

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorených parc. č. 4723/22,
parc. č. 4723/25, Záporožská ulica Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže
a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

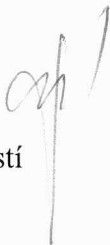
Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 37/2011
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 7x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Petržalka
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 248/2011
zo dňa 14.9.2011

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností



NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6620 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2001, zo dňa 15.08.2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 133 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2011, zo dňa 15.08.2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 912 m², zapísaného na liste vlastníctva č.2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 04.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 04.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 7433 m² predstavuje sumu 2 973 200,- Eur.

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 594 640,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviaže prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29.01.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, novovytvorených pozemkov parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25 nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
4723/22	zastavané plochy a nádvoría	6620	GP č. 37/2011
4723/25	zastavané plochy a nádvoría	813	GP č. 37/2011
SPOLU		7433m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6620 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 37/2011, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS, s.r.o., so sídlom Handlovská 45, Bratislava, IČO: 31 371 523 z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17133 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 813 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 37/2011 vyhotoveného spoločnosťou PENTAS, s.r.o., so sídlom Handlovská 45, Bratislava, IČO: 31 371 523 z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1912 m², zapísaného na liste vlastníctva č.2644, situovaných medzi ulicami Záporožská a Rusovecká cesta v Bratislave.

V súčasnosti evidujeme Nájomnú zmluvu č. 078303620600 zo dňa 12.09.2006, spolu s dodatkom č. 1, zo dňa 29.01.2009, ktorú uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Vybratý účastník bude zaviazaný prevziať na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uvedenej nájomnej zmluvy. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenej nájomnej zmluve.

Podľa znaleckého posudku č. 32/2011 zo dňa 23.08.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25 k. ú. Petržalka ohodnotená sumou 399,29,- Eur/m², čo pri výmere 7433 m² predstavuje sumu 2 967 922,57 Eur.

Minimálna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá 2 973 200,- Eur, t. z. 400,- Eur/m².

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

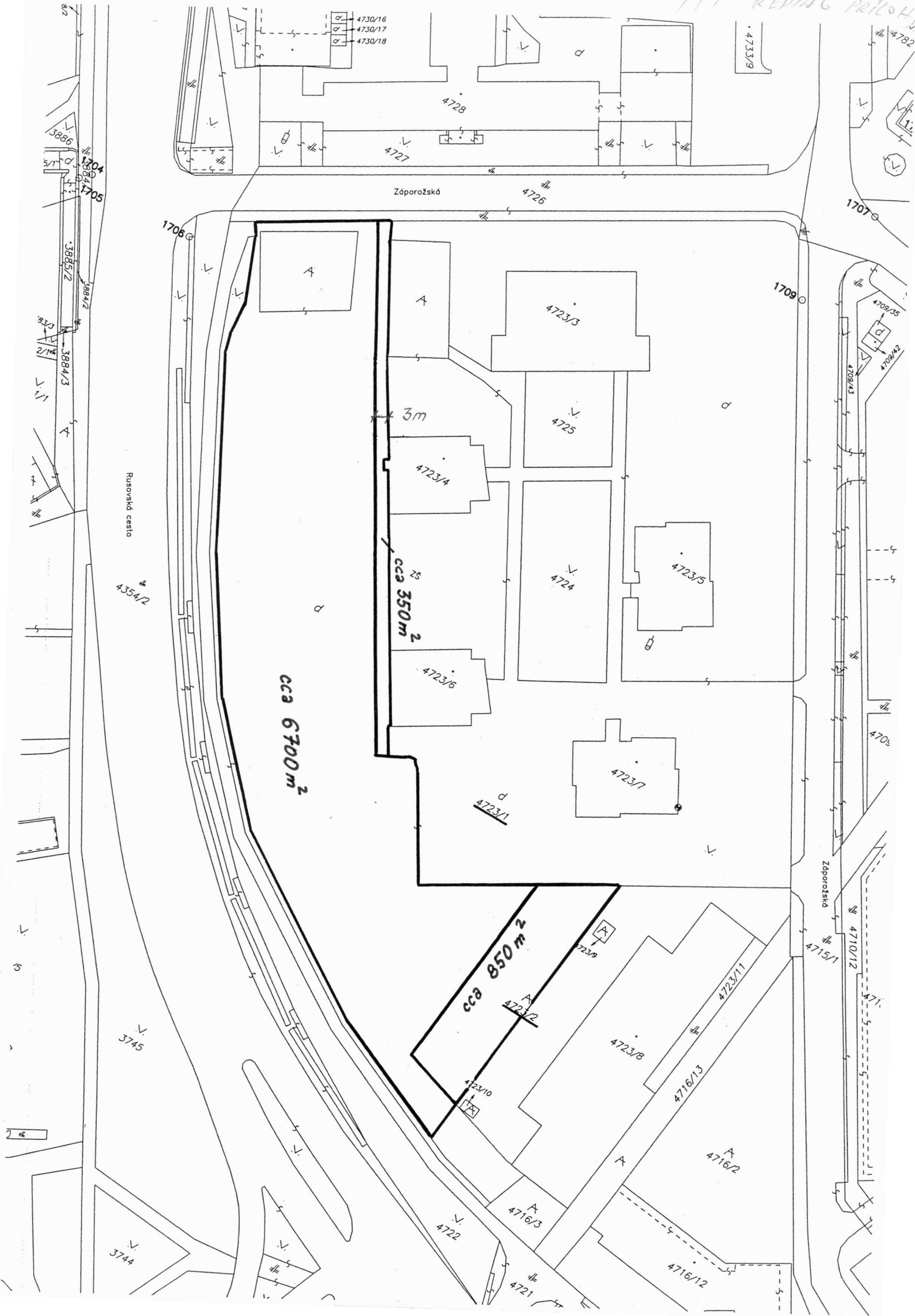
Podmienka schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy sa navrhuje na základe právnej analýzy k schvaľovaniu, resp. neschvaľovaniu víťaza obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, ktorá bola prednesená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.01.2010.

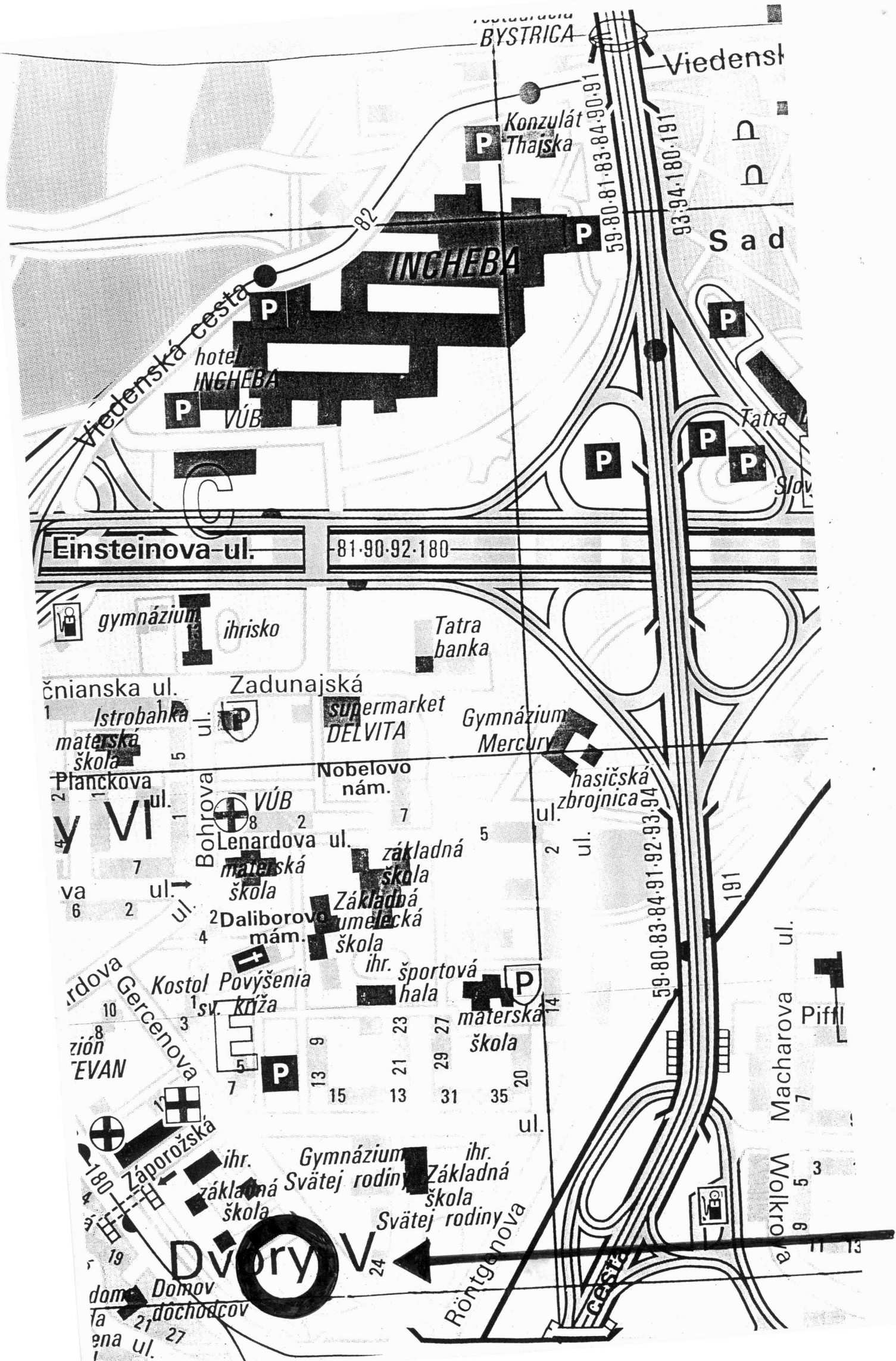
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

YIT REDING PRÍLOHY





PREDMET PREVODU

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		4723/1	1	7133	zast.pl.						4723/1	9968		zast.pl. 17	Doterajší
2644		4723/2		1912	ost.pl.						4723/2	1099		zast.pl. 17	detto
											4723/22	6620		zast.pl. 17	detto
											4723/23	344		zast.pl. 17	detto
											4723/24	201		zast.pl. 17	detto
											4723/25	813		zast.pl. 17	detto
Spolu:			1	9045								1	9045		

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PENTAS, s.r.o. Handlovská 45 Bratislava 851 01 IČO: 31 371 523		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA-m.č. PETRŽALKA</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>37/2011</i>	Mapový list č <i>Bratislava 9-1/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku 4723/22-25				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>15.8.2011</i>	Meno:	Dňa:	Meno: <i>Ing. Ivan Klbík</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7899E</i>				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Dátum vyhotovenia 16.08.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:15:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4723/ 2	1912	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
942/ 1	318	Záhrady	0		2
942/ 2	1041	Záhrady	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

Poznámka

Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 16.08.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:03:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4723/ 1	17133	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 44395/11-12

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

13.7.2011

MAGS ORM 50535/11325063

Ing. arch. Barutová

25.7.2011

MAG 339193/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j.: MAGS-SNM-44395/11-3/325060	
pozemok par. číslo:	4423/1, 4723/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rusovská – Záporožská ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4423/1, 4723/2, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby

k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je realizácia investičných zámerov v tejto lokalite podmienená ich overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách a tiež overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme, že z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta vstup s ďalšou novou zástavbou do územia nie je možný bez komplexného spracovania štúdie lokality (funkčného bloku) s vyhodnotením urbanisticko – ekonomických ukazovateľov s celkovým zaťažením prostredia. Až tento územnoplánovací podklad stanoví vhodnosť a reguláciu doplnenia jestvujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50535/11325063 zo dňa 25.7.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príslušnosť: 814 99
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1 x tabuľka

A - charakteristika	Plachy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarna ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
C –doplň. ustanovenie	nepripustné x

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
-----	---

x	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosť.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	x	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nešportových športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárské osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Pricestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 13. 07. 2011	pod č.	MAGS SNM 44395/11-3
Predmet podania:	predaj – Rusovská cesta, Záporožská ul.		
Číslo OKDSV:	MAGS/OKDSV/		
Žiadateľ:	35262/2011/325067		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4723/1, 4723/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26.7.2011	pod č.	331811

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	15. 07. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 325065/11 ODP/244/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 4723/1 vo výmere 7 100 m² a p. č. 4723/2 vo výmere 1 600 m² v lokalite Rusovská cesta – Záporožská ul. konštatujeme:

- v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta
- nakoľko účel predaja pozemkov ani žiadateľ nie je v žiadosti uvedený a aktuálne nebol na naše oddelenie predložený žiadny konkrétny zámer na posúdenie investičnej činnosti v záujmovej lokalite, je potrebné žiadateľa ešte pred prípadným majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie budúceho investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
 - dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z miestnej komunikácie Záporožskej ul. t. j. neuvažovať s priamym pripojením na príľahlú zbernú miestnu komunikáciu Rusovskú cestu
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju záujmových pozemkov **iné**

pripomienky nemáme.

Vybavené (dátum):	18. 07. 2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	18. 07. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	15.7.2011	Pod. č. oddelenia:	325066/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa bez predloženia projektovej dokumentácie nevieme vyjadriť. Nakoľko Záporožská ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Petržalka, vyžiadať si ich stanovisko. V ostatnom sa stotožňujeme s vyjadrením oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Vybavené (dátum):	19.7.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	19.7.2011

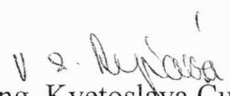
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	14.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 325064/11 Há-217
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

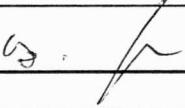
Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje, Záporožská ul. je v správe MČ Petržalka a predaj pozemkov v požadovanom rozsahu nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame budúceho kupujúceho vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia v predmetnom priestore. V prípade, že sa naše zariadenia nachádzajú na predávaných pozemkoch, žiadame ich preložiť na náklady kupujúceho na pozemok v majetku mesta. V opačnom prípade, t.z. že pri predaji nepríde k zásahu do našich zariadení VO, nemáme k predaju pripomienky.

Vybavené (dátum):	22.7.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	22.7.2011


Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4423/1,2	
Č.j.	MAGS OUP 50 287/2011-325 062 MAGS SNM 44 395/11-3/325 060		
GTI č.j.	GTI/534/11	OUP č. 639/11	
Dátum prijmu na GTI	20.7.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	22.7.2011	- 2. 08. 2011	Komu : SNM 337 141
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm, ktorý je treba rešpektovať vrátane ochranného pásma.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

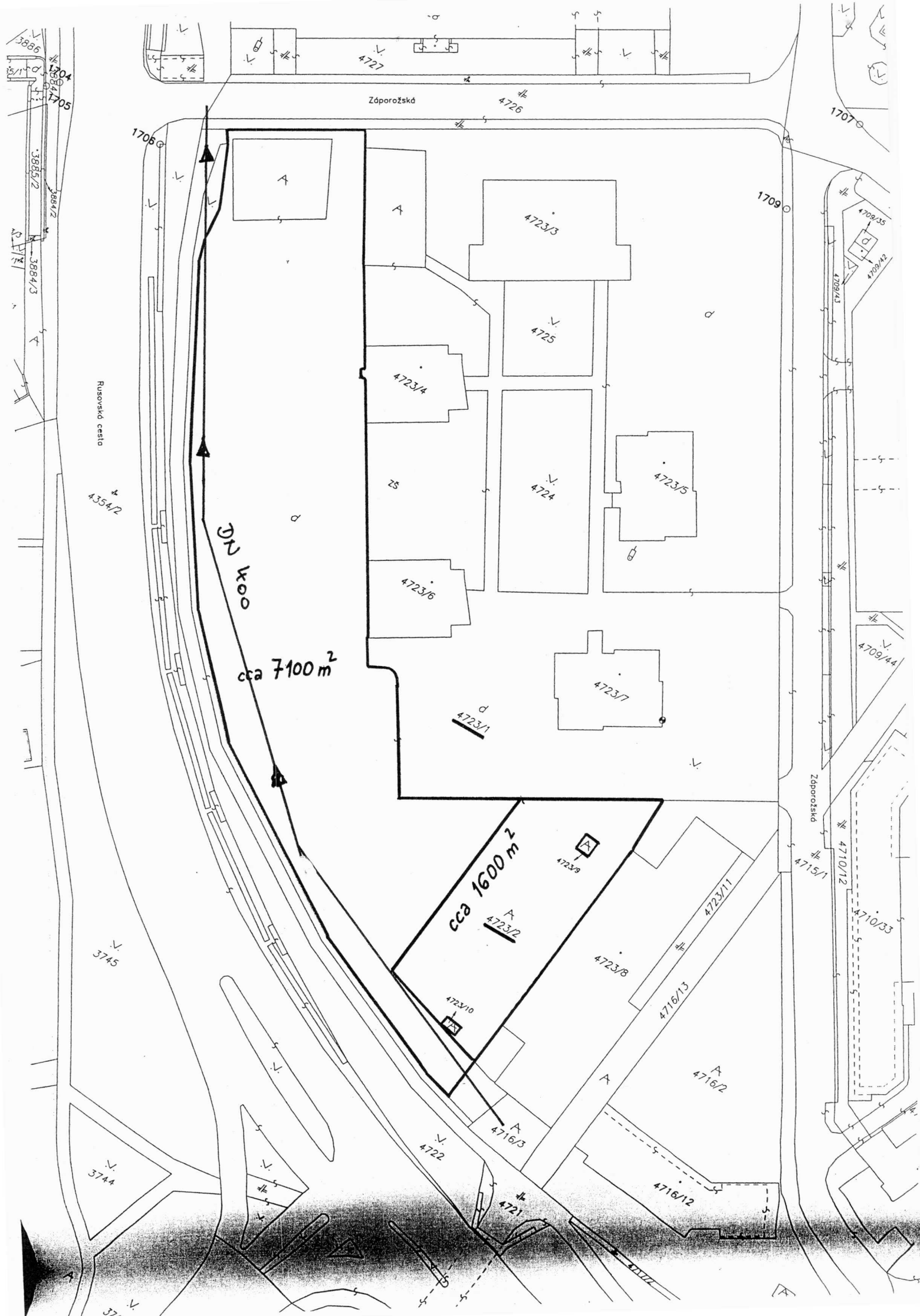
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

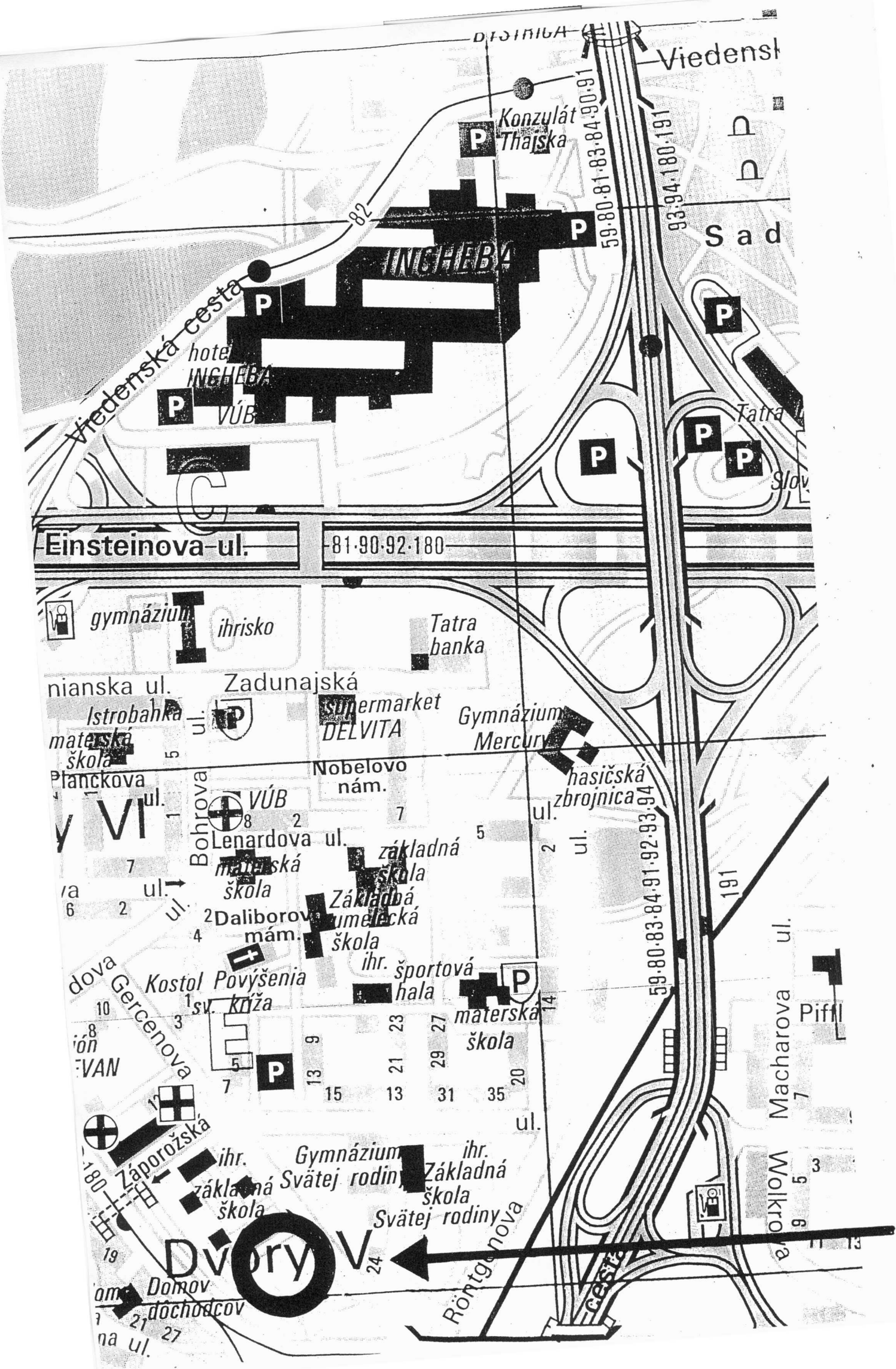
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil





PREDMET PREVODU

Vec : predaj pozemku	
Akcia :	MAGS : OUP 50287/2011/325062
Číslo jednaní : 639/2011	Vybavuje : Ing. arch. Lexmann
Kat. územie : Petržalka	Dátum vybavenia : 2. 8. 2011
Lokalita : Rusovská cesta / Záporožská ulica	Parcela : 4423/1, 4723/2
Žiadateľ : TU – oddelenie správy nehnuteľností	

Spracovaná vyššia dokumentácia :

ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007: riešené územie je určené pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, v regulatívoch definované ako stabilizované územie

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom návrh územného plánu:

- ☐ ponecháva súčasné funkčné využitie,
- ☐ predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území **v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).**

Konštatujeme :

Predložená je žiadosť o predaj pozemkov pozdĺž Rusovskej cesty v Petržalke. Kupca a ani účel predaja nie je uvedený.

Stanovisko:

Z hľadiska územného plánovania

Územie je určené pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Územie je stabilizované s nízkou pavilónovou zástavbou.

K realizácii akejkoľvek väčšej výstavby na Rusovskej ceste je nutná zmena ÚPN'07, ktorý v súčasnosti územie definuje ako stabilizované, a teda v ňom nie je možné realizovať veľkú novú zástavbu.

Pre uskutočnenie zmeny regulácie územia odporúčame spracovanie riadnej urbanistickej štúdie, ktorá by potvrdila opodstatnenosť navrhovanej zástavby a nových prevádzkových vzťahov, vykázala urbanistické a dopravné kapacity v celom funkčnom bloku a navrhla nové regulatívy pre rozvojové územie. Iba takto spracovaná UŠ môže byť podkladom pre zmenu ÚPN.

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM 44395/11 - 7 Bel,

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-44395/11-3/325060

MAGS OMZ -325061/2011/50077

RNDr. Calpašová/611

20. 7. 2011

Mgr. Beláková

329251

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 4423/1, 4723/2 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-44395/11-3/325060 zo dňa 13. 7. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 4423/1 a parc. č. 4723/2 k. ú. Petržalka, Bratislava – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 8 700 m². Pozemky budú predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

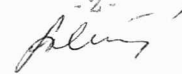
Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je zabezpečená údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku). V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/325057

44395/11

Naše číslo

MAG/35406/2011/325058

329993/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.7.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35718625.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

343180 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SAV 44395/11-13

Váš list číslo

44395/11-2/325057

Naše číslo

MAG-2011/32135/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

09.08.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- **YIT Reding a.s., so sídlom Račianska 153/A, Bratislava, IČO: 35 718 625**

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vad'ura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Kúpna zmluva

č. 048806421100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488064211

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17133 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1912 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, ako parcely registra „C“ pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 37/2011, zo dňa 15.08.2011 vyhotoveným spoločnosťou PENTAS, s.r.o., so sídlom Handlovská 45, Bratislava, IČO: 37 371 523 boli vytvorené nové pozemky parc. č. 4723/22 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 6620 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17133 m², k. ú. Petržalka a parc. č. 4723/25 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 813 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1912 m², k. ú. Petržalka. Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 10.10.2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 1767675956/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol: 488064211, finančnú zábezpeku vo výške 594 600,- Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488064211 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 32/2011, zo dňa 23.08.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora vo výške 240,- Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.07.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.07.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 02.08.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.07.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci berie na vedomie, že na predmet prevodu je uzatvorená nájomná zmluva č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006, s nájomcom Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislava, Špitalská 14, Bratislava uzavretá na dobu určitú do 11.09.2016 a je doplnená dodatkom č. 1, zo dňa 29.01.2009. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenej nájomnej zmluve.

4) Znaleckým posudkom č. 32/2011 zo dňa 23.08.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ocenené sumou 399,29 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny.

V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplataenia ďalších požadovaných nákladov.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00B97UC

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-08-2011	
948945	Číslo spisu:

Bratislava 18. 08. 2011

č.j. : 2011/13128/0/08

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-44395/11-327566 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom pozemkov v k.ú. Petržalka, časť pozemkov registra „C“ parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 7100 m², LV. č. 1 a časť parc. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1600 m², LV č. 2644.

S pozdravom



[Handwritten signature]

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Ing. Ľubica Majtánová
☎ 68286875

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 39

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorených parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25, Záporožská ulica Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6620 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2001, zo dňa 15.08.2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17133 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2011, zo dňa 15.08.2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1912 m², zapísaného na liste vlastníctva č.2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 04.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 04.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09.11.2011. Otváranie obálok je verejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 7433 m² predstavuje sumu 2 973 200,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 594 640,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú tito do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRATĽ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviaže prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29.01.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorených parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25, Záporožská ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 248/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6620 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2001, zo dňa 15. 08. 2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17133 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2011, zo dňa 15. 08. 2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1912 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, obchodnou verejnou súťažou, formou výberu víťaza elektronickou aukciou, v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

1. S osobitne schválenými podmienkami:
 - 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
 - 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10. 10. 2011.
 - 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 v čase od 9.00 h. do 14.00 h.
 - 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 do 14.00 h.
 - 1.5 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09. 11. 2011. Otváranie obálok je neverejné.
 - 1.5a Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - 1.6 Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
 - 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
 - 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-- EUR.
 - 1.9 Minimálna kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 7433 m² predstavuje sumu 2 973 200,-- EUR.
 - 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 594 640,-- EUR.
 - 1.11aV prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné

podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- 1.11b Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 1.11c Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 1.6. týchto podmienok.
- 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRAŤ“.
- 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 1.17 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
- 1.18 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviaže prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12. 09. 2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29. 01. 2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11. 09. 2016.

2. So všeobecne schválenými podmienkami:

- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -