

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15675/350 a parc. č. 15675/351 za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Vladimír Píš
sekcia výstavby
Ol'ga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15675/350 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m² a parc. č. 15675/351 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 9176, vo výlučnom vlastníctve VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Sasinkova 70/1, Malacky, IČO 31412114, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 61,50 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 680,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 250 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15675/350 a parc. č. 15675/351 za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.
Sasinkova 70/1, Malacky
IČO 31412114

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15675/350	zastavaná plocha a nádvorie	205 m ²	LV č. 9176
15675/351	zastavaná plocha a nádvorie	115 m ²	LV č. 9176
Spolu:		320 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto pripravuje realizáciu stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ (ďalej aj ako „projekt“).

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktoré je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“.

Dôvod a účel kúpy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje naliehavú potrebu komplexnej rekonštrukcie a modernizácie cestných komunikácií, ako aj zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravného systému v hlavnom meste. Vzhľadom na dynamický rozvoj hlavného mesta, rastúci dopravný nápor a očakávania jeho obyvateľov i návštevníkov, sa stáva čoraz zreteľnejšou snaha o systematickú obnovu infraštruktúry, ktorá by zodpovedala štandardom modernej metropoly 21. storočia.

Cieľom projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, ktorý hlavné mesto plánuje uskutočniť je komplexné riešenie dopravnej situácie, zvýšenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky a zlepšenie podmienok pre verejnú dopravu v tejto lokalite. Dlhodobo nevyhovujúci dopravný stav v križovatke ulíc Ivanská cesta, Vrakunská cesta a Trnavská cesta, ktorý sa prejavuje zvýšeným výskytom dopravných kolízií a zníženou bezpečnosťou všetkých účastníkov cestnej premávky je nevyhnutné odstrániť čo najskôr. Súčasnú usporiadanie komunikácie kapacitne ani funkčne nezodpovedá intenzite dopravy, čo vedie k neprehľadným situáciám, kolíznym bodom a výrazným zdržaniam všetkých účastníkov cestnej premávky.

Realizáciou projektu dôjde k zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky prostredníctvom viacerých stavebných a organizačných opatrení. Projekt počíta s rozšírením hlavnej komunikácie, čím sa umožní vytvorenie samostatného odbočovacieho pruhu v smere z mesta na Trnavku. Toto opatrenie odstráni kolíznu situáciu medzi vozidlami pokračujúcimi priamo a vozidlami odbočujúcimi vľavo, čím sa významne zníži riziko dopravných nehôd.

V opačnom smere, teda na Vrakunu, sa navrhuje vybudovanie stredového ostrovčeka pre chodcov, ktorý zvýši bezpečnosť priechodu cez komunikáciu a poskytne chodcom bezpečný priestor na rozdelenie prechádzania cez vozovku na dve fázy.

Súčasťou projektu je aj doplnenie križovatky o svetelnú signalizáciu, ktorá bude prepojená so železničnou signalizáciou v danom úseku. Toto riešenie zabezpečí koordináciu dopravy s prejazdmi vlakov a prispieje k eliminácii rizikových situácií vznikajúcich pri súbehu cestnej a železničnej dopravy.

Rozšírenie predmetnej komunikácie spolu s inštaláciou svetelnej signalizácie predstavuje jediné efektívne a dlhodobé udržateľné riešenie na zvýšenie bezpečnosti a funkčnosti predmetného úseku. Realizácia projektu prispieje k zníženiu nehodovosti, zlepšeniu plynulosti dopravy a celkovému skvalitneniu dopravnej infraštruktúry v dotknutej lokalite.

Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ oslovilo predávajúceho a pristúpilo k rokovaniam o výške kúpnej ceny. V záujme hospodárneho a efektívneho nakladania s verejnými prostriedkami sa hlavné mesto snažilo pri rokovaní znížiť pôvodne navrhovanú kúpnu cenu vo výške 32 000,00 eur zo strany predávajúceho. Výsledkom rokovaní bolo zníženie kúpnej ceny na dohodnutú sumu 19 680,00 eur, čo predstavuje sumu 61,50 eur/m².

Týmto krokom sa podarilo dosiahnuť úsporu vo výške 12 320,00 eur oproti pôvodne požadovanej cene. Dohodnutá suma zohľadňuje potrebu získania vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, bez kúpy ktorého by nebolo možné zrealizovať projekt. Uzatvorenie kúpnej zmluvy za zníženú cenu možno považovať za hospodárne riešenie, ktoré je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 26.10.2023, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 342/2023.

V danom prípade ide o kúpu pozemkov, ktorá je vyvolaná projektom „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ realizovaným vo verejnom záujme hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

Kúpna cena bude uhradená z rozpočtu projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ a bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako kupujúceho predávajúcemu uhradená do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

EXISTUJÚCE ŤARCHY:

Na LV č. 9176 je evidovaná ťarcha v znení :

- vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.15675/350, 15675/351 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu koridoru vymedzenom geometrickým plánom č.192-4/2019, úradne overenom pod č.G1-2607/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO: 36361518) podľa V-2119/2020 zo dňa 20.02.2020 - Pvz 1332/20; (GP č.over. G1-204/2020, R-1301/2020).

NÁVRH ZÁVEROV:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje realizáciu projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ za nevyhnutú, nakoľko jeho uskutočnením dôjde ku komplexnému riešeniu dopravnej situácie, zvýšeniu bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky a zlepšeniu podmienok pre verejnú dopravu v tejto lokalite. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava plánuje pristúpiť k realizácii predmetného projektu v čo najkratšom možnom čase.

Hlavné mesto potrebuje získať vlastníckeho právo k pozemkom v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Kúpa pozemkov sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za konečnú kúpnu cenu vo výške 19 680,00 eur.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English





Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1283/B

Obchodné meno:	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.	(od: 07.03.1997)
Sídlo:	Sasinkova 70/1 Malacky 901 01	(od: 22.08.2025)
IČO:	31 412 114	(od: 26.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 26.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 26.04.1992)
Predmet podnikania (činnosti):	vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb	(od: 31.08.1993)
	stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 31.08.1993)
	montáž, oprava, údržba, revízia elektrických zariadení	(od: 31.08.1993)
	inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 31.08.1993)
	výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania	(od: 31.08.1993)
	elektroinštalatérsvo	(od: 31.08.1993)
	prenájom mechanizmov, dopravných prostriedkov a pohyblivých zariadení staveniska	(od: 31.08.1993)
	predaj betónu a betonárskych výrobkov	(od: 31.08.1993)
	výroba a predaj betonárskej výstuže	(od: 31.08.1993)
	stravovanie závodné a iné účelové	(od: 31.08.1993)
	bufet	(od: 31.08.1993)
	verejná doprava nákladov pre cudzie potreby	(od: 31.08.1993)
	technické, organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 03.04.1995)
	vedenie účtovnej evidencie	(od: 03.04.1995)
	oprava motorových vozidiel	(od: 03.04.1995)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.04.1995)
	stolárska výroba	(od: 09.09.2003)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 22.08.2025)
	Kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 22.08.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.03.1997)
	<u>Branislav Gallo</u> - Podpredseda predstavenstva	(od: 22.08.2023)
	Ľanová 5722/10	
	Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	
	Vznik funkcie: 07.08.2023	

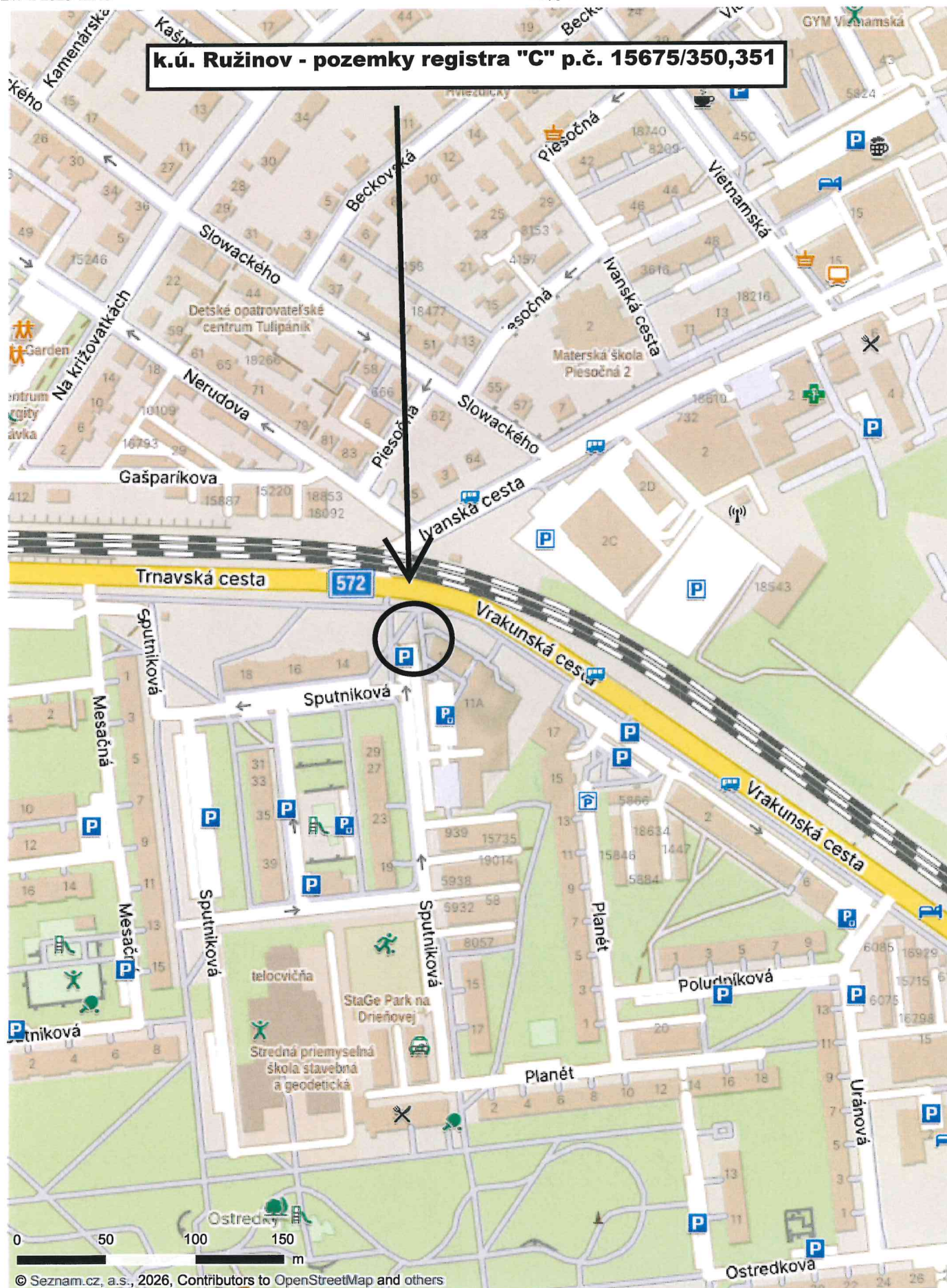
	Mgr. Branislav Ujvári - Predseda predstavenstva Staré Grunty 216 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 07.08.2023 	(od: 22.08.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná predseda predstavenstva vždy samostatne. Ostatní členovia predstavenstva konajú vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí predseda predstavenstva svoj podpis a v prípade podpisovania členmi predstavenstva pripoja k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis dvaja členovia predstavenstva.	(od: 07.03.1997)
Dozorná rada:	Ing. Ivan Benkovič Žarnovická 5 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 15.12.2017 	(od: 17.01.2018)
	Ing. Anna Bril'aková Kremel'ská 124 Bratislava - mestská časť Devín 841 10 Vznik funkcie: 07.08.2023 	(od: 14.11.2023)
	Ing. arch. Martin Ujvári Lipského 9 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 07.08.2023 	(od: 14.11.2023)
Výška základného imania:	1 004 694,49 EUR Rozsah splatenia: 1 004 694,49 EUR	(od: 22.01.2010)
Akcie:	Počet: 30271 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: so súhlasom predstavenstva podľa Článku 7 ods. 22. až 28. stanov spoločnosti	(od: 20.09.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Stanovy akciovej spoločnosti prijaté Valným zhromaždením spoločnosti dňa 3.12.1992, osvedčené notárskou zápisnicou N 692/92, Nz 663/92. Starý spis: Sa 274 Starý spis: Sa 1871 Zmeny predstavenstva a dozornej rady v súlade s rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.10.1993 osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/93, Nz 442/93. Prijaté nové stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 274 Starý spis: Sa 1871 Zmena stanov schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 2.8.1996, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 174/96 notárom JUDr. Ľubomírom Vihom. Starý spis: Sa 1871 Notárska zápisnica N 372/97 zo dňa 1.12.1997 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 1.12.1997. Na valnom zhromaždení konanom dňa 24.8. 1999, priebeh, ktorého osvedčuje notárska zápisnica NZ 321/99 spísaná dňa 21.9.1999 schválené personálne zmeny v dozornej rade a zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica N1539/03, Nz 40418/03 zo dňa 26.5.2003 z valného zhromaždenia spoločnosti a stanov spoločnosti. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 2222/2016, Nz 31538/2016 zo dňa 08.09.2016. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 3120/2017, Nz 58842/2017 zo dňa 15.12.2017.	(od: 31.08.1993) (od: 07.03.1994) (od: 07.03.1997) (od: 03.06.1998) (od: 12.06.2000) (od: 09.09.2003) (od: 20.09.2016) (od: 17.01.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	20.04.2026	
Dátum výpisu:	21.04.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

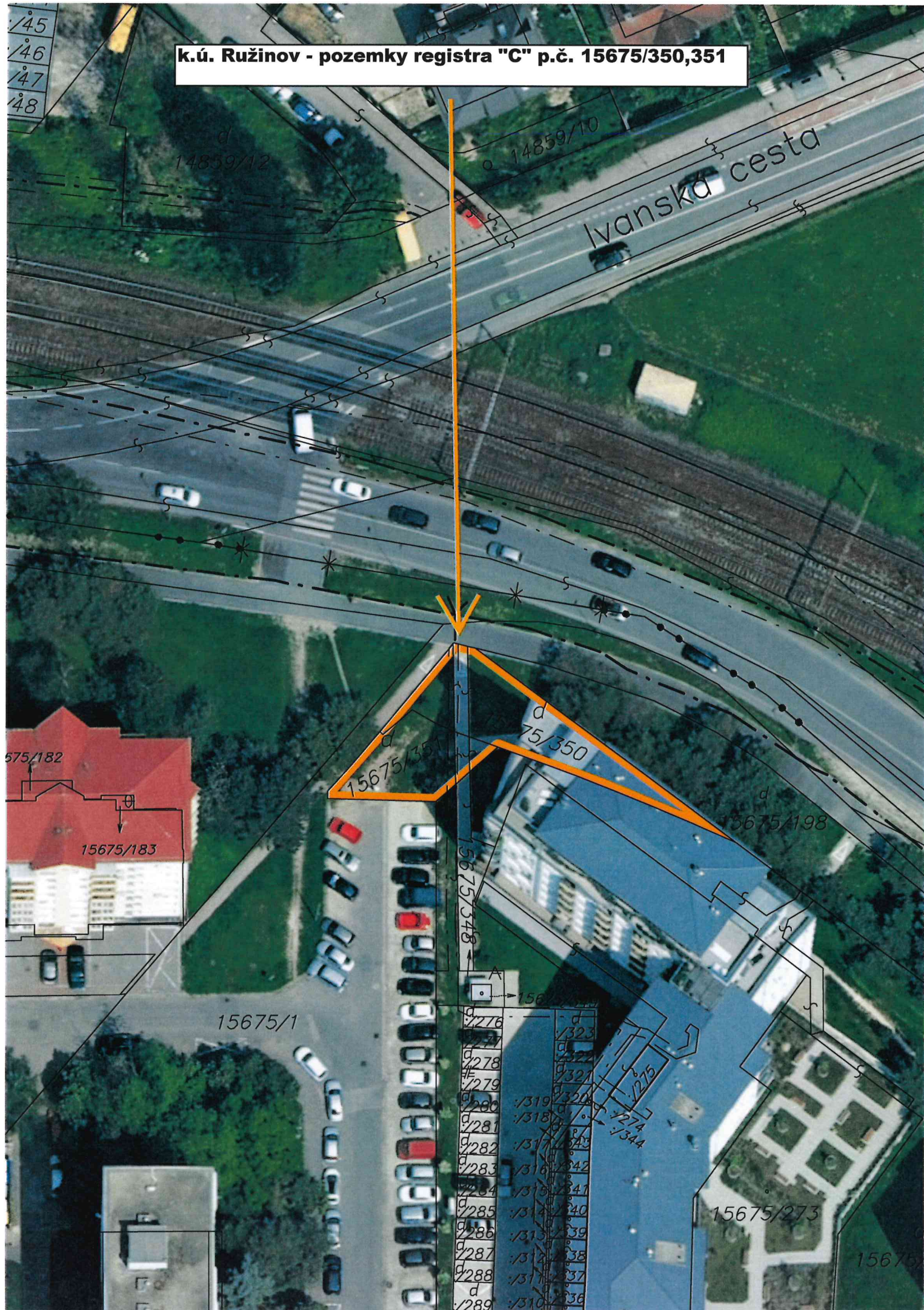
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
 Aktuality a oznamy

k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15675/350,351
vo vlastníctve VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.



k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15675/350,351



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:51:34
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9176

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15675/298	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/317	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/342	11	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18899 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/342 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6246.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/350	205	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/351	115	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Sasinkova 70/1, Malacky, PSČ 901 01, SR, IČO: 31412114 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-33247/25 zo dňa 17.2.2026	1/1

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.15675/350, 15675/351 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu koridoru vymedzenom geometrickým plánom č.192-4/2019, úradne overenom pod č.G1-2607/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO: 36361518) podľa V-2119/2020 zo dňa 20.02.2020 - P vz 1332/20; (GP č.over. G1-204/2020, R-1301/2020)
-	Vecné bremeno - spočívajúce v práve 1.a) na zriadenie, údržbu a užívanie stavby Bytového domu Sputnik-Ružinov a s tým súvisiacich úprav na pozemkoch registra C KN parc.č. 15675/334, 15675/342 2.b) na vstup osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti a vjazd technickými zariadeniami a opravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv stavby Bytového domu Sputnik-Ružinov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sputnik-Ružinov-stavba bez súpisného čísla na parc.č. 15675/273, 15675/325, 15675/326, 15675/327, 15675/331, 15675/332, 15675/333, 15675/334, 15675/335, 15675/336, 15675/337, 15675/338, 15675/339, 15675/340, 15675/341, 15675/342, podľa V-10667/2020 z 27.04.2020 - v.z. 5647/20
-	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 15675/318, 15675/319, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-313/2020, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-11999/20 zo dňa 11.05.2020 - P vz 3012/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č. [•]

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**“
v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.
Sídlo: Sasinkova 70/1, 901 01 Malacky
IČO: 31 412 114
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 1283/B
Zastúpené: Mgr. Branislav Ujvári, predseda predstavenstva
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK09 1100 0000 0026 2143 0774
BIC-SWIFT: [•]

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka Sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK3775000000000025829413
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: [•]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/351, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 115 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 9176 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/350, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 205 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 9176 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor
(ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy.
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za m² predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 50,- Eur/m² bez DPH, t.j. 61,50 Eur/m² s DPH, čo pri výmere spolu 320 m² predstavuje sumu celkom 16.000,- Eur bez DPH, plus DPH vo výške 3.680,- Eur, t.j. celkovo **19.680,- Eur** vrátane DPH (slovom devätnásťtisícšesťstoosemdesiat eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19.680,- Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
3. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa [•] 2026 **uznesením č. [•]/2026**, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcim, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva, okrem vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.15675/350, 15675/351 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu koridoru vymedzenom geometrickým plánom č.192-4/2019, úradne overenom pod č.G1-2607/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO: 36361518) podľa V-2119/2020 zo dňa 20.02.2020 - P vz 1332/20; (GP č.over. G1-204/2020, R-1301/2020).
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespоровého konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku, tak ako je definovaný v čl. I tejto zmluvy, a že nemá a ani nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal a nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné doručením druhej strane.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zrýchlený vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy. Poplatok za podanie návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) exemplár obdrží predávajúci, tri (3) exempláre obdrží kupujúci.
11. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Nasleduje podpisová strana:

Podpisová strana:

V Bratislave dňa [•] 2026

V Bratislave dňa [•] 2026

PREDÁVAJÚCI:

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Branislav Ujvári

predseda predstavenstva

.....
Ing. Janka Bargerová

riaditeľka Sekcie správy nehnuteľností