

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2011

Návrh

**na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vlastníkom stavieb – garáží
na Jelšovej ulici**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
6. LV č. 3610
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 253/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra „C“ v k.ú. Vinohrady, vedených na LV č. 3610, a to:

1. parc. č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², Ing. Ľudmile Tomanovej, bytom _____, a, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2767,80 €
2. parc. č. 5503/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Vladimírovi Ondruškovi s manž. Ing. arch. Katarínou Ondruškovou, obaja _____ Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 €
3. parc. č. 5503/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Dáriusovi Klinovskému s manž. MUDr. Matildou Klinovskou, obaja _____ Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 €
4. parc. č. 5503/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², JUDr. Helene Benkovej, _____, Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2767,80 €,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k.ú. Vinohrady, vlastníkom stavieb – garáží na Jelšovej ulici

ŽIADATELIA

- : 1. Ing. Ľudmila Tomanová, 2 Bratislava
2. Ing. Vladimír Ondrušek s manž. Ing. arch. Katarínou Ondruškovou,
..... 1 Bratislava
3. Ing. Dárius Klinovský s manž. MUDr. Matildou Klinovskou,
..... 1 Bratislava
4. JUDr. Helena Benková, 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
5503/2	zastavané plochy a nádvoría	20	
5503/3	zastavané plochy a nádvoría	19	
5503/4	zastavané plochy a nádvoría	19	
5503/8	zastavané plochy a nádvoría	20	

LV č. 3610, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov pod stavbami – garážami v k.ú. Vinohrady parc.č. 5503/2, 5503/, 5503/4 a 5503/8, zapísaných na liste vlastníctva č. 3610.

Žiadatelia sú vlastníkmí garáží na Jelšovej ulici v Bratislave, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, preto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou požiadali o kúpu pozemkov pod jednotlivými garážami.

Prevod pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ide o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 87/2011, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, bola jednotková hodnota pozemku určená v sume 138,39 €/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101

Charakteristika pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov

Funkčné využitie prípustné: parkinggaráže, odstavné státa a parkoviská.

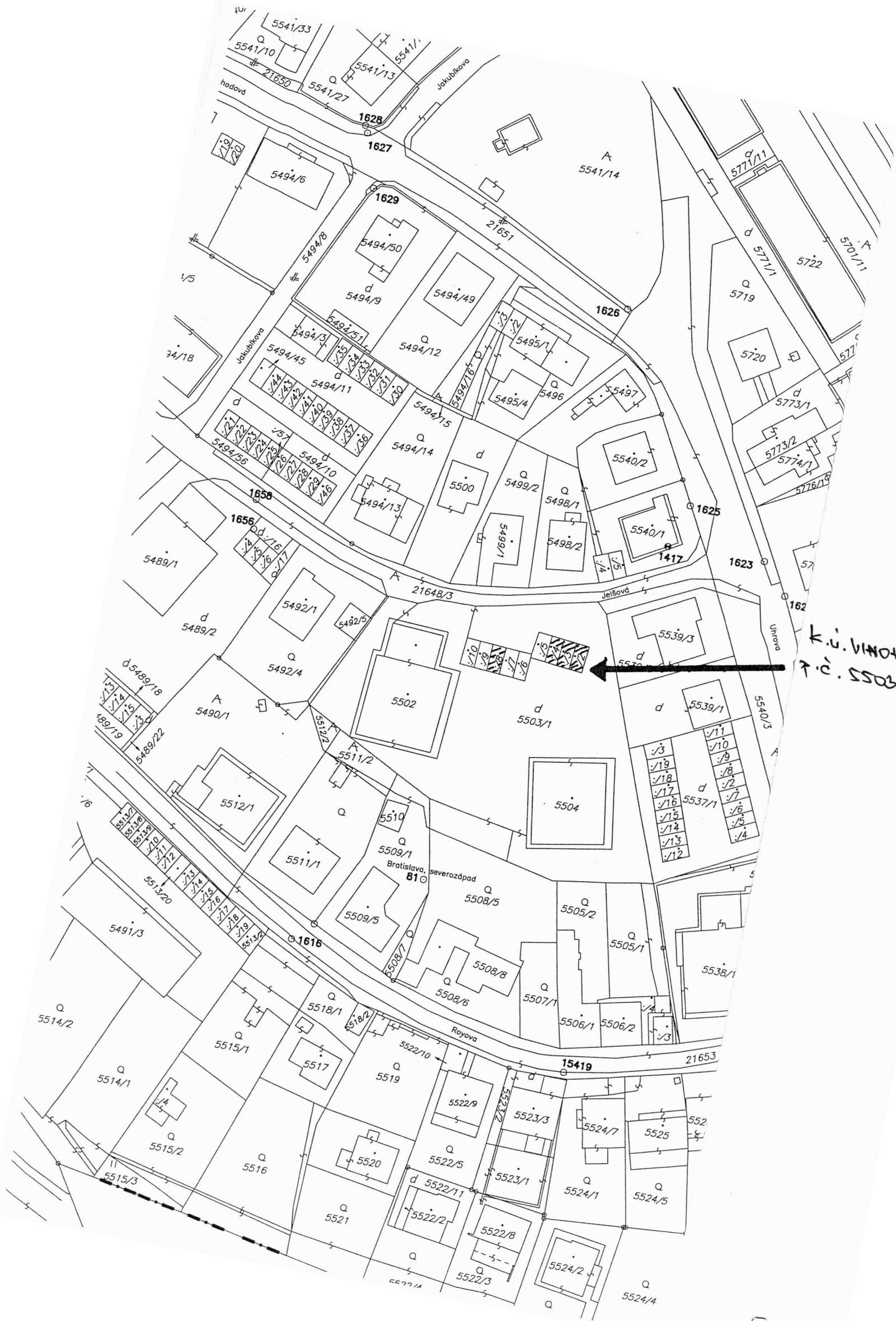
Súborné stanovisko za oblasť dopravy :

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju uvedených pozemkov pod garážami uviedli, že v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hlavného mesta. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemkov.

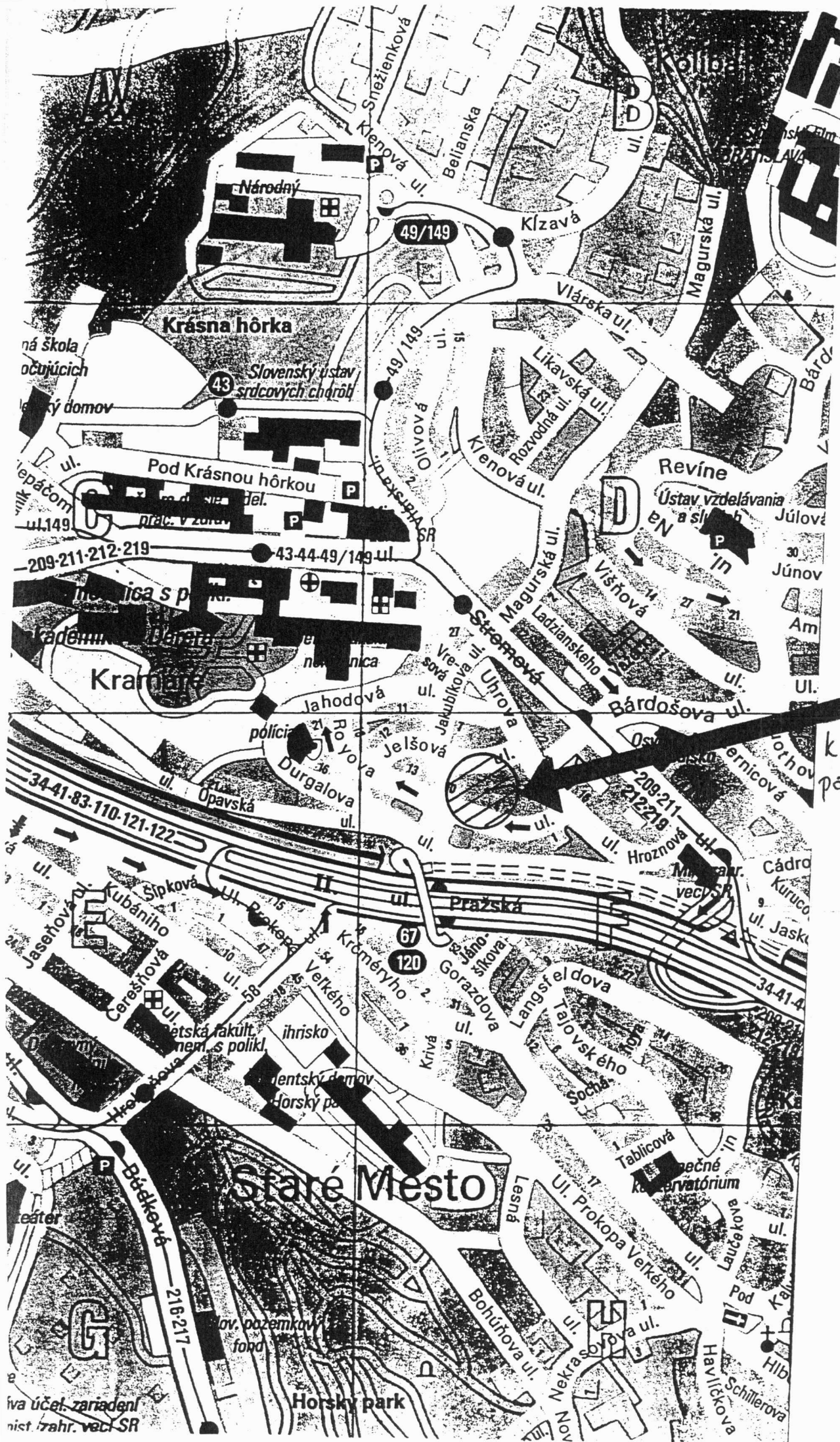
Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto z 18.4.2011 je súhlasné.



K.Ú. VINOHRADY
Č.Ú. 5503/2,3,4,8



k.ú. Vinohrady
parc.č. 5503/2-8

MAG-2011/24989/245150

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Macová 28755 280311

Naše číslo

MAG-2011/24989/245150

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

30.3.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p.

Ing. Tomanová Ľudmila

28.3.2011

Bratislava

Ing. Ondrušek Vladimír

28.3.2011

Bratislava

Ing. arch. Ondrušková

28.3.2011

Bratislava

Ing. Klinovský Dárius

28.3.2011

Bratislava

MUDr. Klinovská Matilda

28.3.2011

Bratislava

JUDr. Benkovská Helena

28.3.2011

Bratislava

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Juraj Bulík
Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/237271

24989

Naše číslo

MAG/35406/2011/237273

245549/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

30.3.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ľudmilu Tomanovú, Ing. Vladimíra Ondruška a manž. Ing.arch. Katarínu Ondruškovú, Ing. Dáriusa Klinovského a manž. MUDr. Matildu Klinovskú, JUDr. Helenu Benkovú, občania Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje MUDr. Matildu Klinovskú v evidencii daňovníkov, voči ostatným FO neeviduje žiadne pohľadávky.

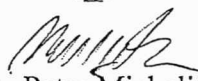
Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedené FO v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/42317/11-237276

Ing.arch.Tomašáková/413

17.5.2011

MAG 287599/2011

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM <i>24989/11</i>
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 28755/10/237276
zo dňa:	24.3.2011
pozemok parc. číslo:	p.č. 5503/2,3,4,8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Jelšová ulica
predaj pre účel:	predaj vlastníkom garáží postavených na týchto pozemkoch

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia** ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101.

Charakteristika pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prípustné: Parkinggaráže, odstavné státa a parkoviská.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia: MČ Nové Mesto – Stromová - Pražská.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42317/11-237276 zo dňa 17.5.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prírodné nám. č.1
814 08 Bratislava
Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: MB OUP, ODP

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.3.2011	pod č.	MAGS SNM 24989/11-237271
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDSV:	35262/2011/237290		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5503/2, 5503/3, 5503/4, 5503/8		
Odoslané: (dátum)	7.4.2011	pod č.	SNM - 253 420

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	28.3.2011	Pod. č. oddelenia:	- 237288 ODP/82/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 5503/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parc.č. 5503/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc.č. 5503/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² a parc.č.5503/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	29.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	28.03.2011	Pod. č. oddelenia:	237289/11
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetných pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	30.03.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	31.3.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 237287/11 Há-72
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje, komunikácie Jelšova a Uhrova nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Vinohrady.			
Vybavené (dátum):	5.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 vedúca oddelenia koordinácie
 dopravných systémov

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient: vlastníci garáží	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 28755/10 MAG S SNM 24929/11 – 237 271			
Predmet podania		Predaj pozemkov pod garážami, Jelšová ul.			
Katastrálne územie		Višňová			
		Parc. č.: 5503/2, 3, 4, 8			
OÚP	Príjem	Dátum: 30. 3. 2011	Č.j.: MAG S OUP 42049/2011-237275	Č.j.: OUP 275/11	
	Expedícia	Dátum: - 1. 04. 2011	Č.j.: 248 185	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 30. III. 2011	Dátum expedície na OÚP: 31. III. 2011	Č.j.: GTI/ 306/11	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o volnený z TIG - bez udhrody

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemá celomestské systémy TI
žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto kľúčiska
predmetom predaja.

M. Marcínčák



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave, dňa 18.4.2011
Č.j. Star.: 590/2011

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 24.3.2011 č.j. MAGS.SNM 28775/10,24989/11-21/252164, ktorou v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k predaju pozemkov:

- parc.č.5503/2 – zastavané plochy o výmere 20 m²,
- parc.č. 5503/3 – zastavané plochy o výmere 19 m²,
- parc.č.5503/4 – zastavané plochy o výmere 19 m²,
- parc.č. 5503/8 – zastavané plochy o výmere 20 m²

v k.ú. Vinohrady vedených na LV č.3610 pre vlastníkov stavieb – garáží na citovaných pozemkoch Vám oznamujem, že z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov nemám námietky k odpredaju uvedených nehnuteľností a súhlasím s ich prevodom.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.08.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:09:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4207/ 1	23671	Vinice	3	2		
4207/ 2	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4207/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5989.						
4375/ 4	22	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 5	35	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 6	46	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 7	34	Ostatné plochy	37	2		
4375/ 8	160	Ostatné plochy	37	2		
4421/ 1	302	Ostatné plochy	37	2		
4430	4868	Ostatné plochy	37	2		
4432/ 6	1133	Vinice	3	2		
4432/ 7	1163	Vinice	3	2		
4432/ 8	1221	Vinice	3	2		
4432/ 9	60	Vinice	3	2		
4432/ 10	1433	Vinice	3	2		
4432/ 11	1335	Vinice	3	2		
4432/ 12	1525	Vinice	3	2		
4432/ 13	878	Vinice	3	2		
4432/ 14	634	Vinice	3	2		
4432/ 15	2594	Vinice	3	2		
4508	32477	Vinice	3	2		
4961	1433	Ostatné plochy	37	2		
4970/ 2	395	Ostatné plochy	37	1		
4974/ 2	1777	Ostatné plochy	37	1		
4982/ 1	775	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
4982/ 2	2622	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
4982/ 3	700	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5000	2421	Ostatné plochy	37	2		
5440/ 12	3040	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5440/ 66	265	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5440/ 67	30	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5472/ 1	71	Záhrady	4	1		
5472/ 2	43	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5472/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3570.						
5472/ 3	19	Záhrady	4	1		
5480/ 22	158	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5487/ 32	322	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5494/ 1	1470	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
5494/ 10	156	Zastavané plochy a	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5494/ 19	16	nádvorí Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4428.						
5494/ 20	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6029.						
5494/ 26	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2291.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6232.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6145.						
5494/ 27	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3300.						
5494/ 28	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4725.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						
5494/ 29	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4600.						
5494/ 46	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5780.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.						
5503/ 1	2517	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5503/ 2	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5503/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3540.						
5503/ 3	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5503/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5696.						
5503/ 4	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5503/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4819.						
5503/ 5	23	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5503/ 6	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5503/ 7	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5503/ 8	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5503/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4590.						
5576/ 7	81	Záhrady	4	1		
5660/ 2	143	Záhrady	4	1		7
5734/ 2	118	Záhrady	4	1		
5735	102	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5750/ 3	165	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 21	462	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 79	74	Ostatné plochy	37	1		
5934/ 2	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5934/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3604.						
5934/ 3	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5934/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 872.						
5934/ 5	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2462	19188/ 42	20	Hájovňa - Pekná cesta 3		1
2462	19188/ 43	20	Hájovňa - Pekná cesta 3		1
12631	19188/ 47	8	Hospodárska budova - Pekná cesta 3		1
12632	19188/ 46	8	Hospodárska budova - Pekná cesta 3		1
12633	19188/ 44	8	Hospodárska budova - Pekná cesta 3		1
12634	19188/ 38	8	Hospodárska budova - Pekná cesta 3		1

Legenda:

Druh stavby:

8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť, listina OSMM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995
Titul nadobudnutia	Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.57/2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04]
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06.
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM11851/07-1/137056, Z-3210/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 4590/2007-1/13717 zo dňa 1.2.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 4089/07-4/475365 zo dňa 14.8.2007 - Protokol o prechode majetku č. 0005/3625-93/OZ02-09/2006; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1951/2001-1 - (Z-8050/07)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 27593/08-1/47695, Z-3144/08
Titul nadobudnutia	Rozh.č.8598/1982-116/162 zo dňa 2.5.1983
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/OSN/lesy zo dňa 22.9.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-42181/10-1/237649 zo dňa 20.04.2010, zápis GP č. 806/10; Z-5376/10

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 18168/25, 18168/26, 18168/28, podľa žiadosti č. PPaSM 93/05 zo dňa 12.05.04

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSMM/1993/PA/166

CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ľudmila Tomanová, rod. Hamrlová, dátum nar.

trvale bytom

stav

štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, pozemku registra „C“ parc. č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², LV č. 3610.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby – garáže súp. č. 4493 na pozemku parc.č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², LV č. 3540 v k. ú. Vinohrady.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, pozemok registra „C“ parc. č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², LV č. 3610.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2767,80,- Eur, slovom : dvetisíc sedemstošesťdesiat sedem eur osemdesiat centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2) Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2011 zo dňa 11.7.2011, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **2 767,80,- Eur**, ako aj pomernú časť znaleckej odmeny za vyhotovenie znaleckého posudku č. 78/2010 vo výške **50,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2011 uznesením č./2011, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 17.5.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7.4.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 1.4.2011.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a pomernej časti znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ľudmila Tomanová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 48

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vlastníkom stavieb - garáží na Jelšovej ulici

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra „C“ v k.ú. Vinohrady, vedených na LV č. 3610, a to:

1. parc. č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², Ing. Ľudmile Tomanovej, bytom . 1 02 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t.z. za cenu celkom 2767,80 €
2. parc. č. 5503/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Vladimírovi Ondruškovi s manž. Ing. arch. Katarínou Ondruškovou, obaja b . 3, 831 01 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 €
3. parc. č. 5503/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Dáriusovi Klinovskému s manž. MUDr. Matildou Klinovskou, obaja b . 3, 831 01 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 €
4. parc. č. 5503/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², JUDr. Helene Benkovej, . 3, 831 01 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2767,80 €,

s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

Uznesenie č. 253/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra „C“ v k. ú. Vinohrady, vedených na LV č. 3610, a to:

1. parc. č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², Ing. Ľudmile Tomanovej, bytom Bratislava, za cenu 138,39 EUR/m², t. z. za cenu celkom 2767,80 EUR,
2. parc. č. 5503/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Vladimírovi Ondruškovi s manž. Ing. arch. Katarínou Ondruškovou, obaja Bratislava, za cenu 138,39 EUR/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 EUR,
3. parc. č. 5503/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Dáriusovi Klinovskému s manž. MUDr. Matildou Klinovskou, obaja Bratislava, za cenu 138,39 EUR/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 EUR,
4. parc. č. 5503/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², JUDr. Helene Benkovej, bytom Bratislava, za cenu 138,39 Eur/m², t. z. za cenu celkom 2767,80 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
