

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.09.2011

**Návrh**  
**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32, spoločnosti Falkensteiner**  
**Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

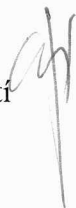
**Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu



**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



**Spracovateľ:**

JUDr. Alexandra Labušová  
oddelenie správy nehnuteľností



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy - 2x
4. LV 3x
5. GP č. 16/2011
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Výpis z obchodného registra
9. Kúpnu zmluvu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 249/2011 zo dňa 14.9.2011

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, majetkovoprávne usporiadaného geometrickým plánom č. 16/2011 úradne overeným dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom, pod. č. 342/11, ktorým bol z pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom na Palárikovej 5 v Bratislave, IČO: 36 682 179, za cenu 497 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 8 449,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32

**ŽIADATEĽ** : Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.  
Pilárikova 5, Bratislava 811 03  
IČO: 36 682/179

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| parcelné číslo | druh pozemku                | výmera v m <sup>2</sup> | pozn. |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|-------|
| 3250/32        | zastavané plochy a nádvoria | 17 m <sup>2</sup>       |       |

podľa geometrického plánu č. 16/2011, vyhotoveného za účelom majetkovoprávneho vysporiadania parcely č. 3250/32

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3, zapísaných na LV č. 8925.

Žiadateľ o predaj spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o. má záujem o predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3250/32 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou City hotel, Bratislava, ktorý je v jeho vlastníctve.

Geometrickým plánom č. 16/2011 bol z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3 majetkovoprávne usporiadaný pozemok registra „C“ parc. č. 3250/32 tak, že z pozemku parc. č. 714/1 bol oddelený diel 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 714/3 bol oddelený diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 16/2011 bol úradne overený dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod. č. 342/11.

Predaj pozemku uvedeného v špecifikácii sa navrhuje schváliť ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 25.3.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Jurigom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 3250/32 ohodnotený na 496,40 Eur/m<sup>2</sup>.

### **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parc. č. 3250/32, funkčné využitie : zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. Daná parcela nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaná.

Oddelenie referátu generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Je súhlasné.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

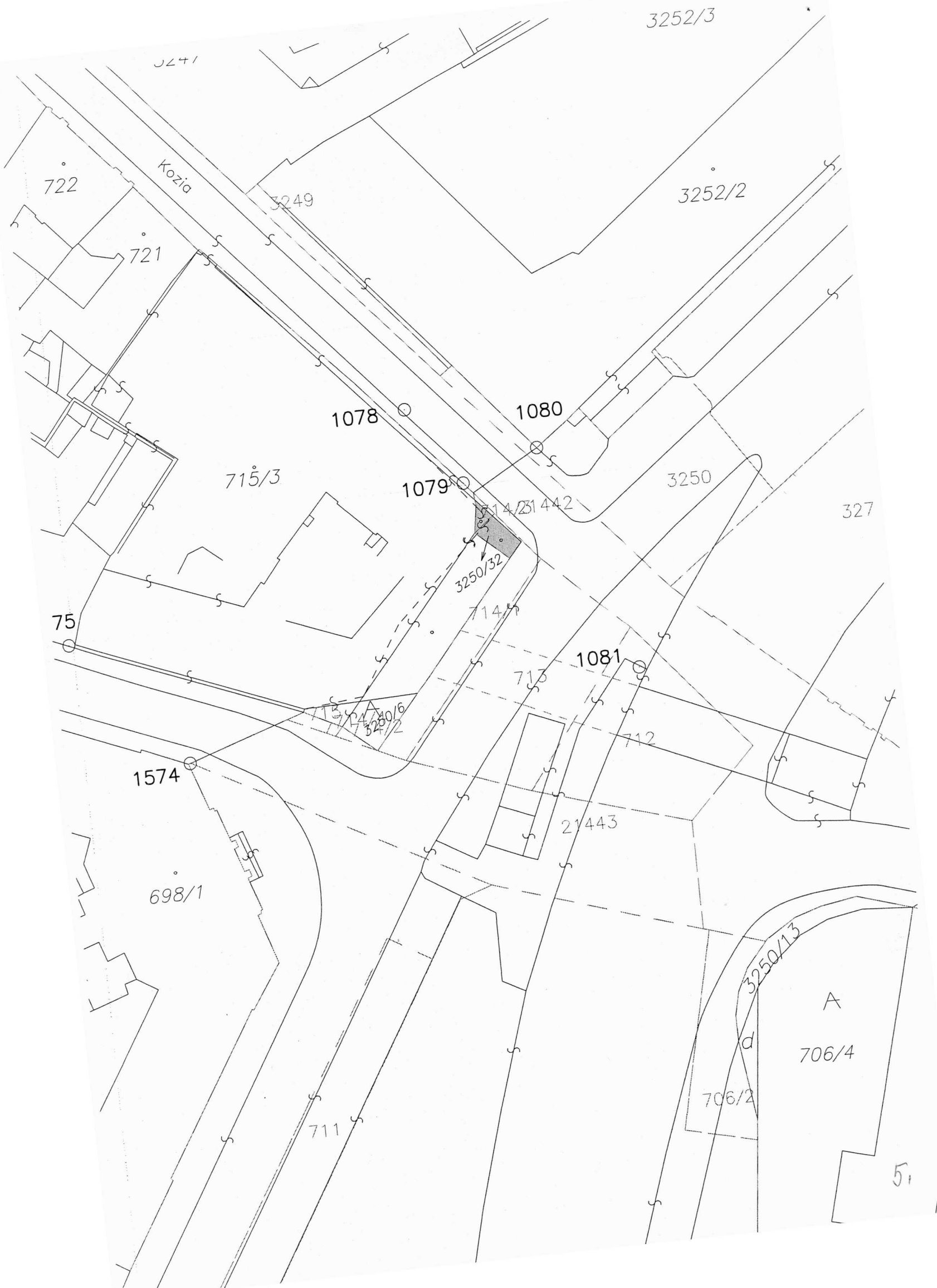
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

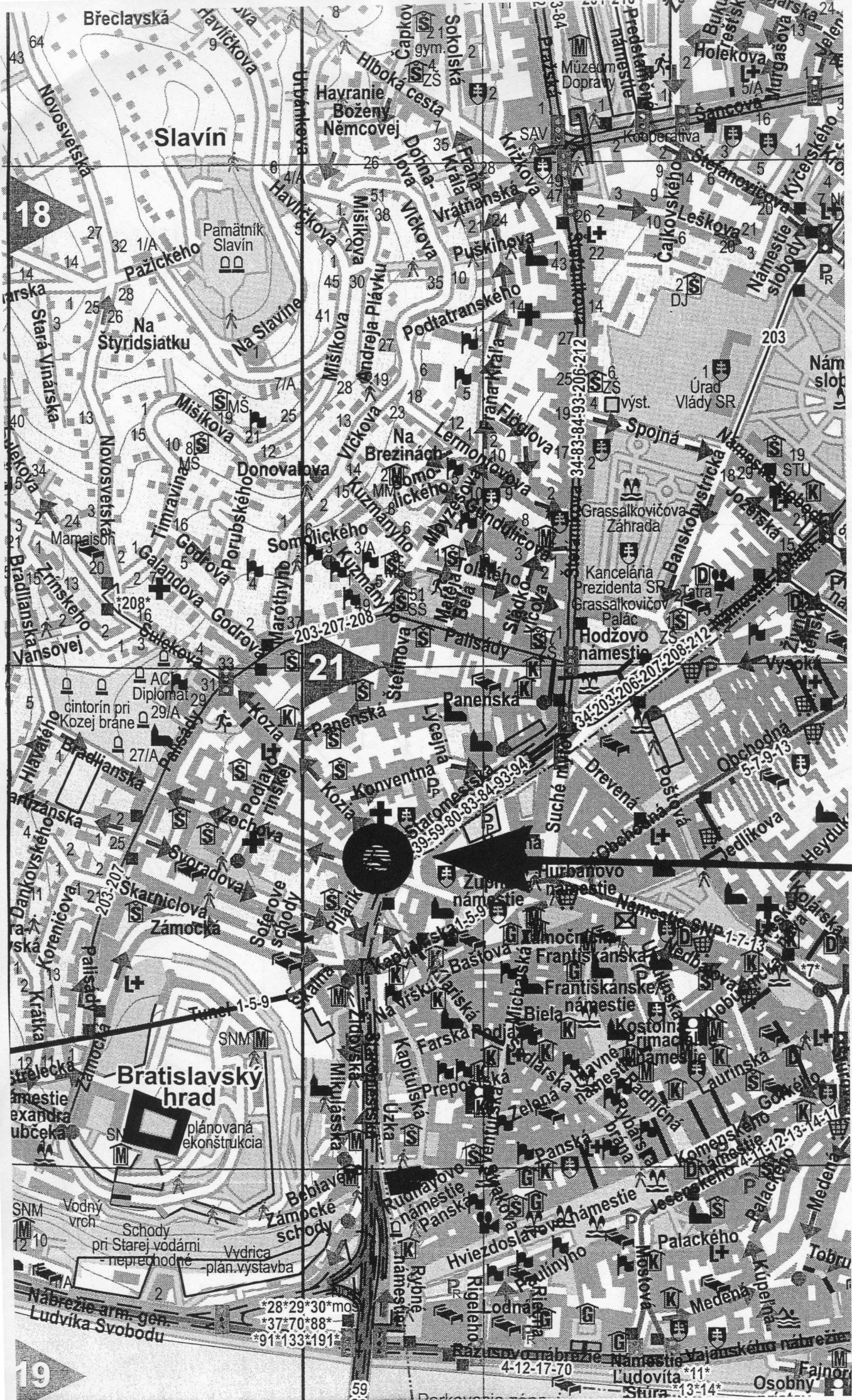
Neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Starostka MČ Bratislava – Staré Mesto s predajom navrhovaného pozemku súhlasí.







pozemok p.č. 3250/32  
parcely registra "E" č. 414/1, 3

k.ú. Staré Mesto

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 06.09.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:27:23

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 7996/ 1                                                                                            | 2450        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 7996/ 2                                                                                            | 483         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 7996/ 3                                                                                            | 272         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 7996/ 4                                                                                            | 657         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7996/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1078.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10365/ 1                                                                                           | 6023        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10365/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1078. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10375/ 1                                                                                           | 10883       | Záhrady                     | 5               | 1               |              |            |
| 10375/ 2                                                                                           | 76          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10375/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10375/ 3                                                                                           | 777         | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |              |            |
| 10375/ 4                                                                                           | 115         | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |              |            |
| 21283/ 19                                                                                          | 95          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 714/ 3         | 5           | Zastavané plochy a nádvoria |              | 0           | 1               |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel



Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

1

IČO :

|                    |                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Zák.180/95                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010 |
| Titul nadobudnutia | Zák.138/91                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B20, čd.727/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B16, čd.1713/63, Zák.138/91                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | B30, čd.1718/63, Zák.138/91                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | B10, čd.1717/63, Zák.138/91                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | B18, čd.578/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B3, čd.988/63, Zák.138/91                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | B10, čd.586/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B1, čd.146/43, Zák.138/91                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91                                                                                |
| Titul nadobudnutia | B12, čd.570/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91                                                                               |
| Titul nadobudnutia | HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91                                                                       |
| Titul nadobudnutia | HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92               |
| Titul nadobudnutia | §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129                                              |
| Titul nadobudnutia | HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66                  |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131                          |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94                                                            |
| Titul nadobudnutia | §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127                                              |
| Titul nadobudnutia | HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91                                                                  |
| Titul nadobudnutia | HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76                  |
| Titul nadobudnutia | Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91                                                                       |
| Titul nadobudnutia | HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126                        |
| Titul nadobudnutia | HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126                    |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92                                 |
| Titul nadobudnutia | HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131             |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. Š§ 2 ods. 2 zákona č.138/91 Zb.,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-139                      |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.2159/1970-330, Zák.138/91                                                                      |
| Titul nadobudnutia | HZ č.466/103-M/1968, PVZ 73/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92                    |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.výst.2428/1970, Zák.138/91                                                                     |
| Titul nadobudnutia | HZ č.500/143-M/1968, PVZ 74/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131             |
| Titul nadobudnutia | HZ č.5916/1920-M/Mi, 04/67-maj, PVZ 150/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92        |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.:Fin.3639/67 maj., Zák.138/91                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.Fin.5044/1967, Zák.138/91                                                                      |
| Titul nadobudnutia | HZ č.499/138-M/1968, PVZ 88/69. Zák.138/91                                                                   |
| Titul nadobudnutia | HZ 459/48-M/1970, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-93                                  |
| Titul nadobudnutia | HZ č.910/266-M/1968, PVZ 154/68. Zák.138/91                                                                  |
| Titul nadobudnutia | HZ č.498/137-M/1968, PVZ 79/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92                    |
| Titul nadobudnutia | §2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-85                                                     |
| Titul nadobudnutia | §2 ods. 1 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-13/1/2009/ROEP/SM                                              |
| Titul nadobudnutia | B1, čd.6783/42Š čd.3355/42, Zák.138/91                                                                       |
| Titul nadobudnutia | HZ č.3841/611-M/1969, PVZ 159/69. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131           |
| Titul nadobudnutia | HZ č.3841/611-M/1969, PVZ 159/69. Zák.138/91                                                                 |
| Titul nadobudnutia | § 2 ods. 1 zákona č.138/91 Zb.,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-140                                          |
| Titul nadobudnutia | HZ zo dňa 29.10.1970, PVZ 216/71. Zák.138/91                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Fin3271/1968 maj, Zák.138/91                                                                     |
| Titul nadobudnutia | KZ č.5567/544-M/1970, PVZ 50/71. Zák.138/91                                                                  |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 06.09.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:22:21

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 7996/ 1                                                                                            | 2450        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 7996/ 2                                                                                            | 483         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 7996/ 3                                                                                            | 272         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 7996/ 4                                                                                            | 657         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7996/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1078.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10365/ 1                                                                                           | 6023        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10365/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1078. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10375/ 1                                                                                           | 10883       | Záhrady                     | 5               | 1               |              |            |
| 10375/ 2                                                                                           | 76          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10375/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10375/ 3                                                                                           | 777         | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |              |            |
| 10375/ 4                                                                                           | 115         | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |              |            |
| 21283/ 19                                                                                          | 95          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, koberec, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 714/ 1         | 108         | Zastavané plochy a nádvoria |              | 0           | 1               |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Zák.180/95                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010 |
| Titul nadobudnutia | Zák.138/91                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B20, čd.727/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B16, čd.1713/63, Zák.138/91                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | B30, čd.1718/63, Zák.138/91                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | B10, čd.1717/63, Zák.138/91                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | B18, čd.578/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B3, čd.988/63, Zák.138/91                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | B10, čd.586/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | B1, čd.146/43, Zák.138/91                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91                                                                                |
| Titul nadobudnutia | B12, čd.570/61, Zák.138/91                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | KZ 5644/419-M/1970, ,Zák.138/91                                                                              |
| Titul nadobudnutia | HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91                                                                       |
| Titul nadobudnutia | HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92               |
| Titul nadobudnutia | §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129                                              |
| Titul nadobudnutia | HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66                  |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131                          |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94                                                            |
| Titul nadobudnutia | §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127                                              |
| Titul nadobudnutia | HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91                                                                  |
| Titul nadobudnutia | HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76                  |
| Titul nadobudnutia | Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91                                                                       |
| Titul nadobudnutia | HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126                        |
| Titul nadobudnutia | HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126                    |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92                                 |
| Titul nadobudnutia | HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131             |
| Titul nadobudnutia | PVZ 41/67, 473/92. Š§ 2 ods. 2 zákona č.138/91 Zb.,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-139                      |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.2159/1970-330, Zák.138/91                                                                      |
| Titul nadobudnutia | HZ č.466/103-M/1968, PVZ 73/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92                    |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.výst.2428/1970, Zák.138/91                                                                     |
| Titul nadobudnutia | HZ č.500/143-M/1968, PVZ 74/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131             |
| Titul nadobudnutia | HZ č.5916/1920-M/Mi, 04/67-maj, PVZ 150/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92        |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.:Fin.3639/67 maj., Zák.138/91                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.Fin.5044/1967, Zák.138/91                                                                      |
| Titul nadobudnutia | HZ č.499/138-M/1968, PVZ 88/69. Zák.138/91                                                                   |
| Titul nadobudnutia | HZ 459/48-M/1970, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-93                                  |
| Titul nadobudnutia | HZ č.910/266-M/1968, PVZ 154/68. Zák.138/91                                                                  |
| Titul nadobudnutia | HZ č.498/137-M/1968, PVZ 79/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92                    |
| Titul nadobudnutia | §2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-85                                                     |
| Titul nadobudnutia | §2 ods. 1 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-13/1/2009/ROEP/SM                                              |
| Titul nadobudnutia | B1, čd.6783/42Š čd.3355/42, Zák.138/91                                                                       |
| Titul nadobudnutia | HZ č.3841/611-M/1969, PVZ 159/69. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131           |
| Titul nadobudnutia | HZ č.3841/611-M/1969, PVZ 159/69. Zák.138/91                                                                 |
| Titul nadobudnutia | § 2 ods. 1 zákona č.138/91 Zb.,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-140                                          |
| Titul nadobudnutia | HZ zo dňa 29.10.1970, PVZ 216/71. Zák.138/91                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Fin3271/1968 maj, Zák.138/91                                                                     |
| Titul nadobudnutia | KZ č.5567/544-M/1970, PVZ 50/71. Zák.138/91                                                                  |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 06.09.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:14:33

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 715/ 3         | 1666        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 3250/ 6        | 39          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 201      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby           | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------|------------|----------------|
| 7372          | 715/ 3           | 13          | City hotel, Bratislava |            | 1              |
| 7372          | 3250/ 32         | 13          | City hotel, Bratislava |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7372 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., Pilárikova 5, Bratislava, PSČ 811 03, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 19949/06 zo dňa 12.1.2007

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla podľa č.j. Sprč-2767/2009/3591/2008-Be zo dňa 23.1.2009, GP č.33/2008, Z-3601/09

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- VEC.BREMENO V PROSPECH HL.MESTA SR BRATISLAVY,SPOCIVAJUCE V POVINNOSI ZACHOVAT PRECHOD PRE PESICH CEZ PARC.3250/6 A POVINNOST ZACHOVAT CHARAKTER VEREJ.PRIESTORU,PODLA V-194/97 Z 13.2.1997- 409/97
- Záložné právo na pozemky p.č. 715/1, 715/2, 716, 719, 3250/6, 718/1, 718/2 v prospech Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Am Stadtpark 9, 1030 Viedeň, Rakúsko, zapísaná v obchodnom registri Obchodného súdu Viedeň, pod spis. zn.č. FN 58882t, podľa V-486/2008 zo dňa 14.1.2008. /GP č. 33/2008 -zánik parc.č. 715/1,715/2,716,718/1,718/2,719 do novovzniknutého pozemku parc.č. 715/3 /
- Záložné právo na pozemky p.č. 3250/6, 715/3 a stavbu s.č. 7372 na pozemkoch p.č. 715/3, 3250/32 v prospech Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Am Stadtpark 9, 1030 Viedeň, Rakúsko, zapísaná v obchodnom registri Obchodného súdu Viedeň, pod spis. zn.č. FN 58882t, podľa V-5811/2010 zo dňa 22.3.2010.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                     |                            |                                                                                                        |                           |                    |                                                                                       |                         |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vyhotoviteľ</b><br><i>fm-geo, s.r.o.</i><br><b>Majerníková 1/A,</b><br><b>Bratislava</b><br><b>IČO: 36716707</b> |                            | Kraj:                                                                                                  | <i>Bratislavský</i>       | Okres:             | <i>Bratislava I</i>                                                                   | Obec:                   | <i>Bratislava- m.č. Staré Mesto</i> |
|                                                                                                                     |                            | Kat. územie:                                                                                           | <i>Staré Mesto</i>        | Číslo plánu:       | <i>16/2011</i>                                                                        | Mapový list. č.:        | <i>Bratislava 9-0/14</i>            |
|                                                                                                                     |                            | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na majetkoprávne vysporiadanie parcely č.3250/32 (pôvodné p.č.714/1,3).</i> |                           |                    |                                                                                       |                         |                                     |
| <b>Vyhotovil</b>                                                                                                    |                            | <b>Autorizačne overil</b>                                                                              |                           |                    | <b>Úradne overil</b>                                                                  |                         |                                     |
| Dňa:                                                                                                                | Meno:                      | Dňa:                                                                                                   | Meno:                     | Dňa:               | Meno:                                                                                 | <b>Ing. Dušan Hanus</b> |                                     |
| <i>21.2.2011</i>                                                                                                    | <i>Ing. František Mego</i> | <i>21.2.2011</i>                                                                                       | <i>Ing. Peter Straňan</i> | <i>24 FEB 2011</i> | <i>342/11</i>                                                                         |                         |                                     |
| Nové hranice boli v prírode označené                                                                                |                            | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                         |                           |                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii       |                         |                                     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7675E</i>                                                          |                            |                      |                           |                    |  |                         |                                     |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.                  |                            |                                                                                                        |                           |                    |                                                                                       |                         |                                     |

t.č.6.50-1997



| VÝKAZ VÝMER              |                |       |                |      |                        |         |                       |                |                        |                |                  |        |                |                          |                                                     |
|--------------------------|----------------|-------|----------------|------|------------------------|---------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Doterajší stav           |                |       |                |      |                        |         | Zmeny                 |                |                        |                | Nový stav        |        |                |                          |                                                     |
| pžkn.<br>vložky          | listu<br>vlast | Číslo |                |      | Druh<br>pozemku        | Diel    | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku          | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo) |
|                          |                | PK    | KN-E           | KN-C |                        |         |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                          |                                                     |
| PK                       | 8925           | 8925  | 714/1<br>714/3 |      | zast. pl.<br>zast. pl. | 1       | 3250/32               | 13             | 714/1<br>714/3         | 13             | (714/1<br>(714/3 |        | 95             | zast. pl.)<br>zast. pl.) | doterajší<br>doterajší                              |
|                          | 2              |       |                |      |                        | 3250/32 | 4                     | 4              |                        | 1              |                  |        |                |                          |                                                     |
|                          | 1              |       |                |      |                        |         |                       | 13             |                        | 17             |                  |        |                |                          |                                                     |
|                          | 2              |       |                |      |                        |         |                       | 4              |                        | 113            |                  |        |                |                          |                                                     |
| Spolu:                   |                |       |                |      |                        |         |                       | 17             |                        | 17             |                  |        |                |                          |                                                     |
| Stav podľa registra C-KN |                |       |                |      |                        |         |                       |                |                        |                |                  |        |                |                          |                                                     |
| PK                       | 8925           | 8925  | 714/1<br>714/3 |      | zast. pl.<br>zast. pl. | 1       | 3250/32               | 13             | 714/1<br>714/3         | 13             | 3250/32          |        | 17             | zast. pl.<br>16<br>13    | ako v stave právnom                                 |
|                          | 2              |       |                |      |                        | 3250/32 | 4                     | 4              |                        | 1              |                  |        |                |                          |                                                     |
|                          | 1              |       |                |      |                        |         |                       | 13             |                        | 17             |                  |        |                |                          |                                                     |
|                          | 2              |       |                |      |                        |         |                       | 4              |                        | 113            |                  |        |                |                          |                                                     |
| Spolu:                   |                |       |                |      |                        |         |                       | 17             |                        | 17             |                  |        |                |                          |                                                     |

Stav právný

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.  
kód druhu stavby: 13 - budova ubytovacieho zariadenia



3252/2

2142/2

715/3

3250/32

(714/3)

(714/1)

3250/6

3250/6

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

MAGS 107 - 10010/11-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 43496/10-242380

MAGS ORM 59705/10-380874

Ing. arch. Fenclová

10.01.2011

JUDr. Labušová

☎ 59 35 64 31

MAG 6227/2011

Vec:

## Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OSN (za žiadateľa: Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.) |
| žiadosť zo dňa:                      | 13.12.2010                                                       |
| pozemok parc. číslo:                 | 3250/32 - podľa Vami priloženej mapky                            |
| katastrálne územie:                  | Staré Mesto                                                      |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Staromestská ul.                                                 |
| zámer žiadateľa:                     | <b>Predaj pozemku</b>                                            |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parcelou parc. č. 3250/32, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501**. Daná parcela parc. č. 3250/32 nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaná.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie

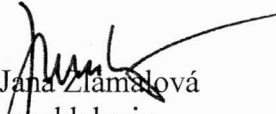
**Lokalita nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.**

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59705/10-380874 zo dňa 10.01.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. arch. Jana Zlámalová  
vedúca oddelenia  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Prímestské nám. č. 1  
PO BOX 192  
814 99 Bratislava  
-1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.501

## Návrh využitia územia (plôch)

## A - charakteristika

Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch

## B.Funkčné využitie

## prevládajúce ●

- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

## prípustné ■

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

## prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

## nepripustné x

|   |                                                                 |   |                                                                |   |
|---|-----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|---|
| ■ | Rodinné domy                                                    | x | Zariadenia obrany                                              | x |
| ● | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia                           | ■ | Zariadenia požiarienej ochrany, zariadenia polície             |   |
| ● | Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                             | ■ | Materské školy                                                 |   |
| ■ | Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )           | ▼ | Základné školy a základné umelecké školy                       |   |
| ■ | Obchodné centrá regionálne                                      | x | Stredné školy, špeciálne školy                                 |   |
| ▼ | Nákupné strediská, obchodné domy                                | x | Vysoké školy a vysokoškolské areály                            |   |
| x | Distribučné a veľkoobchodné centrá                              | x | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva                   |   |
| x | Hypermarkety, hobbymarkety                                      | ▼ | Objekty a areály vedy a výskumu                                |   |
| ■ | Supermarkety, diskonty                                          | ● | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre  |   |
| ● | Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia   | x | Polikliniky                                                    |   |
| ● | Verejné stravovanie                                             | x | Nemocnice NsP, FNsP                                            |   |
| ● | Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | x | Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy                   |   |
| ▼ | Stravovanie pre zamestnancov                                    | x | Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy |   |
| x | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)                     | x | Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská     |   |
| ▼ | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny            | ● | Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie     |   |
| x | Autokempingy, turistické ubytovne                               | x | Domovy sociálnych služieb                                      |   |
| ▼ | Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu                        | x | Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov                    |   |
| x | Kongresové centrá                                               | x | Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.   |   |
| x | Veľtržné a výstavné areály                                      | ● | Drobná výroba a služby - nerušiaca                             |   |
| ▼ | Kultúrne zariadenia                                             | x | Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia                  |   |
| ▼ | Zábavné zariadenia                                              | x | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo                          |   |
| ● | Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu                        | x | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov              |   |
| x | Obradné sieni                                                   | x | Výroby a služby všetkých druhov                                |   |
| ▼ | Kostoly a modlitebne                                            | x | Priemyselné parky                                              |   |
| ▼ | Cirkev a jej ostatné zariadenia                                 | x | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky          |   |
| ■ | Administratívne budovy                                          | x | Skladové areály súvisiace s výrobou                            |   |
| ■ | Prenajímateľné administratívne priestory                        | x | Stavebné dvory a zariadenia                                    |   |
| x | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie  | x | Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté                   |   |
| ▼ | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu           | x | Športové areály – kryté a otvorené                             |   |

## LEGENDA

## ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 501 | zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti                |
| 502 | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |

## GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



501

zmiešané územia bývania  
a občianskej vybavenosti

|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| x | Športové haly, plavárne, kolkárne                               |
| ■ | Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne                        |
| x | Kúpaliská                                                       |
| x | Lyžiarske svahy a bobové dráhy                                  |
| x | Zariadenia netradičných športov                                 |
| ▼ | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty      |
| x | Areály voľného času                                             |
| x | Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy                |
| x | Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely                  |
| x | Záhradkárské osady a lokality                                   |
| x | Chatové osady                                                   |
| ■ | Zeľň liniová a plošná                                           |
| x | Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná                     |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár                                  |
| ▼ | Cyklistické trasy                                               |
| ■ | Pešie komunikácie                                               |
| x | Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu  |
| x | Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| x | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO                  |
| x | Zariadenia na separovanie zber odpadov                          |
| x | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi        |
| x | Zariad. na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO    |
| x | Prírodné odpočívadlá                                            |
| ▼ | ČSPH bez sprievodných prevádzok                                 |
| x | ČSPH so sprievodnými prevádzkami                                |
| ■ | Odstavné stálie a parkoviská                                    |
| ■ | Parkinggaráže                                                   |
| ■ | Komunikácie vozidlové                                           |
| ■ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia  |
| x | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu    |

Stanovisko  
Oddelenia územného plánovania –  
Referátu generelov technickej infraštruktúry  
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGS SNM – 30010/11-3

|                               |           |                              |                                  |                             |  |
|-------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Žiadateľ                      |           | SNM                          |                                  | Klient: FALKENSTEINER HOTEL |  |
| Č.j. žiadateľa                |           | MAGS-SNM/43496/10/242380     |                                  |                             |  |
| Predmet podania               |           | PREDAJ POZEMKU, Kozia ul.    |                                  |                             |  |
| Katastrálne územie            |           | ST. MESTO                    | Parc. č.: 3250/32                |                             |  |
| OÚP                           | Príjem    | Dátum: 21.12.10              | Č.j.: MAGS OUP 59820/10-380873   | Č.j.: OUP 1522/10           |  |
|                               | Expedícia | Dátum: 10. 01. 2011          | Č.j.: 3058                       | Exped. na: SNM              |  |
| GTI                           |           | Dátum príjmu z OÚP: 27.12.10 | Dátum expedície na OÚP: 7.1.2011 | Č.j.: GTI 1200/10           |  |
| Podpis vedúceho referátu GTI: |           |                              | Podpis vedúceho oddelenia OÚP:   |                             |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok

Pospíšil

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**

**Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)**

Bez pripomienok.

mt

Obrátiť !

18.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské  
systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť  
z tohto hľadiska predmetom predaja,

MZ

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

MAGSSNM - 30010/11-6

|                              |                                               |        |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 13.12.2010                               | pod č. | MAGS/SNM/43496/2010-242380 |
| Predmet podania:             | Predaj pozemku – Staromestská ulica           |        |                            |
| Číslo OKDSV:                 | 35262/2011/380881                             |        |                            |
| Žiadateľ:                    | Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz, s.r.o. |        |                            |
| Katastrálne územie:          | Staré Mesto                                   |        |                            |
| Parcelné číslo:              | <b>3250/32</b> (výmera 17 m <sup>2</sup> )    |        |                            |
| Odoslané: (dátum)            | 18.1.2011                                     | pod č. | SNM - 9924                 |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                    |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.12.2010     | Pod. č. oddelenia: | -380879/2010<br><b>ODP/426/10-P</b> |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Bočkorová |                    |                                     |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                    |                                     |
| K vašej žiadosti MAGS/ SNM/43496/2010-242380 zo dňa 13. 12. 2010, o stanovisko k predaju pozemku p. č. <b>3250/32</b> , v k.ú. Staré Mesto, Staromestská ulica, o ktoré požiadala spol. Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz, s.r.o., ktorá je vlastníkom stavby súp. č. 7372, ktorá zasahuje aj na tento pozemok. |                |                    |                                     |
| <b>Z hľadiska dopravného plánovania</b> , k predaju pozemku p. č. <b>3250/32</b> , v k.ú. Staré Mesto, Staromestská ulica <b>nemáme pripomienky.</b>                                                                                                                                                                |                |                    |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                    |                                     |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.12.2010     |                    |                                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. Mikuš     |                    | 22.12.2010                          |

|                                                                                                    |                 |                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| <b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>                                                            |                 |                    |           |
| Pridelené (dátum):                                                                                 | 20.12.2010      | Pod. č. oddelenia: | 380880/10 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                | Ing. Klementová |                    |           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                     |                 |                    |           |
| Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku parc.č. 3250/32 v k.ú. Staré Mesto nemáme námietky. |                 |                    |           |
| Vybavené (dátum):                                                                                  | 14.1.2011       |                    |           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                        | Mgr. Lichnerová |                    | 14.1.2011 |

|                                                                                                                                                                                                              |                  |                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>                                                                                                                                                                  |                  |                    |                         |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                           | 21.12.2010       | Pod. č. oddelenia: | OCH 380878/10<br>Há-405 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                          | J. Horváthová    |                    |                         |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                               |                  |                    |                         |
| Pilárikova a Kozia ul. sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie, verejného osvetlenia a podchodu v správe OCH.<br>Z hľadiska záujmov OCH nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Staré Mesto. |                  |                    |                         |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                            | 17.1.2011        |                    |                         |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                  | Ing. Mešťaníková |                    |                         |

Co: ODP  
OD  
OCH

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

MAGISTRÁT 33091/11-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 56151/10/33091/11/341579

RNDr. Lučeničová/kl.182

18.1.2011

MAGS OMZ 5122/11/35821

MAG 9902

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 75 v k.ú. Devín - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 75 v k.ú. Devín. Žiadateľ nie je v žiadosti uvedený.

Účel predaja nie je uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku, parc. č. 75 v k.ú. Devín súhlasíme za podmienok:
  - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku ako i v jeho okolí,
  - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
  - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

384061 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRAT - 30010 / 11-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr.Labušová 43496 201210

MAG-2010/33451/380846

Georgievská/476

22.12.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.**, Pilárikova 5, 811 03 Bratislava, IČO 36 682 179, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

- 3 -

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGSSNM-30010/11-4

Váš list číslo

SNM-2010/242380

Naše číslo

MAG/35406/2010/380877  
2644/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

10.1.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o. so sídlom Pilárikova 5, Bratislava, IČO: 35682179.

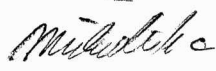
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

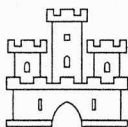
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-22-

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia





MAG0P00CF19H

RIA

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 24 -03- 2011                   |              |
| Podanie: <i>20.7.11</i>        | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:                 | Vybavuje:    |

Bratislava 18.03.2011

Značka: *13083/2011/PRAIDY*

Vážený pán primátor,

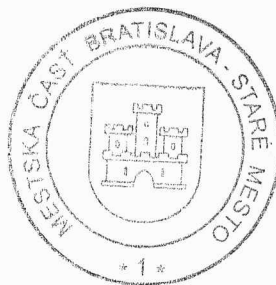
na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 43496/10/30010/11/242380 zo dňa 21.01.2011 v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, lokalita: nárožie ulíc Staromestská - Kozia, a to pozemku parc.č. 3250/32, do vlastníctva spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod hotelom City hotel Bratislava, ktorého je kupujúci vlastníkom.

S pozdravom

PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti



Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám.č. 1  
Bratislava

25.



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42574/B

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 27.10.2006) |
| Sídlo:                           | Pilárikova 5<br>Bratislava 811 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 10.03.2009) |
| IČO:                             | 36 682 179                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 03.10.2006) |
| Deň zápisu:                      | 03.10.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 03.10.2006) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 03.10.2006) |
| Predmet činnosti:                | <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 03.10.2006)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 03.10.2006)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.10.2006)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.10.2006)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.10.2006)</p> <p>poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.10.2006)</p> <p>technickoorganizačné zabezpečenie verejných, spoločenských a kultúrnych podujatí (od: 03.10.2006)</p> |                  |
| Spoločníci:                      | Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH<br>Columbusplatz 7-8<br>Viedeň 1100<br>Rakúsko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 16.10.2008) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | <p>Galupo Beteiligungsverwaltungs GmbH (od: 24.03.2010)</p> <p>Vklad: 6 639 EUR Splatné: 6 639 EUR</p> <p>Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu podpísanej dňa 12.12.2007 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka v prospech Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Am Stadtpark 9, 1030 Viedeň, Rakúsko. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu podpísanej dňa 01.03.2010 bolo zriadené záložné právo v druhom rade na obchodný podiel spoločníka v prospech Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Am Stadtpark 9, 1030 Viedeň, Rakúsko.</p>                                           |                  |
| Štatutárny orgán:                | <p>konatelia (od: 27.10.2006)</p> <p><u>Mag. Dietmar Reindl</u> (od: 30.09.2010)</p> <p>Richard Wagner Gasse 6/2</p> <p>Mödling A - 2340</p> <p>Rakúsko</p> <p>Vznik funkcie: 10.09.2010</p> <p><u>Robert Hermanderinger</u> (od: 30.09.2010)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |

LC

An der Goldenen Stiege 14/4  
Mödling A - 2340  
Rakúsko  
Vznik funkcie: 10.09.2010

Konanie menom spoločnosti: V prípade, že má spoločnosť iba jedného konateľa, koná tento v mene spoločnosti samostatne. V prípade, že má spoločnosť viacerých konateľov, konajú v mene spoločnosti vždy spoločne alebo jeden konateľ vždy spolu s prokuristom. Konateľ za spoločnosť podpisuje tak, že k napísanému alebo predtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. (od: 30.09.2010)

Prokúra: Roland Presetschnik (od: 30.09.2010)  
Diefenbachgasse 36/12  
Viedeň A - 1150  
Rakúsko  
Vznik funkcie: 30.09.2010

Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje za spoločnosť tým spôsobom, že k predtlačenému alebo predpísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 30.09.2010)

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR (od: 10.03.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.9.2006 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 03.10.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.10.2006 o prevode obchodného podielu a zmene obchodného mena spoločnosti. (od: 27.10.2006)

Zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu spoločníka zo dňa 23.02.2007. (od: 02.03.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.09.2007. (od: 03.10.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.10.2007 - zmena sídla spoločnosti. (od: 19.10.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.09.2008. (od: 16.10.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.02.2009 - zmena sídla spoločnosti. (od: 10.03.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.09.2010. (od: 30.09.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 02.09.2011

Dátum výpisu: 05.09.2011

27.

# Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

Pilárikova 5, 811 03 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 42574/B

Zastúpená : Mag. Dietmar Reindl, konateľ

Robert Hermandinger, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 682 179

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 8925, pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 16/2011 bol z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3 majetkovoprávne usporiadaný pozemok registra „C“ parc. č. 3250/32 tak, že z pozemku parc. č. 714/1 bol odčlenený diel 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 714/3 bol odčlenený diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 16/2011 bol úradne overený dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod č. 342/11.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>. Pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a je majetkovoprávne usporiadaný

geometrickým plánom č. 16/2011, ktorý z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 8925, odčlenil dva diely.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, podľa geometrického plánu č. 16/2011. Predaj daného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za kúpnu cenu 497 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za celkovú kúpnu cenu celkom 8449,- Eur, (slovom osemtisícštyristoštyridsaťdeväť Eur), kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č. ....

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. .... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 10.1.2011, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.1.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.1.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.1.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 25.3.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Jurigom, znalcom zapísaným v zozname tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 496, 40 Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, a preto v súlade s § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**za Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.**

.....

**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....

**Mag. Dietmar Reindl**  
**konateľ**

.....

**Robert Hermandinger**  
**konateľ**



## Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 13.09.2011

---

### K bodu č. 40

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32, spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o

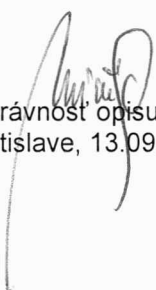
### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, majetkovoprávne usporiadaného geometrickým plánom č. 16/2011 úradne overeným dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom, pod. č. 342/11, ktorým bol z pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, oddelený diel 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, oddelený diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom na Palárikovej 5 v Bratislave, IČO: 36 682 179, za cenu 497 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 8 449,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 13.09.2011

## **Uznesenie č. 249/2011**

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, majetkovoprávne usporiadaného geometrickým plánom č. 16/2011 úradne overeným dňa 24. 02. 2011 Ing. Dušanom Hanusom, pod. č. 342/11, ktorým bol z pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom Palárikova 5 v Bratislave, IČO 36682179, za cenu 497,-- EUR/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 8 449,--EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -