

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309, Agátová ul., formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 847
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 4x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Dúbravka
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 246/2011 zo dňa 14.9.2011

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie správy nehnuteľností



NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309 – trvalé trávne porasty vo výmere 521 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, Agátová ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 56 789,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 11 357,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, Agátová ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309, Agátová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4250/309	trvalé trávne porasty	521	

LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 103/2011 zo dňa 11.8.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4250/309 ohodnotená sumou 108,41 Eur/m², t. z. spolu 56 481,61 Eur.

Minimálna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá 56 789,- Eur, t. z. 109,- Eur/m².

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu.

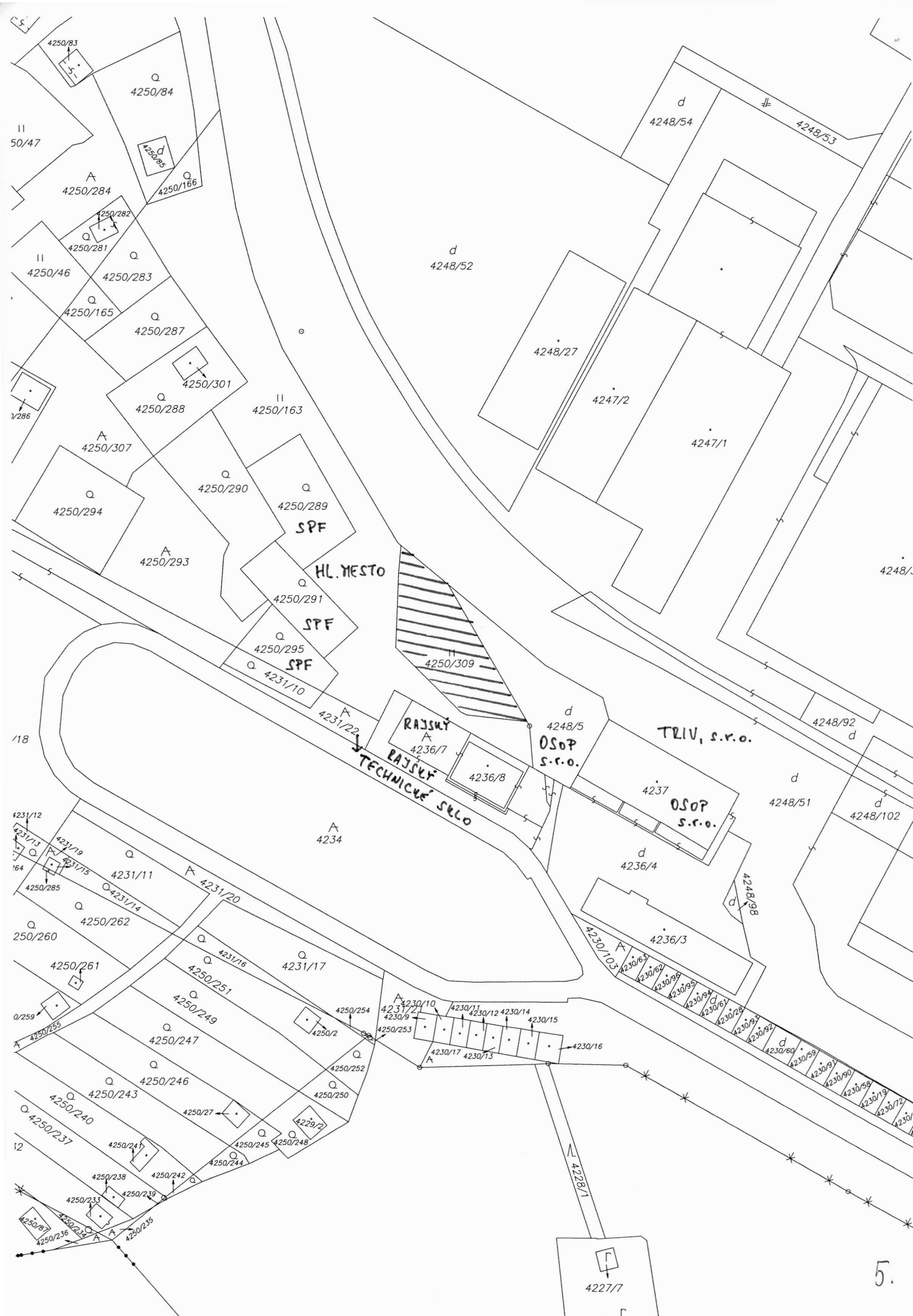
Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Podmienka schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy sa navrhuje na základe právnej analýzy k schvaľovaniu, resp. neschvaľovaniu víťaza obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, ktorá bola prednesená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.01.2010.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka je súhlasné.



K a m e n á č e
D

lůčky potok

20.21.22

F

K r p á š

Technické
sklo

p.č. 4250/309
k.u. DUŽBAVKA

H

Ve

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 09.08.2011

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 07:24:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4250/309	521	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
793	292	Orná pôda	0		2
812	862	Orná pôda	0		2
821	724	Orná pôda	0		2
910	209	Orná pôda	0		2
923	225	Orná pôda	0		2
1041	1794	Ostatné plochy	0		2
1200	306	Trvalé trávne porasty	2		2
1201	263	Trvalé trávne porasty	2		2
1275	28423	Lesné pozemky	0		2
1487	611	Lesné pozemky	0		2
1488	2223	Lesné pozemky	0		2
1489	8618	Lesné pozemky	0		2
1498/ 1	6755	Trvalé trávne porasty	0		2
1667/ 1	305	Trvalé trávne porasty	0		2
1723	1661	Lesné pozemky	0		2
1882/ 2	28	Lesné pozemky	0		2
1883	751	Lesné pozemky	0		2
2020	1273	Lesné pozemky	0		2
2104	6316	Lesné pozemky	0		2
2831	288	Trvalé trávne porasty	0		2
2834	320	Orná pôda	0		2
3125	1284	Lesné pozemky	0		2
3153	1843	Lesné pozemky	0		2
3184	5301	Lesné pozemky	0		2
3200	14	Zastavané plochy a nádvoria	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých
hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo
parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho
rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na
základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka ,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti
pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na
základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti
pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6
vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného
národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-
5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku
registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava
4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-
1111/08

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č.
3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra
'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia
č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7,
č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra
'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia
č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2,
č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a
č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a
Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č.
3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305,
Z-1404/11), pvz. 2807/09

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443
z 21.11.2007- Z-12657/07.

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa
02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č.
47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007
na obnovu hraníc, Z-9360/2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-
1532/09.

Titul nadobudnutia Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008,
107/2008, 108/2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa
02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09

Titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRI 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-
17232/10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa
7.12.2010, Z-1404/11.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa
7.12.2010, Z-1404/11.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Jakšík Libor r. Jakšík, Grösslingova 71. Bratislava, PSČ 811 09, SR

/

Dátum narodenia :

K vlatníkovi č.1 je pod por.č. 2 nájomný vťah k prevádzkovej budove č.s. 3290 na parc.č. 2180/3 a na tenisové kurty
na parc.č. 2180/4 na dobu od 30.12.2008 do 30.12.2038, podľa nájomnej zmluvy č. 07 83 1144 08 00 zo dňa
30.12.2008, N-10/09 a nájomný vťah na pozemky registra C KN parc.č. 2180/3, parc.č. 2180/4 (GP č. 10/2009) na
dobu od 30.12.2008 do 30.12.2038 podľa nájomnej zmluvy č. 07 83 1144 08 00 zo dňa 30.12.2008 a dodatku č. 07 83
1144 08 01 zo dňa 02.03.2010, N-27/09

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa 6344/11 Naše číslo

MAGS SNM – 7066/10/428896/11

MAGS OMZ 324470/11/50853

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/kl.182

Bratislava

28.7.2011

334286

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 4250/309 v k. ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 4250/309 v k.ú. Dúbravka.

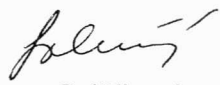
Jedná sa o pozemok, ktorý nie je plochou verejnej zelene. Účel predaja a žiadateľ nie sú v žiadosti uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č. 4250/309 v k.ú. Dúbravka za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
- 2 -

NAGS SN 6377/77-12

Funkčný systém : Zásobovanie vodou. Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil
Bez pripomienok.
Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy. Spracovateľ : Uvoľnený z MG

10

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 7066/10	MAGS ORM 51302/11-332472	Ing. Mosná/508	05.09.2011
6374/m	357810		

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: neuvedený)
žiadosť zo dňa:	18.07.2011
pozemok par. číslo:	4250/309 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pri Technickom skle, a.s.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4250/309, funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301** (tabuľka C.2. 301 v prílohe listu).

Charakteristika: Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prevládajúce:

- areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch

Funkčné využitie prípustné:

- objekty súvisiaceho vedeckého významu
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia

Funkčné využitie neprípustné:

- všetky formy trvalého bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a

proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

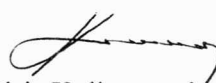
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51302/11-332472 zo dňa 05.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Právnická nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: fotokópia tabuľky C.2.301

Co: MČ Bratislava - Dúbravka
MB OUP, ODP

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - areály veľkých priemyselných podnikov s dopĺňujúcimi prevádzkami a skladmi - služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch prípustné ■ - objekty súvisiaceho vedeckého výskumu - administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia
	nepripustné x - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA VÝROBY

301	Priemyselná výroba
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



priemyselná výroba

x	Rodinné domy	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
x	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Materské školy
x	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	x	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Stredné školy, špeciálne školy
x	Obchodné centrá regionálne	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x	Nákupné strediská, obchodné domy	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
▼	Distribučné a veľkoobchodné centrá	■	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
x	Supermarkety, diskonty	x	Polikliniky
▼	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Nemocnice NsP, FNsP
x	Verejné stravovanie	x	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	x	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
x	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
x	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosť.
x	Kongresové centrá	■	Drobná výroba a služby - nerušiaci
x	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
x	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Zábavné zariadenia	●	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	●	Výroby a služby všetkých druhov
x	Obradné sieni	●	Priemyselné parky
x	Kostoly a modlitebne	▼	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
x	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Sportové areály – kryté a otvorené
x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Sportové haly, plavárne, kolkárne
x	Zariadenia obrany	x	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárske osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
x	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
x	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladania s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM,	pod č.	SNM 6377/428896/11
Predmet podania:	Predaj pozemku parc.č. 4250/309 o výmere 180 m ² k.ú. Dúbravka		
Číslo OKDS:	35262/2011/332477		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	4250/309		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	8.9.2011	pod č.	SNM - 356 542

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	29.7.2011	Pod. č. oddelenia:	-332474 ODP/267/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc.č. 4250/309, Agátová ulica, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené, k predaju nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	19.8.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		22.8.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	27.7.2011	Pod. č. oddelenia:	332475/11
--------------------	-----------	--------------------	-----------

Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
---------------------	-----------------

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy

Vybavené (dátum):	23.8.2011
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	23.8.2011
-----------------------------	-----------------	-----------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	28.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 332473/2011 Há-236
--------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p.č. 4250/309 k.ú. Dúbravka nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k.ú. Dúbravka.

Vybavené (dátum):	16.8.2011
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	16.8.2011
-----------------------------	------------------	-----------


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



Bratislava 1. august 2011
OMPaL-12119/1706/2011

Vážený pán primátor,

na Vaše dožiadanie doručené dňa 27. 07. 2011 č. j. MAGS SNM 6377/11-330373 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým ma žiadate o stanovisko k odpredaju pozemku parc. č. 4250/309 trvalé trávnaté porasty o výmere 521 m², zapísaného na LV č. 847 k. ú. Dúbravka Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 048806431100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488064311

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309 – trvalé trávne porasty o výmere 521 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 10.10.2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 4250/309 – trvalé trávne porasty o výmere 521 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, k. ú. Dúbravka, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 1767675956/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol: 488064311, finančnú zábezpeku vo výške Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488064311 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 103/2011 znalca Ing. Petra Kapusta zo dňa 11.8.2011 vo výške 199,20 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 8.8.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.7.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 103/2011 zo dňa 11.8.2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 108,41 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

K bodu č. 37

Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309, Agátová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309 – trvalé trávne porasty vo výmere 521 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, Agátová ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 56 789,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 11 357,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, Agátová ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

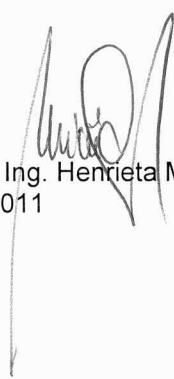
1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309, Agátová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 246/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309 – trvalé trávne porasty vo výmere 521 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, Agátová ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou, v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

1. S osobitne schválenými podmienkami:
 - 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
 - 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10. 10. 2011.
 - 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 v čase od 9.00 h. do 14.00 h.
 - 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 do 14.00 h.
 - 1.5 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09. 11. 2011. Otváranie obálok je verejné.
 - 1.5a Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - 1.6 Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
 - 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
 - 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-- EUR.
 - 1.9 Minimálna kúpna cena za pozemok je 56 789,-- EUR
 - 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 11 357,-- EUR.
 - 1.11aV prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.bKritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.cAk sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s bodom 1.6 týchto podmienok.

- 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, Agátová ul. - NEOTVÁRAŤ“.
 - 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
 - 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
 - 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
 - 1.17 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
2. So všeobecne schválenými podmienkami:
- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
 - 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -