

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/19, parc. č. 1149,
parc. č. 3593, parc. č. 3641 a parc. č. 3680, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom
v Bratislave**

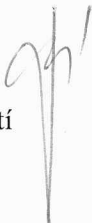
Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



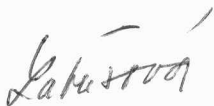
Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 10x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
5. Výpis z obchodného registra
6. Kúpnu zmluvu
7. LV č. 2x
8. Stanoviská starostky MČ Bratislava – Vrakuňa 2x
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra C-KN v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 3686/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², zapísaného na LV č. 1517, ako aj pozemkov parc. č. 1149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², parc. č. 3593 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. 3641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² a parc. č. 3680 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1095, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 za celkovú kúpnu cenu 72 944,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 34/2010, č. 35/2010 zo dňa 20.5.2010 a č. 30/2010 až 32/2010 na sumu 180 Eur/m², čo pri výmere 376 m², predstavuje sumu 67 680,-Eur. Druhá časť kúpnej ceny 5 264,-Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/19, parc. č. 1149, parc. č. 3593, parc. č. 3641, parc. č. 3680

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3686/19	zastavané plochy a nádvoria	105 m ²	
LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			
1149	zastavané plochy a nádvoria	62 m ²	
3593	zastavané plochy a nádvoria	79 m ²	
3641	zastavané plochy a nádvoria	64 m ²	
3680	zastavané plochy a nádvoria	66 m ²	
LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			
		spolu: 376 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, vymenovaných v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je podľa LV č. 2328 vlastníkom trafostaníc postavaných na daných pozemkoch. Žiadateľ chce od hlavného mesta kúpiť pozemky pod trafostanicami za účelom ich majetkovoprávného usporiadania.

Predaj pozemkov uvedených v špecifikácii sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckými posudkami č. 34/2010, č. 35/2010 zo dňa 20.5.2010 a č. 30/2010 až 32/2010 zo dňa 18.5.2010 vyhotovenými Ing. Alenou Struhárovou bol 1 m² všetkých hore uvedených pozemkov ohodnotený na 179,25 Eur/m².

V zmysle § 451 Občianskeho zákonníka je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročné nájomné za užívanie daných pozemkov vo výške 7 Eur/m²/rok, čo pri výmere 376 m² predstavuje sumu 5264,- Eur. Výška nájomného je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14.9.2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky parc. č. 1149, parc. č. 3593, parc. č. 3641, parc. č. 3680, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101.

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

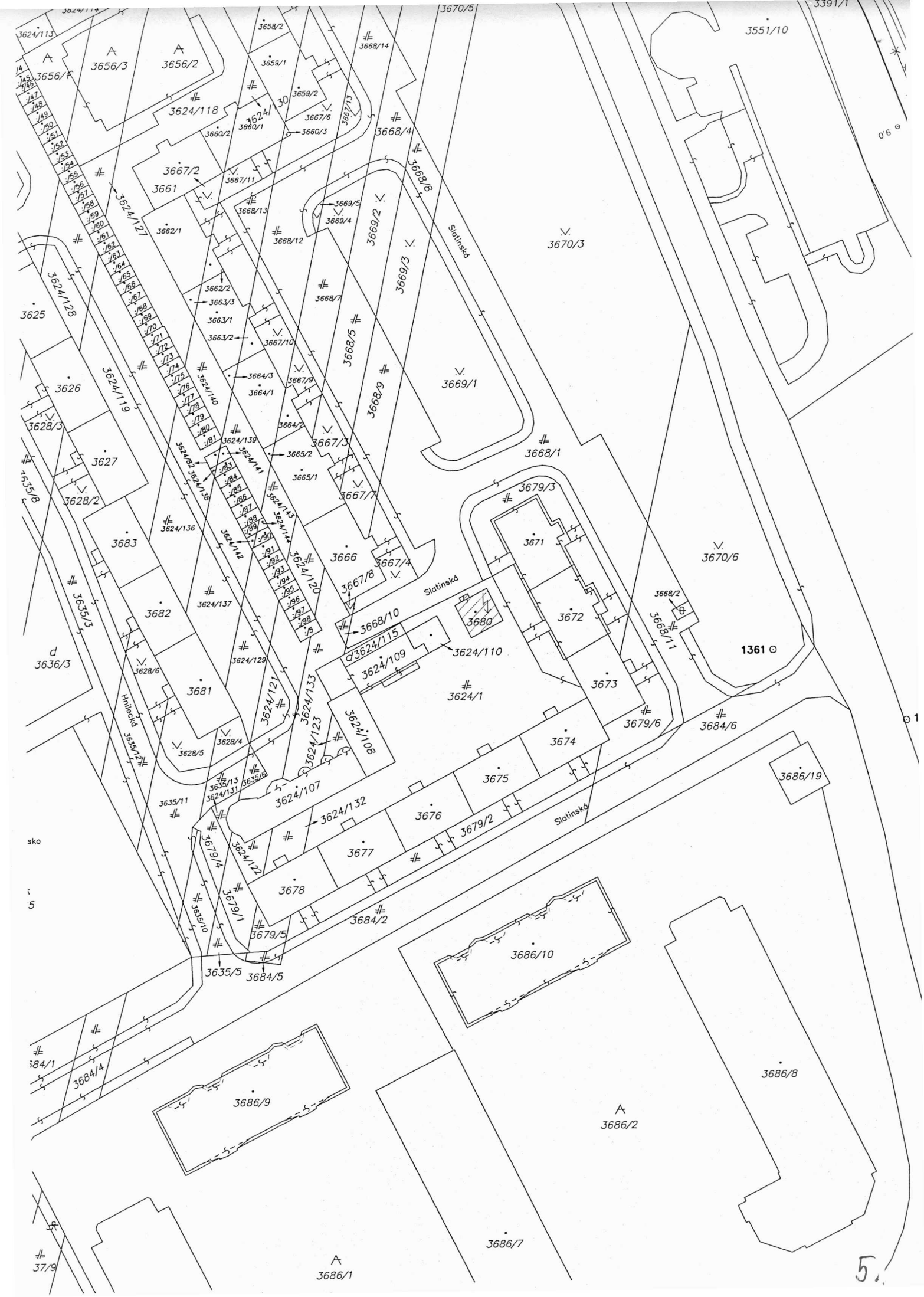
Je súhlasné.

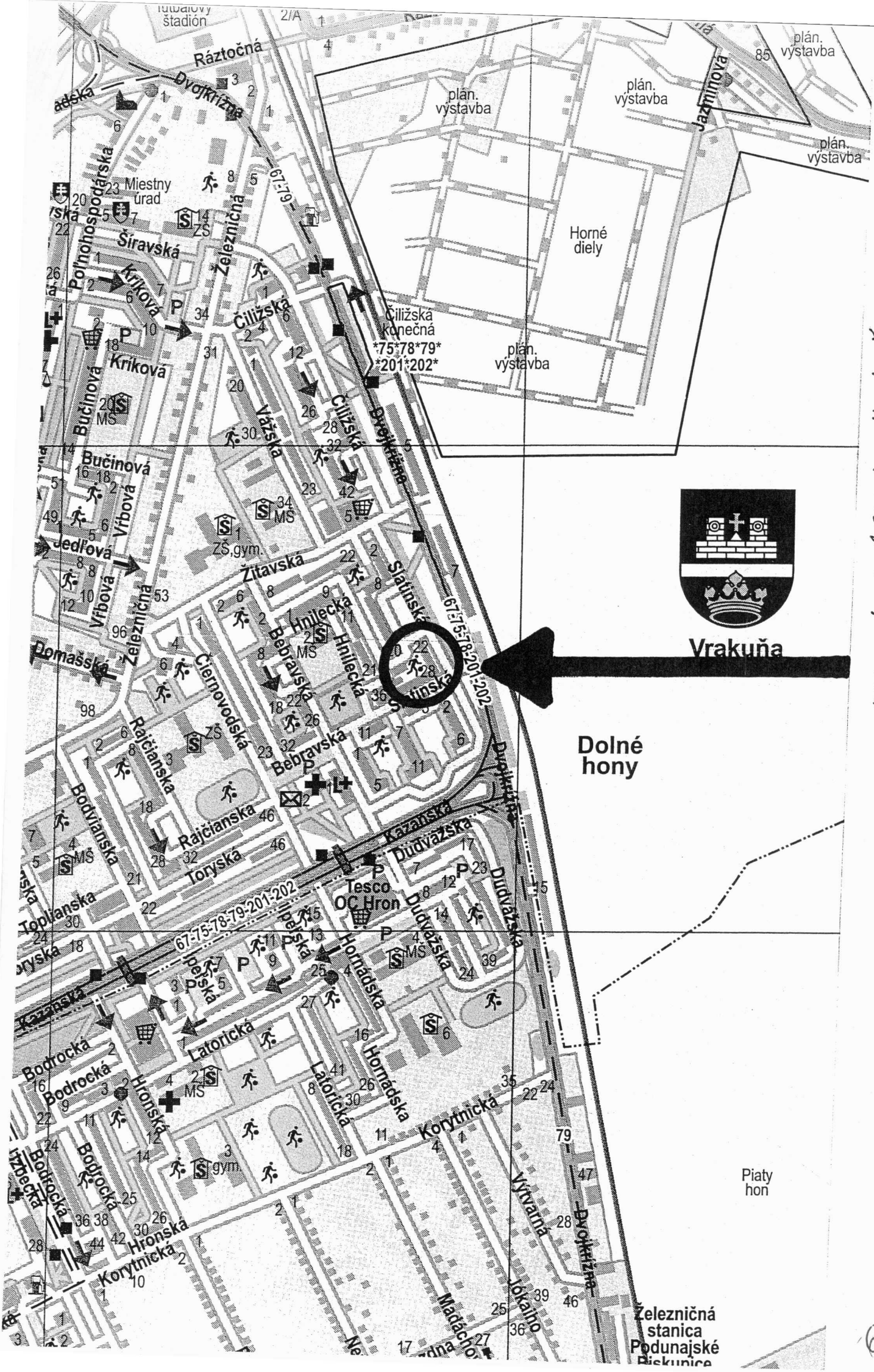
Oddelenie mestskej zelene:

Je súhlasné.

Stanoviská starostky MČ Bratislava – Vrakuňa

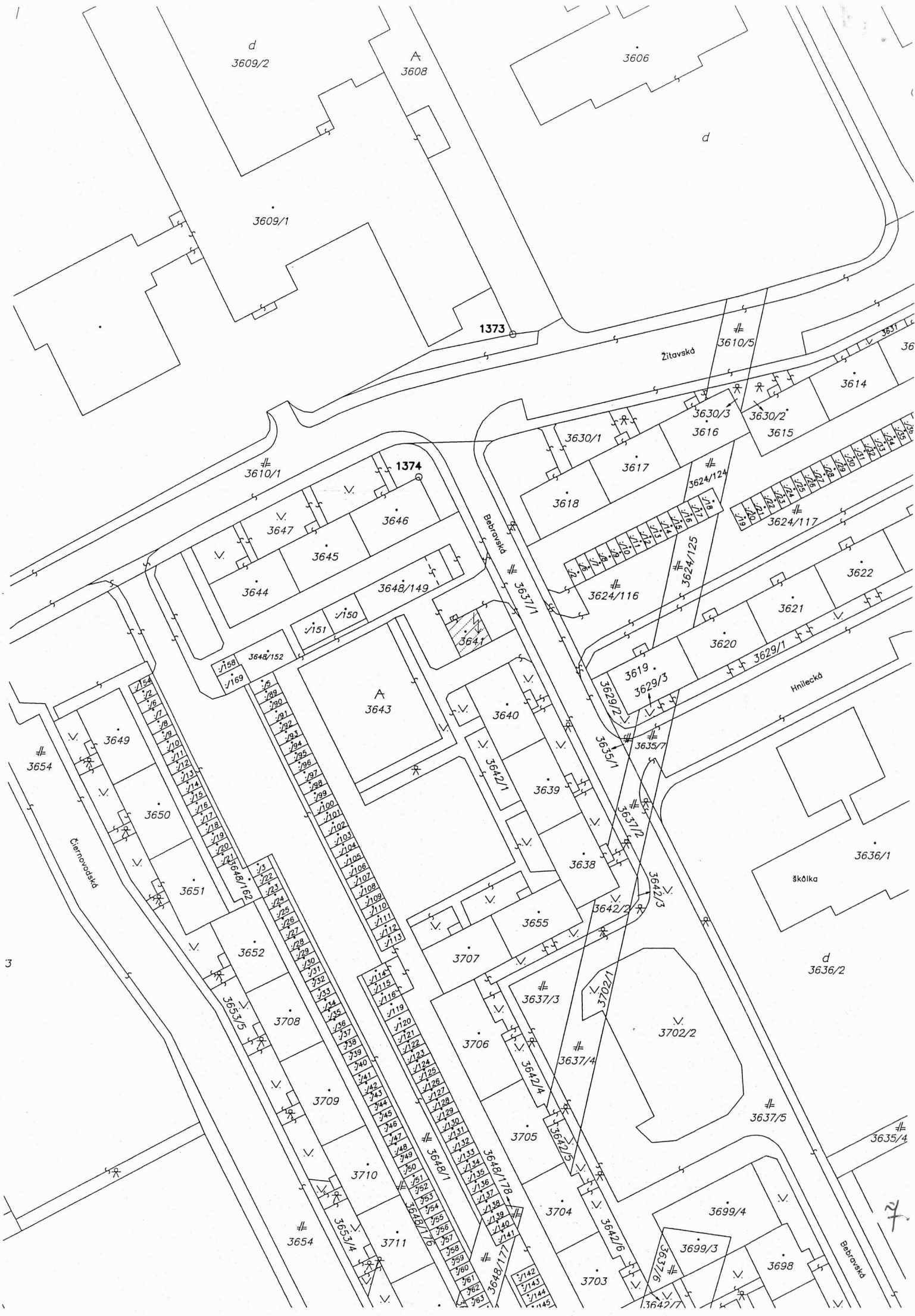
Sú súhlasné.

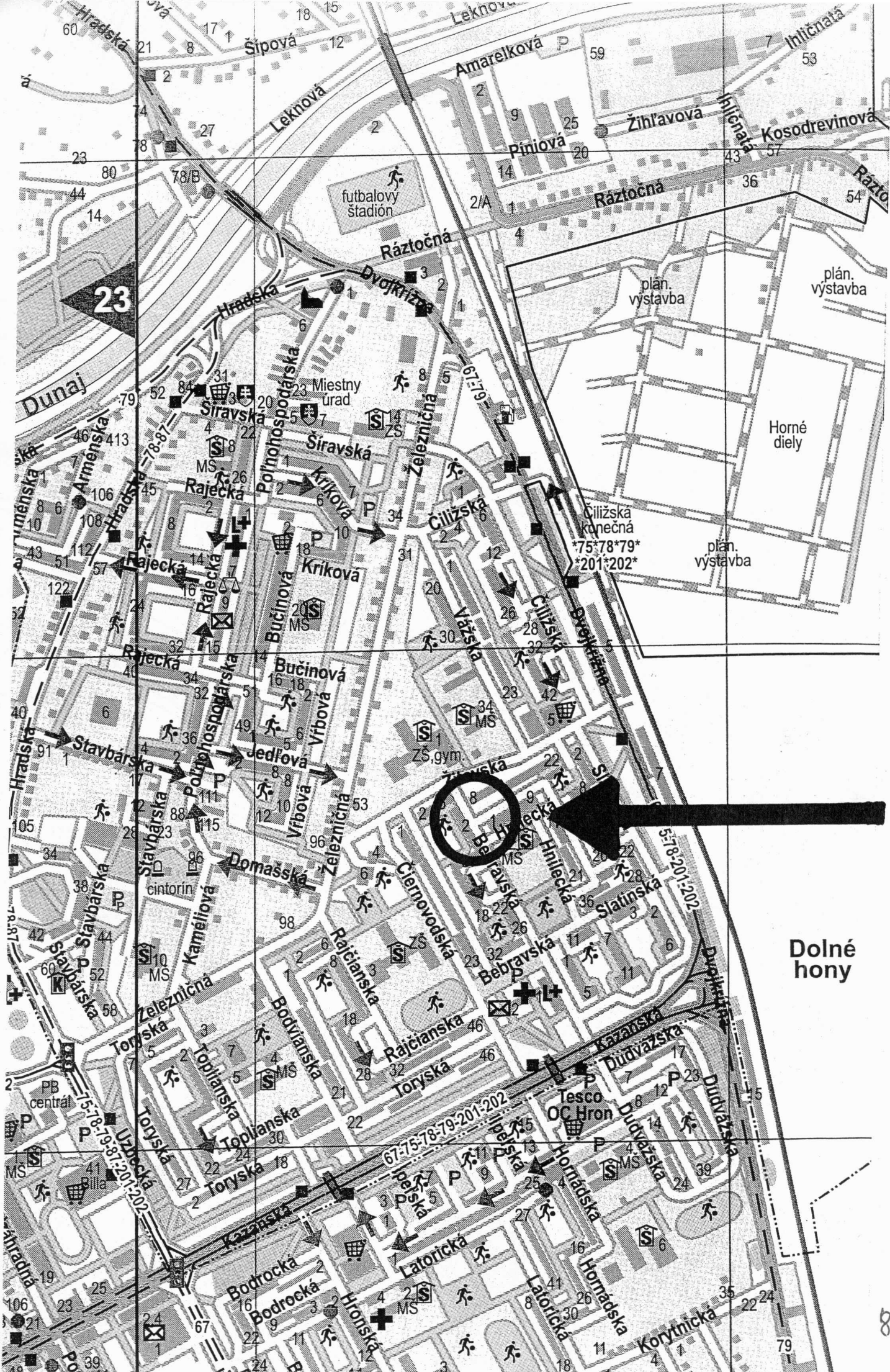




Vrakuňa

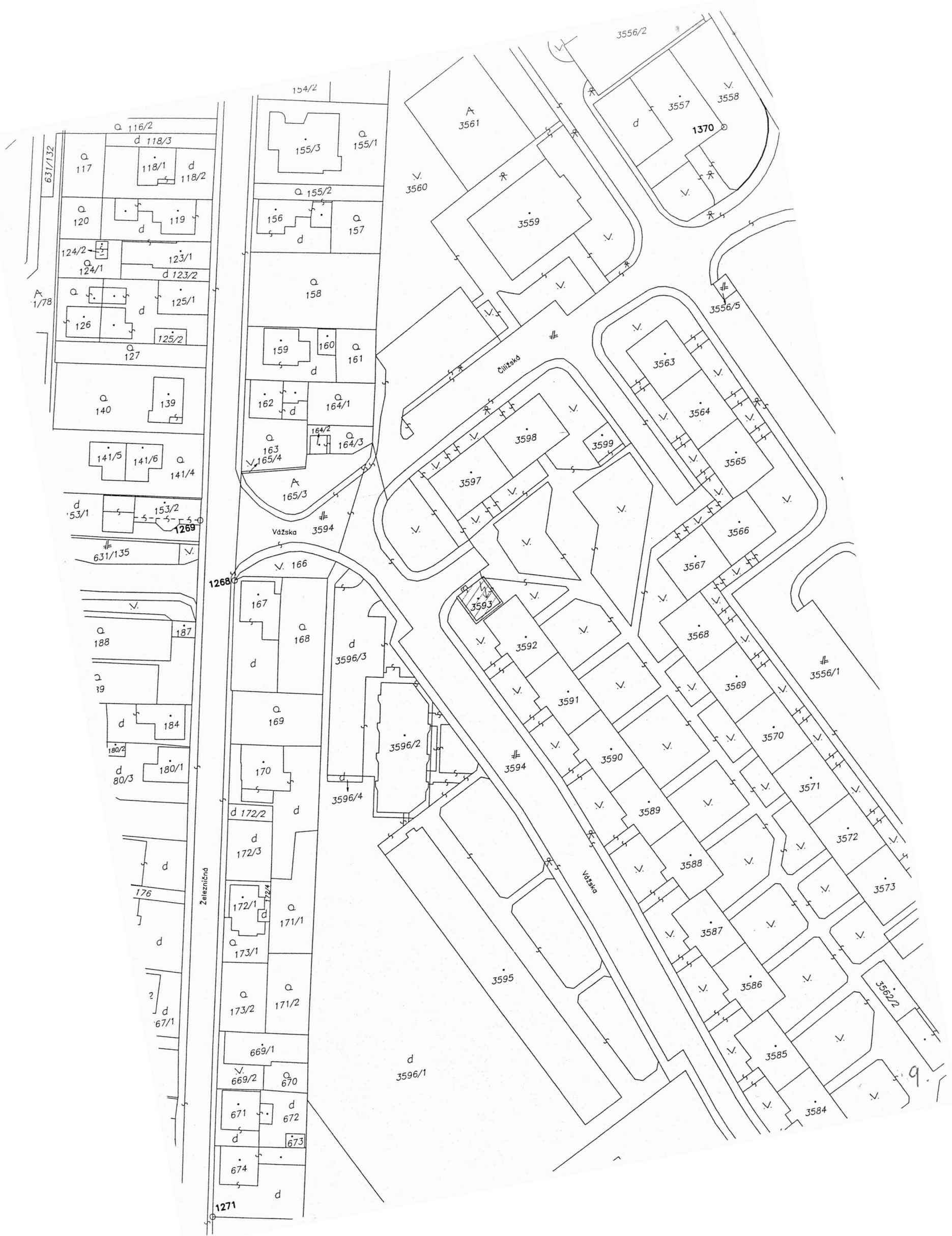
pozemok p.č. 3680 k.č. Vrakuňa

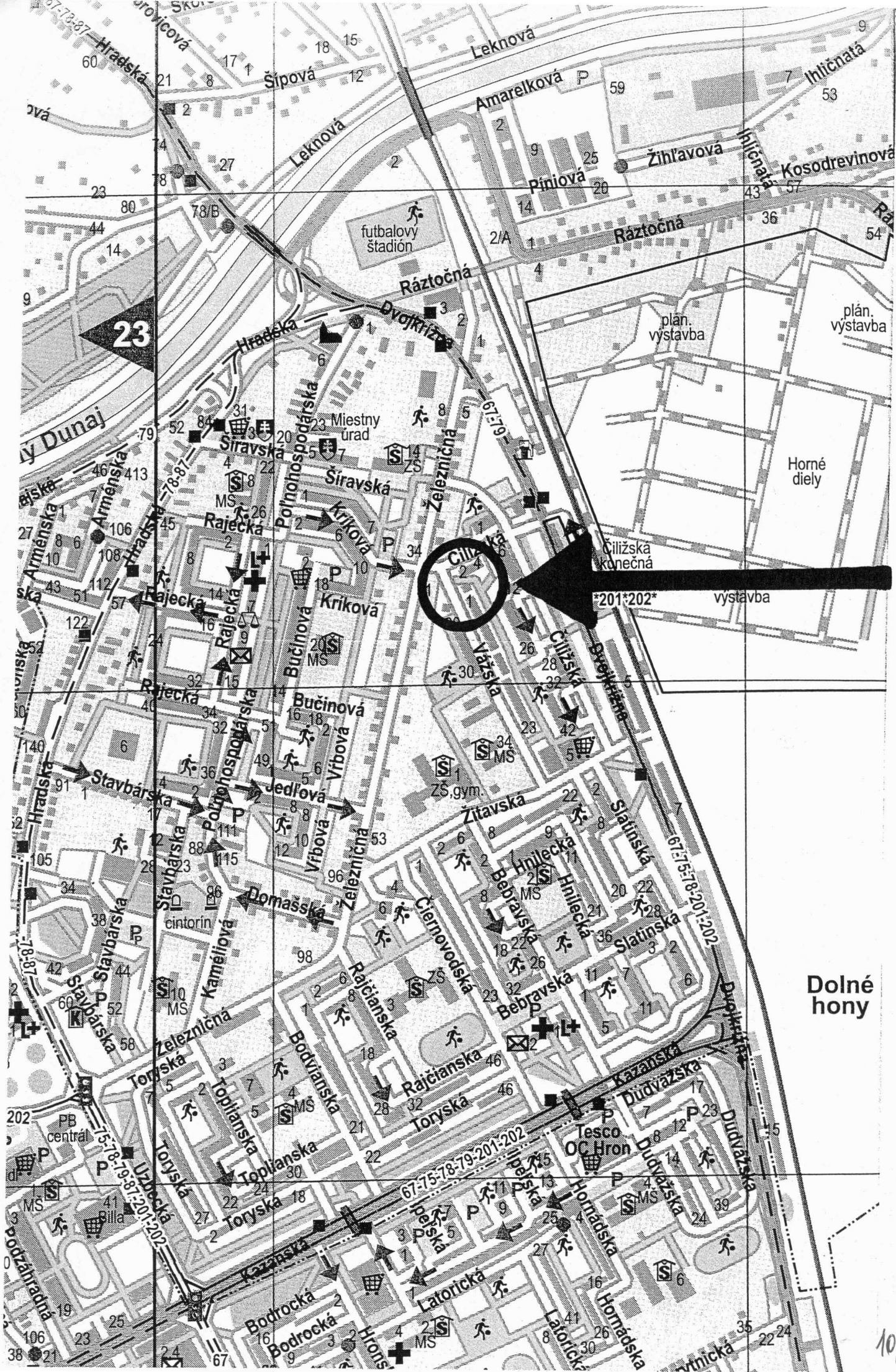




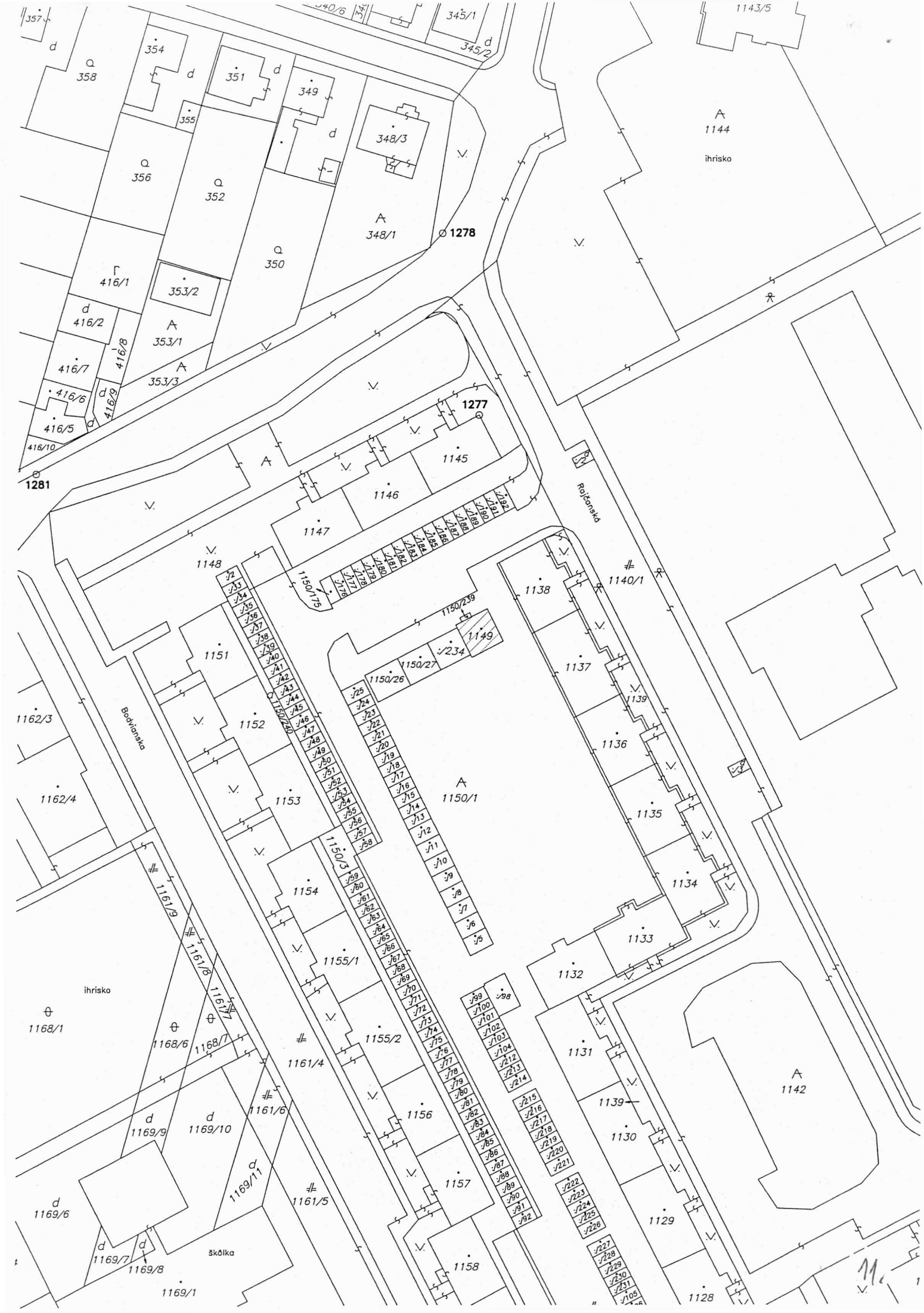
pozemok p.č. 3641 k.č. Vrakuňa

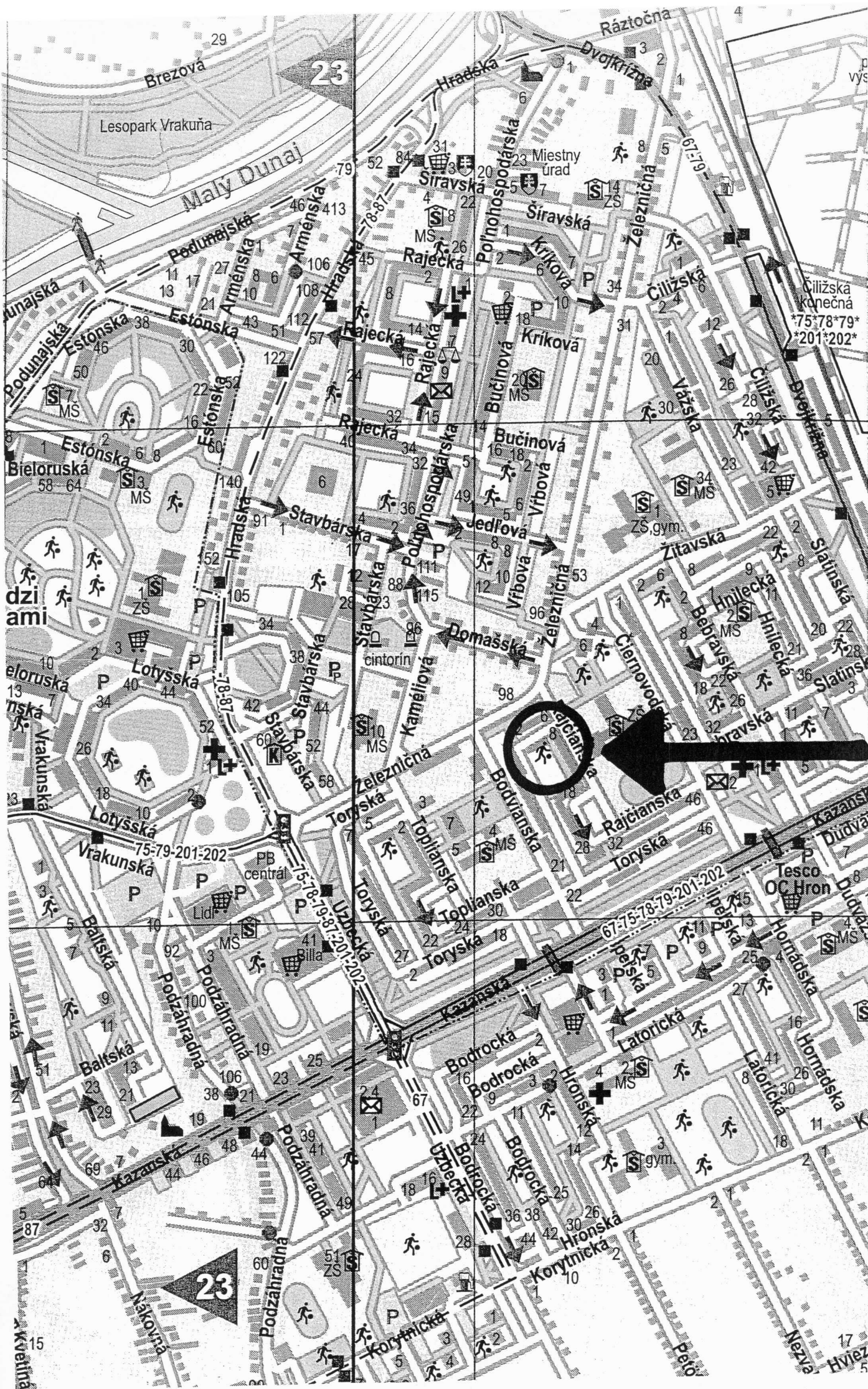
Dolné hony



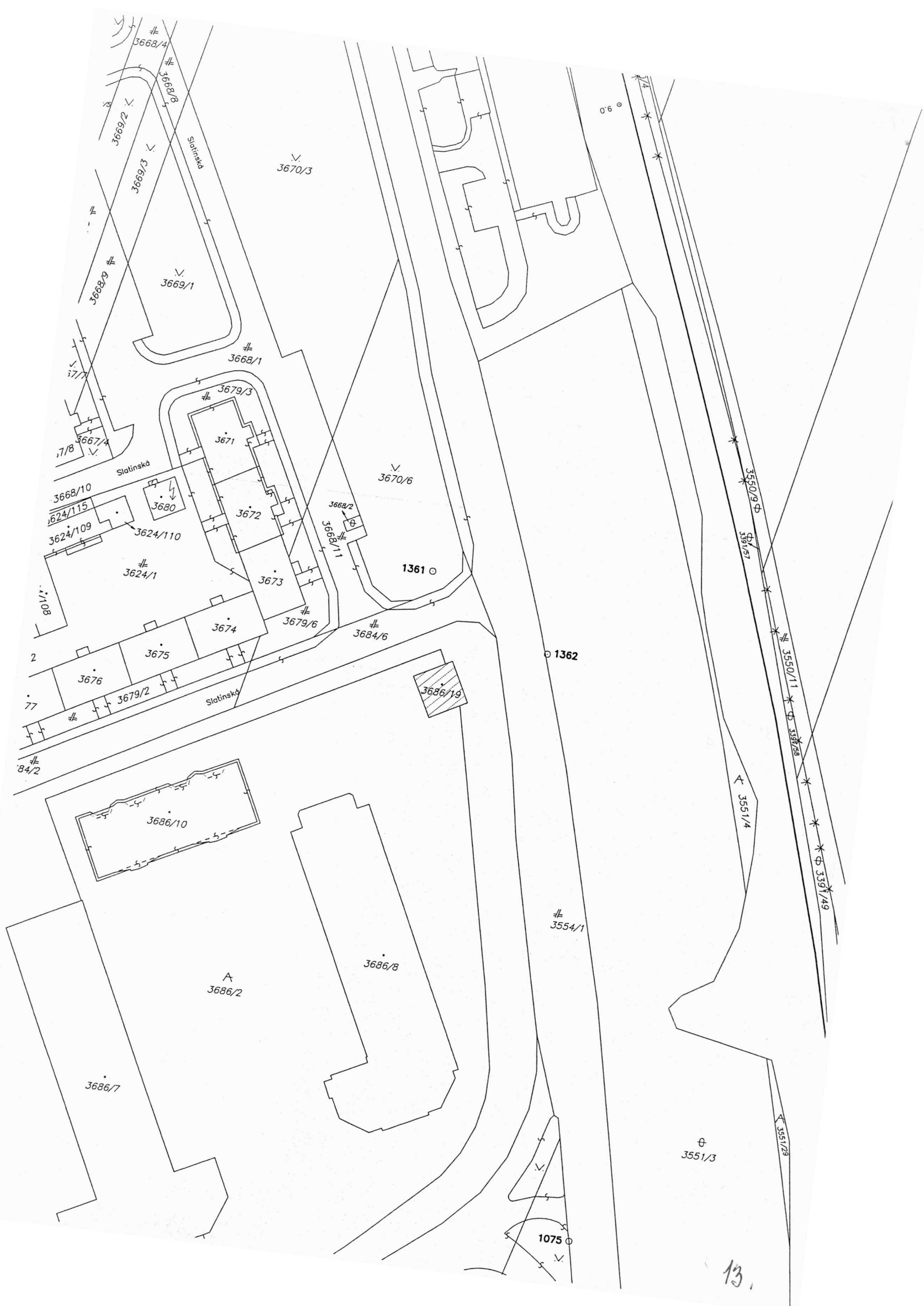


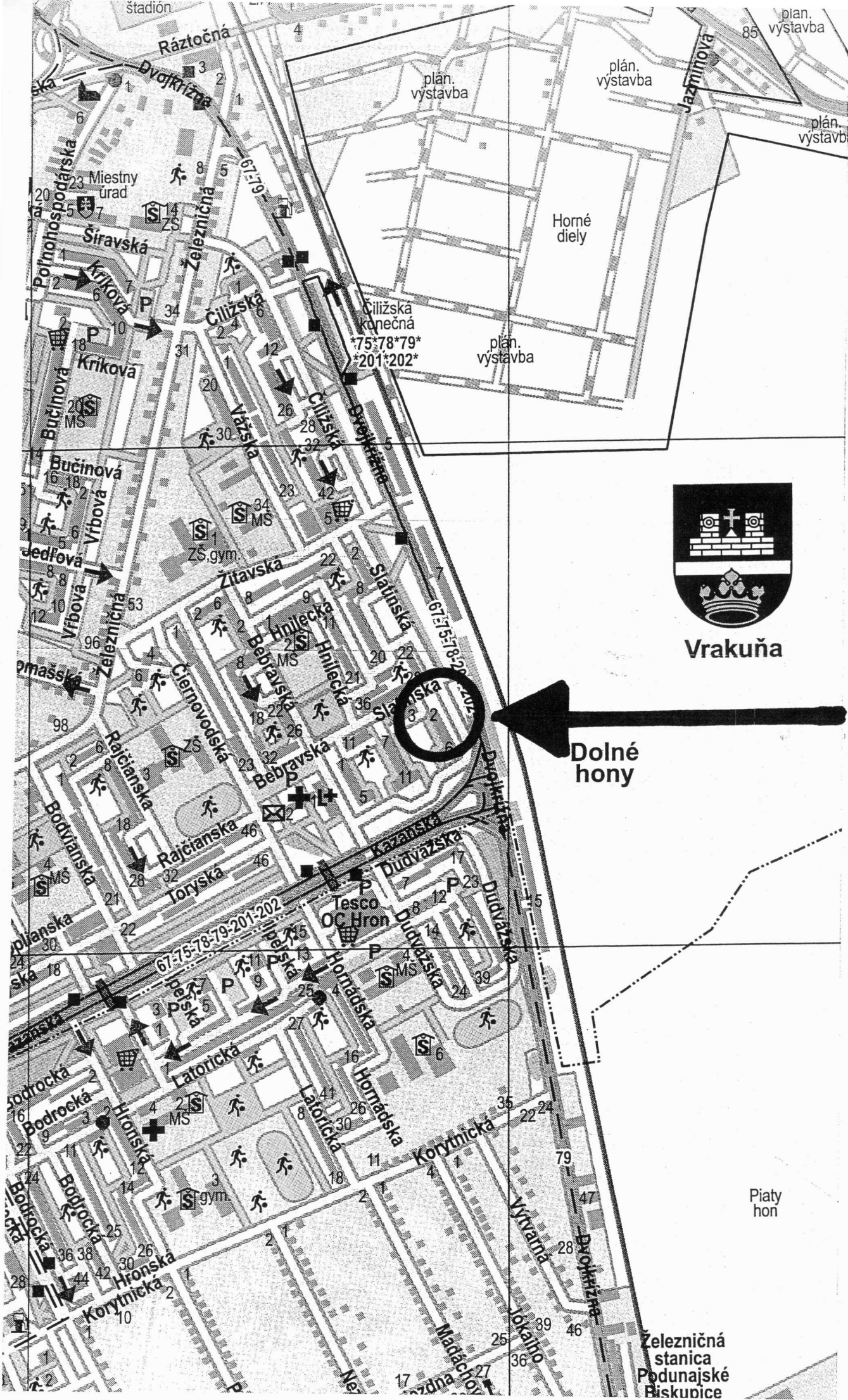
pozemok p.č. 3593 k.ú. Vrakuňa





pozemok p.č. 1149 k. v. Vrakuňa





Vrakuňa

Dolné hony

pozemok p.č. 3686/19 k.ú. Vrakuňa

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 44300/11-262369

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava

30. 06. 2011

MAG 323 042/11

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: ZSE Distribúcia a.s.)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 30279/11-3/262365
žiadosť zo dňa:	18. 04. 2011
pozemok parcela číslo:	1149, 3593, 3641, 3680 – podľa priložených mapiek
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulice Rajčanská, Vážska, Bebravská, Slatinská
predaj pre účel:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1149, 3593, 3641, 3680**, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti **vstavané** do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov **rozptýlené** v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

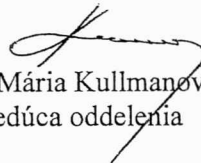
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44300/11-262369 zo dňa 30. 06. 2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 101

BRATISLAVA 11. 7. 2011
MAGS ORM 44300/11-262369
BRATISLAVA

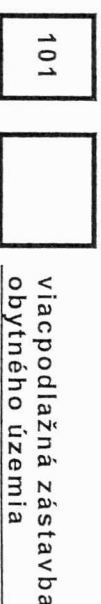
A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) pripustné ■ - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obývaného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziórov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprevodných prevádzok - mestský typ) neprípustné X- - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klamarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovními a pod.) C-doplň. ustanovenie - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

■	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vostavané
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školskeho
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Verejné stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	■	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – zachranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X	Kulturné zariadenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
X	Zábavné zariadenia	▼	Deistké domovy, krízové stred., ZOS, SOS, peslúnska starostiv.
■	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiacia
X	Obradné siene	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

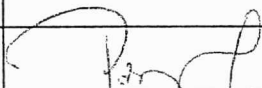


101

viacpodlažná zástavba
obytného územia

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolikárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne
X	Kupališká
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
■	Priestupné odpocívadlá
▼	ČSPH bez sprevodných prevádzok
X	ČSPH so sprevodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemkov pod trafostanicami		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1149, 3593, 3641, 3680	
Č.j.	MAG S OUP 44 002 /2011- 262 368 MAG S SNM 30 279/2011-3/262 365		
GTI č.j.	GTI / 362/11		OÚP č. 360/11
Dátum prijmu na GTI	21.4.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.4.2011		Komu : SNM 265 268
Podpis ved. referátu		27. 04. 2011 Podpis ved. odd.	
			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 18. 04. 2011	pod č.	30279/11-3/262365
Predmet podania:	predaj pozemkov pod TS – Rajčianska, Vážska, Bebravského, Slatinská ul.		
Číslo OKDSV:	35262/2011/262373		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia a. s.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	1149, 3593, 3641, 3680		
Odoslané: (dátum)	12.5.2011	pod č.	SNM 277865/2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	02. 05. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 262 372/11 ODP/119 /11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 1149, p. č. 3593, p. č. 3614 a p. č. 3680 t. j. pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami v k. ú. Vrakuňa – Rajčianska, Vážska, Beblavého, Slatinská ul. **konštatujeme:**

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

V zmysle uvedeného k predaju pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	03. 05. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		03. 05. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	20.4.2011	Pod. č. oddelenia:	262371/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	10.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		10.5.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	26.4.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 262370/11 Há-108
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Rajčianska (p.č. 1149), Vážska (p.č. 3593), Bebravská (p.č. 3641) a Slatinská ul. (p.č. 3680) sú komunikácie v správe MČ Vrakuňa a pri predaji pozemkov nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na pozemku p.č.3593 sa nachádza rozvodná skriňa VO vo vzdialenosti 1 m od múru trafostanice, na pozemku p.č. 3680 je rozvodná skriňa 0,1m od múru trafostanice. V prípade, že budú pozemky predávané vrátane pozemkov aj pod našimi rozvodnými skriňami, žiadame na tieto naše zariadenia zriadiť vecné bremeno.

K predaju zostávajúcich pozemkov (p.č. 1149,3641) z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	6.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie koordinácie

dopravných systémov

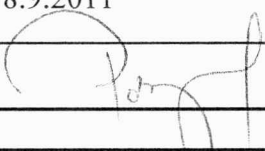
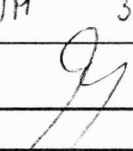
Príručné nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia koordinácie
dopravných systémov

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3686/19	
Č.j.	MAGS OUP 52 495/2011-345 451 MAGS SNM 30 279 /2011/345 448		
GTI č.j.	GTI/607/11	OUP č. 751/11	
Dátum prijmu na GTI	24.8.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	8.9.2011	- 9. 09. 2011	Komu : SNM 354 895
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM - 44766/10/30279/11-3/262365

RNDr. Lučeničová/kl.182

26.4.2011

MAGS OMZ - 262367/2011/43976

265042

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 1149, 3596, 3641, 3680 v k. ú. Vrakuňa - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov uvedených v žiadosti v k.ú. Vrakuňa. Jedná sa o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov, uvedených v žiadosti v k. ú. Vrakuňa s ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 30279/11/345448

RNDr. Lučeničová/kl.182

30.8.2011

MAGS OMZ - 345449/2011/52377

352364

Vec : ZSE Distribúcia, a.s. predaj pozemku, parc. č. 3686/19 v k. ú. Vrakuňa
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 3686/19 v k.ú. Vrakuňa pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s.

Jedná sa o pozemok pod stavbou trafostanice, ktorá je vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.
- S predajom pozemku, uvedeného v žiadosti v k. ú. Vrakuňa súhlasím za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v okolí trafostanice,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3879/B
Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. Tomáš Rímeš - člen Námestie sv. Františka 12 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.04.2011	(od: 06.04.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

23

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. Štefan Molnár 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Ondrej Jančovic Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Anton Jašík Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Ľubomír Žiak Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ottó Becse Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 03.07.2007) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010) (od: 08.03.2011)

24

Dátum aktualizácie
údajov: 12.08.2011

Dátum výpisu: 15.08.2011

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Vrakúňa, a to pozemku parc. č. 3686/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², evidovaného na LV č. 1517, ako parcela registra „C“, ako aj pozemkov parc. č. 1149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², parc. č. 3593 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. 3641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² a parc. č. 3680 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², evidovaných na LV č. 1095, ako parcely registra „C“. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II v obci Bratislava – mestská časť Vrakúňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Vrakúňa, a to pozemok parc. č. 3686/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², evidovaný na LV č. 1517 ako parcela registra „C“, ako aj pozemky parc. č. 1149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², pozemok parc. č. 3593 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², pozemok parc. č. 3641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², pozemok parc. č. 3680 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², evidované na LV č.

1095 ako parcely registra „C“. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa.

Predaj pozemkov, parc. č. 3686/19, parc. č. 1149, parc. č. 3593, parc. č. 3641 a parc. č. 3680 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 72 944,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícdeväťstoštyridsaťštyri Eur). Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 34/2010, č. 35/2010 zo dňa 20.5.2010 a č. 30/2010 až 32/2010 zo dňa 18.5.2010 na sumu 180 Eur/m², čo pri výmere 376 m², predstavuje sumu 67 680,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 5 264,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 30.6.2010, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.4.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 26.4.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.5.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 34/2010, č. 35/2010 zo dňa 20.5.2010 a č. 30/2010 až č. 32/2010 zo dňa 18.5.2010 vyhotovenými Ing. Alenou Struhárovou, PhD, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 179,25 Eur/m².

Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Andrej Juris,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 15.08.2011

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 08:15:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3686/ 19	105	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3686/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2717/96/On zo dňa 1.7.1996, GP 22/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 10.11.1997
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM/2171/97 zo dňa 2.6.1997, GP 8/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2725/98/Vi/

Tituly nadobudnutia LV:

Ziadosť o zápis 62/ maj.prav.

ZIADOST C.OSM/1992/PA/SCH

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ZN.OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.: OSMM/335/VO Z 19.12.1994 PODLA GP C.11785225-11/94 A PRAVNYCH LISTIN K PARC.C.282-340/3.

ZIADOST C. OSMM/1870/95/VO Z 21.6.1995

ZIADOST C.OSMM/2161/95/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/1414/95/VO ZO 16.5.1995

ZIADOST OSMM/187495/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/2067/95/VO Z 11.7.1995

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1628/95/VO ZO DNA 6.6.1995

ZIADOST OSMM/3537/95/VO Z 13.11.1995

ZIADOST OSMM/3635/95/VO, PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1951/96/VO Z 7.5.1996/KUP.ZML.ROZHOD.,GP 8/96/

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-262/97/SE Z 21.1.1997/GP C.118/96/

Rozhodnutie X-348/02 zo dňa 3.1.2003

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 11785225-4/95

GP 11785225-7/95

GP 231-47-94

GP 11785225-5/95

GP 11785225-3/95

GP 11785225-7/95

CAST BUDOVY S.C.8833 NA PAR.C.2576/3 JE NA PAR.C.2585-PVZ-210/96.

Zápis GP č.2/00 z 12.1.2000

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 15.08.2011

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 08:18:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2044/ 5	36	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2044/ 7	28	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2602/ 1	60	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2602/ 2	53	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
3132/246	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3209/153	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 501
3209/154	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13950	1243/ 2	18	Rebarborová		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13950 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13951	3593	18	Vážska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13952	3680	18	Slatinská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13952 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13953	3641	18	Bebravská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13953 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13954	1117	18	Toryská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13955	2602/ 2	18	Majerská		1
13956	1149	18	Rajčianska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13956 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13957	1204	18	Toplianska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13957 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13958	1188	18	Toryská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13958 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13959	3160/ 4	18	Majerská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13959 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2383.					
13960	757	18	Arménska		1

32

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13960 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 944.					
13961	631/ 44	18	Bučinová		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13961 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13962	631/103	18	Šíravská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13962 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
14011	3686/ 19	18	Slatinská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14011 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1517.					
14012	2044/ 5	18	Priehradná		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KUPA PODLA V-114/94 ZO DNA 20.1.1994
Titul nadobudnutia	KUPA V-1176/96 ZO DNA 15.3.1996 /GP.C.2307/95/ - vz 164/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.0.61-450/1498 dr Bý/Bu /PVZ 120/76/ - vz 1027/01
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb /trafostanice/ podľa č.j. 514600-147-Št zo dňa 1.12.2000 a GP č.99-11/99, 98-13/99, 98-12/99, 99-1/99, 99-5/99, 99-2/99, 99-4/99, 99-3/99, 99-46/99,99-47/99 - vz 1338/04
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb č.j.1537/01-44-Št zo dňa 28.5.2001 a GP č.98-22/99 zo dňa 10.1.2000 - vz 1028/01
Titul nadobudnutia	Zápis stavby č.j.1500/01-45-Št zo dňa 28.5.2001 -vz 1048/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis V-709/41300/01/Ka zo dňa 18.9.2001 - vz 1088/01
Titul nadobudnutia	Vklad majetku do spoločnosti podľa Rozhodnutia V-6461/01-Se zo dňa 25.3.2003 - vz 2133/03
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12807/08 zo dňa 23.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-29924/10 zo dňa 3.12.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Právo spočívajúce v umiestnení transformačnej stanice na pozemku parc.č.3948/12 v práve vstupu na tento pozemok za účelom opravy a údržby elektroenerg. zariadenia a v strpení obmedzenia užívania pozemku vzhľadom na ochranné pásmo transformač.stanice v zmysle znenia §19 zákona č.70/1998 Z.z. podľa V-1186/05 zo dňa 29.7.2005
- 1 Právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na pozemky parc.č. 2437, 2373, 3948/68, 3948/12 na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 17/2004 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07

Poznámka:

Bez zápisu.



Ludmila Lacková
starostka mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

WAGP00512YC



PK1

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVA	
- 9 - 05 - 2011	
Podanie	Číslo spr.
Prílohy	Výhľad

PIA

Bratislava 3.5.2011

Č.j.: 2798 /SM/Du

k č.j. MAGS SNM 44766/10

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem **s ú h l a s** k zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrakuňa, v Bratislave-mestská časť Vrakuňa, evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

- pozemok parc. č. 1149, o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. 3593, o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. 3641, o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. 3680, o výmere 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pre žiadateľa ZSE Distribúcia a.s. Čulenova 6, Bratislava, ktorá je vlastníkom stavieb – trafostáníc postavených na daných pozemkoch, evidovaných na LV č. 2328.

S pozdravom



Ludmila Lacková

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava 1



Ľudmila Lacková
starostka mestkej časti
Bratislava – Vrakuňa



MAG0P00976EF

NO

R1A

352 188

Bratislava 26.8.2011
Č.j.:4046/SM/Du
k č.j. MGS SNM
30279/11/347981

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem **s ú h l a s** k zmluvnému prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrakuňa, v Bratislave-mestská časť Vrakuňa, na Slatinskej ul., evidovaný na LV č. 1517 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

– **pozemok parc. č. 3686/19**, o výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pre žiadateľa ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorá je vlastníkom stavby - trafostanice súpisné číslo 14011, postavenej na predmetnom pozemku, evidovaná na LV č. 2328.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava 1

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/19, parc. č. 1149, parc. č. 3593, parc. č. 3641 a parc. č. 3680, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra C-KN v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 3686/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m², zapísaného na LV č. 1517, ako aj pozemkov parc. č. 1149 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m², parc. č. 3593 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 79 m², parc. č. 3641 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m² a parc. č. 3680 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1095, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 za celkovú kúpnu cenu 72 944,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 34/2010, č. 35/2010 zo dňa 20.5.2010 a č. 30/2010 až 32/2010 na sumu 180 Eur/m², čo pri výmere 376 m², predstavuje sumu 67 680,-Eur. Druhá časť kúpnej ceny 5 264,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

