

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľostí

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. C KN parc. č. 1180-1183, 1202-1205, 1224-1230, 1231/1, 1232/2, 1232/3, 1233/1, 1234-1237, v k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom majetkoprávneho usporiadania vzťahov s vlastníkmi stavieb garáží.	16.02.2026/ 23.04.2026	m2	429	210,24 €	90 192,96 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN E 15531/200 (výmera 671 m2) evidovaný na LV č. 7868 a novovytvorený pozemok KN C 15536/1 (výmera 3106 m2), KN C 15536/25 (výmera 46 m2), KN C 15537/2 (výmera 1054 m2), ktoré vznikli podľa GP 951/2026 z pozemku KN C 15536/200 evidovanom na LV 7868 k. ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.	6.2.2026/ 10.4.2026	m2	4877		1 330 000,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	doplnenia znaleckého posudku č. 2/2026 o dodatočne zistené skutočnosti – upresnenie rozsahu predmetu skúmania na základe objednávky zadávateľa vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • „Diel č. 1“ vo výmere 126 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/2 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 806/500, k.ú. Ružinov na základe GP č. 109/2022, • „Diel č. 2“ vo výmere 140 m2 z ; k.ú. Karlova Ves • „Diel č. 3“ vo výmere 112 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/30 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 805/7, k.ú. Ružinov na základe GP č. 109/2022, • „Diel č. 4“ vo výmere 17 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/13 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 805/7, k.ú. Ružinov na základe GP č. 109/2022, za účelom zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	9.3.2026	m2	507	368,96 €	187 062,72 €