

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 09. 2011**

Návrh
na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5620/105, parc. č. 5620/106 a parc. č. 5620/107, vlastníkov stavieb – garáží na Rozvodnej ul.

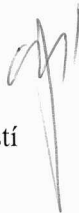
Predkladateľ:

Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Nové Mesto
7. Výpis z obchodného registra SR
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 2212, parc. č. 5620/105 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parc. č. 5620/106 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² a parc. č. 5620/107 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² družstvu Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava, IČO 35 755 105, za cenu 168,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 9 072,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady,
parc. č. 5620/105, parc. č. 5620/106 a parc. č. 5620/107

ŽIADATEĽ : Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,
IČO 35 755 105

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5620/105	zastavané plochy a nádvoría	18	LV č. 2212
5620/106	zastavané plochy a nádvoría	18	LV č. 2212
5620/107	zastavané plochy a nádvoría	18	LV č. 2212

spolu: 54 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností pod stavbami – garážami v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5620/105 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parc. č. 5620/106 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² a parc. č. 5620/107 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², zapísané na LV č. 2212.

Žiadateľ Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava, IČO 35 755 105 má záujem o majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, nakoľko je vlastníkom stavieb – garáží zapísaných na LV č. 6325, ktoré sa nachádzajú na týchto pozemkoch.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákon č. 258/2009 Z. z.) ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 022/2011 zo dňa 8. 8. 2011 boli pozemky ocenené vo výške 167,21,- Eur/m².

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14.9.2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia ako stabilizované obytné územie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod garážami ODP uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemá toto oddelenie pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Vinohrady.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto je kladné.

20/49

5620/10

5620/9

5620/8

5620/7

A
5620/46

5620/76

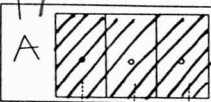
A
5620/48

5620/85

HLAV. MESTO

5620/11
LV č. 2212

5620/47
LV Hlav. mesto
č. 2212



5620/105

5620/106

5620/107

5620/53
5620/52
5620/51

A
5621

5623/1 d

5626/4

d
5629/3

5630/6

5631

29

5630/7

5630/10

5630/4

5632

5644/1

5643

5642

Likovska

1665

22399/1

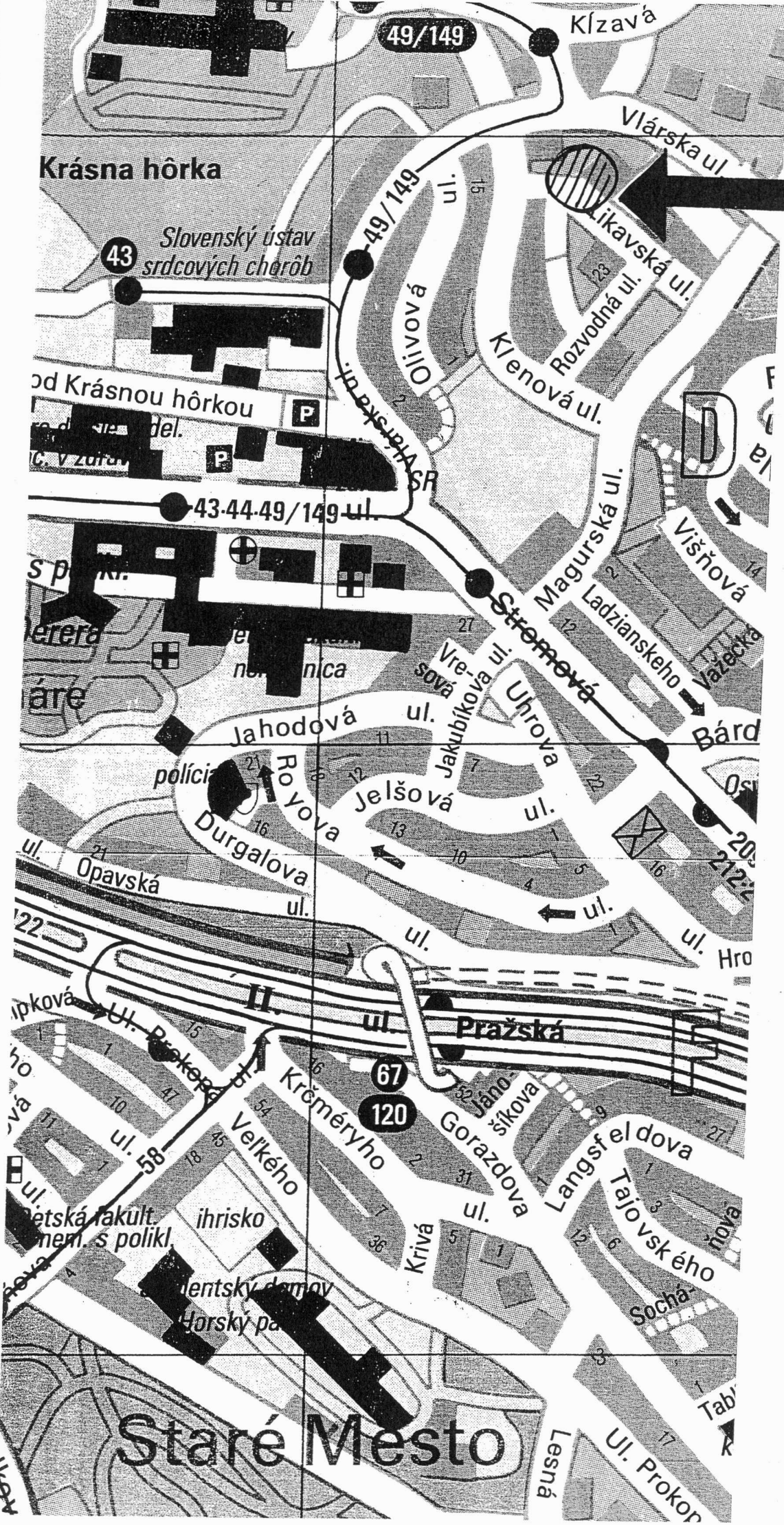
5673/2

5672/2

5672/1

5671

5.



↖ n. Vinohrady

pozemky

p.d. 5620/105, 106, 107

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.08.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:48:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6325

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	5620/105	21	rozostavaná garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212.					
	5620/106	21	rozostavaná garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212.					
	5620/107	21	rozostavaná garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212.					

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Garážové družstvo -Rozvodná, družstvo, Vajnorská 137, Bratislava,
PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, Staveb.povolenie Zn.:2001/11297-150/151-MWE právoplat. z 25.1.2002,
Znalec.posudok č.2/2009, Z-7935/2009.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008.

Poznámka:

Bez zápisu.

7

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.08.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:53:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5572/ 2	2181	Záhrady	4	1		
5572/ 5	3157	Záhrady	4	1		
5572/ 19	50	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5572/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.

5572/ 23	215	Záhrady	4	1		
5580/ 9	42	Ostatné plochy	37	1		
5580/ 10	3070	Lesné pozemky	38	1		
5580/ 11	126	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5580/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 487.

5580/ 16	157	Lesné pozemky	38	2		
5580/ 28	70	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 6	452	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4526.

5620/ 11	12133	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 33	946	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 34	2380	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 35	486	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 36	38	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 38	562	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 39	85	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 40	1832	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 46	120	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 47	34	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 48	356	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 49	367	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 51	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 52	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 53	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 54	501	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 65	270	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 66	48	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 67	149	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 68	699	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 69	99	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 70	14	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 71	3	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 72	660	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 73	53	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 74	29	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5620/ 75	7	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 76	175	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 85	11	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 91	87	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5620/ 94	12	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5620/101	171	Ostatné plochy	37	1		
5620/102	159	Ostatné plochy	37	1		
5620/103	30	Ostatné plochy	37	1		
5620/104	695	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/105	18	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/105 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6325.						
5620/106	18	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/106 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6325.						
5620/107	18	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6325.						
5675/ 2	3963	Ostatné plochy	37	1		
5675/ 4	1128	Ostatné plochy	37	1		
5701/ 36	5616	Ostatné plochy	37	1		
5704/ 1	61	Záhrady	4	1		
5704/ 7	69	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5750/ 2	6013	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5750/ 7	389	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5750/ 8	212	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5033.						
5750/ 9	201	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5033.						
5750/ 11	91	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.						
5750/ 13	251	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4699.						
5750/ 14	231	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4699.						
5750/ 15	251	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4699.						
5750/ 16	131	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 17	96	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 18	120	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 19	64	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 29	240	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5750/ 31	18	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 32	12	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 76	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5711.						
5801/ 1	298	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5801/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/Bž, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámená zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámená zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámená zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

Osvedčenie o vydržaní N 2/2006, Nz786/2006, NCRI 765/2006 zo dňa 11.1.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Nájom k parcele 5750/1 o výmere 9243 m2 na dobu 50 rokov s predkupným právom pre nájomcu Vikariát čsl.dominikánskej provincie na Slovensku podľa V-9738/96 zo dňa 27.5.1997

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4526.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4563.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4564.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4575.

Vecné bremeno - právo výstavby objektu občianskej vybavenosti na pozemku p.č.5620/80 a jeho následné užívanie v prospech STAV-TRADE, spol.s r.o. (IČO 35736399) podľa V-3461/2002 zo dňa 15.12.2003

- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 22306/26 a práve pešieho prechodu cez časť vonkajších schodov na pozemku parc.č. 22306/26 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/67,81 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.

- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu cez vonkajšie schody a pochôdzu terasu na pozemku parc.č. 5750/81 a časť vonkajších schodov a spevnenú plochu na pozemku parc.č. 5750/67 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 22306/26 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.

Iné údaje:

- 1 GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008.

- 1 Zápis GP č. 50/2007 (nové parc. č. 5620/101-104), Z-2784/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

GP 31321704/221-223/95/1

P.č.6010/116 - majetkoprávne neusporiadaná - Rek.47/99

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/56819/10-347325

Ing.arch.Tomašáková/413

4.11.2010

H46 354 165/10

**Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 40682/2010-3/347322
zo dňa:	19.10.2010
pozemok parc. číslo:	5620/105,106,107 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Rozvodná ulica
predaj pre účel:	pozemky pod garážami

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101 (tabuľka č. 101 v prílohe listu).

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

11.

v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 56819/10-347325 zo dňa 4.11.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámanová
vedúca oddelenia

Príloha: tabuľka č. 101

CO: Magistrát – OUP,ODP

BRATISLAVA
MAGISTRÁT HL. MESTA
ODD. 4.1
BRATISLAVA

Oddelenie správy majetku mesta

TU

MAGSSNM- 40682/10-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 40682/2010-3/347322

RNDr. Lučeničová/182

28.10.2010

MAGS OMZ 339226/2010/55677

348458

Vec : Predaj pozemkov pod garážami v k.ú. Vinohrady - v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 5620/105, 5620/106, 5620/107 v k.ú. Vinohrady.

Účelom predaja je odkúpenie pozemkov pod stavbami garáží, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o zastavané pozemky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- S predajom pozemkov, parc. č. 5620/105, 5620/106, 5620/107 v k.ú. Vinohrady **s ú h l a s í m e** za podmienok:
- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí garáží,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SM 40672/10-9

Váš list číslo
SNM-2010/347316

Naše číslo
MAG/43953/2010/347318
350672/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
3.11.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Garážové družstvo - Rozvodná, družstvo, so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedené družstvo v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

14.

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAG S SM 40682/10-7

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 40682/2010-3/347322			
Predmet podania		Predaj pozemkov pod garážami, Litavská ul.			
Katastrálne územie		Vrúhovady			
		Parc. č. : 5620/105, 106, 107			
OÚP	Príjem	Dátum: 28.10.2010	Č.j. : MAG S OUP 56586/2010-347326	Č.j. : OUP 1312/10	
	Expedícia	Dátum: 10.11.2010	Č.j. : 355 652	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 28.X.2010	Dátum expedície na OÚP : 9.XI.2010	Č.j. : GTI/1066/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetných prezemiach nemajú celomestské systémy
TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto úradu
predmetom predaja.

M

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

9.11.2010

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA 61507-40682/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27.10.2010	pod č.	MAGS/SNM/40682/10-3/347322
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDSV:	36152/2010/347330		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5620/105, 5620/106, 5620/107		
Odoslané: (dátum)	3.11.2010	pod č.	SNM - 351374

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	27.10.2010	Pod. č. oddelenia:	-347328/10 ODP/383/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod garážami parc. č. 5620/105,106,107 v k.ú. Vinohrady uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	28.10.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

17.

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	27.10.2010	Pod. č. oddelenia:	347329-1
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že Likavská ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko k predaju predmetných pozemkov je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.			
Vybavené (dátum):	02.11.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	28.10.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 347327/10 Há-368
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Likavská, Rozvodná sú komunikácie v správe MČ Nové Mesto, predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Vinohrady.			
Vybavené (dátum):	2.11.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Príjmové číslo
814 99 Bratislava
-1-

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

11.11.2010

354585

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SM7 40682/10 - 8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Pistovičová 40682 291010

MAG-2010/33451/3544314

Georgievská/476

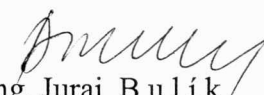
8.11.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach – Garážové družstvo Rozvodná

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči **Garážovému družstvu Rozvodná**, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN
07/59 356 476

FAX
07/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

19.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 1.6.2011
Č.j.Star.: 914/2011

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom zo dňa 20.5.2011, doručeným dňa 30.5.2011 č.j. MAGS SNM/29400/11-11/288963, ktorým v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemkov parc.č.5620/105 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parc.č.5620/106 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parc.č.5620/107- zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v k.ú. Vinohrady do vlastníctva vlastníkov garáží stojacich na uvedených pozemkoch Vám oznamujem, že z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov nemám námietky k prevodu uvedených nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 341/B

Obchodné meno:	Garážové družstvo - Rozvodná, družstvo	(od: 22.10.1998)
Sídlo:	Vajnorská 137 Bratislava	(od: 22.10.1998)
IČO:	35 755 105	(od: 22.10.1998)
Deň zápisu:	22.10.1998	(od: 22.10.1998)
Právna forma:	Družstvo	(od: 22.10.1998)
Predmet činnosti:	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 22.10.1998)
	obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu	(od: 22.10.1998)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 22.10.1998)
	inžinierska činnosť, s výnimkou vybraných činností v stavebníctve	(od: 22.10.1998)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.10.1998)
	Ing. <u>Jozef Kajan</u> - člen	(od: 19.06.2004)
	Družstevná 3 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 19.05.2003	
	Ing. <u>Peter Kostelníček CSc</u> - predseda	(od: 19.06.2004)
	L.Dérera 15 Bratislava	
	Ing. <u>Michal Ružek</u>	(od: 28.04.2005)
	Bellova 95 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 15.02.2005	
Konanie:	Za družstvo koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne.	(od: 22.10.1998)
Zapisované základné imanie:	60 000 Sk	(od: 22.10.1998)
Základný členský vklad:	10 000 Sk	(od: 22.10.1998)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdze dňa 7.10.1998, v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.	(od: 22.10.1998)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 19.5.2003. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 19.5.2003. Funkcia člena predstavenstva Ing. Š. Vadócza CSc. sa končí dňom 19.5.2003. Funkcia Ing. P. Kostelníčka CSc. ako predsedu predstavenstva vznikla dňa 19.5.2003. Funkcia Ing. arch. J. Furdíka CSc. ako podpredsedu predstavenstva vznikla dňa 19.5.2003.	(od: 19.06.2004)
Dátum aktualizácie	18.08.2011	

21.

Kúpna zmluva č. 04 88 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488.....11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Garážové družstvo – Rozvodná, družstvo

Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

zastúpené : Ing. Peter Kostelničák, CSc., predseda predstavenstva

IČO : 35 755 105

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Dr, vložka č.: 341/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5620/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 5620/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 5620/107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² zapísaných na LV č. 2212.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavieb – garáží zapísaných na liste vlastníctva č. 6325 stojacich na pozemkoch parc. č. 5620/105, parc. č. 5620/106 a parc. č. 5620/107 k. ú. Vinohrady.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 5620/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 5620/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 5620/107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²** zapísané na LV č. 2212.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 168,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 9 072,- Eur, (slovom: deväťtisícšesťdesiatdva Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 022/2011 zo dňa 8. 8. 2011 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Štipkalom.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **9 072,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 488....11, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 9. 2011 **uznesením č./2011**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 11. 2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3. 11. 2010, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 28. 10. 2010 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 9. 11. 2010.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej

ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Garážové družstvo – Rozvodná

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Peter Kostelničák, CSc.
predseda predstavenstva

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave , k. ú. Vinohrady, parc. č. 5620/105, parc. č. 5620/106 a parc. č. 5620/107 , vlastníkom stavieb – garáží na Rozvodnej ulici

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 2212, parc. č. 5620/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 5620/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 5620/107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² družstvu Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava, IČO 35 755 105, za cenu 168,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 9 072,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henna Micúchová
V Bratislave, 13.09.2011

