

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2011

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 a časti investičných lesných ciest vedených na pozemkoch v Bratislave k.ú. Rača na parc. č. 6041/2, 6109/2 Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. Banská Štiavnica

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Vladimír Kutka, v.r.
riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

Spracovateľ:

Ing. Eva Novotná, v.r.
referentka správy nehnuteľností
Mestské lesy v Bratislave

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Čiastočné výpisy z LV č. 1719, 1248
5. Grafická identifikácia
6. Širšia situácia územia
7. Žiadosť, postúpenie žiadosti
8. Záväzné stanovisko hl. m. SR BA k investičnej činnosti
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Odpis uznesenia komisie
11. Uznesenie MsR č. 280/2011 zo dňa 13. 10. 2011

október 2011

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5
7.3
9.2.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvu po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 1618 m², časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 2515 m², časť parc. č. 6107/1 – časť lesného pozemku o výmere 213 m², časť parc. č. 6107/2 – časť lesného pozemku o výmere 53 m², časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 4006 m², časť parc. č. 6109/1 – časť lesného pozemku o výmere 294 m², časť parc. č. 6109/2 – časť lesného pozemku o výmere 987 m², časť investičnej lesnej cesty Rača – Malý Javorník o výmere 1600 m² vedenej na parc. č. 6041/2, časť investičnej lesnej cesty Slalomka – Červený Kríž o výmere 1305 m² vedenej na parc. č. 6109/2 (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

1.1 za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 215 m², časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 1325 m², časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 656 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

2.1 za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom nižšie špecifikovaných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverených do správy Mestským lesom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

I. ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ A ÚČEL NÁJMU v K.Ú. RAČA odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I. :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
6041/2	1248	lesné pozemky	11 793 m ²	1 618 m ²
6044	1719	lesné pozemky	732 037 m ²	2 515 m ²
6107/1	1248	lesné pozemky	75 883 m ²	213 m ²
6107/2	1719	lesné pozemky	2 709 m ²	53 m ²
6107/5	1719	lesné pozemky	211 191 m ²	4 006 m ²
6109/1	1719	lesné pozemky	326 512 m ²	294 m ²
6109/2	1719	lesné pozemky	11 685 m ²	987 m ²
Investičná lesná cesta Rača – Malý Javorník (na parcele č. 6041/2 k.ú. Rača)			10 200 m ²	1 600 m ²
Investičná lesná cesta Slalomka – Červený Kríž (na parcelách č. 19636/1, 19638, 19642, 19643, 19644, 19645, 19646 k.ú. Vinohrady a 6078/2, 6091/3, 6109/2 k.ú. Rača)			20 000 m ²	1 305 m ²

účel využitia: vybudovanie stavby Poldra na Pieskovom Potoku I, ktorý pozostáva z objektov
SO 01 Hrádza
SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka
SO 03 Preložka Pieskového potoka
SO 04 Preložka bezmenného potoka
SO 05 Preložka lesnej cesty
SO 06 Preložka kábelového VN vedenia
Plochy pre zariadenie staveniska so sociálnymi a prevádzkovými objektami
zhotoviteľ a stavby a medzidepónie

II. ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ A ÚČEL NÁJMU v K.Ú. RAČA odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I. :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
6041/2	1248	lesné pozemky	11 793 m ²	215 m ²
6044	1719	lesné pozemky	732 037 m ²	1 325 m ²
6107/5	1719	lesné pozemky	211 191 m ²	656 m ²

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, minimálne na 5 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu Poldra na Pieskovom Potoku I. a maximálne však na čas existencie stavby Poldra na Pieskovom potoku I. s tým, že nie je možné nájom vypovedať, ani inak ukončiť po

dobu piatich rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Poldra na Pieskovom Potoku I.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je stanovená vo výške:

- I. **1 €/rok plus DPH** v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I. **za celý Predmet nájmu** – pozemky o výmere **9686 m²** a časť investičných lesných ciest o výmere 2905 m²
- II. **1 €/rok plus DPH** v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I. **za celý Predmet nájmu** – pozemky o výmere **2196 m²**

SKUTKOVÝ STAV:

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. ako správca Pieskového potoka v Rači pripravuje v rámci protipovodňových opatrení intravilánu mestskej časti Bratislava – Rača výstavbu Poldra (suchej nádrže) na Pieskovom Potoku. **Ide o vodohospodársku stavbu verejnoprospešného charakteru.**

Polder je navrhnutý v doline Pieskovcového potoka cca 300 m nad bývalou lyžiarskou lúkou. Záväzné stanovisko k investičnej výstavbe bolo vydané dňa 23.08.2010 hlavným mestom SR Bratislavou pod zn. MGS ORM 43971/10-244546. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. SÚ-10161/2314/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2011.

V súčasnosti pripravuje žiadateľ podklady k žiadosti o stavebné povolenie, pričom je potrebné, aby stavebník preukázal svoj vzťah k nehnuteľnostiam. Z uvedeného dôvodu Slovenský vodohospodársky podnik požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o stanovisko k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k.ú. Rača, parcely č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 pre účely vydania stavebného povolenia. Rozsah dočasného a trvalého záberu pozemkov je zrejmý z grafickej a písomnej identifikácie pre akciu Polder na Pieskovom potoku I. v k.ú. Rača, ktorá je prílohou materiálu.

Pozemky parcely č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 k.ú. Rača sú toho času všetky zverené do správy Mestským lesom v Bratislave; z uvedeného dôvodu žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. bola magistrátom postúpená na doriešenie Mestským lesom v Bratislave. V rámci riešenia odstúpeného materiálu Mestské lesy v Bratislave doplnili predmet nájmu aj o časť zverených investičných lesných ciest na dotknutých parcelách, ktoré budú v rámci stavby Poldra na Pieskovcovom potoku rekonštruované a preložené ako vyvolaná investícia podľa priloženej grafickej prílohy; po ukončení stavby bezplatne odovzdané do vlastníctva hlavého mesta SR Bratislavy, resp. do správy Mestským lesom v Bratislave.

Na základe vyššie uvedeného, nájom pozemkov odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže sa jedná o nájom, pre účel vodohospodárskej stavby verejnoprospešného charakteru.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.09.2011
 Čas vyhotovenia: 14:44:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6041/ 2	11793	Lesné pozemky	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003
Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.
Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005
Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005
Žiadosť o zápis GP 24/2004
Žiadosť o zápis GP 35/2005
Žiadosť o zápis GP 143/2005
Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Iné údaje:

- 1 GP č.154/2003
- 1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 Zápis GP-82/2006
- 1 GP č. 6/2005
- 1 GP č. 83/2003
- 1 GP 26/2007
- 1 GP 40/2006
- 1 GP 28/2007
- 1 GP 8/2008
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10
- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Zápis GP č. 929/2011
Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.
Parc.č.422/1,422/5,2850/43,44,46 o časť pôvodnej parc.č.2846 zapísanej na LV 3638 majetkoprávne neusporiadaná
GP 36/2002
Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049
GP 18/2003
GP 94/2004
GP 56,59/2006
GP č. 47/2007

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 22.09.2011

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 14:48:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6044	732037	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky	0		2
6126	194295	Lesné pozemky	0		2
6127	4570	Lesné pozemky	0		2
6128	63361	Lesné pozemky	0		2
6129	40781	Lesné pozemky	0		2
6130	5096	Lesné pozemky	0		2
6131	2261	Lesné pozemky	0		2
6132	542	Lesné pozemky	0		2
6134	32811	Lesné pozemky	0		2
6137	3815	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6138	633	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6139	983	Zastavané plochy a nádvoria	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANÉ 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANÉ.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do
30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 22.09.2011

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 14:53:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6107/ 1	75883	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003
Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.
Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005
Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005
Žiadosť o zápis GP 24/2004
Žiadosť o zápis GP 35/2005
Žiadosť o zápis GP 143/2005
Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Iné údaje:

- 1 GP č.154/2003
- 1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 Zápis GP-82/2006
- 1 GP č. 6/2005
- 1 GP č. 83/2003
- 1 GP 26/2007
- 1 GP 40/2006
- 1 GP 28/2007
- 1 GP 8/2008
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10
- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Zápis GP č. 929/2011
Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.
Parc.č.422/1,422/5,2850/43,44,46 o časť pôvodnej parc.č.2846 zapísanej na LV 3638 majetkoprávne neusporiadaná
GP 36/2002
Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049
GP 18/2003
GP 94/2004
GP 56,59/2006
GP č. 47/2007

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 22.09.2011

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 14:58:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6107/ 2	2709	Lesné pozemky	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky	0		2
6126	194295	Lesné pozemky	0		2
6127	4570	Lesné pozemky	0		2
6128	63361	Lesné pozemky	0		2
6129	40781	Lesné pozemky	0		2
6130	5096	Lesné pozemky	0		2
6131	2261	Lesné pozemky	0		2
6132	542	Lesné pozemky	0		2
6134	32811	Lesné pozemky	0		2
6137	3815	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6138	633	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6139	983	Zastavané plochy a nádvoria	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do
30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 22.09.2011

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 15:03:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6107/ 5	211191	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky	0		2
6126	194295	Lesné pozemky	0		2
6127	4570	Lesné pozemky	0		2
6128	63361	Lesné pozemky	0		2
6129	40781	Lesné pozemky	0		2
6130	5096	Lesné pozemky	0		2
6131	2261	Lesné pozemky	0		2
6132	542	Lesné pozemky	0		2
6134	32811	Lesné pozemky	0		2
6137	3815	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6138	633	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6139	983	Zastavané plochy a nádvoria	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do
30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 22.09.2011

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 15:08:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6109/ 1	326512	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky	0		2
6126	194295	Lesné pozemky	0		2
6127	4570	Lesné pozemky	0		2
6128	63361	Lesné pozemky	0		2
6129	40781	Lesné pozemky	0		2
6130	5096	Lesné pozemky	0		2
6131	2261	Lesné pozemky	0		2
6132	542	Lesné pozemky	0		2
6134	32811	Lesné pozemky	0		2
6137	3815	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6138	633	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6139	983	Zastavané plochy a nádvoria	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANÁ 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANÁ.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do
30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 22.09.2011

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 15:13:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6109/ 2	11685	Lesné pozemky	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky	0		2
6126	194295	Lesné pozemky	0		2
6127	4570	Lesné pozemky	0		2
6128	63361	Lesné pozemky	0		2
6129	40781	Lesné pozemky	0		2
6130	5096	Lesné pozemky	0		2
6131	2261	Lesné pozemky	0		2
6132	542	Lesné pozemky	0		2
6134	32811	Lesné pozemky	0		2
6137	3815	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6138	633	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
6139	983	Zastavané plochy a nádvoria	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do
30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

Poznámka:

Bez zápisu.

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 713/S

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Radničné námestie 8 Banská Štiavnica 969 55	(od: 01.06.2010)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet činnosti:	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky	(od: 20.06.1997)
	zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu	(od: 20.06.1997)
	sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov	(od: 20.06.1997)
	plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 20.06.1997)
	prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku	(od: 20.06.1997)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 20.06.1997)
	spracovanie prírodného kameňa	(od: 20.06.1997)
	výkon potápačských prác	(od: 20.06.1997)
	prenájom mechanizmov a dopravných prostriedkov	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie laboratórnych a hydrometrických prác a posudkovej činnosti pri sledovaní akosti vôd	(od: 20.06.1997)
	cestná nákladná doprava	(od: 20.06.1997)
	cestná osobná nepravidelná doprava	(od: 31.05.2000)
	vnútrozemská platvba	(od: 31.05.2000)
	ubytovacie služby	(od: 31.05.2000)
	pohostinská činnosť	(od: 31.05.2000)

vykonávanie trhacích prác	(od: 31.05.2000)
chov rýb	(od: 31.05.2001)
maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 31.05.2001)
výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 31.05.2001)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 31.05.2001)
vykonávanie rozboru vôd-služby obyvateľstvu a podnikateľským subjektom	(od: 31.05.2001)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zväračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
projektovanie stavieb	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
zmenárenská činnosť	(od: 07.09.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)

	poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
	poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
Štatutárny orgán:	Ing. <u>Daniel Kvocera</u> A. Bernoláka 52/41 Dolné Kočkovce 020 01 Vznik funkcie: 07.09.2010	(od: 29.10.2010)
	Ing. <u>Marek Hargaš</u> - I. zástupca riaditeľa Toryská 5066/34 Bratislava - Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.10.2010	(od: 29.10.2010)
	Ing. <u>Stanislav Fialík</u> - II. štatutárny zástupca Jasovská 43 Bratislava - Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 01.04.2011	(od: 30.04.2011)
Zastupovanie:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ a jeho zástupcovia v uvedenom poradí, samostatne.	(od: 24.10.2006)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica	(od: 25.11.2010)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 25.11.2010)
	Vedúci: Ing. Ladislav Bariak Rovniankova 1658/2 Bratislava - Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 9. 11. 2010	(od: 25.11.2010)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 25.11.2010)
	Identifikačné číslo: 36022047 03	(od: 25.11.2010)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany	(od: 25.11.2010)
	Sídlo: Nábrežie Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 25.11.2010)
	Vedúci: JUDr. Vladimír Zachar Lazaretská 2427/34 Bratislava - Staré mesto 811 09 Vznik funkcie: 3. 11. 2010	(od: 25.11.2010)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 25.11.2010)
	Identifikačné číslo: 36022047 02	(od: 25.11.2010)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice	(od: 25.11.2010)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice 041 59	(od: 25.11.2010)
	Vedúci: Ing. Vladimír Molčan Aténska 2614/5 Košice - Sídliisko Ťahanovce 041 13 Vznik funkcie: 7. 10. 2010	(od: 25.11.2010)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 25.11.2010)
	identifikačné číslo: 36022047 04	(od: 25.11.2010)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava	(od: 21.07.2011)
	Sídlo: Karloveská 2 Bratislava 842 17	(od: 21.07.2011)
	Vedúci: Ing. Ladislav Slobodník Popradská 41 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 1. 7. 2011	(od: 21.07.2011)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.07.2011)
	Identifikačné číslo: 36022047 01	(od: 21.07.2011)
Dozorná rada:	Ing. <u>Lubomír Okrucký</u> Radvanská 12	(od: 26.10.2005)

	Banská Bystrica 974 05 Vznik funkcie: 31.05.2005	
	Ing. <u>Róbert Hok</u> Timravina 644/19 Dolný Kubín 026 01 Vznik funkcie: 15.08.2007	(od: 01.11.2007)
	Ing. <u>Zoltán Varga</u> - predseda dozornej rady Veľkodunajské nábr. 4506/2A Komárno 945 01 Vznik funkcie: 01.04.2011	(od: 30.04.2011)
	Mgr. <u>Pavol Balžanka</u> Ing. S. Mikovíniho 578/12 Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 01.07.2011	(od: 21.07.2011)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava	(od: 02.12.2003)
Kmeňové imanie:	891 247 642,82 EUR	(od: 02.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKÝ PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: Pš 717	(od: 20.06.1997)
	. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.	(od: 16.11.1998)
	. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov.	(od: 31.05.2000)
	. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000.	(od: 14.03.2001)
	Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001	(od: 31.05.2001)
	Identifikačné číslo podnikového riadenia štátneho podniku: 36022047 05	(od: 14.10.2002)
	. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.	(od: 02.12.2003)

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. box 192, 814 99 Bratislava 1

CZ 12876/2010



06.09.2010

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Došlo: - 6 -09- 2010

Prílohy: 12876 Úvar:
Dodacie číslo:
Skart. znak / lehota: 1/13

Váš list číslo
CZ6744/2010/240/327

Naše číslo
MAGS ORM 43971/10-244546

Vybavuje/linka
Ing.arch.Schmidtová/537

Bratislava
23.08.2010

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Žilina, odštepny závod Bratislava	
investičný zámer:	Polder na Pieskovom potoku I, Malé Karpaty	
žiadosť zo dňa:	07.05.2010	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	HYCOPROJEKT, a.s., Ing. Josef Vorlíček	
dátum spracovania dokumentácie:	04/2010	

Predložená dokumentácia rieši: vodohospodársky objekt – polder, na zníženie povodňových prietokov v Pieskovom potoku pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore poldra. Navrhnutý je v doline Pieskového potoka cca 300 m nad nefunkčnou lyžiarskou lúkou. Lokalita poldra je prístupná z Rače asfaltovou cestou. Stavba nemá technologické zariadenia a pozostáva z hrádze, dočasnej preložky Pieskového potoka o dĺžke 144,50 m, preložky Pieskového potoka s dĺžkou 95,14 m, preložky bežmenného potoka o dĺžke 58,23 m, preložky lesnej cesty o dĺžke 338,63 m a z preložky káblového VN vedenia s napätím 22kV. Dočasný záber lesného a pôdneho fondu pre realizáciu poldra je 7 081 m² a trvalý záber predstavuje 2 297 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, č.6107/1,2,5; 6109/1,2; 6041/1 a 6044, k.ú. Rača, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: les, ostatný lesný fond, kde sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkciou prípustnou.

Charakteristika: územia, slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.

Funkčné využitie prevládajúce: lesné porasty, lesné škôlky pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a pod.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia, ako aj z hľadiska definície regulácie predmetného územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polder I.
na parcele číslo:	6107/1,2,5; 6109/1,2; 6041/1 a 6044
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Malé Karpaty, Pieskový potok

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- nemáme pripomienky;

z hľadiska záujmov na ochranu prírodných hodnôt:

- nemáme pripomienky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- nemáme pripomienky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;
- správca zariadenia zabezpečí pravidelné zhodnotenie a zneškodnenie odpadu, ktorý sa môže vyskytnúť v predmetnom zariadení a zabezpečí jeho funkčnosť;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Závazné stanovisko č.j. MAGS ORM 43971/10-244546 zo dňa:23.08.2010 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Závazné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b, ods.3 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov).

Kapitolu „Fotodokumentácia“ sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. Andrej Durkovský
primátor



Príloha pre adresáta: dokumentácia (časť) + opeč. situácia

Co: - MČ Bratislava –Rača + opeč. situácia
- magistrát , OÚRM – archív, OÚP, ODP

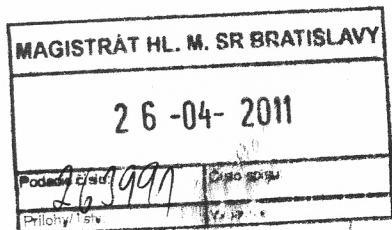


SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK š.p.



MAG0P009YM1D

Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192

814 99 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Bratislava, dňa

cz6059/2011/240/215

Ing. Chrobák
02/60292347

13.4.2011

Vec: Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát, polder na Pieskovom potoku I

- Majetkoprávne vysporiadanie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. ako správca Pieskového potoka v Rači pripravuje v rámci protipovodňových opatrení intravilánu Mestskej časti Bratislava - Rača výstavbu poldra (suchej nádrže) na Pieskovom potoku. Ide o vodohospodársku stavbu verejnoprospešného charakteru.

Polder je navrhnutý v doline Pieskového potoka cca 300m nad bývalou lyžiarskou lúkou.

Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. SÚ- 10161/2314/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.1.2011.

Záväzné stanovisko k investičnej výstavbe bolo vydané Hlavným mestom SR Bratislava pod číslom MAGS ORM 43971/10-244546 z 23.8.2010.

Ako je zrejmé z priloženej Identifikácie parciel majiteľom pozemkov(trvalého aj dočasného záberu) je Hlavné mesto SR Bratislava. Čísla parciel a výmery sú uvedené v priloženej Identifikácii.

V súčasnej dobe pripravuje naša organizácia podklady k žiadosti o stavebné povolenie.

Pre potreby vydania stavebného povolenia je potrebné aby stavebník preukázal svoj vzťah k pozemkov.

Na základe hore uvedeného dovoľíme si Vás ako Vlastníka dotknutých pozemkov požiadať o Vaše stanovisko k majetkoprávnemu vysporiadaniu pre účely vydania stavebného povolenia.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik,

Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

-31-

Ing. Vladimír Strubár
riaditeľ OZ Bratislava

Prílohy : Identifikácia parciel

Záväzné stanovisko MAGS ORM 43971/10-244546 z 23.8.2010

Územné rozhodnutie č. SÚ-10161/2314/2010/PR

Projekt pre stavebné povolenie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestské lesy v Bratislave príspevková organizácia	
Dátum:	20 -07- 2011
Evidenčné číslo:	574
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44308/11

Ing. Paulička59356328

14.7.2011

328734

Vec

Polder na Pieskovom potoku

V prílohe Vám na ďalšie riešenie odstupujeme žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom parc. č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2, ktoré budú dotknuté výstavbou suchého poldra v doline Pieskového potoka v katastrálnom území Rača.

Súčasne zasielame protokol č. 1188058311100 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave v troch vyhotoveniach.

S pozdravom

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava 3

Ing.. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

žiadosť

identifikácia parciel

záväzné stanovisko MAGS ORM 43971/10-244546

územné rozhodnutie SÚ-10161/2314/2010/R

projekt pre stavebné rozhodnutie

protokol č. 1188058311100 3x

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

Zmluva o nájme pozemkov
č. 3/2011
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Č. zmluvy nájomcu: 268/2011-Ba

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom organizácie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2669455006/1100, variabilný symbol 182005
IČO: 308 08 901
IČ DPH: SK2020908109
Zriadený: Zriaďovateľom Hlavným mestom SR Bratislava zriaďovacou listinou zo
dňa 01.07.1994
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
v zastúpení: Ing. Danielom Kvocerom, generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4848993001/5600
IČO: 36022047
IČ DPH:
Čís. obchodného registra: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka
č. 713/S.
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto SR je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, okrese Bratislava III, obci BA-m.č. Rača, ktoré sú zapísané Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na LV č. **1719** ako parcely registra „C“:
 - s parc. číslom 6044 o výmere 732037 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
 - s parc. číslom 6107/2 o výmere 2709 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
 - s parc. číslom 6107/5 o výmere 211191 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
 - s parc. číslom 6109/1 o výmere 326512 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
 - s parc. číslom 6109/2 o výmere 11685 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
2. Hlavné mesto SR je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, okrese Bratislava III, obci BA-m.č. Rača, ktoré sú zapísané Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na LV č. **1248** ako parcely registra „C“:

- s parc. číslom 6041/2 o výmere 11793 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
 - s parc. číslom 6107/1 o výmere 75883 m², pozemok charakterizovaný ako „Lesné pozemky“
3. Hlavné mesto je vlastníkom investičných lesných ciest (ďalej len „lesné cesty“) vedených na pozemkoch parcelách č. 6041/2, 6109/2 k.ú. Rača.
 4. Nehnuteľnosti podľa bodov 1., 2. a 3. tohto článku zmluvy boli prenajímateľovi zverené do správy v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hl. mesta SR Bratislavy, protokolom č. 118805831100 zo dňa 18.07.2011, protokolom č. 118803590800 zo dňa 06.05.2008, protokolom č. 118800840700 zo dňa 21.03.2007, protokolom č. 118802251000 zo dňa 25.03.2010 a protokolom č. 118803501000 zo dňa 29.04.2010.
 5. Predmetom nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je:
 - 5.1 časť z pozemkov špecifikovaných v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, o výmere 9686 m², pričom presné ohraničenie tejto časti pozemkov je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - 5.2 časť lesných ciest o výmere 2905 m² vedených na parcelách číslo 6041/2, 6109/2 k.ú. Rača, pričom presné ohraničenie týchto častí ciest je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 6. Predmetom nájmu odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je:
 - 6.1 časť z pozemkov špecifikovaných v bodoch 1. a 2. tohto článku, o výmere 2196 m², pričom presné ohraničenie tejto časti pozemkov je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmet nájmu na čas po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu bude spresnený novým zameraním týchto pozemkov po zrealizovaní Stavby. Geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby je povinný dať vyhotoviť nájomca pred samotným vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Základom pre výmeru Predmetu nájmu je potom toto skutočné zameranie.
 7. Nehnuteľnosti definované v bodoch 5. a 6. tohto článku zmluvy budú ďalej označované aj ako Predmet nájmu.
 8. Prenajímateľ prenecháva dočasne do užívania Predmet nájmu nájomcovi za účelom a za podmienok ďalej definovaných v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu **za účelom prípravy, realizácie a správy** Stavby: „Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát, POLDER NA PIESKOVOM POTOKU I.“ (ďalej len „Stavba“) vrátane príslušnej technickej infraštruktúry.
Podľa dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej HYCOPROJEKTOM, a.s. Bratislava, z 07/2010 Stavba pozostáva z objektov SO 01 Hrádza, SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka, SO 03 Preložka pieskového potoka, SO 04 Preložka bezmenného potoka, SO 05 Preložka lesnej cesty, SO 06 Preložka kábelového VN vedenia.
2. Realizácia Stavby bude ukončená najneskôr do 31.12.2014, pričom samotná realizácia stavebných prác na Predmet nájmu bude trvať maximálne 18 mesiacov.
V prípade, ak nájomca nedodrží dobu ukončenia výstavby, a to maximálne 18 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia povinnosti.

3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dáva súhlas nájomcovi na vykonanie zmien na predmete nájmu, ktoré spočívajú v príprave a realizácii Stavby podľa tohto článku zmluvy.
4. Úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou Stavby hradí v plnej výške výlučne nájomca, pričom nájomca nemá ani po ukončení nájmu nárok na úhradu týchto nákladov od prenájomateľa, alebo ich pomernej časti. Nájomca nemá po skončení nájmu ani nárok požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na **1 €/rok** plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
2. Nájomné podľa tohto článku zmluvy je splatné na účet prenájomateľa č. 2669455006/1100, variabilný symbol: 032011 na základe faktúry vystavenej prenájomateľom jedenkrát ročne vždy do 14. januára roku, za ktorý sa Nájomné platí. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia faktúry prenájomateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený upraviť výšku Nájomného v prípade zmeny interných predpisov vlastníka predmetných nehnuteľností (Hlavné mesto SR Bratislava), týkajúcich sa nájomného za nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, alebo správe prenájomateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluve novú dohodu o Nájomnom podľa aktuálne platných interných cenových predpisov. V prípade, že na dohodu o zmene Nájomného z vyššie uvedeného dôvodu nájomca v lehote určenej prenájomateľom nepristúpi, je prenájomateľ oprávnený túto zmluvu, avšak najskôr po piatich rokoch od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, jednostranne vypovedať a nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne na 5 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a maximálne na čas existencie Stavby.
2. Nájom je dojednaný na dobu neurčitú, minimálne na 5 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a maximálne však na čas existencie Stavby s tým, že nie je možné ho vypovedať, okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve, ani inak ukončiť po dobu piatich rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

Článok V. Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ má právo :
 - a) prostredníctvom ním poverených osôb kontrolovať predmet nájmu
 - b) v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi tak, ako stojí a leží dňom uzavretia zmluvy
 - b) umožniť nájomcovi dopravný prístup pre účely prípravy a realizácie Stavby po lesných cestách, ktoré sú zakreslené v mape (príloha č. 2), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len Dopravné trasy)

- c) poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť v prípade podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do nájmu najneskôr v lehote podľa bodu 2. tohto článku zmluvy formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude obsahovať:
- a) stav v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase odovzdania,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zástupcov zmluvných strán
4. Nájomca sa zaväzuje pri odovzdávaní predmetu nájmu poskytnúť potrebnú súčinnosť.
5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dáva súhlas nájomcovi na vykonanie zmien na Predmete nájmu, ktoré sú nevyhnutné pre prípravu a realizáciu Stavby a jej následného prevádzkovania.
6. Po ukončení realizácie Stavby je nájomca povinný najneskôr do 30 dní na vlastné náklady uviesť Dopravné trasy a plochu staveniska do pôvodného stavu, okrem plochy, kde sa nachádzajú novovybudované trvalé stavby, ako aj zabezpečiť odpojenie od sietí používaných na stavebné účely, v opačnom prípade práce zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu. Vodu, elektrickú energiu počas výstavby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia tejto povinnosti.
7. Po ukončení realizácie Stavby je nájomca povinný najneskôr do 30 dní odovzdať formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí prenajímateľovi späť upravené územie v zmysle predchádzajúceho bodu 6 tohto článku, mimo územia špecifikovaného v článku I. bode 6 Zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia tejto povinnosti.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené okolnosťami, ktoré nezavinil (živelné pohromy a havárie).

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo :
- užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný:
- a) poskytnúť bezplatne prenajímateľovi dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby vrátane technickej dokumentácie, jedno vyhotovenie skutočného geodetického zamerania Stavby a fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia
 - b) uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane, hradiť zo svojho všetky prípadné miestne poplatky
 - c) v prípade, ak bude nutné vyvíjať pozemky z lesného pôdneho fondu zabezpečiť vyňatie sám a na vlastné náklady
za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 1000 €.
 - d) užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Vzhľadom k lokalizácii predmetu nájmu je nájomca povinný dodržiavať hlavne zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - e) počas trvania nájmu, ako aj počas prípravy a realizácie Stavby zabezpečiť Predmet nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu života a zdravia návštevníkov lesoparku
 - f) pred začatím rozkopávkových prác zabezpečiť nepretržitú prejazdnosť územia pre iné fyzické a právnické osoby vybudovaním novej náhradnej lesnej cesty 1. triedy - L-4,50/30,

tak ako je uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie pre objekt SO 05 Preložka lesnej cesty

za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia tejto povinnosti.

- g) nevytvárať skládky stavebného odpadu na Predmete nájmu, ani na území lesoparku
za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia tejto povinnosti.

h) nevykonávať stavebné a rozkopávkové práce počas víkendov, sviatkov a dní pracovného voľna

za každé porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň porušenia tejto povinnosti.

- i) vykonávať všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka (na prenajatých pozemkoch), ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
- j) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy a pod.).
- k) počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a jeho okolia
- l) uhradiť prenajímateľovi Nájomné vo výške a lehote podľa čl. III tejto zmluvy
- m) zaplatiť prenajímateľovi škody, ktoré mu nájomca resp. jeho zmluvní partneri spôsobili na Predmete nájmu počas doby nájmu, ako aj zaplatiť prenajímateľovi škody, ktoré nájomca, prípadne jeho zmluvný partneri spôsobili na inžinierskych siet'ach, ktoré prechádzajú Predmetom nájmu.
- n) udržiavať poriadok a čistotu Predmetu nájmu a na vlastné náklady, zabezpečiť upratanie Predmetu nájmu a jeho okolia, tiež na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu ním vzniknutého komunálneho, ako aj stavebného odpadu
- o) nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe
- p) na prípravu a realizáciu Stavby využívať dopravný prístup výlučne len tak, ako je uvedené v článku V. bode 2. písm. b) tejto zmluvy, pričom je povinný udržiavať Lesné cesty, Dopravné trasy na vlastné náklady v stave vyhovujúcom pre nepretržitý prejazd tridsaťpäť tonových nákladných vozidiel a je povinný umožniť po týchto Lesných cestách, Dopravných trasách nepretržitý prejazd prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám. V prípade kalamitného stavu (sneh, ľad) sa nájomca zaväzuje tieto Lesné cesty, Dopravné trasy sprejazdniť na svoje náklady. Pri vykonávaní činností súvisiacich s prípravou, realizáciou a správou Stavby je nájomca povinný počínať si tak, aby bol prejazd prenajímateľovi a ním povereným osobám cez Lesné cesty, Dopravné trasy umožnený nepretržite.
za každé porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia každej jednej povinnosti.
- q) po ukončení prípravy a realizácie Stavby na vlastné náklady uviesť plochu staveniska do pôvodného stavu, ako aj zabezpečiť odpojenie sietí používaných na staveništné účely. Vodu, elektrickú energiu počas výstavby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Celoročnú údržbu staveniska je povinný na vlastné náklady zabezpečiť nájomca.

Článok VII.

Osobitné ustanovenie o lesných cestách

1. Hlavné mesto SR je vlastníkom lesných ciest bližšie špecifikovaných v článku I. v bode 3 tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný podľa dokumentácie pre stavebné povolenie na Stavbu zrealizovať objekt SO 05 Preložka lesnej cesty. Pôvodné úseky lesnej cesty vedenej na parcele 6041/2 k.ú. Rača ako aj zjazdové rampy slúžiace na zjazd vozidiel pre čistenie zátopy a poldra oddeliť rampou od novej preloženej lesnej cesty tak, aby do zátopového územia nezachádzali dopravné prostriedky iných právnických a fyzických osôb.
3. Geometrický plán skutočného vyhotovenia Preložky lesnej cesty je povinný dať vyhotoviť nájomca najneskôr ku dňu kolaudácie na svoje náklady. Skutočné zameranie podľa tohto geometrického plánu bude podkladom pre výpočet m² Novovybudovaných lesných ciest a m² zaniknutých lesných ciest a bude podkladom pre odovzdávanie Novovybudovaných lesných ciest do vlastníctva mesta Bratislavy, resp. do správy Mestským lesom v Bratislave.
4. Novovybudované lesné cesty, s napojením na zostávajúce lesné cesty, budú realizované v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie (SO 05 Preložka lesnej cesty) ako vyvolaná investícia, odovzdá nájomca protokolom o odovzdaní a prevzatí bezplatne do vlastníctva hl. mesta Bratislavy, resp. do správy prenajímateľovi bezodplatne, t.j. bez nároku na akúkoľvek finančnú náhradu najneskôr do 3 mesiacov po ich kolaudácii, v stave vyhovujúcom na nepretržitý prejazd tridsaťpäť tonových nákladných vozidiel, za účelom užívania Novovybudovaných lesných ciest nájomcom, prenajímateľom, resp. osôb ním poverených.
Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia tejto povinnosti.
5. Novovybudované cesty zmysle čl. VII. Bod č. 4 tejto zmluvy budú skolaudované najneskôr do 31.12.2014.
6. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dáva súhlas nájomcovi na vykonanie zmien na časti existujúcich lesných ciest vedených na parcelách č. 6041/2, 6109/2 k.ú. Rača, ktoré bude nájomca opravovať, rekonštruovať a vykonávať ich prekládku tak, ako je zakreslené v mape (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Úhradu nákladov spojených so stavbou, prekládkou a rekonštrukciou lesných ciest podľa tohto článku zmluvy hradí v plnej výške výlučne nájomca, pričom nájomca nemá nárok na úhradu týchto nákladov od prenajímateľa, alebo ich pomernej časti. Nájomca nemá ani nárok požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota vecí.

Článok VIII.

Starostlivosť o Predmet nájmu a Stavbu

1. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii Stavby bude zabezpečovať správu Predmetu nájmu a Stavby, a to najmä:
 - a) udržiavať Predmet nájmu a Stavbu v stave spôsobilom preplnenie jeho účelu a funkcie – zníženie povodňových prietokov na Pieskovom potoku a kumulácia časti povodňovej vlny
 - b) Stavbou zachytené sedimenty nájomca po vyčistení zátopy odvezie na riadenú skládku
 - c) nájomca je povinný na Predmete nájmu a na Stavbe zabezpečovať odstraňovanie kríkov, porastov, listov, nánosov hornín a ukladať ich mimo zátopové územie, aby Stavba plnila svoju funkciu zadržiavania dažďových vôd v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom
 - d) nájomca je povinný zabezpečovať čistenie priepustov a vodných tokov v dotknutom spádovom území od nánosov hornín, lístia, prípadne popadaných konárov a a stromov až po zdrž na Potočnej ulici, aby v prípade prívalových vôd tieto plnili svoju funkciu – ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov v Mestskej časti Rača
- za každé porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň porušenia každej jednej povinnosti.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné pokuty je nájomca povinný uhradiť na základe výzvy prenajímateľa. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcovi. Vznikom nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu a zároveň nezaniká porušená povinnosť nájomcu. Odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na zmluvnú pokutu.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí výlučne len:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude obsahovať finančné vyrovnanie
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa danou najskôr po piatich rokoch od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bola výpoveď nájomcovi doručená, z dôvodu, ak :
 - nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet podnájmu dá do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, alebo
 - ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - ak nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskej významnej stavby alebo iného investičného zámeru na premete nájmu
2. Nájomca nie je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť (s výnimkou zákonného odstúpenia). Nájomca môže zmluvu vypovedať a to najneskôr do dňa začatia stavebných prác a to z nasledovných dôvodov:
 - z dôvodu neobdržania finančných prostriedkov na realizáciu Stavby na strane nájomcu
 - z dôvodu neobdržania finančných prostriedkov na realizáciu Stavby z Kohézneho fondu EÚ
 - neobdržania stavebného povolenia na realizáciu Stavby.Po začatí stavebných prác nie je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:
Mestské lesy v Bratislave

Nájomca:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik Banská Štiavnica

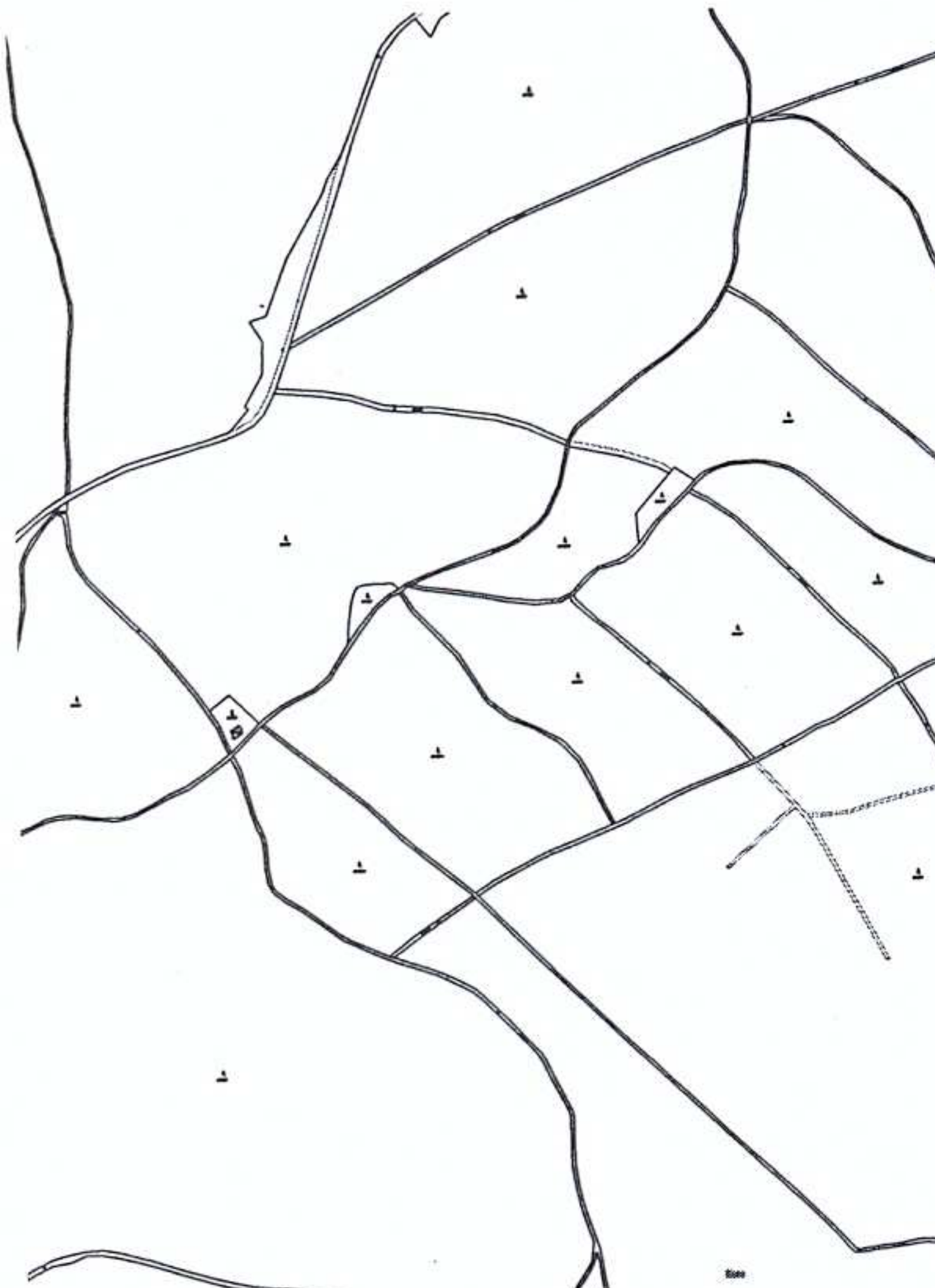
Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ organizácie

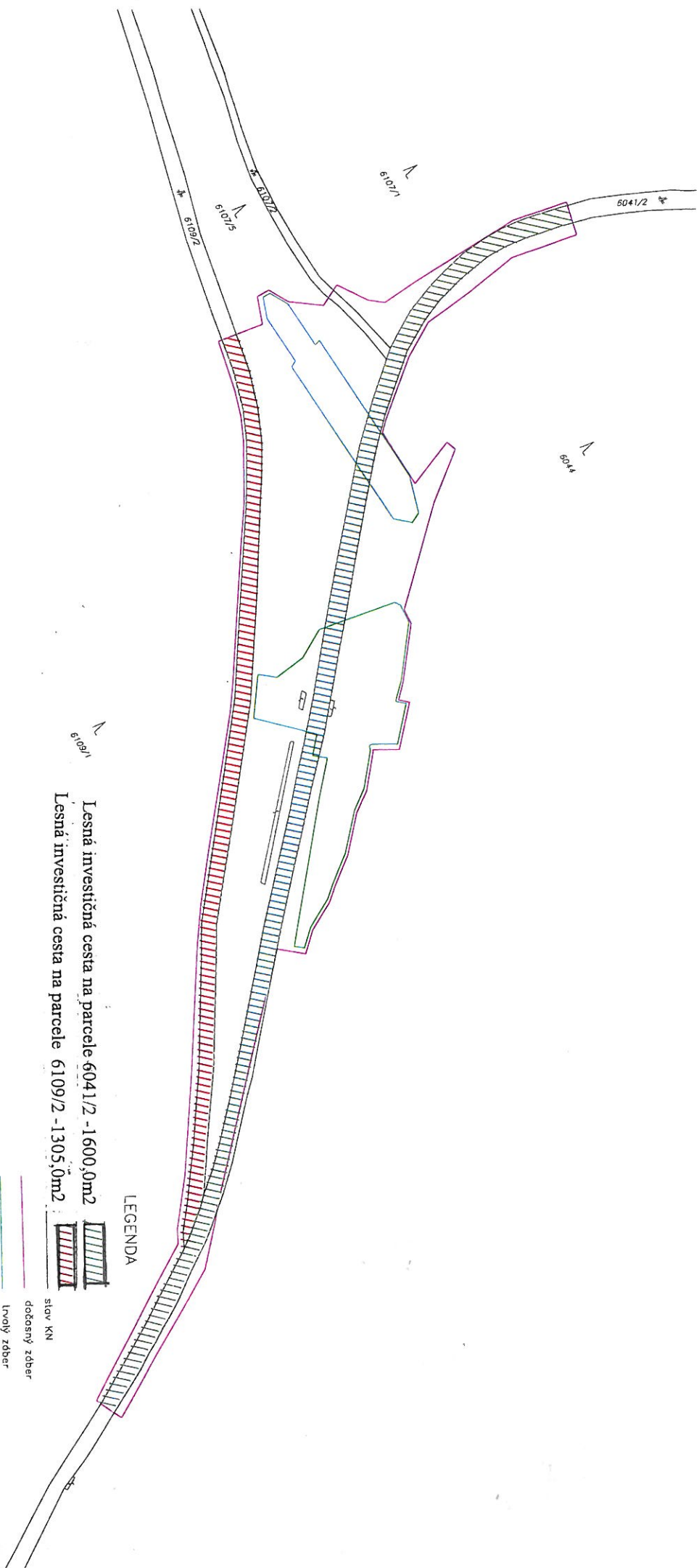
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ

K uzatvoreniu tejto zmluvy bol zmysle § 9 ods. 1 VZN č. 2/93 hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29.04.1993 daný súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hl. m. SR Bratislavy







LEGENDA:

Lesná investičná cesta na parcele 6041/2 - 1600,0m2
Lesná investičná cesta na parcele 6109/2 - 1305,0m2

Celková prenajatá plocha (dočasný záber)

9686,0 m2

Z toho parcela 6041/2
parcela 6107/1
parcela 6044
parcela 6107/2
parcela 6107/5
parcela 6109/1
parcela 6109/2

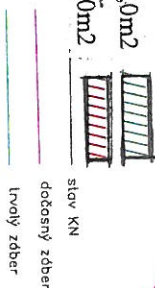
1618,0 m2
213,0 m2
2515,0 m2
53,0 m2
4006,0 m2
294,0 m2
987,0 m2

Trvalý záber :

2 196,0m2

Lesná investičná cesta na parcele 6041/2 - 1600,0m2
Lesná investičná cesta na parcele 6109/2 - 1305,0m2

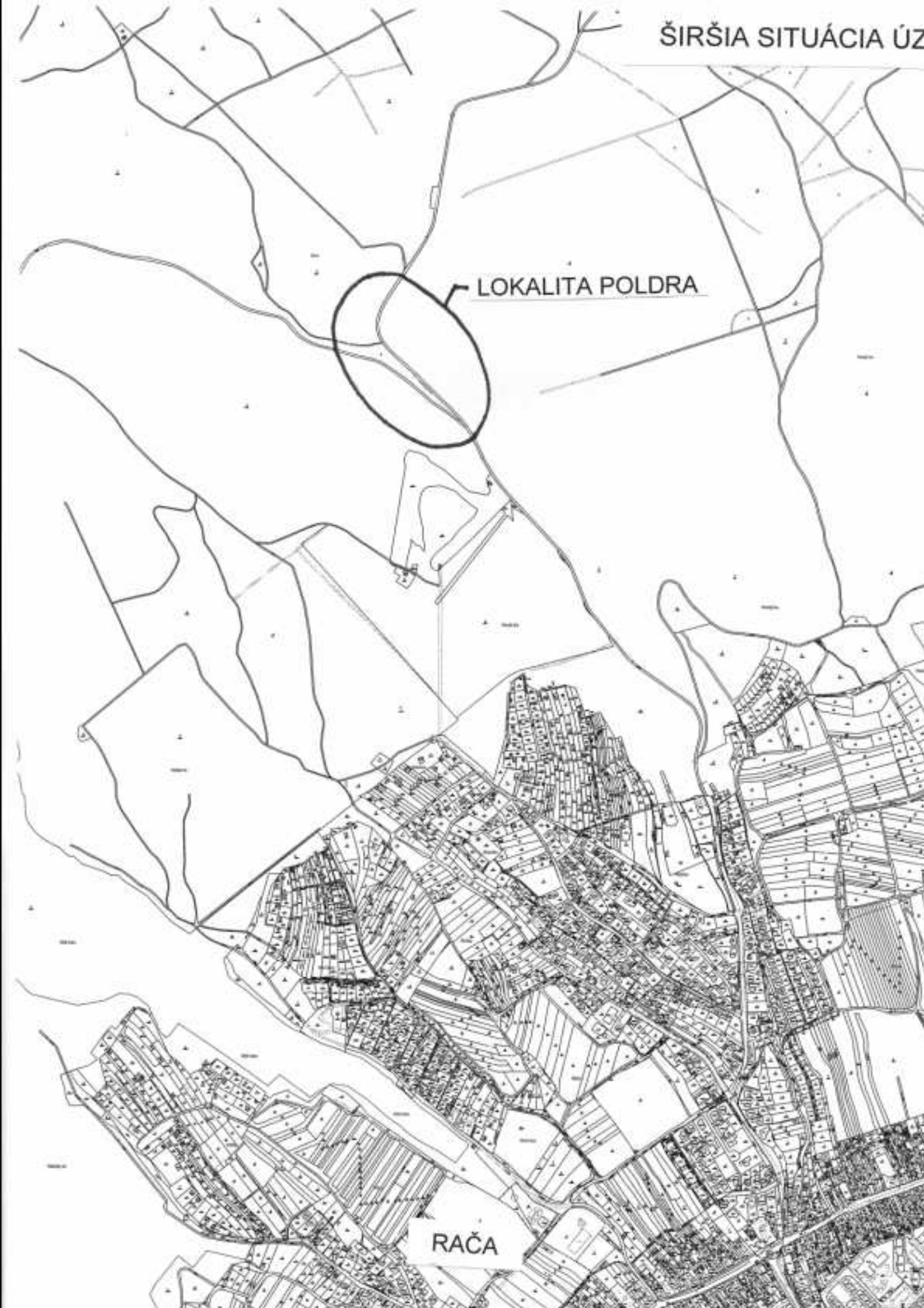
LEGENDA



Použitie výkresu na iné než zmluvne dohodnuté účely , alebo jeho poskytnutie tretím osobám , je jedine s písomným súhlasom firmy G5 Geodeticko obchodná spoločnosť spol.s r.o			
Súrodnicový systém : JTSK			
Výškový systém : BpV			
Investor : SVP š.p. OZ Bratislava , Karloveska 2 Bratislava			
Identifikoval Ing.Kopusta	Nakreslil Ing.Kopusta	Autorizovaný geodet Ing.Kopusta	
Kot.územie : Roča			
Polder – Pieskový potok I			
Grafická identifikácia		G5 Geodeticko – obchodná spoločnosť spol.s r.o Kopčianska 65 851 01 Bratislava	
		email : g5slovakia@nextra.sk	
Zdážka		023/2010	
Termín		apríl 2010	
Mierka		1 : 1000	
Číslo výkresu		1	

LOKALITA POLDRA

RAČA



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave k. ú. Rača časť parc. č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 a časti investičných lesných ciest vedených na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Rača na parc. č. 6041/2, 6109/2 Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p. Banská Štiavnica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

I. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 1618 m², časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 2515 m², časť parc. č. 6107/1 – časť lesného pozemku o výmere 213 m², časť parc. č. 6107/2 – časť lesného pozemku o výmere 53 m², časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 4006 m², časť parc. č. 6109/1 – časť lesného pozemku o výmere 294 m², časť parc. č. 6109/2 – časť lesného pozemku o výmere 987 m², časť investičnej lesnej cesty Rača – Malý Javorník o výmere 1600 m² vedenej na parc. č. 6041/2, časť investičnej lesnej cesty Slalomka – Červený Kríž výmere 1305 m² vedenej na parc. č. 6109/2 (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

1. za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

II. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 215 m², časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 1325 m², časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 656 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

2. za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave k. ú. Rača časť parc. č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 a časti investičných lesných ciest vedených na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Rača na parc. č. 6041/2, 6109/2 Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p. Banská Štiavnica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

I. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 1618 m2, časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 2515 m2, časť parc. č. 6107/1 – časť lesného pozemku o výmere 213 m2, časť parc. č. 6107/2 – časť lesného pozemku o výmere 53 m2, časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 4006 m2, časť parc. č. 6109/1 – časť lesného pozemku o výmere 294 m2, časť parc. č. 6109/2 – časť lesného pozemku o výmere 987 m2, časť investičnej lesnej cesty Rača – Malý Javorník o výmere 1600 m2 vedenej na parc. č. 6041/2, časť investičnej lesnej cesty Slalomka – Červený Kríž výmere 1305 m2 vedenej na parc. č. 6109/2 (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

1. za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

II. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 215 m2, časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 1325 m2, časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 656 m2 (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

2. za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, časť parc. č. 6041/2, parc. č. 6044, parc. č. 6107/1, parc. č. 6107/2, parc. č. 6107/5, parc. č. 6109/1, parc. č. 6109/2 a časti investičných lesných ciest vedených na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Rača, na parc. č. 6041/2, parc. č. 6109/2, Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik, Banská Štiavnica

Kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5
7.3
9.2.2

Uznesenie č. 280/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku vo výmere 1618 m², časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku vo výmere 2515 m², časť parc. č. 6107/1 – časť lesného pozemku vo výmere 213 m², časť parc. č. 6107/2 – časť lesného pozemku vo výmere 53 m², časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku vo výmere 4006 m², časť parc. č. 6109/1 – časť lesného pozemku vo výmere 294 m², časť parc. č. 6109/2 – časť lesného pozemku vo výmere 987 m², časť investičnej lesnej cesty Rača – Malý Javorník vo výmere 1600 m² vedenej na parc. č. 6041/2 a časť investičnej lesnej cesty Slalomka – Červený Kríž vo výmere 1305 m² vedenej na parc. č. 6109/2 (ďalej len „predmet nájmu“) za nájomné:

za celý predmet nájmu vo výške 1,-- EUR/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku vo výmere 215 m², časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku vo výmere 1325 m², časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku vo výmere 656 m² (ďalej len „predmet nájmu“) za nájomné:

za celý predmet nájmu vo výške 1,-- EUR/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.
