

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 9. 2011

N á v r h

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v hale II. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

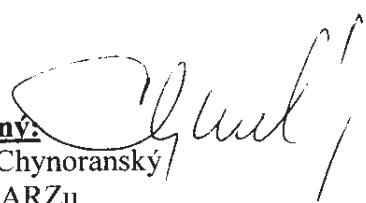


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 231/2011 zo dňa 14. 9. 2011
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13. 9. 2011

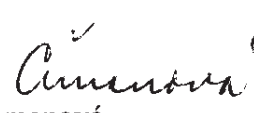
Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu



Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu



September 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave o skladový priestor vo výmere 11,30 m² za mesačné nájomné 10,36 Eur bez dane z pridanej hodnoty s dobou nájmu: 1. 11. 2011 – 31. 5. 2012. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

s podmienkou:

Dodatok k zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: rozšírenie prenájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárův 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto

ŽIADATEL: Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

rozšírený predmet nájmu - skladový priestor vo výmere 11,30 m².

ÚČEL NÁJMU: skladový priestor v súvislosti so zabezpečením tréningovej činnosti športového klubu

DOBA NÁJMU: na dobu určitú od 1. 11. 2011 do 31. 5. 2012.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

V rozhodnutí primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010 zo dňa 22. 3. 2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, v tabuľke č. 100 v položke 246 sú zahrnuté cvičebne, športové haly, bazény, ľadové plochy so stanovenou sadzbou nájomného v území II. – 11,00 Eur/m²/ročne. Z uvedenej sadzby sme vychádzali aj v cenníku STARZu č. 14/2011 zo dňa 26. apríla 2011, ktorým sa stanovujú ceny za prenájom telovýchovných zariadení a ostatných služieb na Zimnom štadióne O. Nepelu - malá hala, kde je stanovená cena za nájom šatňových a skladových priestorov vo výške 11,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty.

Za skladový priestor o výmere 11,30 m² je ročná cena nájmu 124,30 Eur bez dane z pridanej hodnoty, čo je 10,36 Eur za mesiac. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

STARZ na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/2011 zo dňa 30. 6. 2011 uzatvoril nájomnú zmluvu s Krasokorčuliarskym športovým klubom SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, Bratislava, IČO: 30 774 454, ktorej predmetom nájmu sú 2 šatňové priestory vo výmere 32,13 m², hygienické zariadenie vo výmere 24,46 m², ľadová plocha v rozsahu 112 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 60 hodín mesačne na dobu od 25. 7. 2011 do 31. 5. 2012 za účelom tréningovej činnosti v krasokorčuľovaní.

Nájomca požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o jeden skladový priestor vo výmere 11,30 m². Z tohto dôvodu predkladáme na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme na rozšírenie predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodatok k zmluve navrhujeme uzatvoriť od 1. 11. 2011 do 31. 5. 2012 s navrhovanou výškou nájomného 10,36 Eur mesačne bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 22

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v hale II. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, Zimný štadión V.Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, na Zimnom štadióne O.Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave o skladový priestor vo výmere 11,30 m² za mesačné nájomné 10,36 Eur bez dane z pridanej hodnoty s dobou nájmu :1.11.2011 – 31.5.2012. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

S podmienkou:

Dodatok k zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v hale II. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

Uznesenie č. 231/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, Bratislava, IČO 30774454, na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, o skladový priestor vo výmere 11,30 m² za mesačné nájomné 10,36 EUR bez dane z pridanej hodnoty, s dobou nájmu: 01. 11. 2011 – 31. 05. 2012. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

S podmienkou:

Dodatok k zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.
