

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jantárová ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Marek Bagi
projektový manažér
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 18x
5. LV
6. GP č. 304/2025
7. Návrh dodatku k zmluve o nájme pozemkov
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26. 02. 2026 v celom rozsahu.

2. zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12. 12. 2019 s prihladením na bod 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26. 09.2024 z dôvodu zúženia predmetu nájmu, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 1 453 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 2 311 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 79 m², parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 116 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 5 065 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 504 m² predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok“.,

sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 11 142 m² predstavuje sumu 111 420,00 Eur/rok bez DPH, DPH bude uhradená podľa platných právnych predpisov“

s podmienkou:

2.1 Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 519 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42 – ostatná plocha vo výmere 1 690 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 2 v rozsahu 385 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 3 v rozsahu 263 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 304/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zámere 1 167 m² predstavuje sumu 140 040,00 eur bez DPH, pričom DPH bude uhradená v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881 ako povinnému z vecného bremena,

s podmienkou:

3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Rovnianska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

STAVEBNÍK: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“)
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka – rozsah zúženého nájmu

parc. č.	druh pozemku	pôvodná výmera nájmu v m²	nová výmera nájmu m²
1111/1	ostatná plocha	348	348
1329/2	zastavaná plocha	509	509
1329/3	zastavaná plocha	41	41
1441/42	ostatná plocha	1 453	934
1565	ostatná plocha	719	719
1577	zastavaná plocha	103	103
1578/2	ostatná plocha	37	37
1578/3	ostatná plocha	65	65
1860/16	ostatná plocha	469	469
1878/3	zastavaná plocha	420	420
2150/5	ostatná plocha	2 311	1 926
2268/2	zastavaná plocha	22	22
2310	zastavaná plocha	18	18
2311	zastavaná plocha	611	611
2312	ostatná plocha	14	14
2409/7	ostatná plocha	80	80
2409/8	ostatná plocha	24	24
4428/17	ostatná plocha	5 065	4 802

Spolu 11 142 m²

k. ú. Petržalka - rozsah vecného bremena

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	rozsah dielu
1441/42	ostatná plocha	1 690	519 (diel 1)
2150/5	ostatná plocha	2 311	385 (diel 2)
4428/17	ostatná plocha	5 065	263 (diel 3)

spolu: 1 167 m²

Rozsah vecného bremena bol vyznačený Geometrickým plánom č. 304/2025 zo dňa 23.10.2025.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Hlavné mesto je stavebníkom a výlučným vlastníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty.

Predmetom materiálu je:

1. **zrušenie uznesenia** č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026, ktoré nezohľadňuje aktuálny stav pozemkov pod stavbou električky v Petržalke,
2. **zúženie predmetu nájmu** pozemkov o časti pozemkov, na ktorých bola vybudovaná koľajová časť stavby električky,
3. **zriadenie vecného bremena** k častiam pozemkov, na ktorých je umiestnená koľajová časť stavby električky, čím príde ku konečnému usporiadaniu pozemkov.

Dôvod a účel

Právny vzťah k pozemkom dotknutých električkou Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Metro, bol upravený formou uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 088809191900 zo dňa 16.12.2019. V roku 2024 prišlo k zúženiu nájmu o pozemky parc. č. 2474/1 a 2475/1 k. ú. Petržalka, na ktorých je v súčasnosti vybudované parkovisko. Zúženiu nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26.09.2024, ako bod 4.

Počas roku 2025 postupne prišlo k vybudovaniu stavebných objektov a k ich dokončeniu. Stavebné práce sa na prevažnej časti koridoru stavby ukončili a na troch častiach pozemkov prišlo k trvalému záberu stavbou električky Petržalka, ktoré navrhujeme trvale upraviť formou zriadenia vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava prijalo uznesenie č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026, ktorým prišlo k dohode na zúžení nájmu pozemkov len na časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², zapísaného na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti Metro.

Práce na stavbe električky Petržalka ešte pokračujú, a to aj na pozemkoch spoločnosti Metro. Preverení na stavbe električky hlavné mesto konštatuje, že v súčasnosti ešte prebiehajú záverečné práce, odstraňujú sa nedorobky a ukončujú sa jednotlivé stavebné objekty. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto uznáva pripomienku spoločnosti Metro a žiada zrušiť prijaté uznesenie č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a prijať nové uznesenie, ktorým sa zosúladí aktuálny stav stavby električky s údajmi katastra nehnuteľností.

Hlavná stavba koľajového vedenia električky v Petržalke bola už ukončená a prišlo k jej porealizačnému zameraniu geometrickým plánom č. 304/2025 zo dňa 11.11.2025, ktorý bol aktuálne zapísaný do údajov katastra nehnuteľností.

V rozsahu koľajového vedenia električky v Petržalke navrhujeme zúžiť nájom pozemkov a zriadiť vecné bremeno k dotknutým častiam pozemkov podľa zapísaného geometrického plánu č. 304/2025 Spoločnosť Metro bude v dodatku k nájomnej zmluve č. 2 zaviazaná vrátiť hlavnému mestu alikvotnú časť nájomného za rok 2026, a to v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k nájomnej zmluve. Ostatné podmienky nájmu zostanú zachované.

Navrhované riešenie

Navrhovaným novým majetkovým usporiadaním vzťahov k pozemkom príde k zohľadneniu aktuálneho stavu so stavom právnym a k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou električky tak, aby bolo možné dokončiť posledné stavebné objekty a zároveň užívať stavbu električky v Petržalke hlavným mestom bez obmedzenia.















MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Prímaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačiky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

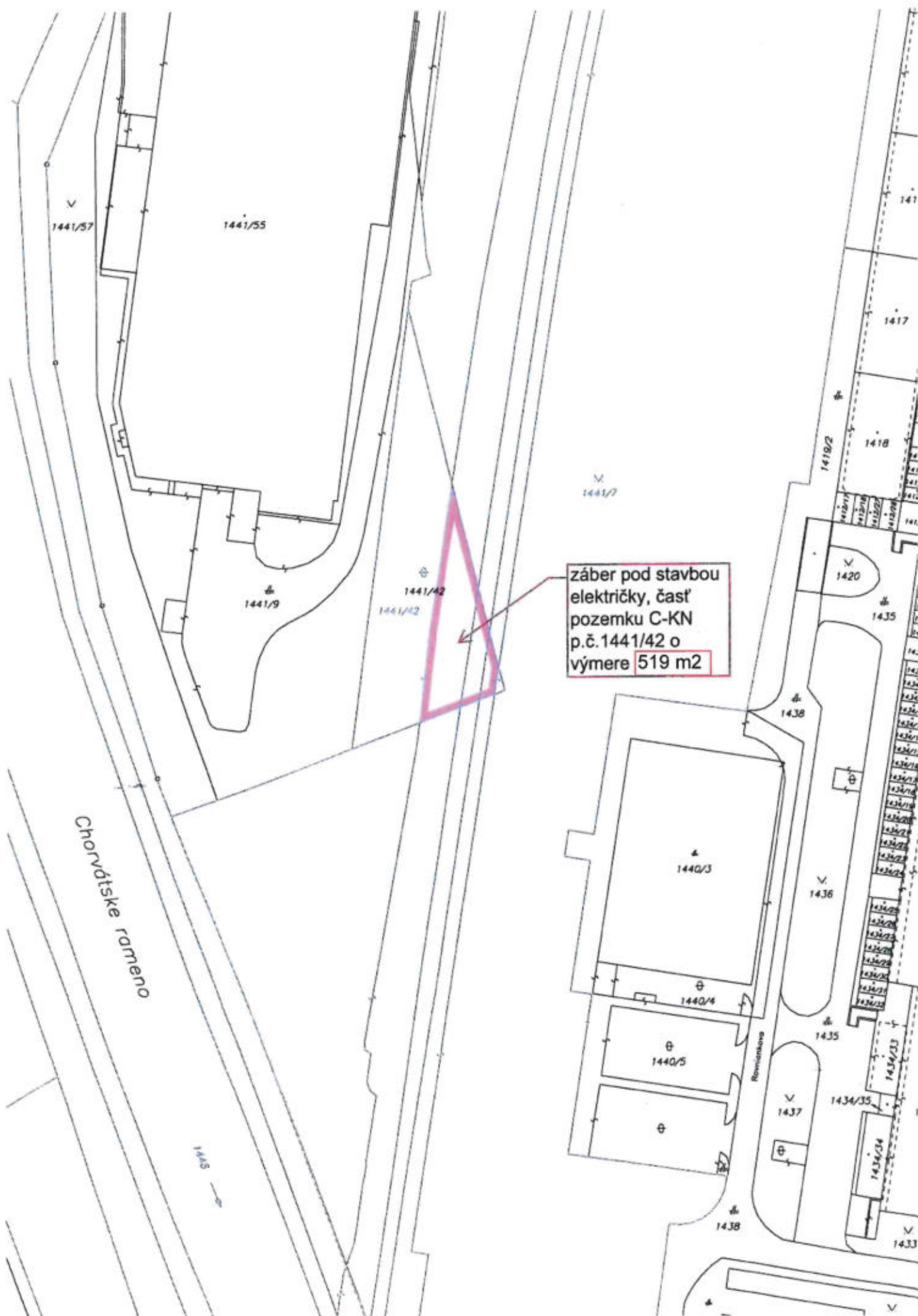
Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 20.04.2026

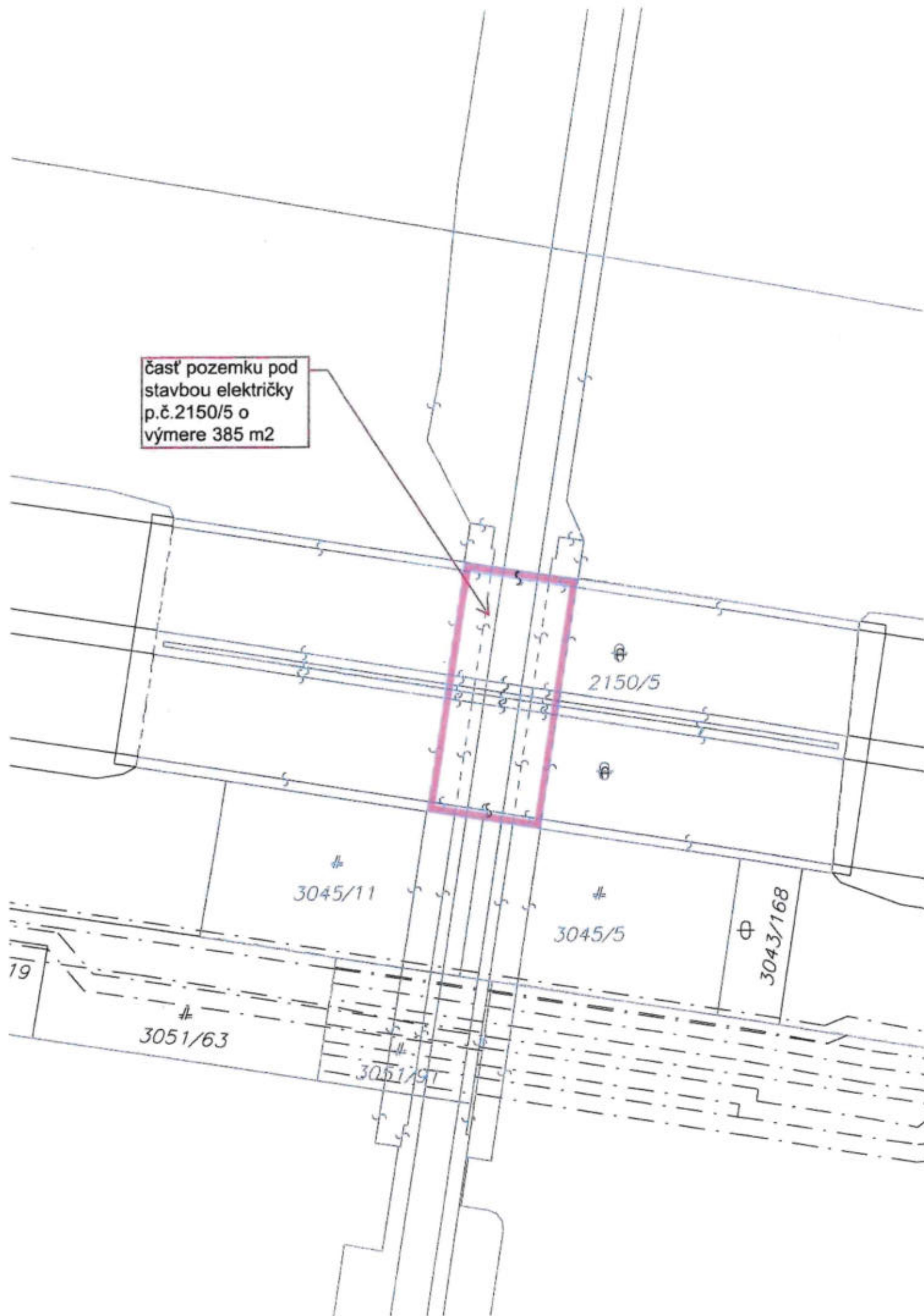
Dátum výpisu: 21.04.2026

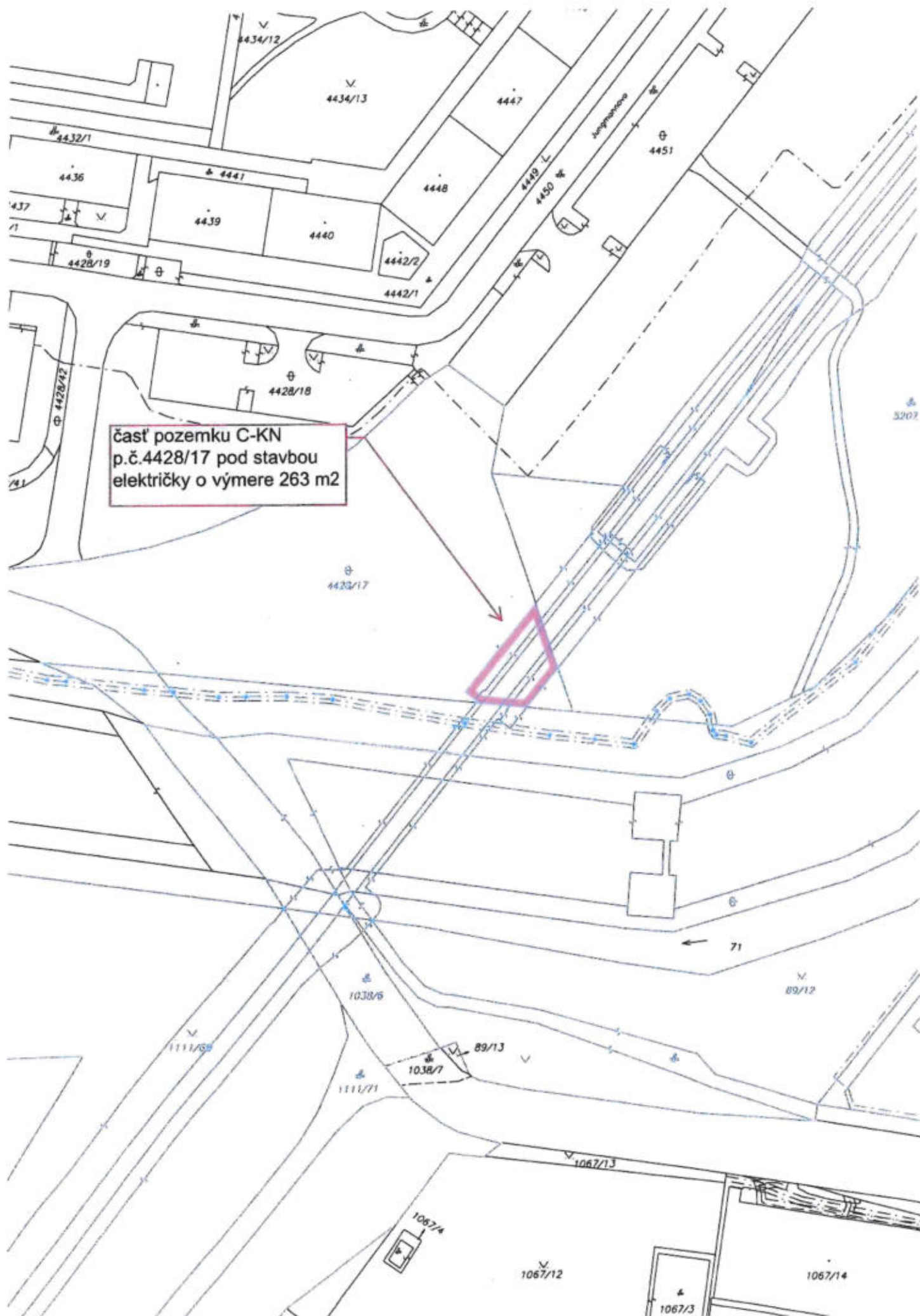
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



časť pozemku pod
stavbou električky
p.č.2150/5 o
výmere 385 m²



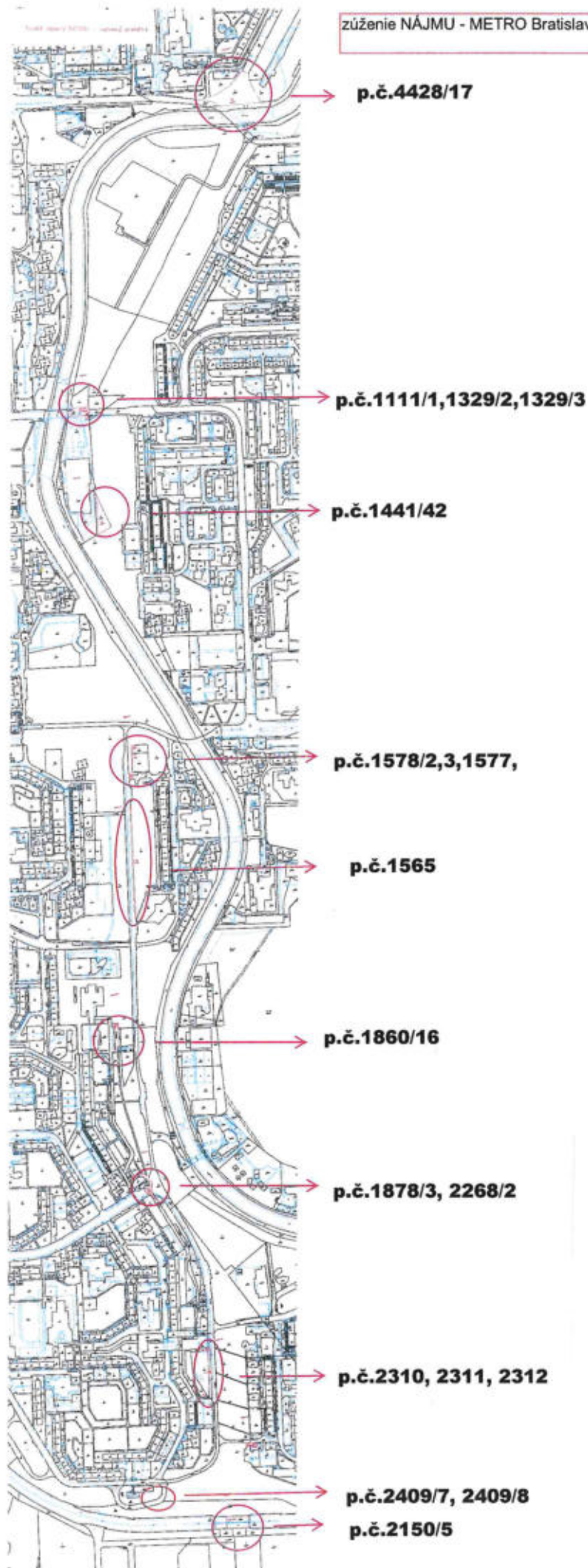




pozemok C-KN p.č.4428/17

pozemok C-KN p.č.1441/42

pozemok C-KN p.č.2150/5



Zúženie nájmu s Metro Bratislava, a.s.

p.č.4428/17

p.č.1111/1, 1329/2, 1329/3

p.č. 1441/42

1578/2, 1578/3, 1577

1565

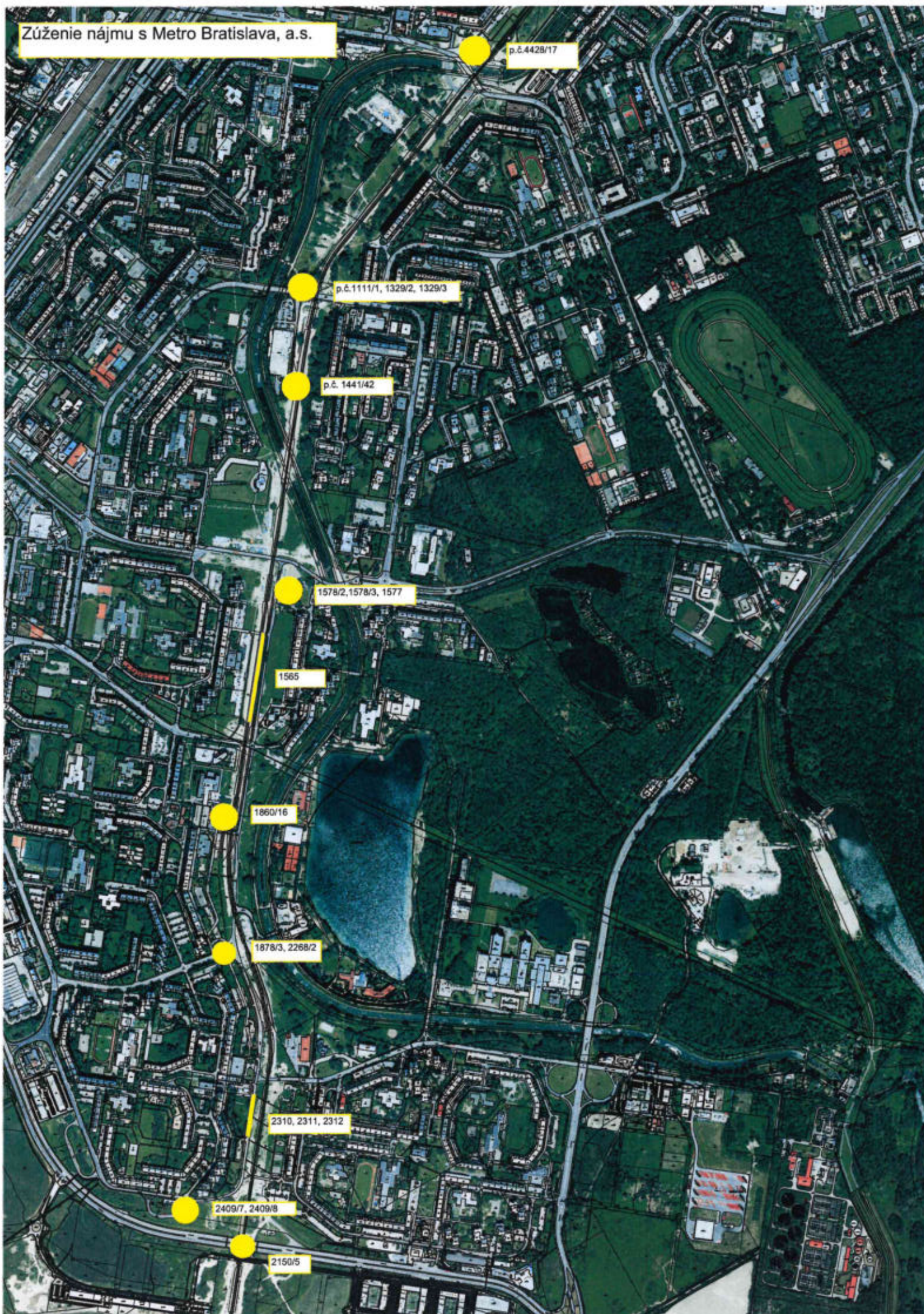
1860/16

1878/3, 2268/2

2310, 2311, 2312

2409/7, 2409/8

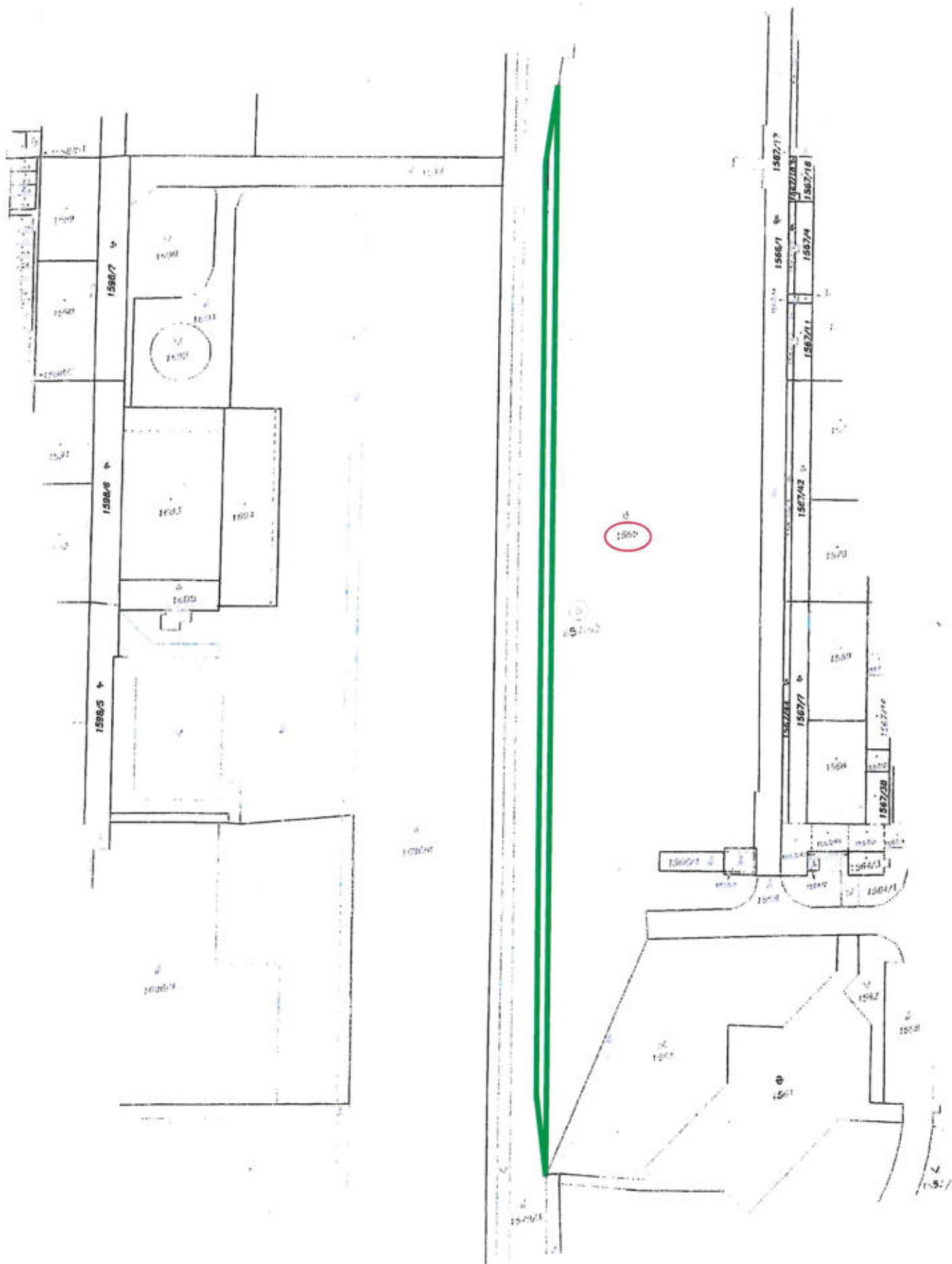
2150/5

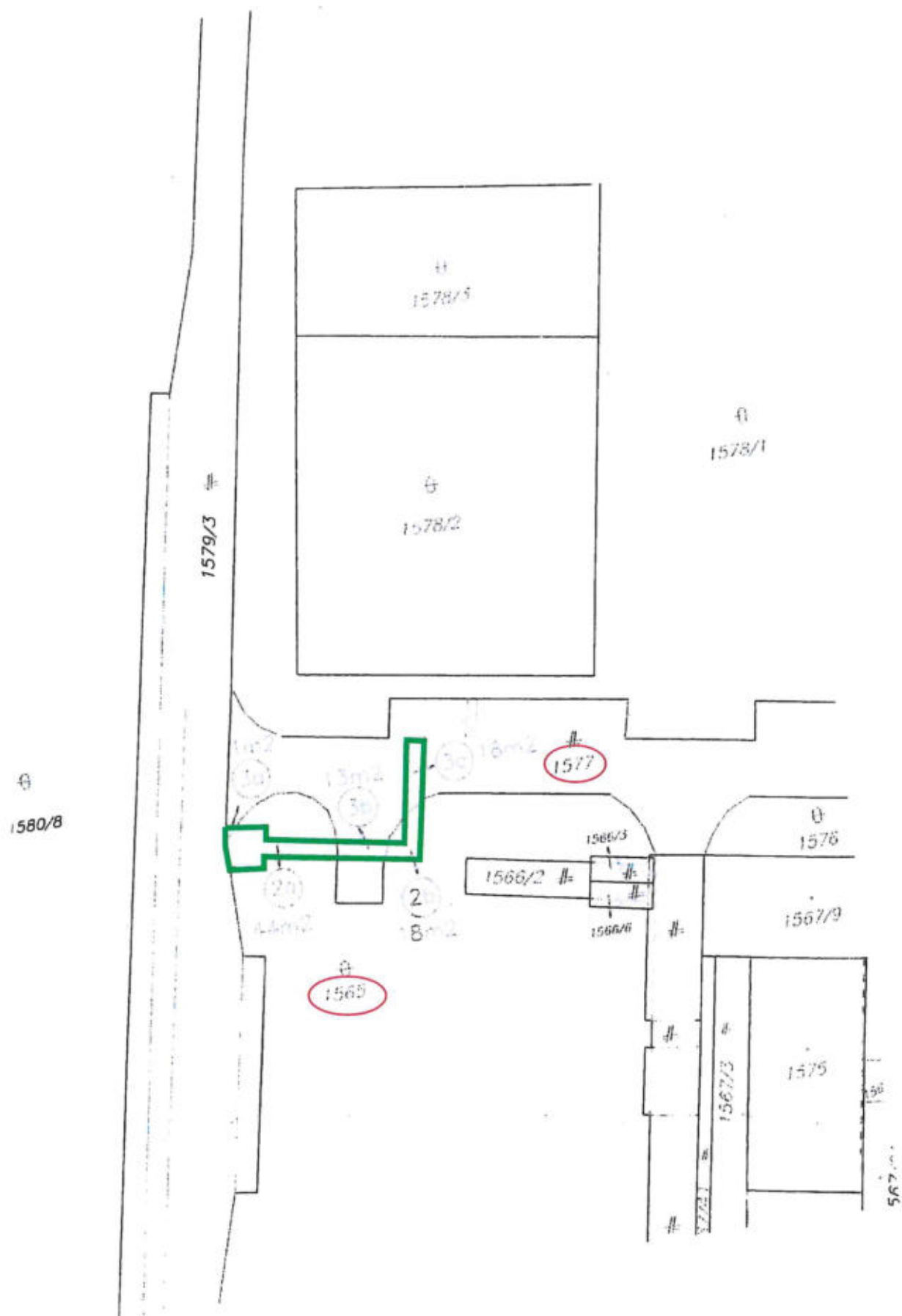


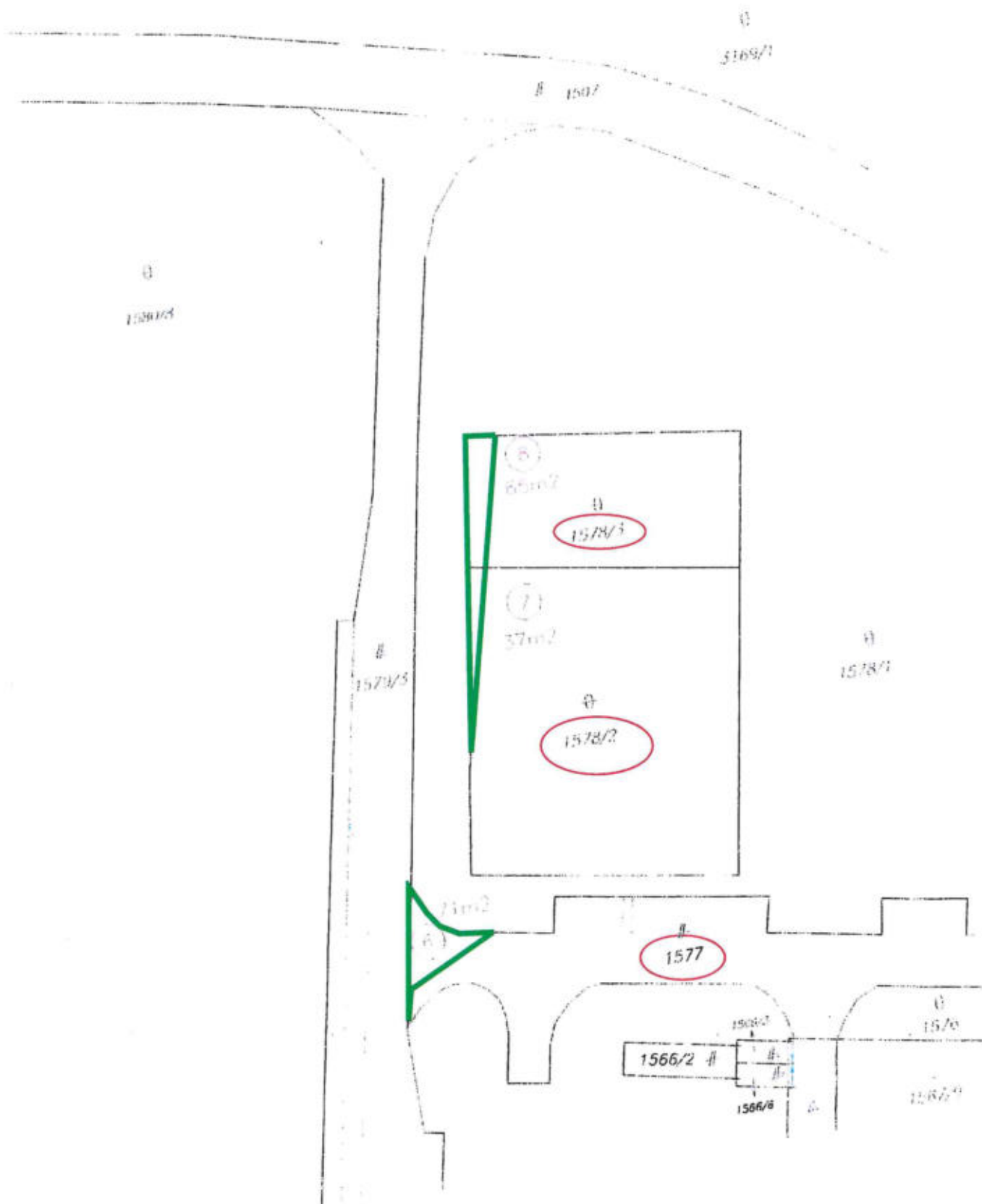


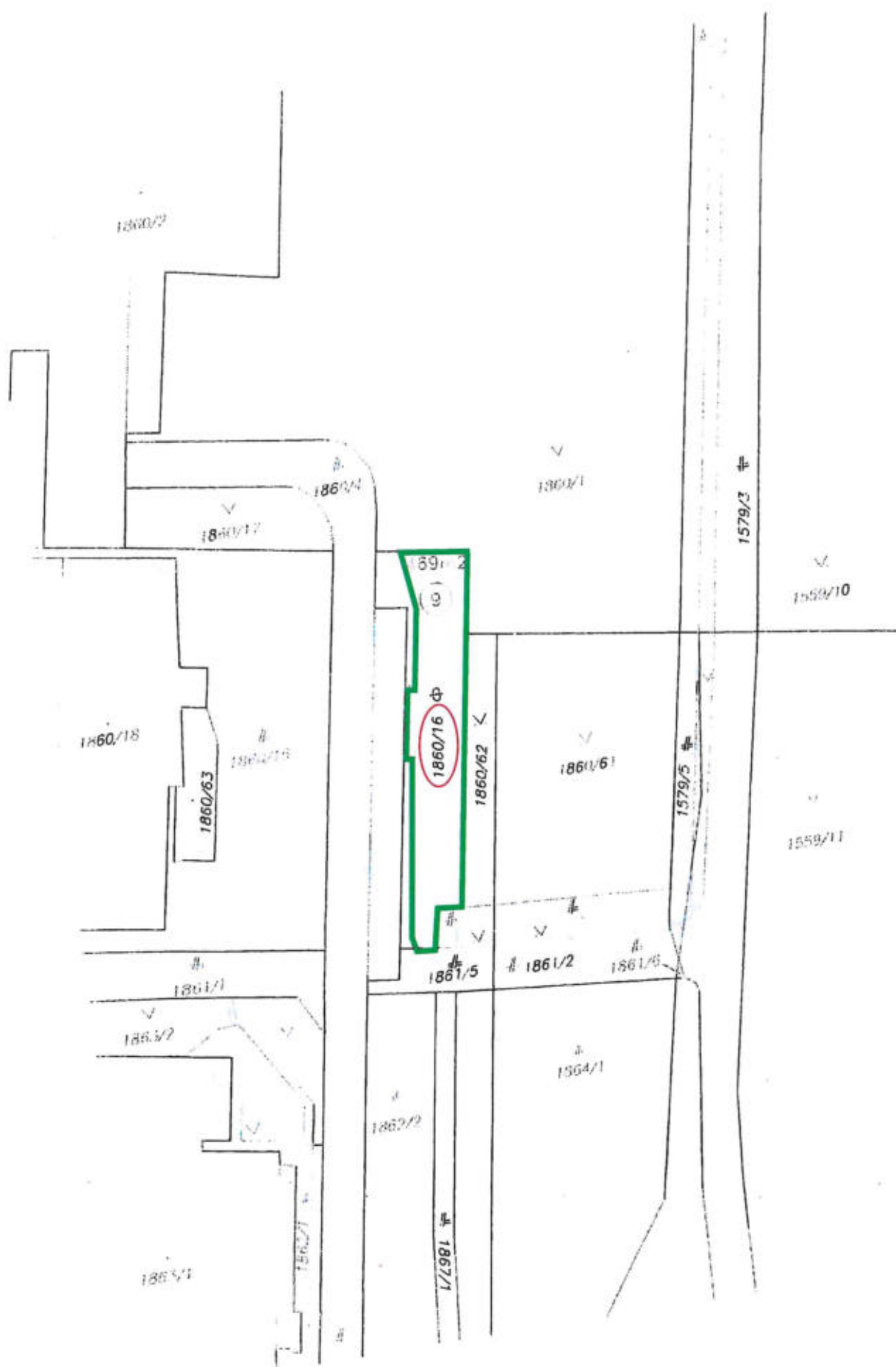


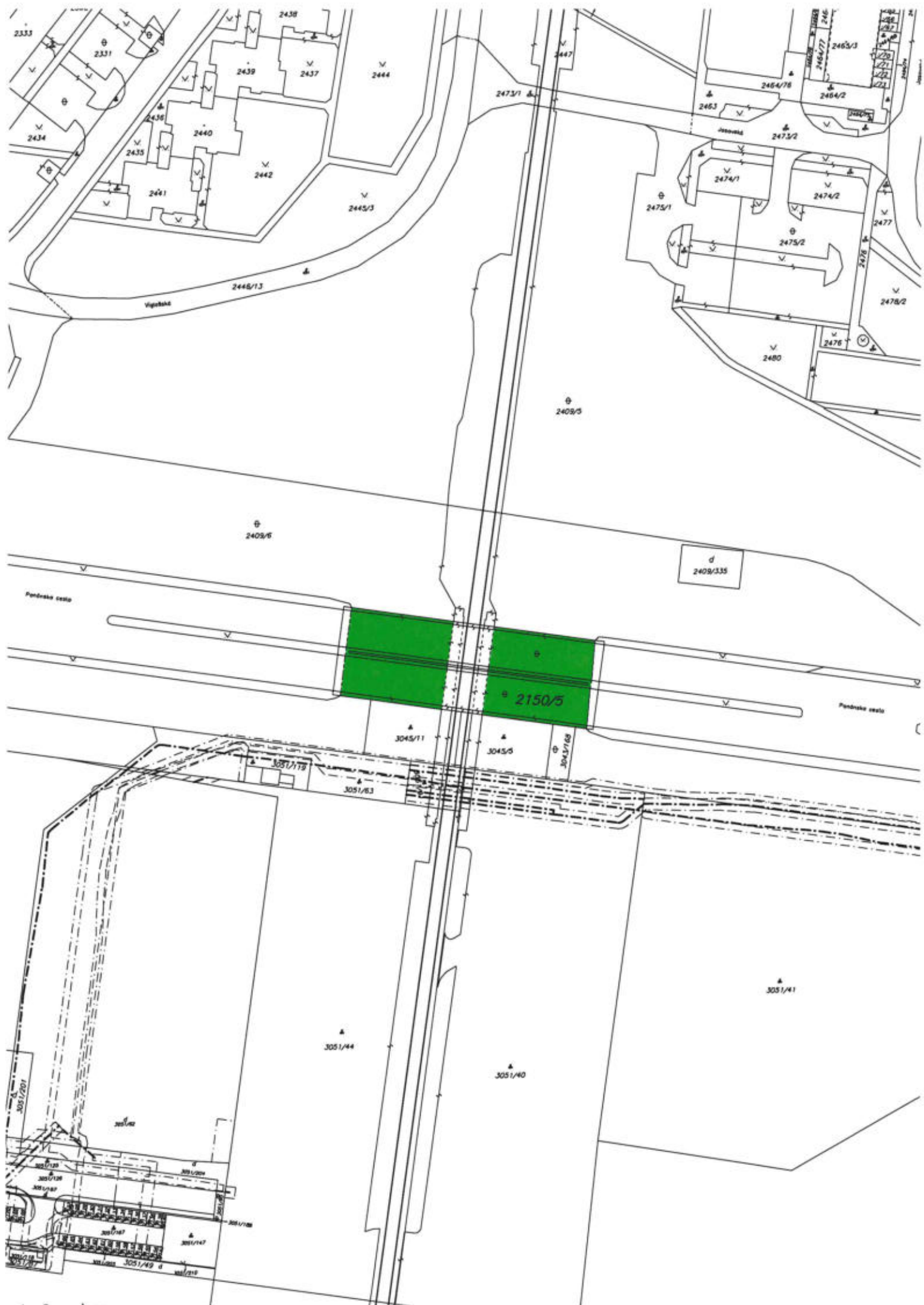


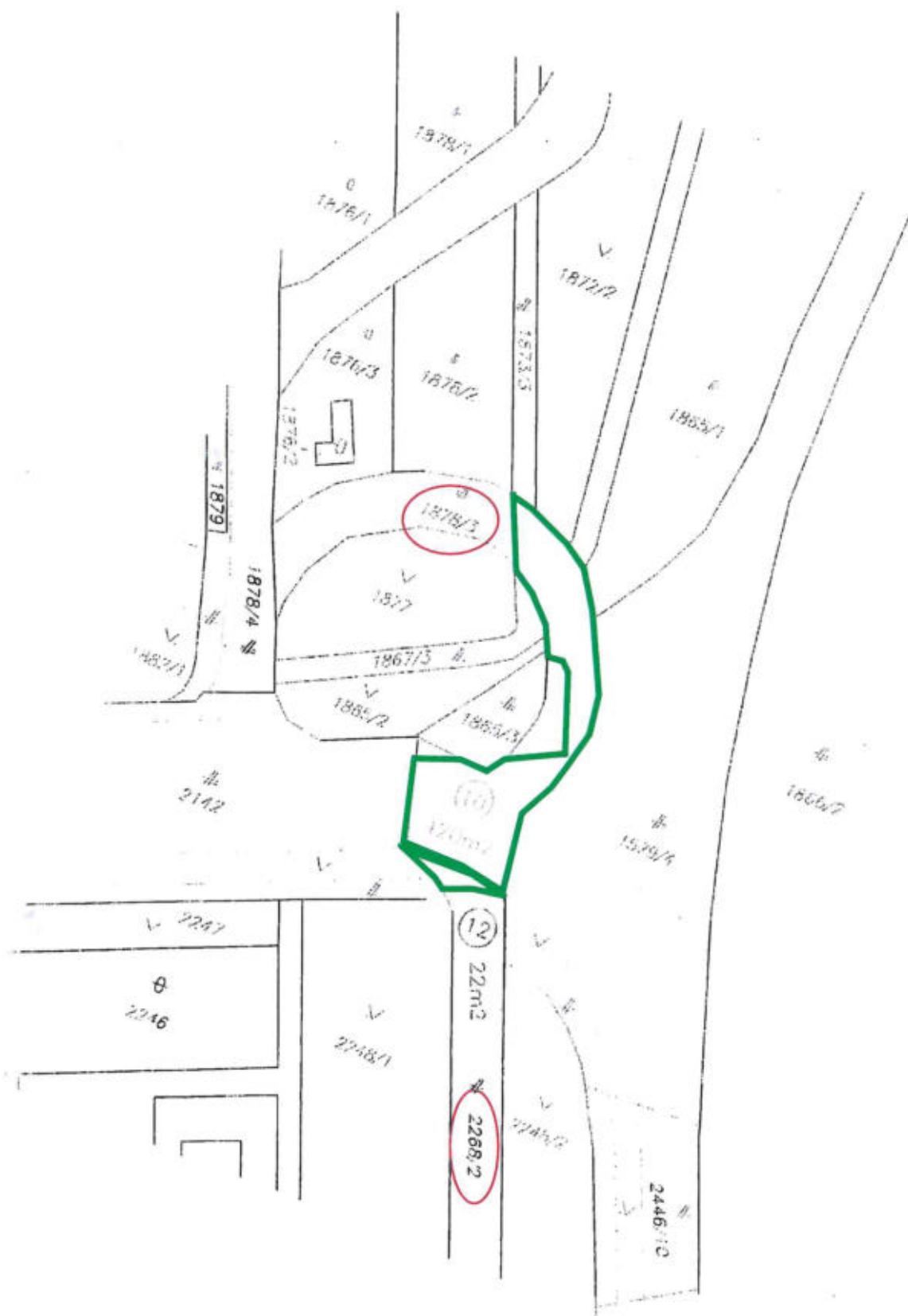


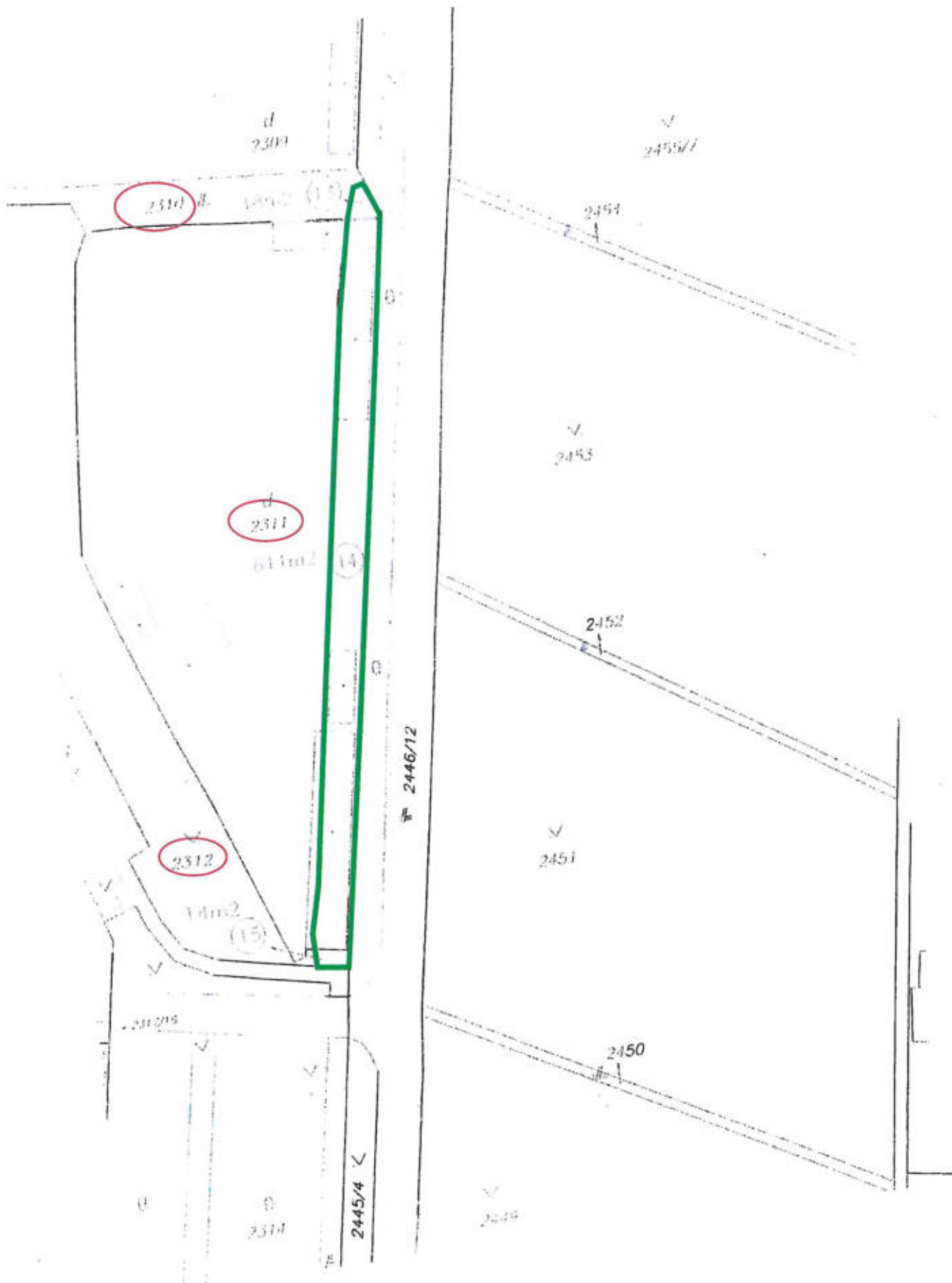


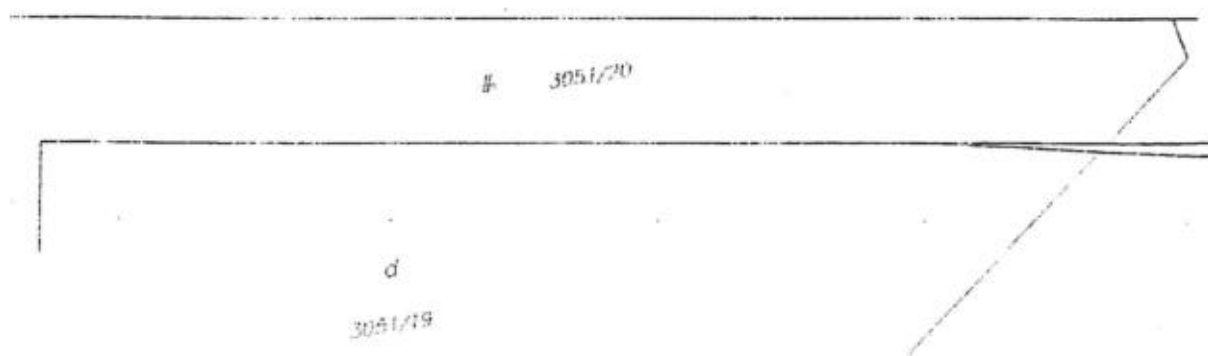
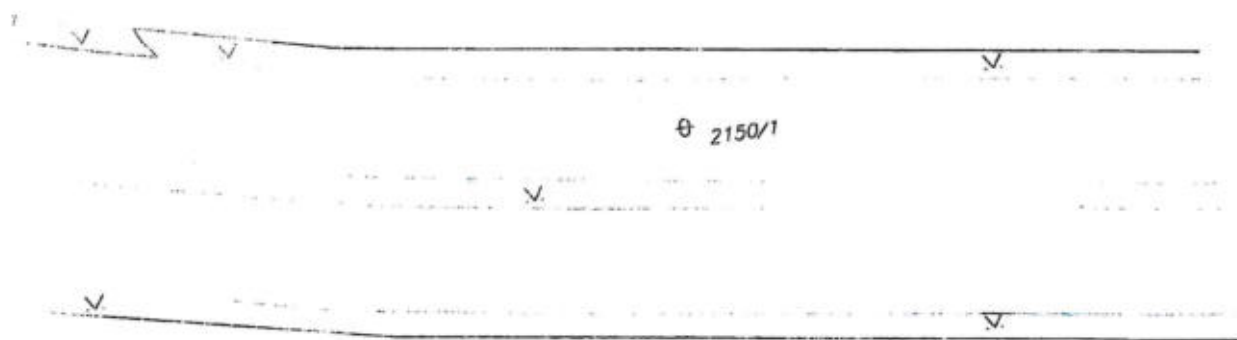
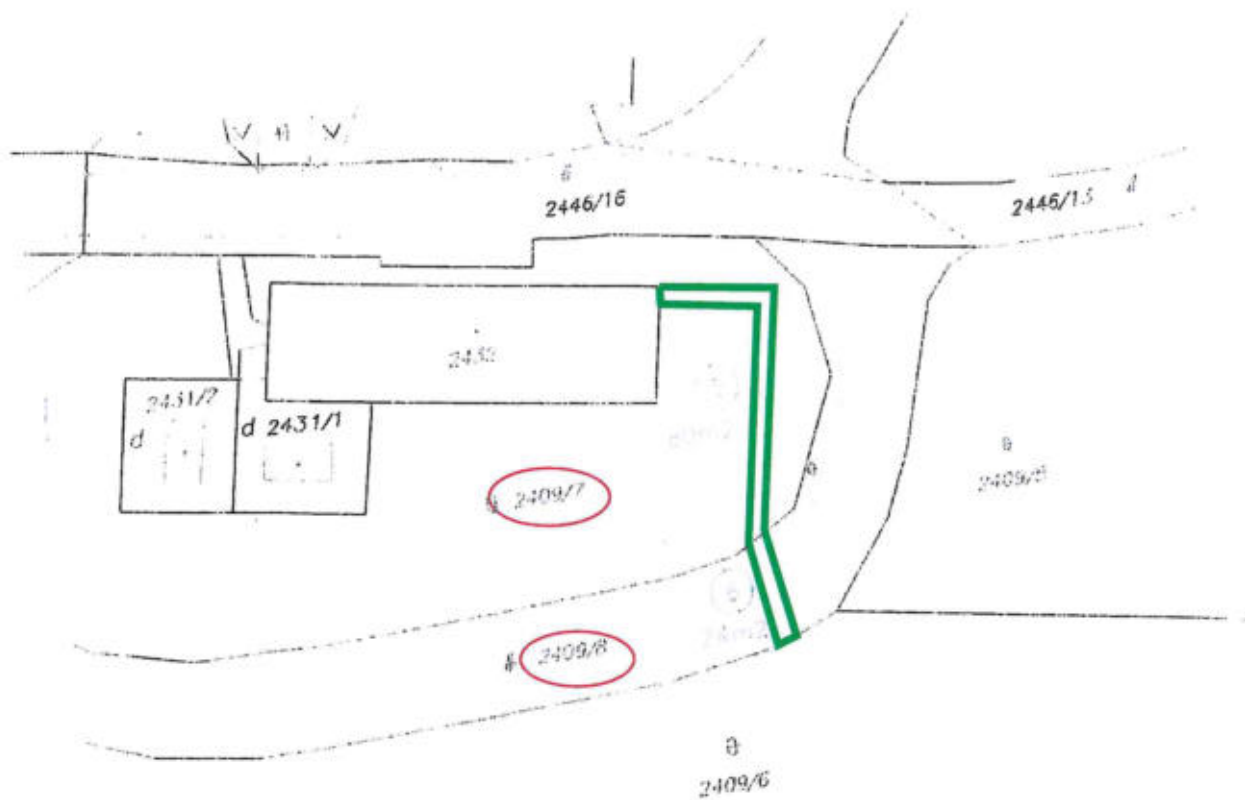


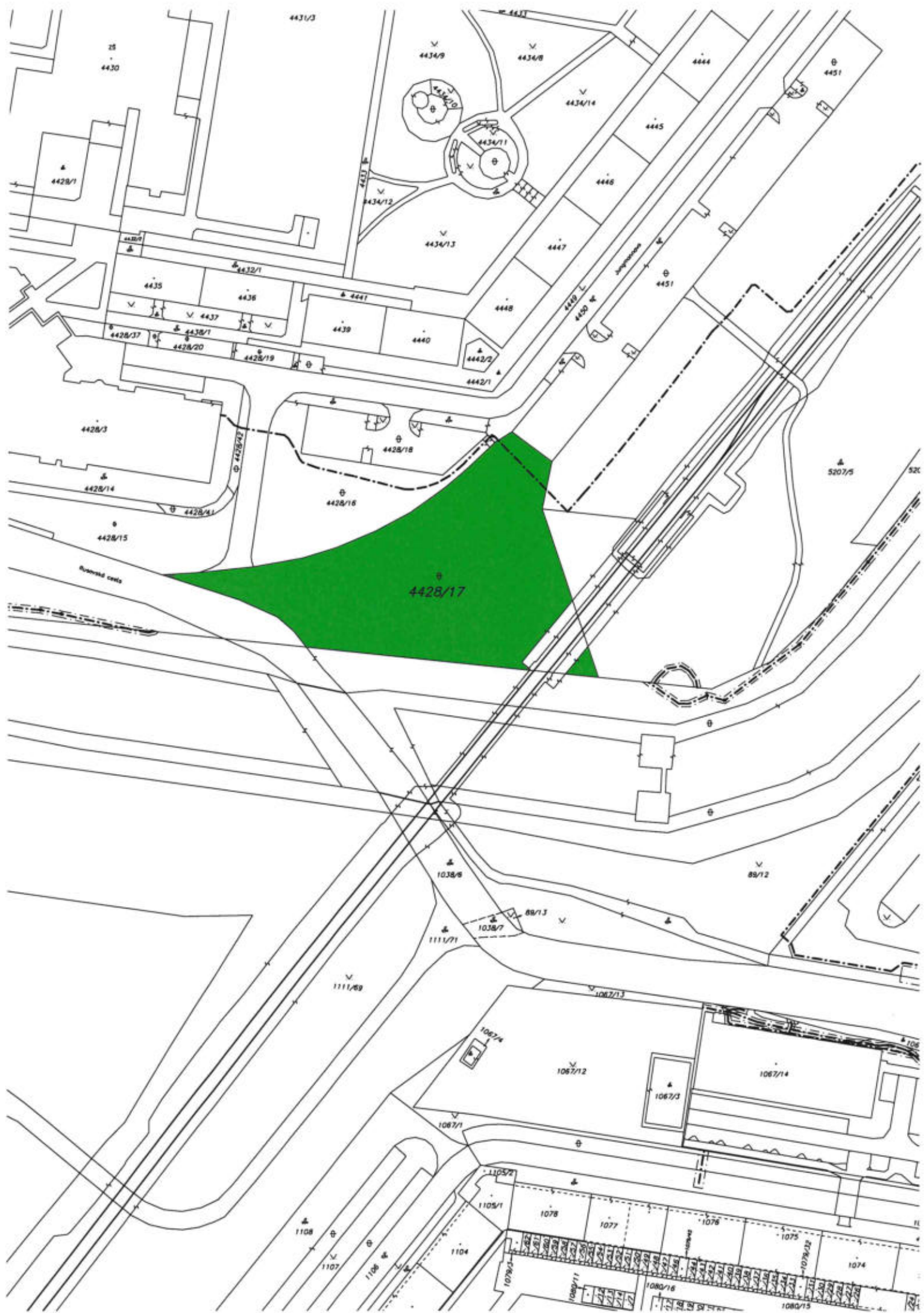












Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 19:56:58
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	2190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-9742/2026 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1

<p>Titul nadobudnutia: ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04 Zámenná zmluva V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024</p>	
<p>Iné údaje: Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005. Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002. Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16. Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017. Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022 zápis GP č.55/2025, úradne overený pod č. G1-1131/2025, R-2802/2025 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-365/2025 zo dňa 23.01.2026</p>	
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsiešte. Z-19157/12
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019

-	<p>Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN - parc.č. 206/3 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2442/13, strpieť právo</p> <p>a) zariadenia a uloženia VN prípojk, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojk k stavbám:</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovnianskova Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova</p> <p>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.; (GP č. G1-1261/2024, V-27235/2024)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úr. overený pod číslom 1929/2015), a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č. 1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zariadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015), a) zariadenie a užívanie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 na dobu 15 rokov strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky" (kamerový systém a vysielač určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťaženia cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018 v spojitosti s Oprava rozhodnutia V-32001/2018 zo dňa 12.2.2026</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3, podľa V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Výšný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo
námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor

③

②

①

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  slovakia Bojnická 3, Bratislava 831 04, SLOVENSKO Pobočka: Slovenská 26, Prešov 080 01 IČO: 35859890 veronika.menyko@gefos.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V Číslo plánu 304/2025	Obec BA - m. č. PETRŽALKA Mapový list č. VKM
		na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1441/42, 2150/5, 4428/17.		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 23.10.2025	Meno: Ing. Veronika Menykó	Dňa: 28.10.2025	Meno: Ing. Ladislav Karch	Dňa: 11.11.2025 Číslo: 61-2132/25
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10286		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
										ha	m ²			ha
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
3095		1441/42	1690	ost.pl.	1		1441/42	519	1441/42		1690	ost.pl. 37	Doterajší	
3095		2150/5	2311	ost.pl.	2		2150/5	385	2150/5		2311	ost.pl. 37	detto	
3095		4428/17	5065	ost.pl.	3		4428/17	263	4428/17		5065	ost.pl. 37	detto	
Spolu			9066					1167			9066			

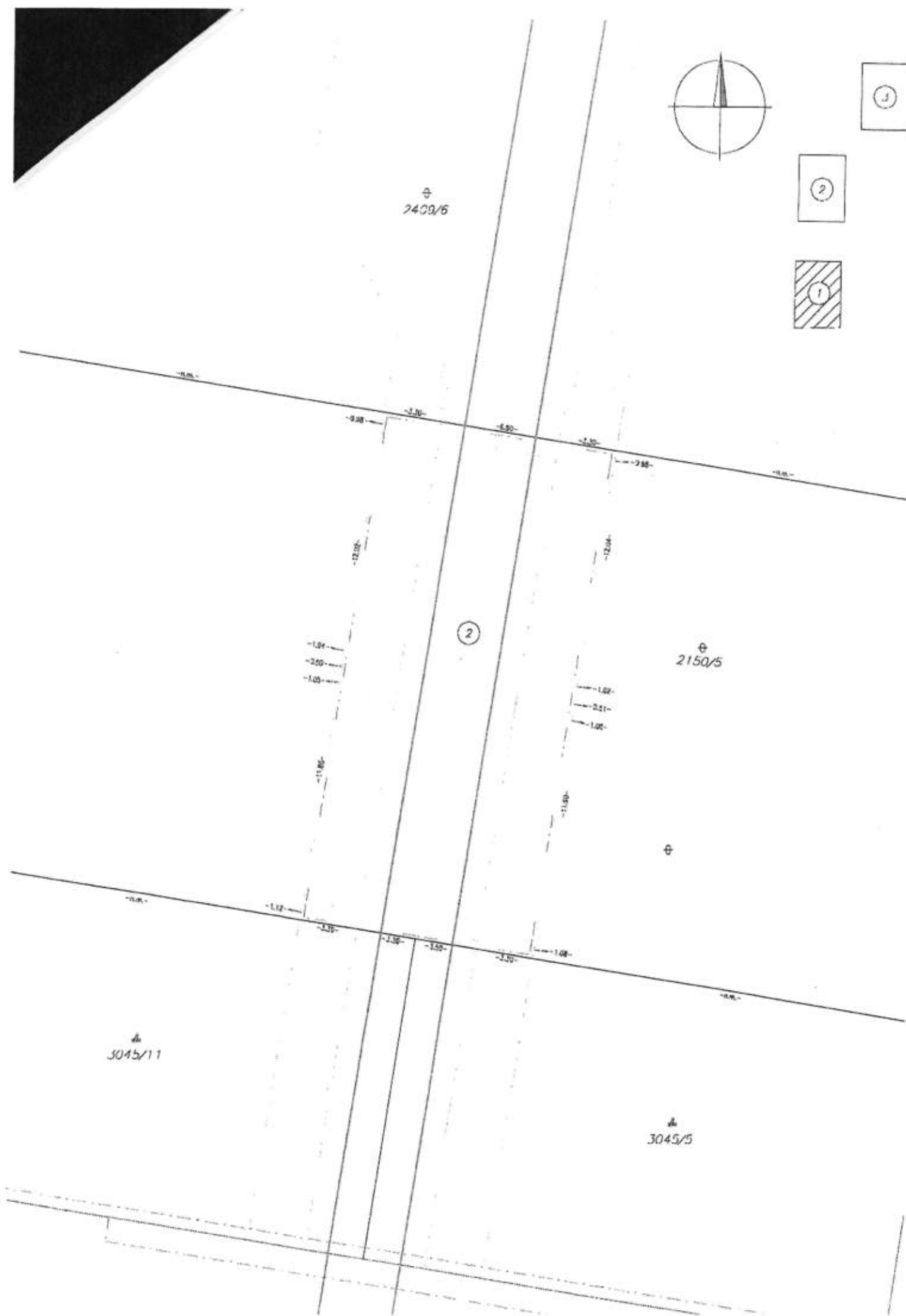
Legenda:

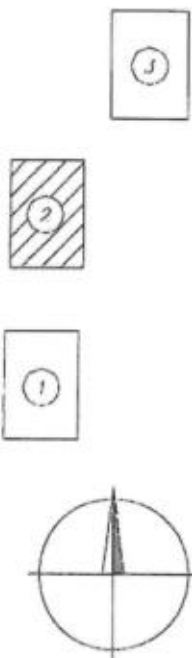
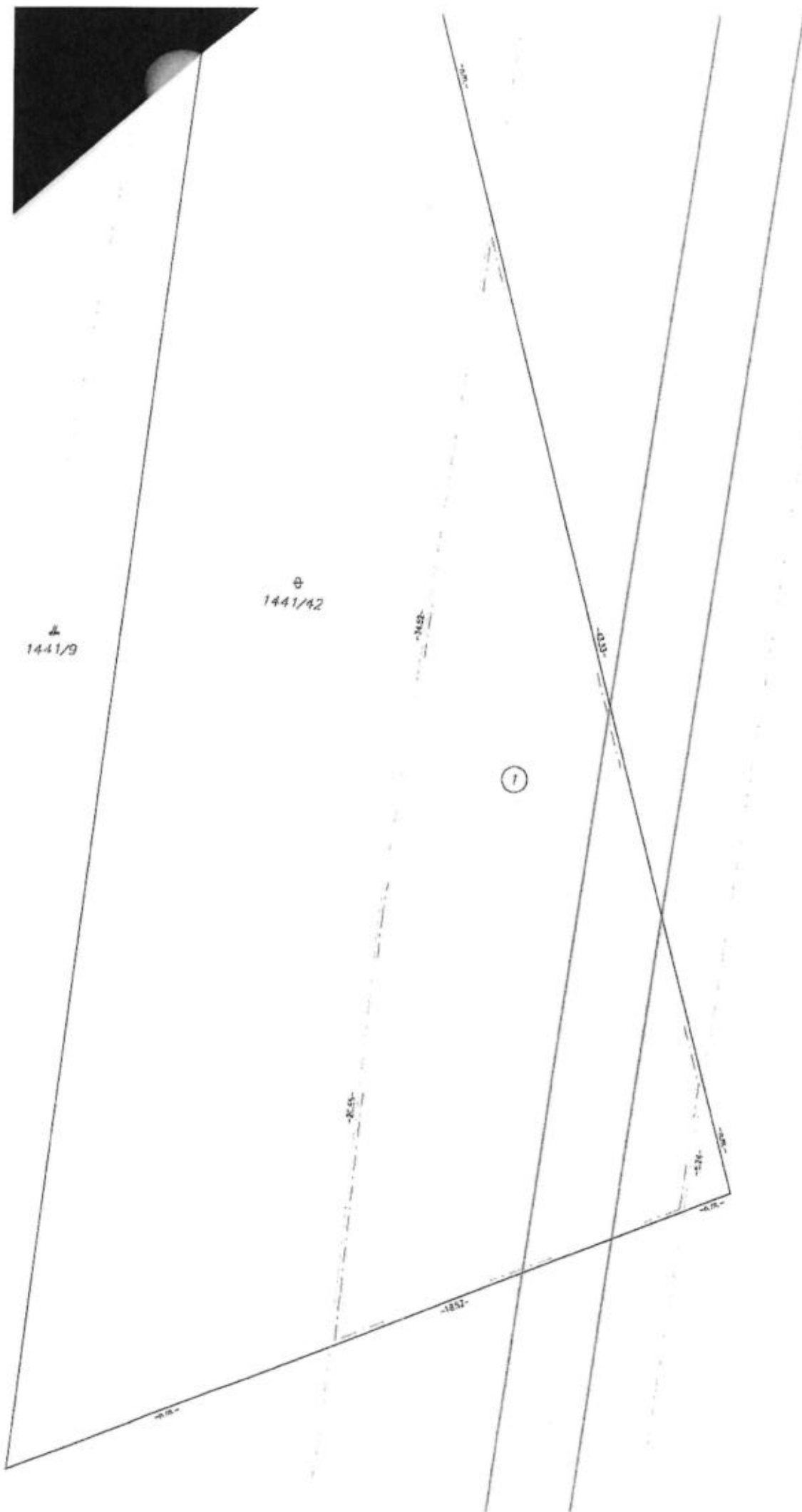
kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v každom ročnom období vo vyznačenom rozsahu IN REM na dotknutých pozemkoch p. č. 1441/42 (diel 1), p. č. 2150/5 (diel 2), p. č. 4428/17 (diel 3) v prospech každodobého vlastníka stavby NS MHD II etapa.





Dodatok č. 088809191902
k Zmluve o nájme pozemkov č. 088809191900

uzatvorený podľa ustanovenia § 663a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 888091919
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej aj ako „**Stavba**“).

Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“ č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019. Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Stavba bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 49827/2025/427115 zo dňa 20.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja Č. s.: 6304/2025/ŠSMD/25178-37 zo dňa 30.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2019 Zmluvu o nájme pozemkov č. 088809191900 (ďalej aj ako „**zmluva**“), v znení jej dodatku č. 088809191901 zo dňa 02.12.2024 predmetom ktorej je nájom pozemkov parc. č. 1111/1, 1329/2,3, 1441/42, 1565, 1577, 1578/2,3, 1860/16, 1878/3, 2150/5, 2268/2, 2310, 2311, 2312, 2409/7,8, 4428/17 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 3095 vo vlastníctve prenajímateľa, o spoločnom rozsahu 12 309 m².

Vzhľadom k tomu, že nájomca postavil prevažnú časť stavby a ukončil činnosť na prenajatých pozemkoch zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, ktorým sa zúži predmet nájmu. Zmluvné strany sa v zmysle Článku VII bod 1 zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku s nasledovným obsahom:

Článok I

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení Článok I bod 2 zmluvy nasledovne:
„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy, v celkom rozsahu **11 142 m²** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). **Zmluvné strany sa dohodli, že nový predmet nájmu je účinný ku dňu zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv“.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:
„1. Nájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.**/2026 zo dňa 28.05.2026. Uzatvorenie Dodatku schválilo predstavenstvo prenajímateľa uznesením č. zo dňa**“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku III bod 1 zmluvy sa upravuje a mení nasledovne:
„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájomného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10,00 €/m²/rok, t.j. za 11 142 m² celkom vo výške 111 420,00 Eur/rok** (slovom: stojedennásťtisícštyristodvadsať eur) **bez DPH. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku vráti hlavnému mestu alikvotnú časť nájomného za rok 2026“**
4. Znenie Prílohy č. 1 a prílohy č. 2 sa nahrádza novým znením Príloha č. 1 snímka z katastrálnej mapy a prílohy č. 2 uznesenie č./2026.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom neupravené ostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v zmluve.
2. Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatkom oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne a že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

- 5 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom nájmu
Príloha č. 2 uznesenie č./2026 – odpis

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
METRO Bratislava a.s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PhDr. Boris Tahy
člen predstavenstva

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802452600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.1575/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888024526
IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V,
-parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
-parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
-parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
(ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“),
2. Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 304/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 1441/42, 2150/5, 4428/17, ktorý vyhotovil dňa 23.10.2025 Gefos slovakia s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, autorizačne overil Ing. Ladislav Karch, dňa 28.10.2025a úradne overil Ing. Ing. Ľubica Jakubčeková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1/2132/25 zo dňa 11.11.2025 (ďalej len „**geometrický plán č. 304/2025 v príslušnom tvare**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 304/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažенých pozemkoch, a to:
- diel č. 1 o výmere 519 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
- diel č. 2 o výmere 385 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
- diel č. 3 o výmere 263 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,

(ďalej len „**rozsah vecného bremena**“).

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti verejnoprospešnej stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ul.-Janíkov dvor**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 49827/2025/427115 zo dňa 20.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. s.: 6304/2025/ŠSMD/25178-37 zo dňa 30.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“),
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025:
 - 4.1 užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 1 167 m² na Zaťažených pozemkoch. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy bodom 3 **uznesenia č./2026 zo dňa 28.05.2026** podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom , užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške **140 040,00 Eur bez DPH**, slovom: stoštyridsaťtisícštyridsať Eur a vychádza zo sadzby 120,00 Eur/m² (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
5. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronicke faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy ekonomicke@metroba.sk na emailovú adresu efaktura@bratislava.sk Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým

dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručení po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
 - a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zťažených pozemkov) a
 - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zťažených pozemkov a uviesť Zťažené pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zťažených pozemkov povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zťažených pozemkov, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zťažené pozemky (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zťažené pozemky užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a sú verejne prístupné.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zťažených pozemkoch, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
 - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zťažených pozemkoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu sekretariat@metroba.sk
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 304/2025

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
PhDr. Boris Tahy
člen predstavenstva