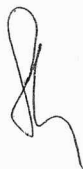


Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

Návrh
na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Lamač, pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 a stavby súp. č. 1267

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



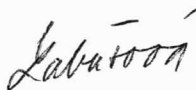
Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 9x
5. Kúpnu zmluvu
6. LV 2x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač 2x
8. Zoznam výdavkov vynaložených na nevyhnutné rekonštrukcie
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. **254**/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 737 – zastavané plochy vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č. 1588 a stavby súp. č. 1267-rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588, Milanovi Buranovi, za celkovú kúpnu cenu 16 118,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Lamač, pozemkov registra C-KN, parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 v podiele 1/6 a stavby súp. č. 1267 v podiele 1/6

ŽIADATEĽ : Milan Buran

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKY:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
parc. č. 737	zastavané plochy a nádvoría	552	hl.m.SR BA - spol. podiel 1/6
parc. č. 738	zastavané plochy a nádvoría	26	hl.m.SR BA- spol. podiel 1/6
parc. č. 739	zastavané plochy a nádvoría	36	hl.m.SR BA- spol. podiel 1/6

LV č. 1530, ďalší podieloví spoluvlastníci sú Eva Ohradzanská v podiele 1/6, Milan Buran v podiele 2/6, Lenka Zmijová v podiele 1/12, Rudolf Brutenič v podiele 1/6, Peter Brutenič v podiele 1/12

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
parc. č. 740	zastavané plochy a nádvoría	200	hl.m.SR BA- spol. podiel 1/6

LV č. 1588, ďalší spoluvlastník je Milan Buran v podiele 5/6

STAVBA:

stavba súp. č. 1267, postavená na parc. č. 740 – rodinný dom, zapísaná na LV č. 1588, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/6 a Milana Burana v podiele 5/6

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, v podiele 1/6, a to pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 a stavby súp. č. 1267 postavenej na pozemku parc. č. 740.

Žiadateľ prejavil záujem o predaj spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta na horeuvedených nehnuteľnostiach, pričom aj on sám je ich spoluvlastníkom. Pozemky parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739 vlastní v podiele 2/6, stavbu súp. č. 1267 – rodinný dom v podiele 5/6 a pozemok parc. č. 740, na ktorom je stavba postavená vlastní v podiele 5/6..

Pôvodným vlastníkom horeuvedených nehnuteľností bol Dr. Jozef Mrázek, ktorý v roku 1949 emigroval do cudziny a bol odsúdený na trest odňatia slobody na 15 rokov a na trest prepadnutia ½ majetku. V dôsledku toho sa vlastníkom daných nehnuteľností v podiele 1/6 stal Československý štát – Správa bytového hospodárstva a stavebníctva pri ÚNV v Bratislave.

Neskôr na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru v Bratislave Staré Mesto zo dňa 4.5.1956 bola vyznačená zmena správy týchto nehnuteľností na Obvodný národný výbor Bratislava – Vinohrady a tak nehnuteľnosti boli následne zapísané na LV č. 1588 a LV č. 1530 do vlastníctva Hlavné mesto SR Bratislava.

Žiadateľ až pri dedičskom konaní zistil, že nie je majoritným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Ďalej zistil, že Dr. Jozefa Mrázeka v roku 1990 v plnej miere rehabilitovali a jeho otec Ilja Buran, dedič nehnuteľností po svojej manželke Alžbete Buranovej, ktorá bola sestrou Dr. Jozefa Mrázeka, si v zákonnej lehote neuplatnil reštitučný nárok. Pravdepodobným dôvodom jeho nečinnosti bol jeho zlý zdravotný stav. V dôsledku týchto skutočností hlavné mesto SR Bratislava zostalo aj naďalej spoluvlastníkom daných nehnuteľností.

Žiadateľ o predaj má záujem o predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii v podiele hlavného mesta, nakoľko k nim chce majetkovoprávne usporiadať svoj vzťah. V žiadosti o predaj žiadateľ ďalej uvádza, že rodinný dom súp. č. 1267, v ktorom žije má vyše 100 rokov a je v zlom technickom stave, preto na jeho údržbu už minul nemálo finančných prostriedkov. Ich presný výpočet je súčasťou príloh k materiálu. Československý štát ako aj hlavné mesto SR Bratislava nikdy neprispievalo na údržbu týchto nehnuteľností.

Žiadateľ preto navrhuje, aby pri stanovení kúpnej ceny bolo prihliadnuté na všetky horeuvedené skutočnosti. Uvádza, že Mestská časť Bratislava – Lamač v obdobnom prípade previedla nehnuteľnosti do vlastníctva občana za symbolické jedno euro.

Predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii sa navrhuje schváliť ako prípad predaja podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 57/2011, vyhotoveného Ing. Pavlom Encingerom – znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, cena pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 v podiele 1/6 predstavuje sumu 12 255,52 Eur. Cena za rodinný dom súp. č. 1267 v podiele 1/6 je stanovená na sumu 2 521,89 Eur. Súčasťou ceny je podľa znaleckého posudku aj cena drobnej stavby, a to skladu postaveného na parc. č. 739, ktorá v podiele 1/6 predstavuje sumu 1276,70 Eur. Takisto je súčasťou ceny aj cena vonkajších úprav, t. z. cena prípojky vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro, ktorá v príslušnom spoluvlastníckom podiele hlavného mesta predstavuje sumu 63, 28 Eur. To znamená, že celková cena za hore uvedené nehnuteľnosti v podiele hlavného mesta SR Bratislavy predstavuje sumu 16117,39 Eur.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Keďže pozemky parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739 sú vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov, a to v spoluvlastníctve pani Evy Ohradzanskej v podiele 1/6, pána Milana Burana v podiele 2/6, pani Lenky Zmijovej v podiele 1/12, pána Rudolfa Bruteniča v podiele 1/6, hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/6 a pána Petra Bruteniča v podiele 1/12, vyzvali sme uvedených spoluvlastníkov, aby buď svoje predkupné právo využili, alebo nám predložili dohodu o výkone predkupného práva, v ktorej písomne deklarujú svoj súhlas s predajom spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta do výlučného vlastníctva pána Milana Burana. Spoluvlastníci sa na výkone predkupného práva dohodli tak, že s predajom podielu hlavného mesta do výlučného vlastníctva Milana Burana súhlasili.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou je pozemok parc. č. 740, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania

Bez pripomienok

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

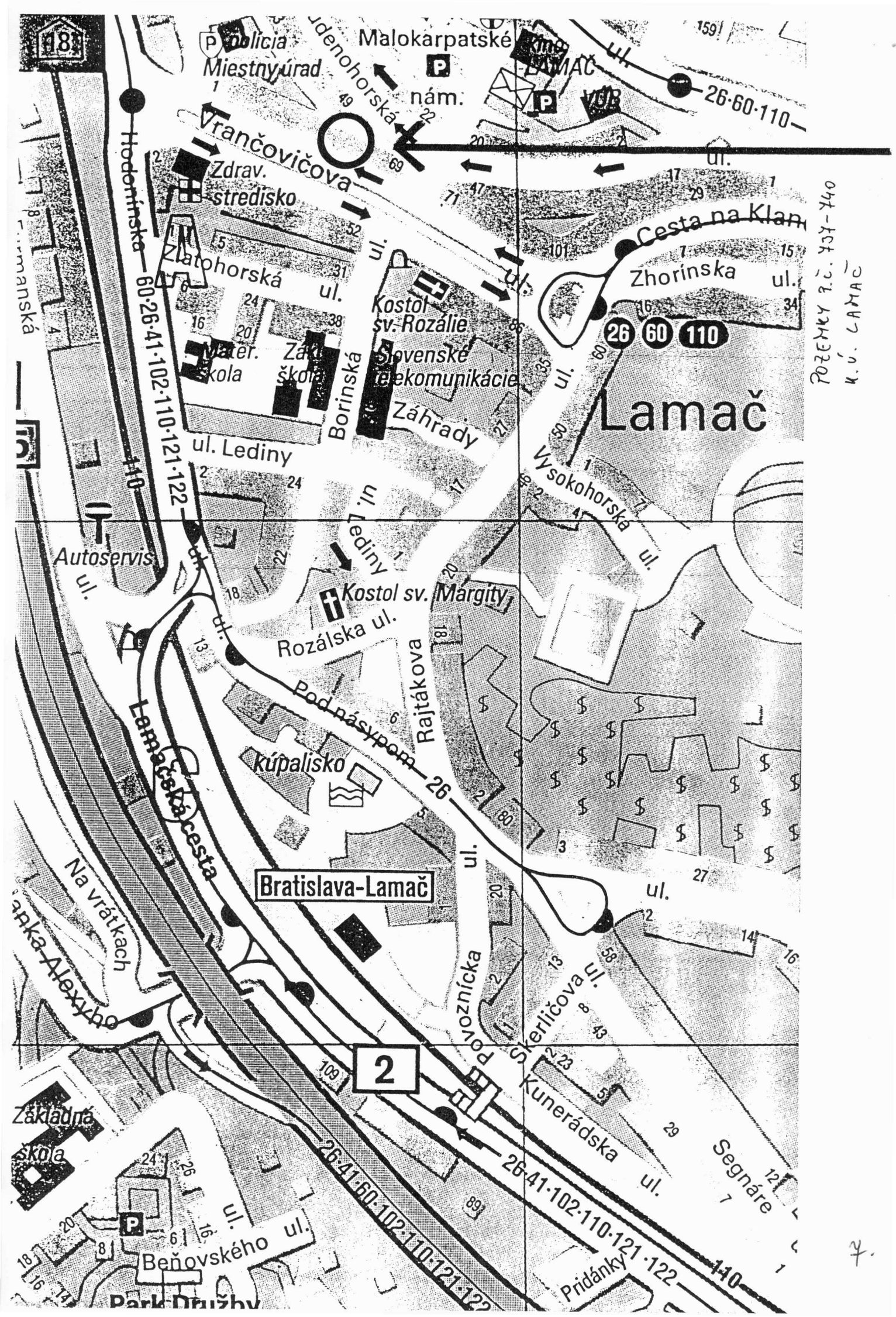
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava nemá voči žiadateľovi žiadne pohľadávky

Stanovisko Starostu MČ Bratislava – Lamač

Starosta MČ Bratislava – Lamač súhlasí s predajom pozemku parc. č. 740 k. ú. Lamač v podiele 1/6, ako aj s predajom stavby súp. č. 1267 v podiele 1/6, ktorá je na danom pozemku postavená.





Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 39616/11-43653

Ing. Uhlířová / 02 59356610

11.03.2011

244212/2011

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Mgr. Milan Buran)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/41575/10 29565 29565/11/73286
žiadosť zo dňa:	28.02.2011
pozemok parcela číslo:	740
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrančovičova ulica
účel:	Odkúpenie podielu RD a pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 740, kat. územie Bratislava-Lamač, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka 102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území.

Nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasný funkčný využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné **vo vonkajšom meste** rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť predmetom riešenia územnoplánovacích dokumentácií zóny.

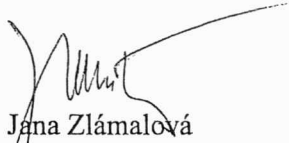
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39616/11-43653 zo dňa 11.03.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Majstrovského mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného plánovania mesta
Právnická ulica č. 1
814 99 Bratislava

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prilahať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územíach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešanie formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservis, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

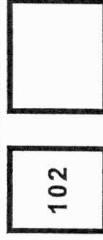
● Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4. nadzemného podlažia	X	Zariadenia obrany
X Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejný stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼ Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošportovo zariadené odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient : Mgr. M. Buray	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/415 75/10 295 65/11/73286			
Predmet podania		Predaj spoluvlastní, podielu na nehn. v Vrančovičoch			
Katastrálne územie		Lamač	Parc. č. : podiel 740 + nehn. (dov.)		
OÚP	Prijem	Dátum: 23. 2. 2011	Č.j. : MAG S OUP 39346/2011- 43 652		Č.j. : OUP 142/11
	Expedícia	Dátum: 15. 03. 2011	Č.j. : 157 295		Exped. na : SNM
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 24. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 14. 11. 2011		Č.j. : GTI/194/11
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

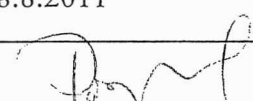
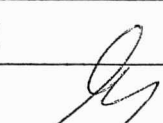
Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

S predajom spoločnostného podielu na predmetných
nehnutelnostiach z hľadiska zájmov TI súhlasíme.

M

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

MAGS SNM 29565/11-12

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 737	
Č.j.	MAGS OUP 50 589/2011-326 371 MAGS SNM 29 565/2011-8/326 368		
GTI č.j.	GTI/551/11		OUP č. 660/11
Dátum prijmu na GTI	25.7.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	8.8.2011	11. 08. 2011	Komu : SNM 342 662.
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22.2.2011	pod č.	29565/11/73286
Predmet podania:	Predaj pozemku a rodinného domu – spoluvlastníckeho podielu 1/6 žiadateľovi, ktorý vlastní zostávajúci podiel 5/6, Vrančovičova ul.		
Číslo OKDSV:	35262/2011/43657		
Žiadateľ:	Mgr. Milan Buran		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	740		
Odoslané: (dátum)	22.3.2011	pod č.	SNM - 231968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	23.2.2011	Pod. č. oddelenia:	-43655 ODP/45/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku a rodinného domu – spoluvlastníckeho podielu 1/6 žiadateľovi, ktorý vlastní zostávajúci podiel 5/6, Vrančovičova ul. **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vybavené (dátum):	10.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.2.2011	Pod. č. oddelenia:	43656/2011
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku a rodinného domu – spoluvlastníckeho podielu 1/6 žiadateľovi, ktorý vlastní zostávajúci podiel 5/6, Vrančovičova ulica nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	18.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	24.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 43654/11 Há-35
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok nie je v správe OCH a pri predaji nepríde k zásahu do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju spoluvlastníckeho podielu k pozemku a rodinnému domu v k. ú. Lamač. Z hľadiska záujmov správcu komunikácií žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom na stĺpoch ZSE.			
Vybavené (dátum):	11.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cest. a hospodárstva
Príručná ulica, č.1
812 99 Bratislava

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 18.7.2011	pod č.	29565/11/8/326368
Predmet podania:	Predaj pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/6 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pri rodinnom dome, Vrančovičova ulica		
Číslo OKDS:	35262/2011/326376		
Žiadateľ:	Buran		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	737, 738, 739		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	5.9.2011	pod č.	351130

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	21.7.2011	Pod. č. oddelenia:	-326374 ODP/251/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/6 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pri rodinnom dome, Vrančovičova ulica, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	25.7.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.7.2011	Pod. č. oddelenia:	326375/2011
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k žiadosti o predaj pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/6 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pri rodinnom dome, Vrančovičova ulica k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	2.8.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		2.8.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	19.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 236373/2011 Há-223
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p.č. 737, p.č. 738 a p.č. 739 k.ú. Lamač OCH nespravuje a predaj sa nedotýka komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju za účelom majetkovoprávneho usporiadania.			
Vybavené (dátum):	23.8.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		23.8.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správ nevlastní

edúca oddelenia

T U

MAGS SNM 29565/11 - 11 Lab.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM - 29565/2011/8/326368

RNDr. Lučeničová/kl.182

19.7.2011

MAGS OMZ 326370/2011/30156

329338

Vec : P. Burian, predaj spoluvlastníckeho podielu pozemkov, parc. č. 737, 738, 739 v k. ú. Lamač - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju spoluvlastníckeho podielu pozemkov, parc. č. 737, 738, 739 v k.ú. Lamač.

Jedná sa o pozemky, ktoré nie sú plochami verejnej zelene. Účelom predaja spoluvlastníckeho podielu pozemkov je majetkovo právne usporiadanie. Pán Burian plánuje pričleniť pozemky, parc. č. 737, 738, 739 v k.ú. Lamač k pozemku, parc. č. 740, ktorý je v jeho vlastníctve a na ktorom má postavený rodinný dom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom spoluvlastníckeho podielu pozemkov, parc. č. 737, 738, 739 v k.ú. Lamač pre pána Buriana za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

17465507 - 29565/11 - 2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-29565/11/73286

MAGS OMZ -43561/2011/39233

RNDr. Calpašová/611

23.2.2011

JUDr. Labušová

46238

Vec : Mrg. Milan Buran - predaj pozemku parc.č. 740 k.ú. Lamač, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-29565/11/73286 zo dňa 9.2.2011 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 740 k.ú. Lamač. Dôvodom predaja pozemku je majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

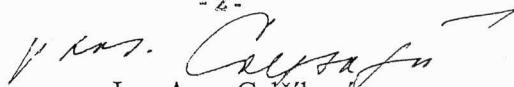
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-



Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

136941

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 29565 010311

Naše číslo

MAG-2011/33435/47043

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

9.3.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Mgr. Milan Buran

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Mgr. Milanovi Buranovi**, a, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGS SNM 29.565/11

Váš list číslo

SNM-2011/73286

Naše číslo

MAG/35406/2011/49044
71170/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

9.3.2011

Vec: Odpoved' na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

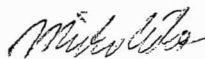
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Mgr. Milana Burana,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Milan Buran, rod. Buran, nar., rod. č., bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 737 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², pozemku parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č. 1588 a stavby súp. č. 1267 – rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, v k. ú. Lamač, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemky registra „C“, parc. č. 737 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísané na LV č. 1530, ako aj pozemok parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaný na LV č. 1588 a stavbu súp. č. 1267 – rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740, v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaný na LV č. 1588.

Predaj nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“, parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, a parc. č. 740, a tiež stavby súp. č. 1267 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu,- Eur (slovom..... Eur).

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č.naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Pozemky registra „C“ parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739 k. ú. Lamač sú podľa čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy predmetom predaja v podiele 1/6. Dané pozemky sú na LV č. 1530 zapísané do spoluvlastníctva pani Eve Ohradzanskej v podiele 1/6, pánovi Milanovi Buranovi v podiele 2/6, pani Lenke Zmijovej v podiele 1/12, pánovi Rudolfovi Bruteničovi v podiele 1/6, hlavnému mestu SR Bratislava v podiele 1/6 a pánovi Petrovi Bruteničovi v podiele 1/12.

2) Spoluvlastníci uvedení v ods. 1 tohto článku sa dohodli, že neuplatnia svoje predkupné právo pri prevode spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta na pozemkoch parc. č. 737, parc. č. 738, parc.č. 739 do výlučného vlastníctva pána Milana Burana. Predmetná dohoda o výkone predkupného práva je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.3.2011, zo stanoviskami oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.2.2011 a 11.8.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.2.2011 a 19.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.3.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 57/2011 zo dňa 22.3.2011, vyhotoveným Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola cena pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 v podiele 1/6 ohodnotená na sumu 12 255,52 Eur. Cena za rodinný dom súp. č. 1267 v podiele 1/6 bola ohodnotená na 2 521,89 Eur a súčasťou ceny je podľa znaleckého posudku aj cena drobnej stavby, a to skladu postaveného na parc. č. 739, ktorá v podiele 1/6 bola ohodnotená na 1276,70 Eur. Takisto je súčasťou ceny aj cena vonkajších úprav, t. z. cena prípojky vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro, ktorá v príslušnom spoluvlastníckom podiele hlavného mesta bola ohodnotená na 63, 28 Eur.

Čl. 7

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Milan Buran

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 15.08.2011

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 15:06:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1530

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
737	552	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
738	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
739	36	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Ohradzanská Eva, I		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ŠN Bratislava IV D 79/92 zo dňa 26.2.1992 - Vz 49/01	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Buran Milan,		2 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie Okr.súdu BAIV 23D/466/2003-75 zo dňa 10.3.2004	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Zmijová Lenka r. Bruteničová,		1 / 12
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/2046/2007 zo dňa 12.08.2009, Z-9202/09	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Brutenič Rudolf,		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SN Bratislava IV D 79/92 zo dňa 26.2.1992 - Vz 49/01	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1		1 / 6
IČO :		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obv.národného výboru v Bratislave Staré mesto zo dňa 4.5.1956 - č.d.1568 zo dňa 14.5.1956 (pk.vl.č.1708)	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Brutenič Peter r. Brutenič,		1 / 12
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/2046/2007 zo dňa 12.08.2009, Z-9202/09	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 15.08.2011

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 15:17:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1588

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
740	200	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1267	740	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Buran Milan,		5 / 6
Dátum narodenia :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,		1 / 6
Bratislava, PSČ 814 99, SR		
IČO :		

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2010, pk. vl. č. 1708, Z-16825/10

Tituly nadobudnutia LV:

Osvedčenie Okr.súdu BAIV 23D/466/2003-75 zo dňa 10.3.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

LV 1530 - Vz 294/86

Poznámka:

Bez zápisu.



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

RJA

Bratislava dňa 28.3.2011
Naše číslo: 1065/2/2011

Vážený pán primátor,

dňa 18.3.2011 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 41575/10, 29565/11-3/151932 zo dňa 7.3.2011, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, list vlastníctva č. 1588, katastrálne územie Lamač, a to spoluvlastníckeho podielu 1/6 stavby, súpisné číslo 1267, ako aj spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku parcela č. 740, na ktorom je predmetná stavba postavená.

Predmetný pozemok má záujem nadobudnúť do vlastníctva fyzická osoba Milan Buran, ktorá je zároveň spoluvlastníkom 5/6 predmetných nehnuteľností. Na základe článku 8 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovaných nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



21A

Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

Bratislava, dňa 15.8.2011
Naše číslo: 2829/2/2011

Vážený pán primátor,

dňa 22.07.2011 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM-29565/11/328756 zo dňa 14.7.2011, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemky - nachádzajúce sa v katastrálnom území Lamač, LV č. 1530, a to :

- pozemok, parcelné číslo 737, výmera 552 m², zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/6
- pozemok, parcela číslo 738, výmera 26, zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/6
- pozemok, parcela číslo 739, výmera 36 m², zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/6.

Predmetné pozemky má záujem nadobudnúť do vlastníctva fyzická osoba Milan Buran,

Na základe článku 8 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovaných nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Nevyhnutné rekonštrukcie do hore uvedených nehnuteľností**Rok 2004 – cca 7000 €**

Oprava vnútorných omietok a vymaľovanie cca 2500 €, vybetónovanie vnútorných podláh cca 700 €, oprava a maľovanie okien cca 300 €, rekonštrukcia kúpeľne cca 2500 €, oprava vodovodného a elektrického rozvodu 1000 €.

Rok 2005 – cca 7600 €

Vybudovanie kanalizačnej prípojky cca 1500 €, oprava vonkajších omietok, vymaľovanie fasády, betónovanie žlabov a chodníkov cca 2500 €, oprava vstupnej verandy cca 600 €, polozenie vonkajšej dlažby cca 3000 €.

Rok 2006 – cca 7000 €

Vybudovanie ústredného kúrenia a komína – kotol na pevné palivo, medené rozvody, radiátory, 2000l zásobník vody – cca 7000 €.

Rok 2010 – cca 300 €

Vybudovanie plynovej prípojky cca 300 €.

Rekonštrukcie boli zrealizované z dôvodu nevyhnutnosti pre trvalé bývanie a užívanie daných nehnuteľností. Rekonštrukčné práce boli realizované svojpomocne ako aj odbornými firmami. Fotodokumentácia hore uvedených rekonštrukcií je uvedená v prílohe č.1.

V zmysle znaleckého posudku

- strana č. 8, bod 2.2.1 garáž na p. č. 738 v hodnote 1/6 - 407,22 €,
- strana č.11, bod 2.3.2 sklady na p. č. 737 v hodnote 1/6 - 489,52 € ,

sú nehnuteľnosti, ktoré boli postavené a sú využívané výlučne spoluvlastníkmi 3/6 uvedených LV č. 1530 pod por. č. 1, 3, 4, 6.

V Bratislave, dňa 28.03.2011



K bodu č. 50

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Lamač, pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 a stavby súp. č. 1267

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 737 – zastavané plochy vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č. 1588 a stavby súp. č. 1267- rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588, Milanovi Buranovi, za celkovú kúpnu cenu 16118,- Eur,

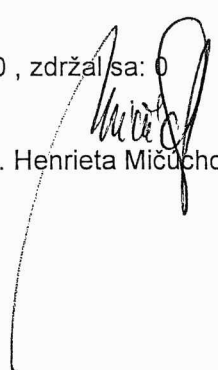
s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Uznesenie č. 254/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 737 – zastavané plochy vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č. 1588 a stavby súp. č. 1267- rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588, Milanovi Buranovi, za celkovú kúpnu cenu 16118,-- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
