

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

75

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Medzilaborecká 3,7,9, Medzilaborecká 6,8,10,12,14, Medzilaborecká 23,25,27,29, Miletičova 61,63, Daxnerovo námestie 3, Kvačalova 49, Kulíškova 17,19,21,23, Páričkova 17, Staré záhrady 6,8, Andreja Mráza 8, Slovinská 8, Karadžičova 6, Košická 44,50, Záhradnícka 64, Záhradnícka 62, Svätoplukova 33,35,37, Bebravská 7,9,11, Baltská 11, Korytnická 7, Estónska 48,50, Závadská 18, Tbiliská 27,29, Pustá 1,3,5,7, Púpavova 38,40, Jamnického 16, Majerníkova 20,22,24, Jána Stanislava 19,21,23,25, Hlaváčikova 17, Beňovského 10,12,14,16, Janka Alexyho 9, Bakošova 46, Belinského 25, Markova 13, Tupolevova 1, Fedinova 14, Černyševského 1,3, Zadunajská cesta 1,5, Černyševského 9, Kutlíkova 7,9,11, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Haanova 44, Beňadická 11, Vígľašská 13, Beňadická 28, Znievska 1, Znievska 34, Krásnohorská 1,3, Smolenická 12, Strečnianska 1, Holíčska 20, Topoľčianska 8, Topoľčianska 22, Starhradská 8, Šintavská 26,26A,26B, Petržalská 14, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

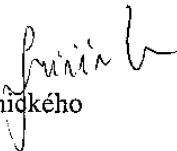


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 263/2011
zo dňa 14.09.2011

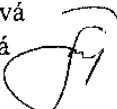
Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



September 2011

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Medzilaborecká 3,7,9, Medzilaborecká 6,8,10,12,14, Medzilaborecká 23,25,27,29, Miletičova 61,63, Daxnerovo námestie 3, Kvačalova 49, Kulíškova 17,19,21,23, Páričkova 17, Staré záhrady 6,8, Andreja Mráza 8, Slovinská 8, Karadžičova 6, Košická 44,50, Záhradnícka 64, Záhradnícka 62, Svätoplukova 33,35,37, Bebravská 7,9,11, Baltská 11, Korytnická 7, Estónska 48,50, Závadská 18, Tbiliská 27,29, Pustá 1,3,5,7, Púpavova 38,40, Jamnického 16, Majerníkova 20,22,24, Jána Stanislava 19,21,23,25, Hlaváčikova 17, Beňovského 10,12,14,16, Janka Alexyho 9, Bakošova 46, Belinského 25, Markova 13, Tupolevova 1, Fedinova 14, Černyševského 1,3, Zadunajská cesta 1,5, Černyševského 9, Kutlíkova 7,9,11, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Haanova 44, Beňadická 11, Víglášká 13, Beňadická 28, Znievska 1, Znievska 34, Krásnohorská 1,3, Smolenická 12, Strečnianska 1, Holíčska 20, Topoľčianska 8, Topoľčianska 22, Starhradská 8, Šintavská 26,26A,26B, Petržalská 14, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Medzilaborecká 3,7,9 , ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15638/11 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/36o výmere 226m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/37 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/38 o výmere 215m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15638/39 o výmere 220m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 6,8,10,12,14, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/10 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/12o výmere 152m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 15637/13 o výmere 232m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 23,25,27,29, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/6 o výmere 53m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/7o výmere 17m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/8 o výmere 35m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/9 o výmere 78m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 61,63, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9367/17 o výmere 329m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9367/18 o výmere 342m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9367/19 o výmere 334m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Daxnerovo námestie 3 , , ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9950/17 o výmere 1587m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kvačalova 49, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 974/5 o výmere 720m² ako zastavaná plocha, parc. č. 974/6 o výmere 213m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Kulíškova 17,19,21,23, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9945 o výmere 544m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Páříčkova 17 , , ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9891 o výmere 628m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Staré záhrady 6,8, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/18 o výmere 747m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Andreja Mráza 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1254/5 o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1254/6 o výmere 327m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Slovinská 8 , , ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc.č. 15095/16 o výmere 529m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Karadžičova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10450/4 o výmere 1904m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 44,50, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m² ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 64, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10736/11 o výmere 638m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 204,93 EUR/m².

Záhradnícka 62, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10736/12 o výmere 571m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 204,93 EUR/m².

Svätoplukova 33,35,37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10097 o výmere 490m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bebravská 7,9,11, ktorý sa nachádza v k. ú. Vrakúňa a je postavený na pozemku parc. č. 3686/7 o výmere 1976 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 61/2011 zo dňa 16.05.2011. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m².

Baltská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5312 o výmere 355m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Korytnická 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 610 o výmere 405m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Estónska 48,50, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5373 o výmere 269m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5374 o výmere 267m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Závodská 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/37 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tbiliská 27,29, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/17 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc. č. 475/18 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pustá 1,3,5,7, Púpavova 38,40, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 111 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 112 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 113 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, parc.č. 114 o výmere 190m² ako zastavaná plocha parc.č. 115 o výmere 197m² ako zastavaná plocha, parc.č. 116 o výmere 194m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².
Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 95/2011 zo dňa 04.08.2011. Navrhovaná cena je 156,52 EUR/m².

Jamnického 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/17 o výmere 442m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Majerníkova 20,22,24, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/101 o výmere 1127m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Jána Stanislava 19,21,23,25, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1744/107 o výmere 227m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/108 o výmere 242m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/109 o výmere 239m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/110 o výmere 222m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/111 o výmere 230m² ako zastavaná plocha plocha, príhľadá parc. č. 1744/116 o výmere 93m² ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1744/117 o výmere 127m² ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1744/118 o výmere 119m² ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1744/119 o výmere 87m² ako ostatná plocha, príhľadá parc. č. 1744/120 o výmere 92m² ako ostatná plocha, (predzáhradky). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/196 o výmere 946m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Beňovského 10,12,14,16, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2863 o výmere 248m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2864 o výmere 245m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2865 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2866 o výmere 243m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².
Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 96/2011 zo dňa 05.08.2011. Navrhovaná cena je 158,10EUR/m².

Janka Alexyho 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2962/13 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bakošova 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 588/8 o výmere 524m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 67/2011 zo dňa 18.05.2011. Navrhovaná cena je 142,78EUR/m².

Belinského 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3558 o výmere 273m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3559 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3560 o výmere 404m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Markova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3183 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Tupolevova 1, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3255 o výmere 392m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3254 o výmere 391m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Fedinova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3455 o výmere 577m² ako zastavaná plocha , parc.č. 3456 o výmere 292m² ako zastavaná plocha a príhľadá parc.č. 3453 o výmere 39m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Černyševského 1,3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4617 o výmere 406m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4618 o výmere 368m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Zadunajská cesta 1,5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4862 o výmere 430m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4863 o výmere 276m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4864 o výmere 276m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Černyševského 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4671 o výmere 471m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kutlíkova 7,9,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 951 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 952 o výmere 191m² ako zastavaná plocha a parc. č. 953 o výmere 195m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Furdekova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 173 o výmere 711m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 46 o výmere 419m² ako zastavaná plocha a parc.č. 47 o výmere 419m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Haanova 44, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 318 o výmere 411m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Beňadická 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2261 o výmere 430m² ako zastavaná plocha , parc.č. 2262 o výmere 429m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 2244/5 o výmere 11m² ako zastavaná plocha a príhľadá parc.č. 2244/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vígľašská 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2322 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2323 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Beňadická 28, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2295 o výmere 217m² zastavaná plocha, parc.č. 2294 o výmere 329m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2293 o výmere 413m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2292 o výmere 326m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2291 o výmere 221m². . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 423m² ako zastavaná plocha , parc.č. 1901 o výmere 434m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 34, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2104 o výmere 278m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2105 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Krásnohorská 1,3, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Smolenická 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1769 o výmere 424m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2105 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Strečnianska 1, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1853 o výmere 367m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1854 o výmere 363m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1679 o výmere 376m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2105 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topoľčianska 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topoľčianska 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1569 o výmere 464m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1568 o výmere 403m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Starhradská 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1478 o výmere 427m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šintavská 26,26A, 26B, , ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1860/60 o výmere 874 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 66/2011 zo dňa 26.04.2011. Navrhovaná cena je 138,39 EUR/m².

Petržalská 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Čuňovo a je postavený na pozemku parc.č. 575 o výmere 256m² ako zastavaná plocha. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 93/2011 zo dňa 26.07.2011. Navrhovaná cena je 132,50EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Medzilaborecká 3, 7, 9, Medzilaborecká 6, 8, 10, 12, 14, Medzilaborecká 23, 25, 27, 29, Miletičova 61, 63, Daxnerovo námestie 3, Kvačalova 49, Kuliškova 17, 19, 21, 23, Páričkova 17, Staré záhrady 6, 8, Andreja Mráza 8, Slovinská 8, Karadžičova 6, Košická 44, 50, Záhradnícka 64, Záhradnícka 62, Svätoplukova 33, 35, 37, Bebravská 7, 9, 11, Baltská 11, Korytnická 7, Estónska 48, 50, Závadská 18, Tbiliská 27, 29, Pustá 1, 3, 5, 7, Púpavova 38, 40, Jamnického 16, Majerníkova 20, 22, 24, Jána Stanislava 19, 21, 23, 25, Hlaváčikova 17, Beňovského 10, 12, 14, 16, Janka Alexyho 9, Bakošova 46, Belinského 25, Markova 13, Tupolevova 1, Fedinova 14, Černyševského 1, 3, Zadunajská cesta 1, 5, Černyševského 9, Kutlíkova 7, 9, 11, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Haanova 44, Beňadická 11, Vígľašská 13, Beňadická 28, Znievska 1, Znievska 34, Krásnohorská 1, 3, Smolenická 12, Strečnianska 1, Holíčska 20, Topoľčianska 8, Topoľčianska 22, Starhradská 8, Šintavská 26, 26A, 26B, Petržalská 14, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 263/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Medzilaborecká 3, 7, 9, Medzilaborecká 6, 8, 10, 12, 14, Medzilaborecká 23, 25, 27, 29, Miletičova 61, 63, Daxnerovo námestie 3, Kvačalova 49, Kuliškova 17, 19, 21, 23, Páričkova 17, Staré záhrady 6, 8, Andreja Mráza 8, Slovinská 8, Karadžičova 6, Košická 44, 50, Záhradnícka 64, Záhradnícka 62, Svätoplukova 33, 35, 37, Bebravská 7, 9, 11, Baltská 11, Korytnická 7, Estónska 48, 50, Závadská 18, Tbiliská 27, 29, Pustá 1, 3, 5, 7, Púpavova 38, 40, Jamnického 16, Majerníkova 20, 22, 24, Jána Stanislava 19, 21, 23, 25, Hlaváčikova 17, Beňovského 10, 12, 14, 16, Janka Alexyho 9, Bakošova 46, Belinského 25, Markova 13, Tupolevova 1, Fedinova 14, Černyševského 1, 3, Zadunajská cesta 1, 5, Černyševského 9, Kutlíkova 7, 9, 11, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Haanova 44, Beňadická 11, Vígľašská 13, Beňadická 28, Znievska 1, Znievska 34, Krásnohorská 1, 3, Smolenická 12, Strečnianska 1, Holíčska 20, Topoľčianska 8, Topoľčianska 22, Starhradská 8, Šintavská 26, 26A, 26B, Petržalská 14, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
