ : GLOBALPACK, s.r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava
v zastúpení AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV pred ZMVM	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel
Petržalka	4301/3	2021	zastav. plochy	229	14,81 m ²	vjazd
Petržalka	4354/2	2021	ostatné plochy	24942	18,19 m ²	vjazd
Spolu					33 m ²	

Pozemky parc. č. 4301/3 a parc. č. 4354/2 sú vo vlastníctve hlavného mesta, podľa identifikácie sú súčasťou pozemku parc. č. 1515/1 vedeného na LV pred ZMVM č. 2021.

ÚČEL :

Vybudovanie a užívanie vjazdu k stavbe „Penzión - prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 na Rusovskej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške: 12 Eur/m²/rok, čo pri výmere 33 m² predstavuje 396 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s výstavbou objektu „Prechodného ubytovania“ realizovaného žiadateľom, poukazujúc na vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 26.04.2011, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Vjazd do areálu objektu „Penzión - prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 je možný len z Rusovskej ulice, nakoľko areál objektu je situovaný v zástavbe rodinných domov a administratívnych budov vo vlastníctve iných osôb rešpektujúcich danosti územia.

Objekt penziónu má suterén, v ktorom budú tri garáže, sklady, schodisko s výťahom a zadný vstup do objektu. Tri nadzemné podlažia, čiastočne umiestnené na stĺpoch, tvoria : 1. NP - vstup z ulice, hala s recepciou, miestnosť pre podávanie raňajok s prípravňou, skladom a WC, priestor pre upratovačku, 2. a 3. NP - dve bytové jednotky (3. izbový byt s terasou + 1. izbový byt) a 6 izieb (1. a 2. posteľové) s príslušenstvom, sklad čistého a špinavého prádla, technická miestnosť, kancelária, šatňa, WC. V zadnej časti bude deväť parkovacích miest, z toho jedno pre zdravotne ťažko postihnutých. Stavba si vyžaduje demoláciu staršieho rodinného domu.

K zámeru vybudovať predmetný „vjazd“ bolo vydané dňa 26.04.2011 právoplatné Územné rozhodnutie č. UKSP 3212-TX1/2010-La-39 – k stavbe „Penzión – prechodné ubytovanie“ nebytová budova na parc. č. 4310, 4311, pre navrhovateľa spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o.

Po vybudovaní penziónu prevádzkovateľom bude žiadateľ, ktorý bude objekt využívať pre svoju obchodnú klientelu – ubytovanie obchodných partnerov hlavne počas veľtrhov organizovaných v areáli Incheby, nakoľko činnosť žiadateľa je zameraná na aktivity spojené so zahraničím – Česko, Rakúsko, Nemecko, Švajčiarsko.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2011 na internete a dňa 10.10.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenia správy nehnuteľností – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územia funkčné využitie územia : zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – súhlasné stanovisko, na predmetných pozemkoch je potrebné rešpektovať verejný vodovod DN 200 mm a 22kV kábel.
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – súhlasné stanovisko, vyznačený záber pozemkov sa javí ako vhodný s uvedeným dopravným riešením.
- oddelenia prevádzky dopravy – súhlasné stanovisko, žiadateľ je povinný pred realizáciou prác požiadať primátora hlavného mesta o povolenie na zriadenie vjazdu
- oddelenia cestného hospodárstva – súhlasné stanovisko, po ukončení užívania vjazdu je potrebné tento zápisnične odovzdať správcovi komunikácie (Rusovská cesta – miestna komunikácia II. triedy – OCH), z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasné stanovisko s podmienkou, že bude technické riešenie uloženia podzemných káblov verejného osvetlenia do chráničiek odsúhlasené firmou Siemens a následne predložené na vyjadrenie OCH.
- finančného oddelenia a oddelenia miestnych daní a poplatkov – neevidujú voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 11.10.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 284/2011 zo dňa 13.10.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.



AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislav
Odd. správy majetku mesta
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 20.8.2007

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadame Vás týmto v zastúpení firmy GLOBALPACK GmbH, Špitálska 35, 811 08 Bratislava o prenájom pozemku parc.č. 4301/3 – zast.pl. o výmere 229 m², k.ú. Petržalka, ktorý by slúžil na vjazd k stavbe Prechodného ubytovania“ Bratislava – Petržalka, parc.č. 4310, 4311 k.ú. Petržalka.

Výmera pozemku 229 m²

Ing. Andrea Kršáková

Príloha : LV
Snímka z KM
Identifikácia parciel
Výpis z PK

Tel : 437 11914, 0905 276 930

Ing. Kršáková

andrea f KRŠAK - SK

x = porovnanie čísel 2220 15.12.2007

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 23425/B
Obchodné meno:	GLOBALPACK, s.r.o.	(od: 12.02.2001)
Sídlo:	Daxnerovo nám. 3 Bratislava 821 08	(od: 23.09.2010)
IČO:	35 805 595	(od: 12.02.2001)
Deň zápisu:	12.02.2001	(od: 12.02.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.02.2001)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť (od: 12.02.2001) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností (od: 12.02.2001) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností (od: 12.02.2001) reklamná činnosť (od: 12.02.2001) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 12.02.2001) prieskum trhu, poradenská činnosť v oblasti obchodu (od: 09.07.2002) obchodné poradenstvo a finančné poradenstvo v oblasti obchodu (od: 09.07.2002) prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby (od: 07.09.2005) organizovanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti (od: 07.09.2005) prevádzka pneuservisu (od: 07.09.2005)	
Spoločníci:	Ing. <u>Tatjana Kubecová</u> Levočská 34 Bratislava (od: 12.02.2001) Ing. <u>Libor Kubec</u> Levočská 34 Bratislava (od: 12.02.2001)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Tatjana Kubecová Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR (od: 20.04.2010) Ing. Libor Kubec Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR (od: 20.04.2010)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 16.04.2004) Ing. <u>Tatjana Kubecová</u> Levočská 34 Bratislava (od: 12.02.2001) Ing. <u>Libor Kubec</u> Levočská 34 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 17.03.2004 (od: 16.04.2004)	

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje za ňu vo všetkých veciach konateľ. Za spoločnosť koná a podpisuje za ňu vo všetkých veciach každý konateľ samostatne.	(od: 16.04.2004)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 20.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 5.2.2001 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 12.02.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.3.2002, dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.4.2002. Spoločenská zmluva zo dňa 17.4.2002 v úplnom znení.	(od: 09.07.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2004.	(od: 16.04.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.08.2005.	(od: 07.09.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.08.2010.	(od: 23.09.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	14.09.2011	
Dátum výpisu:	19.09.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 21.07.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:50:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4310	178	Zastavané plochy a nádvoria	15			1
4311	511	Záhrady	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
319	4310	10	Rusovská cesta 8		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GLOBALPACK, s.r.o., Špitálska 35, Bratislava, PSČ 811 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-911/06 zo dňa 25.09.2006

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Dátum vyhotovenia: 27.04.2011
Čas vyhotovenia : 08:45:27

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
4301/3	229	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		122

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Dátum vyhotovenia: 27.04.2011
Čas vyhotovenia : 08:45:36

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
4354/2	24942	Ostatné plochy	37		1		9131

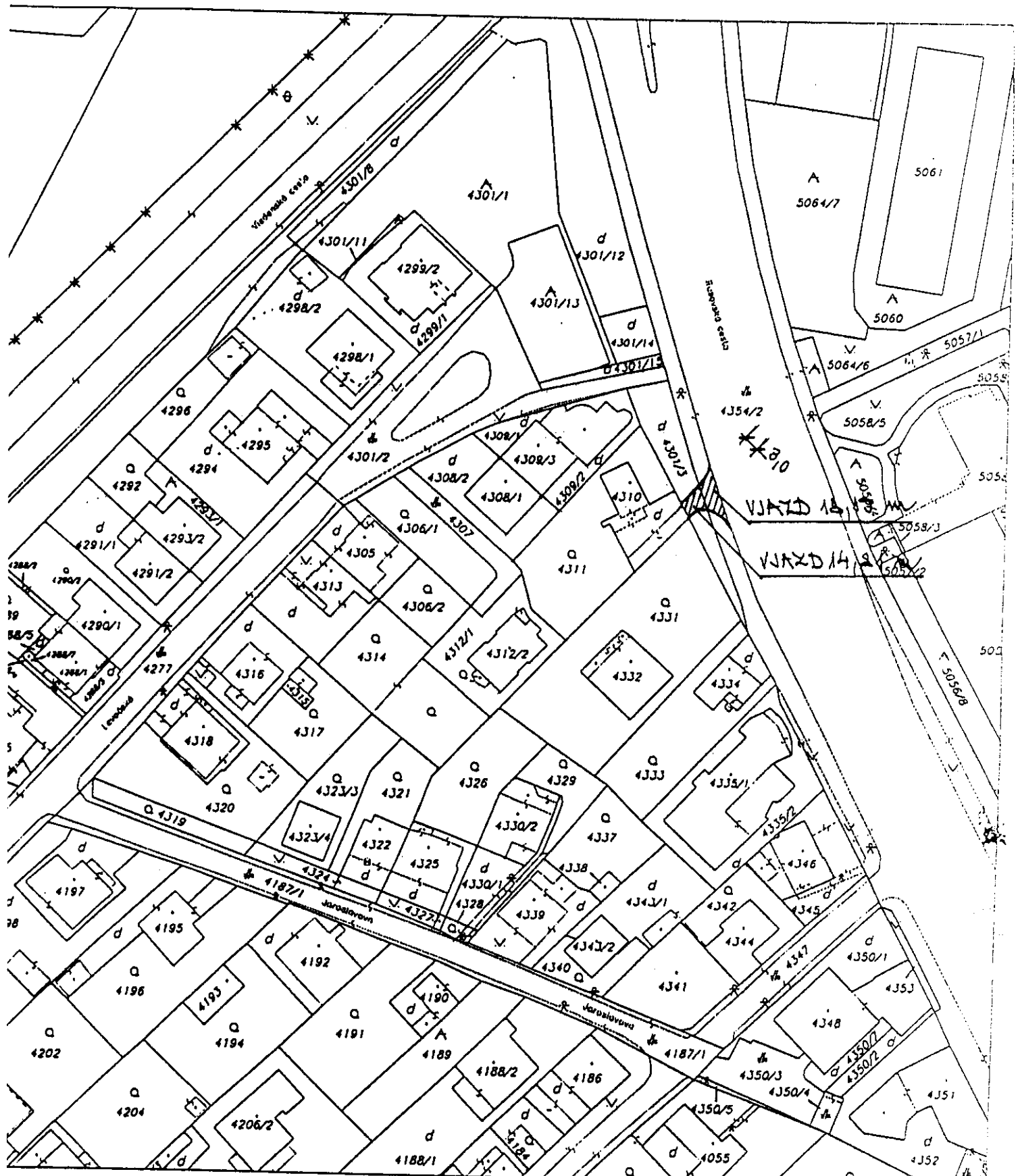
Iné údaje:


Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

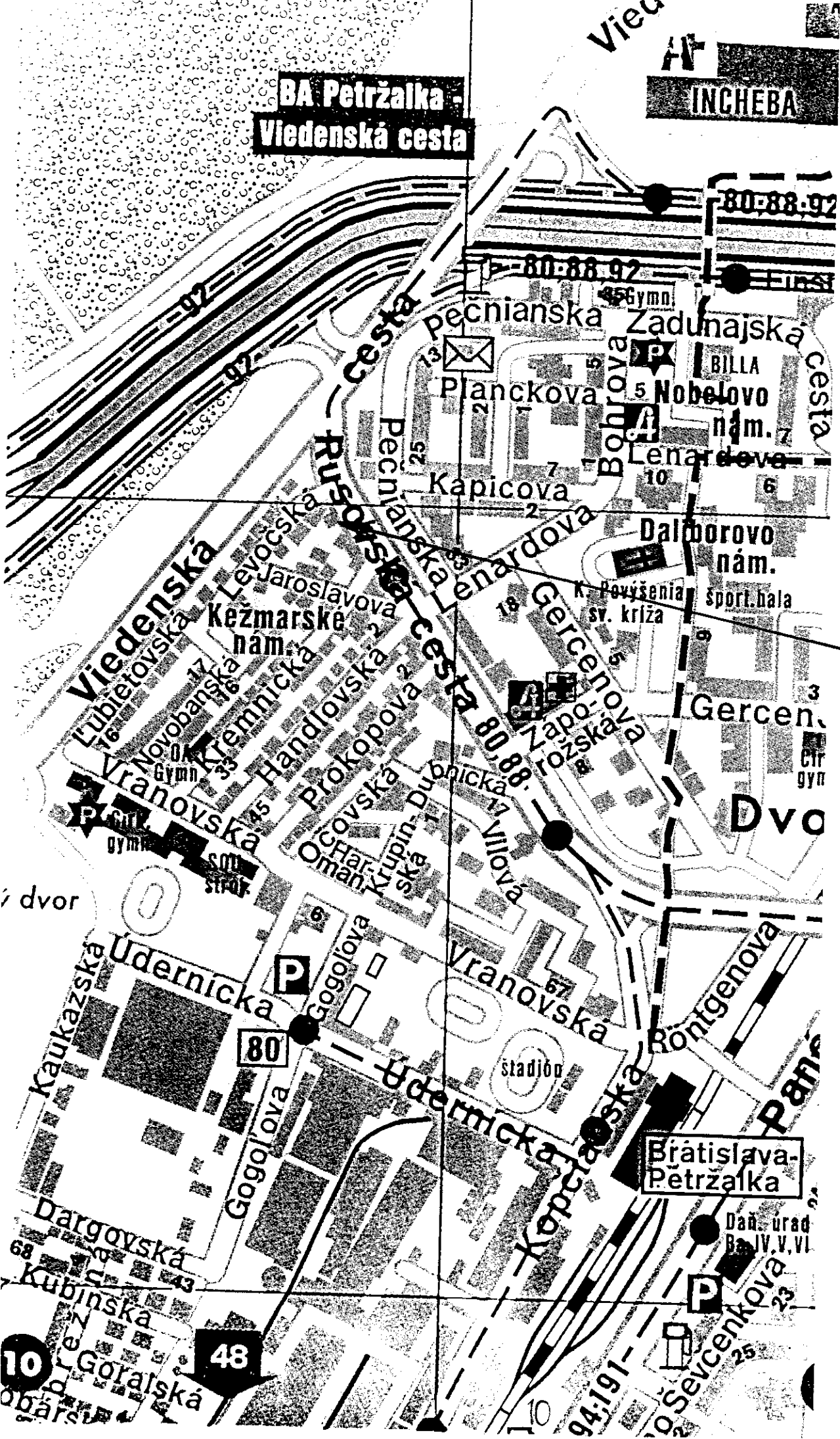
Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	15/1679/2011	Mapový list č.	BRATISLAVA 9-1/11, 9-1/13, KOPČANY 0-1/22, KOČANY 0-1/24	Mierka	1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotožil						
Dňa	08.04.2011	Meno	Klučka	 a podpis		

**BA Petržalka -
Viedenská cesta**

INCHEBA



**PREDMET
NÁJMU**

**Bratislava-
Petržalka**

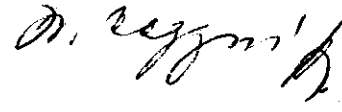
10
48

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Titl.

JUDr. Yvetta Hahnová, vedúca
Oddelenia nájomov nehnuteľností
TU



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONN 43459/2011-334518 MAGS ORM 51297/11-334519 Ing.arch.Arveyová/250 9.8.2011

MAG 344095/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Spoločnosť AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, Bratislava v zastúpení spoločnosti GLOBALPACK, s.r.o. Daxnerovo nám. 3, Bratislava
žiadosť zo dňa 21.7.2011	
pozemok par. číslo:	4301/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14,81 m ² 4354/2 - ostatné plochy o výmere 18,19 m ² Vyznačenie pozemkov podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rusovska ulica
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Penzión – prechodné ubytovanie“ na p. č. 4310 a p. č. 4311 na Rusovskej ulici

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vyznačená časť pozemkov parc. č. **4301/3 a 4354/2** funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501.**

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50 –70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50%, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, **komunikácie vozidlové.**

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

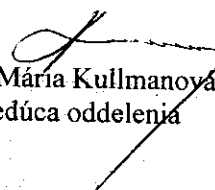
Pre zámer „**Prechodné ubytovanie – penzión, Bratislava – Petržalka**“ hl. m. SR Bratislava vydalo dňa 24.6.2010 pod č.j.: MAGS ORM 44778/ 249207/10 záväzné stanovisko.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51297/11–334519 zo dňa 9.8.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


 Mgr. Ing. Mária Kullmanová
 vedúca oddelenia
 Oddelenie územného plánovania
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 814 99 Bratislava

Prílohy: Tabuľka č. 501

Kópia záväzného stanoviska hl.m.SR Bratislavy k investičnej činnosti
 MAGS ORM 44778/ 249207/10 z 24.6.2010

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

501

A - charakteristika	<p>Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.</p> <p>Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - centrum max. 50% - vonkajšie mesto max 60 % - vnútorné mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B. Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov <p>pripustné ■</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti <p>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
	neprípustné X

LEGENDA

501	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
502	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

501		zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
------------	--	--

<input checked="" type="checkbox"/>	Športové haly, plavárne, kolkárne
<input checked="" type="checkbox"/>	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovňa
<input checked="" type="checkbox"/>	Kúpaliská
<input checked="" type="checkbox"/>	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia netradičných športov
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
<input checked="" type="checkbox"/>	Areály voľného času
<input checked="" type="checkbox"/>	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
<input checked="" type="checkbox"/>	Záhradkárské osady a lokality
<input checked="" type="checkbox"/>	Chatové osady
<input checked="" type="checkbox"/>	Zeleň líniová a plošná
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobná architektúra a mobiliiar
<input checked="" type="checkbox"/>	Cyklistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/>	Pešie komunikácie
<input checked="" type="checkbox"/>	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na separovanie zber odpadov
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
<input checked="" type="checkbox"/>	Prírodné odpočívadlá
<input checked="" type="checkbox"/>	ČSPH bez sprievodných prevádzok
<input checked="" type="checkbox"/>	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
<input checked="" type="checkbox"/>	Odstavné státa a parkoviská
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkinggaráže
<input checked="" type="checkbox"/>	Komunikácie vozidlové
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

<input checked="" type="checkbox"/>	Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia obrany
<input checked="" type="checkbox"/>	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input checked="" type="checkbox"/>	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	<input checked="" type="checkbox"/>	Materské školy
<input checked="" type="checkbox"/>	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	<input checked="" type="checkbox"/>	Základné školy a základné umelecké školy
<input checked="" type="checkbox"/>	Obchodné centrá regionálne	<input checked="" type="checkbox"/>	Stredné školy, špeciálne školy
<input checked="" type="checkbox"/>	Nákupné strediská, obchodné domy	<input checked="" type="checkbox"/>	Vysoké školy a vysokoškolské areály
<input checked="" type="checkbox"/>	Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input checked="" type="checkbox"/>	Hypermarkety, hobbymarkety	<input checked="" type="checkbox"/>	Objekty a areály vedy a výskumu
<input checked="" type="checkbox"/>	Supermarkety, diskonty	<input checked="" type="checkbox"/>	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionáre
<input checked="" type="checkbox"/>	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	Poľtikliniky
<input checked="" type="checkbox"/>	Verejnú stravovanie	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemocnice NsP, FNsP
<input checked="" type="checkbox"/>	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	<input checked="" type="checkbox"/>	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
<input checked="" type="checkbox"/>	Stravovanie pre zamestnancov	<input checked="" type="checkbox"/>	Odborné leč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, leč. ústavy
<input checked="" type="checkbox"/>	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
<input checked="" type="checkbox"/>	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	<input checked="" type="checkbox"/>	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
<input checked="" type="checkbox"/>	Autokempingy, turistické ubytovne	<input checked="" type="checkbox"/>	Domovy sociálnych služieb
<input checked="" type="checkbox"/>	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	<input checked="" type="checkbox"/>	Domovy dôchodcov
<input checked="" type="checkbox"/>	Kongresové centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	Detiské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pesiúnska starosťiv.
<input checked="" type="checkbox"/>	Vettržné a výstavné areály	<input checked="" type="checkbox"/>	Drobná výroba a služby - nerušiaca
<input checked="" type="checkbox"/>	Kultúrne zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/>	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Zábavné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/>	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
<input checked="" type="checkbox"/>	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	<input checked="" type="checkbox"/>	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
<input checked="" type="checkbox"/>	Obradné sieni	<input checked="" type="checkbox"/>	Výroby a služby všetkých druhov
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostoly a modlitebne	<input checked="" type="checkbox"/>	Priemyselne parky
<input checked="" type="checkbox"/>	Cirkve a jej ostatné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/>	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
<input checked="" type="checkbox"/>	Administratívne budovy	<input checked="" type="checkbox"/>	Skladové areály súvisiace s výrobou
<input checked="" type="checkbox"/>	Prerajimateľné administratívne priestory	<input checked="" type="checkbox"/>	Stavebné dvory a zariadenia
<input checked="" type="checkbox"/>	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	<input checked="" type="checkbox"/>	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
<input checked="" type="checkbox"/>	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	<input checked="" type="checkbox"/>	Športové areály – kryté a otvorené

13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 a parc. č. 4354/2, pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 284/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 14,81 m² a parc. č. 4354/2 – ostatné plochy, vo výmere 18,19 m², spolu 33 m², za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Penzión - prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 na Rusovskej ulici, pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o., Daxnerovo nám. 3 v Bratislave, IČO 35 805 595, na dobu neurčitú, za nájomné 12, -- EUR/m²/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 a parc. č. 4354/2 pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

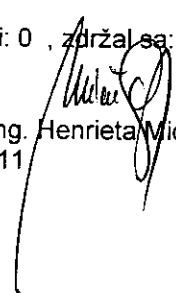
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14,81 m² a parc. č. 4354/2 – ostatné plochy o výmere 18,19 m², spolu 33 m², za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Penzión - prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 na Rusovskej ulici, pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o., Daxnerovo nám. 3 v Bratislave, IČO : 35 805 595, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

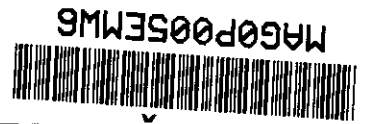
Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



M. Kojan

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

324574

Vaše číslo:
MAGS ONN
43459/2011

Naše sp. č.:
2011/11597/08/0

Vyjavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875

Bratislava
11. 07. 2011

Vec

Stanovisko k prenájmu pozemku

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 21. 06. 2011 o stanovisko na prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 4301/3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 14,81 m² a parc.č. 4354/2 – ostatné plochy o výmere 18,19 m², spolu 33 m², dávame **súhlasné stanovisko** pri dodržaní podmienok právoplatného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Prechodné ubytovanie“ pre spoločnosť AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri Mlyne 12, 831 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosti GLOBALPACK GmbH, Špitalská 35, 811 08 Bratislava za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Prechodné ubytovanie“ na parc.č. 4310 na Rusovskej ulici v Bratislave.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-11-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **GLOBALPACK, s.r.o.**

Sídlo : Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava

Zastupuje : Ing. Tatjana K u b e c o v á , konateľka spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 23425/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 805 595

IČ DPH : SK2020282099

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V ako parc. č. 4301/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 229 m² a parc. č. 4354/2 – ostatné plochy o výmere 24942 m², ktoré sú podľa identifikácie vedené na LV pred ZMVM č. 2021 ako súčasť parc. č. 1515/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : časť parc. č. 4301/3 o výmere 14,81 m² a časť parc. č. 4354/2 o výmere 18,19 m², spolu 33 m², nachádzajúce sa Rusovskej ceste v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/11, 13 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie vjazdu k stavbe „Penzión – prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenájomca a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vjazdu do majetku prenájomca, zanikne zmluva o nájme. Za prenájomca bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.

5. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa vjazdu prislúchajúceho ku komunikácií II. triedy s oddelením cestného hospodárstva magistrátu. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 33 m² je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa v sumu 396 Eur, slovom tristodeväťdesiatšesť eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : GLOBALPACK, s.r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
GLOBALPACK, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Tatjana Kubcová
konateľka spoločnosti