

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/35, spoločnosti
ALMATEX, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko BVS, a.s.
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1201, ako prípad pozemku pod vlastnou stavbou súp.č. 5596 vo vlastníctve kupujúceho, LV č. 5101, k. ú. Ružinov, spoločnosti ALMATEX, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Ostredková 1, IČO: 17638275, za kúpnu cenu 165,- Eur/m², t. z. celkom za kúpnu cenu 52 140,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET

: Návrh na predaj pozemku v k.ú. Ružinov, parc. č. 15666/35

ŽIADATEĽ :

ALMATEX, spol. s r.o.

sídlo: Ostredková 1, 821 02 Bratislava

IČO: 17638275

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15666/35	zastavané plochy a nádvoría	316	LV č. 1201

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 316 m², LV č. 1201 zapísané v prospech vlastníka hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 15666/35, na ktorom má postavenú vlastnú stavbu súp. č. 5596, LV č. 5101, k. ú. Ružinov, ktorá zaberá na pozemku cca 250 m². Zvyšná časť cca 60 m² (dĺžka pozemku cca 19 m²) sa využíva spolu s vedľajším pozemkom parc. č. 15666/38 ako parkovisko.

K predmetnému pozemku má žiadateľ uzatvorenú s hlavným mestom nájomnú zmluvu č. 08-83-0339-07-00 zo 07.06.2007 na dobu určitú na celú výmeru 316 m², kedy nájom končí podľa čl. V. tejto zmluvy dňom rozhodnutia Okresného súdu Bratislava II o vlastníctve k predmetu nájmu. (Vo veci prebehlo súdne konanie o vydanie nehnuteľností v zmysle prísl. ust. zákona číslo 161/2005 Z. z., ktoré bolo ukončené vydaním uznesenia č. 52/C62/2008-90 o zastavení konania zo dňa 13.03.2009, právoplatné 06.04.2009).

Po ukončení súdneho konania žiadateľ opätovne požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 15666/35 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadanie pozemku pod vlastnou stavbou súp.č. 5596, LV č. 5101, k. ú. Ružinov.

K predaju pozemku parc. č. 15666/35 bolo vyžiadané v súlade so stanoviskom odd. územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry z 20.01.2011 stanovisko BVS, a.s., kde sa vodárenská spoločnosť vyjadrila, že cez pozemok prechádza dažďová kanalizácia DN 300, ktorú ich spoločnosť nevlastní ani neprevádzkuje.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15666/35, vedené na LV č. 1201, k. ú. Ružinov.

Znaleckým posudkom č. 60/2011 zo dňa 13.05.2011 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmetný pozemok ocenený na 164,25 Eur/ m².

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad predaja pozemku pod vlastnou stavbou podľa § 9 a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov listom Star.NM:CS 5914/2011/4/AKU zo dňa 07.04.2011 neudelil predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemku parc. č. 15666/35 v k.ú. Ružinov s poukázaním na funkčné využitie územia podľa platného

územného plánu a predpokladu že žiadateľ pripravuje výstavbu polyfunkčného, resp. bytového domu.

Územný plán pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15666/35 stanovuje funkčné využitie: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Stavba súp. č. 5596 postavená na pozemku parc. č. 15666/35 spĺňa podmienku funkčného využitia občianska vybavenosť. V zmysle údajov katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 je celý pozemok parc. č. 15666/35 evidovaný ako stavba súp. č. 5596. Predmetom žiadosti je zjednotenie vlastníctva stavby a pozemku.

Materiál opätovne predkladáme na rokovanie do operatívnej porady primátora vzhľadom na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v súlade s územným plánom, ako aj potrebu získania finančných prostriedkov do rozpočtu obce v lehote 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14.9.2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela číslo 15666/35 funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód C 501, t. z. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia.

Pre predmetné územie bol spracovaný čistopis urbanistickej štúdie zóny Ružinovská – východ, ktorá v danom území, ktorého súčasťou je aj predmetná parcela, navrhuje vybudovanie parkovacieho domu s 240 parkovacími miestami. Obstarávateľom štúdie je MČ Bratislava – Ružinov, každý investičný zámer je potrebné konzultovať na príslušnej mestskej časti.

Cez predmetný pozemok by mala prechádzať trasa stoky DN 300 mm verejnej kanalizácie. Predaj je podmienený prerokovaním s prevádzkovateľom dotknutých vedení. BVS, a.s sa listom z 14.02.2011 vyjadrila, že ich spoločnosť predmetnú kanalizáciu nevlastní ani neprevádzkuje.

Ďalšie podmienky predaja sú špecifikované v priloženom stanovisku.

Oddelenie dopravného plánovania:

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania sa konštatuje, že pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku
- zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu

Ďalšie podmienky sú uvedené v stanovisku.

Finančné oddelenie:

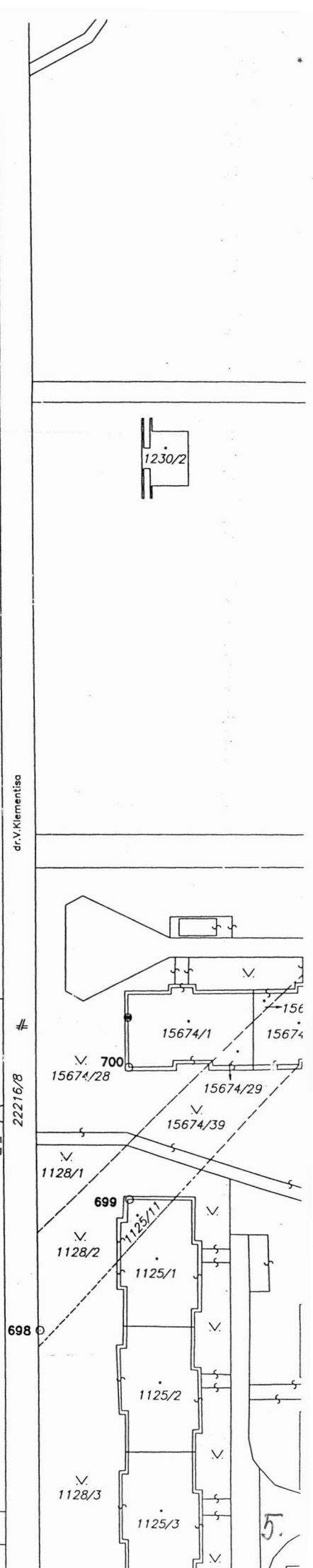
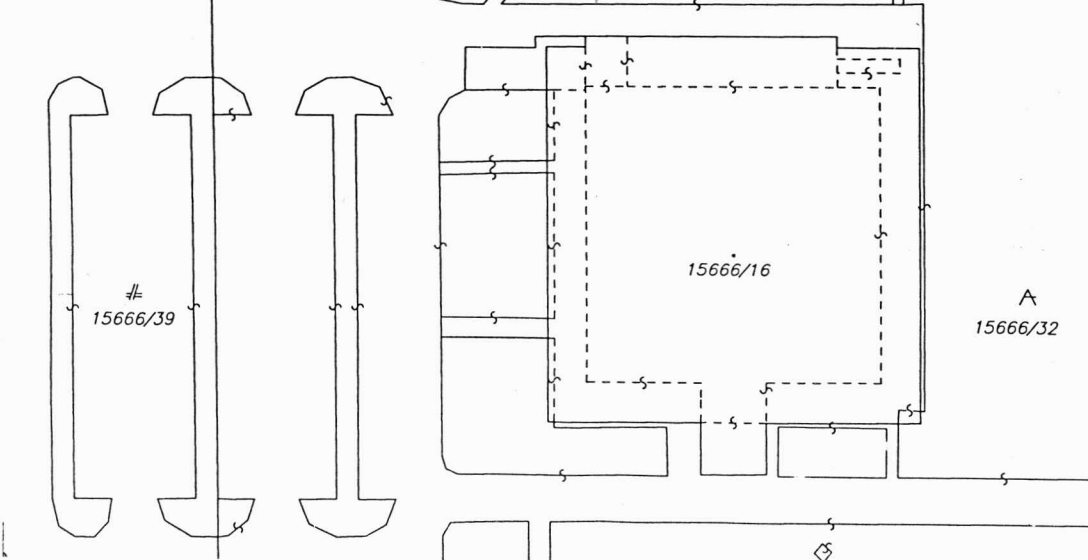
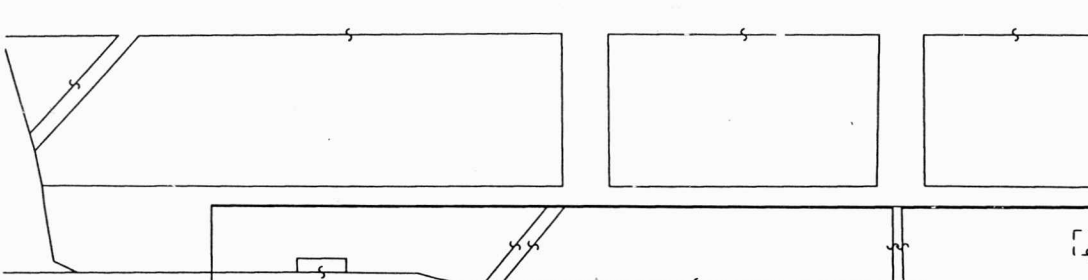
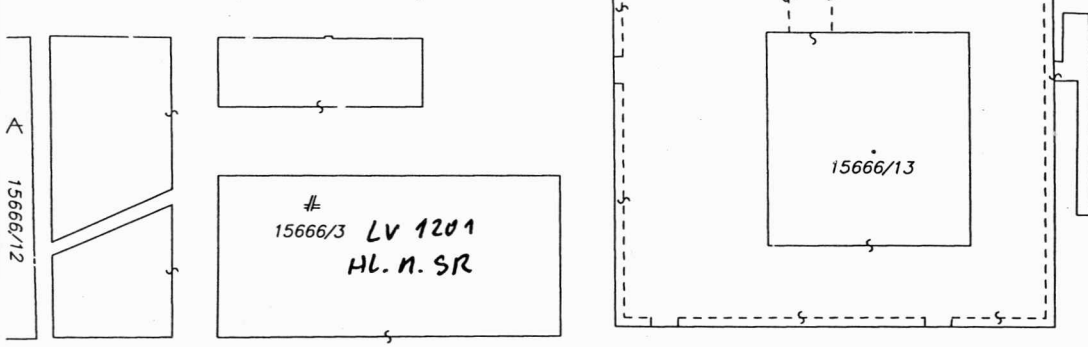
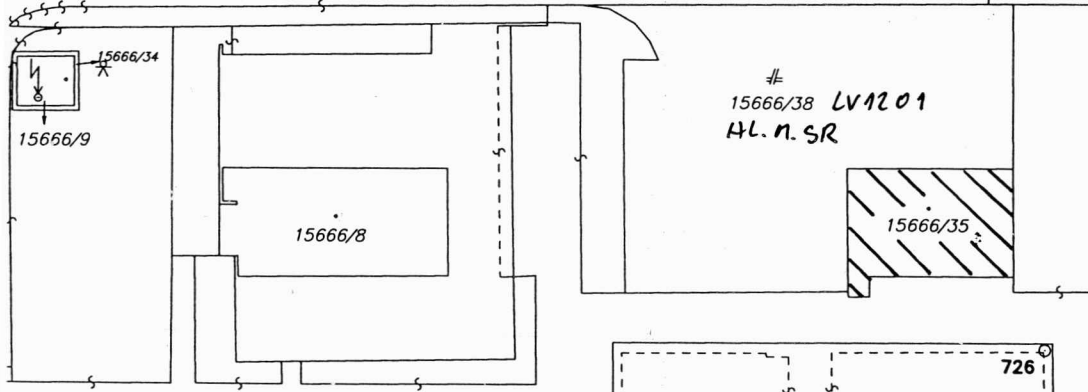
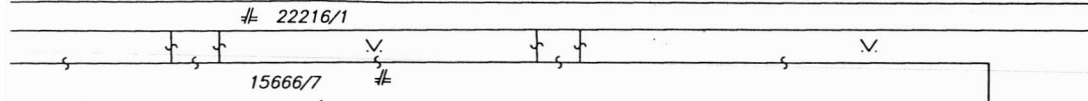
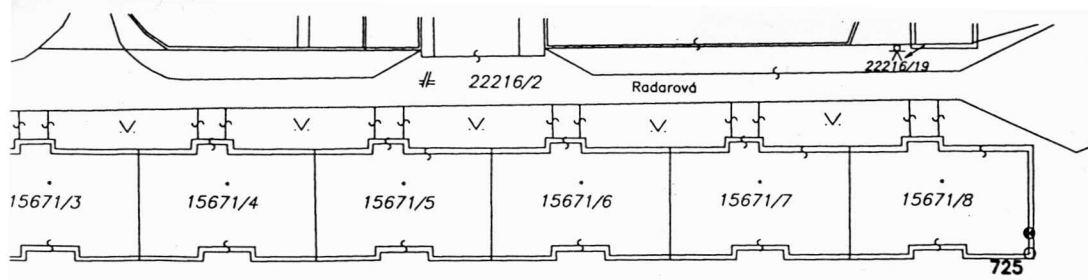
Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

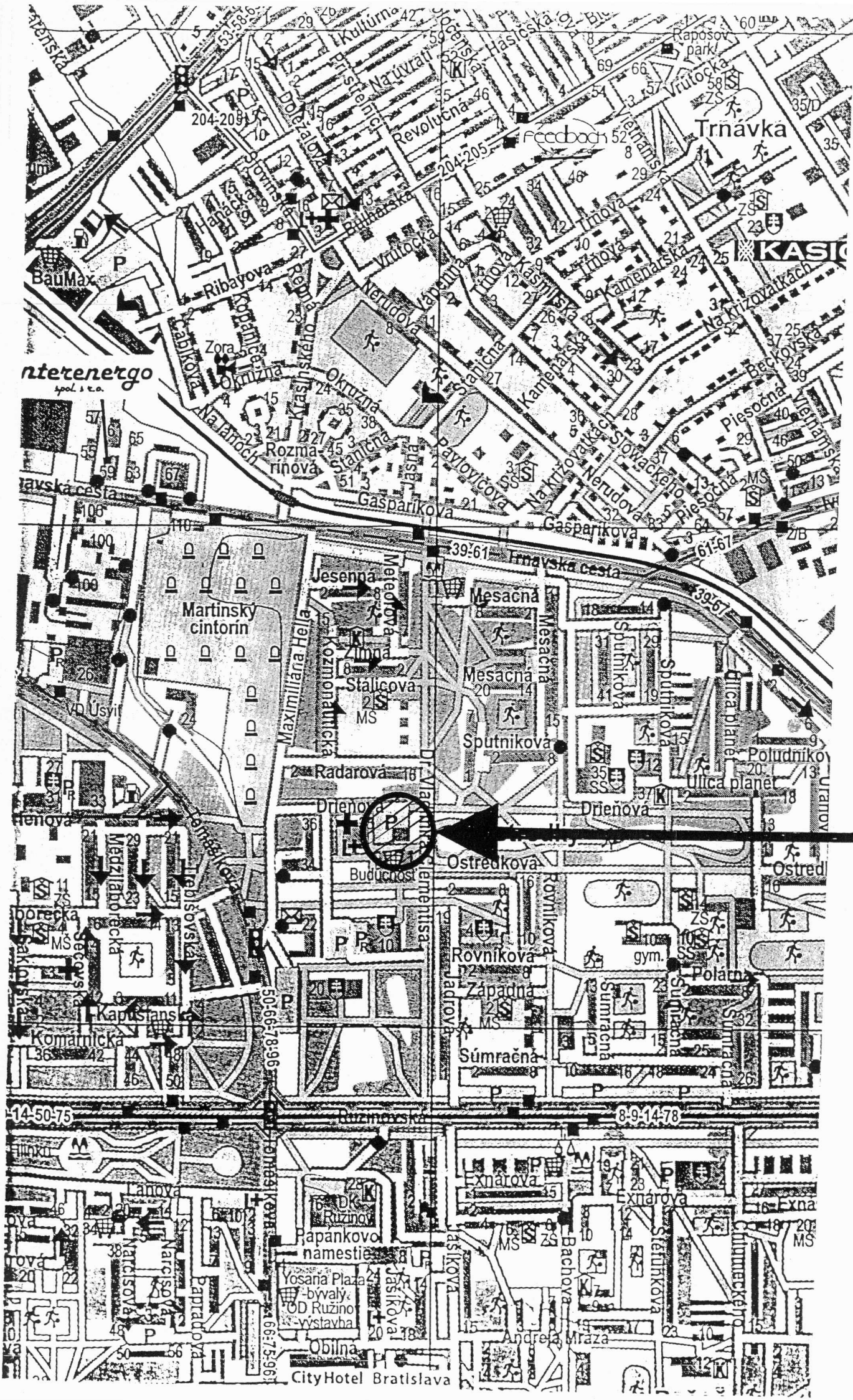
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov:

Nesúhlasné.





POZEMOK P.Č. 15666/35 K.Ú. RUŽINOV

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.05.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:21:34

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15666/ 35	316	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	7932	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5596	15666/ 35 20		náhr.predaj OD Bud.	parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.08.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 12:03:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5596	15666/ 35	20	náhr.predaj OD Bud.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5596 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ALMATEX spol. s r.o., B-Ostredková 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 1.3.2001 (GP č.174-25/2000;Listina o určení súp.čísła RSS-11175/2001/Kul)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

8

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 36053/11-6893

Ing. arch. Labanc / 59356213

22. 02. 2011

59260

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: ALMATEX, spol. s r. o., Ostredková 1, 821 02 Bratislava)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 33725/11/353687
žiadosť zo dňa:	10. 01. 2011
pozemok parcela číslo:	15666/35
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica dr. V. Klementisa
predaj pre účel:	predaj pozemku pod stavbou žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15666/35**, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti,

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do

15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

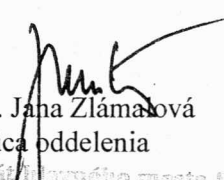
Pre predmetné územie bol spracovaný čistopis **urbanistickej štúdie zóny Ružinovská – východ**, ktorá v danom území, ktorého súčasťou je aj predmetná parcela, navrhuje vybudovanie parkovacieho domu s 240 parkovacími miestami. Obstarávateľom tejto štúdie je Mestská časť Bratislava – Ružinov, každý investičný zámer je potrebné konzultovať na príslušnej mestskej časti.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 36053/11-6893 zo dňa 22. 02. 2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámanová
vedúca oddelenia
Majestráti hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 501

36/10

Stanovisko

Oddelenie územného plánovania -

Referát generelov technickej infraštruktúry

k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGSSNM - 33725/11-3

Ziadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. Ziadateľa		MAG S SNM 58142/10 33725/11/353687			
Predmet podania		Predaj pozemku, ul. V. Clementisa			
Katastrálne územie		Ružinov	Parc. č. : 15666/35		
OÚP	Prijem	Dátum: 17.1.2011	Č.j. : MAG S OUP 36129/2011-6892	Č.j. : OUP 27/11	
	Expedícia	Dátum: 21.01.2011	Č.j. : 13625	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 18.1.2011	Dátum expedície na OÚP : 20.1.2011	Č.j. : GTI 41/11	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Cez predmetný pozemok by mala prechádzať trasa stoky DN 300 mm verejnej kanalizácie. Orientácie je vyznačená v prílohe tohto stanoviska.

Táto trasa, hoci je prevzatá z GIS prevádzkovateľa, nie je celkom viedohodná. Treba ju spraviť na BUS, a.s.

Záver : predaj pozemku je podmienený stanovitou prevádzkovateľom kanalizácie - BUS, a.s.

Obrátiť !

11.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

47

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

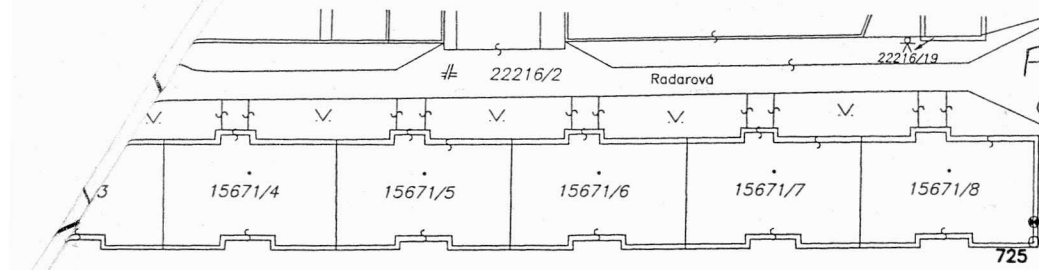
Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

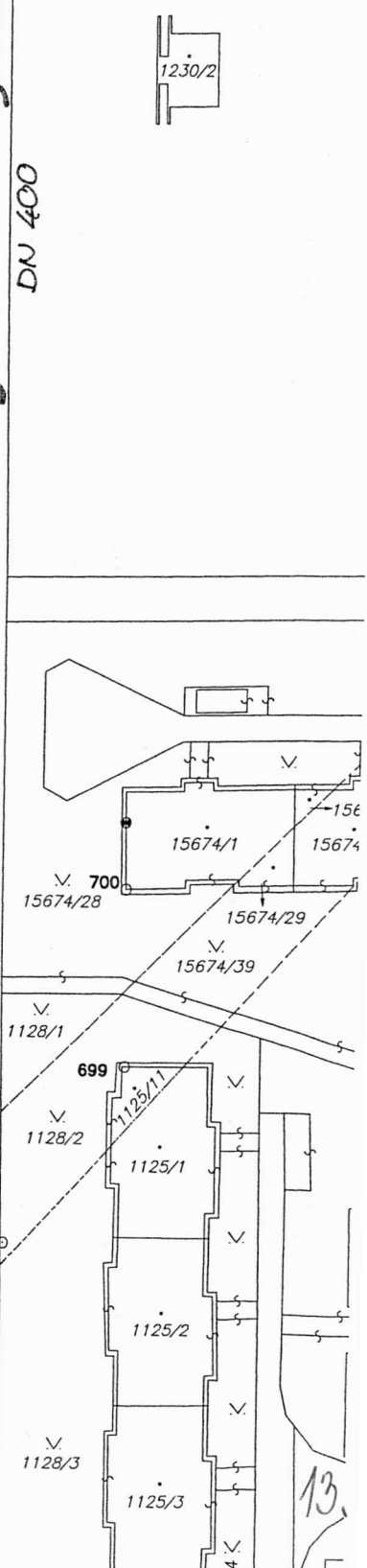
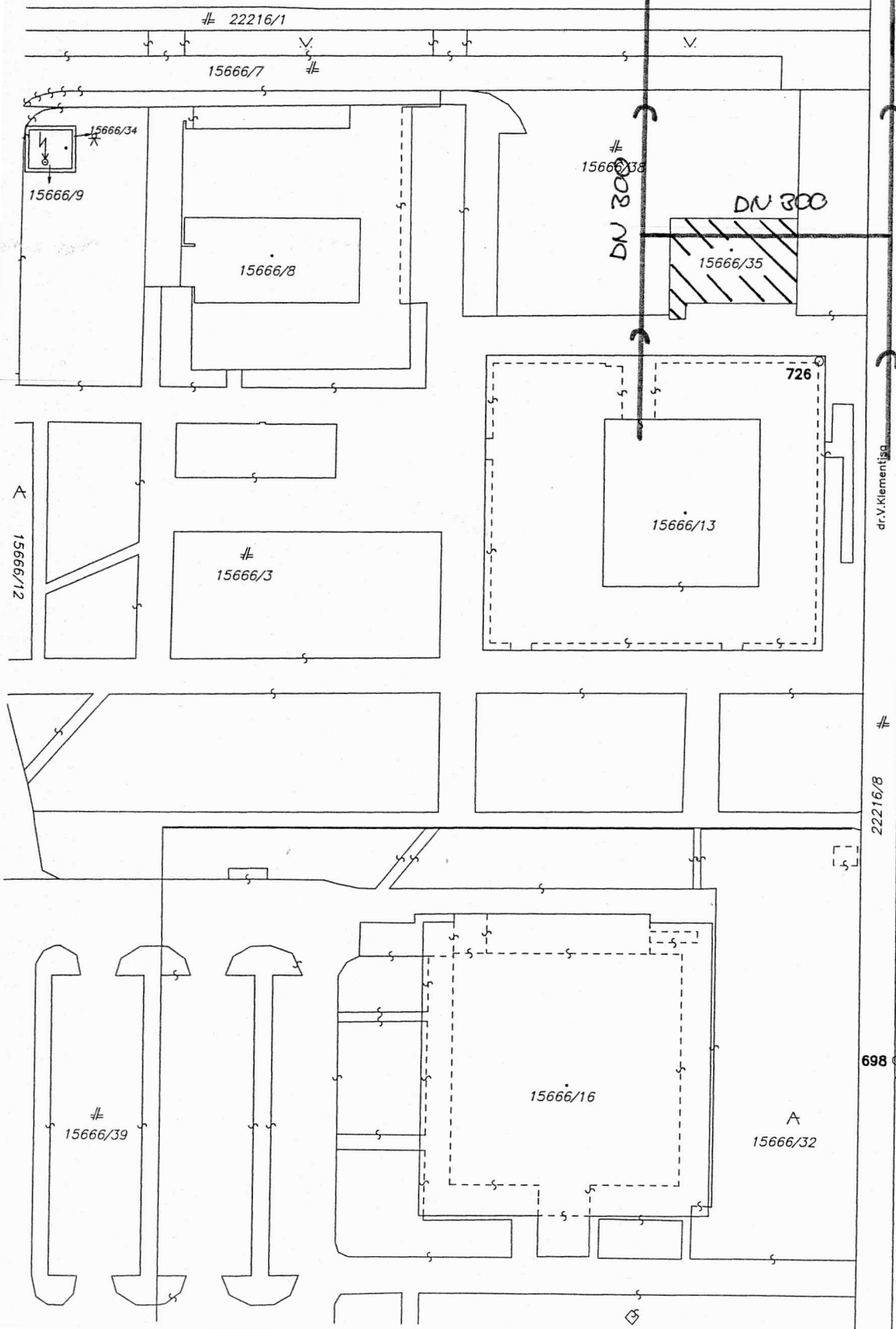
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Platiť stanovisko za funkčný systém realizované.

MT



V.
15671/9



36/10

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1746SSP/07-33725/11-7

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.01.2011	pod č.	SNM 33725/11/353687
Predmet podania:	Predaj pozemku pod vlastnou stavbou Ružinov - Dr. Vladimíra Clementisa		
Číslo OKDSV:	35262/2011/6888		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15666/35		
Odoslané: (dátum)	26.1.2011	pod č.	SNM - 200 60

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.1.2011	Pod. č. oddelenia:	-6886 ODP/11/11-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 15666/35 (žiadateľ má na ňom postavenú vlastnú stavbu) uvádzame: záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.			
Vybavené (dátum):	17.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.1.2011

14

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	17.01.2011	Pod. č. oddelenia:	OD 36024/2011/6887-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že pozemok parc.č. 15666/35 k.ú. Ružinov nie je cestným pozemkom komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	17.01.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		18.01.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	17.1.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 6885/11 Há-1
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Komunikácia Dr. V. Clementisa je v správe MČ Ružinov, predmetný pozemok nie je v práve OCH a pri predaji nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Ružinov.

Vybavené (dátum):	24.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Prímasiálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

MAGSNM-33725/11-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 58142/10/33725/11/353687

RNDr. Lučeničová/kl.182

18.1.2011

MAGS OMZ 6891/11/35969

SNM 9928

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 15666/35 v k.ú. Ružinov - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 15666/35 v k.ú. Ružinov. Žiadateľ nie je v žiadosti uvedený.

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, nakoľko žiadateľ má na dotknutom pozemku postavenú stavbu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.
- S predajom pozemku, parc. č. 15666/35 v k.ú. Ružinov ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí stavby,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

11414

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNY-23725/11-4

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Tkáčová 33725 140111

Naše číslo

MAG-201133725/6889

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

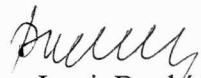
18.1.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ALMATEX spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **ALMATEX spol. s r.o.**, Ostredková 1, 821 02 Bratislava, IČO 17 638 275, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

príloha
883033907

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

1746SSND- 33725/M- 6

Váš list číslo

SNM-2010/353687

Naše číslo

MAG/35406/2011/6890
12270/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

20.1.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ALMATEX, spol.s r.o., Ostredková 1, 821 02 Bratislava, IČO: 17638275.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

r. x. 
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAG0P00C95TE

MAGS SNM- 33 725/11-8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-02-2011	
40760	Číslo spisu:
	Vybavenie:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
826 46 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum odoslania
MAGS SNM33725/11/353687 09/1010/2011/ID Mgr.Ing. Drexler kl. 220 Bratislava, 14.02.2011

Vec
Stanovisko

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame stanovisko k predaju pozemku p.č. 15666/35, k.ú. Ružinov:

Cez uvedený pozemok prechádza dažďová kanalizácia DN 300, ktorú naša spoločnosť nevlastní ani neprevádzkuje. V prílohe Vám zasielame situáciu s vyznačenou trasou kanalizácie.

S pozdravom

Mgr. Ivan Podlucky
vedúci odd. právnych služieb

Príloha: Situácia

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Konzultácie o technickom riešení: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–15⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 597/B

Obchodné meno:	ALMATEX spol. s r.o.	(od: 21.03.1991)
Sídlo:	Ostredková 1 Bratislava 821 02	(od: 04.02.1997)
IČO:	17 638 275	(od: 21.03.1991)
Deň zápisu:	21.03.1991	(od: 21.03.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.03.1991)
Predmet činnosti:	výroba textilnej, koženkovej a koženej galantérie	(od: 21.03.1991)
	drevovýroba	(od: 21.03.1991)
	maloobchodná a veľkoobchodná činnosť /okrem tovarov, na ktoré treba osobitné povolenie/	(od: 21.03.1991)
	výroba bytového kusového textilu	(od: 21.03.1991)
	výroba paplónov, páperových - perových a antialergických výrobkov všetkého druhu	(od: 21.03.1991)
	zahraničnoobchodná činnosť - import, export	(od: 21.03.1991)
	čistenie peria	(od: 04.02.1997)
	predaj, servis a opravy šijacích strojov	(od: 04.02.1997)
Spoločníci:	<u>Alexandra Hroncová</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 22.04.1996)
	<u>Milan Hronec st.</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 19.04.1999)
	<u>Milan Hronec ml.</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 19.04.1999)
	<u>Miroslava Hroncová</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 19.04.1999)
	<u>Andrea Hajdinová</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 19.04.1999)
	<u>Igor Hronec</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 19.04.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alexandra Hroncová Vklad: 1 327,75 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.11.2010)
	Milan Hronec st.	(od: 09.11.2010)

20.

	Vklad: 1 327,75 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 327,75 EUR	
	Milan Hronec ml. Vklad: 995,81 EUR (peňažný vklad) Splatené: 995,81 EUR	(od: 09.11.2010)
	Miroslava Hroncová Vklad: 995,81 EUR (peňažný vklad) Splatené: 995,81 EUR	(od: 09.11.2010)
	Andrea Hajdinová Vklad: 995,81 EUR (peňažný vklad) Splatené: 995,81 EUR	(od: 09.11.2010)
	Igor Hronec Vklad: 995,81 EUR Splatené: 995,81 EUR	(od: 09.11.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.03.1991)
	<u>Alexandra Hroncová</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 21.03.1991)
	<u>Milan Hronec st.</u> Staré záhrady 26 Bratislava	(od: 21.03.1991)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ.	(od: 21.03.1991)
Základné imanie:	6 638,74 EUR Rozsah splatenia: 6 638,74 EUR	(od: 09.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.03.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Spoločenská zmluva zo dňa 15.1.1993 v súlade s prísl. ust. § 105 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 11.2.1994. Dodatok č. 2 zo dňa 7.11.1994 k spoločenskej zmluve. Sťahy spis: S.r.o. 986	(od: 21.03.1991)
	Prevod obchodného podielu schválený na valnom zhromaždení dňa 27.10.1995. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.11.1995. Sťahy spis: S.r.o. 986	(od: 22.04.1996)
	Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 16.9.1996. Sťahy spis: S.r.o. 986	(od: 04.02.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 18.5.1998 na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Spoločenská zmluva zo dňa 24.6.1998-prispôsobená ust. Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 19.04.1999)
Dátum aktualizácie údajov:	11.08.2011	
Dátum výpisu:	12.08.2011	



MAG0P009YQX5

RIA
36/10

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-04-2011	
Podpis: 262 110	Číslo správy:

Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 07.04.2011

Star:NM: CS 5914/2011/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.03.2011
č.j.: MAGS SNM 33725/11-10/229409, doručenej 23.03.2011

n e u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho pozemku, kat. úz. Ružinov:

- parc.č. 15666/35, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m² do vlastníctva vlastníkovi stavby – súp.č. 5596, (na liste vlastníctva č.5101) spoločnosti ALMATEX spol. s r.o. so sídlom Ostredkova č.1, Bratislava, IČO: 17638275, na dotknutom pozemku, za účelom majetkovo právneho usporiadania z nasledovných dôvodov:

Podľa platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy schváleného 31.05.2007, účinného od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky súčasťou územia určeného pre funkciu: **501- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**. Ide o územia slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Max podiel bývania vo funkčnej ploche je 60% celkových nadzemných podlažných plôch. Bližšia charakteristika funkčnej plochy (prípustné a neprípustné funkčné využitie územia) je doložená v prílohe Územnoplánovacej informácie č. UARR/CS 6047/2011/2/APA.

V predmetnej stabilizovanej funkčnej ploche (kód 501) sa v súčasnosti nachádza 5 objektov občianskej vybavenosti a to:

Administratívna budova (bývalé ŠPTÚ), obchodný dom Budúcnosť, prízemný objekt služieb parc.č. 15666/8 (lekáreň), trafostanica parc.č. 15666/34 a prízemný objekt predajne vo vlastníctve žiadateľa súp.č. 5596 na parc.č. 15666/35 kat. uz. Ružinov. Vo funkčnej ploche je v zmysle ÚPN BA možné povoliť 15 % podlažných plôch pre bývanie, ktoré zatiaľ v tejto funkčnej ploche nie je zastúpené. Dá sa predpokladať, že o prevod pozemku žiadateľ požiadal z dôvodu pripravovanej výstavby polyfunkčného, resp. bytového domu. Akákoľvek výstavba na tomto pozemku je z hľadiska komunálnych záujmov nežiadúca z týchto dôvodov:

1. Výstavbou prízemného objektu súp.č. 5596 na ploche parkoviska bolo v minulosti zabratých cca. 18 parkovacích miest, ktoré neboli nahradené.

22

2. Novou výstavbou na celej ploche pozemku parc.č. 15666/35 kat. uz. Ružinov, ktorá je väčšia než existujúci objekt súp.č. 5596, by prišlo k zrušeniu ďalších parkovacích miest.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov neeviduje žiadny investičný zámer na predmetnej parcele ale akýkoľvek nový objekt si bude vyžadovať nároky na ďalšie parkovacie miesta na úkor zelene, lebo na malom pôdoryse stavby, ktorý vyplýva z plochy parcely, je problematické situovanie podzemnej parkovacej garáže.
4. Plocha parkoviska, ktorého súčasťou je aj predmetná parcela 15666/35, kat. uz. Ružinov je v urbanistickej štúdii Ružinovská ulica - východ určená pre výstavbu viacpodlažného parkovacieho domu s kapacitou 240 miest.

Pozemok parc.č. 15666/35 kat. uz. Ružinov je zapísaný, v registri „C“ na liste vlastníctva č.1201, vlastník hl. m. SR Bratislava.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04880...1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 4880...11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ALMATEX spol. s r.o.

sídlo: Ostredková 1, 821 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro vložka číslo 597/B

zastúpená : Alexandrou Hroncovou, konateľkou

IČO : 17 638 275

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, a to pozemok parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², evidovaný ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 1201, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemku parc. č. 15666/35, k. ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 165,- Eur/m², t.z. 316 m² za cenu celkom **52 140,- Eur** (slovom: päťdesiatdvatisícstoštyridsať Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 4880...11 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého

posudku č. 60/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 12.05.2011 vo výške 199,80 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 60/2011, zo dňa 12.05.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 164,25 Eur/m².

Čl. 3

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, predmet predaja nie je zaťažený vecným bremenom.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12.02.2011, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 24.01.2011, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20.01.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.01.2011, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 20.01.2011, finančného oddelenia zo dňa 18.01.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

ALMATEX spol. s r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Alexandra Hroncová
konateľka

1) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu späťne za tri roky užívania časti pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 1) tejto kúpnej zmluvy nájomné vo výške 7,-Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu celkom 84,- Eur (slovom : osemdesiatštyri Eur), ktorú uhradia kupujúci na účet predávajúceho č. 1368287251/0200 vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488025211 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 46

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/35, spoločnosti ALMATEX, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1201, ako prípad pozemku pod vlastnou stavbou súp.č. 5596 vo vlastníctve kupujúceho, LV č. 5101, k. ú. Ružinov, spoločnosti ALMATEX, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Ostredková 1, IČO: 17638275, za kúpnu cenu 165,- Eur/m², t. z. celkom za kúpnu cenu 52 140,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 1, zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

