

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 298/2, parc. č. 974,
parc. č. 1287/1, parc. č. 4590, parc. č. 1966 a parc. č. 1021
na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájmov



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti a listy
4. Výpisy z živnostenského registra
5. Listy vlastníctva
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Situácie
8. Uznesenie MsR č. 235/2011 zo dňa 14.09.2011
9. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 13.09.2011
10. Stanoviská starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 03.06.2011 a zo dňa 07.09.2011
11. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy o výmere 7 m², za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru na Furdekovej 21, v ktorom je prevádzkované kaderníctvo pre Vieru Vanekovú, bytom Mandľová 57 v Bratislave
2. časť parc. č. 974 ostatné plochy o výmere 14,25 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Hrobákovej 15, využívaného ako kancelária na podnikateľské účely, pre Andreja Manna – Agentúra Hanka so sídlom Hrobákova 15 v Bratislave
3. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy o výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Ambróseho 12, v ktorom je prevádzkované 1. Dentálne centrum, pre MUDr. Ľudmilu Zdarilekovú – 1. Dentálne centrum so sídlom na Ambróseho 12 v Bratislave
4. časť parc. č. 4590 – ostatné plochy o výmere 7 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Farského 20, v ktorom je prevádzkovaná predajňa a sklad textilu, obuvi a kozmetiky, pre PhDr. Zlaticu Magátovú – MAG – MÓDA PLUS, bytom Farského 20 v Bratislave
5. časť parc. č. 1966 – ostatné plochy o výmere 13 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Znievskej 24, v ktorom je prevádzkovaná predajňa ovocia, zeleniny a polotovarov, pre Tibora Balca - Potraviny, bytom Znievska 24 v Bratislave
6. časť parc. č. 1021 – ostatné plochy o výmere 9 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Osuského 44, v ktorom je prevádzkovaná predajňa potravín „BAJO“, pre Dalibora Dianišku - D&D, bytom Trebišovská 5 v Bratislave

za cenu nájmu : 12 Eur/m²/rok

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Furdekova ulica, Hrobákova ulica, Ambróseho ulica, Farského ulica, Znievska ulica, Osuského ulica.

ŽIADATELIA :

1. Viera Vaneková, Mandľová 57, 851 10 Bratislava
2. Andrej Mann – Agentúra Hanka, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
3. MUDr. Ľudmila Zdarileková – 1. Dentálne centrum, Ambróseho 12, 851 02 Bratislava
4. PhDr. Zlatica Magátová – MAG – MÓDA PLUS, Farského 20, 851 01 Bratislava
5. Tibor Balco - Potraviny, Znievska 24, 851 06 Bratislava
6. Dalibor Dianiška - D&D, Trebišovská 5, 821 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel využitia
1. Petržalka	298/2	1748	ostatné plochy	703	7	prístup k NP-Furdekova 21
2. Petržalka	974	1748	ostatné plochy	2277	4,25	prístup k NP-Hrobákova 15
3. Petržalka	1287/1	1748	ostatné plochy	1033	6	prístup k NP-Ambróseho 12
4. Petržalka	4590	1748	ostatné plochy	14410	7	prístup k NP-Farského 20
5. Petržalka	1966	1748	ostatné plochy	671	13	prístup k NP-Znievska 24
6. Petržalka	1021	1748	ostatné plochy	2024	9	prístup k NP-Osuského 44

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL : Užívanie prístupových chodníkov k nebytovým priestorom.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v súlade s navrhovanou zmenou Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Rozhodnutie“), a to vo výške 12 Eur/m²/rok, čo predstavuje :

1. Viera Vaneková – pri výmere 7 m² sumu 84 Eur/rok
2. Andrej Mann – Agentúra Hanka – pri výmere 14,25 m² sumu 171 Eur/rok
3. MUDr. Ľudmila Zdarileková – pri výmere 6 m² sumu 72 Eur/rok
4. PhDr. Zlatica Magátová – MAG – MÓDA PLUS – pri výmere 7 m² sumu 84 Eur/rok
5. Tibor Balco - Potraviny - pri výmere 13 m² sumu 156 Eur/rok
6. Dalibor Dianiška - D&D – pri výmere 9 m² sumu 108 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý vzhľadom na polohu a účel užívania je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu, nakoľko iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Žiadatelia sú nájomcami alebo vlastníkmi nebytových priestorov, ku ktorým je možný prístup len cez pozemky hlavného mesta. Chodníky sú prevažne vybudované zo zámkovej dlažby.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.09.2011 na internete a dňa 13.09.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenia správy nehnuteľností – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky
- mestskej časti Bratislava-Petržalka :
 - súhlasné stanovisko pre žiadateľa Andreja Manna – Agentúra Hanka
 - nesúhlasné stanovisko pre p. Vanekovú, MUDr. Zdarilekovú, PhDr. Magátovú, p. Balca a p. Dianišku, z dôvodu že je potrebné pred prenájomom pozemkov vyriešiť spôsob zásobovania prevádzok tak, aby zásobovacie vozidlá nepoškodzovali vybudované prístupové chodníky
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13.09.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh s podmienkou súhlasu mestskej časti Bratislava-Petržalka
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 235/2011 zo dňa 14.09.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.

MAGOP008888GA



Viera Vaneková, Mandľová 57, 851 10 Bratislava

Dr. Magyrová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-01-2010	
Prílohy listy: 2389	Číslo správy:
Prílohy listy:	Výsuvka:

MAGYROVÁ 34 17/2010

Magistrát HL. M. SR
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadam o uzavretie nájomnej zmluvy na časti pozemkov parc. č. 298/1 a 298/2 k.ú. Petržalka, t.j. prístupový chodník k prevádzke na Furdekovej 21, ktorej som novou užívateľkou.

Ďakujem

Vaneková

Viera Vaneková

Prílohy: Nájomná zmluva o nájme NP
Živnostenský list (kópia)
Snímka z katastr. mapy

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-25506

Obchodné meno

Viera Vaneková

IČO

40029581

Miesto podnikania

85110 Bratislava-Rusovce, Mandľová 57

Predmety podnikania

1. Kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 1. 10. 2001

Prevádzkarne

85104 Bratislava-Petržalka, Furdekova 21

85104 Bratislava-Petržalka, Poloreckého 5 (Zrušená dňom 1. 2. 2010)

Dátum výpisu: 9. 8. 2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 29.12.2010
Dátum vyhotovenia: 17.01.2011
Čas vyhotovenia : 13:15:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

DLA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV 06 AVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

CNE BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNU PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313 ROZSAHU PODLA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

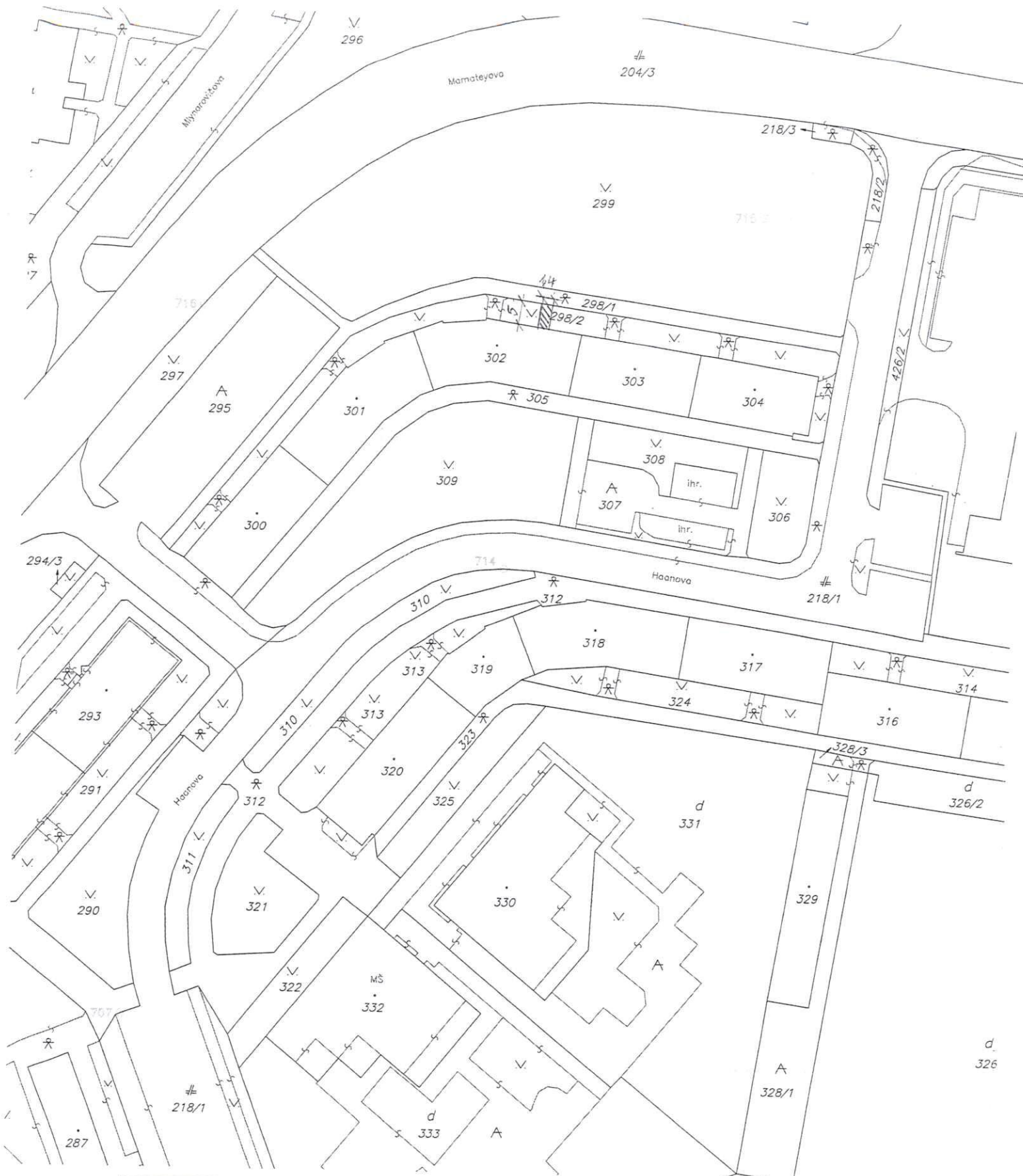
EDBEŽNE OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ KLADAŤ, PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTELNOSTI PODLA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

pr.č.: 1 CNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V AVE PRECHODU A UŽIVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

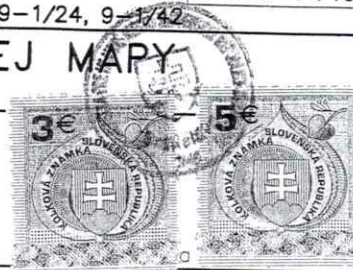
pr.č.: 1 DOSTŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

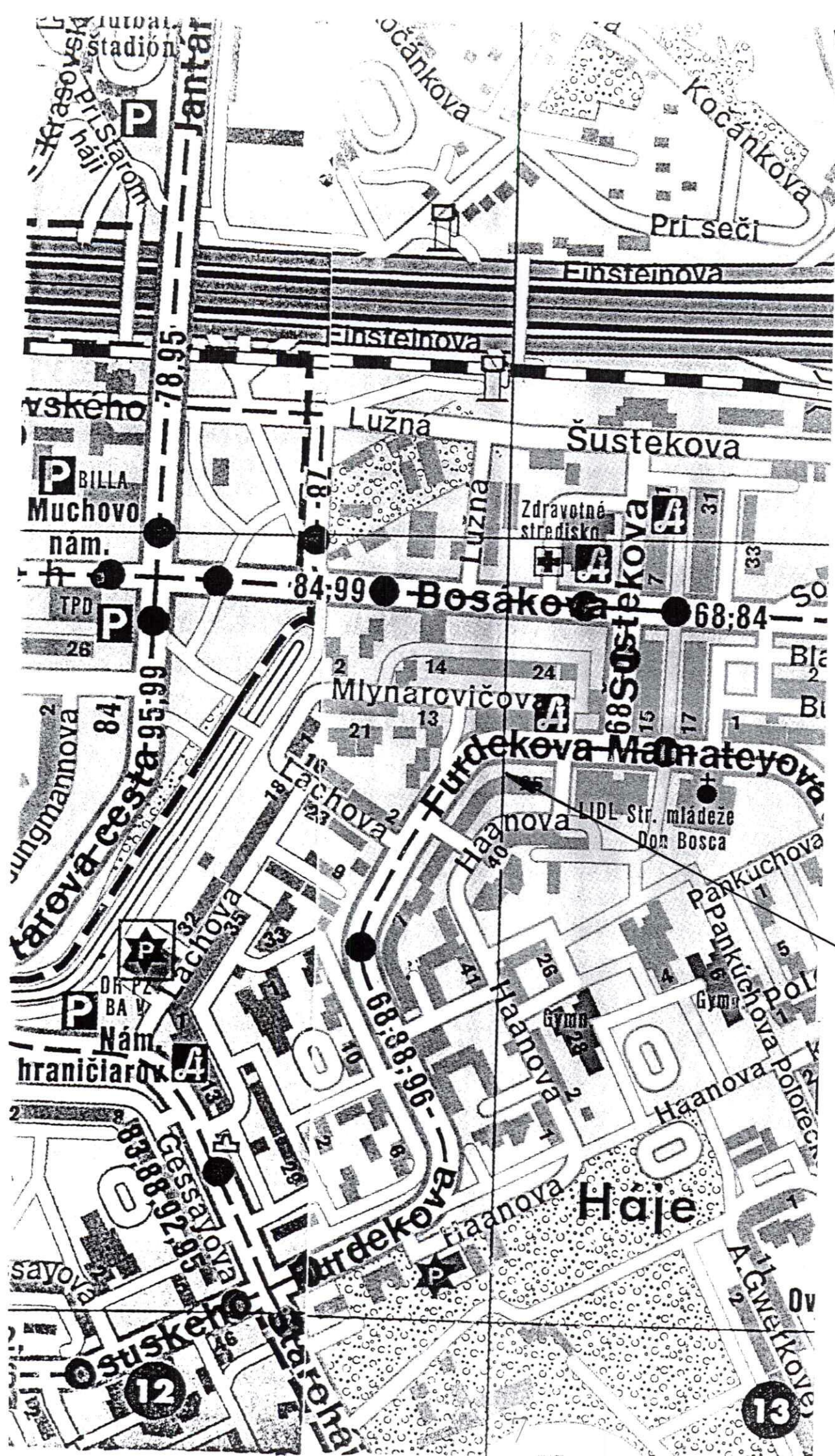
stník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého lažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 ov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

pr.č.: 1 né bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 9/807/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/24, 9-1/42	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 298/2--			
Vyhotovil			
Dňa 01.03.2010	Meno Marianna Kontilová <i>Kontilová 6</i>		





PREDMET

NÁJMU

287

Andrej Mann - Agentúra Hanka, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, tel. 0911 967 239, IČO: 40775470

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	22-09-2010	
Číslo:	16983	
Príloha:	Ukl. zn.	Referent:

Oddelenie nakladania s majetkom - referát
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V Bratislave, 22. 9. 2010

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Týmto Vás žiadam o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, číslo parcely 974.
Na uvedený prenajatý priestor chcem umiestniť rozmontovateľný chodník, ktorý bude spájať
chodník pri dome a priestor na prízemí bytového domu na Hrobákovej ul. č. 15, ktorý som si
prenajal a budem v ňom mať kancelárie.

Prenajatý priestor bude mať rozmer 9,5m x 1,5 m, celková plocha teda bude 14,25m².

Bankový účet, z ktorého budem platiť prenájom bude:

9404507001/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Andrej Mann - Agentúra Hanka
Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
IČO: 40775470, DIČ: 1049667421
IČ DPH: SK1049667421

Andrej Mann

Prílohy:

- 1x kópia nájomnej zmluvy
- 1x výpis so živnostenského registra
- 1x kópia kartičiek DIČ, IČ DPH
- 1x katastrálna mapa s vyznačeným priestorom

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-30121

Obchodné meno

Andrej Mann - AGENTÚRA HANKA

IČO

40775470

Miesto podnikania

85102 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 1639/15

Predmety podnikania

1. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
Deň vzniku oprávnenia: 24. 10. 2003
2. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 24. 10. 2003
3. Kúpa výpočtovej techniky a jej komponentov na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 24. 10. 2003
4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 24. 10. 2003
5. Školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 22. 9. 2004
6. Organizovanie kurzov, seminárov a prednášok
Deň vzniku oprávnenia: 22. 9. 2004
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 22. 9. 2004
8. Zhotovovanie www stránok
Deň vzniku oprávnenia: 22. 9. 2004
9. Prevádzkovanie internetovej čítárne
Deň vzniku oprávnenia: 22. 9. 2004
10. Reklamná a propagačná činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
11. Automatizované spracovanie údajov
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
12. Upratovacie a čistiace práce
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
13. Čistenie fasád
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006

14. Prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové, búracie a demolačné práce bez použitia výbušnín
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
15. Sprostredkovanie dopravy v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
16. Sťahovacie služby bez dopravy
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
17. Baliace činnosti
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
18. Záhradnícke a sadovnícke práce v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
19. Administratívne práce vrátane kopírovacích služieb
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
20. Maliarske, natieračské a sklenárske práce
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
21. Sekretárske služby
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
22. Technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kultúrno-spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
23. Výskum trhu a verejnej mienky
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
24. Manipulácia s tovarom
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
25. Vedenie účtovníctva
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
26. Admonistratívne práce
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
27. Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním informácií
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
28. Výroba potravinárskych výrobkov a nápojov v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
29. Nákup a predaj náhradných dielov pre motorové vozidlá
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
30. Kúpa motorových vozidiel a ich príslušenstva za účelom ich predaja konečnému spotrebiteľovi
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
31. Nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel - autobazár
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006

32. Neverejná osobná cestná doprava vykonávaná motorovými vozidlami do 9 miest vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
33. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
34. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
35. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
36. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
37. Skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
38. Poskytovanie verejno-dostupných informácií
Deň vzniku oprávnenia: 4. 8. 2006
39. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Deň vzniku oprávnenia: 25. 1. 2010

Dátum výpisu: 9. 8. 2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 29.12.2010
 Dátum vyhotovenia: 13.01.2011
 Čas vyhotovenia : 09:57:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
974	2277	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

PODLA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANÝCH NA LV 2206

PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

VECNE BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNU PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRÁV NA PARC.C.3313 V ROZSAHU PODLA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

PREDBEŽNÉ OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17.5086/18,5086/1, ZAKAZ NAKLADAŤ,PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODLA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

Por.č.: 1

VECNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V PRAVE PRECHODU A UŽÍVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

Por.č.: 1

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

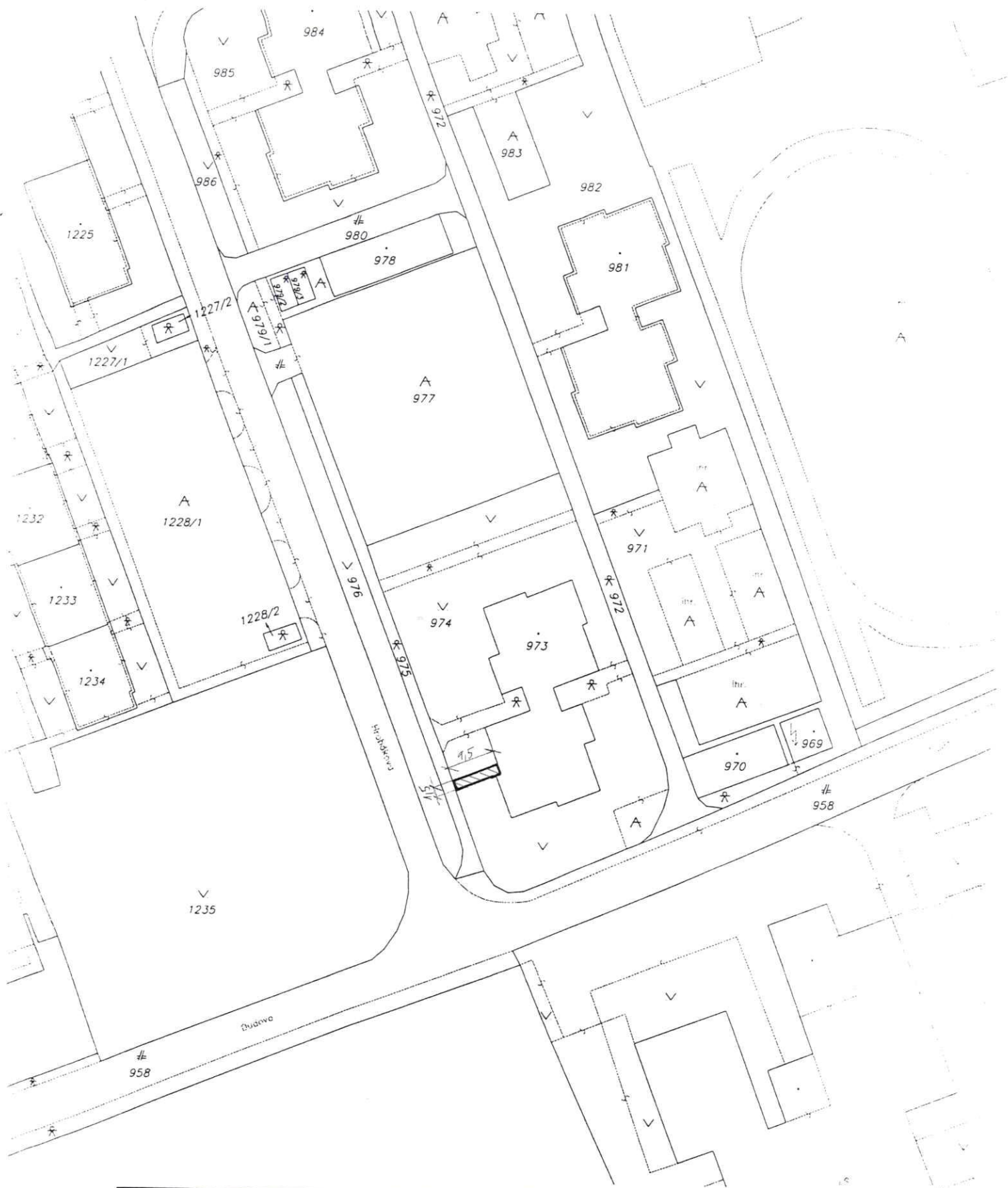
Por.č.: 1

Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že

Strana 1



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V Číslo zákazky 16/65/10	Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/43, 9-2/21	Kat. územie Petržalka Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil			
Dňa 25.01.2010	Meno Sárkány		





PREDMET
NÁJMU

Štrkopieskovňa

MUDr. Ľubica Zdarileková
- 1. Dentálne Centrum
Ambroseho 12
851 02 Bratislava



26-10-2009

Prílohy/ listy	Číslo spisu
44650000 89401/2009	

P. T.

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 25.10.2009

Vec: Nájomné

Vážení,

oznamujem Vám, že v zmysle povolenia vkladu Katastrálnym úradom (V -5883/2006 zo dňa 13.11.2006) som sa stala majiteľkou nebytového priestoru zapísaného na LV 2722, k.ú. Petržalka.

Vzhľadom na uvedené si Vás týmto dovoľujem požiadať o realizáciu pokračovania nájomnej zmluvy, upravujúcej prístupovú cestu – chodník.

Ostávam s pozdravom

MUDr. Ľubica Zdarileková

Príloha: vid' uvedené

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-165437

Obchodné meno

MUDr. Ľubica Zdarileková - 1. DENTÁLNE CENTRUM

IČO

31760856

Miesto podnikania

85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
Prevádzkarne
85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
3. Sprostredkovateľská činnosť v obchode v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
Prevádzkarne
85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12
4. Reklamná a propagačná činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
Prevádzkarne
85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12
5. Organizovanie kurzov, školení, kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
Prevádzkarne
85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12
6. Nákup a predaj prístrojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
Prevádzkarne
85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12
7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
8. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 2007
Prevádzkarne
85102 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 12

Dátum výpisu: 9. 8. 2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 29.12.2010
 Dátum vyhotovenia: 14.01.2011
 Čas vyhotovenia : 09:33:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1287/1	1033	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

PODLA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV 2206

PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

VECNE BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNU PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313 V ROZSAHU PODLA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

PREDBEŽNE OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17.5086/18,5086/1, ZAKAZ NAKLADAŤ,PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODLA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

Por.č.: 1

VECNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V PRAVE PRECHODU A UŽIVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

Por.č.: 1

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

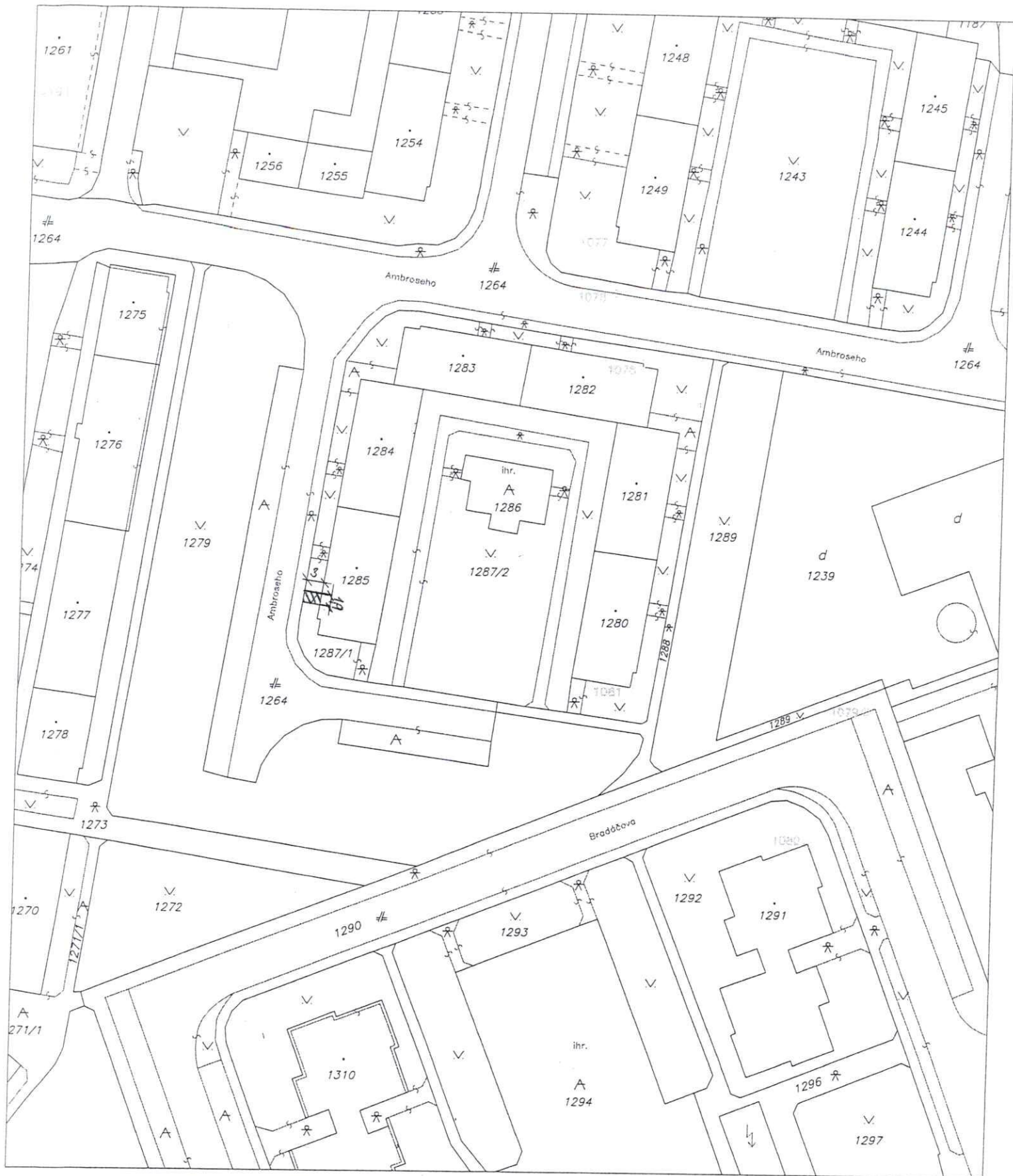
Por.č.: 1

Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

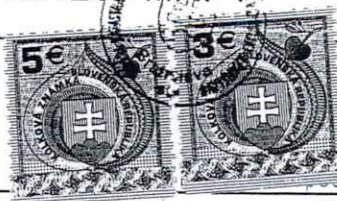
Por.č.: 1

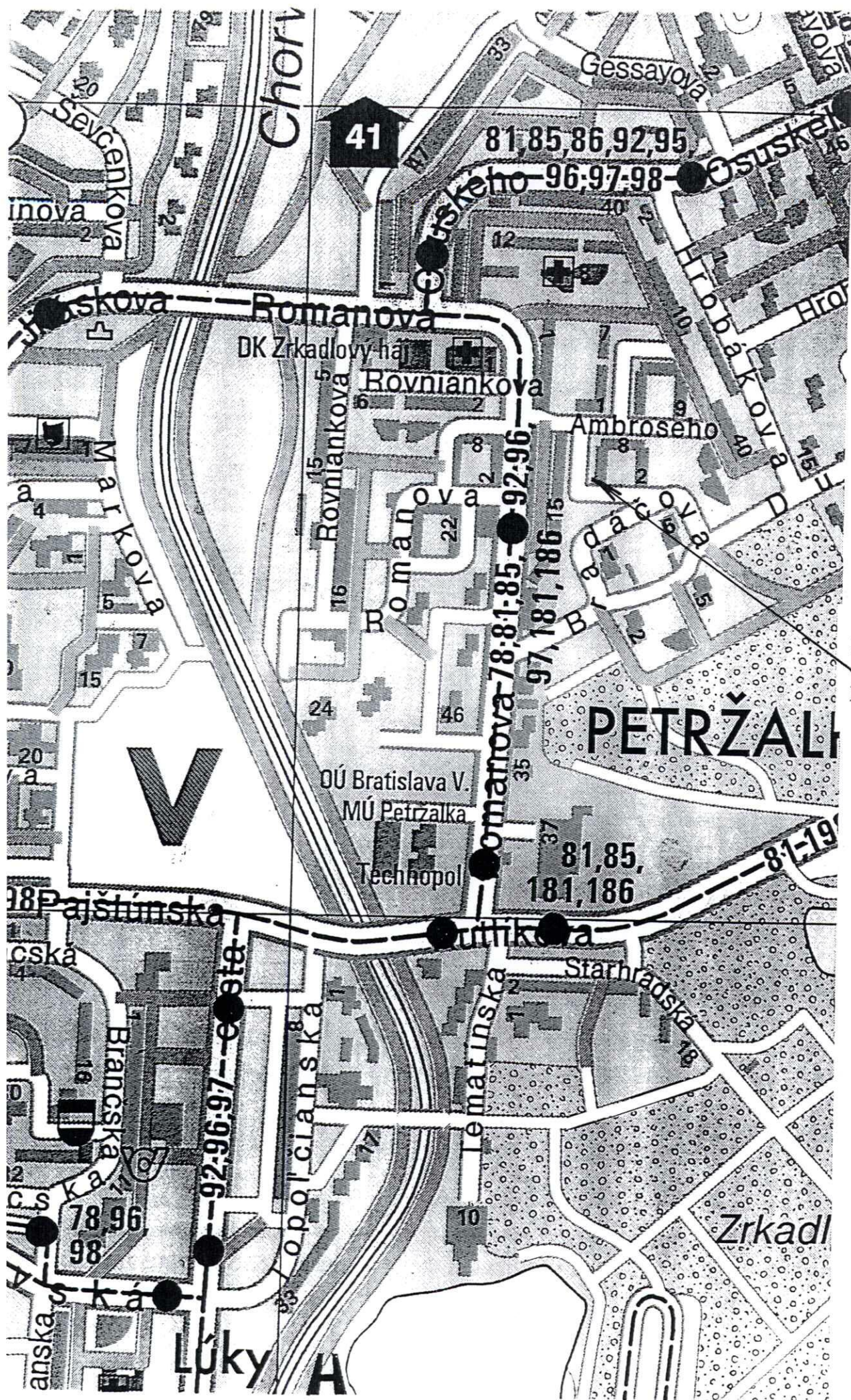
Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že

Strana 1



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Číslo zákazky 17/412/2009	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/43-9-2/21	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
16.12.2009	Filova		





PREDMET

NÁJMU

PhDr. Zlatica Magátová-MAG MÓDA PLUS

Farského 20, 851 01 Bratislava

IČO: 34448462

20112007F102



PhDr. Zlatica Magátová
Mag mód plus

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -09- 2009	
Podpis: <i>PhDr. Zlatica Magátová</i>	Číslo spravy:
Príloha: <i>2</i>	Číslo listu:

Vec: MAGS ONN 47631/2009

Na základe osobnej konzultácie s dr. Hahnovou dňa 9.9.2009² žiadam o prenájom pozemku - prístupový chodník a schody príslušiacie k maloobchodnej prevádzke na parcele 4590 na Farského ulici 18 v Bratislave – Petržalke. Výmera pozemku je 7 m².

V Bratislave, 21.9.2009

PhDr. Zlatica Magátová
PhDr. Zlatica Magátová
MAG mód plus
Farského 20, 851 01 BRATISLAVA
IČO: 34448462, IČ PK: 52 002 017253

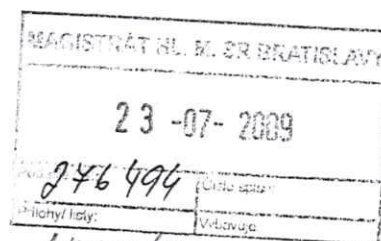
M. Magát

PhDr. Zlatica Magátová, Farského 20, 851 01 Bratislava

**Hlavné mesto SR Bratislava
Dr. Nagyová – odd. nájomov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava**



MAG0P006ZZ9S



Vec: prenájom pozemku

Na základe nášho telefonického dohovoru Vám posielam podklady na vypracovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku (údaje podľa VS 173/93) od 1.12.2006 do 30.4.2009. Nebytový priestor som prebrala od firmy JUDr. Milan Magát – MAG MÓDA(IČO: 17344522) a využívala ho do 30.4.2009, kedy som ho vrátila Bytovému podniku. Od toho dátumu priestor neužívam, to znamená, že nie je dôvod na prenájom pozemku. Po spracovaní podkladov žiadam ukončenie prenájmu a zaslanie predpísanej sumy za nájomné za obdobie, užívania pozemku, t.j. 1.12.2006 – 30.4.2009, ktoré obratom uhradím na Váš účet.

Ďakujem. S pozdravom

PhDr. Zlatica Magátová

Zlatica Magátová

Prílohy: 1x výpis zo živnostenského registra

1x nájomná zmluva z 1.12.2006

1 x dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru z 1.5.2009 (zrušenie časti nájmu nebytového priestoru, do ktorého sa vstupovalo z Vami prenajatého pozemku). Na vysvetlenie: naďalej využívam druhú miestnosť, do ktorej je vstup zo spoločných priestorov, t.j. z chodby obytného domu.

V Bratislave, 16.7.2009

PhDr. Zlatica Magátová

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-17424

Obchodné meno

PhDr. Zlatica Magátová - MAG - MÓDA PLUS

IČO

34448462

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Farského 20

Predmety podnikania

1. Výroba odevov
Deň vzniku oprávnenia: 3. 7. 1996
2. Sprostredkovateľská činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 3. 7. 1996
3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 7. 1996
Prevádzkarne
85101 Bratislava-Petržalka, Farského 18
Bratislava-Petržalka, Gessayova 3
4. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 7. 1996
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Gessayova 3
5. Komisionálny predaj
Deň vzniku oprávnenia: 3. 7. 1996
Prevádzkarne
85103 Bratislava-Petržalka, Gessayova 3
6. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
7. Čistiace a upratovacie služby
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
8. Reklamné a marketingové služby
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
9. Administratívne služby
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
10. Počítačové služby
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
11. Služby súvisiace s automatizovaným spracovaním údajov
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008

12. Prenájom hnuteľných vecí
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
13. Prieskum trhu a verejnej mienky
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
14. Fotografické služby
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
15. Vydavateľská činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
16. Skladovanie
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
17. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008
18. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
Deň vzniku oprávnenia: 21. 10. 2008

Dátum výpisu: 9. 8. 2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 09.08.2011
 Čas vyhotovenia : 13:23:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4590	1598	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

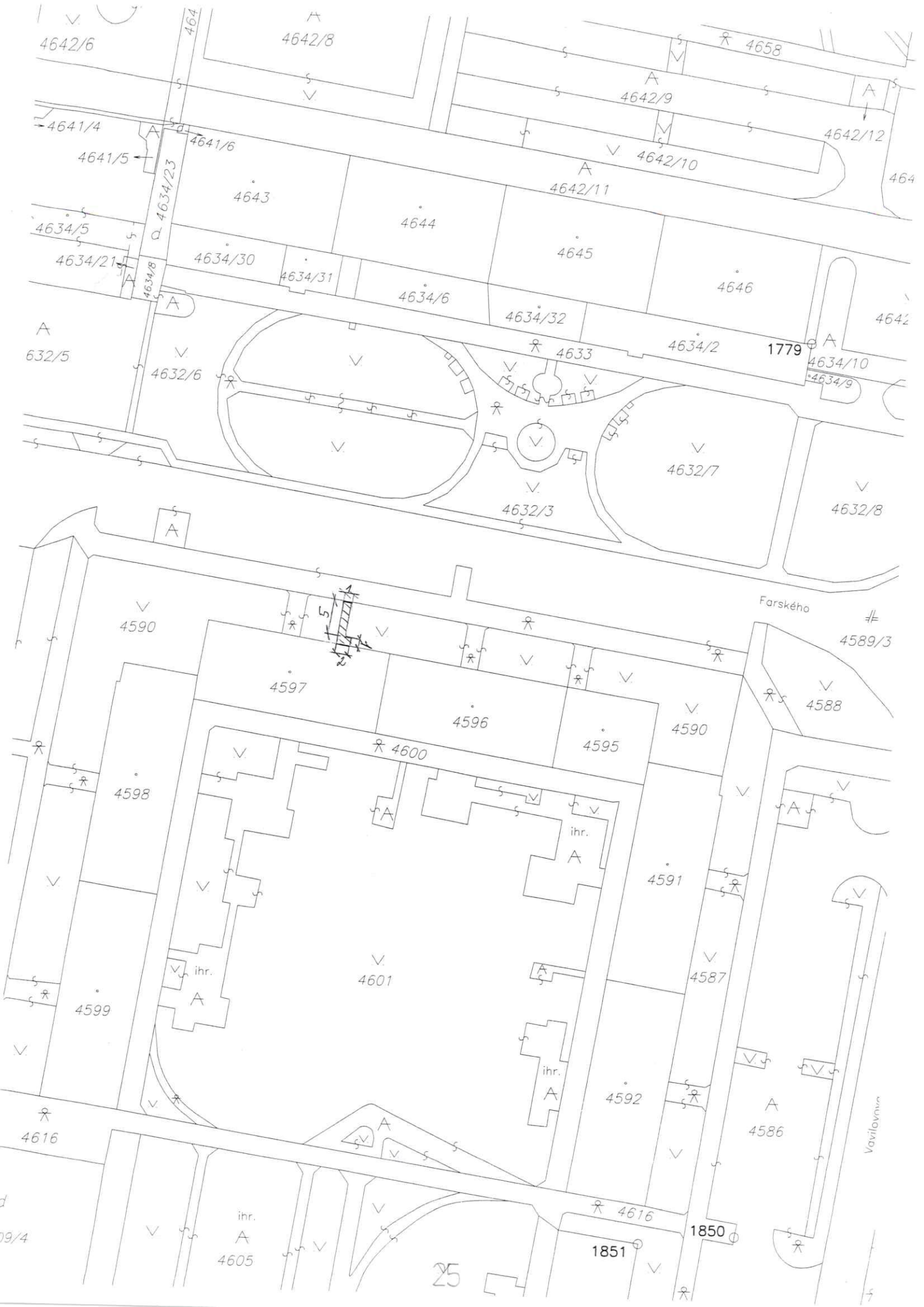
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

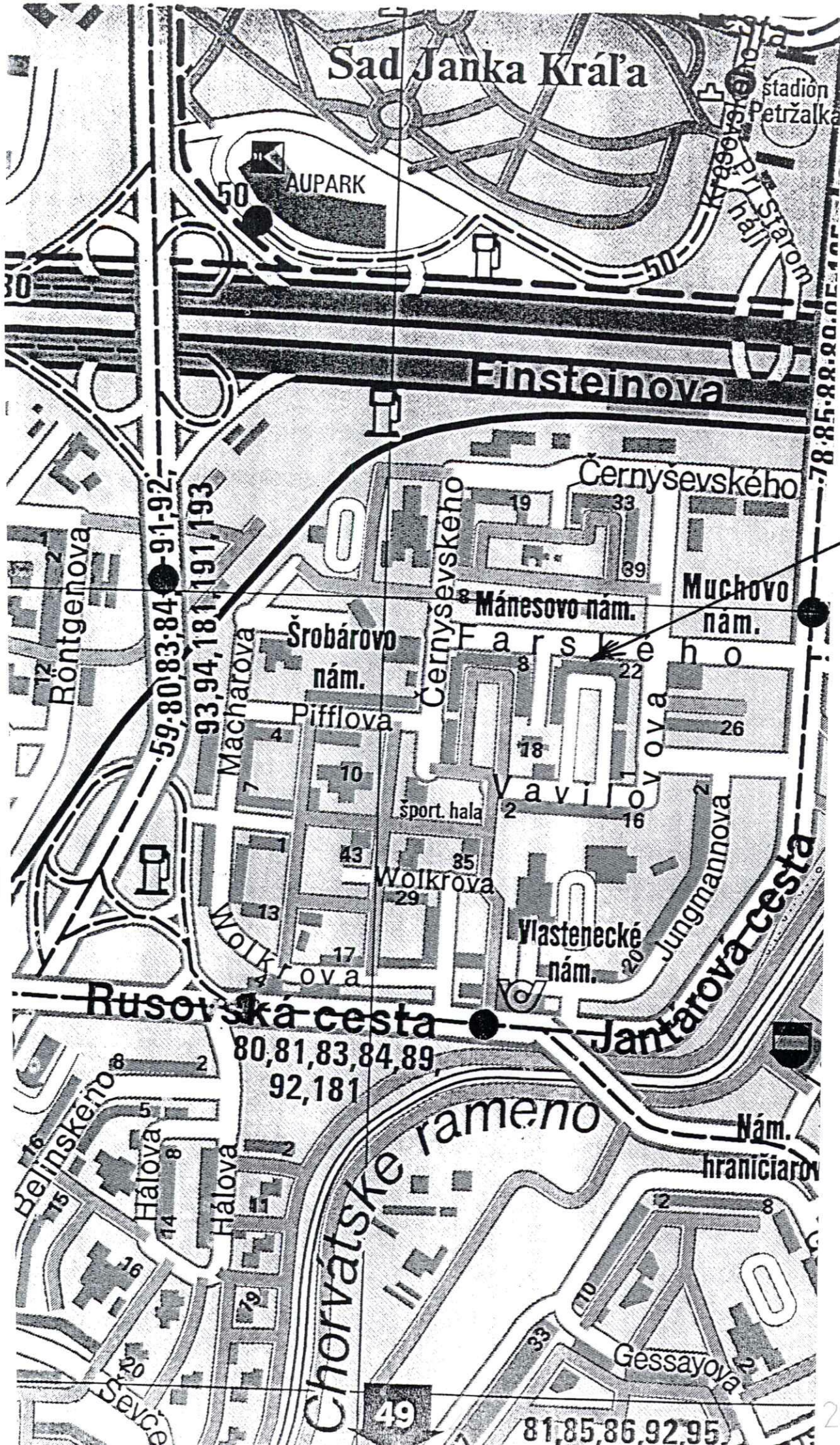
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

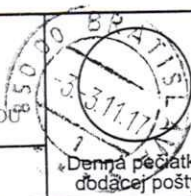




PREDMET
NÁJMU

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielať: Hlavné Mesto SR Bratislava
ONN / NaBe
Primaciálne nám.1
81499 Bratislava

MAG020016SOU



REPUBLIKY BRATISLAVY

sti

Bratislava 1

Deň uloženia
zásienky

MAGS ONN 39546/2011-48303

Denná pečiatka
odbernej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Dňa 3.3. 2011

Tibor Balco
Znievska 24
851 06 Bratislava, Bratislava 5

ava

Podpis [Signature]

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ONN 39546/2011

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová 59356 171

Bratislava

24.02.2011

Vec

Zmluva o nájme pozemku č. 08-88-1139-01-00 – o z n á m e n i e

Dňa 27.12.2001 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a Margita Balcová a Tibor Balco, spoločne bytom Znievska 24, 851 06 Bratislava ako nájomcovia Zmluvu o nájme pozemku č. 08-88-1139-01-00, v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1966 – ostatné plochy o výmere 13 m², za účelom užívania prístupového chodníka k predajni ovocia, zeleniny a polotovarov na Znievskej ulici č. 24 v Bratislave, na dobu od 01.11.2001 do 30.10.2006, prolongovaná do 30.10.2007. Úhrada za užívanie vo výške nájomného podľa pôvodnej zmluvy bola zaplatená do 30.10.2009.

Nebytový priestor na Znievskej 24 máte prenajatý od 01.01.2008 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Námestie hraničiarov 10,12, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 023 Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č. 2008/E/66 zo dňa 05.03.2008.

Na rokovaní zo dňa 31.01.2011 ste uviedli, že ste sa s p. Balcovou dňa 26.03.2007 rozviedli, a tá sa presťahovala.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že od 31.10.2007 užívate časť pozemku parc. č. 1966 o výmere 13 m² (prístup do predajne) bez zmluvného vzťahu, pričom od 31.10.2009 za užívanie pozemku neplatíte, čiže na Vašej strane dochádza k bezdôvodnému obohateniu na úkor vlastníka pozemku. **Za obdobie od 31.10.2009 do 28.02.2011 ste titulom bezdôvodného obohatenia povinný uhradiť hlavnému mestu sumu 69,24 Eur v lehote do 31.03.2011 na účet vo VÚB a.s. Bratislava-mesto, č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 86.**

Bezdôvodné obohatenie vo vyššie uvedenej sume Vám bolo vypočítané na základe „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške: 4 Eur/m²/rok.

Počnúc mesiacom marec 2011 ste povinný platiť mesačne na vyššie uvedený účet sumu 4,33 Eur vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom ste užívali uvedený pozemok, a to až do doby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie najmov a nebytových priestorov
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 162
JUDr. Yvetta Nagyová
vedúca oddelenia

Na vedomie : FO 48 309

Príloha : Predpis platieb

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN
02/59 35 62 31FAX
02/59 35 65 43BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
onn@bratislava.sk

28. 02. 2011

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-168042

Obchodné meno

Tibor Balco - Potraviny

IČO

43568645

Miesto podnikania

85106 Bratislava-Petržalka, Znievska 24

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 1. 4. 2007
Prevádzkarne
85106 Bratislava-Petržalka, ZNIEVSKA 21
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 1. 4. 2007
Prevádzkarne
85106 Bratislava-Petržalka, ZNIEVSKA 21

Dátum výpisu: 9. 8. 2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 02.08.2011
 Čas vyhotovenia : 09:26:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1966	671	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

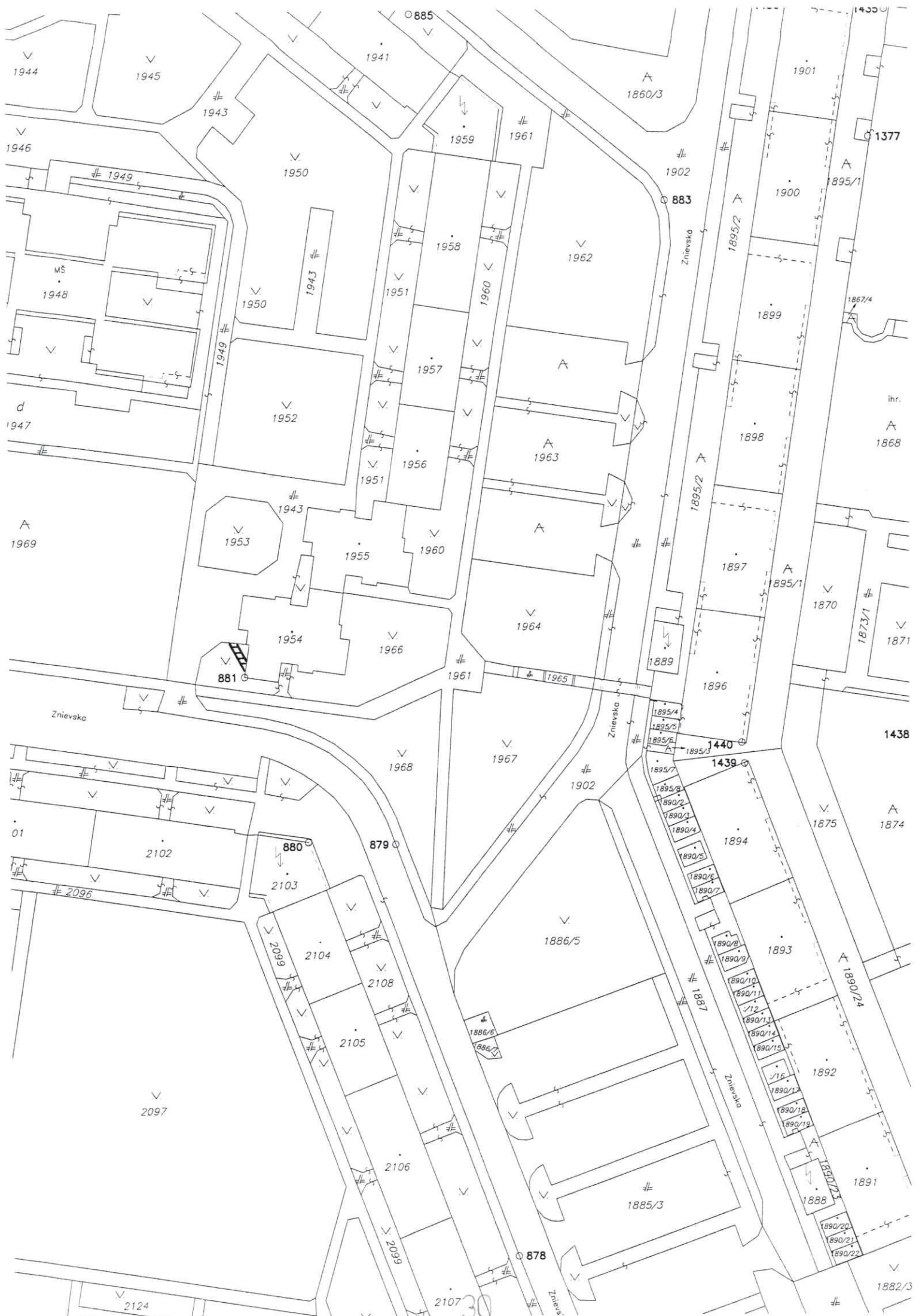
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

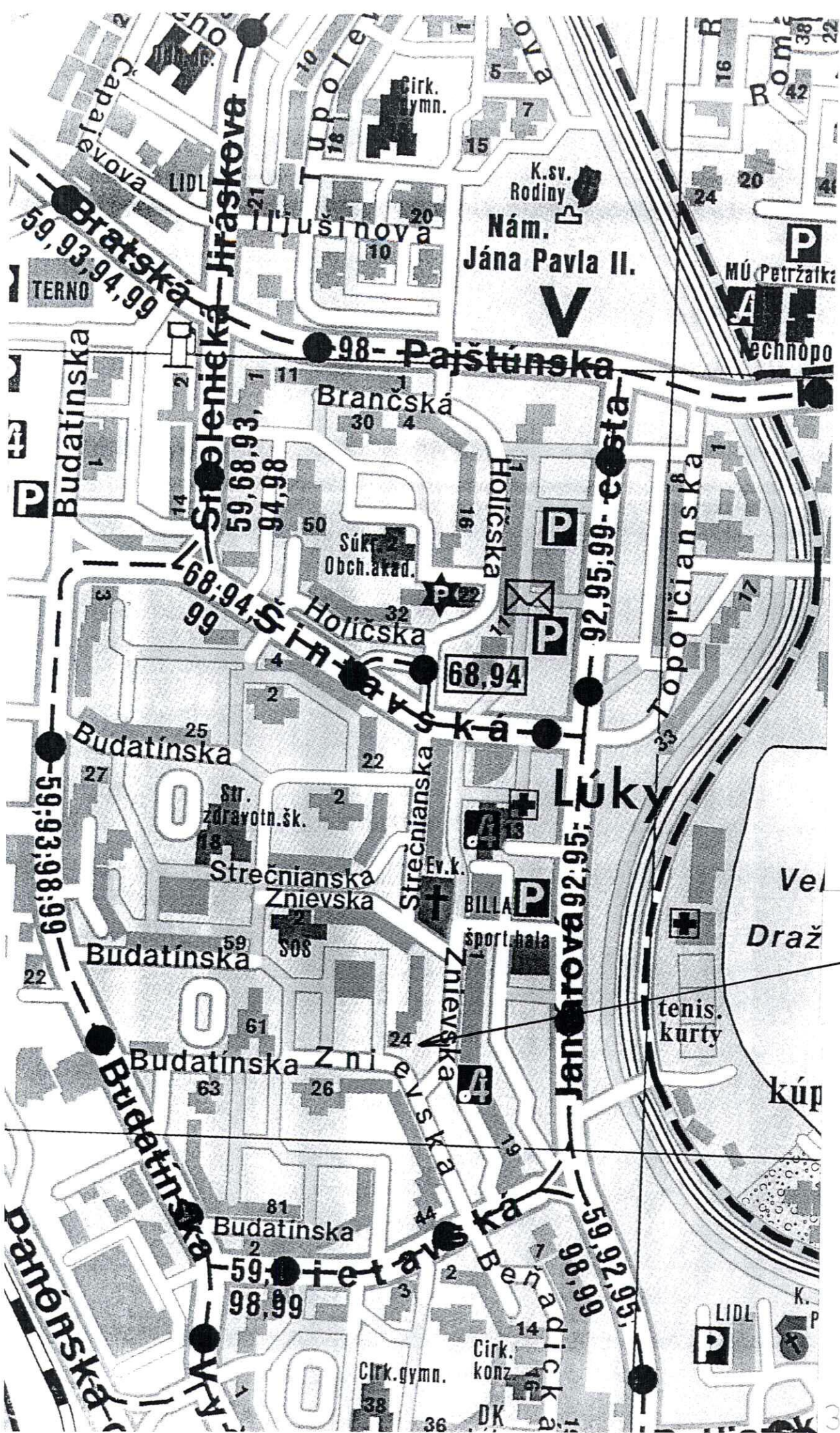
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





PREDMET
NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dalibor Dianiška - D&D

Trebišovská 5

821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ONN 1526/2011

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová 59356 171

Bratislava

09.05.2011

Vec

Užívanie pozemku parc. č. 1021 v k.ú. Petržalka – O z n á m e n i e

V nadväznosti na ohliadku zo dňa 14.01.2011 a náš telefonický dohovor zo dňa 03.02.2011 ako užívateľ nebytového priestoru v bytovom dome parc. č. 1020, súpis. č. 1630 na Osuského č. 44 v Bratislave, v ktorom prevádzkujete predajňu potravín „BAJO“, užívate prístupový chodník do tejto predajne na parc. č. 1021 v k.ú. Petržalka o výmere 9 m², ktorý je umiestnený na pozemku hlavného mesta.

Uvedený pozemok pod vstup do predajne mal do 31.07.2007 prenajatý Nájomnou zmluvou č. 34/92 Jozef Baláž, Osuského 44, Bratislava ako Váš predchodca v nebytovom priestore. Následne do 31.07.2008 užíval nebytový priestor jeho zať Daniel Krutil, ktorý užíval bez zmluvného vzťahu aj vstup do predajne.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že od 01.08.2008 užívate časť pozemku parc. č. 1021 o výmere 9 m² (prístup do predajne) bez zmluvného vzťahu, pričom za užívanie pozemku neplatíte, čiže na Vašej strane dochádza k bezdôvodnému obohateniu na úkor vlastníka pozemku. **Za obdobie od 01.08.2008 do 30.04.2011 ste titulom bezdôvodného obohatenia povinný uhradiť hlavnému mestu sumu 99 Eur v lehote do 31.05.2011 na účet vo VÚB a.s. Bratislava-mesto, č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 92.**

Bezdôvodné obohatenie vo vyššie uvedenej sume Vám bolo vypočítané na základe „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške: 4 Eur/m²/rok a od mája 2011 vo výške 12 Eur/m²/rok v zmysle navrhovanej zmeny vyššie uvedeného rozhodnutia.

Počnúc mesiacom máj 2011 ste povinný platiť mesačne na vyššie uvedený účet sumu 9 Eur vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom ste užívali uvedený pozemok, a to až do doby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava
JUDr. Yveta Hahnová
vedúca oddelenia

Na vedomie : FO / 144101

Príloha : Predpis platieb

11. 05. 2011

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN

02/59 35 62 31

FAX

02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

onn@bratislava.sk

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 102-23549

Obchodné meno

Dalibor Dianiška - D&D

IČO

36980340

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 44

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 15. 4. 1999
Prevádzkarne
85101 Bratislava-Petržalka, Andrusovova 6
85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 44
Bratislava-Petržalka, Tematínska 8
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 15. 4. 1999
3. Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájom nehnuteľností
Deň vzniku oprávnenia: 15. 3. 1999
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 20. 12. 2002
5. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
Deň vzniku oprávnenia: 20. 12. 2002
6. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
Deň vzniku oprávnenia: 20. 12. 2002
7. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
Deň vzniku oprávnenia: 20. 12. 2002

Dátum výpisu: 9. 8. 2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 02.08.2011
 Čas vyhotovenia : 12:31:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1021	2024	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





PREDMET
NÁJMU

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 298/2, parc. č. 974, parc. č. 1287/1, parc. č. 4590, parc. č. 1966 a parc. č. 1021 na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 235/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy vo výmere 7 m², za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru na Furdekovej 21, v ktorom je prevádzkované kaderníctvo pre Vieru Vanekovú, bytom Mandľová 57 v Bratislave,
2. časť parc. č. 974 - ostatné plochy vo výmere 14,25 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Hrobákovej 15, využívaného ako kancelária na podnikateľské účely, pre Andreja Manna – Agentúra Hanka so sídlom Hrobákova 15 v Bratislave,
3. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Ambróseho 12, v ktorom je prevádzkované 1. Dentálne centrum, pre MUDr. Ľudmilu Zdarilekovú – 1. Dentálne centrum so sídlom na Ambróseho 12 v Bratislave,
4. časť parc. č. 4590 – ostatné plochy vo výmere 7 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Farského 20, v ktorom je prevádzkovaná predajňa a sklad textilu, obuvi a kozmetiky, pre PhDr. Zlaticu Magátovú – MAG – MÓDA PLUS, bytom Farského 20 v Bratislave,
5. časť parc. č. 1966 – ostatné plochy vo výmere 13 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Znievskej 24, v ktorom je prevádzkovaná predajňa ovocia, zeleniny a polotovarov, pre Tibora Balca - Potraviny, bytom Znievska 24 v Bratislave,
6. časť parc. č. 1021 – ostatné plochy vo výmere 9 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Osuského 44, v ktorom je prevádzkovaná predajňa potravín „BAJO“, pre Dalibora Dianišku - D&D, bytom Trebišovská 5 v Bratislave,

za cenu nájmu: 12,-- EUR/m²/rok, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 298/2, parc. č. 974, parc. č. 1287/1, parc. č. 4590, parc. č. 1966 a parc. č. 1021 na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy o výmere 7 m², za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru na Furdekovej 21, v ktorom je prevádzkované kaderníctvo pre Vieru Vanekovú, bytom Mandľová 57 v Bratislave
2. časť parc. č. 974 ostatné plochy o výmere 14,25 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Hrobákovej 15, využívaného ako kancelária na podnikateľské účely, pre Andreja Manna – Agentúra Hanka so sídlom Hrobákova 15 v Bratislave
3. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy o výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Ambróseho 12, v ktorom je prevádzkované 1. Dentálne centrum, pre MUDr. Ľudmilu Zdarilekovú – 1. Dentálne centrum so sídlom na Ambróseho 12 v Bratislave
4. časť parc. č. 4590 – ostatné plochy o výmere 7 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Farského 20, v ktorom je prevádzkovaná predajňa a sklad textilu, obuvi a kozmetiky, pre PhDr. Zlaticu Magátovú – MAG – MÓDA PLUS, bytom Farského 20 v Bratislave
5. časť parc. č. 1966 – ostatné plochy o výmere 13 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Znievskej 24, v ktorom je prevádzkovaná predajňa ovocia, zeleniny a polotovarov, pre Tibora Balca - Potraviny, bytom Znievska 24 v Bratislave
6. časť parc. č. 1021 – ostatné plochy o výmere 9 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Osuského 44, v ktorom je prevádzkovaná predajňa potravín „BAJO“, pre Dalibora Dianišku - D&D, bytom Trebišovská 5 v Bratislave

za cenu nájmu : 12 Eur/m²/rok

s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka

a s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčuňová
V Bratislave, 13.09.2011



MAG0P009VGC3

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dr. Kozymisk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -06- 2011	
Prílohy: 299247	Číslo spisu:
Prílohy: listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo:
MAGS ONN
57888/2010
33613/2011

Naše sp. č.:
2011/9610/08/0

Vybavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875

Bratislava
03. 06. 2011

Vec
Stanovisko

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 19.05.2011 o stanovisko k prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, dávame **súhlasné** stanovisko k prenájmu časti pozemku parc.č. 974 – ostatné plochy o výmere 14,25 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru využívaného ako kanceláriu na podnikateľské účely na Hrobákovej č. 15 v Bratislave pre Andreja Manna – Agentúru Hanka so sídlom na Hrobákovej 15, Bratislava.

S pozdravom



W 7
Vladimír Bajan
starosta



MAG0P00B86S6



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

M. Nagyová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-09-2011	
Podacia číslo: 55503	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Prílohy: 2

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám . č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:
MAGS ONN
45268/2011/340530

Naša značka:
2011/14281/08/0

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

Bratislava
7.9.2011

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti vo veci vydania stanoviska k prenájomu pozemkov, ktoré slúžia ako prístupové chodníky k nebytovým priestorom v k.ú. Petržalka, Vám oznamujeme, že mestská časť Bratislava-Petržalka nesúhlasí s prenájomom pozemkov na vyššie uvedený účel. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy o výmere 7 m², v lokalite Furdekovej ulice pre Vieru Vanekovú,
- časť parc. č. 1287/1 - ostatné plochy o výmere 6 m², v lokalite Ambroseho 12 pre MUDr. Ľudmilu Zdarílekovú,
- časť parc. č. 4590 - ostatné plochy o výmere 7 m², v lokalite Farského 20 pre PhDr. Zlaticu Magátovú,
- časť parc. č. 1966 - ostatné plochy o výmere 13 m², v lokalite Znievskej 24 pre Tibora Balcu,
- časť parc. č. 1021 - ostatné plochy o výmere 9 m², v lokalite Osuského 44 pre Dalibora Dianišku.

Pred prenájomom pozemkov je potrebné vyriešiť spôsob zásobovania prevádzok tak, aby zásobovacie vozidlá nepoškodzovali vybudované prístupové chodníky.

S pozdravom



Vladimír Bajan
Vladimír Bajan
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 11 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, obchodné meno :

Bydlisko a miesto podnikania :

IČO:

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. ako parc. č. – ostatné plochy vo výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere ...m², nachádzajúceho sa na, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na parc. č., súpis. č. prenajatému na účel:

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a / alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere ... m² je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa v sumu Eur, slovom eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že ročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho roka.
3. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od ku dňu podpísania tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo

výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu :
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenájomcu ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením dočasnej stavby a vykonaním povrchovej úpravy podľa pokynov prenájomcu, pokiaľ sa s prenájomcom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenájomcu škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet

nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich

ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.
primátor

.....
podnikateľ