

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 964/24, do správy
mestskej časti Bratislava - Petržalka

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. GP č. 71/2011
5. Žiadosť
6. LV č. 2021
7. Návrh protokolu
8. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností



NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, a to novovytvorenej parc. č. 964/24 – ostatná plocha vo výmere 2564 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 71/2011, zo dňa 21.07.2011 odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 964/6 – ostatná plocha vo výmere 8361 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2021 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 964/24, do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka

ŽIADATEL : Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
964/24	ostatná plocha	2564	GP č. 71/2011
SPOLU :		2564 m ²	

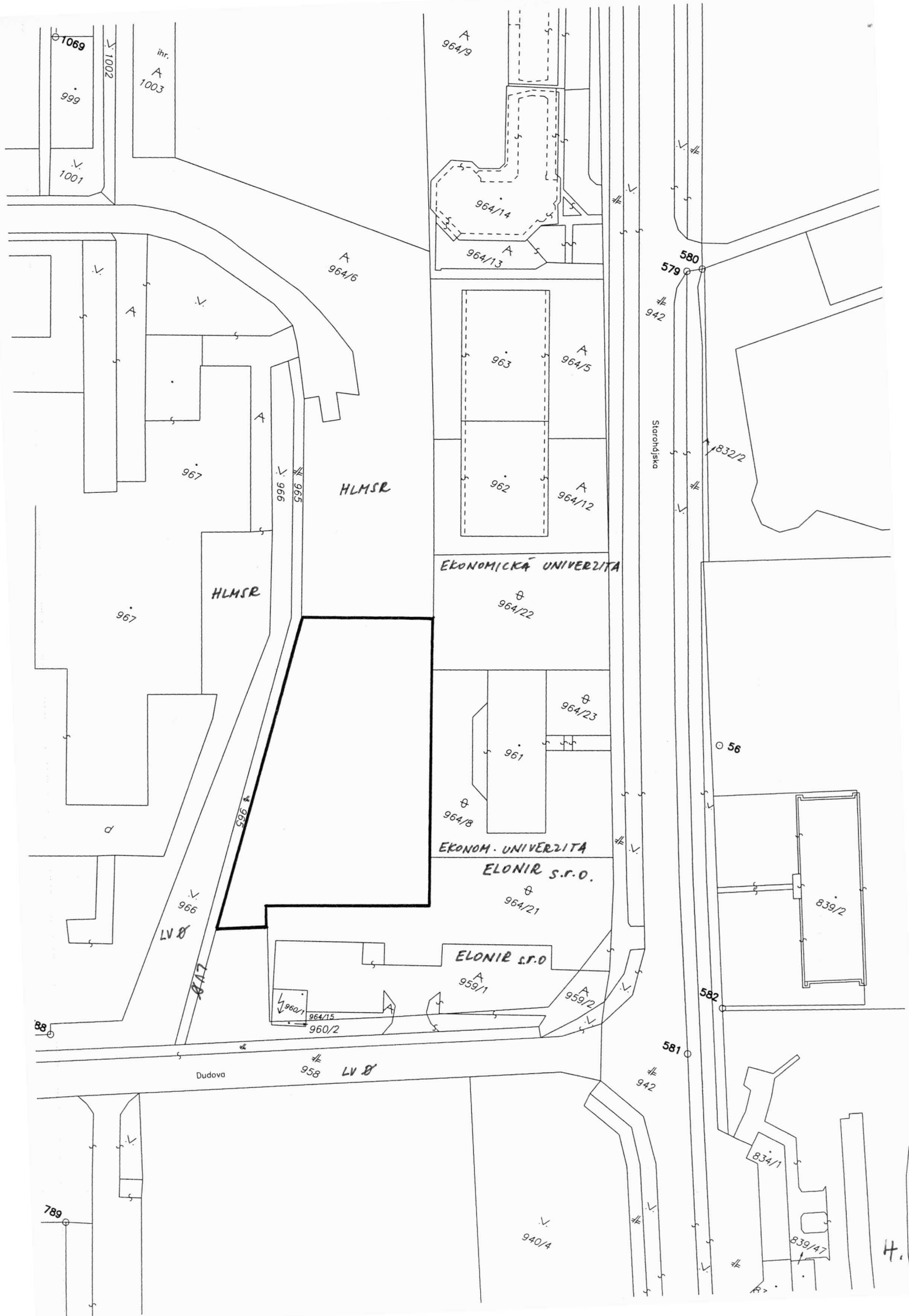
SKUTKOVÝ STAV

Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka požiadal o zverenie novovytvoreného pozemku parc. č. 964/24, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 71/2001, zo dňa 21.07.2011 odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 964/6 – ostatná plocha vo výmere 8361 m², v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2021 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Dudovej ulici v Bratislave.

Mestská časť Bratislava – Petržalka plánuje na dotknutom pozemku vybudovať park s príslušnými sadovými úpravami slúžiaci pre oddych a rekreáciu obyvateľov širokého okolia.

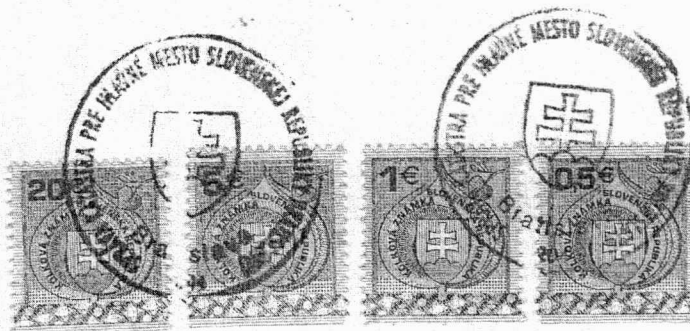
Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14.9.2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

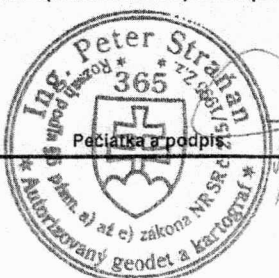




PREDMET ZMLUVY

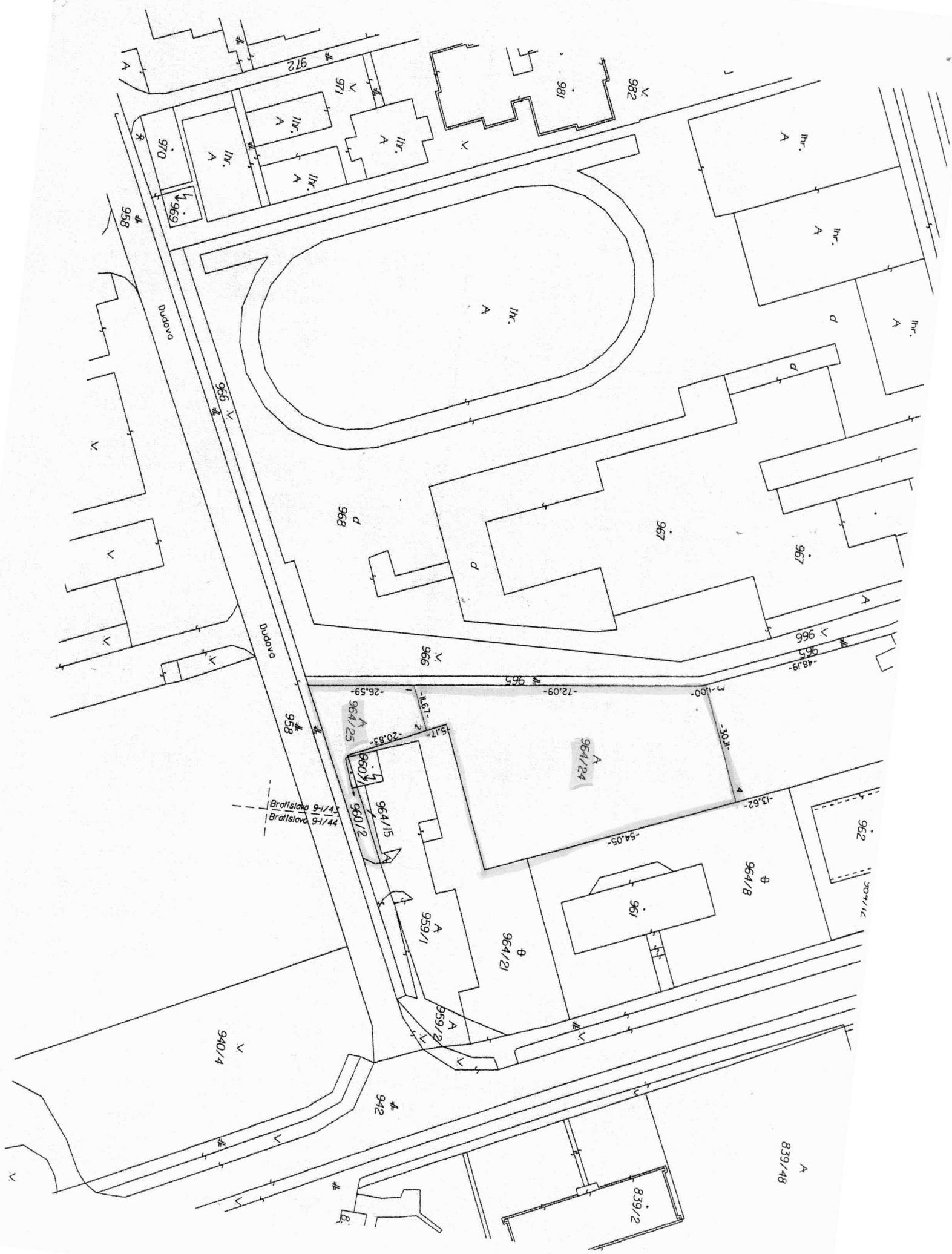


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <i>fm - geo, s. r. o.</i> <i>Majerníková 1/A, Bratislava</i> <i>IČO: 36716707</i>		Kraj: <i>Bratislavský</i>	Okres: <i>Bratislava V</i>	Obec: <i>Bratislava - m.č. Petržalka</i>					
		Kat. územie: <i>Petržalka</i>	Číslo plánu: <i>71/2011</i>	Mapový list. č.: <i>Bratislava 9-1/43,44</i>					
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie parciel č. 964/24, 25</i>									
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Ladislav BURIAN</i>					
Dňa: <i>21.7.2011</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>21.7.2011</i>	Meno: <i>Ing. Peter Straňan</i>	Dňa: <i>25 JUL 2011</i>	Číslo: <i>1486/M</i>				
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7884 E</i>									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.									

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C-KN									
2021		964/6		8361	ostat.pl.						964/6	5307	ostat.pl. 37	hlavné mesto Slovenskej republiky Primaciálne nám.1, Bratislava	
											964/24	2564	ostat.pl. 37	detto	
											964/25	490	ostat.pl. 37	detto	
Spolu:				8361								8361			

Legenda: kód spôsobu využívania: 37– pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.





Č. j.: 2011/13402/08/0
Bratislava 1. 8. 2011

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemku parc. č. 964/24 – ostatné plochy o výmere 2564 m² v k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Tento pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 71/2011 vyhotoveného spoločnosťou fm – geo, s.r.o., dňa 21. 7. 2011 a overeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu Ing. Ladislavom Burianom pod číslom 1486/11 zo dňa 25. 7. 2011. Oddelením z parcely registra „C“ č. 964/6 vznikli nové parcely č. 964/24 – ostatné plochy o výmere 2564 m² a č. 964/25 – ostatné plochy o výmere 490 m².

Mestská časť Bratislava-Petržalka chce pozemok parc. č. 964/24 využiť na zabezpečenie vybudovania parku – sadyých úprav – pre obyvateľov širšieho okolia.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 77 Bratislava

Príloha:
GP č. 71/2011 z 21. 7. 2011

Vybavuje: Ing. Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku
oddelenia nakladania s majetkom
tel. 68 286 875

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 16.08.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:15:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
964/ 6	8361	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m2, parc.č.5937/1 o výmere 594 m2, parc.č.5861 o výmere 12 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021 pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)
Titul nadobudnutia	Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004
Titul nadobudnutia	Zápis GP 28/2005, zpm E 6546
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č. 321/12/84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.26/2005,ZPM č.6542 E/,PKV č.1,2775,LV č.1748.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.31/2005,ZPM 6540E,PKV 1,2775,LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa Z-877/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.70/2005,ZPM 6613E,PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) - Z-1770/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM, geometrický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 pred ZMVM, zpmz E 6923)
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP č. over. 2303//08, Z-10251/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11569/07

Tituly nadobudnutia LV:

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0645 11 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je novovytvorený pozemok parc. č. 964/24 – ostatná plocha vo výmere 2564 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 71/2001, zo dňa 21.07.2011 vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707 odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 964/6 – ostatná plocha vo výmere 8361 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2021, nachádzajúceho sa na Dudovej ulici v Bratislave.

Hodnota novovytvoreného pozemku je stanovená nasledovne:

- parc. č. 964/24 – ostatné plochy vo výmere 2564 m²,12 766,38 Eur.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne na účely vybudovania parku s príslušnými sadovými úpravami slúžiaceho pre oddych a rekreáciu obyvateľov širokého okolia.

Článok 3

Uvedený novovytvorený pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí výstavbu parku a príslušných sadových úprav a bude zabezpečovať a financovať údržbu a zveľadovanie parku.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného novovytvoreného pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemkov pozná a v takomto ich preberá.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 55

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 964/24, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, a to novovytvorenej parc. č. 964/24 – ostatná plocha vo výmere 2564 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 71/2001, zo dňa 21.07.2011 odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 964/6 – ostatná plocha vo výmere 8361 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2021 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

