

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka,
pre spoločnosť MEDIAL ŠENK spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájmov



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Geometrický plán
8. Situáciu
9. Územnoplánovaciú informáciu
10. Uznesenie MsR č. 234/2011 zo dňa 14.09.2011
11. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 13.09.2011
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 11.07.2011
13. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka :

- **parc. č. 210/2** – zastavané plochy o výmere 139 m² v celosti
- **parc. č. 210/3** – zastavané plochy o výmere 121 m² v celosti
- **parc. č. 210/4** – zastavané plochy o výmere 88 m² v celosti
- **parc. č. 210/7** – zastavané plochy o výmere 205 m² v celosti
- **parc. č. 210/8** – zastavané plochy o výmere 59 m² v celosti
- **parc. č. 211** – zastavané plochy o výmere 62 m² v celosti

zapísané na liste vlastníctva č. 1748

- **parc. č. 210/10** – zastavané plochy o výmere 4 m²
- **parc. č. 210/11** – zastavané plochy o výmere 9 m²
- **parc. č. 210/12** – zastavané plochy o výmere 4 m²
- **parc. č. 210/13** – zastavané plochy o výmere 9 m²
- **parc. č. 210/15** – zastavané plochy o výmere 42 m²
- **parc. č. 210/16** – zastavané plochy o výmere 63 m²

ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 úradne overeným dňa 18.05.2011, vyhotoveným Filipom Froncom – TRIGON ALFA, spol. s r.o. zamerané a odčlenené z parc. č. 210/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

- **parc. č. 210/17** – zastavané plochy o výmere 71 m²
- **parc. č. 210/18** – zastavané plochy o výmere 3 m²

ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 zamerané a odčlenené z parc. č. 210/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

- **parc. č. 818/22** – zastavané plochy o výmere 9 m²

ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2011 zameraná a odčlenená z parc. č. 818/8 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

celkovo 888 m², za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC na Haanovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o. so sídlom na Haanovej 10/a v Bratislave, IČO : 31 371 418, za nájomné :

1. Prístupy, chodník a spevnené plochy – 6 Eur/m²/rok
2. Detské ihrisko – 0,50 Eur/m²/rok
3. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
4. Objekty reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC : 15 Eur/m²/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Haanova ulica.

ŽIADATEĽ : MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, 851 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV v m ²	Výmera predmetu nájomu v m ²	Účel
Petržalka	1748	210/1	zastav.plochy	435	-	-
		GP 210/10	- „ -	-	4	kontaj.stanovište
		GP 210/11	- „ -	-	9	prístup k objektom
		GP 210/12	- „ -	-	4	prístup k objektom
		GP 210/13	- „ -	-	9	prístup k objektom
		GP 210/15	- „ -	-	42	detské ihrisko
		GP 210/16	- „ -	-	63	chodník
Petržalka	1748	210/2	zastav.plochy	139	139	spevnené plochy
Petržalka	1748	210/3	zastav.plochy	121	121	reštaur.zariadenie
Petržalka	1748	210/4	zastav.plochy	88	88	spevnené plochy
Petržalka	1748	210/7	zastav.plochy	205	205	prístrešok s WC
Petržalka	1748	210/8	zastav.plochy	59	59	spevnené plochy
Petržalka	1748	210/9	zastav.plochy	1676	-	-
		GP 210/17	- „ -	-	71	detské ihrisko
		GP 210/18	- „ -	-	3	prístup k objektom
Petržalka	1748	211	zastav.plochy	62	62	kancelária a sklad
Petržalka	1748	818/8	ostatné plochy	577	-	-
		GP 818/22	- „ -	-	9	prístup k objektom
Spolu				888 m²		

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta. Z pozemkov parc. č. 210/1, parc. č. 210/9 a parc. č. 818/8 vedených na LV č. 1748 boli GP č. 33/2011 úradne overeným dňa 18.05.2011 oddelené časti označené ako parc. č. 210/10, parc. č. 210/11, parc. č. 210/12, parc. č. 210/13, parc. č. 210/15, parc. č. 210/15, parc. č. 210/16, parc. č. 210/17, parc. č. 210/18, parc. č. 818/22.

ÚČEL :

Užívanie na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC na Haanovej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške:

1. Prístupy, chodník a spevnené plochy – 6 Eur/m²/rok
2. Detské ihrisko – 0,50 Eur/m²/rok
3. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
4. Objekty reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC : 15 Eur/m²/rok

Ročné nájomné ako súčet položiek v nadväznosti na jednotlivé výmery podľa bodov 1 až 4 predstavuje 8 176,50 Eur/ročne.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že predmet a účel nájmu bezprostredne súvisí s objektmi vo vlastníctve žiadateľa, na základe skutočnosti ktorej dôjde k usporiadaniu vzťahov medzi vlastníkom stavieb a vlastníkom pozemkov s cieľom následnej revitalizácie areálu a predĺženia užívacieho povolenia.

Od 1.11.1993 do 30.09.2003 bol pozemok parc. č. 210 o výmere 200 m² Zmluvou č. 85-93 prenajatý mestskou časťou Bratislava-Petržalka Ing. Oľge Zubrikovej, Bartokova 2, 811 02 Bratislava a spoločnosť MEDIAL ŠENK, s.r.o. sa stala od 20.04.1994 na základe uzatvoreného dodatku spoločným nájomcom.

Následne boli pozemky parc. č. 210/1 o výmere 435 m², parc. č. 210/2 o výmere 139 m², parc. č. 210/3 o výmere 121 m², parc. č. 210/4 o výmere 88 m², parc. č. 211 o výmere 62 m², parc. č. 210/7 o výmere 205 m², parc. č. 210/8 o výmere 59 m² na základe Zmluvy č. 06-2002 zo dňa 22.01.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.04.2002, uzatvorenej medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, prenajaté žiadateľovi na dobu od 01.01.2002 do 31.12.2011, za účelom užívania vybudovaného reštauračného zariadenia a prístupových zásobovacích komunikácií. Pozemky boli prenajaté podľa uvedeného v citovaných nájomných zmluvách titulom zverenia pozemkov mestskej časti Protokolom č. 48/1991. Podľa majetkovoprávnej informácie však pozemky zverené mestskej časti neboli.

Predaj pozemkov v minulosti nebol odsúhlasený, vzhľadom na dočasnosť stavieb bol odporúčaný nájom. Objekt reštauračného zariadenia nemá žiadateľ zapísaný na liste vlastníctva, stavba nie je označená súpisným číslom, v zmysle Rozhodnutia o povolení užívania stavby zo dňa 23.04.2004 je stavba povolená ako dočasná do 31.12.2011.

V danej lokalite uzatvorilo hlavné mesto so žiadateľom aj :

1. Zmluvu o nájme pozemku č. 8-95-0-061-3 zo dňa 28.12.1995, v k.ú. Petržalka, parc. č. 818/7 o výmere 74 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k reštauračnému zariadeniu, ktoré bolo vybudované na základe právoplatného stavebného povolenia rekonštrukciou jestvujúcich objektov zariadenia staveniska, na dobu od 01.11.1995 do 31.08.2005, obnovovanej podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
2. Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0276-03-00 zo dňa 03.07.2003, v k.ú. Petržalka, parc. č. 818/8 o výmere 54 m², za účelom vybudovania a užívania parkoviska (4 parkovacích miest) k stavbe Pivárne Šenk na Haanovej ulici, na dobu neurčitú od 01.06.2003.

Rozvojovým zámerom žiadateľa je zrekonštruovať, obnoviť a ďalej využívať existujúce stavby, v ktorých poskytuje pohostinské služby s letným grilom v prírodnom prostredí na okraji Petržalského lesa tak, aby spĺňali kritéria reštauračných zariadení, rozšíriť a doplniť ich využitie aj o ďalšie služby reštauračného charakteru, prípadne administratívy pre vlastné potreby.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.09.2011 na internete a dňa 13.09.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenia správy nehnuteľností – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmové územia funkčné využitie území : občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202

Charakteristika – plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Územie je definované ako stabilizované, v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s predpokladanou mierou stavebných zásahov do 15 % celkovej plochy.

- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok
 - oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – v zmysle platného ÚPN ako aj v zmysle spracovaných ÚPP v území predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, uvedený dôvod využitia pozemkov je v súlade s doteraz predkladanou PD.
 - oddelenia cestného hospodárstva – predmetný pozemok nespravujú, z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemajú k nájmu pozemku pripomienky
 - oddelenia mestskej zelene – pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V minulosti bez väčších sadovníckych úprav. V riešenom území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana (zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Prenájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
 - mestskej časti Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko
-
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13.09.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh
 - Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 234/2011 zo dňa 14.09.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.



MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o.

zapísaný v obchodnom registri vedenom pri OS BA 1, odd. Sro, vložka č. 6909/B z 10.05.1994

Haanova 10/a, 851 04 Bratislava, Tel. č. 0903/449 472, 0905/ 432 251

Magistrál hl. m. SR
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Bratislava
26.10.2010

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Naším listom zo dňa 14.01.2008 sme upresnili žiadosť o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka. Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa našej žiadosti nebolo vyhovené, týmto žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 06 – 2002 zo dňa 22.01.2002 v znení dod. č. 1 zo dňa 18.04.2002 uzavretej v tej dobe s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Prenájom žiadame od 01.01.2012 na dobu neurčitú nakoľko na prenajatých pozemkoch máme postavené stavby – reštauračné zariadenie.

Naša žiadosť o predĺženie nájmu sa týka týchto parciel:

- parc. č. 210/3, zastavaná plocha o výmere 121 m²,
- parc. č. 210/2, zastavaná plocha o výmere 139 m²,
- parc. č. 210/4, zastavaná plocha o výmere 88 m²,
- parc. č. 210/7, zastavaná plocha o výmere 205 m²,
- parc. č. 210/8, zastavaná plocha o výmere 59 m²,
- parc. č. 211, zastavaná plocha o výmere 62 m².

Parc. č. 210/7 a 210/8 vznikli na základe GP č. 32/2001 overený dňa 23.01.2001 pod č. 78/01.

MEDIAL ŠENK s.r.o.
Haanova 10/A
851 04 Bratislava 5
IČO: 31 371 418
DIČ: 2020915314

S pozdravom

Ing. Peter Uberal



MAG0P009WW3V

MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.

zapísaný v obchodnom registri vedenom pri OS BA 1, odd. Sro, vložka č. 6909/B z 10.05.1994
Haanova 10/a, 851 04 Bratislava, Tel. č. 0903/449 472, 0905/ 432 251

Dr. Kozym

Bratislava
20.05.2011

OKW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -05- 2011	
285654	Číslo registra
49610AA	Výsledok

49610AA 25.05.2011

Magistrál hl. m. SR
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu – upresnenie.

Nášim listom zo dňa 21.10.2010 sme žiadali o predĺženie nájomnej zmluvy č. 06 – 2002 zo dňa 22.01.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.04.2002 uzavretej v tej dobe s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka.

Našu žiadosť o predĺženie nájmu upresňujeme tak, aby sa prenájom týkal parciel, ktoré naša spoločnosť skutočne užíva.

Jedná sa o nasledovné parcely:

- parc. č. 210/2, zastavaná plocha o výmere 139 m²,
- parc. č. 210/3, zastavaná plocha o výmere 121 m²,
- parc. č. 210/4, zastavaná plocha o výmere 88 m²,
- parc. č. 210/7, zastavaná plocha o výmere 205 m²,
- parc. č. 210/8, zastavaná plocha o výmere 59 m²,
- parc. č. 211, zastavaná plocha o výmere 62 m²,
- parc. č. 210/10, zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- parc. č. 210/11, zastavaná plocha o výmere 9 m²,
- parc. č. 210/12, zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- parc. č. 210/13, zastavaná plocha o výmere 9 m²,
- parc. č. 210/15, zastavaná plocha o výmere 42 m²,
- parc. č. 210/16, zastavaná plocha o výmere 63 m²,
- parc. č. 210/17, zastavaná plocha o výmere 71 m²,
- parc. č. 210/18, zastavaná plocha o výmere 3 m²,
- parc. č. 818/22, zastavaná plocha o výmere 9 m².

Parcely č.210/10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 a 818/22 vznikli na základe GP č. 33/2011, overený dňa 18.05.2011, pod číslom 918/11.

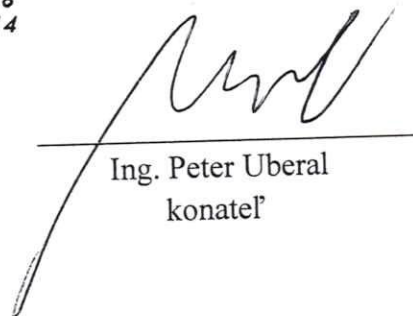
Prenájom žiadame od 01.01.2012 na dobu neurčitú.

Predmetné parcely sú zastavané plochy, na ktorých sú postavené naše stavby. Tieto objekty chceme naďalej využívať ako reštauračné zariadenie.

Príloha: GP č. 33/2011

S pozdravom

MEDIAL ŠENK s.r.o.
Haanova 10/A
851 04 Bratislava 5
IČO: 31 371 418
DIČ: 2020915314



Ing. Peter Uberal
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6909/B

Obchodné meno:	MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.	(od: 10.05.1994)
Sídlo:	Haanova 10/a Bratislava 851 04	(od: 31.05.1999)
IČO:	31 371 418	(od: 10.05.1994)
Deň zápisu:	10.05.1994	(od: 10.05.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.05.1994)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie obchodu a služieb kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti pohostinská činnosť	(od: 10.05.1994) (od: 10.05.1994) (od: 10.05.1994)
Spoločníci:	MEDIAL, družstvo IČO: 00 679 143 Haanova 10/a Bratislava 851 04 <u>Miroslav Bertha</u> Brančská 3 Bratislava 851 05	(od: 31.05.1999) (od: 25.04.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	MEDIAL, družstvo Vklad: 89 624 EUR Splatnené: 89 624 EUR <u>Miroslav Bertha</u> Vklad: 29 875 EUR Splatnené: 29 875 EUR	(od: 11.12.2009) (od: 11.12.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Ing. Peter Uberal</u> Brančská 3 Bratislava 851 05 <u>Miroslav Bertha</u> Brančská 3 Bratislava 851 05	(od: 10.05.1994) (od: 31.05.1999) (od: 31.05.1999)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, samostatne.	(od: 10.05.1994)
Základné imanie:	119 499 EUR Rozsah splatenia: 119 499 EUR	(od: 11.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 27.4.1994 v zmysle ust. zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 13702 Prevod obchodného podniku odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 28.2.1995. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.6.1995. Starý spis: S.r.o. 13702 Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.9.1998, ktorým bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Zz. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.9.2000, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 11.1.2001. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.2.2001.	(od: 10.05.1994) (od: 03.10.1995) (od: 31.05.1999) (od: 20.02.2001)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2003, na ktorom bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 28.10.2003)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 11.04.2008.	(od: 25.04.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2009.	(od: 11.12.2009)

Dátum aktualizácie údajov: 14.09.2011

Dátum výpisu: 19.09.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 13.07.2011
 Čas vyhotovenia : 09:08:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
210/1	435	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/2	139	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
210/3	121	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
210/4	88	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
210/7	205	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/8	59	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/9	1676	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
211	62	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
818/8	577	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

17 -
 18 -
 25 -
 37 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

2 - Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

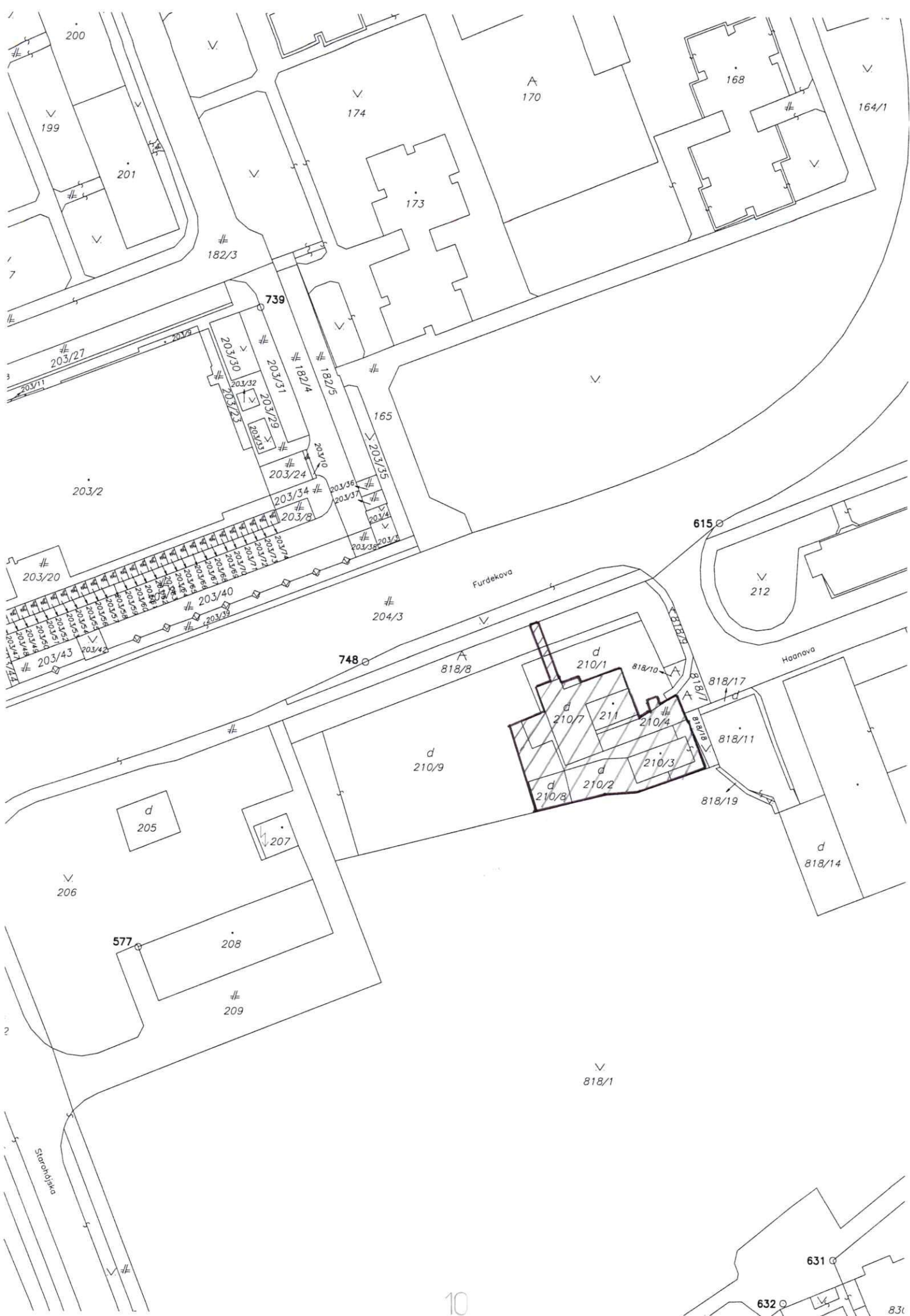
informatívna:

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

obmedzujúca:

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o

Strana 1



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

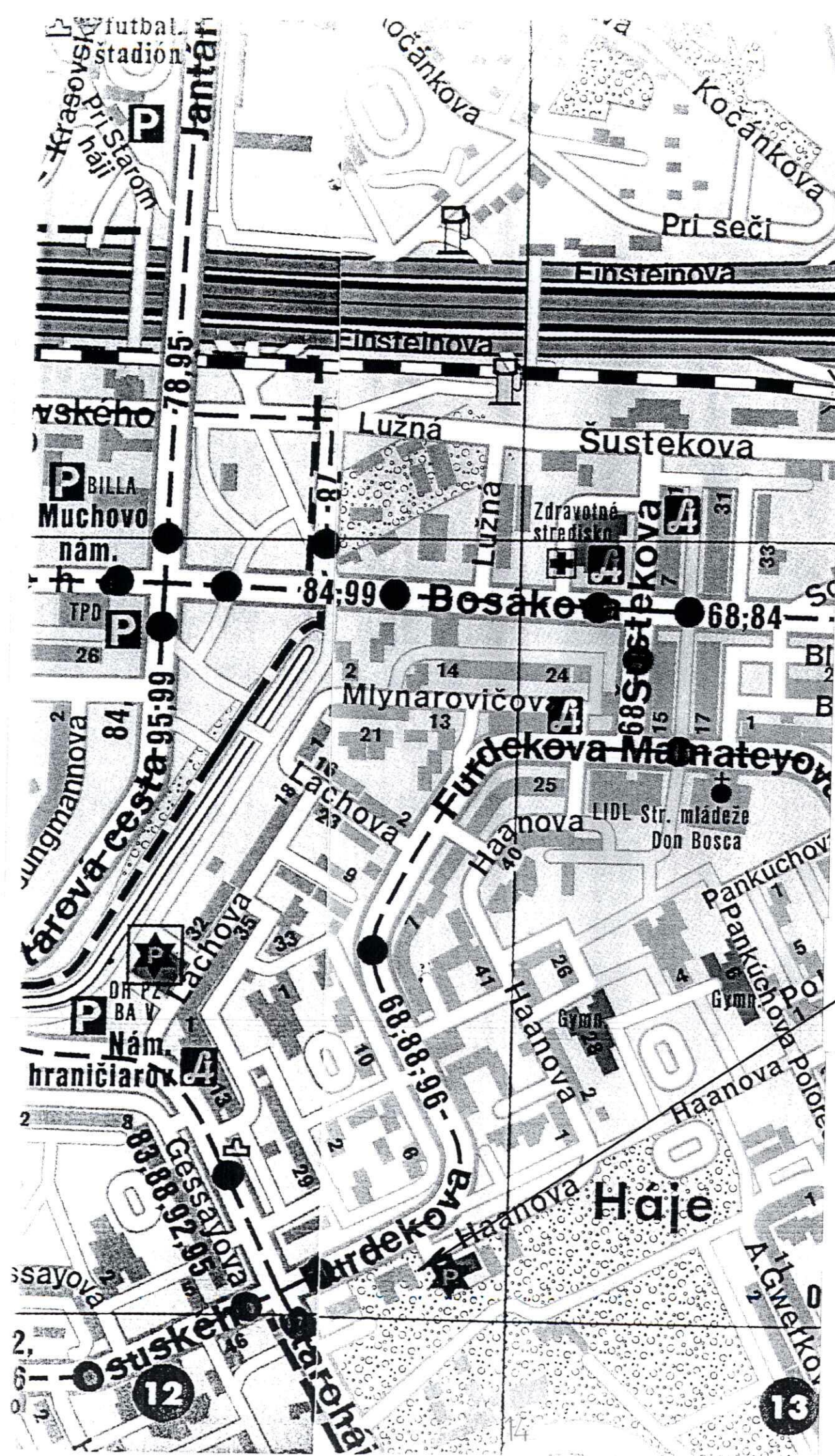
Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra

Vyhotoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava IČO:35734311		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-m.č. Petržalka
Kat. územie Petržalka		Číslo plánu 33/2011	Mapový list č. Bratislava 9-1/44	
oddelenie pozemkov GEOMETRICKÝ PLÁN na parc.č.818/22,23 a 210/10-19				
Vyhotovil: Dňa: 20.4.2011 Meno: Filip Fronc		Autorizačne overil Dňa: 20.4.2011 Meno: Ing.Viera Francová		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 18 MÁJ 2011 Číslo: 918/11
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7846 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami podľa zákona 232/99 Z.z. zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

t.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind opráv.osoba) adresa,(s/dlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		818/8		577	ost.pl.						818/8	333	ost.pl. 37		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
											818/22	9	ost.pl. 37		Detto
											818/23	235	ost.pl. 37		Detto
1748		210/1		435	zast.pl.						210/1	268	zast.pl. 18		Detto
											210/10	4	zast.pl. 18		Detto
											210/11	9	zast.pl. 18		Detto
											210/12	4	zast.pl. 18		Detto
											210/13	9	zast.pl. 18		Detto
											210/14	36	zast.pl. 18		Detto
											210/15	42	zast.pl. 18		Detto
											210/16	63	zast.pl. 18		Detto
1748		210/9		1676	zast.pl.						210/9	1559	zast.pl. 18		Detto
											210/17	71	zast.pl. 18		Detto
											210/18	3	zast.pl. 18		Detto
											210/19	43	zast.pl. 18		Detto
Spolu :				2688											
Legenda: kód spôsobu využívania					37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 18 – pozemok, na ktorom je dvor										
12															



PREDMET

NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU



Váš list číslo/zo dňa
10.6.2011

Naše číslo
MAGS ORM 48086/11-299789

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
20.6.2011

MAG 213978/2011

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	spol. MEDIAL ŠENK spol. s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.6.2011
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 25826/2011/299787
pozemok parc. číslo:	210/2,3,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18, 211, 818/22 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Haanova ulica
zámer žiadateľa:	užívanie jestvujúcich objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC, kontajnerového stojiska, detského ihriska, spevnených plôch a prístupov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 210/2,3,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18, 211, 818/22, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

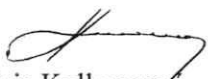
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48086/11-299789 zo dňa 20.6.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
Magistrát hlavného mesta SR
vedúca oddelenia
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná ulica č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

CO: Magistrát - OÚRM-archív

Návrh využitia územia (plôch)

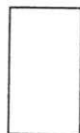
A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo pripustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasli, zdravotníckych a sociálnych zariadení neprípustné X
C – dopln. ustanovenie	

LEGENDA

201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202

občianska vybavenosť
lokálneho významu

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stanice
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penziónoch dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Vetštrné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	■	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kupalská	X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy	■	Drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Zariadenia netradičných športov	X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Areály voľného času	X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	X	Priestorové odpočívadlá
X	Záhradárske osady a lokality	▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	Chatové osady	X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Zeleň líniová a plošná	■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná	X	Parkinggaráže
■	Drobná architektúra a mobiliár	■	Komunikácie vozidlami
▼	Cyklistické trasy	▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Pešie komunikácie	X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu		

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

Uznesenie č. 234/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka:

- 1.1 parc. č. 210/2 – zastavané plochy vo výmere 139 m² v celosti,
 - 1.2 parc. č. 210/3 – zastavané plochy vo výmere 121 m² v celosti,
 - 1.3 parc. č. 210/4 – zastavané plochy vo výmere 88 m² v celosti,
 - 1.4 parc. č. 210/7 – zastavané plochy vo výmere 205 m² v celosti,
 - 1.5 parc. č. 210/8 – zastavané plochy vo výmere 59 m² v celosti,
 - 1.6 parc. č. 211 – zastavané plochy vo výmere 62 m² v celosti,
- zapísané na liste vlastníctva č. 1748;

- 2.1 parc. č. 210/10 – zastavané plochy vo výmere 4 m²,
 - 2.2 parc. č. 210/11 – zastavané plochy vo výmere 9 m²,
 - 2.3 parc. č. 210/12 – zastavané plochy vo výmere 4 m²,
 - 2.4 parc. č. 210/13 – zastavané plochy vo výmere 9 m²,
 - 2.5 parc. č. 210/15 – zastavané plochy vo výmere 42 m²,
 - 2.6 parc. č. 210/16 – zastavané plochy vo výmere 63 m²,
- ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 úradne overeným dňa 18.05.2011, vyhotoveným Filipom Froncom – TRIGON ALFA, spol. s r.o. zamerané a odčlenené z parc. č. 210/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748;

- 3.1 parc. č. 210/17 – zastavané plochy vo výmere 71 m²,
 - 3.2 parc. č. 210/18 – zastavané plochy o výmere 3 m²,
- ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 zamerané a odčlenené z parc. č. 210/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748;

4. parc. č. 818/22 – zastavané plochy vo výmere 9 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2011 zameraná a odčlenená z parc. č. 818/8 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,

celkovo 888 m², za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC na Haanovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o. so sídlom na Haanovej 10/a v Bratislave, IČO 31371418, za nájomné:

1. prístupy, chodník a spevnené plochy – 6,-- EUR/m²/rok,
2. detské ihrisko – 0,50 EUR/m²/rok,
3. kontajnerové stanovište – 0,50 EUR/m²/rok,
4. objekty reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC – 15,-- EUR/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK spol. s r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka :

- parc. č. 210/2 – zastavané plochy o výmere 139 m² v celosti
 - parc. č. 210/3 – zastavané plochy o výmere 121 m² v celosti
 - parc. č. 210/4 – zastavané plochy o výmere 88 m² v celosti
 - parc. č. 210/7 – zastavané plochy o výmere 205 m² v celosti
 - parc. č. 210/8 – zastavané plochy o výmere 59 m² v celosti
 - parc. č. 211 – zastavané plochy o výmere 62 m² v celosti
- zapísané na liste vlastníctva č. 1748

- parc. č. 210/10 – zastavané plochy o výmere 4 m²
- parc. č. 210/11 – zastavané plochy o výmere 9 m²
- parc. č. 210/12 – zastavané plochy o výmere 4 m²
- parc. č. 210/13 – zastavané plochy o výmere 9 m²
- parc. č. 210/15 – zastavané plochy o výmere 42 m²
- parc. č. 210/16 – zastavané plochy o výmere 63 m²

ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 úradne overeným dňa 18.05.2011, vyhotoveným Filipom Froncom – TRIGON ALFA, spol. s r.o. zamerané a odčlenené z parc. č. 210/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

- parc. č. 210/17 – zastavané plochy o výmere 71 m²
- parc. č. 210/18 – zastavané plochy o výmere 3 m²

ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 zamerané a odčlenené z parc. č. 210/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

- parc. č. 818/22 – zastavané plochy o výmere 9 m²

ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2011 zameraná a odčlenená z parc. č. 818/8 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

celkovo 888 m², za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC na Haanovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o. so sídlom na Haanovej 10/a v Bratislave, IČO : 31 371 418, za nájomné :

1. Prístupy, chodník a spevnené plochy – 6 Eur/m²/rok
 2. Detské ihrisko – 0,50 Eur/m²/rok
 3. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
 4. Objekty reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC : 15 Eur/m²/rok
- s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Múčuchová
V Bratislave, 13.09.2011



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-07-2011

327288

Prílohy/ľisty

MA610AN 25816/2011

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
2011/11594/08/0

Vybavuje:
Mgr.Grajciarová
☎682836875

Bratislava
11.7.2011

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť vo veci vydania stanoviska k prenájomu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 210/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², parc. č. 210/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², parc. č. 210/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parc. č. 210/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², parc. č. 211 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a parc. č. 210/1, z ktorej boli oddelené geometrickým plánom č. 33/2011 parcely a to parc. č. 210/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc. č. 210/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parc. č. 210/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc. č. 210/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parc. č. 210/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a z parc. č. 210/9 vyššie uvedeným GP oddelené časti označené ako parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², parc. č. 210/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², a z parc. č. 818/8 uvedeným GP oddelená časť ako parc. č. 818/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², celkovo 888 m² za účelom užívania na pozemkoch nachádzajúcich sa dvoch prístupov, detského ihriska, spevnených plôch, kontajnerového stojiska, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC na Haanovej ulici pre žiadateľa MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, Bratislava.

Oznamujeme Vám, že mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s prenájomom pozemkov na vyššie uvedený účel pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, s.r.o. Haanova 10/a, Bratislava.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-11-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.**

Sídlo : Haanova 10/a, 851 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Peter U b e r a l , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 6909/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 371 418

IČ DPH : SK2020915314

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako

1.1. parc. č. 210/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m²

1.2. parc. č. 210/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²

1.3. parc. č. 210/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²

1.4. parc. č. 210/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

1.5. parc. č. 210/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²

1.6. parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²

1.7. parc. č. 210/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1676 m²

1.8. parc. č. 211 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²

1.9. parc. č. 818/8 – ostatné plochy o výmere 577 m²

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku takto :

P.č.	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV v m ²	Výmera predmetu nájmu v m ²	Účel
2.1	1748	210/1	zastav.plochy	435	-	-
		GP 210/10	- „ -	-	4	kontaj.stanovište
		GP 210/11	- „ -	-	9	prístup k objektom
		GP 210/12	- „ -	-	4	prístup k objektom
		GP 210/13	- „ -	-	9	prístup k objektom
		GP 210/15	- „ -	-	42	detské ihrisko
		GP 210/16	- „ -	-	63	chodník
2.2	1748	210/2	zastav.plochy	139	139	spevnené plochy
2.3	1748	210/3	zastav.plochy	121	121	rešaur.zariadenie
2.4	1748	210/4	zastav.plochy	88	88	spevnené plochy
2.5	1748	210/7	zastav.plochy	205	205	prístrešok na WC
2.6	1748	210/8	zastav.plochy	59	59	spevnené plochy
2.7	1748	210/9	zastav.plochy	1676	-	-
		GP 210/17	- „ -	-	71	detské ihrisko
		GP 210/18	- „ -	-	3	prístup k objektom
2.8	1748	211	zastav.plochy	62	62	kancelária a sklad
2.9	1748	818/8	ostatné plochy	577	-	-
		GP 818/22	- „ -	-	9	prístup k objektom
Spolu				888 m²		

o celkovej výmere 888 m², nachádzajúci sa Haanovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/44 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku na WC.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom 01.01.2012 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu
 - c) výpoveďou nájomcu len v prípade ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa vo výške :
 - 1.1. 6 Eur za 1 m² ročne za plochu 383 m², na ktorej sú : prístupy - 34 m²
chodník - 63 m²
spevnené plochy – 286 m²
 - 1.2. 0,50 Eur za 1 m² ročne za plochu 113 m², na ktorej je detské ihrisko
 - 1.3. 0,50 Eur za 1 m² ročne za plochu 4 m², na ktorej je kontajnerové stanovište
 - 1.4. 15 Eur za 1 m² ročne za plochu 388 m², na ktorej sú :
reštauračné zariadenie – 121 m²
kancelária a sklad – 62 m²
prístrešok s WC – 205 m²
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 888 m² predstavuje podľa ods. 1, bod 1.1, bod 1.2., bod 1.3., bod 1.4. tohto článku sumu 8 176,50 Eur (slovom osemtisícstosedemdesiatšesť eur päťdesiat centov), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy,

sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelením počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, 851 04 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť o zeleň (starostlivosť o dreviny, kosenie, vyhrabávanie, čistenie, zimnú údržbu) ako aj čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch a v jeho okolí. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia mestskej zelene magistrátu dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.
primátor

.....
Ing. Peter U b e r a l
konateľ spoločnosti