

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

**Návrh na zverenie stavieb a pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, súp. č. 6379  
a nasl., Konvalinková ulica, do správy príspevkovej organizácie Zoologická  
záhrada Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

Lenka Viziová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 46
6. Návrh protokolu o zverení správy

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverenie nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46, a to stavby súp. č. 6303, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 249 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 6379, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 632 m<sup>2</sup>, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1A, Bratislava, IČO 00179710, s cieľom ich využitia pre potreby výkonu činnosti Zoologickej záhrady Bratislava v súlade s jej zriaďovacou listinou, prípadne s cieľom ich rekonštrukcie a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany príspevkovej organizácie ZOO v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Konvalinková ulica, do správy Zoologickej záhrady Bratislava, príspevkovej organizácie

**ŽIADATEĽ:** Zoologická záhrada Bratislava  
príspevková organizácia HM SR BA  
Mlynská dolina 1A  
842 27 Bratislava  
IČO 00179710

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ** **k. ú. Karlova Ves**

#### **STAVBY**

<b>súp. číslo</b>	<b>na pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
6303	parc. č. 2794/11	249	LV č. 46
6379	parc. č. 2794/9	632	LV č. 46

#### *Poznámka:*

*Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Konvalinkovej ulici v bezprostrednej blízkosti oploteného areálu ZOO. Pozemky pod stavbami a k týmto stavbám prilahlé sú zverené do správy ZOO, rovnako i stavba súp. č. 6367 nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti predmetu zverenia.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – stavby na Konvalinkovej ulici č. 3 a č. 4 uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Zoologická záhrada Bratislava ako príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy požiadala listom zo dňa 20. 08. 2025 o zverenie stavby súp. č. 6379 nachádzajúcej sa na Konvalinkovej ulici č. 3 v bezprostrednej blízkosti oploteného areálu ZOO. O zverenie stavby súp. č. 6303 požiadala ZOO listom zo dňa 24. 06. 2024.

Stavba súp. č. 6379 je vybudovaná na pozemku parc. č. 2794/9, zapísaná na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedená budova je v bezprostrednom susedstve krmivárne, čo umožňuje jej efektívne využitie ako skladu krmív. Túto nehnuteľnosť, pôvodne slúžiacu ako priestory bývalých koterčov, chce ZOO adaptovať na karanténne priestory pre chované zvieratá. Stavba je v súčasnosti nevyužívaná a jej zverením sa zabezpečí účelné využitie, riadna údržba a predídze sa postupnému znehodnocovaniu.

Stavbu súp. č. 6303 má ZOO v súčasnosti prenajatú od hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0579 23 00 zo dňa 04. 09. 2023 na dobu neurčitú za účelom jej využitia ako krmivárne pre zvieratá. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené ako ročné nájomné vo výške 1,00 euro. Keďže ide o využitie v súlade s účelom predmetom činnosti ZOO podľa je zriaďovacej listiny, je vhodnejšie riešiť úpravu vzťahu k predmetnej stavbe jej zverením do správy tejto organizácie.

Tieto stavby spolu so stavbou súp. č. 6367, ktorá už je zverená do správy ZOO, tvoria jeden areál a nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti oploteného areálu ZOO.

Pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavbami a pozemky k nim prilahlé, ktoré zabezpečujú riadny prístup k nim a ich efektívne využitie, boli zverené do správy ZOO protokolom zo dňa 20. 07. 1994.

Zámerom zverenia predmetných nehnuteľností je ich využitie príspevkovou organizáciou hlavného mesta pre potreby plnenia jej funkcií, prípadne rekonštrukcie a následnej správy a údržby. Ide o využitie nehnuteľností v súlade s náplňou činnosti tejto príspevkovej organizácie, ktorá sa o stavby bude starať a udržiavať ich.

### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, sú nehnuteľnosti, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6303

v obstarávacej cene ..... 416 198,87 Eur  
oprávky.....123 472,06 Eur  
zostatková cena k 30.04.2026.....292 726,81 Eur,

stavba súp. č. 6379

v obstarávacej cene ..... 282 853,33 Eur  
oprávky.....8 014,31 Eur  
zostatková cena k 30.04.2026.....274 839,02 Eur.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy v prospech príspevkovej organizácie hlavného mesta k nehnuteľnostiam, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k stavbám, ktoré ZOO Bratislava využije pre plnenie jej funkcií.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11. 11. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná nehnuteľnosť, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 11. 2025: Súhlasí, nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 12. 11. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 11. 2025: Súhlasí.



príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy  
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko



Magistrát Hl. mesta SR Bratislava  
Odd. majetkových vzťahov

SSN

Primaciálne nám. č.1  
841 99 Bratislava 1

Váš list

Naše číslo  
84/2024

Vybavuje  
Ing.arch. V. Magdolen  
+421 918 784 700

V Bratislave,  
24. 6. 2024

**VEC: Žiadosť o zverenie budovy ubytovne – bývalej záchytky, prislúchajúcich pozemkov a pozemku pod ubytovňou do správy ZOO Bratislava**

Zoo Bratislava si Vás dovoľuje požiadať o zverenie budovy ubytovne – bývalej záchytky, prislúchajúcich pozemkov a pozemku pod ubytovňou – polyfunkčným objektom do správy ZOO Bratislava, konkrétne:

1. Budova ubytovne, súpisné číslo 6303, parc.č. 2794/11 o výmere 249m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
2. Pozemok parc.č. 2794/11 o výmere 249m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
3. Pozemok parc.č. 2794/12 o výmere 329m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
4. Pozemok parc.č. 2794/13 o výmere 241m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
5. Pozemok parc.č. 2794/10 o výmere 484m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.

Vlastníkom všetkých nehnuteľností je Hl. mesto SR Bratislava, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

**ZDÔVODNENIE**

Magistrát Hl. M. SR Bratislavy  
436 41 9 2024  
VAT ID 2020801728  
VAT 179 710

Phone 00421 2 6010 2111  
E-mail [zoo@zoobratislava.sk](mailto:zoo@zoobratislava.sk)  
Web [www.zoobratislava.sk](http://www.zoobratislava.sk)

IBAN SK 35 7500 0000 0000 2584 9043  
BIC (SWIFT) CEKOSKBX

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti parc.č. 2794/1 o výmere 4977m<sup>2</sup> ktorej vlastníkom je takisto Hl. mesto SR Bratislava a ktorá bola 1.5.2005 zverená do správy ZOO Bratislava a ktorú ZOO Bratislava eviduje pod inventárnym číslom 9415, číslo inventárneho majetku 805211/1/C/27940010.

AD č.1: Budova ubytovne, súpisné číslo 6303, postavená na parc.č. 2794/11 o výmere 249m<sup>2</sup> je objekt bývalej záchytky, ktorý však nikdy nebol sprevádzkovaný. ZOO Bratislava užíva predmetný objekt na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0579 23 00 a v roku 2024 uskutočnila rozsiahlu adaptáciu objektu za účelom vybudovania novej centrálnej krmivárne ZOO, čím vyriešila jeden z najpálčivejších problémov poukázaných výkonnostným auditom, ako i negatívnych zistení kontroly EAZA.

AD č.2: Pozemok parc.č. 2794/11 o výmere 249m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava - Karlova Ves, je pozemok na ktorom je postavený objekt z bodu č.1

AD č.3: Pozemok parc.č. 2794/12 o výmere 329m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves, je pozemok v bezprostrednej blízkosti budovy krmivárne zahrňujúci spevnené plochy, chodník, nekryté parkovisko. ZOO Bratislava na predmetnej parcele umiestnila 3 externé mraziace boxy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou krmivárne.

AD č.4: Pozemok parc.č. 2794/13 o výmere 241m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves, je pozemok na ktorom je situovaná prístupová komunikácia k objektu bývalej ubytovne – záchytke (v súčasnosti adaptovaný na účel krmivárne). Tento pozemok sprístupňuje parc.č. 2794/1 o výmere 4977m<sup>2</sup> ktorej vlastníkom je takisto Hl. mesto SR Bratislava a ktorá bola 1.5.2005 zverená do správy ZOO Bratislava.

AD č.5: Pozemok parc.č. 2794/10 o výmere 484m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava - Karlova Ves, je pozemok na ktorom je postavený objekt ubytovacieho zariadenia pre zamestnancov ZOO. Objekt ubytovne je od 1.12.2009 zverený do správy ZOO Bratislava, ktorá objekt eviduje pod číslom 1541. Pozemok pod ubytovňou nebol doposiaľ do správy ZOO zverený.

Zverenie objektov a pozemkov do správy ZOO je pre našu organizáciu dôležité pre zabezpečovanie stavebno-technických úprav na objektoch, ako i pre vybavovanie dotácií a subvencií pre kompenzáciu nárastu cien energií.

S pozdravom,

Ing. Matej Dobšovič  
riaditeľ

Prílohy:

- Príloha č.1 Prehľadná mapa s vyznačením predmetu zverenia  
Príloha č.2 LV č.46 (čiastočný) Budova č.súp.6303, Pozemok parc.č. 2794/11  
Príloha č.3 LV č.46 (čiastočný) Pozemok parc.č. 2794/12  
Príloha č.4 LV č.46 (čiastočný) Pozemok parc.č. 2794/13  
Príloha č.5 LV č.46 (čiastočný) Pozemok parc.č. 2794/10

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA  
verejná organizácia  
Múzejá dok  
842 27 BRATISLAVA 4  
IČO 00 179 710 DIČ 2020301729



MAG0P0100GR9



# ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy  
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
26 -08- 2025	
Číslo: 539/2025	Číslo: 539/2025
Prílohy: 1	Výstavky: 1

Magistrát Hl. mesta SR Bratislava  
Ing. Lušpaiová Klaudia  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1  
841 99 Bratislava 1

MAGS 60591/25

Váš list

Náše číslo  
57/2025/BZ

Vybavuje  
Ing. Branislav Žilavý  
0915 798 965

V Bratislave  
20.08.2025

VEC:

Žiadosť o zverenie budovy „Kynologická stanica – koterce, Konvalinková 3“ do správy ZOO Bratislava

ZOO Bratislava si dovoľuje požiadať o zverenie do správy nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.

## Identifikácia nehnuteľnosti:

### Stavba:

súpisné číslo: 6379  
druh stavby: 20  
popis stavby: Kynologická stanica – koterce, Konvalinková 3

### na pozemku:

parc. číslo: 2794/9  
Výmera: 632 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

### zapísaná na liste vlastníctva:

LV č. 46  
Reg. „C“  
Katastrálne územie: Karlova Ves.

### Vlastník:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481,  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

## Zdôvodnenie žiadosti:

- Predmetná budova sa nachádza na parcele v správe ZOO Bratislava, v bezprostrednom susedstve krmivárne, čo z hľadiska umiestnenia umožňuje jej efektívne využitie ako skladu krmív.

- Priestory bývalých koterčov je možné účelne adaptovať na karanténne priestory pre chované zvieratá.
- Budova je v súčasnosti nevyužívaná; zverením do správy ZOO Bratislava sa zabezpečí účelné využitie, riadna údržba a predíde sa postupnému znehodnocovaniu.

V prípade potreby radi poskytneme doplňujúce informácie a súčinnosť.

S pozdravom,



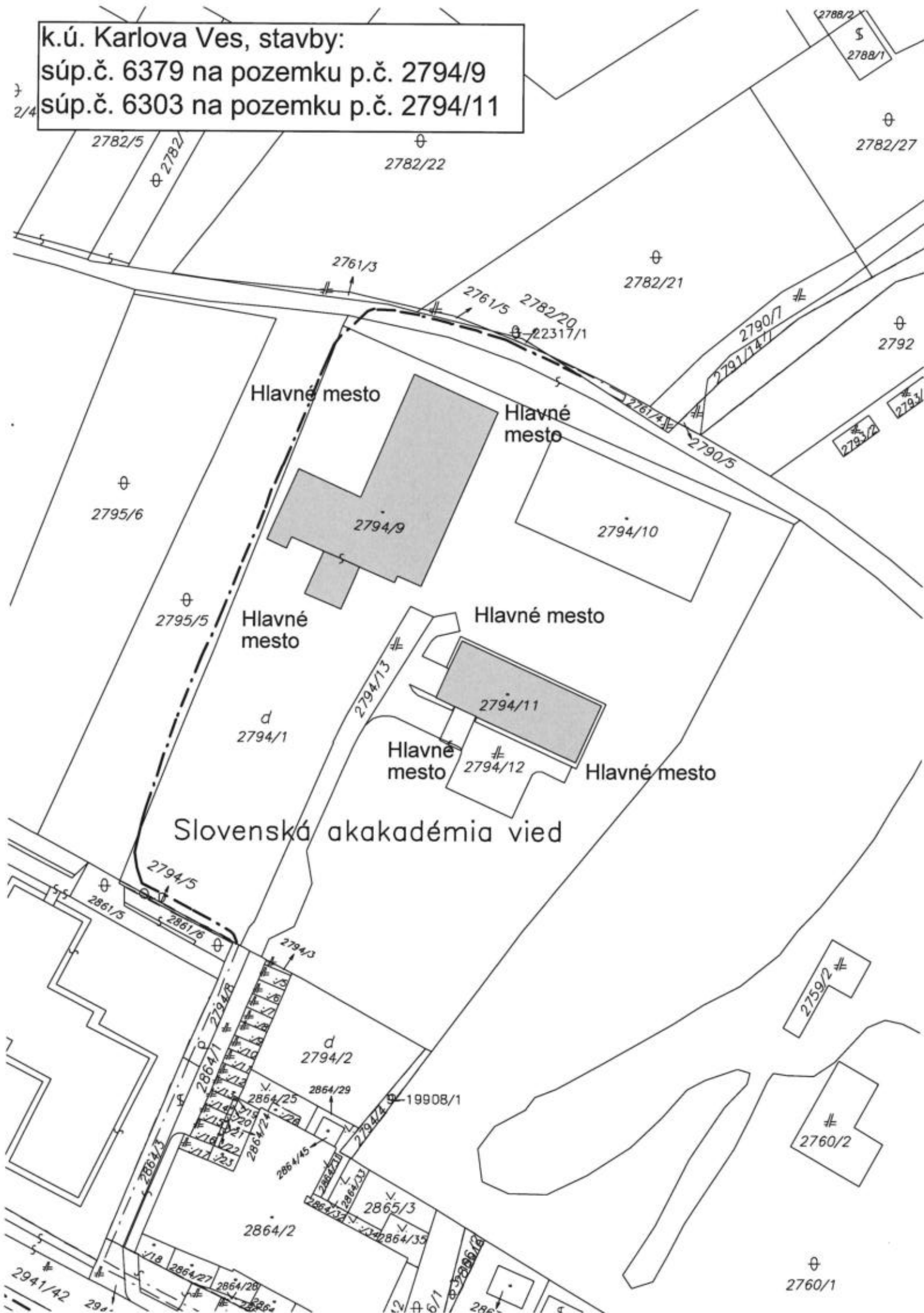
Ing. Matej Dobšovic  
Riaditeľ

Prílohy:

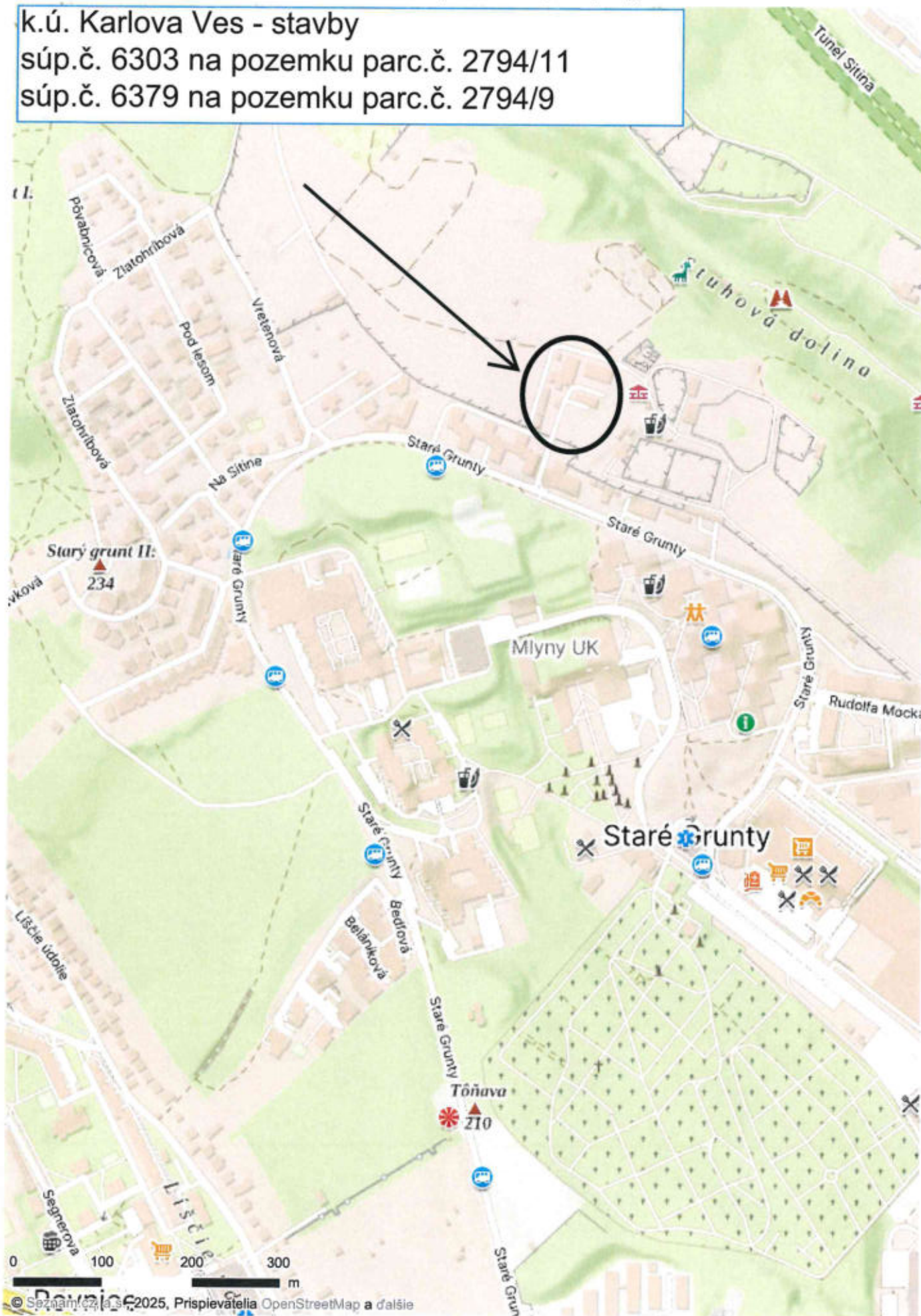
- Č. 1: LV č. 46 (čiastočný) Budova súp. č. 6379, Pozemok parc. číslo 2794/9
- Č. 2: Mapa s vyznačením predmetu zverenia



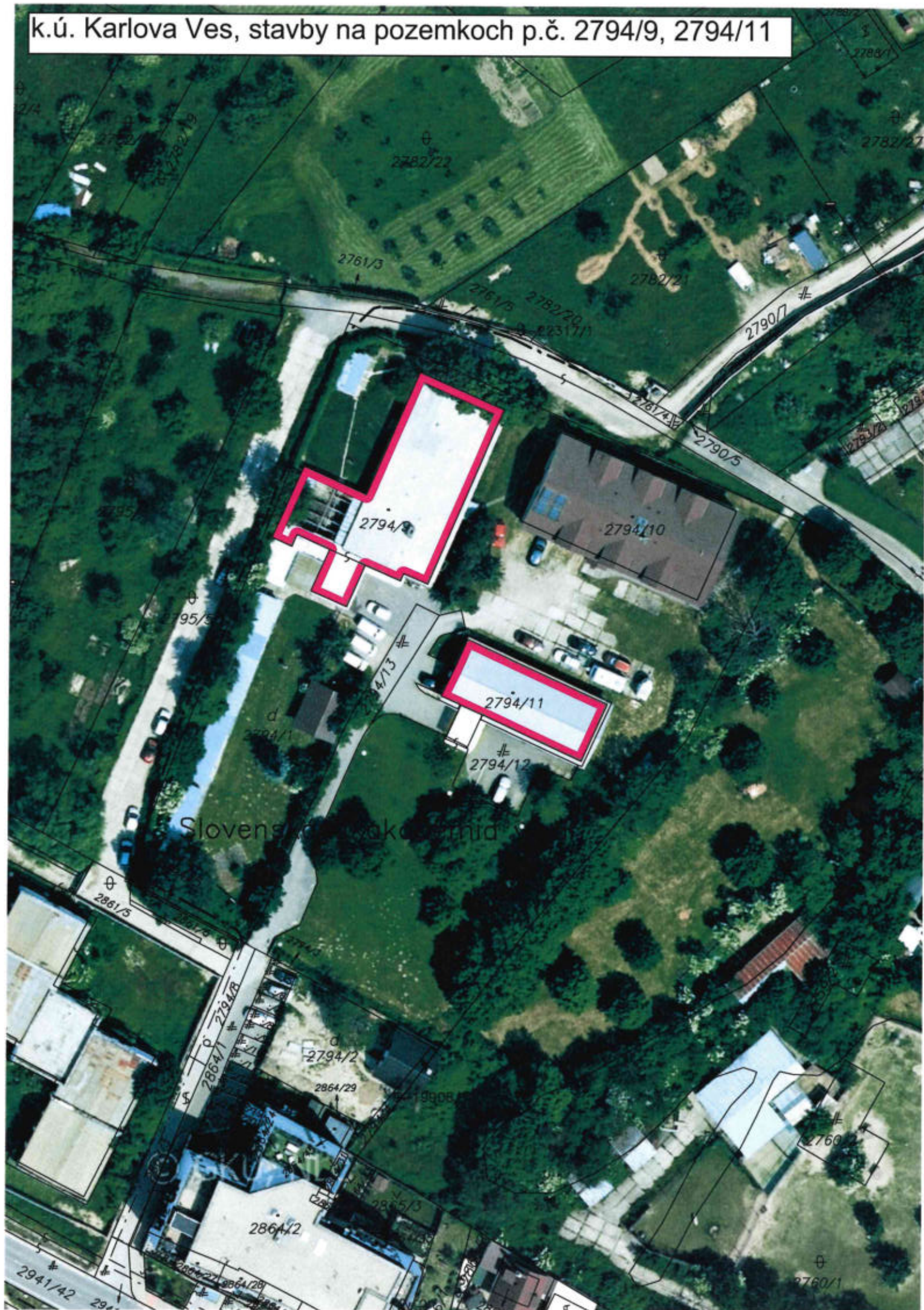
súp.č. 6303 na pozemku p.č. 2794/11



k.ú. Karlova Ves - stavby  
súp.č. 6303 na pozemku parc.č. 2794/11  
súp.č. 6379 na pozemku parc.č. 2794/9



k.ú. Karlova Ves, stavby na pozemkoch p.č. 2794/9, 2794/11



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.03.2026  
Dátum vyhotovenia: 02.04.2026  
Čas vyhotovenia : 14:47:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6379	2794/9	20	Kynolog.stanica-koterce, Konvalinková 3		1
6303	2794/11	13	Ubytovňa		1

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

13 - Budova ubytovacieho zariadenia  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol č. 11 88 .... 26 00**

**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do  
správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Zoologická záhrada Bratislava**

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava

zastúpená: riaditeľ Ing. Matej Dobšovič

IČO: 00 179 710

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZOO“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

**Predmet zverenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, stavieb nachádzajúcich sa na Konvalinkovej ulici, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46, súp. č. 6379 – Kynologická stanica, Konvalinková 3 vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m<sup>2</sup>, súp. č. 6303 – Ubytovňa, Konvalinková 4 vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava sú stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na Konvalinkovej ulici, k. ú. Karlova Ves špecifikované v odseku 1 tohto článku.
3. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Konvalinkovej ulici v k. ú. Karlova Ves, a to pozemky registra C“ KN parc. č. 2794/9, parc. č. 2794/11 nachádzajúce sa pod predmetom zverenia, príslušné pozemky registra C“ KN parc. č. 2794/1, parc. č. 2794/10, parc. č. 2794/12, parc. č. 2794/13, ako i stavba súp. č. 6367 vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/10, sú protokolom zo dňa 20. 7. 1994 zverené do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava.

**Článok 2**

**Podmienky zverenia**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... schválilo zverenie stavieb špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbám užívaným Zoologickou záhradou Bratislava v súvislosti s výkonom jej činnosti, s podmienkami:

- a. nedôjde k predaju stavieb zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava,
  - b. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetné stavby užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
  - c. protokol o zverení majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
  3. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov, a to stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 11. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06. 11. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18. 11. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10. 11. 2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03. 11. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12. 11. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025 a stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 11. 2025.
  4. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb.
  5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  6. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

#### Článok 4

##### Hodnota predmetu zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, sú nehnuteľnosti, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6303

v obstarávacej cene ..... 416 198,87 Eur  
oprávky.....123 472,06 Eur  
zostatková cena k 30. 04. 2026.....292 726,81 Eur,

stavba súp. č. 6379

v obstarávacej cene ..... 282 853,33 Eur  
oprávky.....8 014,31 Eur  
zostatková cena k 30. 04. 2026.....274 839,02 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu ..... eur.

2. Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia. Predmet zverenia sa zveruje do správy ZOO bezodplatne.

## Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v piatich exemplároch pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Zoologická záhrada Bratislava**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Matej Dobšovič  
riaditeľ





