

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

---

**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy splatných k 30. 04. 2026**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Kollárik, PhD.,

Vedúci oddelenia

Oddelenie činnosti MsR a MsZ

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia

2. Splnené uznesenia

3. Priebežne plnené uznesenia

4. Návrh na určenie nových termínov plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Ing. Jarmila Kiczegová

Samostatný odborný referent

Oddelenie činnosti MsR a MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### A. berie na vedomie

1. Splnené uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

| p. č. | Číslo uznesenia                          |
|-------|--|
| 1.1   | 541/2024 časť B zo dňa 23.05.2026        |
| 1.2   | 760/2024 časť B zo dňa 12.12.2025        |
| 1.3   | 1102/2026 časť C bod 1 zo dňa 26.02.2026 |

2. Priebežne plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

| p. č. | Číslo uznesenia                   |
|-------|-----------------------------------|
| 2.1   | 186/1999 časť B zo dňa 02.12.1999 |
| 2.2   | 448/2024 zo dňa 29.02.2024        |

### B. schvaľuje

3. Určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

| p. č. | číslo uznesenia | zo dňa | pôvodný termín | nový termín kontroly uznesenia |
|-------|-----------------|--------|----------------|--------------------------------|
|-------|-----------------|--------|----------------|--------------------------------|

|     |                  |            |            |                                       |
|-----|------------------|------------|------------|---------------------------------------|
| 3.1 | 971/2013 část C  | 27.02.2013 | 30.04.2026 | 2x ročně, a to<br>k 30.06. a k 31.12. |
| 3.2 | 1099/2026 část B | 26.02.2026 | 30.04.2026 | vždy k 31.12.                         |

## 1. Splnené uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

### 1.1 Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Nositeľ uznesenia:</b> | primátor hl. m. SR Bratislavy                                    |
| <b>Plniteľ úlohy:</b>     | Mgr. Ján Mazúr, PhD., vedúci útvaru mestských stratégií a analýz |

**Uznesenie č. 541/2024 časť B zo dňa 23.05.2024**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **B. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

aby pracoval na naplnení Metodiky v partnerstve s developermi aktívnymi v území Mlynských nív najmä formou uzatvorenia záväzných zmlúv medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a developermi aktívnymi v území Mlynských nív.

#### **Plnenie uznesenia:**

Splnené

Uvádzame Zmluvy o spolupráci podpísané ku ZaD č. 11 na podklade MUŠ Mlynské nivy. Väčšina Zmlúv o spolupráci bola podpísaná v roku 2024, kedy boli poslanci MsZ informovaní o začatí procesu zmien a doplnkov c. 11. Niektoré boli podpísané v roku 2025.

Developer Žiadosť č. Číslo Zmluvy o spolupráci

SPV Development s.r.o. 110 MAGBO2400115

Immacap Mill II s.r.o. 92,1 OKVZoSFP0010

Pressburg Tower Property s.r.o. 92,2 MAGBO2400130

Mlynárka Land Development s.r.o. 3 OKVZoSFP0012

SKS ESTATE, s.r.o. 4.1 OKVZoSFP0007

SV 56, s.r.o. 4.2 OKVZoSFP0006

YIT Slovakia a.s. 101 OKVZoSFP0013

YIT Slovakia a.s. 107,1 OKVZoSFP0003

Nuppu Housing 107,2 OKVZoSFP0002

ALLCON spol. s r.o. 94 OKVZoSFP0009

INFORAMA a.s. 73 MAGBO2400121

Reality development a.s. 59 OKVZoSFP0015

Larmont Development, s.r.o. 807 OKVZoSFP0016

MTS SVK Development 06, s.r.o. 14 OKVZoSFP0004

MOVITA spol. s r.o. 901 (60.1) OKVZoSFP0005

FUXTON, s.r.o. 906 MAGBO2400136

INTRADE RE A s.r.o. 903 OKVZoSFP0028

V roku 2026 boli podpísané dve zmluvy o spolupráci v území Mlynské nivy ku ZaD č. 15

1.2 Správa o výsledkoch kontrol vykonaných mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvarom

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nositeľ uznesenia: | mestský kontrolór                        |
| Plniteľ úlohy:     | JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka |

Uznesenie č. 760/2024 časť B zo dňa 12.12.2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**B. žiada**

mestskú kontrolórku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

o kontrolu prijatých opatrení, identifikáciu kto je zodpovedný a porušil svoje povinnosti vo veci konať s náležitou odbornou starostlivosťou a akým spôsobom bola vyvozená zodpovednosť.

**T: 31.03.2025**

**Plnenie uznesenia:**

Splnené

V MsZ feb. 2026 bol informačný materiál bod f., v ktorom bolo uvedené v bode 2 plnenie opatrení z kontroly na základe uzn. 760/2024 časť B., kde je uvedená odpoveď na zadanie v uznesení:

BVS zvážila vyvodenie zodpovednosti voči členom predstavenstva BVS a INS, na základe argumentácie obsiahnutej vo Vyjadrení BVS zo dňa 10.01.2025. Predstavenstvo BVS sa rozhodlo uznesením zo dňa 28.03.2025 nevyvodiť voči členom predstavenstva BVS a INS zodpovednosť.

1.3 Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky č. 11 - územie Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nositeľ uznesenia: | primátor hl. m. SR Bratislavy                  |
| Plniteľ úlohy:     | Ing. arch. Juraj Šujan, Hlavný architekt mesta |

Uznesenie č. MsZ 1102/2026 časť C bod 1 zo dňa 26.02.2026

**C. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 11 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.

**Plnenie uznesenia:**

Splnené

Čísťopis ZaD 11 ÚPN BA bol spracovaný a zverejnený je na stránke <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplňky/zmeny-a-doplňky-11>

— — —

**2. Priebežné plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**2.1 Správa mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy o výsledkoch vykonaných kontrol**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Plniteľ úlohy:</b> | Ing. Lucia Behuliakova, vedúca oddelenia vnútorného auditu |
|-----------------------|--|

**Uznesenie č. 186/1999 časť B zo dňa 02.12.1999**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**B. ukladá**

riaditeľovi magistrátu

pravidelne predkladať správy o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

T: polročne

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 942/2021 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 23. 9. 2021 zmena termínu na **21. 10. 2021 a následne v polročných intervaloch.**

**Plnenie uznesenia:**

Priebežne plnené

Správa o prijatých opatreniach vyplývajúcich z kontrol vykonaných útvaromestskej kontrolórky na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa uznesenia MsZ číslo 186/1999 časť B zo dňa 02.12.1999 bola predložená na MsZ 30.04.2026 ako informačný materiál pod písmenom e

— — —

**2.2 Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny zmluvy o nájme budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie ALIANCIA STARÁ TRŽNICA so sídlom v Bratislave**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Nositel' uznesenia:</b> | dozorná rada ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie    |
| <b>Plniteľ úlohy:</b>      | Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností |

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nasledovnú zmenu nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, so sídlom na Námestí SNP 25 v Bratislave, IČO 42263948, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom budovy Starej tržnice súpis. č. 484 na pozemku registra „C“ parc. č. 96 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 322 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, s cieľom realizácie programovej náplne Mestského centra – Stará tržnica Alianciou, vzájomnej spolupráce pri revitalizácii a užívaní priestorov Starej tržnice, revitalizácie priestorov Starej tržnice, spoločného užívania priestorov Starej tržnice obidvoma zmluvnými stranami a zabezpečenia rekonštrukcie Starej tržnice Alianciou, vrátane finančného zabezpečenia, na dobu určitú do 17. 07. 2028, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu v znení dodatkov:

pôvodný text piatej vety čl. IV ods. 15 nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00:

„Dozorná rada predkladá polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy informáciu o svojej činnosti“,

sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Dozorná rada predkladá do 30. 09. príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej Správnou radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie. Prenajímateľ predkladá výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú Správnou radou spolu s vyjadrením Dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

s podmienkou:

Dodatok č. 07 88 0225 13 03 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 88 0225 13 03 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, ako nájomcom, v znení dodatkov, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, pri ktorých nájomca má záujem o predĺženie alebo inú zmenu nájomnej zmluvy.

V danom prípade ide o inú zmenu nájomnej zmluvy, ktorá spočíva v odstránení povinnosti dozornej rady nájomcu predkladať polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o svojej činnosti, a v uložení povinnosti dozornej rade nájomcu predkladať hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej správnou radou

nájomcu, vrátane dotknutej výročnej správy o činnosti a správy o hospodárení nájomcu, pričom prenajímateľ následne predloží výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú správnu radou spolu s vyjadrením dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### Plnenie uznesenia:

Priebežne plnené

"Informácie o vyjadrení vyjadrení Dozornej rady k výročnej správe Mestského centra Stará tržnica za rok 2024" bola schválená na rokovaní Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy dňa 30.4.2026 uznesením číslo 1189/2026.

— — —

### 3. Návrh na určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

#### 3.1 Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 1. 2013

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nositeľ uznesenia: | Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu                      |
| Plniteľ úlohy:     | Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností |

#### Uznesenie č. 971/2013 časť C zo dňa 27.02.2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### C. žiada

##### riaditeľa magistrátu

o priebežné predkladanie informačného materiálu o vypracovaných znaleckých posudkoch vo forme excelovej tabuľky, ktorá bude obsahovať najmä meno znalca, identifikáciu predmetu posudku, dátum objednávky a dodania posudku, množstvo a mernú jednotku, jednotkovú a celkovú cenu a to nasledovným spôsobom:

Vždy s materiálmi predloženými na Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v časti informačné materiály, za obdobie predchádzajúceho úplného kalendárneho mesiaca, okrem materiálov predložených v septembri a pri materiáloch určených pre prvé mestské zastupiteľstvo v roku konaného vo februári. V septembrových materiáloch bude tabuľka za jún, júl a august a materiály **prvého mestského zastupiteľstva bežného roka konajúceho sa vo februári budú obsahovať tabuľku za december predchádzajúceho roka a január.**

#### Plnenie uznesenia:

Zmena TK

Uznesenie priebežne plnené. Materiál o vypracovaných znaleckých posudkoch za mesiac apríl 2026 bude predložený na rokovaní Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy dňa 28.05.2026. Materiál budeme ďalej predkladať v termínoch určených uznesením na mesačnej báze, len jeho vyhodnotenie budeme predkladať v rámci informovaní o plnení uznesení v dvoch navrhovaných termínoch kontroly ročne.

— — —

**3.2 Informácia o čerpaní dopravných projektov z eurofondov a potreba navýšenia finančných prostriedkov pre IÚI UMR Bratislava.**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Nositeľ uznesenia:</b> | primátor hl. m. SR Bratislavy                |
| <b>Plniteľ úlohy:</b>     | Ing. Roman Čajka, riaditeľ sekcie eurofondov |

**Uznesenie č. MsZ 1099/2026 časť B zo dňa 26.02.2026**

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

k iniciovaniu potrebných krokov smerujúcich k navýšeniu rozpočtu Integrovaných územných investícií udržateľného mestského rozvoja Bratislava pre opatrenie 2.8.3 Udržateľná mobilita BSK, aby bolo možné realizovať všetky pripravené projekty.

**Plnenie uznesenia:**

Zmena TK

Vzhľadom na prípravu rozpočtu hlavného mesta na konci kalendárneho roka je možné predložiť informáciu o plnení uznesenia až po schválení rozpočtu Hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu žiadame o stanovenie TK vždy k 31.12.

— — —