

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 10. 2011**

Informácia
o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu
3. Komisiu MsZ
4. Uznesenie mestskej rady č. 278/2011
zo dňa 13.10.2011
5. Prehľad investícií realizovaných v ZŠ
6. Prehľad investícií realizovaných v ZUŠ

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ.

Informácia

V budove na Jesenského ulici sídli základná škola a základná umelecká škola. Pôvodný žalobný návrh bol podaný dňa **29. 3. 1996** a hlavnému mestu SR Bratislava bol doručený až 22. 12. 2005, kedy nás zároveň súd vyzval, aby sme k nemu zaujali stanovisko. V tom čase ešte v žalobnom petite nefigurovala nehnuteľnosť (budova školy) na Jesenského ulici. Hlavné mesto sa najskôr vo veci zastupovalo samo, vo svojom vyjadrení doručenom súdu dňa 25. 1. 2006 namietalo žalobný návrh ako celok, nakoľko tento bol zmätočný, nebol v súlade s ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku ani zákona o mimosúdnych rehabilitáciách č. 87/1991 Zb., a to ani po formálnej, ani po obsahovej stránke. Nebolo z neho možné ani vydedukovať, čoho a voči komu sa cirkev domáha. Návrh bol nepodložený, absentovali dôkazy i relevantné skutkové tvrdenia a v tom čase mu ani teoreticky nebolo možné vyhovieť. K rozšíreniu žalobného návrhu o dotknutú nehnuteľnosť došlo na pojednávaní konanom dňa 25. 5. 2006, avšak namietané vady žalobného návrhu odstránené neboli. Hlavné mesto v tomto čase poverilo zastupovaním externú advokátsku kanceláriu, ktorá v plnom rozsahu prebrala zastupovanie. Zo spisového materiálu je zrejmé, že k úpravám žalobného návrhu do súčasnej podoby dochádzalo postupne, v rokoch 2005 – 2008. Súd určil vlastnícke právo cirkvi rozsudkom č. 16 C 75/1996 dňa **26. 1. 2009**. Voči tomuto rozsudku podala splnomocnená advokátska kancelária odvolanie dňa **20. 03. 2009**. Krajský súd v Bratislave meritórne rozhodnutie prvostupňového súdu potvrdil. Rozsudok, ktorým sa vlastnícke právo cirkvi priznalo tak nadobudol právoplatnosť dňa **17. 3. 2010**. Dovolanie, ako mimoriadny opravný prostriedok nebolo možné z procesných dôvodov použiť, nakoľko rozhodnutie prvostupňového i druhostupňového súdu bolo rovnaké a krajský súd vo svojom rozhodnutí námietku dovolania nepripustil. Aj v tomto štádiu, až do odvolania plnej moci dňa 18. 5. 2011 mala plnú moc AK a bolo jej povinnosťou chrániť záujmy klienta s čo najväčšou odbornou starostlivosťou. Informáciou či a kedy AK informovala bývalé vedenie mesta o výsledku súdneho konania nedisponujeme, ale originály rozsudkov sme obdržali až po uplynutí všetkých zákonných lehôt na podanie mimoriadnych opravných prostriedkov, napr. mimoriadneho dovolania cestou Generálnej prokuratúry SR. Ani podanie mimoriadneho opravného prostriedku však nezaručuje, že by hlavné mesto SR Bratislava bolo v súdnom spore úspešné a podarilo sa mu zvrátiť predchádzajúce rozsudky súdov.

Čo sa týka prevzatia objektu, nemáme vedomosť o tom, že by cirkev objekt fyzicky prebrala, alebo iniciovala akékoľvek rokovania s hlavným mestom SR vo veci usporiadania vzťahov k budove alebo informovala o svojich zámeroch.

Budova je národnou kultúrnou pamiatkou a huteľnou kultúrnou pamiatkou je i voľný reliéf Nechajte maličkých ku mne prísť, ktorý je umiestnený v objekte, vmurovaný do steny nad podestou schodiska. Z tohto dôvodu je v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu každý vlastník budovy, ktorý má v úmysle uskutočniť prevod, povinnosť vykonať písomnú ponuku na kúpu štátu a oznámiť všetky podmienky v súvislosti so zmenou vlastníctva. Vzhľadom na skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Martina si svoju zákonnú povinnosť nesplnila, Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky začalo voči nej konanie o správnom delikte.

Podľa informácie z Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto investičné náklady vynaložené mestskou časťou na údržbu a rekonštrukciu objektu základnej školy dosiahli v rokoch 2005 – 2011 celkovú výšku **431 840,82,- EUR**.

Hlavné mesto SR Bratislava investovalo do budovy základnej umeleckej školy v rokoch 2004 – 2007 finančné prostriedky v celkovom objeme **20 409,- EUR**.

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 5

Informácia o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ

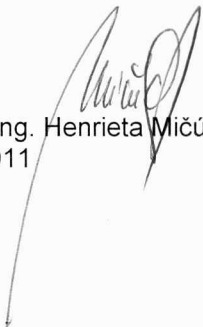
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat na vedomie** informáciu o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Informácia o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ

Kód uzn.: 5.4.1
13.5

Uznesenie č. 278/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

vziať na vedomie Informáciu o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ.

- - -

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Oddelenie majetkové a investičné

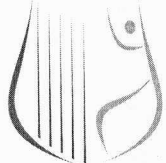
Prehľad investičných nákladov realizovaných mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v Základnej škole Jesenského v Bratislave

(ceny sú v Euro, vrátane DPH)

| | |
|--|---------------------|
| <u>2011</u> | |
| drobné opravy | 189,19,- |
| <u>2010</u> | |
| výmena okien | 133 663,18,- |
| výdajňa stravy a jedáleň | 57 766,43,- |
| drobné opravy | 2 281,25,- |
| <u>2009</u> | |
| drobné opravy | 1 776,50,- |
| <u>2008</u> | |
| rekonštrukcia kanalizácie | 10 034,55,- |
| drobné opravy | 3 628,63,- |
| <u>2007</u> | |
| rekonštrukcia sociálnych zariadení | 60 874,43,- |
| drobné opravy | 1 560,36,- |
| <u>2005</u> | |
| oprava strechy | 157 078,86,- |
| projektová dokumentácia - oprava strechy | 1 659,69,- |
| stavebný dozor – oprava strechy | 1 327,75,- |
| spolu:..... | 431 840,82,- |

V Bratislave, 17.10. 2011

Mgr. Dr. Štefan J a š k a
vedúci oddelenia majetkového a investičného



Základná umelecká škola Júliusa Kowalského, Bratislava, 811 01

Jesenského 6, Tel.: 54630151, fax: 54630252 email: moyzesskola@stonline.sk

www.zusjkowalskeho.eu

Investície do budovy na Jesenského ul. č. 6 od 1.9.2004

(V materiáli nie sú uvedené a vyčíslené investície do akútnych opráv a sanácií, nie do nadštandardu potrieb, ako je montáž a výroba mreží, plávajúca podlaha v koncertnej sále, opravy priebežne padajúcich omietok, vodoinštalácia, atď.)

r. 2004 – **12 395,68 €** (373.431.80 Sk)

Stavebné práce – úpravy tried

platca: **Rodičovské združenie pri ZUŠ Júliusa Kowalského**

r. 2004 - **829,85 €** (25 000 Sk)

Vybudovanie vrátnice

platca: **Rodičovské združenie pri ZUŠ Júliusa Kowalského**

r. 2004 - **160 €** (5 000 Sk)

elektronický vrátnik

platca: **škola- rozpočet**

r. 2005 – **1991, 60 €** (60 000 Sk)

oprava muriva a maľovanie tried

platca: **škola- rozpočet**

r. 2005 - **1 600 €** (50 000 Sk)

rekonštrukcia sociálneho zariadenia (podhl'adový sádrokartón, sanita, dlažba, maľovka)

platca : **Rodičovské združenie pri ZUŠ Júliusa Kowalského**

r. 2007 – **2 104 €** (63 383 Sk)

oprava - sanácia vlhkého muriva v prízemných priestoroch školy

platca: **škola- rozpočet**

r.2007 - **1327,75 €** (40 000 Sk)

Výmena linolea na prízemí školy cca 30 b/m

platca: **škola - rozpočet**

Investované prostriedky spolu

20 409 €

Mgr. Dagmar Prokešová
riaditeľka školy