

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278, k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 5349/6, pod kontajnerovými stanovišťami**

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k
riaditeľ magistrátu



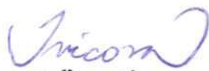
Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

Ing. Jana I v i c o v á
oddelenie nájomov nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópie z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Územnoplánovaciu informáciu
8. Uznesenie MsR č. 239/2011 zo dňa 14.09.2011
9. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13.09.2011
10. Stanoviská starostov mestských častí
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v Bratislave pre :

1. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova č. 9, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2367/1, vo výmere 32 m²,
2. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č. 1-11, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1278, vo výmere 30,1 m²,
3. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bieloruská č. 7-13, v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5349/6, vo výmere 6,4 m²,

v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom na Drobného 27, 841 01 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorý zo subjektov uvedených v bode 1 až 3 tohto uznesenia v stanovenej lehote neuzatvorí zmluvu o nájme, v tej časti toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET : Nájom nižšie špecifikovaných pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Dúbravka na Hanulovej ulici a na Gallayovej ulici, k. ú. Podunajské Biskupice na Bieloruskej ulici.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU :

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. 2367/1	847	ostatné plochy	5768 m ²	32 m ²
2. 1278	847	zastavané plochy a nádvoría	2848 m ²	30,1 m ²
3. 5349/6	1395	ostatné plochy	11768 m ²	6,4 m ²

ŠPECIFIKÁCIA ŽIADATEĽOV :

k. ú. Dúbravka

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hanulova č. 9**
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Ožvoldíkova č. 1-11**

k. ú. Podunajské Biskupice

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bieloruská č. 7-13**

v zastúpení : Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

ÚČEL : rekonštrukcia a úprava už existujúceho kontajnerového stanovišťa (oplotenie, zastrešenie, uzamknutie) a vybudovanie nových kontajnerových stanovišť

DOBA NÁJMU : nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je stanovená v súlade s „Rozhodnutím č. 4/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy“ pre pozemky pod kontajnerovými stanovišťami vo výške **0,50 Eur/m²/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami bol prvýkrát schvaľovaný v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.10.2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Jednalo sa o kontajnerové stanovištia v k.ú. Petržalka, Lamač, Dúbravka, Ružinov, Trnávka, Nivy, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Karlova Ves.

Nájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.09.2011 na internete a dňa 13.9.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU POZEMKOV :

- Oddelenie správy nehnuteľností : potvrdilo vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278 v k. ú. Dúbravka s tým, že parcely sú vedené na liste vlastníctva č. 847. Parc. č. 5349/6 v k. ú. Podunajské Biskupice je taktiež vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, vedená na liste vlastníctva č. 1395. Všetky citované parcely sú v priamej správe hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja mesta sa vyjadrilo pre všetky tri požadované pozemky rovnako: funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, t.z. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.
- Oddelenie životného prostredia : súhlasilo za podmienok, ktoré budú zapracované do nájomných zmlúv.
- Oddelenie mestskej zelene : súhlasilo s prenájomom predmetných pozemkov s podmienkami, ktoré budú zapracované do nájomných zmlúv.
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka : súhlasí s nájomom požadovaných pozemkov parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278,
- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice : nemá námietky voči prenájomu pozemku parc. č. 5349/6.
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 13.09.2011 súhlasila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, v k.ú. Dúbravka parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278, k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5349/6, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok. **Komisia odporúča starostom, aby v jednotlivých mestských častiach zabezpečili jednotný estetický výzor kontajnerových stanovišť.**
- Uznesenie mestskej rady č. 239/2011 zo dňa 14.09.2011
Mestská rada po prerokovaní materiálu dňa 14.09.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278, k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5349/6, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok.



Drobného 27, Bratislava

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 – 12:00
štvrtok: 13:00 – 18:00

G. Miron

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 6 -04- 2011

Podanie: <i>272/188</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGDOLAN HL 675/2011

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo
TÚ /149 /2011

Vybavuje /telefón
Ing. František Lenárd /69 201 705
zástupca vlastníkov

V Bratislave
30.03.2011

Vec: **Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom (stanoviskom) medzi bytovými domami Hanulova 7 a Hanulova 9 v Bratislave**

V súčasnosti je medzi objektmi Hanulova 7 a Hanulova 9 ruina bývalého kontajnerového stanoviska na odvoz komunálneho odpadu, ktorá pôvodne slúžila bytovému domu na Hanulovej č. 9. Jeho rekonštrukcia s prestrešením a uzamkynaním by vyriešila revitalizáciu prostredia, nevhodné postavenie kontajnerov na hl. ceste Hanulovej 9 a tiež by prispela k uvoľneniu parkovacieho miesta, zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky ako dospelých, tak aj detí pri vynášaní komunálneho odpadu.

Vlastníci bytov na Hanulovej ulici č. 9 v Bratislave, prostredníctvom svojho správcu SBD sa obracajú na kompetentné miesto - referát Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s požiadavkou o prenájom pozemku na dobu neurčitú pod stavbou kontajnerového stanoviska, regulátora plynu pre bytový dom Hanulova 7. Číslo parcely a stavby nám nie je známe.

Zámerom vlastníkov bytov v bytovom dome Hanulova 9 je rekonštrukcia tohto stavebného objektu na uzamkynateľné a ohradené zastrešené stanovisko pre kontajnery na pevný odpad, sklo a triedený odpad – plasty a papier.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843

Koloman Černák
Ing. Koloman Černák
generálny riaditeľ SBD

Príloha : Foto

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 – 12:00
štvrtok: 13:00 – 18:00



MAG0P009XGHO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -05- 2011	
278906	Číslo spravy:
	Vybavuje:

NB610AN 45 350/2011

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. nájomov nehnuteľností –
Referát nájomov

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list/zo dňa

Naše číslo
TÚ/ 247 /2011

Vybavuje /telefón
Przczkova Olga /69 201 706

V Bratislave
10.05.2011

Vec: **Žiadosť o nájom pozemku**

Správcovské bratislavské družstvo, ako správca bytového domu Ožvoldíkova č. 1-11 má zrealizovať v zmysle požiadavky vlastníkov bytov horeuvedeného bytového domu umiestnenie predmetných kontajnerov na komunálny odpad do kontajnerového prístrešku. Na základe informácie príslušnej MČ ohľadne prenájmu pozemku, obraciame sa na Vás, ako na vlastníka predmetného pozemku so žiadosťou o nájom pozemku.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Dúbravka, v zmysle katastrálnej mapy a usmernenia príslušnej MČ parcelné číslo 1278. V prílohe Vám zasielame Katastrálnu mapu, v ktorej je zakreslená predmetná plocha na prenájom, o rozmeroch 4,3x7,0 bm = 30,1m², za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

S pozdravom

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 803 843

- 3 -

Ing. Jozef Opáterný
riaditeľ technického úseku



Správcovské
bratislavské
družstvo

Drobného 27, 841 01 Bratislava

3

Stránkové hodiny:

utorok: 08:00 - 12:00

štvrtok: 13:00 - 18:00



MAG0P00A1TLO

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. Prenájmu nehnuteľností

Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2011	
Podanie číslo:	Číslo spr.
57579	
Wichyí Lely	Vybavuje

MAG00A 40 290/2011

Váš list/zo dňa

Naše číslo
TÚ/ 98 /2011

Vybavuje /telefón
Przeczkova Oľga /69 201 706

V Bratislave
02.03.2010

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Správcovské bratislavské družstvo, ako správca bytového domu Bieloruská č. 7-13 má zrealizovať v zmysle požiadavky vlastníkov bytov horeuvedeného bytového domu umiestnenie predmetných kontajnerov na komunálny odpad do kontajnerového prístrešku. Na základe informácie príslušnej MČ ohľadne prenájmu pozemku, obraciame sa na Vás, ako na vlastníka predmetného pozemku so žiadosťou o nájom pozemku.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice, v zmysle katastrálnej mapy a usmernenia príslušnej MČ parcelné číslo 5349/6. V prílohe Vám zasielame Katastrálnu mapu, v ktorej je zakreslené súčasné umiestnenie kontajnerov. Na mieste súčasného umiestnenia kontajnerov je zámer vybudovať kontajnerový prístrešok o ploche cca 4,00 m².

S pozdravom

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843

-3-

Ing. Jozef Opaterný
riaditeľ technicko-investičného úseku



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

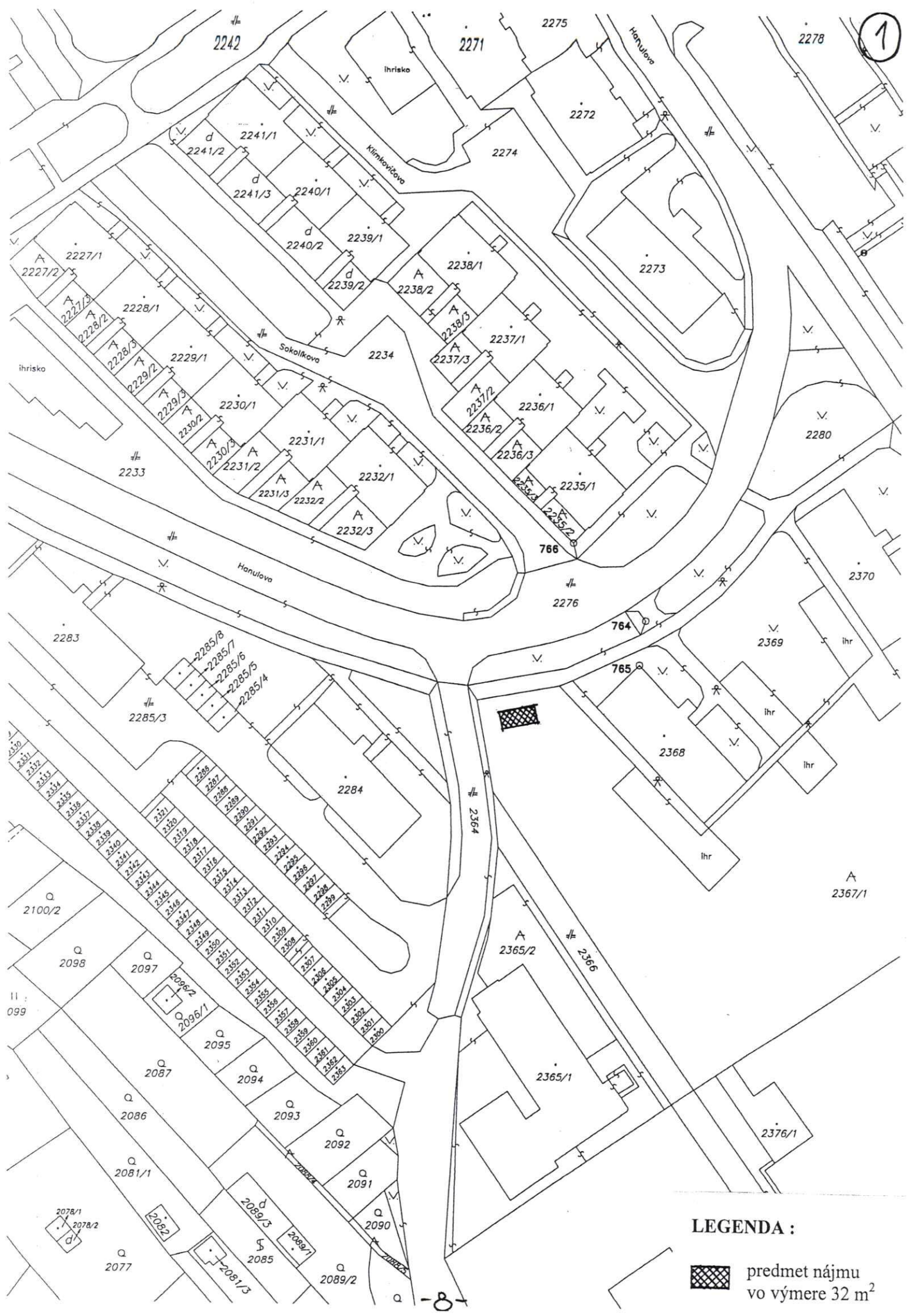
Vložka číslo: 481/B

Obchodné meno:	Správcovské bratislavské družstvo	(od: 16.01.2001)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 03.06.2002)
IČO:	35 803 843	(od: 16.01.2001)
Deň zápisu:	16.01.2001	(od: 16.01.2001)
Právna forma:	Družstvo	(od: 16.01.2001)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 16.01.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.01.2001)
	administratívne práce	(od: 16.01.2001)
	upratovacie práce	(od: 16.01.2001)
	montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 15.03.2005)
	oprava, údržba, odborné predliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 15.03.2005)
	opravy a revízie hasiacich zariadení	(od: 15.03.2005)
	vpracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 15.03.2005)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.03.2005)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 15.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.03.2005)
	zámočníctvo	(od: 15.03.2005)
	vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.03.2005)
	izolatérsstvo	(od: 15.03.2005)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 30.04.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 30.04.2010)
	Ing. Jozef Opaterný - podpredseda Pavla Horova 28 Bratislava	(od: 04.12.2002)

	Vznik funkcie: 05.11.2002	
	Ing. Koloman Černák - predseda Saratovská 14 Bratislava	(od: 21.11.2003)
	Mária Mandincová - podpredseda predstavenstva Eisnerova 15 Bratislava 841 07	(od: 30.04.2010)
	Vznik funkcie: 06.04.2010	
Konanie:	Družstvo zaväzuje súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu družstva. Podpisovanie za družstvo sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu družstva, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda.	(od: 04.12.2002)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 03.03.2010)
Základný členský vklad:	332 EUR	(od: 03.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. záp. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenisom na ktorej boli schválené stanovy, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov.	(od: 16.01.2001)
	Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva.	(od: 09.11.2001)
	Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002.	(od: 03.06.2002)
	Zápisnica č. 17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov.	(od: 04.12.2002)
	Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný Ing. Ján Malík, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva Ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová.	(od: 21.11.2003)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004.	(od: 15.03.2005)
	Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010.	(od: 30.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	19.09.2011	
Dátum výpisu:	20.09.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



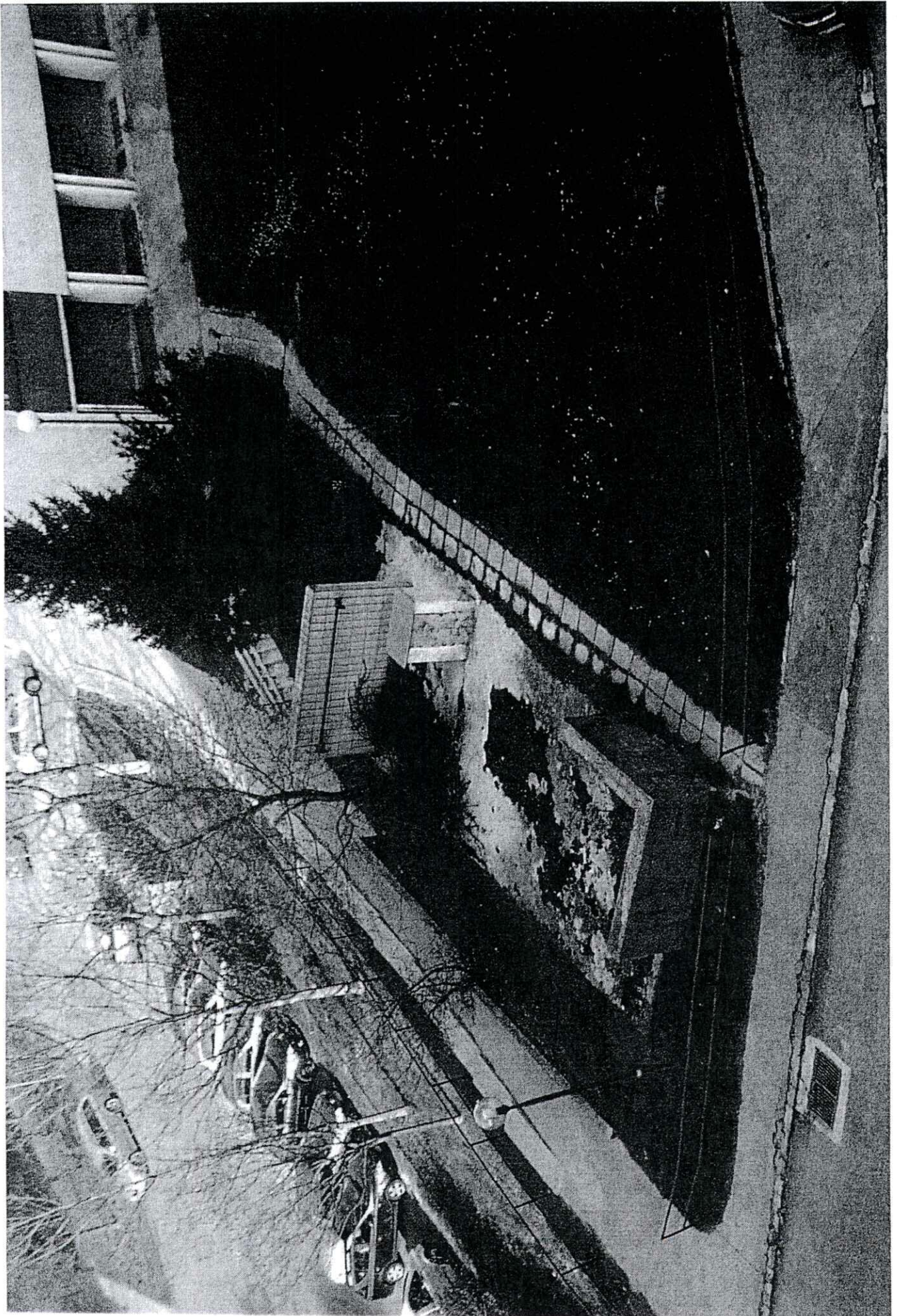
LEGENDA :



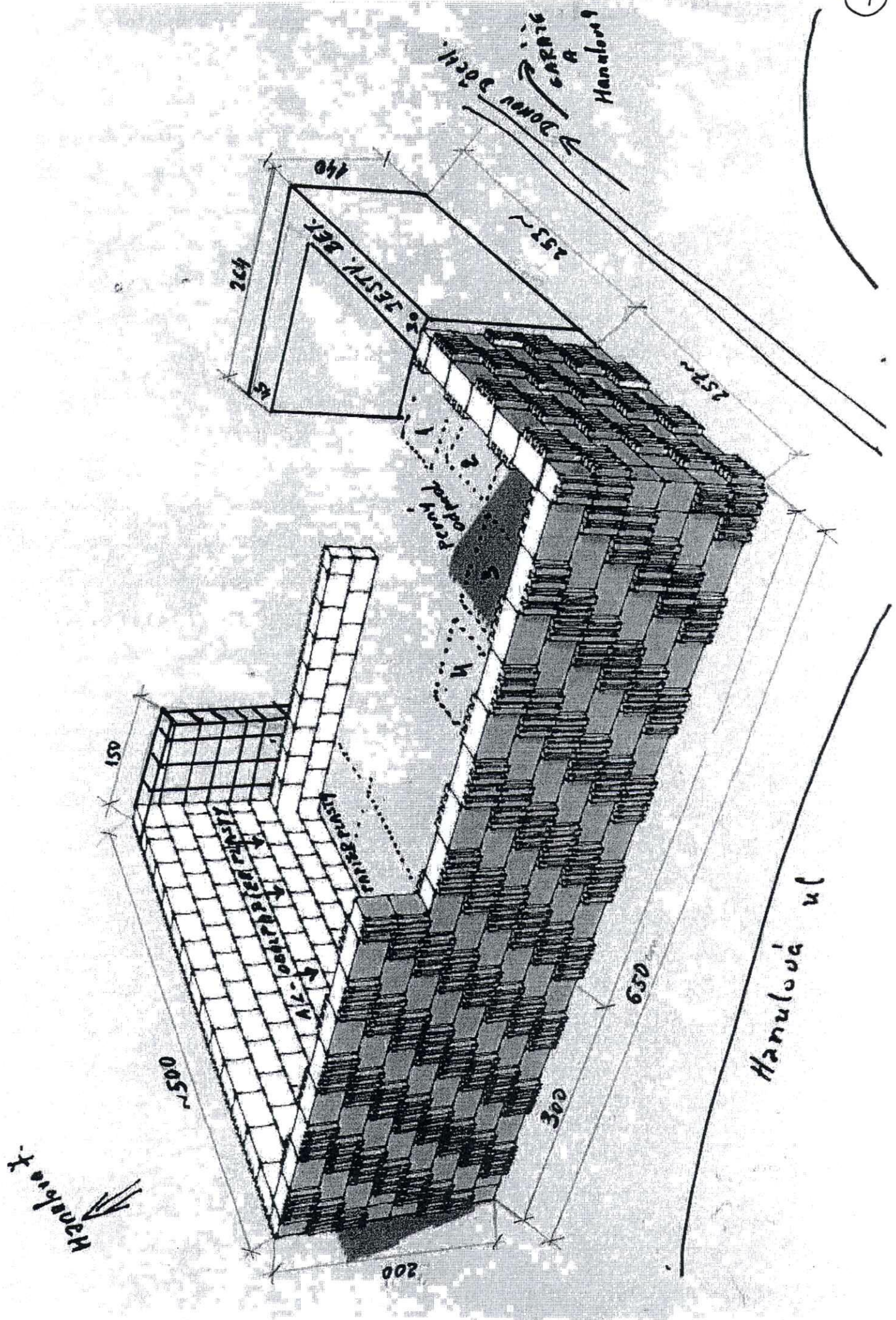
predmet nájmu
vo výmere 32 m²



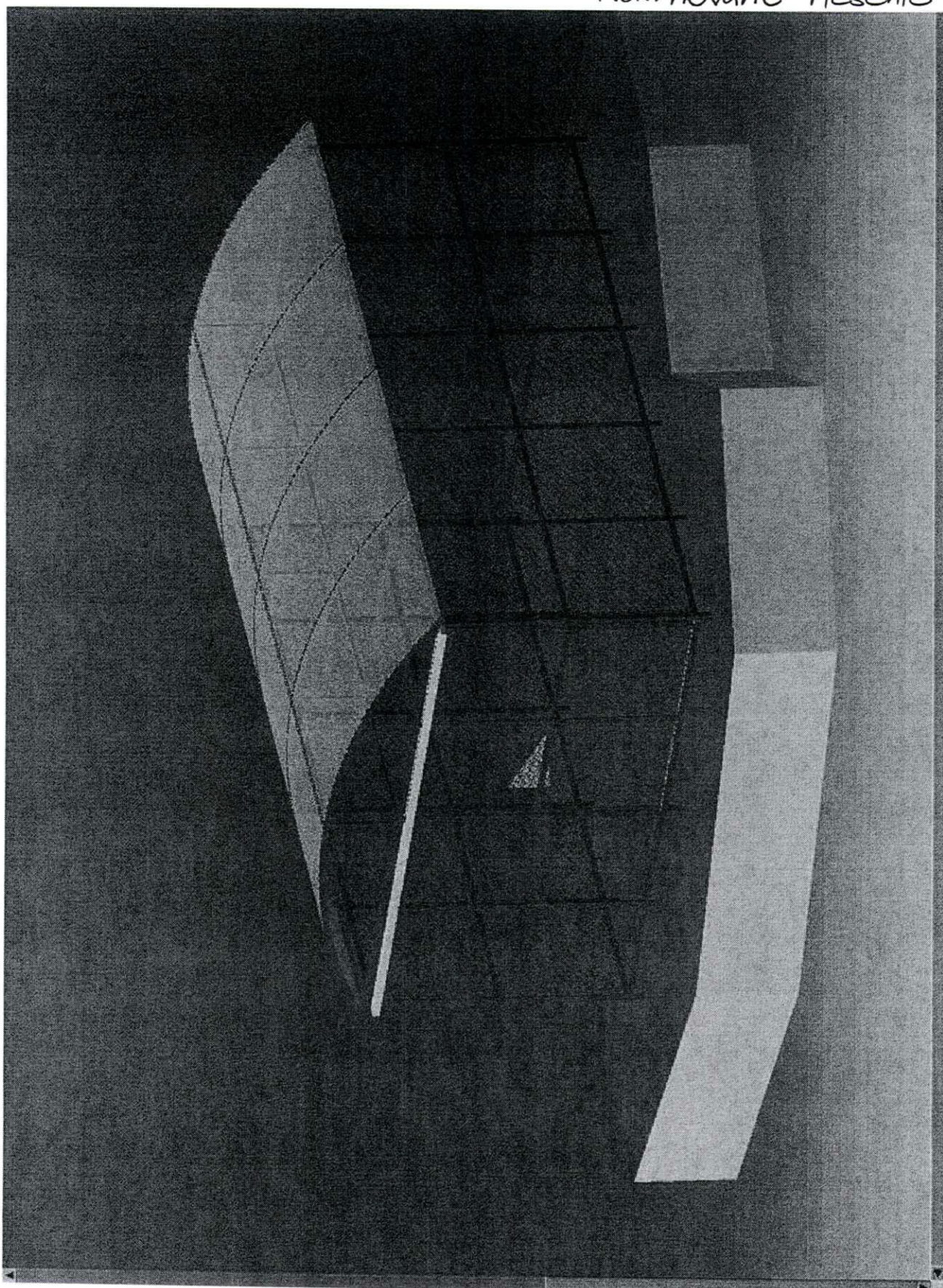
PLOCHA NA PRENANOM
 ROZMERY 4,3 x 7,06 m = 30,1 m²



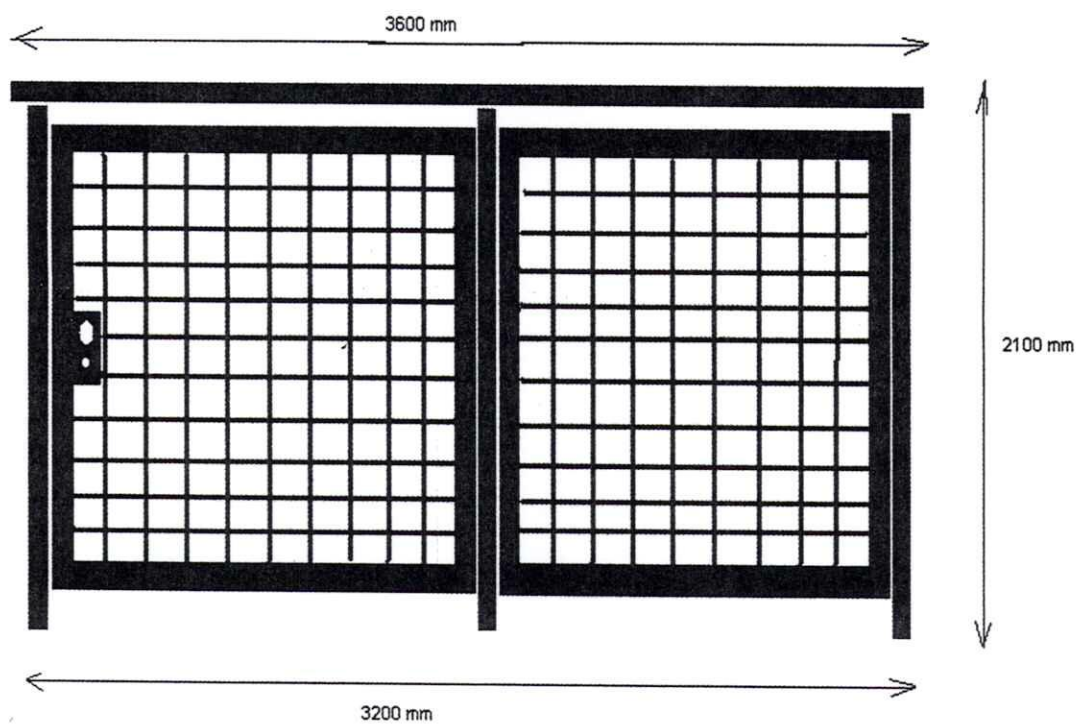
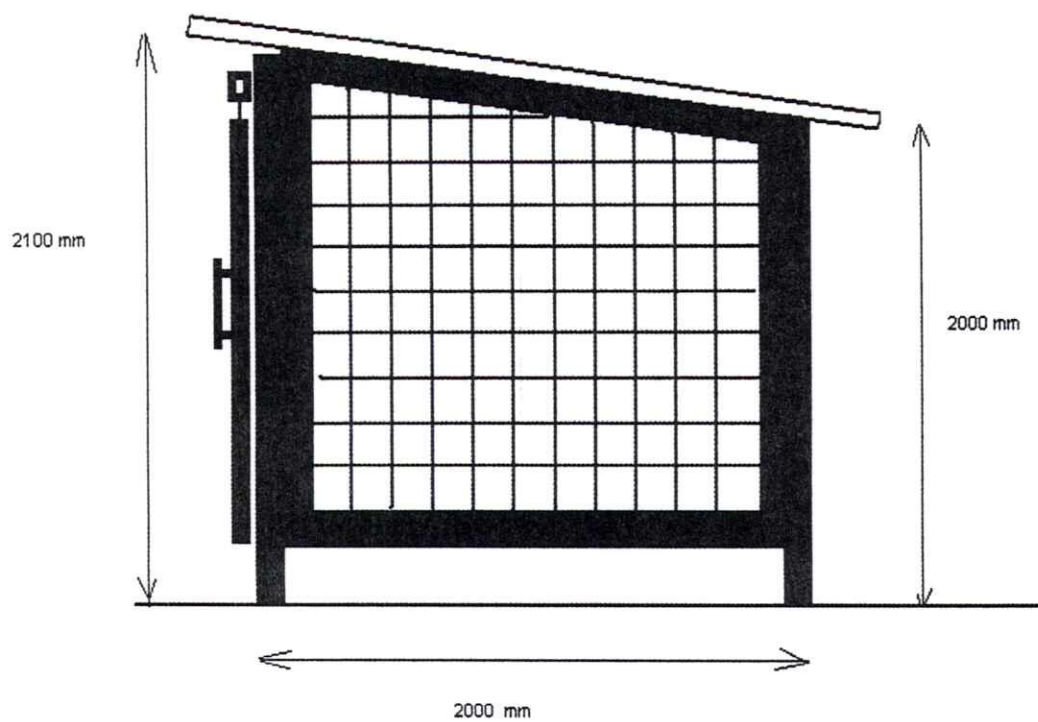




Navrhované riešenie

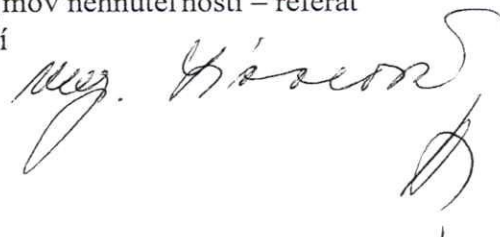


3



oddelenie nájomov nehnuteľností – referát
nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
31.5.2011Naše číslo
MAGS ORM 47470/11-

MAG 309 621/11

Vybavuje/linka
Ing. arch. BarutováBratislava
10.6.2011

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Správcovské bratislavské družstvo
žiadosť zo dňa:	6.6.2011
žiadosť č.j.:	MAGS/ONN 40290/2011/294150
pozemok parc. číslo:	5349/6 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bieloruská ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie kontajnerového prístrešku

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Pre úplnosť uvádzame, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5349/6, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplnujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Zámer požadujeme riešiť bez záberu jestvujúcich zelených plôch a odporúčame umiestniť kontajnerové stojiská čo najbližšie k obytným objektom.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47470/11- zo dňa 10.6.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Ing. arch. Jela Plencherová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
814 99 Bratislava

CO: Magistrát - OÚRM-archív

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278, k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5349/6, pod kontajnerovými stanovišťami

Kód uzn.: 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 239/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave pre:

1. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 9, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2367/1, vo výmere 32 m²,
 2. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 1-11, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1278, vo výmere 30,1 m²,
 3. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bieloruská 7-13, v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5349/6, vo výmere 6,4 m²,
- v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27, Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, za nájomné vo výške 0,50 EUR/m²/rok, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorý zo subjektov uvedených v bode 1 až 3 tohto uznesenia v stanovenej lehote neuzatvorí zmluvu o nájme, v tej časti toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278, k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5349/6, pod kontajnerovými stanovišťami

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave pre :

1. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova č. 9, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2367/1, vo výmere 32 m²,
2. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č. 1-11, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1278, vo výmere 30,1 m²,
3. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bieloruská č. 7-13, v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5349/6, vo výmere 6,4 m²,

v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom na Drobného 27, 841 01 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorý zo subjektov uvedených v bode 1 až 3 tohto uznesenia v stanovenej lehote neuzatvorí zmluvu o nájme, v tej časti toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča starostom, aby v jednotlivých mestských častiach zabezpečili jednotný estetický výzor kontajnerových stojísk

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 13.09.2011





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGOP005FU0



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

22-06-2011

Podaný dňa: 22.06.11 Číslo spisu:

Prílohy/lysty: Vybavuje:

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-ONN-42675/2011
276824/02.05.2011

Naše číslo
OMP- 8620/1706/2011

Vybavuje/linka
Raabová/69 20 25 04

Bratislava
14.06.2011

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku pod kontajnerovým stojiskom - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol dňa 18.05.2011 doručený list č. MAGS-ONN-42675/2011/276824 zo dňa 02.05.2011, ktorým žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2367/1 k.ú. Dúbravka.

Na základe vyššie uvedeného listu Vám oznamujeme, že **súhlasíme** s uzatvorením nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska na časti pozemku parc. č. 2367/1 k.ú. Dúbravka.

S pozdravom



Ing. Ján Sandtner
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

2



Ing. Ján Sandtner

ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-06-2011	
Podaný dňa: 31.6.2011	Číslo spisu:
Priebeh listy:	Výzvy:

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-ONN-45550/2011
309058/10.06.2011

Naše číslo
OMP- 10453/1706/2011

Vybavuje/linka
Raabová/69 20 25 04

Bratislava
24.06.2011

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku pod kontajnerovým stojiskom - odpoveď

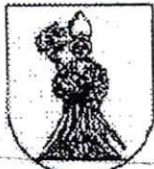
Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol dňa 22.06.2011 doručený list č. MAGS-ONN-45550/2011/309058 zo dňa 10.06.2011, ktorým žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1278 k.ú. Dúbravka.

Na základe vyššie uvedeného listu Vám oznamujeme, že **súhlasíme** s uzatvorením nájomnej zmluvy za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na časti pozemku parc. č. 1278 k.ú. Dúbravka.

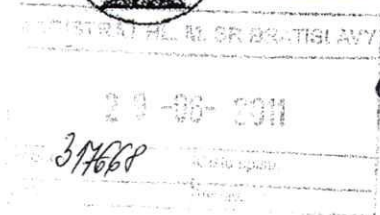
S pozdravom



Ing. Ján Sandtner
starosta



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



ONN

Mgr. Livorová

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Odd. nájomov nehnuteľností
Mgr. Livorová
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN 40290/2011
5541/11 z 07. 06. 2011

Naše číslo
EOaSM/11/181/6103

Vybavuje Bratislava
Pavlačková 21. 06. 2011
02/40209230

Vec: Žiadosť o stanovisko k prenájmu pozemku parc. č. 5349/6 - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 06. 2011 o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 5349/6 o výmere 6,4 m² k vybudovaniu kontajnerového prístrešku na Bieloruskej ul. Vám oznamujeme, že mestská časť **nemá námietky** voči prenájmu uvedeného pozemku.

S pozdravom



Ožvaldová
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 11 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v zastúpení

Správcovské bratislavské družstvo

Sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava

Zastupuje :

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka číslo: 481/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 803 843

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú., vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako parc. č. ..., druh pozemku –, vo výmere m², na liste vlastníctva č.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere .. m², nachádzajúceho sa na ulici v Bratislave pod stavbou kontajnerového stanovišťa tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k bytovému domu so súp. č. na ul. č. ... (umiestnený na pozemku parc. č.).
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2011 zo dňa 29.09.2011 vo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu ... Eur (slovom), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto.

3. Ak nájom začne alebo končí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2011 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi

a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená, v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,5 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi ohlásenie o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť kontajnerové stanovište z predmetu nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť kontajnerové stanovište z predmetu nájmu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má kontajnerové stanovište odstrániť z predmetu nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Správcovské bratislavské družstvo, podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov bytového domu na
č. ... v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísaná osoba je osoba oprávnená podpisovať v mene Správcovského bratislavského družstva.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od Správcovského bratislavského družstva náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2011 zo dňa 29.09.2011 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Vlastníci bytov a NP bytového domu
..... v zastúpení :

Správcovské bratislavské družstvo

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy