

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2011

**Návrh
na využitie prízemných a podzemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých,
Uršulínska 6, Bratislava- Staré Mesto**

Predkladateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Konradová v.r.
hlavná architektka
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Konradová v.r.
hlavná architektka
hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. arch. Soňa Tothová v.r.
kancelária hl. architektky
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Architektonický návrh
4. Uznesenie Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
č. 275/2011 zo dňa 13.októbra 2011
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ konaného
dňa 11.10.2011

október 2011

Kód uzn.: **1.5.10.**
8.1.1.
12.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

využitie prízemných a podzemných priestorov paláca Ruttkayovcov – Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava – Staré Mesto.

Dôvodová správa

Rozvoj Bratislavy, vízia, urbanizmus, architektúra a kvalitný verejný priestor mesta v súčinnosti s dopravou sú témy na diskusiu s verejnosťou. Práve snaha iniciovať v súčasnosti otvorenú informovanosť a diskusiu medzi mestom a jeho obyvateľmi a investorskými subjektmi je nosnou myšlienkou vytvorenia multifunkčného priestoru na Uršulínskej 6, ktorý je súčasťou komplexu budov okolo Primaciálneho paláca, konkrétne paláca Ruttkayovcov-Vrútockých. Priestory slúžili ako reštaurácia, patria mestu a v súčasnosti sú voľné. Nachádzajú sa na prízemí – v parteri pod kanceláriou Úradu hlavnej architektky a takto by mohli fungovať v súčinnosti s jej úradom. Hoci sú dnes v dezolátnom stave, ich poloha v centre Starého Mesta je pre prezentáciu, výstavy a semináre k základným otázkam rozvoja mesta, pripravovaným projektom mesta i súkromných investorov, ako aj možnosť participácie odbornej a laickej verejnosti na týchto projektoch veľmi atraktívna.

Participácia obyvateľov na rozvoji mesta a tvorbe územného plánu je jedným z rozhodujúcich faktorov jeho úspechu. Objektívne a včas informovaní občania sú pre mesto dobrými partnermi. Investori a mesto budú mať možnosť predstavovať svoje projekty, diskutovať a reflektovať problematiku z pohľadu občana.

Projekt rekonštrukcie má v pláne zriadiť miesto s viacúčelovým využitím. Jednu časť tvoria tri navzájom prepojené klenbové priestory. Na nároží Primaciálne námestie/ Uršulínska ulica je situovaný hlavný vstupný priestor, ktorý ponúka aj reprezentačný outdoorový priestor rozčlenený na vstupnú časť s barom. V časti od nádvorja je umiestnené sociálne zázemie pre návštevníkov, catering a zamestnancov so samostatným hospodárskym vstupom z nádvorja. V čase, keď v priestore nebude prebiehať podujatie, bude využívaný ako čítareň s kaviarňou a verejnou knižnicou zameranou na mesto, jeho architektúru a urbanizmus. V lete by po dohode s cestovnými kancelárkami sa priestor mal zapojiť do kultúrneho leta a ponúknuť zaujímavosti pre turistov o histórii mesta a jeho architektúre, keďže leží na obľúbenej trase prehliadok mesta.

Časový a finančný harmonogram na projekt 2012-2014

- rekonštrukcia a zariadenie priestoru/ odhad nákladov cca. 75.000,-euro – cez sponzoring
- výdavky, spojené s prevádzkou mesačne 600,- euro, ročne 7.200,-euro
- výstavy hradené sponzormi - výstavy investičných zámerov
- 2 výstavy do roka tematické - organizácia magistrát, náklady cez sponzorov
- príprava materiálov na výstavy – externá tlač/ ročne 2.000,-euro
- rezerva na prevádzku – reprezentačné podujatia mesta a pod. : 10.000,-euro
- letné mesiace júl-august – zapojenie do kultúrneho leta, info na cestovné kancelárie a sprievodcov – zisk z prehliadok
- prenájom na podujatia rôzneho druhu – zisk
- personálne náklady – z predaja v kaviarni/ predaj časopisov a kníh o meste a pod.

Kód uzn.: 1.5.10

8.1.1

12.2

Uznesenie č. 275/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predložený návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých,
Uršulínska 6, Bratislava-Staré Mesto.

- - -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 43

Návrh na využitie prízemných a podzemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava - Staré mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predložený materiál Návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava - Staré mesto

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

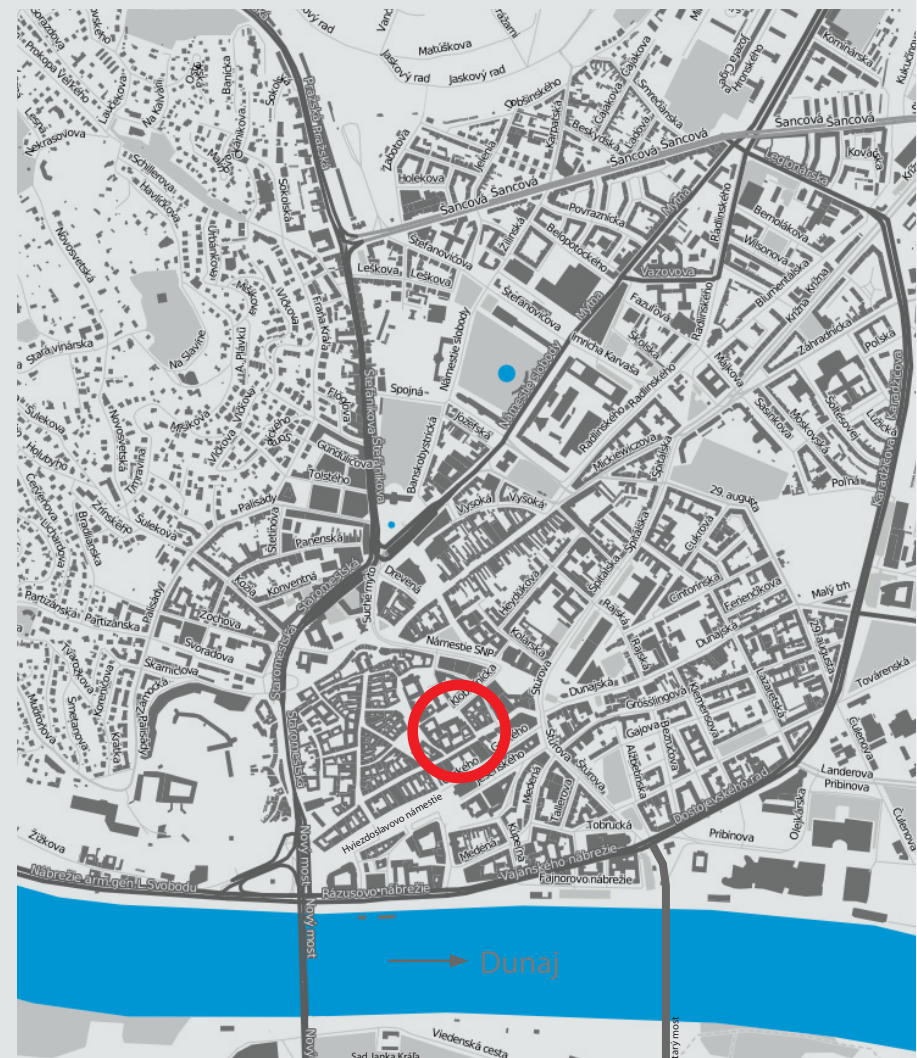
Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



ARCHA
BRATISLAVA
galéria urbanizmu a architektúry
hlavného Mesta SR Bratislavy

Lokalita

Situácia širších vzťahov



Idea

Inšpirácie



Rozvoj Bratislavy, vízia, urbanizmus, architektúra a kvalitný verejný priestor mesta v súčinnosti s dopravou sú témy na diskusiu s verejnosťou. Práve snaha iniciovať v súčasnosti otvorenú informovanosť a diskusiu medzi mestom a jeho obyvateľmi a investorskými subjektami je nosnou myšlienkou vytvorenia multifunkčného priestoru na Uršulínskej 6, ktorý je súčasťou komplexu budov okolo Primaciálneho paláca, konkrétne paláca Ruttkayovcov-Vrútockých. Priestory slúžili ako reštaurácia, patria mestu a v súčasnosti sú voľné. Nachádzajú sa na prízemí – v parteri pod kanceláriou Úradu hlavnej architektky a takto by mohli fungovať v súčinnosti s jej úradom. Hoci sú dnes v dezolátnom stave, ich poloha v centre Starého Mesta je pre prezentáciu, výstavy a semináre k základným otázkam rozvoja mesta, pripravovaným projektom mesta i súkromných investorov, ako aj možnosť participácie odbornej a laickej verejnosti na týchto projektoch veľmi atraktívna.

Participácia obyvateľov na rozvoji mesta a tvorbe územného plánu je jedným z rozhodujúcich faktorov jeho úspechu. Objektívne a včas informovaní občania sú pre mesto dobrými partnermi. Investori a mesto budú mať možnosť predstavovať svoje projekty, diskutovať a reflektovať problematiku z pohľadu občana.

Projekt rekonštrukcie má v pláne zriadiť miesto s viacúčelovým využitím. Jednu časť tvoria tri navzájom prepojené klenbové priestory. Na nároží Primaciálne námestie/ Uršulínska ulica je situovaný hlavný vstupný priestor, ktorý ponúka aj reprezentačný outdoorový priestor rozčlenený na vstupnú časť s barom. V časti od nádvorja je umiestnené sociálne zázemie pre návštevníkov, catering a zamestancov so samostatným hospodárskym vstupom z nádvorja. V čase, keď v priestore nebude prebiehať podujatie, bude využívaný ako čítareň s kaviarňou a verejnou knižnicou zameranou na mesto, jeho architektúru a urbanizmus. V lete by po dohode s cestovnými kanceláriami bola poriadaná malá výstava o dejinách mesta, keďže priestor leží na obľúbenej trase prehliadok mesta.

Úrad Hlavnej architektky

ARCHA

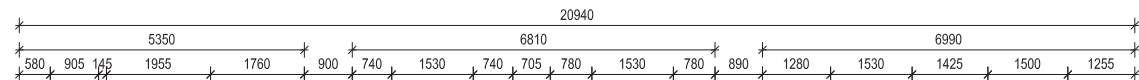
Architektúra

Rozvoj mesta

Centrum urbanizmu

Humanizácia mesta

Aktívni obyvatelia



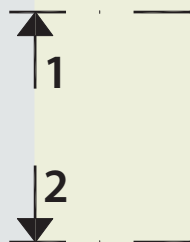
Primaciálne námestie

vedľajší vstup

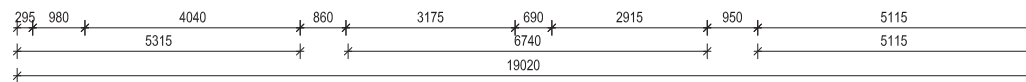
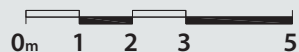
Uršulínska

Laurínska

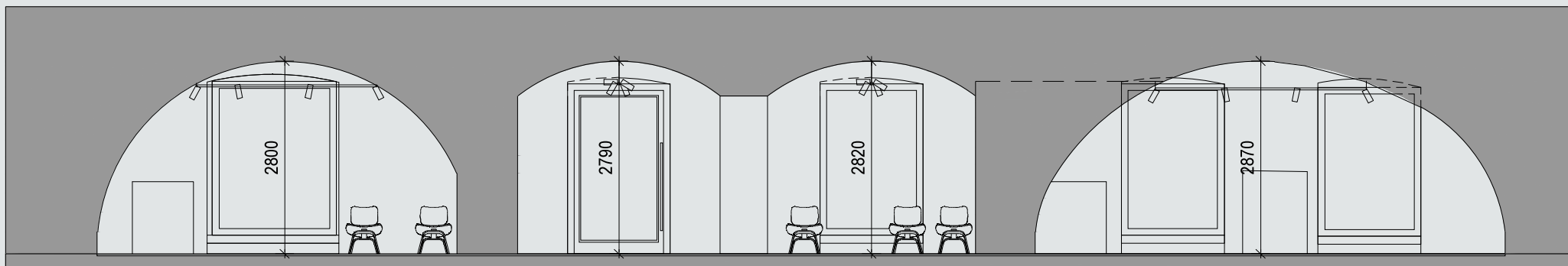
Vonkajšia expozícia



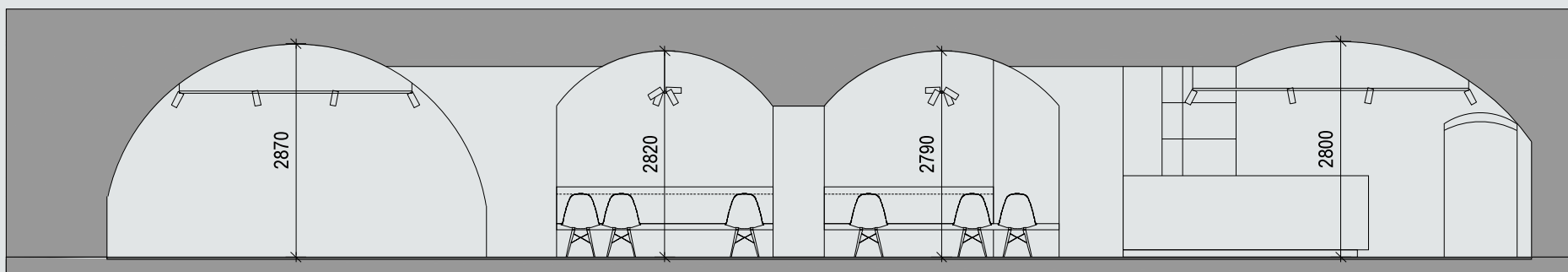
Primaciálny
palác



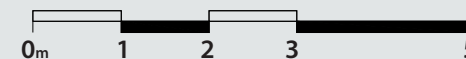
Priestorové usporiadanie

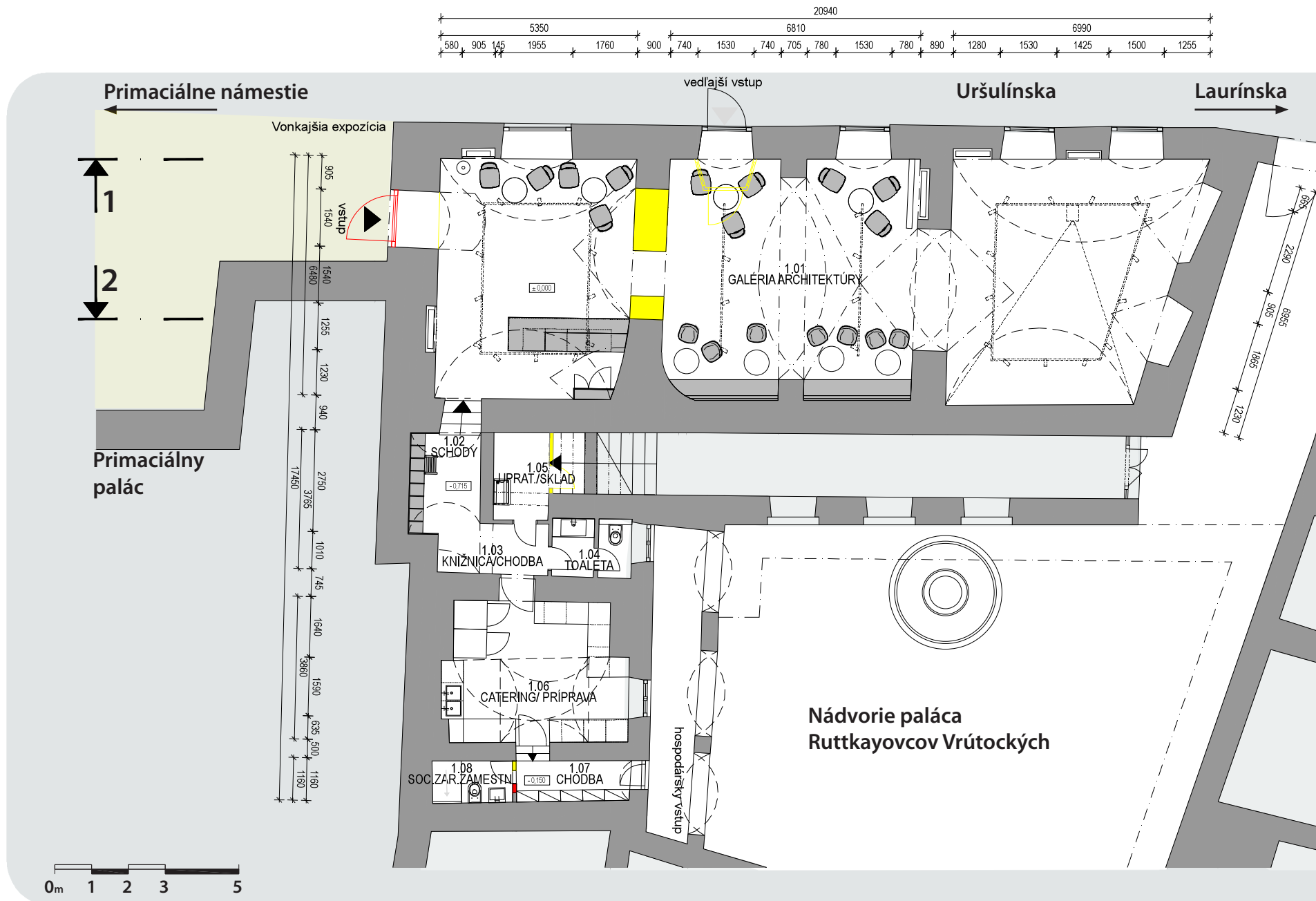


Rez 1-1'



Rez 2-2'



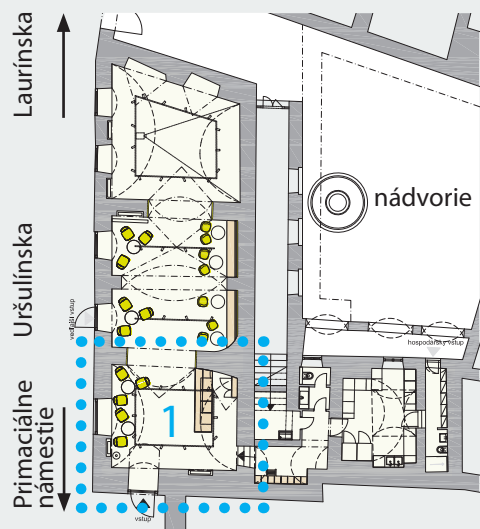
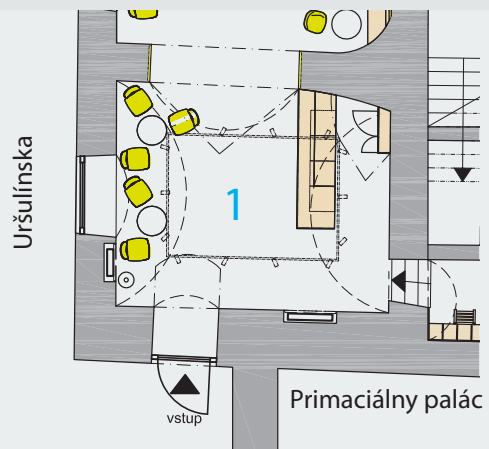


Výkres stavebných úprav

Tabuľka miestností

Č.m.	Názov miestnosti	Plocha [m2]	Obvod [m]	Svetlá výška [m]	Podlaha	Steny	Strop
1.01	Galéria architektúry	135,06	80,96	0,3 - 2,87	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.02	Schodisko	1,06	4,125	2,0 - 2,5	Kamenné schodnice	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.03	Knižnica/ Chodba	8,99	15,399	2,2 - 3,4	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.04	Toaleta	3,38	9,676	2,9	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.05	Upratovačka/ Sklad	5,25	9,896	0,5 - 2,2	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.06	Catering/ Priprava	18,62	19,045	2,2 - 3,4	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.07	Chodba	4,14	10,184	2,70	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka
1.08	Sociálne zariadenie zamestnancov	2,57	6,855	0,9 - 2,7	Ker.dlažba/gres	Hladká vápenná omietka	Hladká vápenná omietka

Súčasný stav priestor 1

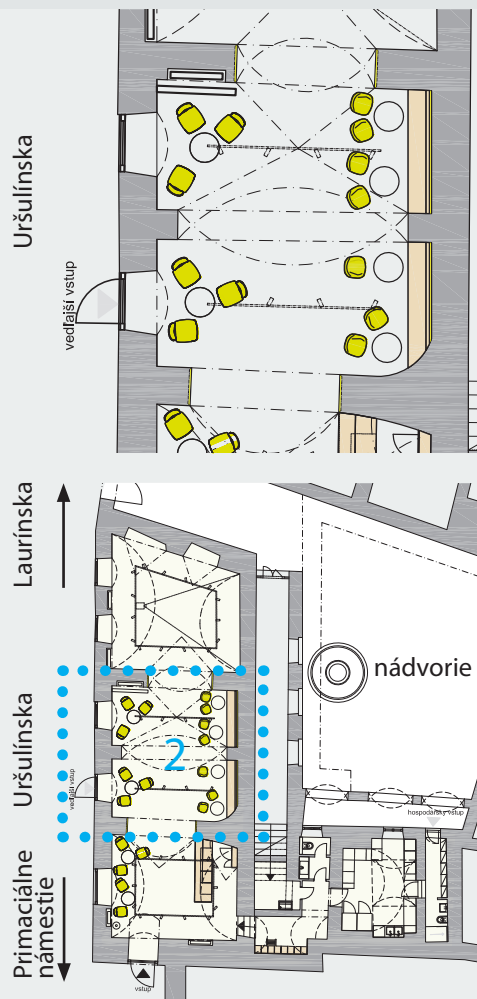


Vizualizácie

Vstupný priestor
priestor 1



Súčasný stav priestor 2

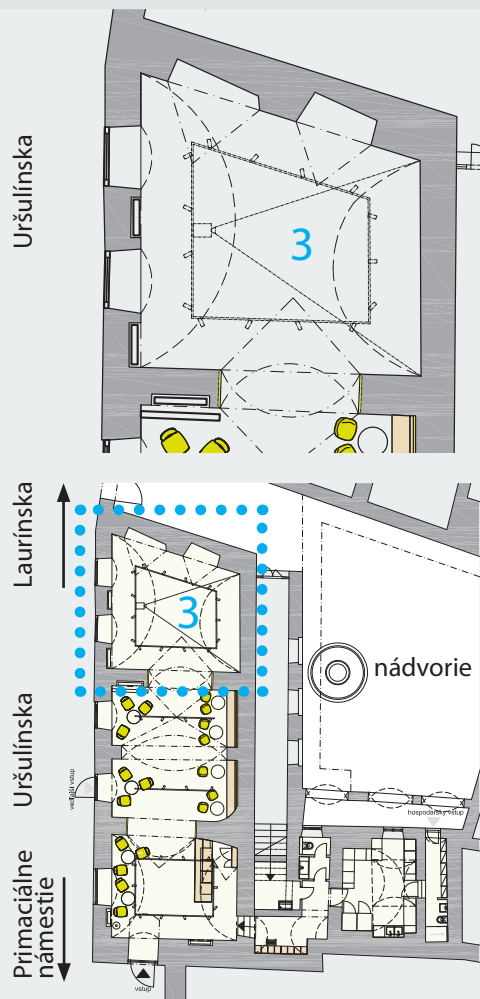


Vizualizácie

Centrálna časť
priestor 2



Súčasný stav priestor 3



Priestor s expozíciou
priestor 3





©Úrad hlavnej architektky

Ing. arch. Ingrid Konrad

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

tel.:02/59356410, mobil:0902985801

vypracovala: Ing. arch. Soňa Tóthová

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 13. 10. 2011

K bodu 1:

Návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava-Staré mesto

Spracovateľky: Ing. arch. Ingrid Konradová (hlavná architektka), Ing. arch. Soňa Tothová (kancelária hlavnej architektky)

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a následnej diskusii:

- odporúča schváliť MsZ predložený materiál Návrh na využitie prízemných a podzemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava-Staré mesto s prezentovaným účelom, ktorý je súčasťou Dôvodovej správy.

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:

Eva Ríflíková, tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 18. 10. 2011

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 13. 10. 2011

K bodu 1:

Návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava-Staré mesto

Spracovateľky: Ing. arch. Ingrid Konradová (hlavná architektka), Ing. arch. Soňa Tothová (kancelária hlavnej architektky)

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a následnej diskusii:

- odporúča schváliť MsZ predložený materiál Návrh na využitie prízemných a podzemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava-Staré mesto s prezentovaným účelom, ktorý je súčasťou Dôvodovej správy.

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:

Eva Ríflíková, tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 18. 10. 2011