

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29.09.2011**

**Návrh**

**na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/26 až 32, do  
správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu



**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán
5. LV č. 4172
6. Stanoviská odborných útvarov  
Magistrátu 3x
7. Žiadosť s prílohou
8. Návrh zverovacieho protokolu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 255 /2011  
zo dňa 14.9.2011

**Spracovateľ:**

Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie správy nehnuteľností



## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverenie pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1428/26 – ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/27 – ostatné plochy o výmere 1779 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/28 – ostatné plochy o výmere 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/29 – ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/30 – ostatné plochy o výmere 7098 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/31 – ostatné plochy o výmere 1825 m<sup>2</sup> a parc. č. 1428/32 – ostatné plochy o výmere 678 m<sup>2</sup>, vytvorených podľa geometrického plánu č. 7/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1428/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako parcela registra „C“, vrátane príslušenstva a zelene, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

**PREDMET** : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/26 až 32, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| parc. č.     | druh pozemku   | výmera v m <sup>2</sup>    | pozn. |
|--------------|----------------|----------------------------|-------|
| 1428/26      | ostatné plochy | 238                        |       |
| 1428/27      | ostatné plochy | 1779                       |       |
| 1428/28      | ostatné plochy | 471                        |       |
| 1428/29      | ostatné plochy | 2560                       |       |
| 1428/30      | ostatné plochy | 7098                       |       |
| 1428/31      | ostatné plochy | 1825                       |       |
| 1428/32      | ostatné plochy | 678                        |       |
| <b>spolu</b> |                | <b>14649 m<sup>2</sup></b> |       |

vzniknuté podľa GP č. 7/2011 z pozemku parc. č. 1428/1 zapísaného na LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 1428/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 966 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4172.

Oddelením od pozemku parc. č. 1428/1 vznikli geometrickým plánom č. 7/2011 novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Starosta mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1428/26-32 vrátane príslušenstva a zelene, v k. ú. Devínska Nová Ves ul. Istrijská do správy tejto mestskej časti.

Dôvodom tejto žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie práv k uvedeným pozemkom, nakoľko sa MČ Bratislava – Devínska Nová Ves snaží riešiť stav Istrijskej ul. ktorá je spojniciu pôvodnej časti obce so sídliskom. V roku 2009 využila MČ Bratislava - Devínska Nová Ves možnosť, ktorá sa naskytla vyčlenením časti zo štrukturálnych európskych fondov Operačný program Bratislavského kraja, prioritnej osi 1. – Infraštruktúra, v opatrení 1.1 Regenerácia sídiel a vypracovala projekt „Revitalizácia verejného priestoru jadra Istrijskej ulice“. Zámerom tohto projektu je urgentná revitalizácia zdevastovanej časti Istrijskej ulice, ktorej nesúrodý, neupravený vzhľad neumožňuje využiť jej reálny potenciál, ktorý ešte vzrastie po dobudovaní Cyklomostu medzi Devínskou Novou Vsou a Schlosshofom. Predĺžený výstup z mostu bude ústiť na túto ulicu. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok podala MČ Bratislava – Devínska Nová Ves v auguste 2009 a hoci bol projekt vyhodnotený ako jeden z najkvalitnejších revitalizačných projektov, bol zamietnutý s pripomienkou, ktorá sa týkala vlastníckych vzťahov.

MČ Bratislava – Devínska Nová Ves má v úmysle po vyhlásení novej výzvy – Operačný program Bratislavského kraja - podať projekt na revitalizáciu Istrijskej ulice, avšak pre úspešné prijatie a schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok potrebuje vyriešiť právny vzťah k pozemku.

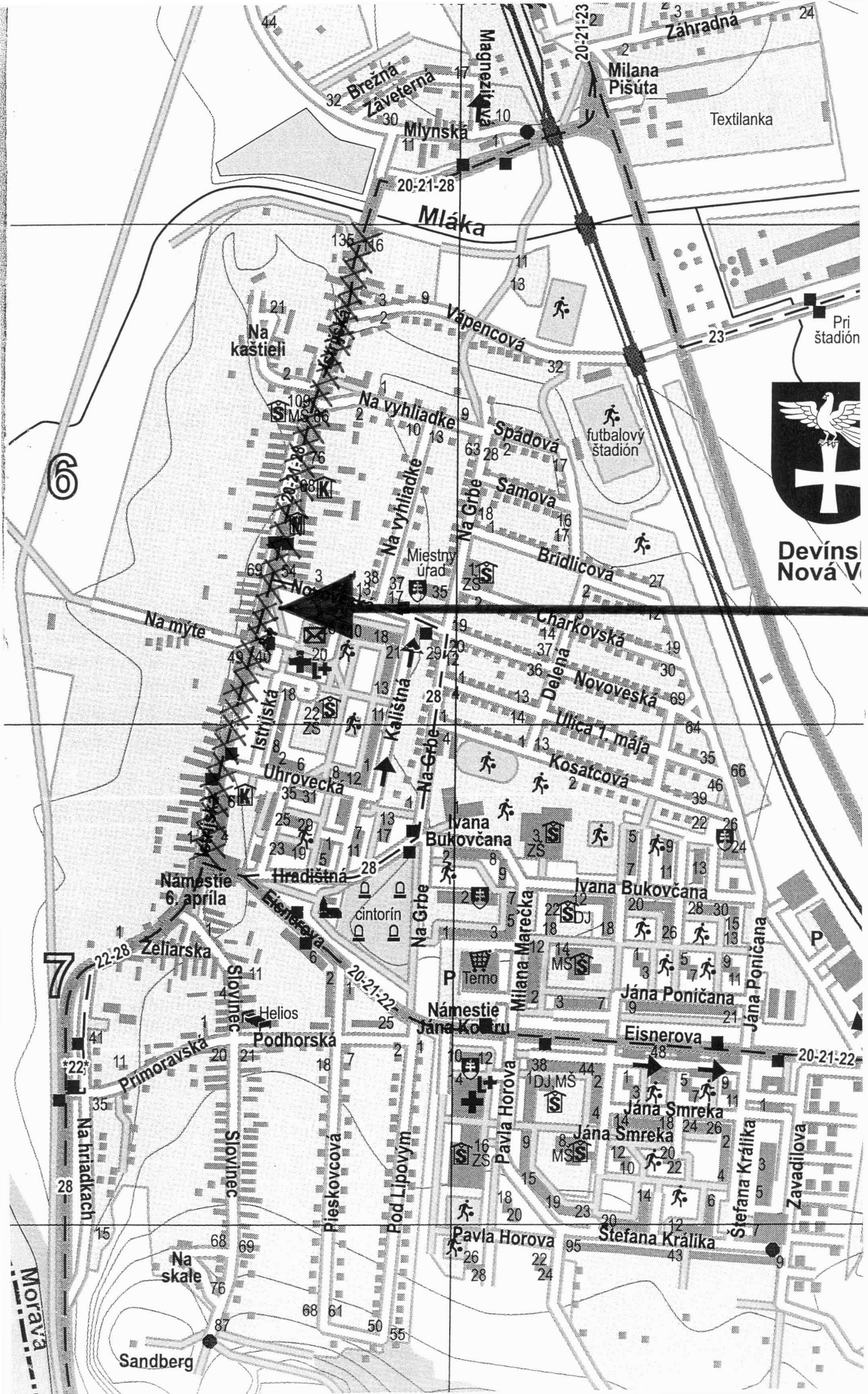
Rozsah zverovaných chodníkov je podľa výpočtov mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves vo výmere 5400 m<sup>2</sup>.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.



1:2500





Devínska  
Nová Ves

POZEMKY P.Č. 1428/26-32 K.Ú. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                  |                                   |                                                                                     |                                    |                                                                                       |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geofo s.r.o.</b><br><b>Na vyhliadke 34</b><br><b>841 07 Bratislava</b><br><b>IČO: 31331076</b> |                                   | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                         | Okres<br><b>Bratislava IV</b>      | Obec<br><b>BA-m.č. Devínska Nová Ves</b>                                              |                            |
|                                                                                                                  |                                   | Kat.<br>územie <b>Devínska Nová Ves</b>                                             | Číslo<br>plánu <b>7/2011</b>       | Mapový<br>list. č. <b>Stupava 3-6/22,24 3-5/44</b>                                    |                            |
|                                                                                                                  |                                   | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov<br>p.č. 1428/26-32                    |                                    |                                                                                       |                            |
| Vyhotovil                                                                                                        |                                   | Autorizačne overil                                                                  |                                    | Úradne overil <b>Ing. Ladislav BURIAN</b>                                             |                            |
| Dňa:<br><b>10.4.2011</b>                                                                                         | Meno:<br><b>Ing. Michal Fotta</b> | Dňa:<br><b>28.8.2011</b>                                                            | Meno:<br><b>Ing. Peter Straňan</b> | Dňa:<br><b>30 AUG. 2011</b>                                                           | Číslo:<br><b>1757/2011</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>Obrubníkom, farbou</b>                                                |                                   | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom                                     |                                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z. z. o geodézii a kartografii    |                            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>E 3445</b>                                                   |                                   |  |                                    |  |                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.            |                                   |                                                                                     |                                    |                                                                                       |                            |

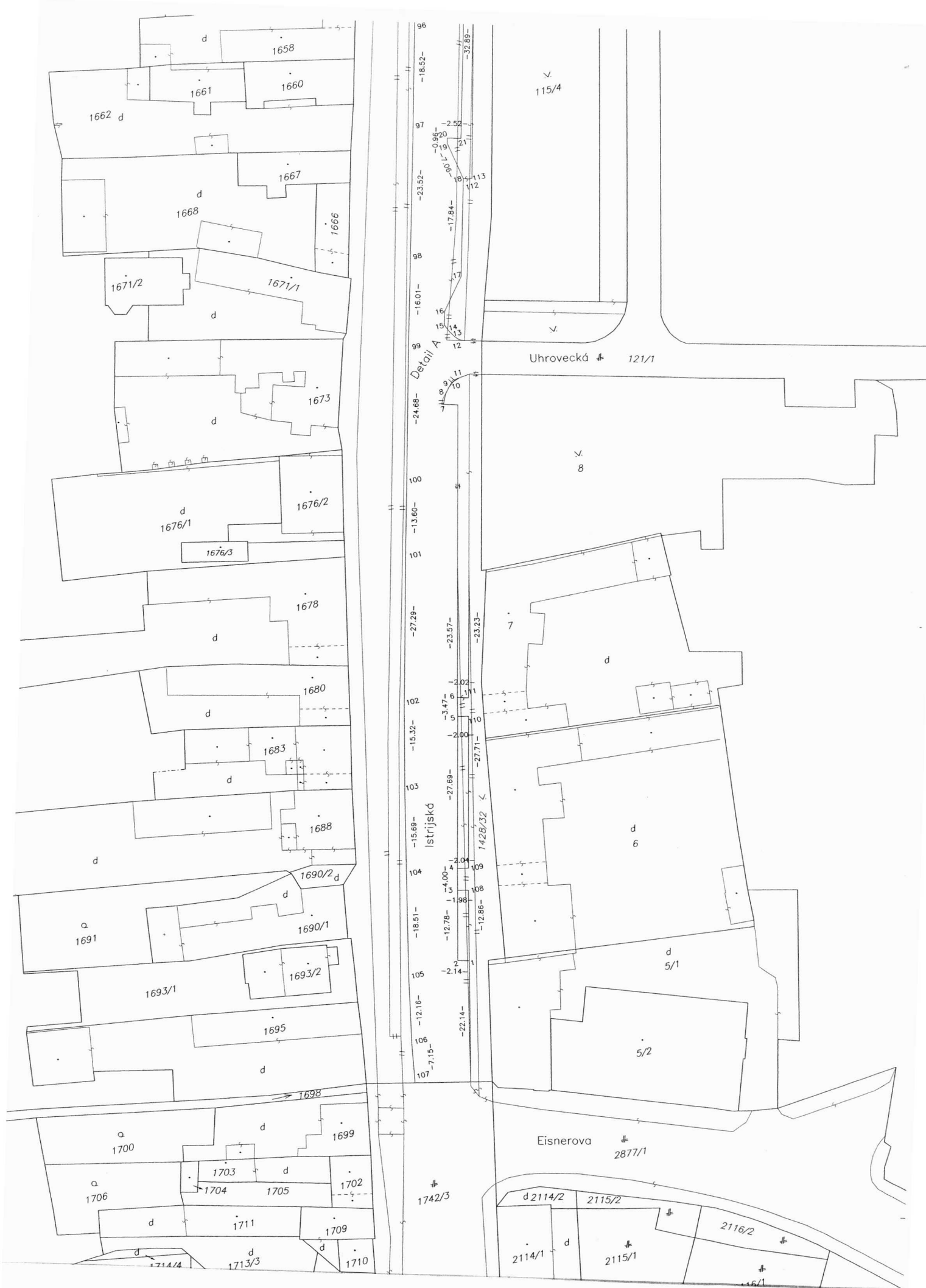
# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |        |        |                | Zmeny     |                                    |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                                                                                                                |                                                      |
|----------------|---------|--------|--------|----------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Číslo          |         |        | Výmera |                | Druh      | Diel                               | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku                                                                                                | Vlastník,<br>iná oprávnená osoba<br>( adresa,sídlo ) |
| PK vložky      | parcely |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                                                                                                                |                                                      |
| LV             | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> | pozemku   |                                    |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> | kód                                                                                                            |                                                      |
| 4172           |         | 1428/1 | 2      | 1966           | zast. pl. | Stav právny je totožný s registrom |                       |                |                        |                | 1428/1           | 7317   | zast. pl.      | Hlavné mesto SR Bratislava<br>Primaciálne námestie 1, BA<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto |                                                      |
|                |         |        |        |                |           | C KN                               |                       |                |                        |                | 1428/26          | 238    | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
|                |         |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                | 1428/27          | 1779   | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
|                |         |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                | 1428/28          | 471    | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
|                |         |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                | 1428/29          | 2560   | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
|                |         |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                | 1428/30          | 7098   | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
|                |         |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                | 1428/31          | 1825   | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
|                |         |        |        |                |           |                                    |                       |                |                        |                | 1428/32          | 678    | ost. pl.       |                                                                                                                |                                                      |
| Spolu:         |         |        | 2      | 1966           |           |                                    |                       |                |                        |                | 2                | 1966   |                |                                                                                                                |                                                      |

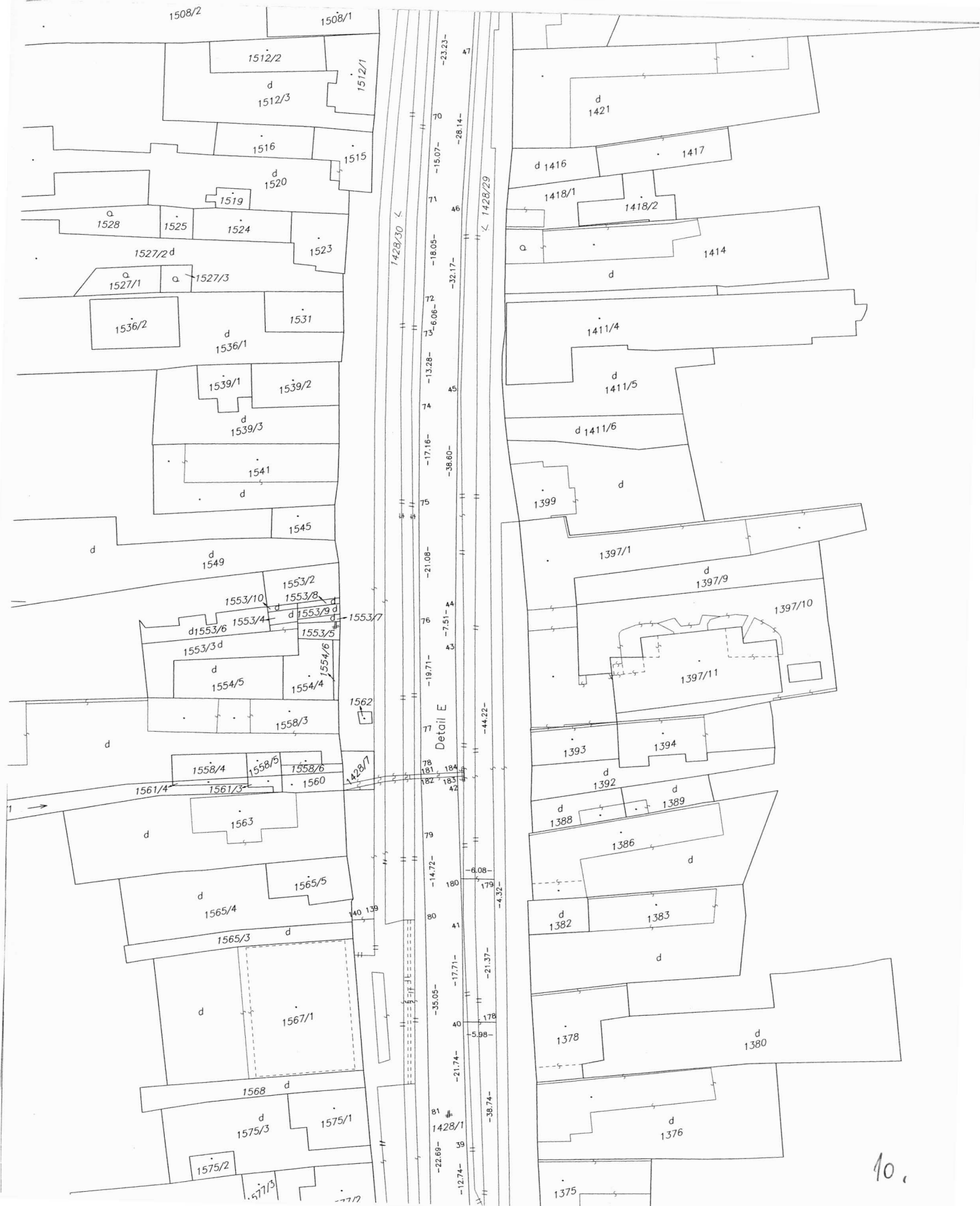
Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna, účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti..

29- Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

7.

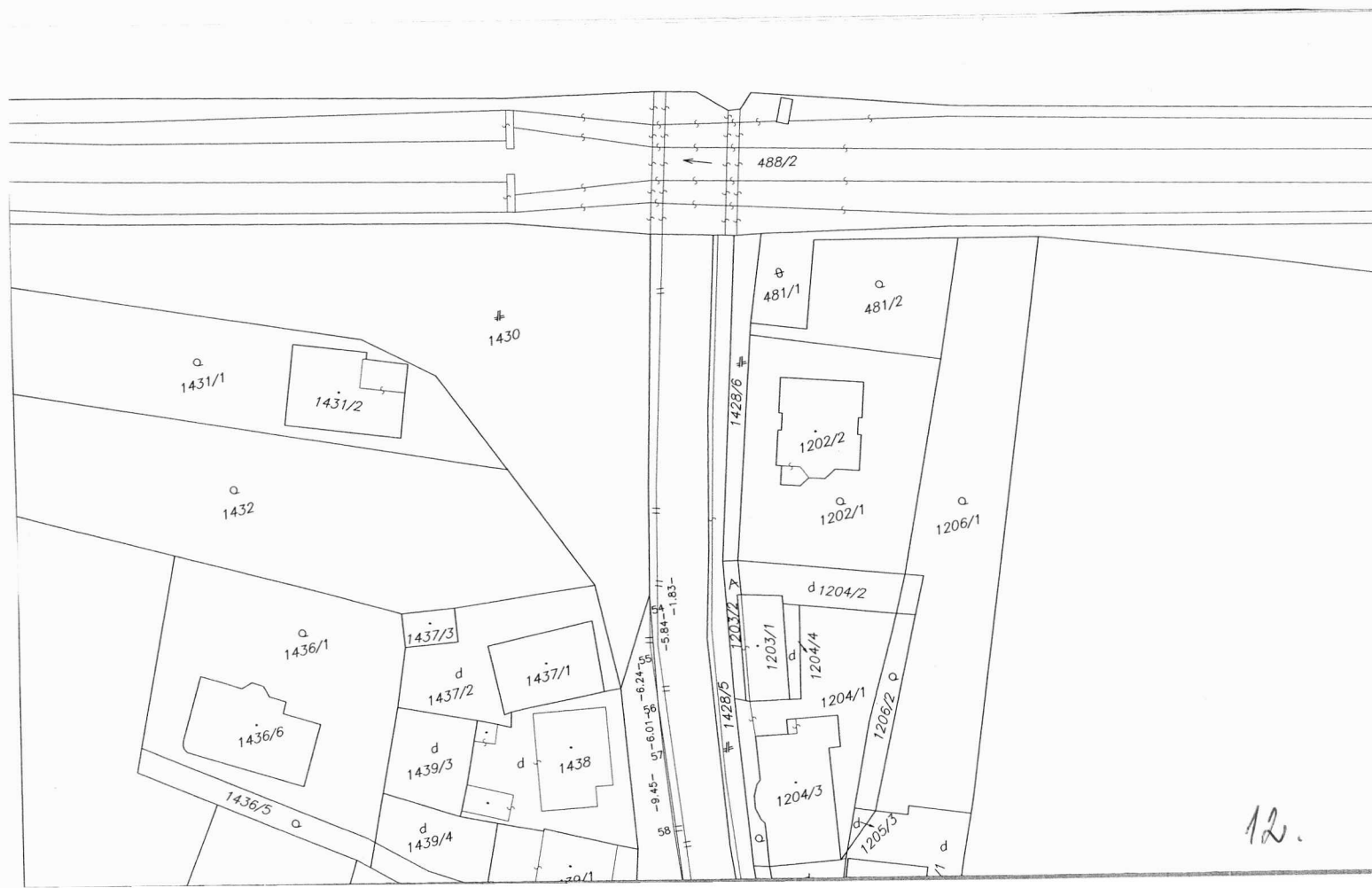












# Detail A

d  
1662

1667

1666

1671/1

1673

✓  
1428/30

97

-23.52-

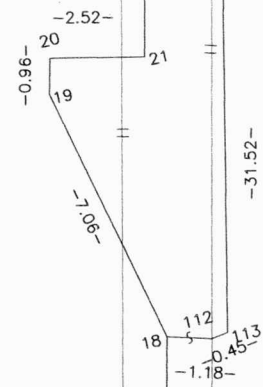
98

#  
1428/1

-16.01-

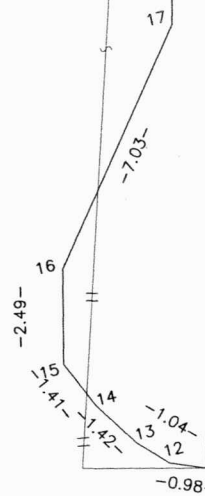
99

-24.68-



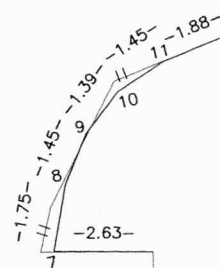
✓  
1428/31

✓  
115/4



✓  
115/2

121/1 #



✓  
1428/32

✓  
8

13.

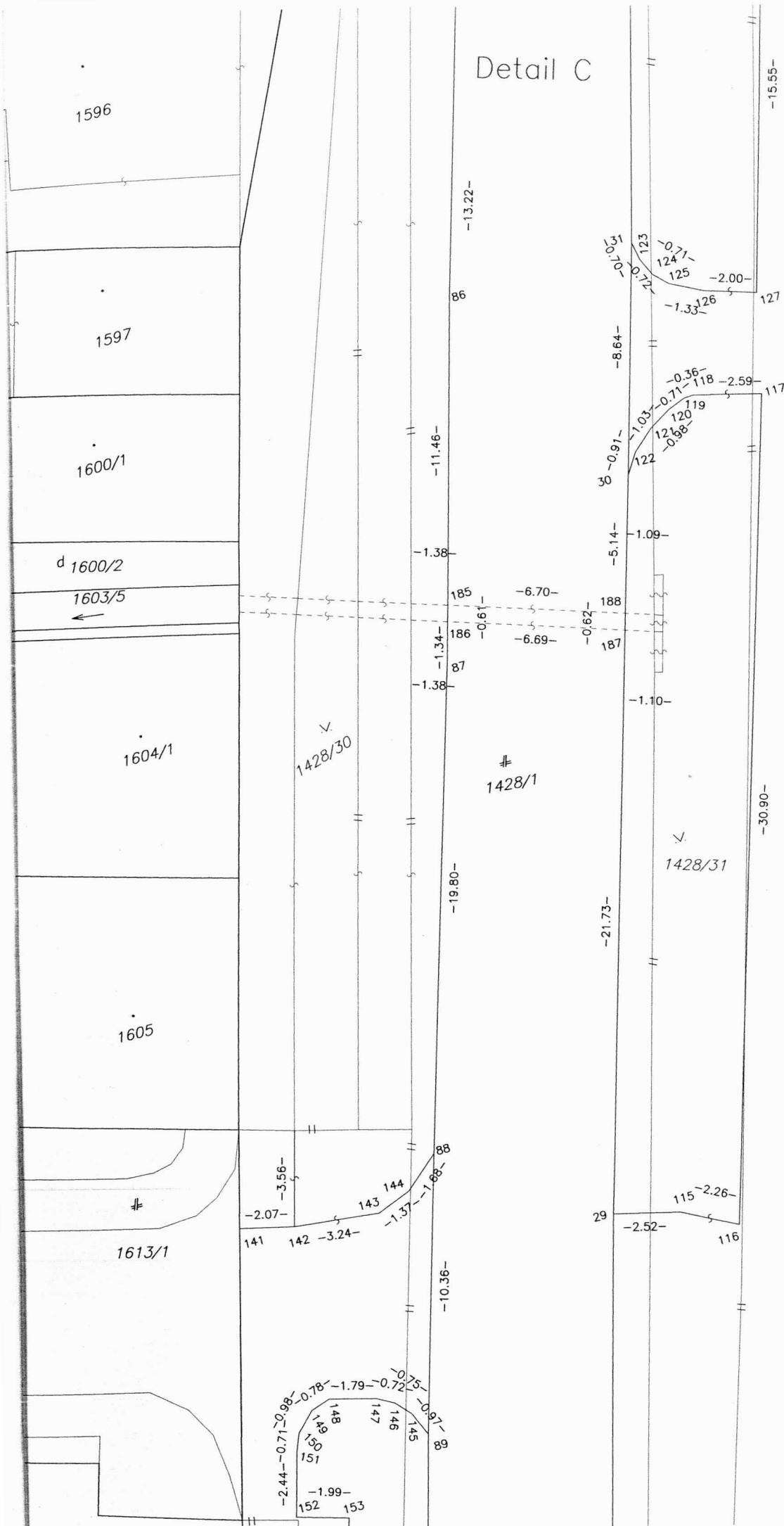


### Detail C

124/11

$\theta$   
124/6

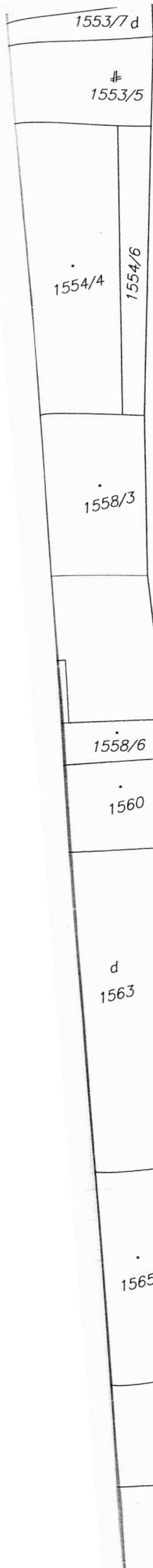
15



Detail D







1562

1428/30

Detail E

76

-7.51-

43

-19.71-

-23.05-

#  
1428/1

1428/29

77

-6.24-

78

-1.18-

181

-1.62-

182

-1.20-

79

-10.30-

80

-14.72-

-17.07-

-6.08-

-8.02-

-4.32-

-44.22-

-0.85-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

-0.73-

-0.87-

-0.31-

-3.40-

-3.98-

-0.97-

-23.23-

-1.30-

-6.61-

-6.62-

-1.30-

-0.71-

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.08.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 07:37:38

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                               | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1428/ 1        | 21966       | Zastavané plochy a nádvoria                | 22              | 1               |              |            |
|                |             | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 13571/2011 |                 |                 |              |            |
|                |             | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 13573/2011 |                 |                 |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 73             | 291         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            | 1           | 1               |
| 74/ 1          | 451         | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1               |
| 77             | 482         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            | 1           | 1               |
| 104            | 276         | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1               |
| 209            | 43          | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1               |
| 222            | 172         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 223            | 3411        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1               |
| 224            | 471         | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1               |
| 582            | 195         | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1               |
| 589            | 4249        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1               |
| 594            | 998         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 595            | 991         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 596/ 1         | 762         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2               |
| 597/ 2         | 36          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 597/ 4         | 80          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 598/ 1         | 1583        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 599/ 1         | 5           | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 599/ 2         | 763         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 600/ 1         | 38          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 601/ 2         | 226         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 601/ 3         | 154         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            | 1           | 1               |
| 602            | 3041        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 603/ 4         | 50          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 2         | 6631        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 5         | 72          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 10        | 836         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 13        | 921         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 15        | 178         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 16        | 45          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 17        | 49          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 20        | 191         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |
| 606/ 21        | 23          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1               |

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo                            | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 607                                       | 13          | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1              |
| 608/ 1                                    | 8112        | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1              |
| 608/ 2                                    | 6           | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1              |
| 608/ 3                                    | 198         | Vodné plochy                | 0            | 1           | 1              |
| 668/ 1                                    | 84          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 668/ 2                                    | 893         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 668/ 3                                    | 463         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 2518/ 5                                   | 6237        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 2519/ 5                                   | 2482        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2520/ 2                                   | 1816        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2520/ 8                                   | 2338        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2520/ 14                                  | 1230        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2521/ 1                                   | 4395        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2521/ 6                                   | 1820        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2521/ 12                                  | 2543        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2521/ 18                                  | 1262        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2586/ 2                                   | 10740       | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2586/ 22                                  | 30          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2586/ 37                                  | 80          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 2779/ 1                                   | 1565        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 3045/ 1                                   | 101         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 3063/ 65                                  | 292         | Záhrady                     | 0            | 1           | 1              |
| 3068                                      | 1020        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3069                                      | 5636        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3070/ 1                                   | 30          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 3070/ 2                                   | 1777        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9225/2011 |             |                             |              |             |                |
| 3071                                      | 1278        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 3072                                      | 1724        | Zastavané plochy a nádvoría | 0            | 1           | 2              |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9225/2011 |             |                             |              |             |                |
| 3074                                      | 2145        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3079/ 5                                   | 169         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            | 1           | 1              |
| 3079/ 18                                  | 374         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            | 1           | 1              |
| 3079/ 30                                  | 61          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1              |
| 3079/ 71                                  | 36          | Záhrady                     | 0            | 1           | 1              |
| 3079/104                                  | 102         | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1              |
| 3101/ 1                                   | 1370        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3101/ 2                                   | 347         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3102                                      | 936         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3103/ 1                                   | 1320        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3103/ 2                                   | 805         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3104/ 1                                   | 1676        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3104/ 2                                   | 98          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3105/ 1                                   | 1065        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3105/ 2                                   | 323         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3105/ 3                                   | 370         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3106                                      | 367         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3120/ 2                                   | 737         | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 3162                                      | 578         | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 3163                                      | 3525        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2              |
| 3168                                      | 194         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 3178                                      | 3524        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3179                                      | 3900        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3182/ 1                                   | 1497        | Vodné plochy                | 0            | 1           | 2              |
| 3183                                      | 849         | Vodné plochy                | 0            | 1           | 2              |
| 3186/ 22                                  | 30          | Ostatné plochy              | 0            |             | 2              |
| 3186/ 41                                  | 363         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3186/ 60                                  | 918         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3187                                      | 1590        | Vodné plochy                | 0            | 1           | 2              |
| 3205/ 1                                   | 16          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3205/ 2                                   | 246         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 3206                                      | 1640        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 3208/ 1        | 6941        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2                 |
| 3208/ 2        | 1714        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2                 |
| 3209           | 111         | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2                 |
| 3210           | 486         | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2                 |
| 3212           | 2763        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 2                 |
| 3213/ 3        | 1734        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2                 |
| 3215           | 687         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3226/ 2        | 1511        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3226/ 10       | 123         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3226/ 22       | 2716        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3227/ 1        | 2897        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3227/ 2        | 1665        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3234           | 464         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3235/ 5        | 116         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 3236           | 1622        | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2                 |
| 3239/ 1/1      | 822         | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2                 |
| 3239/ 1/2      | 381         | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2                 |
| 3252           | 5746        | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2                 |
| 3798/ 1        | 6491        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1                 |
| 3798/163       | 119         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            | 1           | 1                 |
| 3798/277       | 8249        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1                 |
| 3798/278       | 12571       | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1                 |
| 3798/279       | 2584        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1                 |
| 3798/280       | 724         | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1                 |
| 3800           | 1194        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 1                 |
| 3823           | 2397        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3839/ 1        | 81          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3839/ 2        | 2209        | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3848/ 1        | 18          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3848/ 2        | 21          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3848/ 4        | 29          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3848/ 5        | 13          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3852/ 1        | 88          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3852/ 2        | 33          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3860/ 1        | 70          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3860/ 2        | 20          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3863/ 1        | 88          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3863/ 2        | 20          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3879/ 1        | 710         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1                 |
| 3884/ 1        | 1172        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1                 |
| 3886/ 2        | 98          | Orná pôda                   | 0            | 1           | 1                 |
| 3889/ 1        | 152         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1                 |
| 3890           | 8974        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1                 |
| 4082           | 10494       | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4083           | 745         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 4084           | 1050        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4085           | 1122        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 4086           | 3809        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4087           | 9002        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4088           | 8017        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4153           | 4320        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4154           | 1597        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4173           | 10470       | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4205/ 3        | 11          | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4220           | 19066       | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4260           | 6431        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4261           | 4089        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4370           | 2166        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2                 |
| 4375/ 2        | 238         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 4376           | 63008       | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 4379/ 1        | 198         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |
| 4381/ 1        | 8086        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2                 |

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 4382           | 700         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 4383           | 2130        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 4385           | 471         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 4390           | 975         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            | 1           | 2              |
| 4393           | 508         | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 4465/ 1        | 170184      | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4651           | 842         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4652           | 1054        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4653           | 309         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4654           | 522         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4686           | 234         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4687           | 5125        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4756           | 30603       | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4782           | 486         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4783           | 36          | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4784           | 8168        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4785           | 3604        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4909           | 2305        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4910           | 9563        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4973           | 309         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 4974           | 4201        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5031           | 345         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5032           | 2694        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5033           | 2180        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5034           | 410         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5064           | 1162        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5065           | 1816        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5066           | 730         | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5113           | 13311       | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5199/ 3        | 177         | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2              |
| 5214           | 5642        | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2              |
| 5240           | 2818        | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2              |
| 5242           | 5506        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5243           | 1827        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5298           | 636         | Orná pôda                   | 1            | 1           | 2              |
| 5333           | 3043        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5334           | 4906        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5353           | 3223        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5354           | 241         | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5559           | 5769        | Lesné pozemky               | 0            | 1           | 2              |
| 5654/ 1        | 11085       | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5654/ 2        | 16          | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5655           | 8395        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5661/ 2        | 8358        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 5664           | 3809        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 5666/ 2        | 6359        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5674/ 1        | 17          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 5674/ 2        | 99          | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 1              |
| 5731/ 1        | 92          | Vinice                      | 0            | 1           | 1              |
| 5731/ 2        | 28          | Vinice                      | 0            | 1           | 2              |
| 5732           | 40          | Vinice                      | 0            | 1           | 2              |
| 5734           | 78          | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5899           | 23959       | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5901           | 9448        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5902           | 4985        | Trvalé trávne porasty       | 0            | 1           | 2              |
| 5903           | 2351        | Ostatné plochy              | 0            | 1           | 2              |
| 5904           | 3607        | Vodné plochy                | 0            | 1           | 2              |
| 5905           | 15181       | Vodné plochy                | 0            | 1           | 2              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

|                |             |              |              |             |                |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /', R-468/10, X-761/09

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Protokol o oprave chyby č.X 234/2008 zo dňa 15.05.2008
- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008
- 1 Zápis GP 22/2008
- 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09
- 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010
- 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10
- 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)
- 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010  
Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 ( PKV 1614 ) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05  
Parc.č. 2586/1, 2586/3 ( PKV 455 ) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05  
GP č. 02/2006  
GP č. 21/2005 - Vz 594/07  
Zápis GP č.076/2006  
Rozhodnutie číslo: 152/2005/RCE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05  
Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008  
Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08  
Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09  
Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10  
Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa 32781/11 Naše číslo  
MAGS SNM – 55152/10/32781/11-3/335876  
MAGS OMZ 335882/2011/51112

Vybavuje/linka  
RNDr. Lučeničová/kl.182

Bratislava  
3.8.2011

338271

Vec : Bratislava – Devínska Nová Ves, zverenie pozemkov, parc. č. 1428/26-32 v k.ú. Devínska Nová Ves do správy mestskej časti - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k zvereniu pozemkov, parc. č. 1428/26-32 do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Účelom zverenia je realizácia projektu “Revitalizácia verejného priestoru jadra Istrijskej ulice“

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** so zverením pozemkov, parc. č. 1428/26-32 v k.ú. Devínska Nová Ves za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- rešpektovať VZN č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta, teda po ukončení revitalizácie priestoru zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- požiadavky OMZ využiť pri vypracovaní zverovacích protokolov.

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-2-

Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

MAGS SNM 32781/11 - 5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 32781/11

MAGS ONN 31031/2011

Ing. Kubričanová / 59 356 298

11.8.2011

-3/335876

343 533

Vec

Pozemok parc. č. 1428/1, k. ú. Devínska Nová Ves

Listom zo dňa 29.7.2011 ste požiadali o stanovisko k zvereniu novovytvorených pozemkov parc. č. 1428/26-32 v k. ú. Devínska Nová Ves oddelených GP č. 7/2011 z pozemku parc. č. 1428/1 do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Na časť pozemku parc. č. 1428/1 s výmerou 303,7 m<sup>2</sup> hlavné mesto uzatvorilo so spoločnosťou KOPOS – BV, spol. s r. o. Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0295-08-00 na vybudovanie a užívanie parkoviska k výstavbe Polyfunkčného centra na Istrijskej ul. Kópiu z katastrálnej mapy a situáciu so zakreslením predmetu nájmu prikladáme k listu ako prílohy č. 1 a 2. Táto zmluva bola ukončená ku dňu 30.9.2010 dohodou o skončení nájmu podpísanou dňa 27.7.2011. Dohoda nadobudla účinnosť 29.7.2011. Situáciu so skutočným zameraním stavby parkoviska prikladáme ako prílohu č. 3.

Na časť pozemku parc. č. 1428/1 s výmerou 82 m<sup>2</sup> evidujeme žiadosť Ing. Milana Magulu a Ing. Evy Magulovej o dlhodobý prenájom alebo odkúpenie, ktorej fotokópiu so snímkom z katastrálnej mapy zasielame ako prílohu č. 4. Žiadatelia však na zaslaný návrh nájmovej zmluvy nereagovali.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
-2-

JUDr. Yveta Hahnová  
vedúca oddelenia

Prílohy: situácia .... 3 x  
žiadosť + snímka

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                           |        |                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM,                                                                      | pod č. | 32781/2011/335876 |
| Predmet podania:             | zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves |        |                   |
| Číslo OKDS:                  | 35262/2011/335880                                                         |        |                   |
| Žiadateľ:                    | Bratislava - Devínska Nová Ves                                            |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Devínska Nová Ves                                                         |        |                   |
| Parcelné číslo:              | 1428/26-32                                                                |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            | 8.9.2011                                                                  | pod č. | SNM - 356472      |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

|                     |             |                    |                           |
|---------------------|-------------|--------------------|---------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 4.8.2011    | Pod. č. oddelenia: | -335878<br>ODP/274/11 - P |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Uličná |                    |                           |

**Text stanoviska:**

**Z hľadiska dopravného plánovania** k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves za účelom projektu Revitalizácia verejného priestoru jadra Istrijskej ulice **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- z hľadiska dopravného plánovania sme k projektu Revitalizácia verejných priestorov jadra Istrijskej ulice vrámci vyjadrenia k dokumentácii pre stavebné konanie z hľadiska dopravných záujmov č. MAGS ODP 42997/09/248507/Há-108 zo dňa 21.7.2009 neuplatnili žiadne pripomienky

Vzhľadom na uvedené k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves za účelom projektu Revitalizácia verejného priestoru jadra Istrijskej ulice nemáme pripomienky.

|                             |            |  |          |
|-----------------------------|------------|--|----------|
| Vybavené (dátum):           | 31.8.2011  |  |          |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mikuš |  | 5.9.2011 |

|                                                                                                                                              |                 |                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>                                                                                                      |                 |                    |             |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                           | 02.08.2011      | Pod. č. oddelenia: | 335879/2011 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                          | Filípková       |                    |             |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                               |                 |                    |             |
| <p>Z hľadiska prevádzky dopravy k zvereniu predmetných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves nemáme námietky.</p> |                 |                    |             |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                            | 25.08.2011      |                    |             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                  | Mgr. Lichnerová |                    |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                    |                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.8.2011         | Pod. č. oddelenia: | 335877/2011<br>Há-247 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R. Horváthová    |                    |                       |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                    |                       |
| <p>Komunikácia Istrijská ul. - cesta II. triedy v k.ú. Devínska Nová Ves je v správe OCH.<br/> Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadame o presnú špecifikáciu plochy chodníka, zelene a priekopy zverenej do správy mestskej časti Devínska Nová Ves.<br/> Z hľadiska záujmov OCH ako správcu cestnej zelene žiadame, aby bolo špecifikované o koľko sa zmení výmera prícestnej zelene, ktorú má v správe OCH.<br/> Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k zvereniu predmetných pozemkov do správy mestskej časti Devínska Nová Ves.</p> |                  |                    |                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25.8.2011        |                    |                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Mešťaníková |                    | 25.8.2011             |

  
Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava



Ing. Vladimír Mráz

1746SSN7-55152/10-1

starosta mestskej časti

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Devínska Nová Ves              |              |
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| - 1 -10- 2010                  |              |
| Podateľ: 1746SSN7              | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:                 | Vybavuje:    |

V Bratislave 27.09.2010

Č.j: 8636/2010

Vybavuje: Valentovič  
Žiadosť o zverenie majetku

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 80 ods.3 písm. a) Štatútu hl.mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Predmet zverenia:

Časť pozemku registra „C“ parc.č. 1428/1 – zastavaná plocha o výmere 21 970 m<sup>2</sup> na ul. Istrijská, zapísaná na liste vlastníctva č. 4172 (príloha č.1) v rozsahu vyznačenom v mapovom podklade vrátane príslušenstva a zelene. Zo zverenia sa vymedzuje stavba komunikácie I.-II. triedy Istrijská v celom rozsahu a časť pozemku, na ktorý má spol. Kopos-Bv, s.r.o. uzatvorenú nájomnú zmluvu s Hl.m.SR Bratislava.

Odôvodnenie:

MČ Bratislava Devínska Nová Ves sa snaží riešiť stav Istrijskej ulice /cesta 1.triedy/- spojnice pôvodnej časti obce so sídliskom, po ktorej premávajú linky MHD. Istrijská ulica bola typická hlavná ulica lemovaná zástavbou rodinných domov.

Rozhodujúcim negatívnym prvkom v rozvoji urbanistickej štruktúry obce bol zásah, pri ktorom bola asanovaná významná časť historickej zástavby jadra obce. Na uvoľnenom priestranstve a príľahlom území boli postavené viacposchodové bytové domy a objekt pošty a spojov – v súčasnosti prestavaný na Dátové centrum. Pokusy revitalizovať túto časť MČ Bratislavy doteraz vždy zlyhali.

V roku 2009 MČ Bratislava Devínska Nová Ves využila možnosť, ktorá sa naskytla vyčlenením časti zo štrukturálnych európskych fondov do OPBK, prioritnej osy 1. – Infraštruktúra, v opatrení 1.1 Regenerácia sídiel a vypracovala projekt „**Revitalizácia verejného priestoru jadra Istrijskej ulice**“. Zámerom tohto projektu je urgentná revitalizácia zdevastovanej časti Istrijskej ulice, ktorej nesúrodý, neupravený vzhľad neumožňuje využiť jej reálny potenciál, ktorý sa ešte vzrastie po dobudovaní Cyklomostu medzi Devínskou Novou Vsou a Schlosshofom. Predĺžený výstup z mostu bude ústiť práve na túto ulicu.

Žiadosť o NFP sme podali v auguste 2009. Hoci projekt bol vyhodnotený ako jeden z najkvalitnejších revitalizačných projektov, bol zamietnutý s pripomienkou. Táto sa týkala **vlastníckych vzťahov**.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves má v úmysle po vyhlásení novej výzvy OPBK podať projekt zameraný na revitalizáciu Istrijskej ulice. Pre úspešné prijatie a schválenie žiadosti o NFP potrebuje vyriešiť právny vzťah k pozemku.

Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie a predloženie na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Vážený pán primátor  
Ing. Andrej Ďurkovský  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



e-mail: mudnv@posta.sk



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava –  
Devínska Nová Ves  
číslo: 11 88 0647 11 00**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom  
IČO: 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
zastúpené starostom Milanom Jamborom  
IČO: 603 392  
ako preberajúci

### **Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves sú pozemky k. ú. Devínska Nová Ves, a to novovytvorené pozemky parc. č. 1428/26 – ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/27 – ostatné plochy o výmere 1779 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/28 – ostatné plochy o výmere 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/29 – ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/30 – ostatné plochy o výmere 7098 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/31 – ostatné plochy o výmere 1825 m<sup>2</sup> a parc. č. 1428/32 – ostatné plochy o výmere 678 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa geometrického plánu č. 7/2011, vyhotoveného dňa 10.4.2011 vyhotoviteľom Geofo s.r.o., Na vyhliadke 34 v Bratislave, IČO: 31331076, úradne overeného dňa 30.8.2011, oddelením od pozemku parc. č. 1428/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako parcela registra „C“, vrátane príslušenstva a zelene.

### **Článok 2**

Predmetné pozemky vrátane príslušenstva a zelene sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves za účelom revitalizácie verejného priestoru jadra Istrijskej ulice.

### **Článok 3**

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ....

#### **Článok 4**

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Článok 5**

Hodnota predmetu zverenia bola stanovená vo výške ... Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom vo výške ..... Eur.

#### **Článok 6**

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

#### **Článok 7**

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

#### **Článok 8**

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

#### **Článok 9**

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží tri exempláre.

#### **Článok 10**

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

Preberajúci:

**Za Mestskú časť Bratislava – Devínska  
Nová Ves**

---

Milan F t á ě n i k  
primátor

---

Milan J a m b o r  
starosta



## Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 13.09.2011

---

### K bodu č. 54

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/2632, do správy  
mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

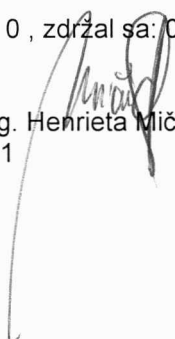
### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť  
zverenie pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1428/26 –  
ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/27 – ostatné plochy o výmere 1779 m<sup>2</sup>, parc.  
č. 1428/28 – ostatné plochy o výmere 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/29 – ostatné plochy o výmere 2560 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1428/30 – ostatné plochy o výmere 7098 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/31 – ostatné plochy o výmere 1825  
m<sup>2</sup> a parc. č. 1428/32 – ostatné plochy o výmere 678 m<sup>2</sup>, vytvorených podľa geometrického plánu č.  
7/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1428/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako parcela  
registra „C“, vrátane príslušenstva a zelene, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová  
Ves.

### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 13.09.2011



**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/2632,  
do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves**

---

Kód uzn.: 5.1

**Uznesenie č. 255/2011**

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1428/26 – ostatné plochy vo výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/27 – ostatné plochy vo výmere 1779 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/28 – ostatné plochy vo výmere 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/29 – ostatné plochy vo výmere 2560 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/30 – ostatné plochy vo výmere 7098 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/31 – ostatné plochy vo výmere 1825 m<sup>2</sup> a parc. č. 1428/32 – ostatné plochy vo výmere 678 m<sup>2</sup>, vytvorených podľa geometrického plánu č. 7/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1428/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako parcela registra „C“, vrátane príslušenstva a zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

- - -