

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

**Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2780/5 a parc. č. 2767/5, Ulice Betliarska-Krásnohorská, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy pre účely realizácie stavby**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Martina Damé  
oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Nicole Suchánková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Andrej Meszároš  
sekcia výstavby  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z registra
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 0626/2025
6. LV
7. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvorených pozemkov podľa GP č. 0626/2025, zo dňa 26. 06. 2025, parcely registra „C“ KN, parc. č. 2780/5 – ostatná plocha vo výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2780, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4244, a pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 2767/5 – ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá podľa GP vznikla oddelením od časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2767/1, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4244 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, IČO 35697873, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 130 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 310,00 eur.

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 190 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2780/5 a parc. č. 2767/5, Ulice Betliarska-Krásnohorská, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy pre účely realizácie stavby "Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka Betliarska"

**ŽIADATEL:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
IČO 604 481

**VLASTNÍK:** **POPPER Development, s.r.o.**  
Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
IČO 35697873

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2780/5	ostatná plocha	37 m <sup>2</sup>	LV č. 4244
2767/5	ostatná plocha	50 m <sup>2</sup>	LV č. 4244
<b>Spolu:</b>		<b>87 m<sup>2</sup></b>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pripravuje realizáciu stavby „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka v križovatke ulíc Krásnohorská a Betliarska“ (ďalej aj ako „stavba“).

#### **Predmet kúpy**

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Betliarska a Krásnohorská v k. ú. Petržalka.

#### **Dôvod a účel kúpy**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pristupuje k odkúpeniu špecifikovaných pozemkov z dôvodu zabezpečenia realizácie stavby, ktorej cieľom je zlepšenie dopravnej infraštruktúry a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v dotknutom území.

Rozsah záberu pozemkov potrebných k zrealizovaniu stavby bol stanovený geometrickým plánom č. 0626/2025 zo dňa 26.06.2025, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Ľubomíra Ogurčáková, miesto podnikania: 90025 Chorvátsky Grob, Jastrabia 4642/21B, IČO: 372 878 00, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 1297/25 zo dňa 11.07.2025.

Geometrickým plánom č. 0626/2025 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 2780/5 – ostatná plocha vo výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2780, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 4244, a pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 2767/5 – ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá podľa geometrického plánu vznikla oddelením od časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2767/1, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 4244 (ďalej len „pozemky“).

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka.

Hlavným účelom stavby bude predovšetkým zabezpečiť bezpečné a plnohodnotné dobudovanie nového asfaltového priechodu pre chodcov cez Krásnohorskú ulicu a následne prepojenie nového asfaltového chodníka k existujúcemu chodníku na druhej strane miestnej cesty.

Stavba má byť uskutočnená najmä z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a komfortu obyvateľov, ako aj návštevníkov a pacientov Nemocnice svätého Cyrila a Metoda na Antolskej ulici.

Účelom kúpy je nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom tak, aby Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava mohlo zabezpečiť realizáciu stavby. Predmetná stavba spočíva najmä vo vybudovaní nového asfaltového priechodu pre chodcov cez Krásnohorskú ulicu a nadväzujúceho chodníka, ktorý zabezpečí prepojenie na existujúcu pešiu infraštruktúru.

Realizáciou stavby dôjde k odstráneniu súčasného nevyhovujúceho stavu, k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky, najmä ochrany chodcov, a zároveň k zvýšeniu komfortu a dostupnosti územia. Význam stavby je o to väčší, že sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zdravotníckeho zariadenia Nemocnice svätého Cyrila a Metoda na Antolskej ulici, čím sa zlepši prístup pre pacientov, návštevníkov aj zdravotnícky personál.

Kúpa pozemkov je preto nevyhnutným predpokladom na realizáciu stavby.

#### **Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava viedlo s predávajúcim rokovania o majetkovoprávnom usporiadaní predmetných pozemkov, pričom výsledkom týchto rokovaní bolo vzájomné dohodnutie kúpnej ceny vo výške 11 310,00 eur, čo predstavuje jednotkovú cenu 130,00 eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je jednorazová a bude hradená z rozpočtu projektu.

Dohodnutá kúpna cena je výsledkom konsenzu oboch zmluvných strán a zohľadňuje nielen aktuálnu trhovú hodnotu dotknutých pozemkov, ale aj špecifické okolnosti prípadu. Predovšetkým ide o skutočnosť, že realizáciou geometrického plánu došlo k oddeleniu častí pôvodných pozemkov vo vlastníctve predávajúceho, pričom zvyšné časti pozemkov môžu mať v dôsledku svojho tvaru, veľkosti alebo umiestnenia obmedzené možnosti ďalšieho plnohodnotného využitia.

Dohodnutá cena tak reflektuje vyvážené riešenie medzi verejným záujmom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a vlastníckymi právami predávajúceho.

Kúpna cena bude uhradená jednorazovo po splnení podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve.

Oddelenie majetkových vzťahov disponuje finančnými prostriedkami v sume 11 310,00 eur na odkúpenie pozemkov na účely projektu – realizácia stavby "Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka Betliarska" ako aj prostriedkami na úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 300 eur.

#### **Existujúce ťarchy**

Na LV č. 4244 je evidovaná ťarcha v znení:

- vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) o ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2767/1, 2768/1, 2773, 2778/1 a 2779/2 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 481/2019 overenom dňa 18.10.2019 pod č. G1-2111/2019, Z-21213/2019

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Kúpa pozemkov sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za konečnú kúpnu cenu v sume 11 310,00 eur.

Hlavné mesto potrebuje získať vlastníckeho právo k pozemkom v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Navrhovaným právnym úkonom je možné zo strany Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava preukázať zmluvný vzťah k predmetu tejto kúpy a usporiadať práva k pozemkom pod stavbou.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English











## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11678/B

Obchodné meno:	POPPER Development, s.r.o.	(od: 03.10.2003)
Sídlo:	Štúrova 11 Bratislava 811 02	(od: 15.04.1997)
IČO:	35 697 873	(od: 10.09.1996)
Deň zápisu:	10.09.1996	(od: 10.09.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.09.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	veľkoobchod a maloobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti realitná činnosť správa nehnuteľností uskutočňovanie stavieb a ich zmien prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájmom	(od: 10.09.1996) (od: 10.09.1996) (od: 10.09.1996) (od: 10.09.1996) (od: 10.05.2005) (od: 10.05.2005)
Spoločníci:	JUDr. <u>Ivan Feješ</u> Prokopa Veľkého 17 Bratislava   Ing. <u>Štefan Beleš</u> Nobelova 1/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02   JUDr. <u>Dagmar Farkašová</u> Osuského 6 Bratislava  	(od: 24.05.2022) (od: 20.08.2022) (od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Ivan Feješ Vklad: 6 638,783775 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 6 638,783775 EUR Ing. Štefan Beleš Vklad: 9 958,175663 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 9 958,175663 EUR JUDr. Dagmar Farkašová Vklad: 3 319,391888 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 24.05.2022) (od: 20.08.2022) (od: 24.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Štefan Beleš</u> Nobelova 1/A Bratislava Vznik funkcie: 05.06.2003   <u>Ivan Feješ</u> Prokopa Veľkého 17 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 30.03.2005  	(od: 03.10.2003) (od: 10.05.2005) (od: 10.05.2005)

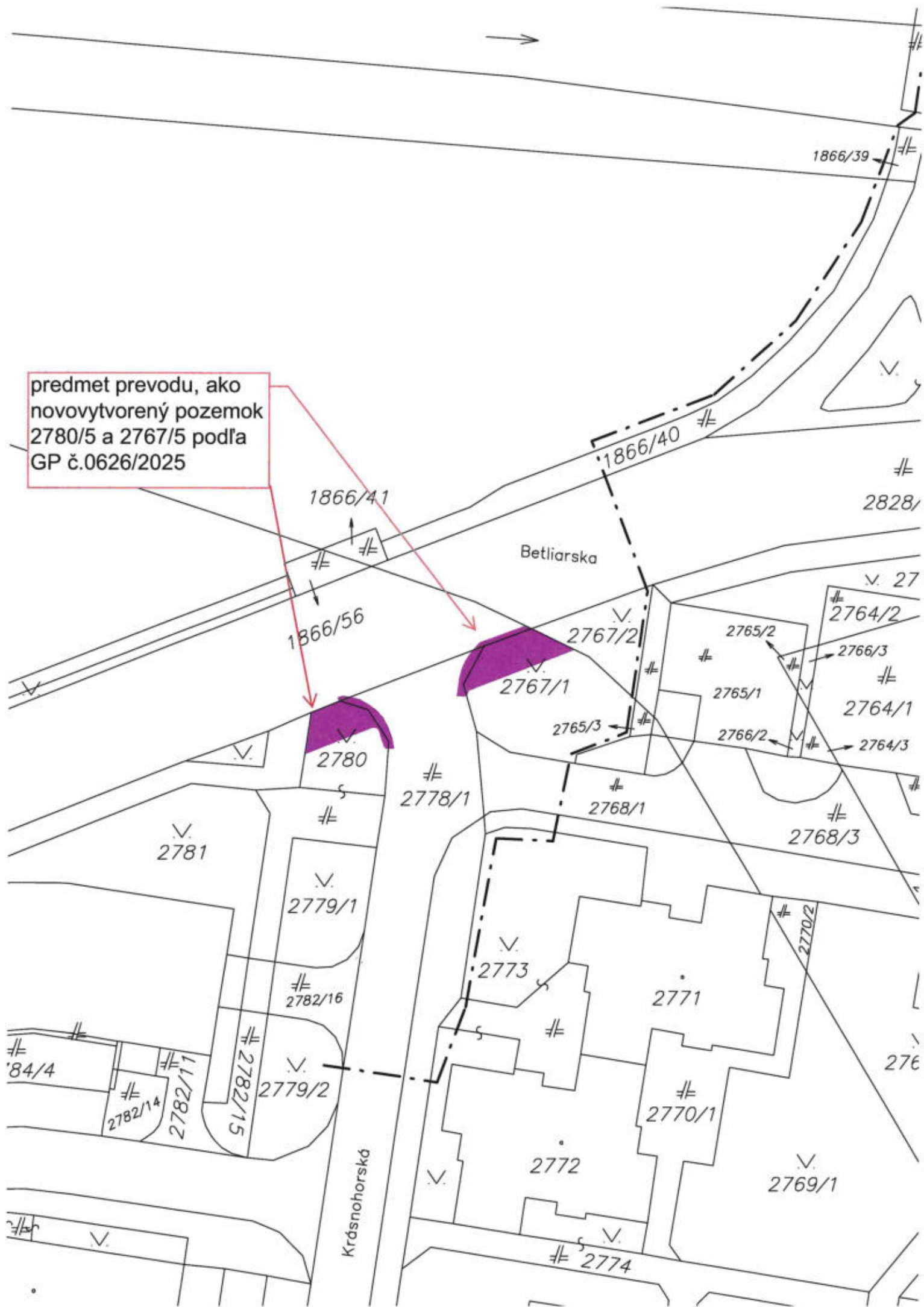
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť samostatne, avšak pri predaji majetku spoločnosti a preberaní záväzkov za spoločnosť v objeme nad 1 mil. Sk konajú a podpisujú spoločne.	(od: 10.05.2005)
Výška základného imania:	19 916,351326 EUR Rozsah splatenia: 19 916,351326 EUR	(od: 10.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.9.1996 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 18636	(od: 10.09.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.02.1997, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.03.1997. Zmena obchodného mena z GOLD CENTRUM s.r.o. na ZDRAVO CENTRUM s.r.o. Sťah spis: S.r.o. 18636	(od: 15.04.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.3.1998.	(od: 19.05.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.11.1999 dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.12.1999.	(od: 24.01.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.6.03 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov a zmene spoločenskej zmluvy. Zmena obchodného mena z pôvodného ZDRAVO CENTRUM s.r.o. na POPPER Development, s.r.o.	(od: 03.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.11.2004. JUDr. Ivan Feješ, funkcia konateľa od 10.09.1996 do 25.11.2004. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.11.2004.	(od: 03.12.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2005.	(od: 10.05.2005)
	Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 27. 06. 2006 z 300.000,- Sk na 600.000,- Sk.	(od: 28.07.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	19.04.2026	
Dátum výpisu:	20.04.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

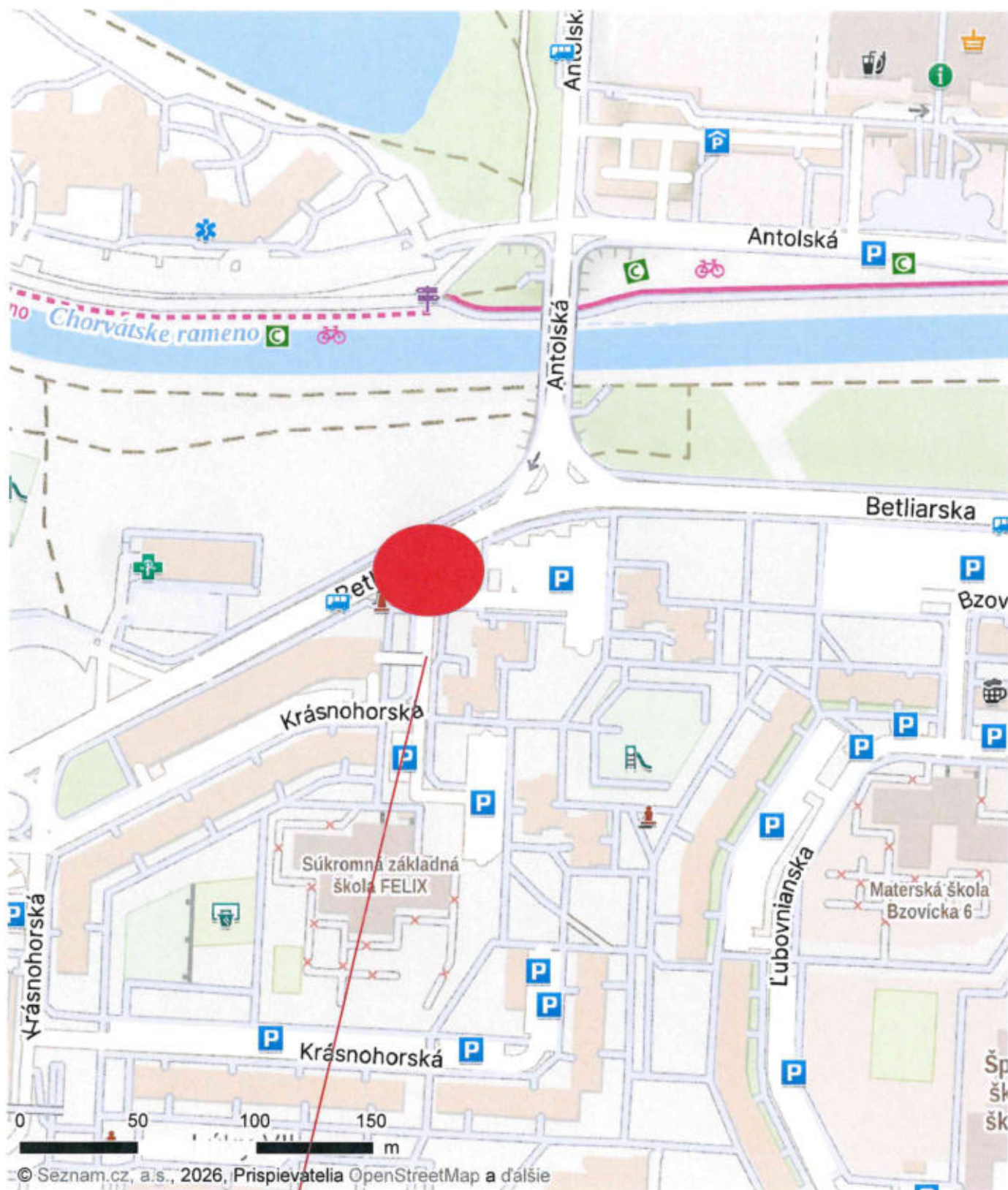
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

predmet prevodu, ako  
novovytvorený pozemok  
2780/5 a 2767/5 podľa  
GP č.0626/2025







**predmet prevodu ako novovytvorené pozemky p.č. 2780/5  
a 2767/5 Petržalka - podľa GP č. 0626/2025**



2023

1866/39

1866/40

2828/

Betliarska

1866/41

1866/56

2780

2767

2778/1

2765/2

2764/2

2766/3

2765/1

2764/1

2766/2

2764/3

2768/3

2781

2782/16

2782/14

2782

Krásnohorská

2771

2770/1

2770/2

2774



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomtrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b> <b>Ing. Ľubomíra Ogurčáková</b> geodetické práce, tel.: 0911261202 Jastrabá 21B, 90025 Chorvátsky Grob luba.og@gmail.com IČO: 37287800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 0626/2025	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc. č. 2780/4, 2780/5, 2767/5.				
Vyhotovil Dňa: 26.06.2025 Memo: Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa: 26.06.2025 Memo: Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Úradne overil Memo: Ing. Ľubica Jakubčáková
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti plánu a presnosť jeho zodpovedá predpisom		Dňa: 11-07-2025 Číslo: G1- 1294/25
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10226		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4244		2780		209	ost.pl.						2780/4	179		ost.pl. 29	doterajši
											2780/5	37		ost.pl. 34	doterajši
4244		2767/1		209	ost.pl.						2767/1	169		ost.pl. 29	doterajši
											2767/5	50		ost.pl. 34	doterajši
4244		2778/1		1476	zast.pl.						2778/1	1464		zast.pl. 22	doterajši
4244		2828/6		4426	zast.pl.						2828/6	4421		zast.pl. 22	doterajši
Spolu:				6320								6320			
Legenda: kód spôsobu využívania															
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.04.2026  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 22.04.2026  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 06:55:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4244 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2767/1	209	Ostatné plochy	29		1	
2778/1	1476	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2780	209	Ostatné plochy	29		1	
2828/6	4426	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR  
IČO: 35697873  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) o ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na

Strana 1



Ľarcha

---

pozemkoch registra C KN parc.č. 2767/1, 2768/1, 2773, 2778/1 a 2779/2 v rozsahu vyznačenom  
v Geometrickom pláne č. 481/2019 overenom dňa 18.10.2019 pod č. G1-2111/2019, Z-21213/2019  
\* \* \* Ostatné ľarchy nevyžiadané \* \* \*

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

# Kúpna zmluva

č. [•]

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**“  
v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi zmluvnými stranami:

**Obchodné meno:** POPPER Development, s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
**IČO:** 35 697 873  
**Zápis:** v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 11678/B  
**Zastúpený:** [•]  
**Peňažný ústav:** [•]  
**Číslo účtu (IBAN):** [•]  
**BIC-SWIFT:** [•]

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Sídlo:** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
**Zastúpené:** Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcia správy nehnuteľností  
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
**Peňažný ústav:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK377500000000025829413  
**BIC-SWIFT:** CEKOSKBX  
**Variabilný symbol:** [•]  
**IČO:** 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**strany**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 2780, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 209 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 2767/1, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 209 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 2778/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1476 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 2828/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4426 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 2780/4, 2780/5, 2767/5, číslo 0626/2025, zo dňa 26.06.2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1297/25, dňa 11.07.2025, boli vytvorené nové pozemky parcely registra „C“ KN:

- parc. č. 2780/5 – ostatná plocha vo výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov parciel registra „C“ KN parc. č. 2780, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 k. ú. Petržalka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4244,
  - parc. č. 2767/5 – ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov parciel registra „C“ KN parc. č. 2767/1, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 k. ú. Petržalka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4244 (ďalej len „**predmet kúpy**“).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy.
  4. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **11 310,00 Eur** (slovom jedenásťtisíc tristo desať eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 130,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 87 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 11 310,00 Eur.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 310,00 Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
4. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa [•] 2026 **uznesením č. [•]/2026**, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. III

### Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcim, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespоровého konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku, tak ako je definovaný v čl. I tejto zmluvy, a že nemá a ani nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal a nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné doručením druhej strane.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zrýchlený vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnej registrácii zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) exemplár obdrží predávajúci, tri (3) exempláre obdrží kupujúci.
11. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

*Nasleduje podpisová strana:*

*Podpisová strana:*

V Bratislave dňa [•] 2026

V Bratislave dňa [•] 2026

PREDÁVAJÚCI:  
**POPPER Development, s.r.o.**

KUPUJÚCI:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Štefan Beleš, konateľ**

.....  
**Ing. Janka Bargerová**  
riaditeľka sekcia správy nehnuteľností