

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Bagarovej 20 a nájmu časti pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti zo dňa 10.6.2011 a doplnenie žiadostí zo dňa 25.8.2011
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Návrhy nájomných zmlúv
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13.09.2011
7. Uznesenie MsZ č. 241/2011 zo dňa 14.09.2011

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ *Blahová*
oddelenie nájomov nehnuteľností

september 2011

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 318,3 m² v objekte na Bagarovej ul. č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka za účelom rozšírenia aktivít detského centra a časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2880 - vo výmere 760 m² za účelom revitalizácie detského ihriska pre nájomcu Spoločenstvo kresťanov Christiana v Bratislave, IČO 31752012:

- na dobu neurčitú

- za nájomné 9,00 EUR/m²/rok za hlavné nebytové priestory a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory, počas doby rekonštrukcie nebytových priestorov vo výške 3,00 EUR/m²/rok a 0,50 EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je detské ihrisko

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov v objekte na Bagarovej ul. č. 20 o ploche 318,3 m² a nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parcela č. 2880 vo výmere 760 m².

ŽIADATEĽ: Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA, Cabanova 20, 841 02 Bratislava

ÚČEL: činnosť detského klubu a centra voľného času detí predškolského a školského veku a revitalizácia detského ihriska

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. nebytové priestory: 9,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie priestory t. zn. 2,079,09 EUR ročne za 318,3 m². Uvedenú výšku nájomného navrhujeme z dôvodu, že takéto nájomné je dohodnuté v už uzatvorenej nájomnej zmluve.
2. pozemok: Výšku nájomného navrhujeme stanoviť v zmysle schvaľovaného Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov vo výške 0,50 EUR/m²/rok podľa položky 192. Nájomné za detské ihrisko o výmere 760 m² (38,0 m x 20,0 m) bude vo výške 380,00 EUR ročne.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebytové priestory boli dlhšie časové obdobie nevyužívané z dôvodu vedenia súdneho sporu o ich vypratanie, je nutná ich rekonštrukcia po dobu 3 mesiacov a v tomto období navrhujeme v zmysle schvaľovaného Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov, nájomné vo výške 3,00 EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Žiadateľ má prenajaté na základe nájomnej zmluvy zo dňa 5.3.2009 na dobu neurčitú nebytové priestory o ploche 70,13 m² v objekte bývalej materskej školy v Bratislave, k. ú. Dúbravka na Bagarovej č. 20, ktoré užíva pre činnosť detského centra pre deti predškolského veku s názvom „Ako doma“. Objekt sa nachádza na pozemku parc. č. 2879. Nájomné bola dohodnuté vo výške 9,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie priestory t. zn. vo výške 488,00 EUR ročne.
2. Žiadateľ požiadal o nájom ďalších nebytových priestorov v objekte na Bagarovej č. 20 o ploche 318,3 m², kde by chcel rozšíriť prácu s deťmi.
3. Žiadateľ požiadal aj o nájom ihriska na pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, ktoré sa nachádza v areáli objektu na Bagarovej č. 20 a je priamo pred vstupom do detského centra. Ihrisko nie je v súčasnej dobe využívané žiadnym nájomcom v objekte a nezodpovedá ani predpísaným normám. Žiadateľ má záujem investovať do rekonštrukcie ihriska, najmä do vonkajšej úpravy a preliezok, tak, aby tieto spĺňali normy EÚ a bolo ich možné využívať pre činnosť detského centra. Nájom ihriska bol predložený aj na rokovanie MsZ v apríli 2010 avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.
Na časť pozemku, na ktorom sa nachádza detské ihrisko, bol uplatnený reštitučný nárok. Z uvedeného dôvodu je v nájomnej zmluve na pozemok ustanovenie, že pozemok dotknutý reštitúciou nemôže byť zastavaný a prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť v tejto časti od nájomnej zmluvy.

ZDÔVODNENIE:

Žiadosti o rozšírenie predmetu nájmu a nájom pozemku, na ktorom je detské ihrisko, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), s prihliadnutím na charakter žiadateľa a aktivity, na ktoré je zameraná jeho činnosť, najmä však na skutočnosť, že žiadateľ je nájomcom nebytových priestorov v objekte na Bagarovej ul. č. 20 a rozšírenie predmetu nájmu a revitalizácia detského ihriska bezprostredne súvisia s účelom, pre ktorý sú žiadateľovi prenajaté nebytové priestory.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.9.2011 na internete a dňa 13.9.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať pozemok a nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ ODBORÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU:

- Oddelenie správy nehnuteľností – pozemky parc. č. 2879, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1053 m² a parc. č. 2880, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1959 m² a stavba súpisné č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 v Bratislave, k. ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti. Na PK p. č. 2661 k. ú. Dúbravka bol na časť pozemku (vyznačenú v kópii katastrálnej mapy) uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb.
- Oddelenie mestskej zelene nemá námietky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov referát komunálneho odpadu neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- O stanovisko mestskej časti Dúbravka sme požiadali listom zo dňa 31.8.2011.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na svojom zasadnutí dňa 13.9.2011 súhlasila s nájmom s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Dúbravka a komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport.

Mestská rada MsZ uznesením č. 241/2011 zo dňa 14.9.2011 súhlasila s nájmom.



MAG0P009VGLU

Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA, Cabanova 20, 841 02 Bratislava

pani JUDr. Hahnová
Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
10-06-2011	
Podpis: 209926	Odpoveď:
Príjemník:	Výdavok:

MAGION 44 703/2011

Bratislava 10. júna 2011

Žiadosť o rozšírenie prenájmu priestorov

Občianske združenie Christiana týmto žiada o rozšírenie prenájmu priestorov na Bagarovej ulici č. 20. pre prácu s deťmi, rodinami a aj prácu s mládežou.

Priestory, o ktoré máme záujem, sa nachádzajú v komplexe bývalej materskej škôlky, zahŕňajú dve miestnosti, suterénne skladovacie priestory a pôvodnú umývárku s detským WC. Tieto priestory už roky nie sú využívané. V minulosti ich mala v prenájme firma Liška.

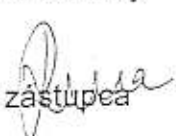
Naše Občianske združenie má od marca 2009 v prenájme menší priestor v spomínanom objekte. Tu sme po stavebných úpravách úspešne rozbehli denné detské centrum „Ako doma“ pre deti predškolského veku, ktoré umožňuje dennú starostlivosť o 14 detí. Popri dennej starostlivosti v týchto priestoroch prebieha výtvarný krúžok a niekoľkokrát ročne tvorivé dielne pre rodiny s deťmi.

Pre veľký záujem rodičov nám však tieto priestory nepostačujú a preto sa na Magistrát mesta Bratislavy obraciame so žiadosťou o rozšírenie prenájmu o ďalšie priestory, ktoré by umožnili pokryť záujem rodín o starostlivosť ich detí.

V prílohe Vám dokladáme podpisy občanov, ktorí podporujú našu iniciatívu o prenájom priestorov a fotky, ktoré dokumentujú prácu DC a využitie priestorov, ktoré máme prenajaté k užívaniu.

S úctou


Paulína Čalfová
za rodičov a učiteľky

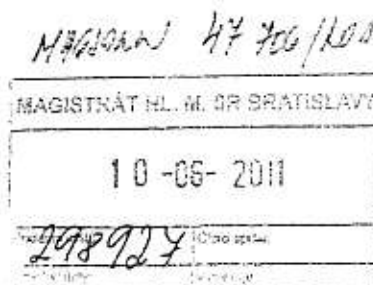
Igor Rosa 
štatutárny zástupca

Kontaktná osoba: Paulína Čalfová

Tel.: e mail: paulina.calfova@gmail.com

Prílohy: 1.fotky – práca DKC „Ako doma“, 3 strany
2. podpisy obyvateľov Bratislavy, 8 strán

pani JUDr. Hahnová
Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P009VGKZ

Bratislava 10. júna 2011

Žiadosť o prenájom ihriska

Občianske združenie Christiana týmto žiada o prenájom ihriska na Bagarovej ulici č.20 pre prácu s deťmi a rodinami.

Ihrisko sa nachádza v objekte bývalej materskej školy, kde máme od marca roku 2009 prenajaté priestory, v ktorých sme úspešne rozbehli detské centrum (DC) „Ako doma“ pre deti predškolského veku. Naším zámerom je ihrisko, ktoré je priamo pred vstupom do DC, revitalizovať, využívať a tiež sprístupniť deťom z okolia. Ako DC príležitostne organizujeme akcie pre celé rodiny tzv. víkendové tvorivé dielne, na ktoré pozývame aj ľudí z blízkeho okolia. Udržiavané ihrisko by možnosťou takýchto a podobných podujatí značne rozšírilo, urobilo by radosť deťom a skultúrnilo by zanedbaný pozemok.

V súčasnosti je ihrisko zanedbané, pre deti nie bezpečné. Staré preliezky sa nachádzajú nad betónom, starý betón zvetráva a uvoľňuje sa, z betónu vytrčajú drôty, staré pieskovisko nie je možné prekryť, zanedbaná plocha priťahuje mladistvých, ktorí počas víkendov popijajú alkohol a rozbíjajú sklenené fľaše o betón, vytvárajú sa na nej aj skládky smetí.

Rodičia detí, ktoré navštevujú DC „Ako doma“ pravidelne zbierajú sklenené črepy z ihriska. Aj aktivita, keď sme natreli chátrajúce preliezky farbou, pomohla k tomu, aby sa negatívne správanie na ihrisku značne eliminovalo.

V prílohe Vám posielame fotky z areálu ihriska a podpisy občanov, ktorí podporujú našu snahu o revitalizáciu ihriska.

S úctou

Paulína Čalfová *Čalfo*
za rodičov a učiteľky

Igor Rosa *Rosa*
štatutárny zástupca

Kontaktná osoba: Paulína Čalfová

Tel.: e-mail: paulina.calfova@gmail.com

Prílohy: 1. fotky ihriska, 2 strany
2. podpisy obyvateľov Bratislavy, 8 strán

Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA, Cabanova 20, 841 02 Bratislava

pani JUDr. Eva Blahová
Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 6 - 09 - 2011

Podpis: 352 658 Číslo spravy: _____

Príjemca listu: _____ Vytlačuje: _____

Bratislava 25. augusta 2011

MAGISTRÁT HL. M. SR
47 407/2011

Vec: dodatok k Žiadosti o rozšírenie prenájmu priestorov č. 298926

Po fyzickom zhliadnutí priestorov špecifikujeme našu žiadosť nasledovným spôsobom:

Nežiadame o prenájom suterénnych priestorov vzhľadom na to, že nie sú vedené ako nebytový priestor, ale ide o CO kryt.

Žiadame o priestory, ktoré sa nachádzajú na zvýšenom prízemí v komplexe bývalej materskej školy na Bagarovej ulici č. 20. Vchod je z ulice. Ide o nasledovné miestnosti, ktoré sú zakreslené v prílohe č.2.

Ľavé krídlo:

Veľká miestnosť A	$5,9 \times 10,2 = 60,2 \text{ m}^2$
Veľká miestnosť B	$5,9 \times 6,2 = 36,6 \text{ m}^2$
Chodba Ch1	$4,4 \times 5,9 = 26,0 \text{ m}^2$
Soc. zariadenia S1	$2,8 \times 5,9 = 16,5 \text{ m}^2$
Skladový priestor K1	$2,5 \times 4,7 = 11,8 \text{ m}^2$

Spolu ľavé krídlo: 151,1 m²

(V skladovom priestore K1 sa nachádza aj schodisko vedúce do suterénnych priestorov, kde sú rozvody elektriny a vody prístupné pre všetkých nájomcov objektu a CO kryt.)

Pravé krídlo:

Veľká miestnosť D	$5,9 \times 10,2 = 60,2$
Veľká miestnosť C	$5,9 \times 6,2 = 36,6$
Skladový priestor K2	$2,5 \times 7,6 = 19,0$
Soc. zariadenia S2	$2,8 \times 5,9 = 16,5 \text{ m}^2$
Chodba Ch2	$4,4 \times 5,9 = 26,0 \text{ m}^2$
Chodba Ch3	$1,5 \times 5,9 = 8,9$

Spolu pravé krídlo 167,2 m²

S úctou



Paulína Čalfová
za rodičov a učiteľky

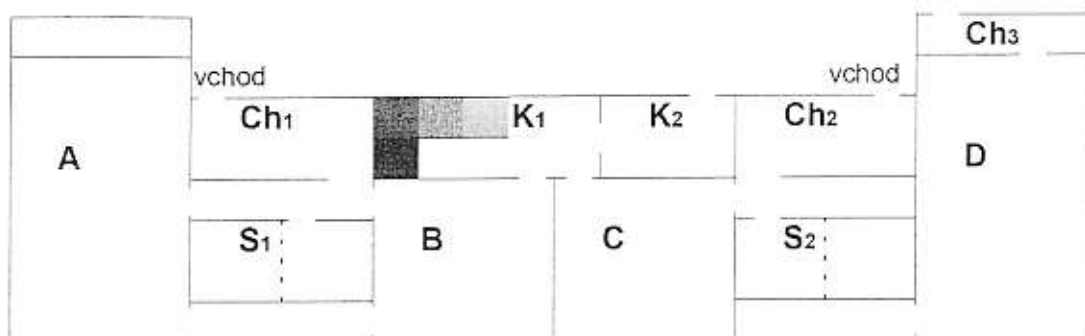


Igor Rosa
štatutárny zástupca

Kontaktná osoba: Paulína Čalfová
Tel.: e mail: paulina.calfova@gmail.com

Prílohy: 1.nákres pôdorysu

Priestory k prenájmu



súčasné priestory detského centra sú približne tu

Plochy (m2):

A	5,9	x	10,2	=	60,2
B	5,9	x	6,2	=	36,6
C	5,9	x	6,2	=	36,6
D	5,9	x	10,2	=	60,2
K1	2,5	x	4,7	=	11,8
K2	2,5	x	7,6	=	19,0
Ch1	4,4	x	5,9	=	26,0
Ch2	4,4	x	5,9	=	26,0
Ch3	1,5	x	5,9	=	8,9
S1	2,8	x	5,9	=	16,5
S2	2,8	x	5,9	=	16,5

Celkom (m2):

	318,1
veľké miestnosti	193,5
chodby Ch	60,8
sociálne zariadenia S	33,0
malé miestnosti K	30,8
ľavá polovica	151,0
pravá polovica	167,1



MAG0P00B8QDD

Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA, Cabanova 20, 841 02 Bratislava

pani JUDr. Eva Blahová
Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -09- 2011	
Príloha: 552 654	Číslo sprisy:
Príloha: 552 654	Príloha: 552 654

Bratislava 25. augusta 2011

HAGIONA 47 706 / 2011

Vec: dodatok k Žiadosti o prenájom ihriska č. 298927

Špecifikácia plochy ihriska:

Ihrisko sa nachádza v areáli bývalej materskej školy na Bagarovej ul. č. 20. Rozloha ihriska je 38m x 20m = 760m²

S úctou

Čalfova
Rosa

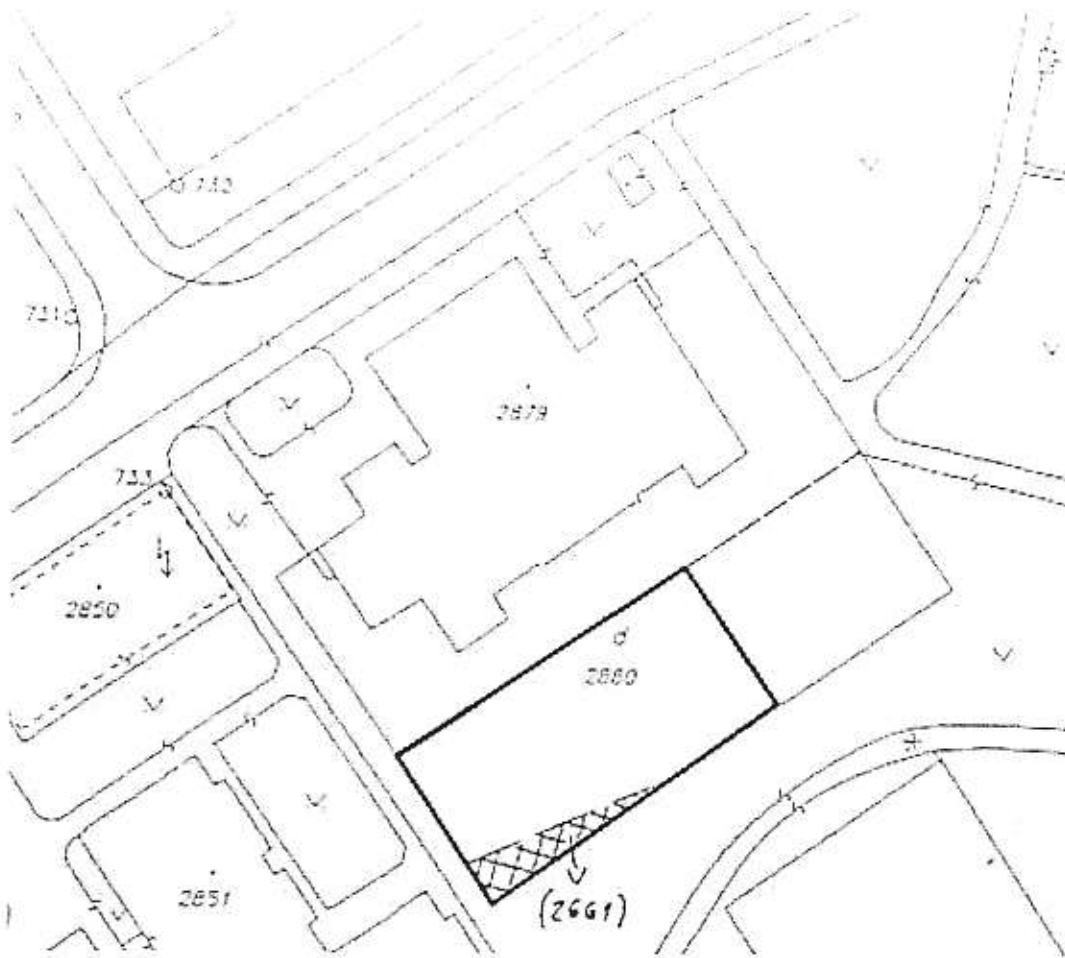
Paulína Čalfová
za rodičov a učiteľky

Igor Rosa
štatutárny zástupca

Kontaktná osoba: Paulína Čalfová

Tel.: , e mail: paulina.calfova@gmail.com

PRÍLOHY : KATASTRÁLNA MAPA SO ZAKRESLENÝM
IHRISKOM





- pozemok p.č. 2880 v.č. 302AVKA



- UPLATNENÍ REŽIMOVÝ NÁJEM V ZHYLE ZÁKONA
č. 229/1991 Z.S. (PK p.č. 2661)

škola

2836

2882

2889

2896

732

7310

2897

733

2850

2879

2874

2875

Predmet
nájomu

2875

(2661)

2849

2851

2852

žirsko

žirsko

2858

2848

2854/3

2854/4

2856

2857

2844

742

743

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 xxxx 11 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA
Cabanova 20, 841 02 Bratislava
zastupená: Igorom Rosom
IČO: 31752012
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte na

Bagarovej ul. č. 20
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o ploche 318,3 m² nachádzajúce sa na zvýšenom prízemí objektu na Bagarovej ul., súpisné číslo 1183, orientačné č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka na pozemku parc. č. 2879 (ďalej len „predmet nájmu“). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 847. Špecifikácia priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je odo dňa účinnosti tejto zmluvy najneskôr do troch mesiacov od začiatku nájmu rekonštrukcia predmetu nájmu na detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku v súlade s Čl. IX tejto zmluvy. Od prvého dňa

nasledujúceho po rekonštrukcii predmetu nájmu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po troch mesiacoch nájmu, bude nájomca využívať predmet nájmu ako detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aj zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán:
 - 1.1. počas doby rekonštrukcie predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. prvá veta tejto zmluvy t. zn. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do doby ukončenia rekonštrukcie, najneskôr však do troch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, je nájomné vo výške 3,00 EUR/m²/rok t. zn. za 3 mesiace rekonštrukcie vo výške EUR, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť v súlade s ods. 7. tejto zmluvy
 - 1.2. po uplynutí doby rekonštrukcie predmetu nájmu je nájomné vo výške podľa ods. 2. tohto článku.
2. Od prvého dňa nasledujúceho po ukončení rekonštrukcie, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po troch mesiacoch od účinnosti tejto zmluvy (napriek tomu, že by rekonštrukcia bola ukončená po troch mesiacoch od účinnosti tejto zmluvy) sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 9,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory o ploche 193,6 m² a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie priestory o ploche 124,7 m² t. zn. 2.079,00EUR (slovom dvetisícosemdesiatdeväť EUR) ročne za plochu 318,3 m². Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 173,25 EUR, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenájomateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol xxxxxxxx. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom list, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že

oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu - DUSPAMA, s.r.o., Nejedlého 69, 841 01 Bratislava 42, dodávku nasledovných služieb: teplú úžitkovú vodu, ústredné kúrenie, studenú vodu a zrážkovú vodu. Zálohy za služby uvedené v predchádzajúcej vete sú vo výške 7.000,00 EUR očne. Výška a rozpis služieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 584,00 EUR vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu/0200 variabilný symbol Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku a meranie ostatných služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za nesplnenie každej podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré mandátny správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne prenajímateľ vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby.V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),

- b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/ná predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto podmienky si

zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi alebo mandátnemu správcovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťňu zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťňu predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťňu rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
15. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť prenájomcovi, mandátnemu správcovi ako aj ostatným nájomcom skladový priestor označený v špecifikácii priestorov v ľavom kridle ako K1 nakoľko sa v ňom nachádza schodisko vedúce do suterénnych priestorov, kde sú rozvody elektriny a vody prístupné pre všetkých nájomcov objektu a CO kryt.

Čl. VI Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku.

2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o povolenie, nevyhnutnú na začatie úpravy predmetu nájmu na detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku. Nájomca sa zaväzuje kópiu právoplatného povolenia príslušného stavebného úradu do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. V lehote najneskôr do troch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu na detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo

neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 11 00

Objekt: Bagarova 20
Nájomca: Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA

Špecifikácia priestorov

Ľavé krídlo:	
Veľká miestnosť A	60,20 m ²
Veľká miestnosť B	36,60 m ²
Chodba Ch 1	26,00 m ²
Soc. zariadenia S 1	16,50 m ²
Skladový priestor K1	11,80 m ²
spolu ľavé krídlo:	151,10 m ²
 Pravé krídlo:	
Veľká miestnosť D	60,20 m ²
Veľká miestnosť C	36,60 m ²
Skladový priestor K2	19,00 m ²
Soc. zariadenia S 2	16,50 m ²
Chodba Ch 2	26,00 m ²
Chodba Ch 3	8,90 m ²
spolu pravé krídlo:	167,20 m ²
 spolu pravé a ľavé krídlo:	 318,3 m ²

Výpočtový list úhrady nájomného

Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v EURO/m ² /rok	ročný nájom v EURO
hlavné priestory	193,6	9,00	1.742,40
vedľajšie priestory	124,7	2,70	336,69
spolu:	318,3		2.079,09
		po zaokrúhlení	2.079,00 EUR ročne

Výpočtový list úhrady záloh za služby

- teplá úžitková voda	540,00 EUR ročne
- ústredné kúrenie	6.000,00 EUR ročne
- studená voda	340,00 EUR ročne
- zrážková voda	120,00 EUR ročne
spolu:	7.000,00 EUR ročne
 Ročná úhrada za nájom	 2.079,00 EUR
Mesačná úhrada za nájom	173,25 EUR
Ročná úhrada záloh za služby	7.000,00 EUR
Mesačná úhrada záloh za služby	584,00 EUR

V Bratislave, dňa.....

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 - - 11 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200,

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA

Cabanova 20, 841 02 Bratislava

zastúpená: Igorom Rosom

IČO: 31752012

DIČ:

peňažný ústav:

číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku v

na Bagarovej ul. č. 20

v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 2880 vo výmere 1959 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 760 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Prenajímateľ vyhlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu – časti pozemku v súčasnosti zapísaného ako parc. č. 2880 na liste vlastníctva č. 847 bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. k pozmnoknižnej parcele č. 2661. V prípade, že príslušný orgán rozhodne o vlastníctve inej oprávnenej osoby alebo osôb k nehnuteľnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, alebo ich častiam, je prenájomca oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v časti predmetu nájmu dotknutej uplatneným reštitučným nárokom (Čl. II ods. 2., písm. d) zmluvy). Časť pozemku dotknutá reštitučným nárokom nemôže byť zastavaná. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete nájomcom je prenájomca oprávnený

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Účelom nájmu je revitalizácia predmetu nájmu a jeho následné užívanie ako detského ihriska pre aktivity detského klubu a centra voľného času detí predškolského a školského veku.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. VI ods. 8..
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukol'vek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ ods. 2 tohto článku,
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou (Čl. I ods. 3) a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa vo výške 0,50 EUR/m²/rok t. zn. EUR ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 380,00 EURO mesačne vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 31,66 EUR na účet prenajímateľa číslo 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883....11, vedený vo VÚB Bratislava – mesto.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu a v prípade jeho skončenia až do odstránenia ihriska, v súlade s ods. 6. tohto článku, zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie ihriska a udržiavať jeho dobý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prevej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do

pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinností uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12. tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa odseku 12. tohto článku a

iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Opis uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú

platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Spoločenstvo kresťanov Christiana

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....

Prílohy: č. 1. Kópia katastrálnej mapy - neoddeliteľná
č. 2. Opis uznesenia MsZ č.zo dňa- neoddeliteľná

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 32

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Bagarovej 20 a nájmu časti pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka pre spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 318,3 m² v objekte na Bagarovej ul. č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka za účelom rozšírenia aktivít detského centra a časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2880 - vo výmere 760 m² za účelom revitalizácie detského ihriska pre nájomcu Spoločenstvo kresťanov Christiana v Bratislave, IČO 31752012:

- na dobu neurčitú

- za nájomné 9,00 EUR/m²/rok za hlavné nebytové priestory a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory, počas doby rekonštrukcie nebytových priestorov vo výške 3,00 EUR/m²/rok a 0,50 EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je detské ihrisko a **s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Dúbravka a súhlasu komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport.**

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie strati platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Bagarovej 20 a nájmu časti pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka pre spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

Uznesenie č. 241/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov o plochem² v objekte na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka za účelom rozšírenia aktivít detského centra a časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2880 - vo výmere 760 m² za účelom revitalizácie detského ihriska pre nájomcu Spoločenstvo kresťanov Christiana v Bratislave, IČO 31752012:

1. na dobu neurčitú,
2. za nájomné 9,-- EUR/m²/rok za hlavné nebytové priestory a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory, počas doby rekonštrukcie nebytových priestorov vo výške 3,-- EUR/m²/rok a 0,50 EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je detské ihrisko,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie strati platnosť.
