

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh
na uzatvorenie dohody o urovnaní

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dohody o urovnaní
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 3x
6. Komisiu MsZ
7. Uznesenie mestskej rady č. 258/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Valériou Kustovou, rod. Kuchtovou,
, Ladislavom Kuchtom, rod. Kuchta, Ľubomírom Kuchtom, rod. Kuchta, Ľubomírom Kuchtom, rod. Kuchta,
Evou Jarombekovou, rod. Kuchtovou, Ľubomírom Kuchtom, rod. Kuchta, Ľubomírom Kuchtom, rod. Kuchta,

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní

ŽIADATELIA : Valéria Kustrová, rod. Kuchtová

t

Ladislav Kuchta, rod. Kuchta

trvale

Eva Jarombeková, rod. Kuchtová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.	register
482/7	zastavané plochy a nádvoría	198	LV č. 2184	„C“
482/5	zastavané plochy a nádvoría	453	LV č. 2184	„C“
483/1	záhrady	861	LV č. 2055	„C“

v rozsahu pozemkov registra „E“ parc. č. 3178/1 o výmere 709 m² a parc. č. 3179/1 o výmere 377 m², k. ú. Rusovce (výmera celkom 1086 m²) zapísaných na LV č. 1779 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

K špecifikovaným pozemkom je v súčasnosti vyznačená na LV č. 2184 a na LV č. 2055 obmedzujúca poznámka, ktorá spochybňuje vlastnícke právo žiadateľov k uvedeným pozemkom. Ide o stav, kedy pozemky registra „C“ sú v časti totožné s pozemkami registra „E“ pričom v operáte správy katastra je uvedený rozdielny vlastník pozemkov registra „C“ a registra „E“. K uvedenej situácii prišlo v rámci zápisu obnovennej evidencie pozemkov ROEP v k. ú. Rusovce. V k. ú. Rusovce prebiehal v období od 05.06.2000 do 10.07.2007 zápis registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), v rámci ktorého došlo pri vyššie uvedených nehnuteľnostiach, k zrejmemu pochybeniu a k nepodloženému zápisu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „E“ parc. č. 3178/1 a parc. č. 3179/1 k. ú. Rusovce. Uvedené pochybenie nebolo možné v rámci prebiehajúceho konania ROEP odstrániť.

Podľa dostupných dokumentov pôvodné pozemkovoknižné parcely č. 3178 a 3179 zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 1023 k. ú. Rusovce boli pôvodným vlastníkom Matejovi Smajdovi a Márie Smajdovej rod. Poreiz skonfiškované Dekrétom prezidenta republiky č. 104/1948 Zb. v prospech Československého štátu. Rozhodnutím č. Pôd-9126/1959 zo dňa 26.04.1960 boli dotknuté nehnuteľnosti odovzdané do trvalého užívania Jednotnému roľníckemu družstvu v Rusovciach. V roku 1963 v rámci zámeny pozemkov v intraviláne obce Rusovce prešli pôvodné pozemkovoknižné pozemky parc. č. 3178 a 3179 k. ú. Rusovce do vlastníctva právnych predchodcov žiadateľov Štefana Kuchtu a Heleny Kuchtovej, ktorí nehnuteľnosti dobromyseľne užívali viac ako 40 rokov, vykonávali ich správu, vybudovali na pozemkoch rodinný dom. Z uvedeného dôvodu pôvodné pozemky nespádajú pod právny režim zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda nemohli prejsť do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava s pozemkami nehospodárillo, nenakladalo a nevykonávalo ich reálnu držbu.

Žiadatelia sa aj po zápise ROEP domáhali odstránenia obmedzujúcej poznámky podaním návrhu na zmenu údajov schváleného registra podľa ustanovenia § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu návrhu nevyhovela Rozhodnutím č. C-1/2010/ROEP/Rusovce zo dňa 01.11.2009. Uvedené rozhodnutie potvrdil aj Katastrálny úrad v Bratislave rozhodnutím č. Co 2/11-BP zo dňa 07.03.2011 a odporučil vzniknutú situáciu riešiť formou uzatvorenia dohody alebo podaním žalobného návrhu na určenie vlastníckeho práva.

Z vyššie opísaných dôvodov žiadatelia požiadali o riešenie duplicitného vlastníctva uzatvorením dohody o urovnaní, ktorou hlavné mesto SR Bratislava uzná vlastnícke právo žiadateľov k pozemkom zapísaným na LV č. 2184 a na LV č. 2055 v rozsahu pozemkov registra „E“ uvedených v špecifikácii pozemkov. Hlavné mesto SR Bratislava sa podpísaním dohody o urovnaní vyhne súdnemu sporu a s tým spojených finančných výdavkov.

Zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako aj zo strany žiadateľov boli uskutočnené všetky dostupné právne kroky, aby sa docielilo zosúladenie skutkového a právneho stavu k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet predloženej dohody. Cieľom dohody je obojstranne prijateľný kompromis zohľadňujúci oprávnené nároky zmluvných strán. Dohoda o urovnaní v navrhovanom znení s konečnou platnosťou vyrieši dlhotrvajúci nesúlad údajov katastra nehnuteľností a ako taká podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu dohody o urovnaní, žiadatelia za účelom odstránenia prekážok riadneho užívania nehnuteľností požiadajú súd o určenie vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam.

Dohoda o urovnaní č.
uzavretá podľa §585 Občianskeho zákonníka

medzi:

Účastníkom 1: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta
IČO: 603 481

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastníkom 2: **Valéria Kustrová, rod. Kuchtová**
r.č., nar.:
trvale bytom:
zast. na základe plnej moci:
Eva Jarombeková, rod. Kuchtová
trvale bytom: Šancová 98, 831 04 Bratislava
r.č., nar.:

Ladislav Kuchta, rod. Kuchta
r.č., nar.:
trvale bytom:
zast. na základe plnej moci:
Eva Jarombeková, rod. Kuchtová
trvale bytom: Šancová 98, 831 04 Bratislava
r.č., nar.:

Eva Jarombeková, rod. Kuchtová
trvale bytom:
r.č., nar.:
(ďalej všetci spolu len „účastník 2“)

Preambula

1. *Účastníci tejto dohody sa rozhodli na základe predchádzajúcich rokovaní a iniciovaných právnych podaní vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce, ktoré sú predmetom tejto dohody za účelom vyhnúť sa súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a predísť tak zbytočným výdavkom, s tým súvisiacich.*
2. *Účastník 2 listinami preukázal, že jeho právni predchodcovia nadobudli vlastnícke právo k predmetu tejto dohody v dobrej viere a ich vlastnícke právo nebolo nikým rušené, a to ani zo strany účastníka 1, a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto dohody preukázateľne patrí účastníkovi 2.*
3. *Účastník 1 disponuje listinami preukazujúcimi, že vlastnícke právo k predmetu tejto dohody neprešlo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech účastníka 1, a že účastníkovi 1 neprináleží vlastnícke právo k predmetu dohody.*
4. *V k. ú. Rusovce prebiehal v období od 05.06.2000 do 10.07.2007 zápis registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), v rámci ktorého došlo pri nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto dohody k zrejmemu pochybeniu a k nepodloženému zápisu vlastníckeho práva k predmetu tejto dohody v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené pochybenie nebolo možné v rámci prebiehajúceho konania ROEP odstrániť, a to ani v zákonnej lehote 3 rokov od zápisu ROEP dňa 10.07.2007 do katastra nehnuteľností stanovenej zákonodarcom za účelom podávania námietok proti zápisu ROEP. Zo strany účastníkov dohody o urovnaní boli uskutočnené všetky dostupné právne kroky,*

aby sa docielilo zosúladenie skutkového a právneho stavu k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto dohody.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k predmetu dohody s cieľom odstrániť pochybenie správneho orgánu uzatvoria dohodu o urovnaní v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2184 a LV č. 2055 v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava - m.č. Rusovce, okres Bratislava V, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:
 - a) pozemok registra „C“ parc. č. 482/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 198m²;
 - b) pozemok registra „C“ parc. č. 482/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 453m²;
 - c) pozemok registra „C“ parc. č. 483/1, druh pozemku: záhrady o výmere 861m² v rozsahu pozemkov registra „E“ parc. č. 3178/1 o výmere 709 m² a parc. č. 3179/1 o výmere 377 m², k. ú. Rusovce.
(ďalej len „*nehnuteľnosti*“)
2. Predmetom urovnania je dohoda o uznaní vlastníctva v prospech účastníka 2.

II.

Urovanie

1. Účastník 1 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo účastníka 2 k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1. tejto dohody.
2. Na základe dohody o urovnaní sa účastník 2 stane vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2184 a LV č. 2055 v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava - m.č. Rusovce, okres Bratislava V, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:
 - a) pozemok registra „C“ parc. č. 482/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 198m²;
 - b) pozemok registra „C“ parc. č. 482/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 453m²;
 - c) pozemok registra „C“ parc. č. 483/1, druh pozemku: záhrady o výmere 861m² v rozsahu pozemkov registra „E“ parc. č. 3178/1 o výmere 709 m² a parc. č. 3179/1 o výmere 377 m², k. ú. Rusovce.
3. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody o urovnaní.
4. Účastníci splnomocňujú účastníka 2 na všetky úkony pred príslušnou Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom zápisu výlučného vlastníckeho práva v prospech účastníka 2, resp. za účelom výmazu obmedzujúcich poznámok a pod.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastník 2 nadobudne vlastníctvo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník 2, ktorý sa touto dohodou zaväzuje hradiť správny poplatok z návrhu na vklad.
6. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa uzatvára v 5 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre účastníka 1, a tri vyhotovenia pre účastníka 2.
2. Táto dohoda môže byť menená iba vo forme písomných číslovaných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto dohodu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia. Súčasne s tým vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť dohodu s takýmto obsahom bola slobodná a vážna, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou k tejto dohode je plnomocenstvo pre Evu Jarombekovú.

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

zast.:

Valéria Kustrová, rod. Kuchtová

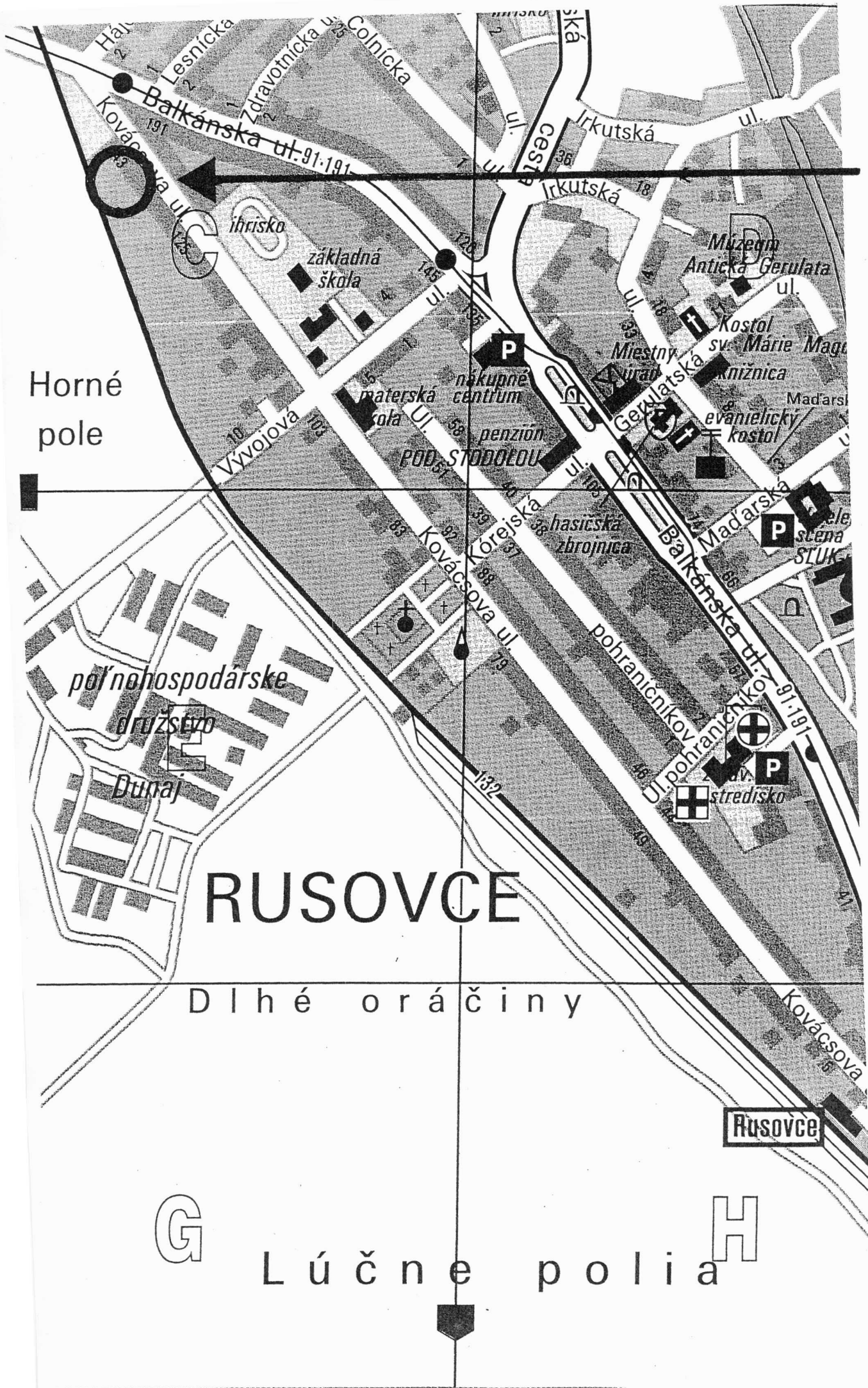
v zast.: Eva Jarombeková

Ladislav Kuchta, rod. Kuchta

v zast.: Eva Jarombeková

Eva Jarombeková





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
 Katastrálne územie: 853 771 RUSOVCE

Údaje aktuálne k : 02.06.2011
 Dátum vyhotovenia: 04.08.2011
 Čas vyhotovenia : 13:02:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3178/1	709	Orná pôda		1		
3178/2	3812	Orná pôda		2		
3179/1	377	Orná pôda		1		
3179/2	3639	Orná pôda		2		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

PKV 1153 - B1 Vl.nar.č.110/1953 Zb.

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007

PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

PKV 1158 - B2

PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.

PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

Zákon č. 46/48 Zb. - výkup

Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.

Zákon č. 138/1991 Zb.

PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zákon č. 46/48 Zb.-výkup

Zákon č. 46/48 Zb.- výkup

Úpne zmluvy PVZ č. 33/75

PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)

Zákon SNR č. 138/1991 Zb.

Úp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80), zák.č.138/91Zb.

rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.

PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.

PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

PVZ 16/80 (ž2 zák. SNR č. 138/1991)

PKV 1153 - B1 Vl. nar. č. 110/1953 Zb.

zákon 138/1998 Z. z.
KV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
KV 948 - B4, 5
KV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z
KV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5
KV 19 - B3 Rozh.ONV Brat.-vid. č.4/6798/1961
KV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961
2 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.
zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5
KV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí
KV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
KV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z.
KV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí
14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z.
KV 1001 - B3, vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Úpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní lehnutelností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004", Z-7239/2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

bez zápisu.

Iné údaje

Zápis GP č.27/2009 na oddelenie pozemkov, k V-26962/10
Por.č.: 1
Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530
Por.č.: 1
Zápis GP 29/2008, R-1256/08
Por.č.: 1
Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08
Por.č.: 1
Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10
Por.č.: 1
Zápis GP č.30/2010, R-775/09
Por.č.: 1
Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
atastrálne územie: 853 771 RUSOVCE

Údaje aktuálne k : 02.06.2011
Dátum vyhotovenia: 04.08.2011
Čas vyhotovenia : 13:00:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2055

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
482/7	198	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	9

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
15 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti
alebo k jej časti

Stavby

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
355	482/7	10	Kováčsova 137		1

Legenda:

Kód druhu stavby
10 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Jarombeková Eva r. Kuchtová, I
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 6/8

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 1D 709/2005-34 zo dňa 27.11.2008.

Notárska zápisnica - osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania N 649/2004
Iz 82270/2004, Z-7239/2009

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, 482/7
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere
709 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na

2 Kustrová Valéria r. Kuchtová, SR
Dátum narodenia: ...
Spoluvlastnícky podiel : 1/8

Titul nadobudnutia
Notárska zápisnica - osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania N 649/2004
z 82270/2004, Z-7239/2009

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, 482/7
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere
09 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na
základe listín - notárska zápisnica o vydržaní N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa
6.11.2004", Z-7239/2009

3 Kuchta Ladislav r. Kuchta, SR
Dátum narodenia: ...
Spoluvlastnícky podiel : 1/8

Titul nadobudnutia
Notárska zápisnica - osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania N 649/2004
z 82270/2004, Z-7239/2009

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, 482/7
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere
09 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na
základe listín - notárska zápisnica o vydržaní N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa
6.11.2004", Z-7239/2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
číslo trvalého pobytu R-2056/09

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
 Katastrálne územie: 853 771 RUSOVCE

Údaje aktuálne k : 02.06.2011
 Dátum vyhotovenia: 04.08.2011
 Čas vyhotovenia : 12:59:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2184

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
482/5	453	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	9
483/1	861	Záhrady	4		1	9

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -
18 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kuchtová Helena r. Navrátilová, R
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 5/8

Poznámka

obmedzujúca:

"Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere 709 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004", Z-7239/2009

2 Jarombeková Eva r. Kuchtová, --
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/8

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica - osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania N 649/2004 Nz 82270/2004, Z-7239/2009

Poznámka

obmedzujúca:

"Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, 482/7 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere 709 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa

6.11.2004", Z-7239/2009

3 Kustrová Valéria r. Kuchtová, ---
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/8

Titul nadobudnutia
Notárska zápisnica - osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania N 649/2004
z 82270/2004, Z-7239/2009

Poznámka

obmedzujúca:
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, 482/7
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere
09 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na
základe listín - notárska zápisnica o vydržaní N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa
6.11.2004", Z-7239/2009

4 Kuchta Ladislav r. Kuchta, ✓
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/8

Titul nadobudnutia
Notárska zápisnica - osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania N 649/2004
z 82270/2004, Z-7239/2009

Poznámka

obmedzujúca:
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parcela č. 483/1, 482/5, 482/7
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1 o výmere
09 m2, parcela č. 3179/1 o výmere 377 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1779, na
základe listín - notárska zápisnica o vydržaní N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa
6.11.2004", Z-7239/2009

ČASŤ C: TARCHY

bez zápisu.

iné údaje

bez zápisu.

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Valériou Kustovou, rod. Kuchtovou, bytom _____, Ladislavom Kuchtom, rod. Kuchta, bytom _____, Evou Jarombekovou, rod. Kuchtovou, _____

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Micúchová
V Bratislave, 13.09.2011

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní

Kód uzn.: 5.11.2

Uznesenie č. 258/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Valériou Kustovou. rod. Kuchtovou, I., Ladislavom Kuchtom, rod. Kuchta, Evou Jarombekovou, rod. Kuchtovou, I.
