

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Jarovce
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej, Bratislava, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. 369/52, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s príľahlými pozemkami parc. č. 396, parc. č. 398, parc. č. 399/2, parc. č. 399/3, LV č. 546, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Norberta Wolfa vrátane rodinného domu so súpis. č. 351 postavenom na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

ŽIADATELIA: Norbert Wolf a Monika Wolfová,

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Jarovce

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
369/52	ostatné plochy	18 m ²	1	
spolu vo výmere		18 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel

Hlavné mesto SR Bratislavy zaslalo žiadateľom žiadosť zo dňa 28.03.2023 o preukázanie zmluvného vzťahu s hlavným mestom SR Bratislavy, keďže šetrením bolo zistené, že pozemok reg. „C“ KN parc. č. 369/52, LV č. 1, k. ú. Jarovce, vo vlastníctve hlavného mesta, je oplotený a užívaný žiadateľmi. Listinným vyjadrením požiadali žiadatelia o vysporiadanie vzťahov k susednému pozemku – pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 369/52, k. ú. Jarovce, odkúpením oploteného pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadateľ Norbert Wolf je výlučným vlastníkom prilahlých pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 396 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 398 – záhrada vo výmere 106 m², parc. č. 399/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², parc. č. 399/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m², LV č. 546, k. ú. Jarovce a bezpodielovým spoluvlastníkom spoločne s manželkou Monikou Wolfovou stavby rodinného domu so súp. č. 351 postaveného na pozemku parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, k. ú. Jarovce.

S rodinným domom majú žiadatelia oplotený aj pozemok parc. č. 369/52, ktorý využívajú ako záhradu, a o ktorého odkúpenie požiadali, aby zosúladiли faktický stav so stavom právnym. Pozemky parc. č. 369/58, parc. č. 369/62, ktoré sú súčasťou oplotenej záhrady, sú bez záznamu vlastníkov. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 776/2025 bol schválený predaj pozemku parc. č. 369/52, k. ú. Jarovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej. K podpisu kúpnej zmluvy v lehote platného uznesenia nedošlo. Žiadatelia následne podali žiadosť o opätovné odkúpenie pozemku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2026 Ing. Jana Bendžálová PhD., Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, ev.č.: 910208.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 4/2026 zo dňa 30.03.2026 spolu: 5 500,00 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 4/2026 zo dňa 30.03.2026: 305,13 eur/m²

Cenová mapa:

priemerná cena.....463,00 eur/m²
medián ceny.....502,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 1 215 eur (6,75 eur/m²/rok.....18 m²)

Účtovná cena: 89,62 eur

Bezdôvodné obohatenie: 121,50 eur/rok (6,75 eur/m²/rok.....18 m²)

Náklady za ZP: 320,00 eur za ZP č. 4/2026

Prehľad ponúk realitných portálov: 325,00 eur/m² (priemerná cena)

Cena odporúčaná OMV: 6 300,00 eur (350,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadované ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemok, ktorý slúži ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 300,00 eur/m² (rovinatý pozemok na záhradu alebo rekreačné využitie, celková výmera 987 m²), ďalej 330,00 eur/m² (pozemok určený na výstavbu rod. domu, celková výmera 1 172 m², ďalej 250,00 eur/m² (stavebný pozemok určený na výstavbu rod. domu, celková výmera 2 628 m²), ďalej 420,00 eur/m² (rovinatý stavebný pozemok určený na výstavbu rod. domu, celková ponúkaná výmera 742 m²).

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov zaplatať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 6,75 eur/m²/rok za pozemok parc. č. 369/52, v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s priľahlými pozemkami parc. č. 396, parc. č. 398, parc. č. 399/2, parc. č. 399/3, LV č. 546, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Norberta Wolfa vrátane rodinného domu so súpis. č. 351 postavenom na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 28.11.2025: Nemá námietky.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.10.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.11.2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Súhlasí.
Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.11.2025: Súhlasí.
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28.10.2025: Súhlasí.
Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 29.10.2025: Nevyjadruje sa.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21.11.2025: Súhlasí.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 30.10.2025: Súhlasí.
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 11.11.2025: Odporúča.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28.10.2025: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.
Sekcia právnych služieb, dňa 21.04.2026: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.
Mestská časť Bratislava-Jarovce súhlasí s prevodom časti daného pozemku – stanovisko zo dňa 27.02.2026.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 12. 05. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P014C6KM

Norbert Wolf a Monika Wolfová ,

MHM SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

M46S DMV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
08-09-2025 -9-	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
333 433	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
	JW

44601/25

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Touto cestou Vás žiadame o znovu odkúpenie
pozemku , k.ú. Jarovce , parc.č.369/52,

Z návrhu č.776/2025 zo dňa 20.02. 2025 ako
predaj hodný osobitného zreteľa.

Predaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Jarovce .
parc.

č.369/52 ,plochy vo výmere 18 m² , zapísaného
na

LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva.

Za vybavenie našej žiadosti vopred pekne ďakujeme

S pozdravom

V Jarovciach dňa:

8.9. 2025

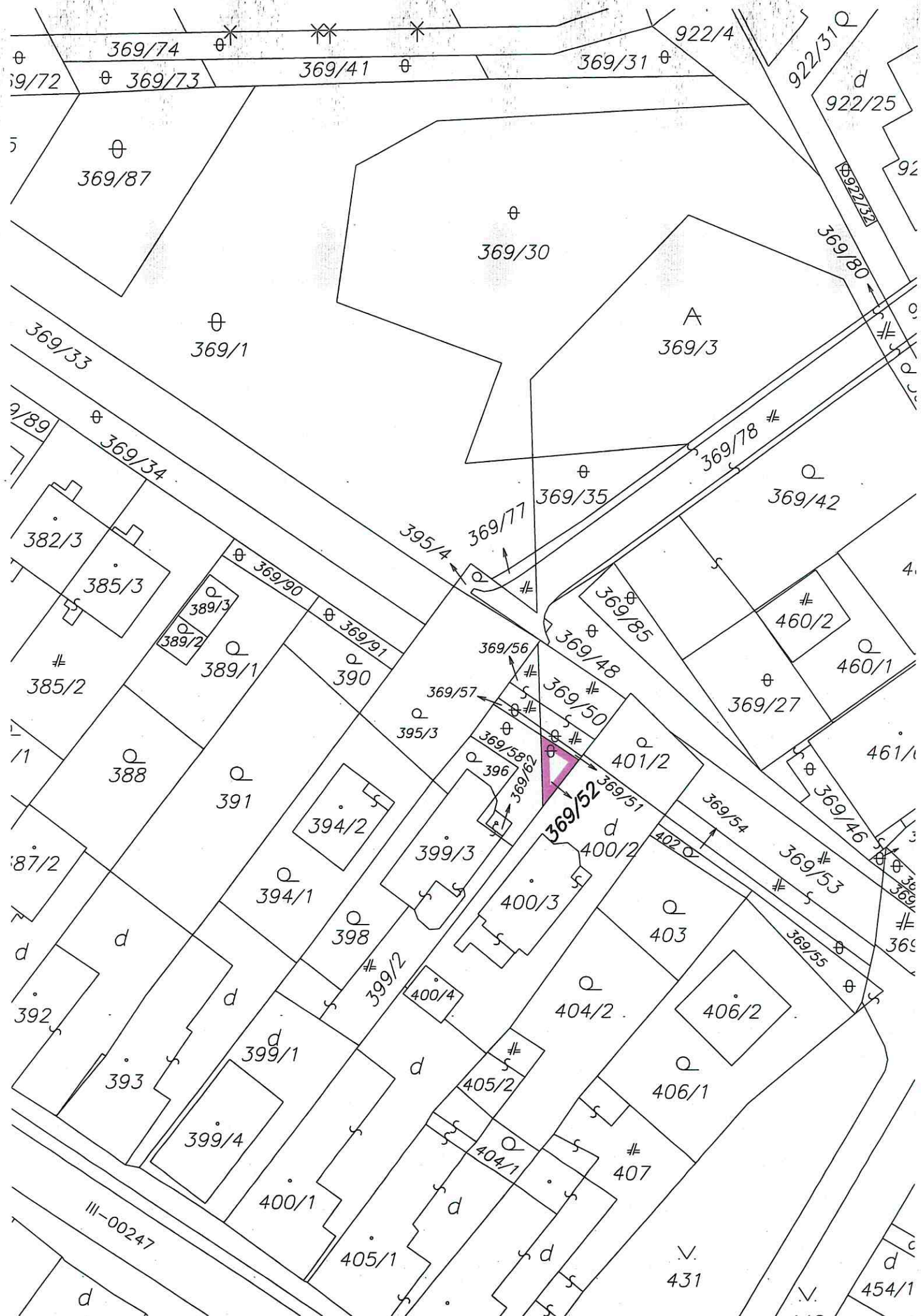
Norbert Wolf

Monika Wolfová



Handwritten signature in blue ink, partially obscured by the redaction box.





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 1.3.2024
Dátum vyhotovenia: 25.03.2024
Čas vyhotovenia : 09:59:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
369/52	18	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAG 150565/26



MAGS 3926 9/26

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta mestskej časti Bratislava – Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava

V Bratislave 27. februára 2026

č. 518/12/2026/ST

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zasielam stanovisko k nájmu alebo predaju pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Týmto **súhlasím** s nájmom alebo prevodom pozemku registra C-KN parc. č. 369/52, k.ú. Jarovce, vo výmere 18 m² za účelom užívania pozemku ako záhrady pri rodinnom dome žiadateľom p. Norbertovi Wolfovi a p. Márii Wolfovej, trvale bytom [REDACTED]

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jozef Uhler

starosta



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...24

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Norbert Wolf, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

BIC/SWIFT:

a

Monika Wolfová, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jarovce, pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m², k. ú. Jarovce, LV č. 1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Čl. II**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom(slovom: cent), t. j. za do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...24**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 1/2025 vo výške **338,25 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...24 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III**Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.02.2025 **Uznesením č. .../2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 351 postavený na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 396, parc. č. 398 a parc. č. 399/2, k. ú. Jarovce.
2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.04.2024, oddelenia environmentálnej a

technickej infraštruktúry zo dňa 11.04.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.04.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.04.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.08.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 19.04.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 18.04.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.04.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.04.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.04.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 06.05.2024.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **10,13 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre

zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie
správy nehnuteľností

.....
Norbert Wolf

V Bratislave dňa

.....
Monika Wölfová