

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 540/6, parc. č. 540/7
a parc. č. 540/8 na ulici Líščie údolie

Predkladateľ:

Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. GP č. 91/2010
5. 4x LV
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Karlova Ves
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 252/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², k. ú. Karlova Ves, ktoré vznikli z pozemkovoknižnej parcely č. 22338 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná pôvodne k. ú. Bratislava, do podielového spoluvlastníctva Vlasty Opoldusovej, Emílie Opoldusovej, obe bytom _____, _____ a Jozefa Opoldusa, bytom _____, každý v podiele 1/3, za celkovú kúpnu cenu 11 975,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 55/2011 vo výške 205,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 57 m² predstavuje sumu celkom 11 685,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 290,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 9,- Eur/m²/rok za pozemok parc. č. 540/7, čo pri výmere 11 m² predstavuje sumu 198,- Eur a zo sadzby 1,- Eur/m²/rok za pozemky parc. č. 540/6 a parc. č. 540/8, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 92,- Eur – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 540/6,
parc. č. 540/7 a par. č. 540/8

ŽIADATELIA : Vlasta Opoldusová, ¹
Emília Opoldusová, ²

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
540/6	zastavané plochy a nádvoría	41	pôvodne neknihovaná par. č. 22338
540/7	zastavané plochy a nádvoría	11	pôvodne neknihovaná par. č. 22338
540/8	zastavané plochy a nádvoría	5	pôvodne neknihovaná par. č. 22338
spolu: 57 m ²			

Pozn.: hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkovoknižnej parcely č. 22338, pôvodne k. ú. Bratislava vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná, ku ktorej vlastnícke právo nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava zo zákona v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m², ktoré vznikli z pozemkovoknižnej parcely č. 22338 pôvodne k. ú. Bratislava vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná, ku ktorej vlastnícke právo nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava zo zákona v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia Vlasta Opoldusová,
a Emília Opoldusová, Jozef Opoldus,
majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, nakoľko ako podieloví spoluvlastníci susedných pozemkov parc. č. 540/1, parc. č. 540/2, parc. č. 540/3 a parc. č. 541 k. ú. Karlova Ves, stavby rodinného domu súp. č. 196 na pozemku parc. č. 540/1 a garáže stojacej na pozemkoch parc. č. 540/2 a 540/7, zapísaných na LV č. 1160, tieto nehnuteľnosti užívajú za účelom prístupu k stavbe a ako súčasť dvora rodinného domu, resp. ako pozemok pod stavbou garáže súp. č. 6242. Požadované pozemky sú riadne oplotené a niekoľko desaťročí sa na nich nachádza pevný murovaný plot a garáž. Ide o zastavané plochy v kopcovitom teréne, v ktorom sú vedené všetky inžinierske siete k rodinnému domu v spoluvlastníctve žiadateľov. Záujemcovia žiadajú o kúpu predmetných nehnuteľností, nakoľko boli vždy súčasťou ich záhrady prislúchajúcej k ich rodinnému domu, ktorú užívajú a zároveň tvoria jedinou možnú prístupovú cestu na ich nehnuteľnosti. Žiadatelia zistili, že užívajú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy až v priebehu dedičského konania po ich rodičoch v roku 2010.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009

Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 55/2011 zo dňa 26. 8. 2011 boli pozemky ocenené vo výške 205,- Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 540/6, parc. č. 540/7 a parc. č. 540/8 k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania predmetné parcely nie sú v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov dotknuté žiadnym dopravným zámerom.

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Predmetné pozemky OCH nespravuje, komunikácia Líščie údolie je v správe MČ Karlova Ves a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Karlova Ves. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na existenciu vzdušných vedení verejného osvetlenia na predávaných pozemkoch na stĺpoch ZSE.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves je kladné.





K.ú.
Karlova Ves
pozemky
p.o. 530/8
530/7
530/6

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 02/62411964		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	Bratislava - Karlova Ves
		Kat. územie:	Karlova Ves	Číslo plánu:	91/2010	Mapový list č.:	Stupava 0-9/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
		<i>na zameranie rod. domu p.č. 540/1, garáže 540/2, 7 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 540/1-3 a 540/6-8.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Mária Frindáčová			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
21.10.2010	Ing. Milica Vašková	21.10.2010	Ing. Milica Vašková	28. OKT. 2010	2464/10		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
múrom, roxorom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:							
E 3924							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMIEK																			
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera			Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha		m2	ha	m2										
1160	LV pred THM	20350/1			záhrada	1	540/1 540/2 540/3 541	19 16 289 310	Stav právny:					(20350/1				zaniká)	
PK		LV																	
1160	LV pred THM	20350/2			zast.pl.	5	540/1 540/3 540/3	133 1 4						(20350/2				zaniká)	
neknih.		22338	(pôv.kú Bratislava)		ver.cesta	1	540/6 540/7 540/8	41 11 5						(22338	1	0170		ver.cesta)	doterajší
						1						19		540/1				zast.pl. 15 10	Filoména Opoldusová a spol. Liššie údolie 170 84101 Bratislava
						2						16		20350/1		16		zast.pl. 16 7	detto
						3						289		20350/1					
						6						1		20350/2					
						7						4		20350/2		294		zast.pl. 18 záhr. 4	detto
						4						310		20350/1		310		zast.pl. 18	detto
						8						41		22338		41		zast.pl. 18	doterajší
						9						11		22338		11		zast.pl. 16 7	doterajší
						10						5		22338		5		zast.pl. 18	doterajší
spolu:						1		829				829			1	0999			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2		
				540		zast.pl.	519							540/1	152	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom	
														540/2	16	zast.pl. 16 7	detto	
														540/3	294	zast.pl. 18	detto	
														540/6	41	zast.pl. 18	doterajší	
														540/7	11	zast.pl. 16 7	doterajší	
														540/8	5	zast.pl. 18	doterajší	
				541			310							541	310	záhr. 4	ako v stave právnom	
spolu:							829								829			

Poznámka: Výmera neknihovanej parc.č. 22338 v doterajšom stave výkazu výmer bola prevzatá z parcelného protokolu.

Poznámka: Prepracovanie GP č. 70/2009 vyhotoviteľ G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol. s r.o., úradne overil dňa 17.2.2010 Ing. Ladislav Burian.

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom

kód druhu stavby:



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 30.08.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:12:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
540/ 1	152	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
540/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
540/ 3	294	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
541	310	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
196	540/ 1	10	Líščie údolie 170		1
6242	540/ 2	7			1
6242	540/ 7	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6242 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 2 Opoldusová Vlasta r. Opoldusová, 1 / 3
 Dátum narodenia : 18.02.1953

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA-IV D 206/02 zo dňa 21.11.2003

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 1683/2007-39 zo 4.5.2010, Z-6900/10

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 3 Opoldus Jozef r. Opoldus, 1 / 3
 Dátum narodenia : 04.03.1954

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA-IV D 206/02 zo dňa 21.11.2003

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 1683/2007-39 zo 4.5.2010, Z-6900/10

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 4 Opoldusová Emília r. Opoldusová, 1 / 3

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Dátum narodenia : 29.09.1958

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA-IV D 206/02 zo dňa 21.11.2003

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 1683/2007-39 zo 4.5.2010, Z-6900/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 09.08.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:30:39

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
540/ 6	41	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		913	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 09.08.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:41:27

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
540/ 7	11	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	913	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6242	540/ 7 7			pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

OKO Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.08.2011
Čas vyhotovenia: 11:53:10

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
540/ 8	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		913	

- Legenda:
- Spôsob využívania pozemku:
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- Umiestnenie pozemku:
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 48102/11 – 294468

Ing.arch.Hanulcová

4.08.2011

MAG 345 718/11

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Vlasta Opoldusová
žiadosť č.j.:	MAGS SNM-46277/11-2/294461
zo dňa:	2.06.2011
parcela číslo:	540/6, 7, 8, podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 540/6, 540/7, 540/8 funkčné využitie územia:

- **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**

Charakteristika:

- **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené** v území

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasná funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48102/11 – 294468 zo dňa 4.08.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Mesto hlavného mesta SR
Bratislava
Mesto hlavného rozvoja mesta
Mestské nám. č. 1
80 00X 192
814 99 Bratislava
-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 8.6.2011	pod č.	46277/11-2/294461
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod garážou a pri rodinnom dome, ulica		
Číslo OKDS:	35262/2011/294466		
Žiadateľ:	Vlasta Opoldusová, Jozef Opoldus, Emília Opoldusová		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	540/6, 540/7, 540/8		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	29.6.2011	pod č.	SNM - 319 091

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	8.6.2011	Pod. č. oddelenia:	-294464 ODP /183/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov pod garážou a pri rodinnom dome – majetkovoprávne usporiadanie, ulica Líščie údolie **uvádzame:**

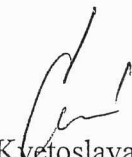
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	27.6.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	6.6.2011	Pod. č. oddelenia:	294465/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Komunikácia Líščie údolie je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ BA-Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		27.6.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	8.6.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 294463/11 Há-164
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje, komunikácia Líščie údolie je v správe MČ Karlova Ves a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Karlova Ves. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na existenciu vzdušných vedení verejného osvetlenia na predávaných pozemkoch na stĺpoch ZSE. Žiadame túto skutočnosť ošetriť zriadením vecného bremena.			
Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 8.6.2011	pod č.	46277/11-2/294461
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod garážou a pri rodinnom dome, ulica		
Číslo OKDS:	35262/2011/294466		
Žiadateľ:	Vlasta Opoldusová, Jozef Opoldus, Emília Opoldusová		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	540/6, 540/7, 540/8		
Odoslané: (dátum)	29.6.2011	pod č.	SNM - 319 091

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	8.6.2011	Pod. č. oddelenia:	-294464 ODP /183/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov pod garážou a pri rodinnom dome – majetkovoprávne usporiadanie, ulica Líščie údolie **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	6.6.2011	Pod. č. oddelenia:	294465/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Komunikácia Líščie údolie je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ BA-Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		27.6.2011

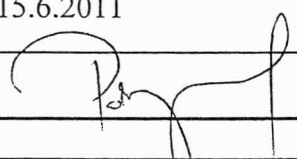
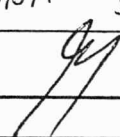
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	8.6.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 294463/11 Há-164
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje, komunikácia Líščie údolie je v správe MČ Karlova Ves a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Karlova Ves. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na existenciu vzdušných vedení verejného osvetlenia na predávaných pozemkoch na stĺpoch ZSE. Žiadame túto skutočnosť ošetriť zriadením vecného bremena.			
Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 540/6-8,	
Č.j.	MAG S OUP 47 850/2011-294 467 MAG S SNM 46 277/11-2/294 461		
GTI č.j.	GTI/456/11	OÚP č. 528/11	
Dátum prijmu na GTI	14.6.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	15.6.2011	15. 06. 2011	Komu : SNM 303 474
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienky.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

302241 | Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
46277/11-3/294487

Naše číslo
MAG-2011/35424/294487

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
13.06.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- Vlasta Opoldusová, I
- Jozef Opoldus,
- Emília Opoldusová, I

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM 46277/11-10

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-46277/11-2/294461

MAGS OMZ-294469/2011/47241

RNDr. Calpašová/611

20. 6. 2011

Mgr. Balíková

311012

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 540/6, 540/7, 540/8 k.ú. Karlová Ves, Bratislava - – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-46277/11-2/294461 zo dňa 2. 6. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 540/6, 540/7, 540/8 k.ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere cca 57 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Uvedené pozemky nie sú plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a



Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

TU

MAGS SNM 46277/11-7

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2011/294487

MAG/35406/2011/294488

Ing. Pešková/978

20.6.2011

310066/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva Vlastu a Emíliu Opoldusové, (), Jozefa Opoldusa, i Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Vlase a Jozefovi Opoldusovým žiadne pohľadávky, Emíliu Opoldusovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Vlase a Jozefovi Opoldusovým žiadne pohľadávky, Emíliu Opoldusovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

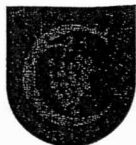
850 05 Bratislava 55

-22-

12. 6. 2011

Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/46277/11-6/296412	7128/2408/2011/7833	Mgr.Kováčová/60259221	27.6.2011
2.6.2011			

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM/46277/11-6/296412 zo dňa 2.6.2011 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Bratislava – Karlova Ves, a to parc.č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m², parc.č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m² a parc.č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m². O kúpu predmetných nehnuteľností požiadali Vlasta Opoldusová,

Jozef Opoldus, a Emília Opoldusová,

ktorí pozemky užívajú ako súčasť ich oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu a ako pozemok pod stavbou garáže v ich spoluvlastníctve. Ide o plochy v kopcovitom teréne, v ktorom sú vedené všetky inžinierske siete k ich domu a nachádza sa na nich pevný murovaný plot.

Oznamujem Vám, že k predaju predmetných pozemkov do podielového spoluvlastníctva vyššie uvedených žiadateľov nemám námietky.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Kúpna zmluva
č. 04 88 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 04 88 0361 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Vlasta Opoldusová, rod.

nar., r. č.

trvale bytom Bratislava

....., štátna občianka SR, podiel 1/3

Jozef Opoldus, rod.

nar., r. č.

trvale bytom Bratislava

....., štátny občan SR, podiel 1/3

Emília Opoldusová, rod.

nar., r. č.

trvale bytom Bratislava

....., štátna občianka SR, podiel 1/3

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves (pôvodne k. ú. Bratislava), pozemkovoknižnej parcely č. 22338 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná, ku ktorej vlastnícke právo nadobudol predávajúci zo zákona v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

2. Geometrickým plánom č. 91/2010 úradne overeným dňa 28. 10. 2010 pod č. 2464/2010 boli z časti nehnuteľnosti k. ú. Karlova Ves (pôvodne k. ú. Bratislava), pozemku PK parc. č. 22338 vedeného v registri parciel ako neknihovaný vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané

plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3 nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 91/2010 úradne overeným dňa 28. 10. 2010 z pozemku PK parc. č. 22338 k. ú. Karlova Ves.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 205,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 11 685,- Eur (slovom: jedenásťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2011 zo dňa 26. 8. 2011 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **11 685,- Eur**, t. z. každý z nich vo výške **3 895,- Eur**, spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 55/2011 vo výške **220,- Eur**, t. z. každý z kupujúcich vo výške **73,33,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 04 88 11, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 9. 2011 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 290,- Eur za obdobie dvoch rokov užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010, a to za pozemok parc. č. 540/7 na sumu 9,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 11 m² predstavuje sumu 198,- Eur a za pozemky parc. č. 540/6 a parc. č. 540/8 na sumu 1,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 92,- Eur.

3. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 8. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29. 6. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20. 6. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15. 6. 2011.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Vlasta Opoldusová

Jozef Opoldus

Emília Opoldusová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 540/6, parc. č. 540/7 a parc. č. 540/8 na ulici Líščie údolie

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², k. ú. Karlova Ves, ktoré vznikli z pozemkovoknižnej parcely č. 22338 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná pôvodne k. ú. Bratislava do podielového spoluvlastníctva Vlastv Opoldusovej, Emílie Opoldusovej, obe bytom a Jozefa Opoldusa, I., každý v podiele 1/3, za cenu 205,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 11 685,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a s podmienkou doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájomu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010**

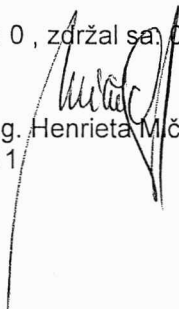
a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Uznesenie č. 252/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Karlova Ves, ktoré vznikli z pozemkovoknižnej parcely č. 22338 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná pôvodne k. ú. Bratislava, do podielového spoluvlastníctva Vlasty Opoldusovej, Emílie Opoldusovej, a Jozefa Opoldusa,

každý v podiele 1/3, za cenu 205,-- EUR/m², t. z. za cenu celkom 11 685,-- EUR v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
