

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

Návrh
na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 3119/3, ul. Cesta na Klanec, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 867
5. Návrh kúpnej zmluvy
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 3x
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 247/2011 zo dňa 14.9.2011
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Lamač

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra C-KN v k. ú. Lamač, a to parc. č. 3119/3 – ostatné plochy vo výmere 411 m², zapísaného na LV č. 867, ul. Cesta na Klanec, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha chváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 53 430,-Eur.

- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 686,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Lamač, ul. Cesta na Klanec - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

- 1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 3119/3, ul. Cesta na Klanec, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3119/3	ostatné plochy	411	
<i>LV č. 867, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy</i>			

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 104/2011 zo dňa 12.8.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3119/3 ocenená na 53 100,- Eur, t. z. 129,19 Eur/m².

Minimálna cena stanovená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže je stanovená na 53 430 Eur, t. z. 130 Eur/m².

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

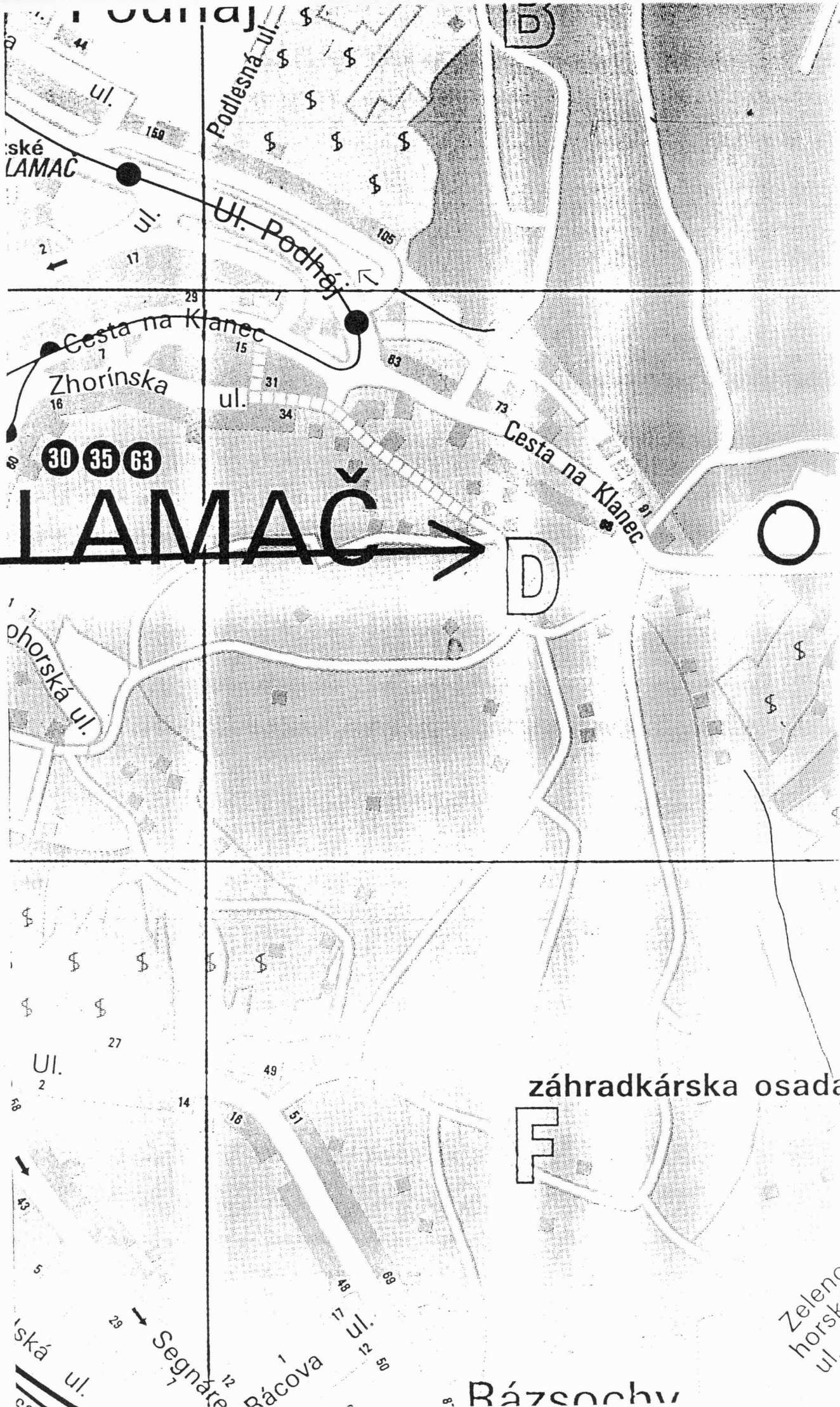
Podmienka schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy sa navrhuje na základe právnej analýzy k schvaľovaniu, resp. neschvaľovaniu víťaza obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, ktorá bola prednesená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.01.2010.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač

Je súhlasné.





Potomok r.č. 51115
v u.v. Lamac

Zeleno-
horská
ul. 6

Rázsochy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 14:58:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3119/ 3	411	Ostatné plochy	37		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/1991/HA/186

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH

ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO

ZAPIS GP C.31321704/221-170/95

ZAPIS GP C.04-097-C-93

ZAPIS CASTI PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS

Žiadosť o zápis č.OSMM/971/97 z 10.3.1997

Žiadosť č.OSMM-1998/Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

Žiadosť č. OSMM-6038/98/Vi zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Rozhodnutia OÚ B-IV katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Zápis GP č.53/99 na zameranie stavby

Žiadosť č. SNM-4384/00/Vi zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Žiadosť o zápis č.516/95 z 5.6.1995 vz-189/95

Žiadosť č. SNM-9408a/01/Vi zo dňa 26.2.2002 o zápis parc. č. 2555/655, 2555/656 a GP č. 3/2002

Žiadosť č. SNM-9169/2002/Dš zo dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č. 130/2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo stavby pre vlastníkov z LV 2264 na parc.č.599/6, podľa Zák. 151//95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182//93 Zb.

Iné údaje:

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ - 06/359-20/7919/Kal zo dňa 12.09.2006 o vyznačení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky k pozemkom parc.č. 118/2, parc.č. 1025/1, Z-1835/06

Žiadosť č.MAGS SNM 11858/07-1/137067 zo dňa 23.03.2007, GP č.23/2006, X-602/08

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-685/09 zo dňa 29.09.2009 (p.č.2555/247)

K pozemkom registra C KN parc.č. 2555/194, 2555/195, 2555/225 bola doložená listina č. D 146/81 preukazujúca

7

vlastnícke právo v prospech: Františka Hlubíková r. Kralovičová (29.09.1920) v podiele 1/2, P2-492/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva

č. 048806591100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488065911

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 3119/3 – ostatné plochy vo výmere 411 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 867 ako parcela registra „C“. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 10.10.2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, parc. č. 3119/3 – ostatné plochy vo výmere 411 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 867 ako parcela registra „C“, k. ú. Lamač, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 1767675956/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol: 488065911, finančnú zábezpeku vo výške 10 686,- Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488065911 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 104/2011 znalca Ing. Petra Kapustu zo dňa 12.8.2011 vo výške 200,-Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku ruší. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v článku I. , ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 104/2011 zo dňa 12.8.2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 129,19 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM/46808/11

MAGS ORM 51708/11-341147

Ing. Mosná/508

11.08.2011

LHAG 346 310/11

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: neuvedený)
žiadosť zo dňa:	09.08.2011
pozemok par. číslo:	3119/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Cesta na Klanec
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3119/3, funkčné využitie územia: **les, ostatný lesný pôdny fond, kód 1001** (tabuľka C.2.1001 v prílohe listu).

Charakteristika: Územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.

Funkčné využitie prevládajúce:

- lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
- vegetácia, zeleň krajinná a ekostabilizačná
- pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy

Funkčné využitie prípustné:

- služobné byty, hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod.

Funkčné využitie neprípustné:

- všetky formy trvalého bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu – služobné)
- záhradkárske osady a lokality
- chatové osady.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne.

Uvádzame, že parcela č. 3119/3 kat. úz. Lamač je súčasťou územia s funkčným využitím les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001 – stabilizované územie, je aj súčasťou CHKO Malých Karpát s II. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (spolu s rešpektovaním ochranného pásma lesa). Na základe uvedeného a dolu uvedených súvislostí k pripravovanému územnému plánu neodporúčame predaj predmetnej parcely.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

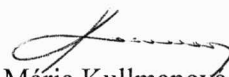
Okrem iného k predmetnej veci uvádzame:

Dňa 02.08.2011 sme pod č.: MAGS SNM 51011/11-2/338138 obdržali list od oddelenia správy nehnuteľností, v súvislosti k pripravovanému územnému plánu, v ktorom oddelenie správy nehnuteľností žiada oddelenie územného rozvoja mesta, aby – citujeme: „Žiadame, aby územný plán neumiestňoval výstavbu do priestorov Lesoparku a na lesné pozemky neumiestňoval dopravné a iné napojenia a prístupy k stavebným pozemkom nachádzajúcich sa v susedstve lesných pozemkov“.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51708/11-341147 zo dňa 11.08.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná ul. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1x fotokópia tabuľky C.2.1001

Co: MB – archív

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy prípustné ■ - služobné byty, hygienické zariadenia prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod. neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, leč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viazuče na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešíuška starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Slavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

LEGENDA	
ÚZEMIA PRIRODNEJ ZELENÉ	
1001	les, ostatný lesný pôdny fond
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

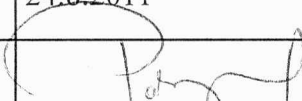
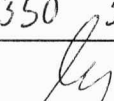
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1001

les, ostatný lesný pôdny fond

X	Kúpaliská
▼	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
●	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
▼	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovania BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 3119/3	
Č.j.	MAGS OUP 52 145/2011-341 895 MAGS SNM 46 808/2011/3/341 893		
GTI č.j.	GTI/587/11		OUP č. 727/11
Dátum príjmu na GTI	18.8.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	24.8.2011	25. 08. 2011	Komu : SNM 350 309
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozdĺž južnej hranice pozemku prechádza kanalizačný zberač A VIIIa - DN 700 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre predaj pozemku.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

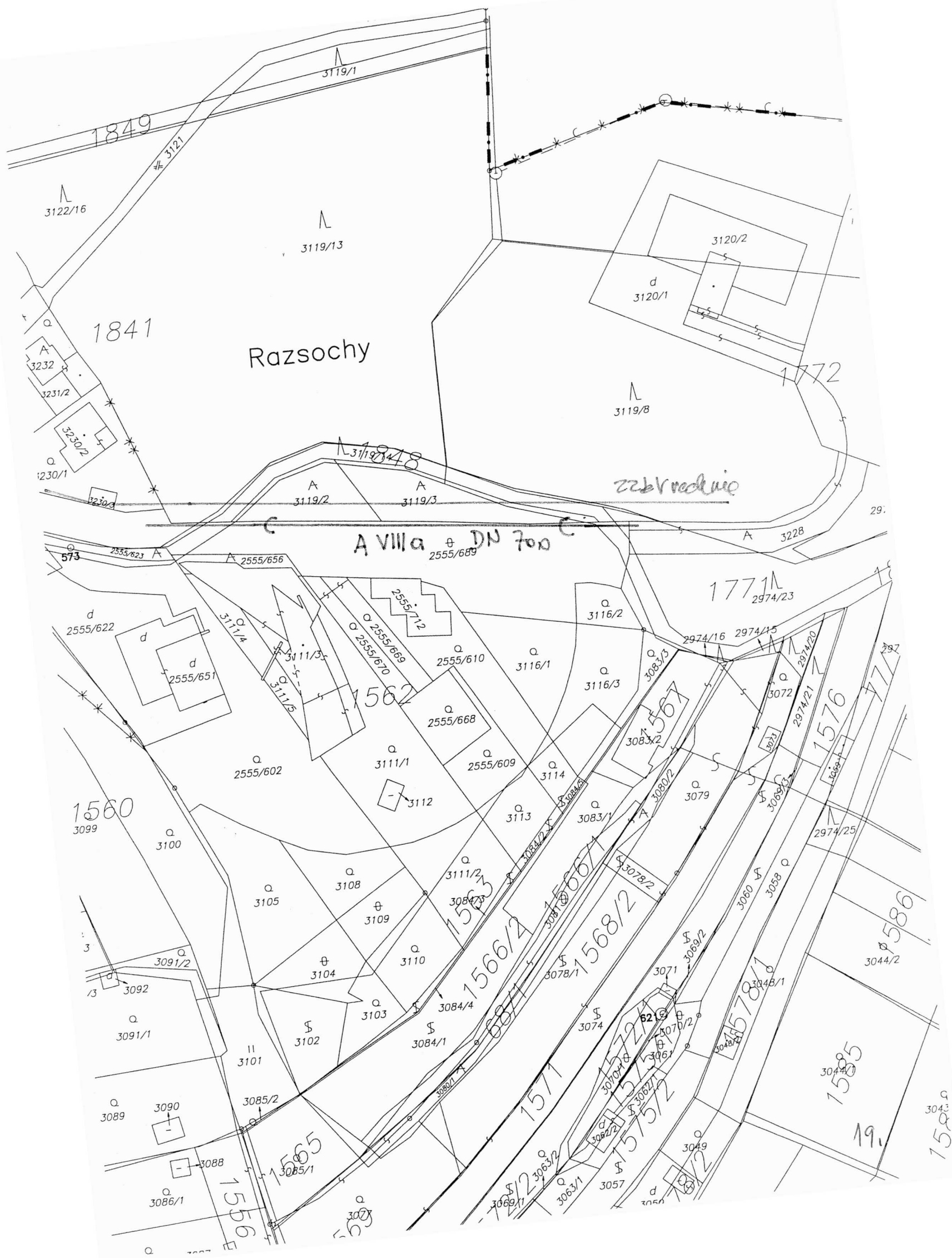
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

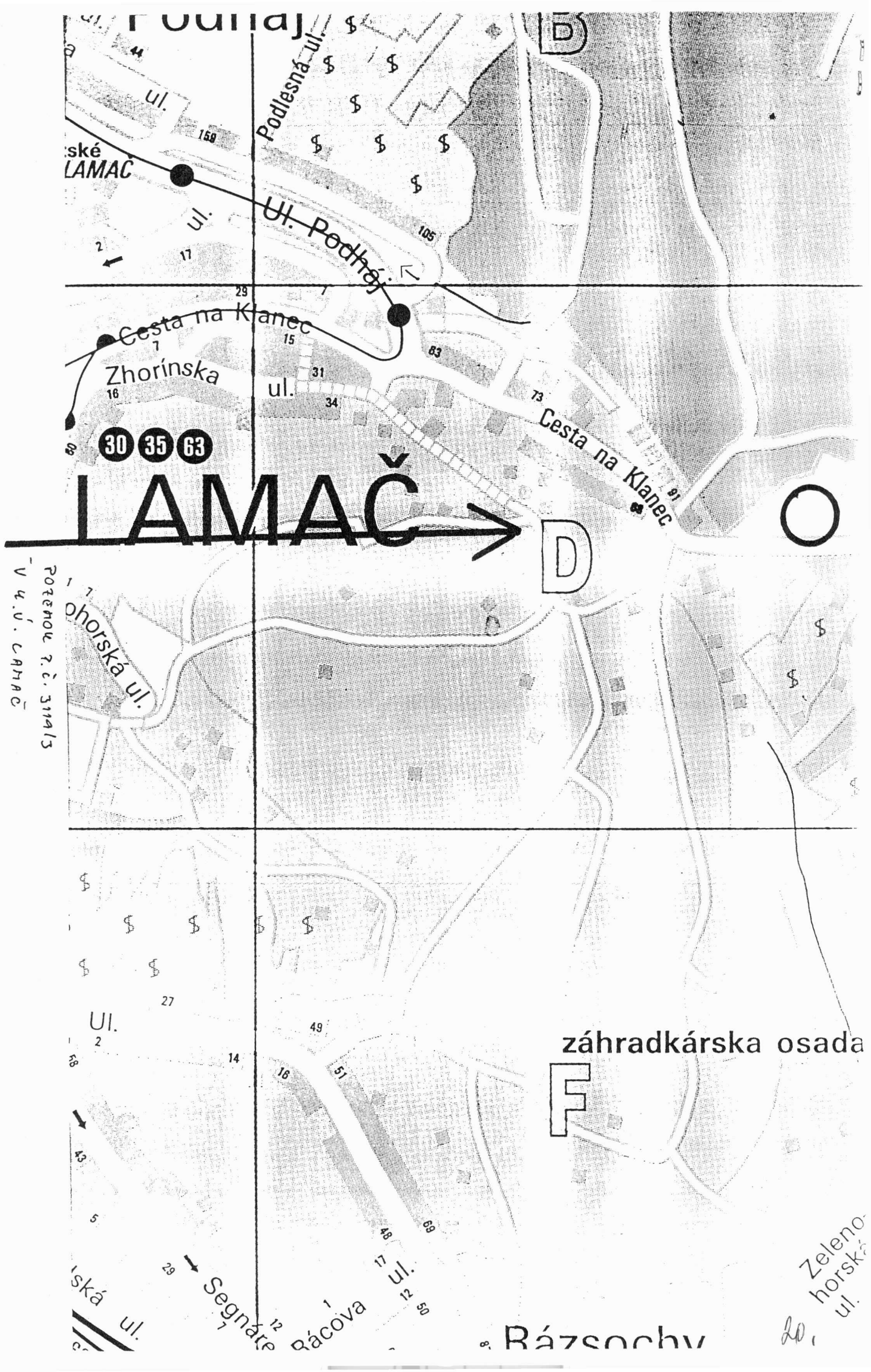
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil





Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 46808/11/341893		RNDr. Lučeničová/kl.182	16.8.2011
MAGS OMZ 341896/11/51805			

348553/2011

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 3119/3 v k.ú. Lamač - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 3119/3 v k.ú. Lamač.

Jedná sa o pozemok, ktorý nie je plochou verejnej zelene. Účel predaja a žiadateľ nie sú v žiadosti uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č. 3119/3 v k.ú. Lamač za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 2 -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 38

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 3119/3, Cesta na Klanec, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku registra C-KN v k. ú. Lamač, a to parc. č. 3119/3 – ostatné plochy vo výmere 411 m², zapísaného na LV č. 867, ul. Cesta na Klanec, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha chváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 53 430,-Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 686,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Lamač, ul. Cesta na Klanec - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 3119/3, Cesta na Klanec, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 247/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku registra C-KN v k. ú. Lamač, a to parc. č. 3119/3 – ostatné plochy vo výmere 411 m², zapísaného na LV č. 867, ul. Cesta na Klanec, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou, v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

1. S osobitne schválenými podmienkami:
 - 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku.
 - 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10. 10. 2011.
 - 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 v čase od 9.00 h. do 14.00 h.
 - 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 do 14.00 h.
 - 1.5 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09. 11. 2011. Otváranie obálok je neverejné.
 - 1.5a Účastníci berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - 1.6 Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha chváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
 - 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
 - 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50, -- EUR.
 - 1.9 Minimálna kúpna cena za pozemok je 53 430,--EUR.
 - 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 686,-- EUR.
 - 1.11aV prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 1.11bKritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 1.11cAk sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu

Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s bodom 1.6 týchto podmienok.

- 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Lamač, ul. Cesta na Klanec - NEOTVÁRAŤ“.
 - 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
 - 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
 - 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
 - 1.17 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
2. So všeobecne schválenými podmienkami:
- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
 - 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

Bratislava, dňa 8.9.2011
Naše číslo: 3171/2/2011

Vážený pán primátor,

dňa 17.8.2011 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 46808/11/344098 zo dňa 10.8.2011, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemok - parcela registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Lamač, a to :

- pozemok, parcelné číslo 3119/3, LV č. 867, výmera 411 m², ostatné plochy

Na základe článku 8 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava